REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KRISTIAN KLANFAR
Elektronički potpisano: 13.04.2026T12:34:17 (UTC:2026-04-13T10:34:17Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: b76631e0-3b65-421d-a413-3e69e0ff836c
RECORD ID
Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000353
URBROJ: 2133-07-02/11-26-0012
Slunj, 13.04.2026.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710, Rakovica, Rakovica 7, HR-47245 Rakovica, po opunomoćeniku KRISTINA RADELIĆ, OIB: 30157208422, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 29, HR-10000 Zagreb, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000091, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-7, od 18.05.2017 godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj, izvršna i pravomoćna od 04.07.2018. godine, mijenja se i dopunjuje u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake SGD-1, za koji je glavni projektant Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3364, za:

– zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine – **INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK** - FAZA 1 - cjelina B.1: nova dispozicija prostora nekadašnje časničke kuće – „Gastro kuće“ koja postaje interpretacijski centar, vanjsko popločavanje trga (atrija), izgradnja gledališta - tribine i pozornice te rekonstrukcija nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnja novog mosta - vidikovac

na postojećoj građevnoj čestici (kčbr. 2138, K.O. DREŽNIK 1), lokacija; Drežnik Grad, Rakovica,

koji sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti), oznake 62/25 od 03.11.2025.

– projektant: Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3364
– projektantski ured: STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10, HR-10000 Zagreb, OIB 30404016910

MAPA 2

arhitektonski projekt (dodana mapa) **- projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite**, oznake 62/25-F od 03.11.2025.

– projektant: Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3364
– projektantski ured: STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10, HR-10000 Zagreb, OIB 30404016910

MAPA 3

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) **- projekt konstrukcije**, oznake 79/25-K od 28.11.2025.

- projektant: Hrvoje Bartolić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G6946
- projektantski ured: DIAGRID d.o.o., Kladje, Ulica Šumešec 12C, HR-10430 Samobor, OIB 14802939473

MAPA 4

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) **- projekt vodovoda i odvodnje**, oznake 79/25-VK od 28.11.2025.

- projektant: Hrvoje Bartolić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G6946
- projektantski ured: DIAGRID d.o.o., Kladje, Ulica Šumešec 12C, HR-10430 Samobor, OIB 14802939473

MAPA 5

elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) **- projekt elektrotehničkih instalacija i sustava za dojavu požara**, oznake 118-25 od 25.11.2025.

- projektant: Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el., broj ovlaštenja E2902
- projektantski ured: ElProTeh d.o.o., Zagreb, Ugljanska ulica 26, HR-10000 Zagreb, OIB 21367401574

MAPA 6

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) **- projekt grijanja, hlađenja i ventilacije**, oznake 25-2025 od 26.11.2025.

- projektant: Milan Čalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S514
- projektantski ured: INSING d.o.o., Zagreb, Vodnikova ulica 15, HR-10000 Zagreb, OIB 68927914380.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710, Rakovica, Rakovica 7, HR-47245 Rakovica, po opunomoćeniku KRISTINA RADELIĆ, OIB: 30157208422, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 29, HR-10000Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.12.2025. izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine – **INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK** - FAZA 1 - cjelina B.1: nova dispozicija prostora nekadašnje časničke kuće – „Gastro kuće“ koja postaje interpretacijski centar, vanjsko popločavanje trga (atrija), izgradnja gledališta - tribine i pozornice te rekonstrukcija nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnja novog mosta - vidikovac

na postojećoj građevnoj čestici (kčbr. 2138, K.O. DREŽNIK 1), lokacija; Drežnik Grad, Rakovica.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole
- priložen je dokaz pravnog interesa:
  - SUGLASNOST, koju je pod oznakom: KLASA: 003-07/26-07/2, URBROJ: 2133-08/01-26-7, od 03.03.2026. godine izdala Karlovačka županija, Župan

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

- elaborati propisani posebnim propisima
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- iskaznica energetskih svojstava zgrade
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133/I-07-06/01-17-09, od 03.05.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj
  - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0006, zahtjev usvojen dana 17.10.2025., izvršno 12.11.2025., pravomoćno 12.11.2025., ID: P20250328-1735447-Z06
- građevna čestica je uređena, građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen, postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici
- prikupljene su potvrde glavnog projekta putem eKonferencije u trajanju od 15 dana i to:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
    - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/26-02/3376, URBROJ: 376-05-3-26-02 od 02.04.2026.**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
    - **Potvrda, KLASA: 245-02/26-04/1861, URBROJ: 511-01-377-26-2 od 26.03.2026.**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, Gospić, Lipovska ulica 31
    - **Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ: 401900102/921/26IP od 23.03.2026.**
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22
    - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/26-02/0000917, URBROJ: 374-3110-1-26-2 od 31.03.2026.**
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, Karlovac, Ambroza Vranyczanya 6
    - **Potvrda, KLASA: 612-08/26-22/0354, URBROJ: 532-05-14/1-26-02 od 07.04.2026.**
  - LIČKE VODE d.o.o., Gospić, Bužimska ulica 10
    - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-03/26-01/00021, URBROJ: 2125-1-21-4-26-2 od 23.03.2026.**

– do isteka roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju nije izdana potvrda glavnog projekta:
  – Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Grad Zagreb, Radnička cesta 80
– strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. i članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KRISTIAN KLANFAR, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

– ispis elektroničke isprave u spis predmeta

– elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [https://edozvola.gov.hr/notice-board]

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava, te putem elektroničke pošte
  – OPĆINA RAKOVICA
    Rakovica, Rakovica 7, HR-47245 Rakovica

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava
  – Državna geodetska uprava, PUK Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ozalj, Ispostava Slunj
    Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, HR-47240 Slunj
  – Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo i poduzetništvo - izdvojeno mjesto rada Slunj
    Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 9, HR-47240 Slunj
  – Općina Rakovica, Jedinstveni upravni odjel
    Rakovica, Rakovica 7, HR-47245 Rakovica