STO POSTO PRIRODNO d.o.o.
GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE, USLUGE.

sjedište: Ladislava Štritofa 10, Zagreb
ured: Klaićeva 31, Zagreb
oib: 30404016910
mob: +385 98 317 726
email: kristina@stopotoprirodno.hr

INVESTITOR

OPĆINA RAKOVICA
OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

NAZIV GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA

INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

LOKACIJA GRAĐEVINE

k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1, Općina Rakovica, Karlovačka županija

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA	SGD-1
OZNAKA MAPE	62/25
REDNI BROJ MAPE	MAPA 1
RAZINA RAZRADE	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT

KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364

Kristina Radelić

Digitally signed by Kristina Radelić
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=Radelić, givenName=Kristina, serialNumber=PNOHR-30157208422, cn=Kristina Radelić
Date: 2025.12.09 13:48:26 +01'00'

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

MELITA KANCELJAK MARELIĆ, dipl.ing.arh., A 823

Digitally signed by
Melita Kanceljak Marelić

GEODET

NOVOSEL TOMISLAV, mag.ing.geod. et geoinf., br.up. 1388

Tomislav Novosel

Digitally signed by Tomislav Novosel
Date: 2025.12.08 15:55:20 +01'00'

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA

Zagreb, studeni, 2025.

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU

KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364

I OPĆI DIO

0.1 POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

POPIS PROJEKTANATA

GLAVNI PROJEKTANT – ARHITEKTONSKI DIO	KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364 STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, Zagreb
GRAĐEVINSKI DIO	HRVOJE BARTOLIĆ, dipl. ing. građ, G 6946 DIAGRID d.o.o., Šumešec 12c, 10430 Samobor
STROJARSKI DIO	MILAN ČALIĆ,ing.stroj., S514 INSING d.o.o., Vodnikova 15, 10000 Zagreb
ELEKTROTEHNIČKI DIO	ALEKSANDRA MLINAREVIĆ, mag.ing.el., E 2902 ElProTeh d.o.o., Ugljanska ulica 26, 10000 Zagreb

POPIS SURADNIKA

PROJEKTANT SURADNIK	SARAH SARAGA mag.ing.arh., mag.hist.art. STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, Zagreb

ELABORATI KOJI SU POSLUŽILI KAO PODLOGA IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara:
MELITA KANCELJAK MARELIĆ, dipl.ing.arh., A 823
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o., Zagreb, Lješnjakovec 1

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite na radu:
MELITA KANCELJAK MARELIĆ, dipl.ing.arh., A 823
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o., Zagreb, Lješnjakovec 1

ELABORAT INŽENJERSKO – GEOLOŠKI RADOVI
ovlaštena osoba za izradu elaborata: Darko Klanjec, dipl.ing.geol.
AKVIFER j.d.o.o. , M. Gandhija 3, 10090 Zagreb

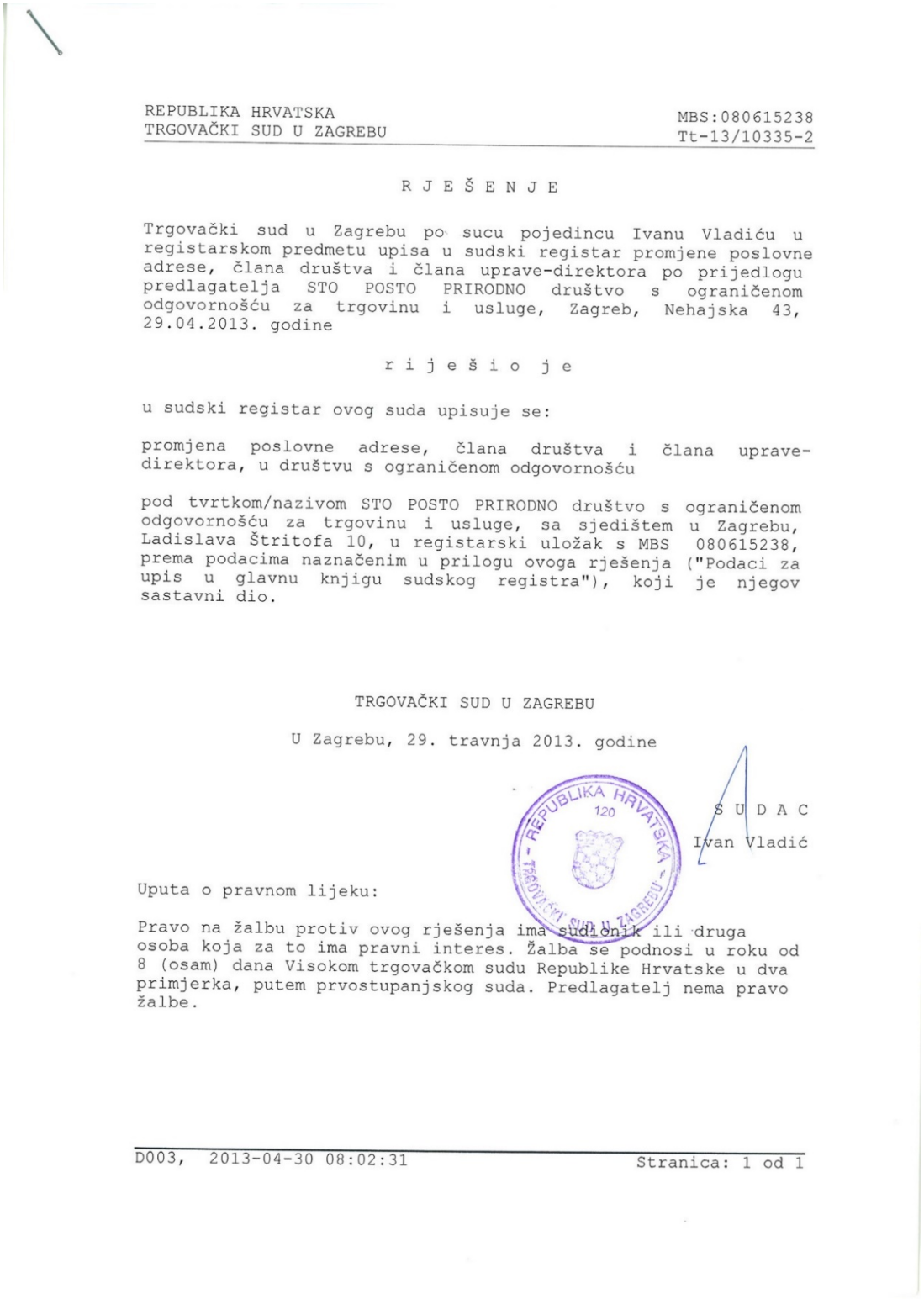
0.2 POPIS SVIH MAPA PROJEKTA

MAPA 1	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Zagreb, L. Štritofa 10 Projektant: Kristina Radelić, d.i.a. A 3364, T.D.: 62/25
MAPA 2	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Zagreb, L. Štritofa 10 Projektant: Kristina Radelić, d.i.a. A 3364, T.D.: 62/25-F
MAPA 3	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE DIAGRID d.o.o., Šumešec 12c, 10430 Samobor Projektant: Hrvoje Bartolić, dipl. ing. građ, G 6946, T.D.: 79/25-K
MAPA 4	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE DIAGRID d.o.o., Šumešec 12c, 10430 Samobor Projektant: Hrvoje Bartolić, dipl. ing. građ, G 6946, T.D.: 79/25-VK
MAPA 5	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA I SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA ElProTeh d.o.o., Ugljanska ulica 26, 10000 Zagreb Projektant: Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el., E 2902, T.D.: 118-25
MAPA 6	GLAVNI STROJARSKI PROJEKT - GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA INSING d.o.o., Zagreb,Vodnikova 15 Projektant: Milan Čalić, ing.stroj., S 514, T.D.: 25-2025

0.3 SADRŽAJ MAPE

I OPĆI DIO 2
0.1 POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA 3
0.2 POPIS SVIH MAPA PROJEKTA 4
0.3 REGISTRACIJA PODUZEĆA 6
0.4 RJEŠENJE O UPISU GLAVNOG PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA 10
0.5 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA 11
0.6 RJEŠENJE PROJEKTANTA O OVLAŠTENJU ZA KULTURNA DOBRA 12
0.7 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S LOKACIJSKOM DOZVOLOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA, PRAVILIMA I PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM 13
0.8 IZJAVA O USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA 18
0.9 IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA ZAKONOM O ZAŠTITI OD POŽARA 19
0.10 MIŠLJENJE MINISTARSTVA O UTJECAJU NA OKOLIŠT I EKOLOŠKU MREŽU 20
0.11 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE KOJA SE REKONSTRUIRA 22
0.12 POSEBNI UVJETI I/ILI UVJETI PRIKLJUČENJA 25
0.13 PODACI O IZDANIM AKTIMA TEMELJEM KOJIH SE PRISTUPILO PROVEDBI ZAHVATA U PROSTORU 50
II TEHNIČKI DIO 67
II.1 TEKSTUALNI DIO 68
1.0 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS 68
1.2 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA 77
1.3 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA 78
2.0 TEHNIČKI OPIS 79
3.0 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA 94
4.0 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE 129
5.0 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM 143
6.0 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA 144
7.0 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA 146
II.2 GRAFIČKI PRIKAZI 147

0.3 REGISTRACIJA PODUZEĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080615238
Tt-13/10335-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivanu Vladiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene poslovne adrese, člana društva i člana uprave-direktora po prijedlogu predlagatelja STO POSTO PRIRODNO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Nehajska 43, 29.04.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, člana društva i člana uprave-direktora, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STO POSTO PRIRODNO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ladislava Štritofa 10, u registarski uložak s MBS 080615238, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 29. travnja 2013. godine

S U D A C
Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2013-04-30 08:02:31 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-13/10335-2

MBS: 080615238
Datum: 30.04.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku STO POSTO PRIRODNO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Zagreb (Grad Zagreb)
Nehajska 43
Zagreb (Grad Zagreb)
Ladislava Štritofa 10

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Žarko Burić, OIB: 82603471884
Zagreb, Nehajska 43
- član društva
- prestao biti član društva

Kristina Radelić, OIB: 30157208422
Zagreb, Pavlenski put 7 C
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Žarko Burić, OIB: 82603471884
Zagreb, Nehajska 43
- direktor
- prestao biti direktor dana 19.04.2013. godine

Kristina Radelić, OIB: 30157208422
Zagreb, Pavlenski put 7 C
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor dana 19.04.2013. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 30. travnja 2013.

S U D A C
Ivan Vladić

REPUBLIKA HRVATSKA 120 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

D002, 2013-04-30 08:02:32 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-07/7040-4

MBS: 080615238
Datum: 02.07.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STO POSTO PRIRODNO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisuje se:

==========
SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
STO POSTO PRIRODNO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
STO POSTO PRIRODNO d.o.o.

SJEDIŠTE:
Zagreb, Nehajska 43

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.i opskrba tom hranom
* -pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
* -kupnja i prodaja roba
* -obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
* -zastupanje stranih tvrtki
* -proizvodnja hrane i pića
* -proizvodnja tekstila
* -proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
* -štavljenje i obrada kože, proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
* -proizvodnja nemještaja
* -proizvodnja imitacije nakita
* -usluge informacijskog društva
* -djelatnost radija i televizije
* -izdavačka djelatnost
* -tiskanje časopisa i drugih periodičkih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika i kalendara

D002, 2007-07-03 11:27:55

Stranica: 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-07/7040-4

MBS: 080615238
Datum: 02.07.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STO POSTO PRIRODNO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

* -proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, snimanje videomaterijala, iznajmljivanje i prodaja videokazeta
* -umnožavanje zvučnih zapisa
* -umnožavanje videozapisa
* -računalne i srodne djelatnosti
* -izrada web stranica
* -reciklaža
* -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* -poslovanje nekretninama
* -iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* -djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom prometu
* -pomorski i obalni prijevoz
* -zračni prijevoz
* -kurirske usluge
* -ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
* -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* -upravljačke djalatnosti holding društva
* -frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
* -djelatnost za njegu i održavanje tijela
* -čišćenje svih vrsta objekata
* -računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* -iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent a car)
* -športska obuka
* -športska rekreacija
* -djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u športu
* -organiziranje sajmova, izložbi, kongresa, sportskih i drugih javnih priredbi i javnih predavanja
* -promidžba (reklama i propaganda)

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Žarko Burić, JMBG: 0205968330072
Zagreb, Nehajska 43
direktor
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D002, 2007-07-03 11:27:55 Stranica: 2

0.4 RJEŠENJE O UPISU GLAVNOG PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3364
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 13. ožujka 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 12.03.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis RADELIĆ KRISTINA, dipl.ing.arh., ZAGREB, L.ŠTRITOFA 10, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADELIĆ KRISTINA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3364**, s danom upisa **12.03.2008.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RADELIĆ KRISTINA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

RADELIĆ KRISTINA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 12.03.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:
1. KRISTINA RADELIĆ, 10000 ZAGREB, L.ŠTRITOFA 10
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

0.5 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju ovlaštenja iz Statuta poduzeća i na osnovi članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a s obzirom da u izradi projekta sudjeluje više projektanata, donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTA

Kojim se imenuje:

OVLAŠTENI ARHITEKT:	KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA:	Klasa: UP/I – 350 – 07/08 – 01/3364 URBR: 314 – 01 – 07 – 1 Redni broj 3364, Zagreb 13.03.2008.
PROJEKTANTSKI URED:	STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, Zagreb OIB: 65050537368: 30404016910

Za glavnog projektanta na izradi:

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU	INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU	k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1, Općina Rakovica, Karlovačka županija
TEHNIČKI DNEVNI	62/25
ZAJEDNIČKA OZNAKA PREDMETA	SGD-1
INVESTITOR	OPĆINA RAKOVICA OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

Imenovana je odgovorna osoba za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

MJESTO I DATUM **Zagreb, studeni, 2025.**

Investitor:

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

0.6 RJEŠENJE PROJEKTANTA O OVLAŠTENJU ZA KULTURNA DOBRA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/22-03/0014
Urbroj: 532-05-01-01/6-22-12
Zagreb, 15. ožujka 2022.

Ministarstvo kulture i medija, OIB: 37836302645, rješavajući o zahtjevu Kristine Radelić, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) i temeljem članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je **Kristina Radelić, dipl. ing. arh. iz Zagreba,** OIB 30157208422, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Po izvršnosti ovoga Rješenja, osoba iz točke 1. ovoga Rješenja, upisat će se u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **3450**.

O b r a z l o ž e n j e

Kristina Radelić, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnijela je zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zahtjevu je priložena preslika diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 17. prosinca 2003., podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3364, dokumentacija i popis poslova obavljenih na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije te mišljenja Konzervatorskog odjela u Zagrebu od 2. veljače 2022., Konzervatorskog odjela u Karlovcu od 22. veljače 2022., Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 2. veljače 2022., Konzervatorskog odjela u Zadru od 4. veljače 2022. i Konzervatorskog odjela u Šibeniku od 1. veljače 2022., a sukladno članku 11. stavku 1. navedenog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točke 7. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika. Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se Kristina Radelić, dipl. ing. arh. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i prilog za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

ovlašten za obavljanje poslova ravnatelja
Uprave za zaštitu kulturne baštine
Tomislav Petrinec, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA - ZAGREB

Dostavlja se:
1. Kristina Radelić, d.i.a., Klaićeva 29, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture i medija, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik Izričkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje

0.7 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S LOKACIJSKOM DOZVOLOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA, PRAVILIMA I PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

MJESTO I DATUM	Zagreb, studeni, 2025.
OZNAKA IZJAVE	IZPP-62/25

Temeljem odredbi članka 70. stavka 1. točke 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24.; u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji) daje se:

IZJAVA
O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S LOKACIJSKOM DOZVOLOM, DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA, PRAVILIMA I PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU	INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU	k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1, Općina Rakovica, Karlovačka županija
TEHNIČKI DNEVNI	62/25
ZAJEDNIČKA OZNAKA PREDMETA	SGD-1
INVESTITOR	OPĆINA RAKOVICA OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

Kojom potvrđujem da je glavni projekt oznake 62/25 izrađen od STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Zagreb, studeni, 2025.:

Izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima određenim Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0006, Slunj, 17.10.2025.., izdanom po RH, Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo i koja je postala pravomoćna 12.11.2025. godine (Potvrda o izvršnosti i pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0007, Slunj, 12.11.2025. izdanoj po RH, Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo), te posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ocjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, posebnim propisima, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temeljnu Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke:

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

- Prostorni plan uređenja Općine Rakovica - IX. izmjene i dopune (Službeni glasnik Karlovačke županije broj 30/05, 15/06, 11/09, 7/13, 50/13 - ispravak i 58/13 - pročišćeni tekst Službeni glasnik općine

Rakovica, broj 1/15, 7/17, 11/19, 11/19 - pročišćeni tekst, 10/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 9/20, 9/20 - pročišćeni tekst, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o VII. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o II. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - pročišćeni tekst, 8/22 i 8/24)

ZAKONI I PRAVILNICI - NARODNE NOVINE RH

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostor. uređ. (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23, 155/23)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 16/18, 25/20, 41/21, 40/25)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10, 114/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23)

PRAVILNICI I UREDBE

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrada (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)

- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13, 105/20)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 148/23)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o najvišim dopušt. razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mj. nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN 66/09, 108/09, 08/10, 108/14)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o znaku pristupačnosti (NN 78/08, 87/14)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
- Pravilnik za plinske aparate (NN 91/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanje nosivih građevinskih konstrukcija (SL 26/88)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (SL 15/90)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (SL 26/69)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90) – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvne ploče (NN 57/15, 98/21)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 125/09, 31/11)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 69/05)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)

PROPISI I NORME

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Popis hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 125/13)
- HRN U.J6.001/82 Akustika u građevinarstvu - termini i definicije
- HRN U.J6.151/82 Akustika u građevinarstvu – standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije
- HRN U.J6.201/89 Akustika u građevinarstvu – tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada
- HRN U.A9.002/82 Modularna koordinacija – osnovni modul
- HRN U.A9.004/87 Modularna koordinacija – katne visine, komponente i mjere
- HRN U.A9.033/85 Visokogradnja – stepenište – veličina stepeništa u zgradama
- HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije
- HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu – tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu – tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova
- HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu – tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- HRN U.F2.017/78 Završni radovi u građevinarstvu – teh. uvjeti za izvođ. radova pri polaganju podnih podloga
- HRN U.F2.024/80 Završni radovi u građevinarstvu – teh. uvjeti za izvođenje izolac. radova na ravn. krovovima
- HRN U.F7.010/68 Prirodni kamen – tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama
- Norme grupe HRN U.C7. Osnove projektiranja građevinskih konstrukcija
- Norme grupe HRN U.E7. Nosive čelične konstrukcije
- Norme grupe HRN U.J1. Zaštita od požara
- HRN DIN 4102 dio 4 – otpornost na požar nosive konstrukcije
- HRN ISO 6309 Zaštita od požara – sigurnosni znakovi (ISO 6309:1987)
- HRN EN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun pokazatelja površina i prostora, točke 5.1.3., 5.1.7. i 5.2.2.
- EN 12831/2003 Sustavi grijanja u građevinama – postupak proračuna normiranog toplinskog opterećenja
- DIN 4701 HRN EN 12831/2004 Izračun transmisijskih gubitaka topline prostorija koje se griju
- HRN EN 1990 Eurokod 0 – Osnove projektiranja
- Niz HRN ENV 1991 Eurokod 1 – Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije
- Niz HRN ENV 1992 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija
- Niz HRN EN 1993 Eurokod 3 – Projektiranje čeličnih konstrukcija
- Niz HRN ENV 1996 Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija
- Niz HRN ENV 1998 Eurokod 8 – Projektiranje konstrukcija otpornih na potres
- Niz HRN EN 13790 toplinske značajke zgrada
- Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu)

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

- RH, Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, **Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja** - KLASA: 350-05/24-28/000416, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0013, Slunj, 17.06.2025.

- SPELEKOM d.o.o., HR-47245 Rakovica, Rakovica 32, **utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje**, KLASA: 325-06/24-01/49, URBROJ: 2133-16-01-03/01-24-2 od 24.12.2024. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31, **utvrđeni posebni uvjeti - Elektroenergetska suglasnost (EES)**, NAŠ BROJ I ZNAK: 401900102/717/25IP od 07.03.2025. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, **utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a)**, KLASA: 361-03/24-01/27018, URBROJ: 376-05-3-24-03 od 19.12.2024. godine

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, **utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda)**, KLASA: 325-09/24-03/0016227, URBROJ: 374-3110-1-24-2 od 16.12.2024. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije , HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6, **utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja**, KLASA: 245-02/24-03/14561, URBROJ: 511-01-377-24-2 od 23.12.2024. godine

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6, **utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite kulturnih dobara**, KLASA: 612-08/24-23/5353, URBROJ: 532-05-02-09/1-24-02 od 16.12.2024. godine

- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Trg bana Petra Zrinskog 8, **utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje**, KLASA: 116-03/24-01/3477, URBROJ: 443-02-05-16-24-2 od 11.12.2024. godine

- Općina Rakovica, HR-47245 Rakovica, Rakovica 6, **dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta**, KLASA: 350-04/24-01/32, URBROJ: 2133-16-1-24-2 od 12.12.2024. godine

PROJEKTANT

KRISTINA RADELIĆ, dipl.ing.arh.
A3364



0.8 IZJAVA O USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Na temelju članka 68. i 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA

OVLAŠTENI ARHITEKT:	KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA:	Klasa: UP/I – 350 – 07/08 – 01/3364 URBR: 314 – 01 – 07 – 1 Redni broj 3364, Zagreb 13.03.2008.
PROJEKTANTSKI URED:	STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, Zagreb OIB: 65050537368: 30404016910

Za glavnog projektanta na izradi:

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU	**INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE**
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU	**k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1, Općina Rakovica, Karlovačka županija**
TEHNIČKI DNEVNI	**62/25**
ZAJEDNIČKA OZNAKA PREDMETA	**SGD-1**
INVESTITOR	**OPĆINA RAKOVICA** **OIB: 32809923710** **RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA**

Ova projektna dokumentacija je cjelovita i sastoji se od slijedećih međusobno usklađenih projekata:

mapa 1 od 6	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
mapa 2 od 6	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE
mapa 3 od 6	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
mapa 4 od 6	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE
mapa 5 od 6	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA, SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
mapa 6 od 6	GLAVNI STROJARSKI PROJEKT - GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

MJESTO I DATUM **Zagreb, studeni, 2025.**

Glavni projektant:
Kristina Radelić, dipl.ing.arh.

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

Direktor:
Kristina Radelić, dipl.ing.arh.

STO POSTO PRIRODNO
d.o.o.
Zagreb, Ladislava Štritofa 10

0.9 IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA ZAKONOM O ZAŠTITI OD POŽARA

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA ZAKONOM O ZAŠTITI OD POŽARA

Nakon izvršene provjere, a na temelju članka 25. stavka 2 i 4 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) izdaje se:

IZJAVA

kojom se potvrđuje da su mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom arhitektonskom projektu:

OVLAŠTENI ARHITEKT:	KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA:	Klasa: UP/I – 350 – 07/08 – 01/3364 URBR: 314 – 01 – 07 – 1 Redni broj 3364, Zagreb 13.03.2008.
PROJEKTANTSKI URED:	STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, Zagreb OIB: 65050537368: 30404016910

Za glavnog projektanta na izradi:

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU	**INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE**
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU	**k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1, Općina Rakovica, Karlovačka županija**
TEHNIČKI DNEVNI	**62/25**
ZAJEDNIČKA OZNAKA PREDMETA	**SGD-1**
INVESTITOR	**OPĆINA RAKOVICA** **OIB: 32809923710** **RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA**

MJESTO I DATUM **Zagreb, studeni, 2025.**

Glavni projektant:
Kristina Radelić, dipl.ing.arh.



0.10 MIŠLJENJE MINISTARSTVA O UTJECAJU NA OKOLIŠT I EKOLOŠKU MREŽU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

REPUBLIKA HRVATSKA
13.03.17.
612-08/16-01/03
2133/16-17-27

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
KLASA: 351-03/17-04/183
URBROJ: 517-06-2-1-2-17-4
Zagreb, 3. ožujka 2017.

Općina Rakovica
Jedinstveni upravni odjel
Rakovica 6
47245 Rakovica

PREDMET: Tematski park Stari grad Drežnik
- mišljenje, dostavlja se.

U vezi vašeg upita KLASA: 612-08/16-01/04, URBROJ: 21/16-17-8 od 18. siječnja 2017. godine, o obvezi provedbe postupka temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) za korisnike Mjere 7. „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ unutar Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020., te nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (Idejni projekt oznake 68/16 koji je izradila tvrtka 25,4 mm d.o.o. iz Šibenika, u prosincu 2016. godine), obavještavamo vas da za gradnju-rekonstrukciju ostataka ziđa i objekata unutar zidina Starog grada Drežnik na k.č.br. *200/K i 448/2 k.o. Drežnik u Karlovačkoj županiji, nije potrebno provesti postupak procjene, niti ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Naime, planirani zahvat obuhvaća arheološke radove te konzervaciju, obnovu i rekonstrukciju perimetralnih zidova Starog grada Drežnika. Unutar Starog grada planirana je rekonstrukcija i obnova budućeg ugostiteljskog objekta i info centra, izgradnja gledališta-tribine i pozornice, rekonstrukcija nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnja novog mosta-vidikovca. Također, na sjevernom dijelu k.č.br. 448/2 planirano je uređenje parkinga. Do Starog grada pristupa se preko pristupnog puta k.č.br. 1315 k.o. Drežnik. Na sjevernoj strani k.č.br. *200/K bit će smještena sabirna vodonepropusna jama te će se urediti operativni plato za potrebe vatrogasaca i interventnih vozila. Predmetnim zahvatom ne očekuje se značajan utjecaj na okoliš.

Nadalje, prema očitovanju Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/17-39/154, URBROJ: 517-07-1-1-2-17-2 od 28. veljače 2017. godine), planirani zahvat se nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15), unutar Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001504 Gornji tok Korane. Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) ocjena o prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se za zahvat koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Kod predmetnog zahvata obzirom na njegov smještaj u prostoru u neposrednoj blizini područja ekološke mreže, njegove karakteristike, mali obuhvat i

doseg utjecaja, može se unaprijed isključiti utjecaj navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te stoga za isti nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

POMOĆNIK MINISTRA
Nenad Šćulac

0.11 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE KOJA SE REKONSTRUIRA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

KLASA: 938-08/25-02/10
URBROJ: 541-15-06/3-25-2
SLUNJ, 28.03.2025

Odjel za katastar nekretnina Slunj, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710, RAKOVICA 7, 47245 RAKOVICA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E NJ E

Identifikacijom je utvrđeno da je sada postojeća građevina označena kao A locirana na katastarskoj čestici broj 2138, katastarska općina DREŽNIK 1 (MB 338320), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je kopija katastarskog plana i kopija snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Marija Kos, dipl.ing.geod
Stručna savjetnica za geodetske poslove
Priloga: 2

Službena osoba:
Marija Kos, dipl.ing.geod
Stručna savjetnica za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.03.2025 08:41	**Serijski broj certifikata**	479476193029667667814894409892961761555
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1717145367 45eea7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

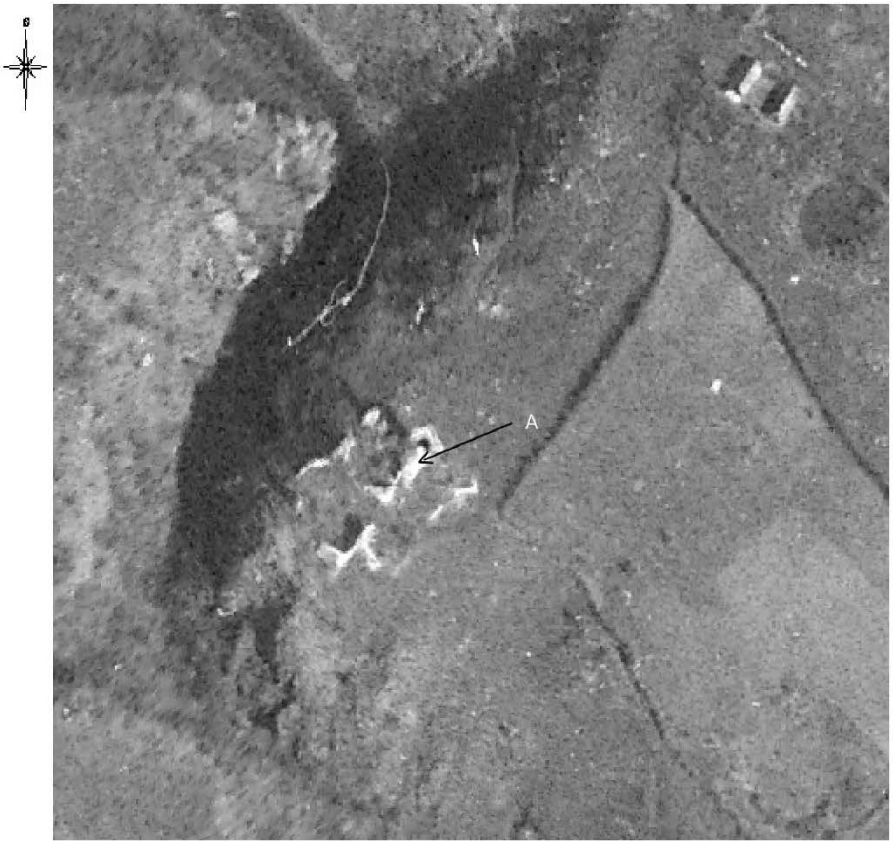
Zadatak:
PLITVICKA_JEZERA_1966

Godina snimanja: 1966
Niz: 161
Broj snimka: 4062

Datum ispisa: 28.03.2025.

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj KLASA 938-08/2025-02/10, UR.BROJ 541-15-06/3-25-2



Izradio:
Marija Kos

Ovlaštena osoba:
Marija Kos

0.12 POSEBNI UVJETI I/ILI UVJETI PRIKLJUČENJA

ID: P20241023-1626941-Z05

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-05/24-28/000416
URBROJ: 2133-07-02/11-25-0013
Slunj, 17.06.2025.

➢ KRISTINA RADELIĆ
HR-10000 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela KRISTINA RADELIĆ, HR-10000 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10, OIB 30157208422 za:

– rekonstrukciju (građenje) zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine – **INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK**

na katastarskoj čestici broj 2138 k.o. Drežnik 1 (na katastarskim česticama broj 2138, 2197 i 2193, sve k.o. Drežnik 1) (Drežnik Grad, Rakovica).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– × SPELEKOM d.o.o., HR-47245 Rakovica, Rakovica 32
– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
– Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
– Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije , HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
– Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
– Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Trg bana Petra Zrinskog 8
– Općina Rakovica, HR-47245 Rakovica, Rakovica 6

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20241023-1626941-Z05

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 10.12.2024. godine do zaključno sa 24.12.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- × SPELEKOM d.o.o., HR-47245 Rakovica, Rakovica 32
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 325-06/24-01/49, URBROJ: 2133-16-01-03/01-24-2 od 24.12.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Elektroenergetska suglasnost (EES), NAŠ BROJ I ZNAK: 401900102/717/25IP od 07.03.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/27018, URBROJ: 376-05-3-24-03 od 19.12.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0016227, URBROJ: 374-3110-1-24-2 od 16.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije , HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/24-03/14561, URBROJ: 511-01-377-24-2 od 23.12.2024. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite kulturnih dobara, KLASA: 612-08/24-23/5353, URBROJ: 532-05-02-09/1-24-02 od 16.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Trg bana Petra Zrinskog 8
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 116-03/24-01/3477, URBROJ: 443-02-05-16-24-2 od 11.12.2024. godine**
- Općina Rakovica, HR-47245 Rakovica, Rakovica 6
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta **- Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-04/24-01/32, URBROJ: 2133-16-1-24-2 od 12.12.2024. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20241023-1626941-Z05

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Priloženo je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike RH, KLASA: 351-03/17-04/183, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-4, od 03.03.2017, a kojim predmetni zahvat nema negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Kristian Klanfar, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KRISTINA RADELIĆ
    HR-10000 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
KRISTIAN KLANFAR
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 17.06.2025.

SPELEKOM D.O.O., za javnu vodoopskrbu i odvodnju,
47 245 Rakovica, Rakovica 32
E-MAIL: info@spelekom.hr
TEL/FAX: + 385 47 784 101
HR9324840081102634147
OIB: 11197491057

SPELEKOM

KLASA: 325-06/24-01/49

URBROJ: 2133-16-01-03/01-24-2

Rakovica 24. prosinac, 2024.

Općina Rakovica
Rakovica 6
47245 Rakovica
OIB: 32809923710

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – INTERPRETACIJSKI CENRAR STARI GRAD DREŽNIK

Uvidom u zahtjev investitora Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica, OIB: 32809923710 zaprimljen dana 09. prosinca, 2024. godine, pod oznakom KLASA: 325-06/24-01/49, URBROJ: 2133/16-01-03/01-24-1, putem podnositelja Kristina Radelić, dipl.ing.arh., zatraženo je izdavanje posebnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene.

Na uvid je dostavljeno Idejno rješenje oznake SGD-1 izrađen od strane STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, 10000 Zagreb i ovjeren od strane ovlaštenog projektanta Kristina Radelić, dipl.ing.arh.

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19), propisa donesenih na temelju ovog Zakona i posebnih propisa, te kao javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Rakovica, izdajemo POSEBNE UVJETE GRADNJE u skladu sa tehničkim uvjetima kojih se je potrebno pridržavati prilikom projektiranja i priključenja na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje.

1. *Uvjeti lociranja objekta:*
   Prema geodetskom situacijskom nacrtu, programskoj skici i građevinskoj dozvoli.
2. *Tehnički uvjeti:*

SPELEKOM D.O.O., za javnu vodoopskrbu i odvodnju,
47 245 Rakovica, Rakovica 32
E-MAIL: info@spelekom.hr
TEL/FAX: + 385 47 784 101
HR9324840081102634147
OIB: 11197491057

SPELEKOM

2. VODOVOD

Javni vodovod je udaljen cca 170 m od predmetne parcele k.č. 2138 k.o. Drežnik 1. Postoji mogućnost izgradnje dijela vodovoda do predmetne parcele i priključenja na javni vodovod da bude financirana od gore navedenog investitora. Moguće priključenje će se izvesti priključnim vodom dn 25 koji bi se postavio uz cestu k.č. 1935 D1.

Na javnoj instalaciji nije dopuštena gradnja i nasada tropskih nasada.

Minimalna veličina vodomjernog okna iznosi 1x1x0,8 m s pripadajućim poklopcem 600x600 mm. Uređaj za smanjenje tlaka postavlja se po potrebi na internu instalaciju.

Sve troškove snosi investitor.

1.2.KANALIZACIJA

Mjesto priključka: predmetna parcela nema mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje. Otpadne sanitarne vode potrebno je priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu.

Sustav interne odvodnje objekata u zoni zahvata (zgrade, prometnice, parkirališta), sa svim pripadajućim uređajima, treba biti izgrađen vodonepropusno, što će se na tehničkom pregledu građevine i utvrditi.

3. *Ostali uvjeti:*

Investitor je putem ovlaštenih tijela dužan dostaviti projektnu dokumentaciju na potvrdu glavnog projekta.

Sve troškove priključenja snosi investitor.

DIREKTOR:

SPELEKOM d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju Rakovica 32, Rakovica OIB: 11197491057

Ivan Hodak bacc. oec.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROLIKA GOSPIĆ
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
LIPOVSKA 31
53000 GOSPIĆ
Telefon: 0800 300 419
www.hep.hr/ods
info.dpgospic@hep.hr

OPĆINA RAKOVICA
RAKOVICA 6
RAKOVICA
47240 SLUNJ

NAŠ BROJ: 401900102/717/25IP **VAŠ BROJ:** **DATUM:** 07.03.2025.

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROLIKA GOSPIĆ, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine OPĆINA RAKOVICA, RAKOVICA, RAKOVICA 6, 47240 SLUNJ, OIB: 32809923710 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4019-70285738-100003391

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 06.03.2025. g. pod urudžbenim brojem 401900102/1917/25IS, za INTERPRETACIJSKI CENTAR (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

DREŽNIK GRAD, DREŽNIK GRAD BB/1, 47240 SLUNJ, k.č.br. 2138; k.o. Drežnik 1.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Javna ili društvena
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 5.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtani su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prilikom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

Podnositelj zahtjeva dužan je osigurati na svojoj čestici koridor minimalne širine 1 m za izgradnju planirane distribucijske elektroenergetske mreže i/ili priključka čije osi koridora su ucrtane u prilogu 2.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 17,25 kW
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV
Mjesto priključenja na mrežu: NN nadzemna mreža
Napajanje mjesta priključenja iz: 3TS8 TS 35/10 kV RASTOVAČA / izvod: 1701004

2.2. Opis izvedbe priključka

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.
Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO na pristupačnom mjestu.

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.
Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.
Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu oc kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropolnog kratkog spoja u mreži:
- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:
- TN-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:
- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:
- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić i Direktor - član Uprave Davor Sokač
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5023400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Podnositelj zahtjeva je dužan u svoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:
- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:
1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

Božo Marković, mag. iur.

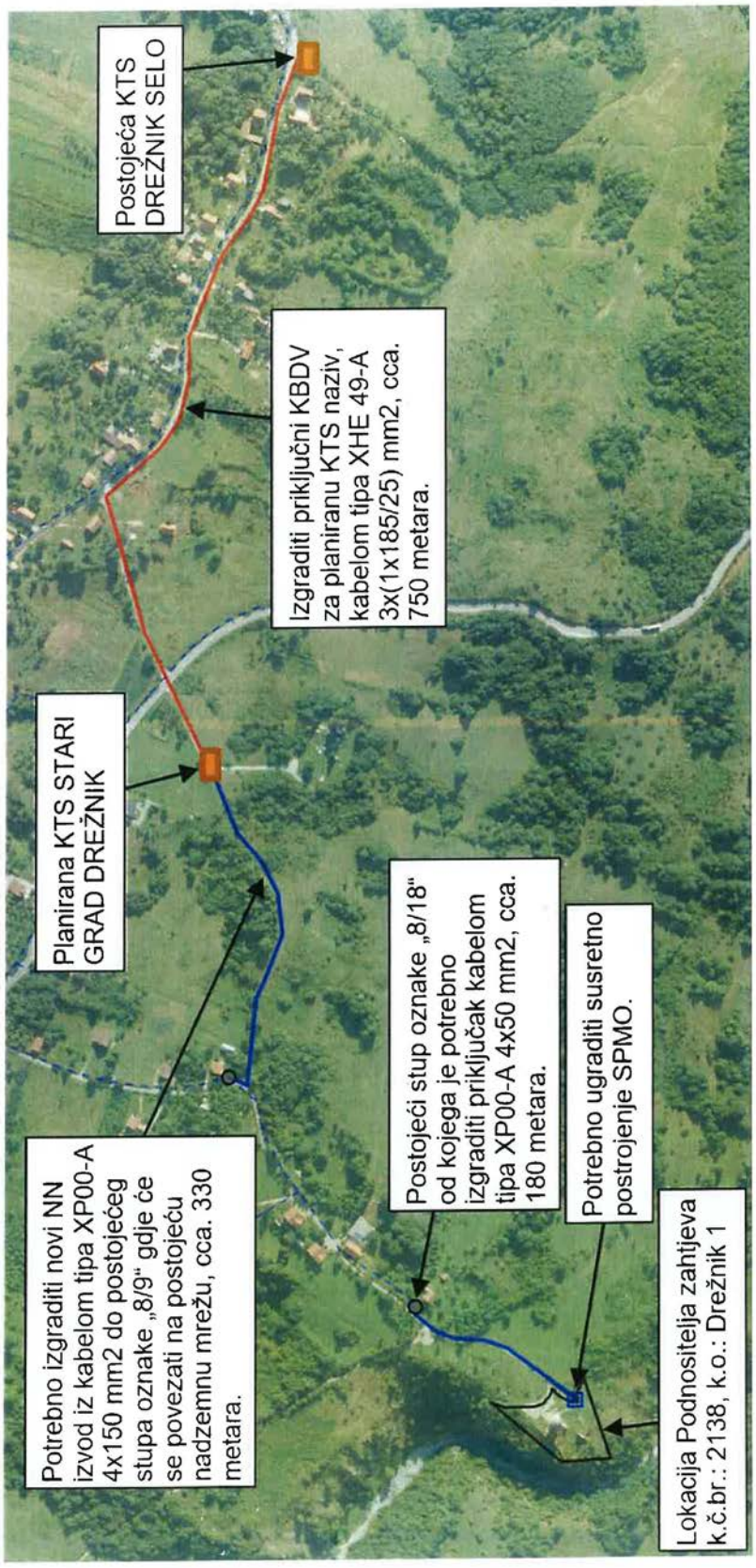
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROLIKA GOSPIĆ 3

Dostaviti:
- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTROLIKA GOSPIĆ
- Pismohrani

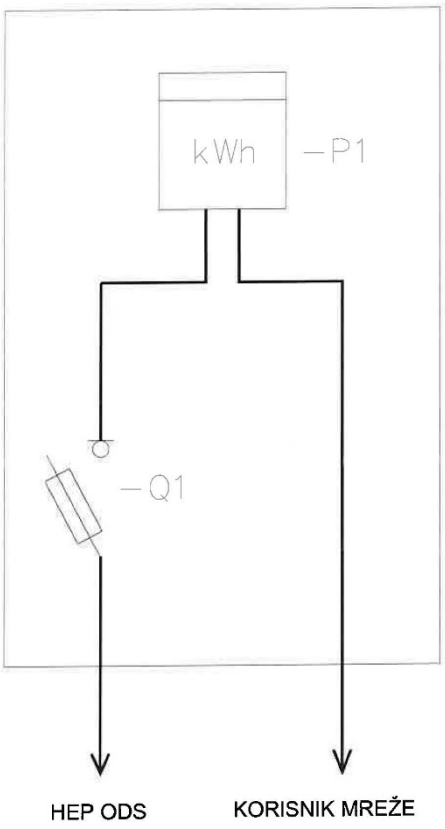
Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
1997394429	INTERPRETACIJSKI CENTAR DREŽNIK	Kupac	0,4 kV	17,25	0,95 IND - 1	3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica


Postojeća KTS DREŽNIK SELO
Izgraditi priključni KBDV za planiranu KTS naziv, kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185/25) mm2, cca. 750 metara.
Planirana KTS STARI GRAD DREŽNIK
Potrebno izgraditi novi NN izvod iz kabelom tipa XP00-A 4x150 mm2 do postojećeg stupa oznake „8/9" gdje će se povezati na postojeću nadzemnu mrežu, cca. 330 metara.
Postojeći stup oznake „8/18" od kojega je potrebno izgraditi priključak kabelom tipa XP00-A 4x50 mm2, cca. 180 metara.
Potrebno ugraditi susretno postrojenje SPMO.
Lokacija Podnositelja zahtjeva k.č.br.: 2138, k.o.: Drežnik 1

Prilog 3. Jednopolna shema susretanog postrojenja



Slika 1. Priključno mjerni ormar (PMO) za 1 OMM - P ≤ 50 kW (izravno mjerenje)

Legenda:

-P1: brojilo (intervalno kombi komunikacijsko)
-Q1: tropolna osigurač-rastavna sklopka

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 65050537368

Primljeno:	19.12.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000416	
Urudžbeni broj:	376-24-0009	
Org.jed.: 2133-07	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/24-01/27018
URBROJ: 376-05-3-24-03
Zagreb, 19.12.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 65050537368

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- KRISTINA RADELIĆ, HR-10000 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10

Građevina/zahvat u prostoru:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

Lokacija:

- k.č.br. 2138 k.o. Drežnik 1

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000416, URBROJ: 376-24-0009 od 19.12.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

   Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

   Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

   Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

2

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/24-01/27018
Datum: 12.12.2024.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA

- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Drežnik 1, k.č. 2138, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

OZNAKA C4-77831834-24
KONTAKT OSOBA Dražen Piškur
TELEFON +385 98 286 994
DATUM 13.12.2024.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/24-01/27018 – Obnova interpretacijskog centra Stari grad Drežnik (izmjena i dopuna lokacijske dozvole) na K.Č. 2138 K.O. Drežnik 1
INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710, RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
4. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 13.12.2026. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 325-09/24-03/0016227
URBROJ: 374-3110-1-24-2
Slavonski Brod, 16.12.2024.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, podnijela je zahtjev putem elektroničkog programa eDozvola KLASA: 350-05/24-28/000416, URBROJ: 2133-07-02/11-24-0004 od 09.12.2024. godine, u Hrvatskim vodama zaprimljenim 11.12.2024. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju interpretacijskog centra Stari Grad Drežnik sukladno članku 136. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odnosno članku 82. stavku 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Investitor je Općina Rakovica, Rakovica 6, Rakovica, OIB: 32809923710.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje, oznaka: SGD-1, izrađen od strane tvrtke STO POSTO PRIRODNO d.o.o. iz Zagreba, u listopadu 2024 godine.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavka 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine, broj: 66/19, 84/21, 47/23). Sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članku 82. stavku 3. Zakona o gradnji, te na temelju članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju:

VODOPRAVNI UVJETI

1. Opći dio

1.1. Lokacija: Karlovačka županija, Rakovica, k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1.

1.2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru: izgradnja interpretacijskog centra Stari Grad Drežnik

1.3. Opskrba vodom:
- način vodoopskrbe: iz sustava javne vodoopskrbe, uz ishođenje pismene suglasnosti nadležnog isporučitelja vodnih usluga,
- kvaliteta vode: voda za ljudsku potrošnju,
- obveza ishođenja vodopravne dozvole za korištenje voda, koncesije ili okolišne dozvole – nije primjenjivo

1.4. Odvodnja otpadnih voda:
- koncepcijsko rješenje odvodnje
  - sanitarne otpadne vode - individualni sustav odvodnje u vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva, potrebno je izračunati potrebnu zapreminu sabirne jame i predviđenu učestalost pražnjenja, a po izgradnji sustava javne odvodnje potrebno se spojiti na isti
  - oborinske otpadne vode - oborinske vode sa krovnih i manipulativnih površina planirane građevine dozvoljeno je ispuštati u okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama,
  - ostale industrijske otpadne vode – nije primjenjivo
- vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola
- obveza pražnjenja sabirne jame po ovlaštenom izvršitelju

080530430

- obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole - nije primjenjivo

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda: nije primjenjivo.

1.6. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu provodi se prema propisima o zaštiti okoliša – nije primjenjivo

1.7. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima.

1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora – nije primjenjivo

1.9. Pregledna situacija zahvata u prostoru: prikazana u dostavljenom idejnom projektu.

1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa na vodnom dobru – nije primjenjivo

1.11. Ovi će se vodopravni uvjeti izmijeniti: zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika, na zahtjev stranke ili nadležnog tijela; radi produljenja važenja vodopravnih uvjeta ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.

1.12. Vodopravni uvjeti važe dok važi odgovarajući akt prema propisima o prostornom uređenju i gradnji.

2. Posebni dio

2.1. Projektna dokumentacija uz konstruktivne i ostale projekte sa vodnogospodarskog stajališta treba sadržavati:

2.1.1. Pregledni nacrt lokacije na kojem treba biti prikazana planirana građevina sa prikazom rješenja opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda.

2.1.2. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:
- Ateste vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda i sabirne jame za sanitarne otpadne vode, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja.
- Geodetsku snimku izvedenog stanja sustava odvodnje otpadnih voda.

2.2. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastajati na lokaciji treba se riješiti u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine" broj 84/21, 142/23).

2.3. Investitor je dužan poduzeti odgovarajuće mjere da građenjem planirane građevine za čije se građenje izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Ovlaštenik:
Matija Penić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA 28 ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Naslovu (putem eDozvole)
2. Voditelju VGI za mali sliv Kupa, Karlovac
3. Pismohrana

080530430



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE KARLOVAC
KLASA: 245-02/24-03/14561
URBROJ: 511-01-377-24-2
Karlovac, 23. prosinca 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel Inspekcije, povodom zahtjeva Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 24. stavka 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10., 114/22.), članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13., 65/17. 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

za zahvat u prostoru: rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (interpretacijski centar STARI GRAD DREŽNIK), na k.č.br. 2138 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad , Rakovica):

I. Prije izrade Prikaza svih mjera zaštite od požara u Glavnom projektu potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

II. Projektirati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u 1. fazi (cjelina B.1) rekonstrukcije građevine, na način da se omogući izvršenje učinkovitog gašenja i evakuacija raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima, o čemu je potrebno ishoditi i pozitivno mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe.

III. Projektirati sustav za dojavu požara u 1. fazi (cjelina B.1) i u 2. fazi (cjelina B.2) rekonstrukcije građevine.

IV. Projektirati unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara u 1. fazi (cjelina B.1) i u 2. fazi (cjelina B.2) rekonstrukcije građevine i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara u 1. fazi (cjelina B.1) rekonstrukcije građevine, a u nedostatku propisanih parametara, projektirati sigurni izvor vode i uređaj za povišenje tlaka.

V. U zatvorenim prostorima koji nemaju mogućnost odvođenja dima i topline projektirati sustav za odvođenje dima i topline u 1. fazi (cjelina B.1) i u 2. fazi (cjelina B.2) rekonstrukcije građevine.

VI. Za izradu elaborata zaštite od požara, te Prikaza svih mjera zaštite od požara u Glavnom projektu glede ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara treba primijeniti sve važeće hrvatske propise i norme koje reguliraju problematiku zaštite od požara u svezi projektiranog zahvata u prostoru, a u nedostatku istih primijeniti: TRVB 100,126.

VII. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete glede zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.

VIII. Pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, dostavio je dana 10. prosinca 2024. godine, zahtjev, KLASA:350-05/24-28/000416, URBROJ:2133-07-02/11-24-0004, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (interpretacijski centar STARI GRAD DREŽNIK), na k.č.br. 2138 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad , Rakovica), investitor Općina Rakovica.

Uvidom u Idejno rješenje – izmjena i dopuna lokacijske dozvole, broj:41/24, iz listopada 2024. godine, izrađenog u trgovačkom društvu STO POSTO PRIRODNO d.o.o. Zagreb, utvrđeni su posebni uvjeti građenja za predmetni zahvat u prostoru.

Elaborat zaštite od požara potrebno je izraditi temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara.

Vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike s pozitivnim mišljenjem nadležne vatrogasne postrojbe, projektirati temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94., 55/94. i 142/03.).

Sustav za dojavu požara projektirati temeljem članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ br.56/99.).

Unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara projektirati temeljem članka 3. stavka 1. podstavka 2., članka 4. stavka 1. podstavka 2. i članka 6. i članka 21. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br.8/06.).

Utvrđeno je da se za izradu elaborata zaštite od požara, te Prikaza svih mjera zaštite od požara u Glavnom projektu glede ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara, primjene važeći hrvatski propisi i norme koji reguliraju problematiku zaštite od požara vezano za ovaj zahvata u prostoru, a u nedostatku istih primijeniti TRVB 100, 126.

Traženo odvođenje dima i topline, projektirati sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13. i 87/15.).

Dokaz kvalitete potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji. Pri tome se podrazumijeva da se otpornost i reakcija na požar, kao i neki drugi dodatni zahtjevi dokazuju primjenom evropskih normi prihvaćenih kao hrvatske, grupe normi HRN EN.

Pribaviti potvrdu iz članka 86. Zakona o gradnji.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 115/16. i 114/22.).

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE – PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA

VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

DOSTAVITI:
1. Karlovačka županija,
   Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš,
   Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Pismohrana, ovdje.-

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/24-23/5353
URBROJ: 532-05-02-09/1-24-02
Karlovac, 16. prosinac 2024.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Predmet : **Posebni uvjeti iz područja zaštite kulturnih dobara – eKonferencija**
– Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine – INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK na katastarskoj čestici broj 2138 k.o. Drežnik 1 u Drežnik Gradu, Općina Rakovica - **izmjene i dopune lokacijske dozvole**

Veza Vaš broj: KLASA: 350-05/24-28/000416
URBROJ:2133-07-02/11-24-0004
Slunj, 09.12.2024.

Temeljem članka 60., u svezi članka 6. stavak 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 117/21 i 114/22), a povodom zahtjeva Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, daju se posebni uvjeti za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine – INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK na katastarskoj čestici broj 2138 k.o. Drežnik 1 u Drežnik Gradu, Općina Rakovica - **izmjene i dopune lokacijske dozvole,** pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Registra: Z-291, kako slijedi:

- **Prihvaća se** rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine – INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK na katastarskoj čestici broj 2138 k.o. Drežnik 1 u Drežnik Gradu, Općina Rakovica - **izmjene i dopune lokacijske dozvole,** prema *Idejnom rješenju – izmjena i dopuna lokacijske dozvole – interpretacijski centar Stari grad Drežnik*, broj projekta: 41/24, zajedničke oznake projekta: SGD-1 od listopada 2024. godine, izrađen od tvrtke STO POSTO PRIRODNO d.o.o. iz Zagreba;

- **Prihvaća** se predložena faznost građenja te prenamjena ugostiteljskog sadržaja u interpretacijski centar;

- Posebni uvjeti građenja definirani u dosadašnjoj projektnoj dokumentaciji i nadalje ostaju važeći, a eventualne promjene potrebno je definirati uz konzultacije sa ovim Odjelom;

- U okviru buduće projektne dokumentacije preporučuje se korištenje naziva za dijelove kompleksa sukladno Konzervatorskom elaboratu Starog grada Drežnika, broj TD : 44/17 od kolovoza 2017. godine izrađenog od tvrtke TABLINUM d.o.o. iz Zagreba:
  Načelno:
  - Trg ili atrij je izvorno **unutarnje dvorište** unutar kojeg je 1827. godine izgrađena časnička kuća;
  - buduća zgrada interpretacijskog centra u sjeverozapadnom dijelu južnog dvorišta je izvorno jedna od dviju „drvenih turskih kuća", a od 1827. godine **kuća zapovjednika**;
  - građevina budućeg info centra je nekadašnja stražarnica i kuhinja;
  - drveni mostovi uz perimetar zida su **drveni bedemski trijemovi.**

- sve specifične detalje projekta potrebno je definirati uz konzultacije s Konzervatorskim odjelom u Karlovcu.

Projektnu dokumentaciju putem sustava eKonferencije dostaviti ovom Odjelu radi izdavanja potvrde glavnog projekta.

VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.

Dostaviti :

1. **NASLOVU -** putem elektroničkog sustava eKonferencija
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva

2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Zagreb
Ispostava u Karlovcu

P/23322753

KLASA: 116-03/24-01/3477
URBROJ: 443-02-05-16-24-2
Karlovac, 11. prosinca 2024.

Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Križanićeva 11
47000 Karlovac

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, 47245 Rakovica, Rakovica 6, OIB 32809923710

GRAĐEVINA: Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine – INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK na katastarskoj čestici broj 2138 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad, Rakovica).

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000416, URBROJ: 2133-07-02/11-24-0004 od 09.12.2024.g.

Poštovani,
u vezi s vašim zahtjevom kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine – INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK na katastarskoj čestici broj 2138 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad, Rakovica), idejno rješenje, broj projekta: 41/24, izrađeno u listopadu 2024. od projektanta Kristina Radelić dipl.ing.arh., STO POSTO PRIRODNO d.o.o., Ladislava Štritofa 10, Zagreb, odgovaramo kako slijedi;

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18) i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obvezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta kada se odlučuje o oblikovnim, tehničkim, tehnološkim, odnosno organizacijskim vidovima kako bi se nesmetano planirale različite aktivnosti ili faze rada koje se trebaju izvoditi istodobno ili u slijedu i procjenjuje vrijeme potrebno za dovršenje takvih radova ili faze rada u skladu s planom izvođenja radova.

Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad projektant je obvezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu i obvezan je osigurati da se, u skladu s posebnim propisom, izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevina namijenjenih za rad i mora imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta.

S poštovanjem,

INSPEKTOR RADA (zaštita na radu)

Danijel Lang, struč.spec.ing.sec.

2

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/24-01/32
URBROJ: 2133-16-1-24-2
Rakovica, 12.12.2024.

Općinski načelnik Općine Rakovica, sukladno stavku 3.članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine," broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i stavku 3. članka 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 a po zahtjevu Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 350-05/24-28/000416, URBROJ: 2133-07-02/11-24-0004, od 09.12.2024. godine, izdaje

OBAVIJEST

da Općina Rakovica, Rakovica 7, Rakovica, OIB: 32809923710 u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u predmetu zahvata u prostoru rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene - interpretacijski centar stari grad Drežnik na k.č. 2138 k.o. Drežnik 1,(Drežnik Grad, Rakovica), investitora Općina Rakovica, Rakovica 7, Rakovica, OIB: 32809923710 utvrđuje da nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Sukladno da Općina Rakovica nema posebnih uvjeta i uvjeta priključena također nema ni uvjeta za izdavanjem potvrde na glavni projekt i izlazak na tehnički pregled radi izdavanja uporabne dozvole predmetne građevine.

Sukladno članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16 i 114/22) ovo uvjerenje oslobođeno je naplate upravne pristojbe.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Bićanić, univ.bacc.ing.traff.

Dostaviti:
1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Arhiva

0.13 PODACI O IZDANIM AKTIMA TEMELJEM KOJIH SE PRISTUPILO PROVEDBI ZAHVATA U PROSTORU

- LOKACIJSKA DOZVOLA KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133-1-07-06/01-17-09, Slunj, 03. svibanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj

Školska ulica 2, 47240 Slunj
tel/fax. (047) 777-546, (047) 777-260

KLASA: UP/I-350-05/17-01/10
URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-09
Slunj, 03. svibanj 2017.

Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj, rješavajući po zahtjevu investitora: OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica, OIB: 32809923710, zastupanog po zakonskom zastupniku načelniku Franjković Franji, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/2013) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I.

za gradnju tematskog parka "Stari Grad Drežnik" u naselju Drežnik Grad Općine Rakovica, na katastarskim česticama broj: *200, 448/2 i 449/3 katastarske općine Drežnik, odnosno obnovu i rekonstrukciju-dogradnju postojeće građevine, građenje i uređenje površina novih građevnih čestica, sve to u više cjelina, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. namjena građevine:
- građevina je stari grad - utvrda društvene i kulturne namjene, zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske;

2. veličina građevine - zahvata u prostoru:
- određena je površinom unutar vanjskih (perimetralnih) zidova Starog grada Drežnika, uređenom površinom obuhvata zahvata, parkirnom i prometnom površinom, na kojima se planira zahvat prema idejnom projektu iz stavka **III.** izreke ove dozvole i u fazama kako je utvrđeno u stavku **II.** izreke ove dozvole:
- **faza 1** - cjeline: "A" i "B" na k.č.broj *200 k.o. Drežnik, Stari grad Drežnik površine obuhvata oko 1550 m² unutar kojega se planira obnavljanje rekonstrukcijom i intervencije,
- **faza 2** - cjelina "C" na k.č.broj 448/2 k.o. Drežnik je posebna građevna čestica, uređena i opremljena, sa parkingom, ukupne površine čestice 4215,00 m², od čega je površina parkinga 416,00 m²,
- **faza 3** - prometna površina na k.č.broj 449/3 k.o. Drežnik ukupne površine 245,00 m²,

3. uvjeti za oblikovanje građevine:
- oblikovanje građevine definirano je idejnim projektom iz stavka III. izreke ove dozvole, a detalji oblikovanja i pojedini arhitektonski elementi u konačnici će biti riješeni glavnim projektom, odnosno izvedbenom projektnom dokumentacijom;

4. oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru:
- obuhvat ovoga zahvata čine novoformirane građevne čestice utvrđene geodetskim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole i to: k.č.broj ***200** površine **3794 m²**, k.č.broj **448/2** površine **4215 m²** i k.č.broj **449/3** površine **245 m²**, sveukupne površine **8254** m², u katastarskoj općini Drežnik, a formiraju se od postojećih katastarskih čestica broj: *200, dio 448, dio 449, dio 1315 i dio 1316 k.o. Drežnik na kojima se planira izvođenje predmetnog zahvata u tri (3) faze kako je prikazano idejnim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole;

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA Stranica 1 od 5
INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica
KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-09

5. smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- postojeća građevina Starog grada Drežnika (cjelina A) koja sadrži: obnovljenu okruglu branič kulu, obnovljene i neobnovljene zidove koji se rekonstrukcijom obnavljaju, te sve intervencije unutar perimetra Staroga grada (cjelina B), smješteni su na katastarskoj čestici broj *200 katastarske općine Drežnik kako je prikazano u idejnom projektu iz stavka **III** izreke ove dozvole,
- posebna građevna čestica k.č.broj 448/2 k.o. Drežnik u funkciji je tematskog parka, a planira se odgovarajuće urediti i opremiti, te na njoj izgraditi parking, sve kako je prikazano u idejnom projektu iz stavka **III** izreke ove dozvole (cjelina C);

6. uvjeti za uređenje obuhvata zahvata u prostoru:

- u pogledu uređenja parcela, pješačkog i kolnog pristupa, prometa u mirovanju i komunikacija unutar obuhvata zahvata , definirani su navedenim idejnim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole,
- po završetku radova građenja i rekonstrukcije ukloniti sve preostale materijale sa gradilišta, neposredni okoliš očistiti i urediti tako da se uspostavi njegovo prirodno stanje prije početka izvođenja radova;

7. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- zbog spomeničkog svojstva ove građevine, odnosno njenog statusa kulturnog dobra dozvoljeno je iznimno odstupanje od elemenata pristupačnosti propisanih Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13), a ovom rekonstrukcijom će pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti biti omogućen kako je definirano idejnim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole;

8. način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- postojeća građevina kao i rekonstruirane građevine priključuju se izravno na javnu prometnu površinu k.č.broj 1315 k.o. Drežnik koja je u u funkciji pristupne ceste (ulice) u naselju Drežnik Grad Općine Rakovica, što je vidljivo u navedenom idejnom projektu iz stavka **III.** izreke ove dozvole,
- ista građevina se priključuje na niskonaponsku elektromrežu, na javnu vodoopskrbnu mrežu, a kanalizacija oborinskih voda rješava se odvojeno od sanitarnih otpadnih voda tako da se oborinske vode upuštaju u okolni teren, a sanitarne otpadne vode, do planiranog priključenja na javnu odvodnju, zbrinjavaju se u nepropusnu sabirnu jamu koja će se prazniti, sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela iz točke 12. i prema idejnom projektu iz stavka **III.** izreke ove dozvole,
- prilikom izvođenja radova građenja i rekonstrukcije ove građevine, te prilikom njene uporabe moraju se provoditi mjere zaštite objekata komunalne i druge infrastrukture prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i po posebnim propisima;

9. mjere zaštite okoliša tijekom građenja i korištenja građevine treba provesti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., i 153/13. i 78/15.),
- Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13.),
- Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 153/09., 130/11., 130/11., 56/13. i 14/14.),
- Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", br. 30/09, 55/13, 153/13. i 41/16),

u skladu sa navedenoim idejnim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole, te u skladu sa smjernicama, kriterijima i odredbama za provođenje važeće prostorno planske dokumentacije iz stavka **I.**, točke 10. izreke ove dozvole, u čijemu obuhvatu se nalazi ovaj zahvat.

10. ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja:

- predmetni zahvat se mora izvoditi u skladu sa odredbama za provođenje važećeg dokumenta prostornog uređenja - Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – Izmjene i dopune ("Glasnik Karlovačke županije" broj 30/05, 105/06, 11/09, 07/13, 50/13, 58/13 i "Službeni glasnik Općine Rakovica" broj 01/2015) u čijem je obuhvatu, a koje su od utjecaja na zahvat.

11. **posebni uvjeti prema posebnim propisima izdani od nadležnih javnopravnih tijela:**

12.1. Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture koju je, pod oznakom T43-37773963-17 od 26.01.2017. godine, izdao Hrvatski Telekom d.d. Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom;

11.2. Vodopravni uvjeti koje su, pod oznakom KLASA: UP/I-325-01/17-07/0000375, URBROJ: 374-3111-1-17-2 od 31.01.2017. godine izdale "Hrvatske vode", Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu.

11.3. Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) koju je, pod oznakom URBROJ: 401900101/382/17JB i Broj: 401903-170005-0011 od 02.02.2017. godine, izadao HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. "ELEKTROLIKA GOSPIĆ";

11.4. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke koje je, pod oznakom KLASA: 540-02/17-03/3494, URBROJ: 534-07-2-1-1-19/1-17-2 od 02.02.2017. godine, izdalo Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku Ispostava Ozalj;

11.5. Posebni uvjeti koje je, pod oznakom KLASA: 325-06/17-01/02, URBROJ: 2133/16-01-03/01-17-2 od 09.02.2017. godine, izdao "SPELEKOM" d.o.o. za obavljanje javne vodopskrbe i javne odvodnje, Rakovica 32, Rakovica;

11.6. Posebni uvjeti zaštite od požara koje je, pod oznakom Broj: 511-05-06/3-06-640/2-2017 od 09.02.2017. godine, izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova;

12.7. Posebni uvjeti gradnje koje je, pod oznakom KLASA: 361-03/17-01/854, URBROJ: 376-10-17-2 od 16.02.2017. godine, izdao HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;

11.8. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite kulturnih dobara koje je, pod oznakom KLASA: 612-08/17-23/1976, URBROJ: 532-04-02-09/3-17-02 od 14.04.2017. godine, izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu;

II .

Određuje se faznost građenja (obnove i rekonstrukcije):

- građenje, odnosno obnova i rekonstrukcija-dogradnja predmetne građevine planira se u tri (3) faze koje su, u tehničko-tehnološkom pogledu, u pogledu vremena i načina građenja, te u pogledu specifične namjene i funkcije pripadajućeg im prostora, **zasebne cjeline**:

- **faza 1** - obuhvaća **cjeline: "A" i "B"**, na k.č.broj *200 k.o. Drežnik, definirane idejnom projektu iz stavka **III.** izreke ove dozvole, koje sadrže arheološke radove na perimetralnim zidovima Staroga grada Drežnika, konzervaciju, obnovu i rekonstrukciju perimetralnih zidova (**cjelina A**), te sve intervencije unutar perimetra Starog grada Drežnika: rekonstrukciju i obnovu ugostiteljskog objekta i objekta info centar, izgradnju gledališta-tribine i pozornice te rekonstrukciju nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnju novog mosta-vidikovca (**cjelina B**),
- **faza 2** - obuhvaća **cjelinu "C"**, na k.č.broj 448/2 k.o. Drežnik, definiranu idejnim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole, koja sadrži uređenje parkirališnog platoa, uređenje zelenih površina, opremanje prostora klupama, info-tablama, koševima za otpatke i ostalu pripadajuću urbanu opremu,
- **faza 3** - obuhvaća prometnu površinu k.č.broj 449/3 k.o. Drežnik, definiranu geodetskim projektom iz stavka **III.** izreke ove dozvole, koja je kao javna prometna površina dio puta (pješačke staze) na k.č.broj 1316/1.

III.

Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt zajedničke oznake 68/16, koji sadržava:

- **Idejni projekt** "Tematski park Starog grada Drežnik" pod brojem tehničkog dnevnika: 68/16 od mjeseca prosinca 2016. godine, projektant ovlaštena arhitektica Ivana Lozić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3316, tvrtka "25,4mm" d.o.o. Šibenik, Dobrić 4, OIB: 48854338775 – **Prilog 9**,
- **Geodetski projekt** oznake: 333/16 od mjeseca siječnja 2017. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Željko Rupčić mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1217, tvrtka "GEOM" d.o.o. Slunj, Ulica braće Radić, OIB: 09241925730 – **Prilog 10;**

IV.

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje u skladu s odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/2013 i 20/2017).

V.

Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica, OIB: 32809923710, zastupana po zakonskom zastupniku načelniku Franjković Franji, podnijela je 16.03.2017. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju tematskog parka "Stari Grad Drežnik" u naselju Drežnik Grad Općine Rakovica, na katastarskim česticama broj: *200, 448 i 449 katastarske općine Drežnik.

Uz zahtjev, te dopunom podneska tijekom postupka priloženo je:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake 68/16, koji sadržava:
- Idejni projekt "Tematski park Starog grada Drežnik" pod brojem tehničkog dnevnika: 68/16 od mjeseca prosinca 2016. godine, projektant ovlaštena arhitektica Ivana Lozić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3316, tvrtka "25,4mm" d.o.o. Šibenik, Dobrić 4, OIB: 48854338775, a koji projekt sadrži izjavu projektanta da je isti projekt izrađen u skladu s važećim dokumentom prostora, posebnim uvjetima, tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju uvjeti i zahtjevi za građevinu te pravilima struke,
- Geodetski projekt oznake: 333/16 od mjeseca siječnja 2017. godine, koji je izradio ovlaštena inženjer geodezije Željko Rupčić mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1217, tvrtka "GEOM" d.o.o. Slunj, Ulica braće Radić, OIB: 09241925730;

2. - Suglasnost koju je, pod oznakom KLASA: 640-01/13-03/618, URBROJ: 536-0521/01-2016-12 od 18.08.2016. godine, izdao Državni ured za upravljanje državnom imovinom;

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti prema posebnim propisima, navedeni u stavku **I.** točki **11.** izreke ove dozvole i to:
  - sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke,
  - posebni uvjeti građenja iz područja zaštite kulturnih dobara,
  - posebni uvjeti građenja i usklađenja s telekomunikacijskom mrežnom infrastrukturom,
  - posebni uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu,
  - posebni uvjeti građenja po prethodnoj elektrenergetskoj suglasnosti iz područja elektroenergetike, odnosno priključenja na niskonaponsku elektromrežu,
  - vodopravni uvjeti,
  - posebni uvjeti zaštite od požara;
  - mišljenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu Republike Hrvatske,
  - uvjerenje nadležnog javnopravnog tijela o posebnim uvjetima priključenja na javnu prometnu površinu,
- da je predmetni zahvat unutar obuhvata važećeg dokumenta prostora - Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – Izmjene i dopune ("Glasnik Karlovačke županije" broj 30/05, 105/06, 11/09, 07/13, 50/13, 58/13 i "Službeni glasnik Općine Rakovica" broj 01/2015);

- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu i to:
  - na javnu prometnu površinu ulicu naselja, odnosno na nerazvrstanu cestu u naselju Drežnik Grad Općine Rakovica,
  - na javnu vodoopskrbnu mrežu,
  - na niskonaponsku električnu mrežu.
- da je planiran javni sustav odvodnje otpadnih voda, a do njegove izgradnje odvodnja će se rješiti vlastitim sustavom ispuštanjem otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu.

Stranke u postupku:

1. OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica - investitor,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ulica Ivana Dežmana 10, HR-10000 Zagreb,
3. Wiesner Andreja, Martićeva 27, Zagreb - vlasnik susjednog zemljišta k.č.broj 450/5 k.o. Drežnik,

pozivom koji je dostavljen osobnom dostavom putem pošte, obaviještene su o mogućnosti uvida u spis predmeta radi izjašnjenja u skladu s člankom 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Ostalim zainteresiranim strankam poziv je dostavljen javnom objavom na Oglasnoj ploči Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj u Slunju, Školska ulica 2 i dat je rok za izjašnjenje od 12 dana od dana njegove objave, odnosno od dana 19.04.2017. godine.

Pozivu na uvid u spis predmeta nije se odazvala niti jedna stranka, nije po njemu pristupila uvidu niti se izjasnila, pa se smatra da je strankama u ovome postupku omogućen uvid u spis predmeta i izjašnjenje o ovoj stvari, te da na isti nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 HRK.

VODITELJ ODSJEKA

Franjo Žgela dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Investitor: OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ulica Ivana Dežmana 10, HR-10000 Zagreb,
3. Spis predmeta, ovdje.

- GRAĐEVINSKA DOZVOLA

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000091, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-7, Slunj, 18. svibanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj

LOKACIJA. LJUDI. TRADICIJA.

Školska ulica 2, 47240 Slunj
tel/fax. (047) 777-546, (047) 777-260

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000091
URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-7
Slunj, 18. svibanj 2017.

Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Rakovica, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica, OIB: 32809923710, zastupan po općinskom načelniku Franjković Franji, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/2013 i 20/2017), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. **Dozvoljava se građenje faze 1 sklopa građevina tematskog parka** "Stari grad Drežnik" u naselju Drežnik Grad Općine Rakovica, na katastarskoj čestici broj *200 katastarske općine Drežnik, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-09 od 03.05.2017. godine, po zahtjevu koji je podnio investitor: Općina Rakovica, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica, OIB: 32809923710, **u skladu sa Glavnim projektom** zajedničke oznake **68/16**, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštena arhitektica Ivana Lozić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3316, koji projekt se sastoji od šest (6) mapa, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- **Arhitektonski projekt** oznake tehničkog dnevnika: **68/16**, od mjeseca travnja 2017. godine, projektant ovlaštena arhitektica Ivana Lozić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3316, tvrtka "25,4mm" d.o.o. Šibenik, Dobrić 4, OIB: 48854338775 ("Mapa 1") - **Prilog 1**;
- **Građevinski projekt konstrukcije** oznake **T.D.1843/17**, od mjeseca travnja 2017. godine, projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Damir Čogelja dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 146, tvrtka "ARHIKON" d.o.o. Stjepana Radića 53, Šibenik ("Mapa 2") - **Prilog 2**;
- **Elektrotehnički projekt** oznake broj: **88/2016**, od mjeseca svibnja 2017. godine, projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Živko Škevin dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1176 i suradnik Renato Pulić ing.el., tvrtka "Elektromix" d.o.o., Matije Gupca 64, Šibenik ("Mapa 3") - **Prilog 3**;
- **Strojarski projekt instalacije vodovoda i odvodnje** oznake projekta **TD-VK-602/17**, od mjeseca travnja 2017. godine, projektant ovlašteni inženjer strajarstva Zvonimir Bečić dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752 i suradnik Milena Žunić Karaić ing.građ., tvrtka "WIN-PROJEKT" d.o.o., Dražanac 62, Split ("Mapa 4") - **Prilog 4**;
- **Strojarski projekt termotehničkih instalacija** oznake projekta: **TD-STR-602/17**, od mjeseca travnja 2017. godine, projektant ovlašteni inženjer strojarstva Zvonimir Bečić dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1752 i suradnik Branimir Tomičić mag.ing.mech., tvrtka "WIN-PROJEKT" d.o.o., Dražanac 62, Split ("Mapa 5") - **Prilog 5**;

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA Stranica **1** od **4**
INVESTITOR: Općina Rakovica, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica,
KLASA: UP/I-361-03/17-01/91, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-7

- **Vatrodojavna instalacija** oznake **broj 91/2017**, od mjeseca svibnja 2017. godine, projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Živko Škevin dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1176 i suradnik Josip Badžim ing.el., tvrtka "Elektromix" d.o.o., Matije Gupca 64, Šibenik ("Mapa 6") - **Prilog 6;**

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste, a njeno važenje može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promjenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova.

OBRAZLOŽENJE

Investitor: Općina Rakovica, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica, OIB: 32809923710, zastupan po općinskom načelniku Franjković Franji, zatražio je podneskom od 12.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje faze 1 sklopa građevina tematskog parka "Stari grad Drežnik" u naselju Drežnik Grad Općine Rakovica, na katastarskoj čestici broj *200 katastarske općine Drežnik, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-09 od 03.05.2017. godine, a koji zahvat u prostoru pripada 2. skupini građevina prema članku 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta prilježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- **Izvadka iz zemljišne knjige** koji je pod brojem 16740/2017 od 12.05.2017. godine, za k.č.broj: *200 i 448/2 k.o. Drežnik, broj ZK uloška: 944, izdao Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, čime je utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske na obuhvaćenom zemljištu,
- **Suglasnost** koju je pod oznakom KLASA: 940-01/17-03/728, URBROJ: 536-05/02-17-12 od 15.05.2017. godine izdalo Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske, kojom je dokazan pravni interes investitoru za izdavanje predmetne građevinske dozvole

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi i naknadno, u tijeku postupka, u spis dostavljeni svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji;
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

- **Potvrda glavnog projekta** koju je pod oznakom KLASA: 325-06/17-01/01, URBROJ: 2133/16-01-03/01-17-01 od 12.05.2017. godine izdao "SPELEKOM" d.o.o. za obavljanje javne vodopskrbe i javne odvodnje, Rakovica 32, Rakovica, kojima je potvrđena usklađenost Glavnog projekta s uvjetima priključenja na komunalnu infrastrukturu;
- **Potvrda glavnog projekta** koju je pod brojem i znakom: 4019000101/1639/17LV od 08.05.2017. godine, izadao HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. "ELEKTROLIKA GOSPIĆ";
- **Potvrda o usklađenosti glavnog projekta** koju je pod oznakom KLASA: 361-03/17-02/2939, URBROJ: 376-10-17-2 od 11.05.2017. godine izdao "HAKOM" - Hrvatska

regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

- **Vodopravna potvrda** koju su pod oznakom KLASA: 325-01/17-07/0002188, URBROJ: 374-3111-1-17-2 od 09.05.2017. godine izdale "Hrvatske vode", Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, Slavonski Brod;
- **Potvrda** koju je pod oznakom KLASA: 540-02/17-05/4035, URBROJ: 534-07-2-1-1-19/1-17-2 od 10.05.2017. godine, izdalo Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Ozalj, kojom je potvrđena usklađenost sa sanitarno-tehničkim i uvjetima zaštite od buke;
- **Potvrda** koju je pod oznakom broj: 511-05-06/3-06-1749/2-2017 od 12.05.2017. godine izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, kojom je potvrđena usklađenost s posebnim propisima iz područja zaštite od požara;
- **Potvrda** koju je pod oznakom KLASA: 612-08/17-23/1976, URBROJ: 532-04-02-09/3-17-04 od 09.05.2017. godine izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, kojim je potvrđena usklađenost sa posebnim propisom iz područja zaštite kulturne baštine;

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen, u smislu odredbe članka 111. točka 3., u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-09 od 03.05.2017. godine;

Obrazloženje usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom:

Predmetna građevina se smješta unutar obuhvata važećeg dokumenta prostornog uređenja - Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – Izmjene i dopune ("Glasnik Karlovačke županije" broj 30/05, 105/06, 11/09, 07/13, 50/13, 58/13 i "Službeni glasnik Općine Rakovica" broj 01/2015), **u zoni zaštićene ekspozicije graditeljske baštine**.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- postojeću javno prometnu površinu nerazvrstanu cestu – ulicu naselja,
- postojeću vodopskrbnu mrežu,
- postojeću niskonaponsku električnu mrežu.

Javni sustav odvodnje otpadnih voda je planiran, a do njegove izgradnje odvodnja će se rješiti vlastitim sustavom ispuštanjem otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku je omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja u skladu s člankom 115. stavak 2. Zakona o gradnji:

1. Za investitora, Općinu Rakovica, njezin zakonski zastupnik načelnik Franjo Franjković izvršio je uvid u spis predmeta i izjavo na zapisnik, u ime investitora, da je suglasan sa predmetnim zahvatom u prostoru prema glavnom projektu zajedničke oznake **68/16**, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštena arhitektica Ivana Lozić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3316, a koji se sastoji od šest (6) mapa, priložen uz zahtjev u podnesku i sastavni je dio građevinske dozvole. Imenovani načelnik također je izjavio da na spis i navedeni projekt nema primjedbi, što je potvrdio svojim potpisom zapisnika;

2. Za vlasnika zemljišta k.č.broj *200 k.o. Drežnik, Republiku Hrvatsku, nadležno Ministarstvo državne imovine, zastupano po državnom tajniku Tomislavu Bobanu, izdalo je Suglasnost KLASA: UP/I-940-01/17-03/728, URBROJ: 536-05/02-17-12 od 15.05.2017. godine, koja je priložena spisu predmeta, a kojom je dokazan pravni interes investitoru za ishođenje predmetne dozvole, te kojom se ujedno suglasilo s predmetnim zahvatom u prostoru u skladu s navedenim glavnim projektom.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAC GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKA ŽUPANIJA

VODITELJ ODSJEKA

Franjo Žgela dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:
1. Općina Rakovica, Rakovica 6, HR-47245 Rakovica,
2. Ministarstvo državne imovine,
   Ulica Ivana Dežmana 10, HR-10000 Zagreb,
3. Spis predmeta, ovdje.

NA ZNANJE:
1. Općina Rakovica, Jedinstveni upravni odjel,
   Rakovica 6, HR-47245 Rakovica,
2. "Hrvatske vode" Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
   VGI za mali sliv "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, Karlovac,

- RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0006, Slunj, 17.10.2025.

ID: P20250328-1735447-Z06

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007
URBROJ: 2133-07-02/11-25-0006
Slunj, 17.10.2025.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB: 65050537368, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA RAKOVICA, HR-47245 Rakovica, Rakovica 7, OIB 32809923710 po opunomoćeniku KRISTINA RADELIĆ, HR-10000 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10, OIB 30157208422, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-09, od 03.05.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj, izvršna i pravomoćna od 08.05.2017. godine, za:

– zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine – **INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK**

na katastarskim česticama broj 2138 i 2197 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad, Rakovica),

mijenja se i dopunjuje u skladu s idejnim projektom, oznake 23/25, od 03.2025. godine, koji je sastavi dio ovog rješenja, za koji je projektant Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3364, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt (izmijenjen), oznake 23/25 od 03.2025. godine
- projektant: Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3364
- projektantski ured: STO POSTO PRIRODNO d.o.o., HR-10104 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10, OIB 30404016910

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio ovog rješenja.

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

III. Idejnim projektom iz točke I. ovog rješenja predviđena je promjena faznog građenja:

- FAZA 1 (na k.č br. 2138 k.o. Drežnik 1):

– cjelina A.1: rekonstrukcija južnih perimetralnih zidova

– cjelina B.1: nova dispozicija prostora nekadašnje časničke kuće – „Gastro kuće“ koja postaje interpretacijski centar, vanjsko popločavanje trga (atrija), izgradnja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

gledališta - tribine i pozornice te rekonstrukcija nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnja novog mosta - vidikovac

- FAZA 2 (na k.č. br. 2138 k.o. Drežnik 1):
  - cjelina A.2: rekonstrukcija preostalih perimetralnih zidova
  - cjelina B.2: izgradnja objekta info centra
- FAZA 3 (na k.č. br. 2197 k.o. Drežnik 1):
  - cjelina C: uređenje i opremanje površine s parkingom
- FAZA 4 : prometna površina na k.č br. 2193 k.o. Drežnik 1.

IV. Građevinske dozvole će se ishoditi prema fazama iz točke III. izreke ovog rješenja. Za navedene faze moguće je ishoditi jedinstvenu uporabnu dozvolu ili za svaku cjelinu posebnu uporabnu dozvolu, s time da se prije izdavanja uporabne dozvole za drugu fazu izda uporabna dozvola za prvu fazu.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, OPĆINA RAKOVICA, HR-47245 Rakovica, Rakovica 7, OIB 32809923710 po opunomoćeniku KRISTINA RADELIĆ, HR-10000 Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 10, OIB 30157208422, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.03.2025. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za:

– zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine – **INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK**

na katastarskim česticama broj 2138 i 2197 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad, Rakovica), iz točke I. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je ovjereni ispis idejnog projekta i idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog rješenja

b) iskaznica energetskih svojstava zgrade

c) priloženo je mišljenje o utjecaju na okoliš i ekološku mrežu, KLASA: 351-03/17-04/183, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-4, od 03.03.2017. godine, izdano od strane Ministarstva zaštite okoliša i energetike RH, kojim predmetni zahvat nema negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Elektroenergetska suglasnost (EES), NAŠ BROJ I ZNAK: 401900102/717/25IP od 07.03.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/27018, URBROJ: 376-05-3-24-03 od 19.12.2024. godine**

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0016227, URBROJ: 374-3110-1-24-2 od 16.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije , HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/24-03/14561, URBROJ: 511-01-377-24-2 od 23.12.2024. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite kulturnih dobara, KLASA: 612-08/24-23/5353, URBROJ: 532-05-02-09/1-24-02 od 16.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Trg bana Petra Zrinskog 8
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 116-03/24-01/3477, URBROJ: 443-02-05-16-24-2 od 11.12.2024. godine**
- Općina Rakovica, HR-47245 Rakovica, Rakovica 6
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-04/24-01/32, URBROJ: 2133-16-1-24-2 od 12.12.2024. godine**
- LIČKE VODE d.o.o., HR-53000 Gospić, Bužimska 10
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 325-06/24-01/49, URBROJ: 2133-16-01/03/01-24-2 od 24.12.2024. godine**

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) predmetna građevina je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

c) nakon lokacijske dozvole ishođena je građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000091, URBROJ: 2133/1-07-06/01-17-7, od 18. svibnja 2017. godine te je za istu prijavljen početak građenja i nastavak radova

d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

e) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18, 57c/2022)
- Prostorni plan uređenja Općine Rakovica (Glasnik Karlovačke županije broj 30/05, 15/06, 11/09, 7/13, 50/13 - ispravak i 58/13 - pročišćeni tekstSlužbeni glasnik općine Rakovica, broj 1/15, 7/17, 11/19, 11/19 - pročišćeni tekst, 10/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 9/20, 9/20 - pročišćeni tekst, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o VII. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o II. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - pročišćeni tekst, 8/22 i 8/24).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog PPUO i to:

- prema kartografskom prikazu *4.16. „Građevinsko područje naselja Drežnik Grad"*, unutar područja graditeljske baštine - zaštićeni graditeljski sklop / zaštita ekspozicije.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 83., 83.a, 83.b, 83.c, 83d. i 83.e navedenog PPUO.

f) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Kristian Klanfar, mag.ing.aedif.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250328-1735447-Z06

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta (KLASA: UP/I-350-05/17-01/10)
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA RAKOVICA
    HR-47245 Rakovica, Rakovica 7

- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
KRISTIAN KLANFAR
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 17.10.2025.

- POTVRDA O IZVRŠNOSTI I PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0007, Slunj, 12.11.2025.

ID: P20250328-1735447-Z06

REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007
URBROJ: 2133-07-02/11-25-0007
Slunj, 12.11.2025.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI I PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 12.11.2025. godine izdano rješenje (Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0006 od 17.10.2025. godine) je postalo izvršno i pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Kristian Klanfar, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - OPĆINA RAKOVICA
    HR-47245 Rakovica, Rakovica 7

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000007, URBROJ: 2133-07-02/11-25-0007 1/1
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
KRISTIAN KLANFAR
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 12.11.2025.

II TEHNIČKI DIO

II.1 TEKSTUALNI DIO

1.0 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovim glavnim projektom predviđena je Cjelina B.1. određena lokacijskom dozvolom koja podrazumijeva rekonstrukciju i obnovu gornje zgrade (nekadašnje časničke kuće) te prenamijenu u interpretacijski centar (umjesto ugostiteljskog objekta), izgradnju gledališta-tribine i pozornice, popločavanje atrija, rekonstrukciju nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnju novog mosta-vidikovca te konzervaciju, obnovu i rekonstrukciju perimetralnih zidova.
Projekt se razradio u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Karlovcu/Ministarstvo kulture i njime će se unutar obnovljenih perimetralnih zidova dodati novi sadržaj i dodatno aktivirati zatečeni prostor.

U povijesnim izvorima Stari grad Drežnik se spominje već u 13. st. do 1592. je u vlasništvu Frankopana kao kaštel nakon čega ga osvajaju Turci i vojnu posadu smještaju u utvrdi grada do 1788.g. Tijekom vremena znatno je pregrađivan i obnavljan, te je mijenjao namjenu od plemenskog i feudalnog posjeda do obrambene utvrde. Od druge polovice 19. st. grad gubi svoju funkciju te počinje njegovo razgrađivanje sustavnom rasprodajom i odnošenjem kamenog i drvenog materijala. Danas su ruševine starog grada Drežnik samo podsjetnik na burnu povijest ovog graničnog područja. Ipak, usprkos svojem trenutnom stanju, Stari grad Drežnik jedan je od značajnijih straih gradova na ovom području.

Stari grad Drežnika smjestio se na rubu kamenitog kanjona rijeke Korane. Nepravilnog je oblika, četverokutnog tlocrta s okruglom kulom u sredini grada, opasan obrambenim zidovima ojačanim s dvije četverostrane kule. Glavna vrata bila su s kopnene, sjeveroistočne strane. U dvorištu uz jugoistočni i jugozapadni obrambeni zid bila je zgrada stražarnice. Na sjeverozapadnom dijelu nalazila se četverouglata gornja zgrada - časnička zgrada s pećima za kruh u prizemlju. Na jugozapadnoj strani ove zgrade nalazila se donja manja zgrada - stan zapovjednika.

Na jugozapadnom bedemu bio je stubišni izlaz prema Korani. S unutarnje strane perimetra bili su smješteni drveni obrambeni trijemovi.

Obzirom na zaštićeno kulturno dobro sve radnje vezane na obnovu i valorizaciju lokacije morale su se vršiti pod konzervatorskim nadzorom. Obnova starog grada započela je 2005. godine arheološkim istraživanjima i dokumentiranjima do ovog trenutka je obnovljena okrugla branič kula koja služi kao izložbeni prostor i vidikovac te sjeverni zid, dok će se južni perimetralni zidovi kao i dio urušenih objekata ovim idejnim projektom obnoviti u cjelosti, a sve shodno konzervatorskim smjernicama.

1.0.1 LOKACIJA GRAĐEVINE

Predmetni obuhvat se nalazi u Karlovačkoj županiji, unutar općine Rakovica, na k.č.br.2138 i k.č.br. 2197, sve, k.o. Drežnik 1.

1.0.2 OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM

Lokacijskom dozvolom predviđene su sljedeće faze planiranih zahvata na lokaciji:

- FAZA 1 (na k.č br. 2138 k.o. Drežnik 1):
  - cjelina A.1: rekonstrukcija južnih perimetralnih zidova
  - cjelina B.1: nova dispozicija prostora nekadašnje časničke kuće – „Gastro kuće“ koja postaje interpretacijski centar, vanjsko popločavanje trga (atrija), izgradnja gledališta - tribine i pozornice te rekonstrukcija nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnja novog mosta - vidikovac
- FAZA 2 (na k.č. br. 2138 k.o. Drežnik 1):
  - cjelina A.2: rekonstrukcija preostalih perimetralnih zidova
  - cjelina B.2: izgradnja objekta info centra
- FAZA 3 (na k.č. br. 2197 k.o. Drežnik 1):
  - cjelina C: uređenje i opremanje površine s parkingom
- FAZA 4 : prometna površina na k.č br. 2193 k.o. Drežnik 1.

<u>Glavnim projektom obuhvaćena je cjelina B.1.</u>

1.0.3 OPIS OBLIKA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna čestica k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1 ima oblik nepravilnog pravokutnika, s površinom od ukupno 3794 m2 i formirana je od k.č.br. *200 K, k.o. Drežnik. Obuhvat zahvata graniči sa sljedećim česticama: k.č.br. 2193, k.č.br. 1935, k.č.br. 2208, k.č.br. 2195, sve k.o Drežnik 1.
Teren ne sadrži vrijedno zelenilo.

1.0.4 OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Ovim glavnim projektom predviđena je rekonstrukcija i obnova gornje zgrade koja se naslanja na zapadni dio zida (nekadašnjeg časničke kuće) u interpretacijski centar koji će se prezentirati kao rekonstruirana i obnovljena zgrada u cijelosti, a sadržavat će multimedijalni postav smješten u prostorima prizemlja i potkrovlja, dok će suterenski dio objekta služiti za prostorije sanitarnog sklopa, privatne prostorije osoblja te spremište.
Rekonstruirani trostrešni krov u najvišoj točki sljemena neće prelaziti kotu južnog obnovljenog zida gornje časničke kuće kote 382.43.
Krov je nagiba 41°, s luminarima otvoren na tri pozicije.
Katnost projektirane građevine je Su+Pr+krov.
U objektu je predviđeno da boravi max. 48 gostiju uključivo potrebno osoblje.
Od budućeg interpretacijskog centra ostali su samo dijelovi ruševine koja će se ovim projektom vratiti u nekadašnji izgled u smislu gabarita, visine i materijala. Objekt će se obnoviti na tradicionalan način, poštujući autohtone principe gradnje.
U prizemlju ugostiteljskog objekta nalazit će se info zona s pultom, multimedijalnim postavom i prostorom za sjedenje. Prostor multimedijalnog postav nalazit će se i u potkrovlju građevine, dok će suteren građevine služiti kao sanitarni blok za posjetitelje i zaposlene.
Objekt interpretacijskog centra je tlocrtno površine 117, 94 m^2, visine vijenca 6.19 m.

Objekt će imati obnovljen i tradicionalni „ganjčec“ s drvenom ogradom preko kojeg se prilazi prizemlju ugostiteljskog objekta i koji se proteže i s južne strane objekta shodno nekadašnjim povijesnim izvorima izgleda ovog objekta.
Sve prostorije sanitarnog čvora će imati prirodno prozračivanje.
Objekt će biti građen od lokalnog kamena te lokalne drvene građe kao obloge na katu letvanje - „hrvatski vez“) te drvenom krovnom konstrukcijom završno pokrivenom šindrom. Reakcija šindre na požar će se zadovoljiti prema tablici ZPS 2.
Cjelokupan izgled objekata, kao i cijelog kompleksa i u oblikovnom smislu i u smislu materijala projektiran je u skladu s konzervatorskim napucima.
Kako se radi o građevini - kulturnom dobru i uvjetima koje propisuje konzervatorska služba nema posebnih uvjeta najvećeg koeficijenta izgrađenosti - kig. Također nije relevantan ni drugi parametar parcele: koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis).
Građevina je izgrađena na parceli kako je prikazano na situacijskom nacrtu. Udaljenosti od regulacijske linije i ostalih međa ostaju nepromijenjene u odnosu na postojeće stanje.

1.0.5 OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Namjena zgrade bit će javno-društvena (interpretacijski centar).
Dispozicija zgrade je sljedeća:

Suteren

- sanitarni blok za posjetitelje i zaposlene, spremište, tehničke prostorije

Prizemlje

- stubište, predprostor stubišta, prezentacijsko informacijski prostor

Potkrovlje

- stubište, predprostor stubišta, prezentacijsko informacijski prostor

1.0.6 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

Do starog grada pristupa se sa sjeverne strane iz Drežnika preko pristupnog puta k.č.br. 1935, k.o. Drežnik 1. Širina pristupnog puta je cca 4,5-7,0 m.
Predmetna čestica 2138, k.o. Drežnik 1 sveukupne je površine 3794 m2 i formirala se od k.č.br. *200 K, k.o. Drežnik. Ova čestica u smislu novih sadržaja i intervencija u odnosu na zatečeno stanje predstavlja jedan oblikovno i funkcionalno zaokružen sklop koji će svim budućim posjetiteljima i korisnicima prostora omogućiti razne sadržaje u sklopu Tematskog parka Stari grad Drežnik.
Na sjevernoj strani k.č.br. 2138 uredit će se plato za operativni plato vatrogasaca i interventnih vozila, a u ovom dijelu će biti smještena i sabirna vodonepropusna jama.
Smještaj vozila nije moguće osigurati unutar površine predmetne čestice, te se on predviđa se na k.č.br. 2197, k.o. Drežnik 1 koja se nalazi izvan obuhvata predmeta.

1.0.7 OPIS I NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Obnovljenom Starom gradu Drežnik, pješački pristup biti će osiguran s istočne strane preko dolaznog trga.

1.0.8 OPIS I NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE OPIS INSTALACIJA

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

Na javnom vodovodu potrebno je napraviti produžetak javnog vodovoda PEHD d63 mm u dužini od cca 200 m sve do naše predmetne parcele ,a kako bi se moglo izvesti spajanje na javni vodovod. Produžetak javnog vodovoda će se izvesti uz cestu k.č. 1935 D1. Za spajanje na javni vodovod izvest će se spojni vod d63 mm od PEHD NP 16 cijevi za sanitarne i hidrantske potrebe predmetne građevine.
Za objekt je predviđeno izvesti novo vodomjerno okna sa 2 vodomjerne garniture (jedna za sanitarne potrebe predmetne građevine, a druga za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu).
Instalaciju sanitranog vodovoda od vodomjernog okna do ulaska u objekt izvesti iz PEHD cijevi prema odrednicama HRN EN 12201 za tlak NP10. Spajanje elektrospojnicama.
Topla voda sprema se u tehničkoj prostoriji.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE

Odvodnja feklanih otpadnih voda, koje nastaju u zgradi, predviđena je na vodonepropusnu sabirnu jamu V=30 m^3 koja je smještena prema grafičkom prilogu. Budući da otpadne vode nije moguće spojiti gravitacijski, sve otpadne vode se odvode u okno za prepumpavanje odakle se tlačnom cijevi odvode do sabirne jame.
Na trasi kanalizacije je predviđen dovoljan broj revizionih okana, a sve u svrhu kontrole i urednog održavanja.
Predviđen sistem kanalizacije objekta je razdjelnog tipa tj. odvodjenim kanalima odvode se fekalne i oborinske otpadne vode.

INSTALACIJA OBORINSKE ODVODNJE
Vertikale oborinske odvodnje s krova vođene po fasadi objekta predviđeno je izvesti limenim cijevima od pocinčanog lima debljine 0,55 mm, spajanje preklapanjem i lemljenjem na mjestu ugradnje.
Zahvaćenu oborinsku vodu sa krova, horizontalnim razvodom limenim žlijebovima voditi do oborinskih limenih vertikala i dalje ispustiti slobodno po terenu.

VANJSKA INSTALACIJA ODVODNJE
Instalacije vanjske odvodnje izvesti će se PVC cijevima SN-4 za ulićnu kanalizaciju HRN EN 1401-1 i PVC spojnim dijelovima za ulićnu kanalizaciju HRN EN 1401-1. Spajanje na kolčak, brtvljenje gumom.
Po izvedbi projektirane instalacije potrebno je izvršiti čišćenje, ispiranje i tlačnu probu.
Za potrebe održavanja vanjske interne kanalizacije potrebno je izvesti revizijksa okna100x60 cm na međusobnoj udaljenosti do najviše 30 metara.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU

Priključak na elektroenergetski sustav izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti 4019-70285738-100003391, a priložena je u općem dijelu elektrotehničkog projekta.
Ovim projektom predlaže se sljedeće:
SPMO ugraditi na pristupačnom mjestu, a na početku dostupnog puta prema uvjetima iz EES koju izdaje nadležno elektrodistribucijsko poduzeće. U potpunosti poštivati uvjete HEP-a .
Zaštita od dodira dijelova pod naponom izvedena je sistemom dvostruke izolacije. U ormar ugrađuje se jedno 3F/4T el. radno brojilo kojim se mjeri utrošak električne energije. Na ormaru su predviđeni otvori s prozirnim prozorčićima za očitanje brojila. U priključnoj sekciji se ugrađuje: priključne stezaljke, osigurači tipa NH ili EZN, katodni odvodnici prenapona, sabirnica za glavno izjednačenje potencijala itd. Ormar se zaključava tipskom bravicom elektrodistribucijskog poduzeća.
Sa razdjelnika SPMO glavni vod priključka izvesti vodičima NYY-J 5x25 mm^2, u cijev.
Razdjelnik unutar objekta je ugradne izvedbe sa metalnim prednjim vratima i opremljen zaštitnom strujnom sklopkom, automatskim osiguračima te odgovarajućim stezaljkama.
Predviđeno vršno opterećenje iznosi 17,25 kW.

PRIKLJUČNI ORMARI (RAZDJELNICE)
AC izlazi iz invertera spajaju se u razdjelni ormar objekta iza glavne sklopke.
DC osigurači za fotonaponske module smješteni su unutar samog invertera.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU

U predmetnoj zgradi nisu predviđena plinska trošila, niti je predviđeno držanje niti manipulacija zapaljivim tekućinama ili plinovima.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU

A1 Hrvatska
- u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu

Hrvatski Telekom
- Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

- STROJARSKE INSTALACIJE

GRIJANJE,HLAĐENJE I PRIPREMA POTROŠNE TOPLE VODE(PTV)
Grijanje i hlađenje predviđeno je s inverterskim klima uređajem u VRF sustav kao dizalica topline;
zrak-zrak, hlađenje i grijanje:
- s jednom vanjskom jedinicom rashladnog i toplinskog učinka Qh/Qg=13,4/15,3 kW, s četiri unutarnje parapetne jedinice rashladnog /toplinskog učina : 4x Qh/Q/g=2,8/3,2 kW i jednom nadzidnom jedinicom Qh/Q/g=2,5/2,8 kW.

Vanjska jedinica ugrađena je u vanjskom prostoru na istočnoj strani objekta, a izrađena je i zaštićena protiv svih vanjskih utjecaja s ugrađenim hermetičkim kompresorom te svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu, regulaciju uređaja i funkcionalan rad. Rashladni medij je R410a. Unutarnje jedinice su

predviđene za hlađenje, grijanje i distribuciju zraka u prostor s ugrađenim ventilatorom, izmjenjivačem te svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja i temperature, uključivo upravljački uređaj, rezervni komplet filtera i kompletni standardni pribor.
Dizalica topline je u hlađenju i u grijanju prema standardnim EUROVENT uvjetima. Uređaj je namjenjen za cjelogodišnji rad u kontinentu s punim kapacitetom pri -25°C do 24°C kod grijanja i -5°C do 48°C kod hlađenja.
Freonske izolirane bakrene cijevi vode se u podu. Regulacija rada klima uređaja vrši se žičanim daljinskim upravljačem s timerom, odnosno preko centralnog upravljača.
Grijanje sanitarija se vrši s el. radijatorima u protuprskajućoj izvedbi.
Priprema potrošne tople vode(PTV)se vrši iz dizalice topline s integriranim spremnikom sadržaja 178 lit. za pogon s okolnim radom. Volumen prostorije u kojoj se ugrađuje dizalica topline iznosi 28 m^3 što je više od min. potrebnih 20 m^3 za ugradnju i korištenje toplinske energije iz prostora. U vremenima najveće potrebe za toplom vodom moguće je dodatno zagrijavanje s integriranim električnim grijačem.
Odvod kondenzata iz klima uređaja i dizalice topline za PTV se vrši u podu u padu se vrši preko izoliranih bakrenih cijevi i spaja na ugradbeni sifon u kanalizaciju.

VENTILACIJA
Ventilacija svih prostora s vanjskim prozorima se vrši prirodnim putem i ona zadovoljava higijenske uvjete.
Ventilacija sanitarija bez vanjskih prozora se vrši prisilnim putem preko pojedinačnih radijalnih ventilatora, dobave 80--140 m^3/h kod pada tlaka 40-170 Pa s ispuhom na pročelju preko zajedničke pocinčane spiro cijevi. Dovod svježeg zraka se vrši izravno iz susjedne prostorije preko prestrujnih rešetki. Ventilacijski gubici su pokriveni radijatorima.

1.0.9 UVJETI NA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U vanjskom okolišu i unutar predmetne građevine predviđen je boravak osoba s invaliditetom, u skladu s odredbama Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

Vrata u ulazni prostor projektirana su sukladno članku 18., Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23) te će biti jednokrilna vrata svijetle širine svijetlog otvora 110 cm, čiji prag neće biti viši od 2 cm.
Vrata na komunikacijama koje koriste osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti su izvedena bez praga, širine svijetlog otvora najmanje 90 cm.
Sve hodne površine biti će u istoj razini,a pragovi vrata neće biti viši od 2 cm. Podne obloge će biti keramičke pločice i protuklizno staklo, tj. od čvrstih materijala koji ne otežavaju kretanje invalidskih kolica.
Hodnici su širine minimalno 150 cm, a područja komunikacija osvijetljena su razinom osvijetljenja od 100 luxa.
Osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti omogućen je ulaz kroz jednokrilna vrata svijetle širine svijetlog otvora 130 cm koja se nalaze u prizemlju predmetne građevine, na istočnoj strani. Ulazu se pristupa kako je prikazano na situacijskom nacrtu. Kretanje po građevini omogućeno je postavom vertikalne platforme.

Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti projektiran je zaseban wc sukladno članku 20. Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).
Na ulazu u građevinu bit će postavljen reljefni orijentacijski plan za kretanje u građevini, horizontalno na visinu od najviše 90 cm te će sadržavati informacije na Braille pismu.
Osobama s oštećenjem vida sve prostorije bit će dostupne i označene (taktilna crta) te otisnute Braillovim pismom.

Unutar predmetne građevine postavlja se vertikalna platforma.
Specifikacije platforme se nalaze u nastavku.

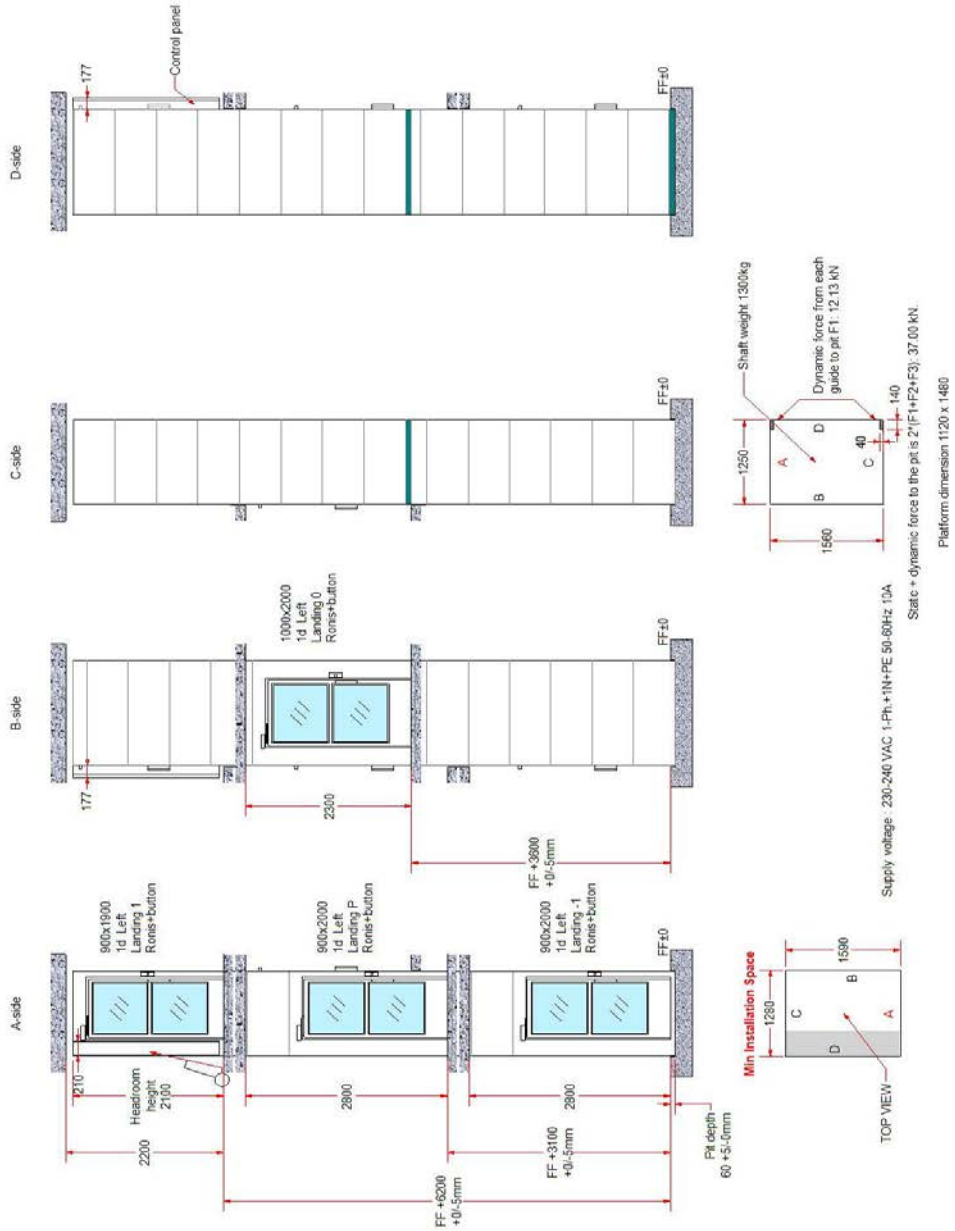
Technical specification

Lift code	:	MC2000
Contract Load	:	500 kg
Number of persons	:	6
Contract Speed	:	0.15 m/s
Lift travel	:	6200mm
Power system	:	Chain driven
Control system	:	Constant pressure
Shaft dimensions (WxD)	:	1250mm x 1560mm
Platform, internal dimensions (WxD)	:	1120mm x 1480mm
Clear well dimensions (WxD)	:	1280mm x 1590mm
Pit depth	:	60mm
Headroom	:	2100mm
Shaft height	:	8360mm
Shaft Colour	:	MH-white std (Snowberry white)
Wall panels	:	EPS
Car entrance type	:	Not applicable
Landing door operator	:	Manual
Landing door type	:	1d
Landing door size (WxH)	:	900x2000mm / 1000x2000mm / 900x1900mm
Number of floors	:	4
Number of entrances	:	4
Floor markings	:	-1,P,0,1
Position of entrances	:	A-side/B-side
Door handles	:	Stainless
Machine room location	:	Not required
Dedicated power supply	:	230-240 VAC 1-Ph.+1N+PE 50-60Hz 10A
Telephone connection	:	GSM 4g
Electric emergency lowering	:	Yes
Fire, park on predefined floor	:	Yes, -1
Parking on pre-defined floor	:	Yes, 0
System failure alarm	:	Yes

Car Interior Design

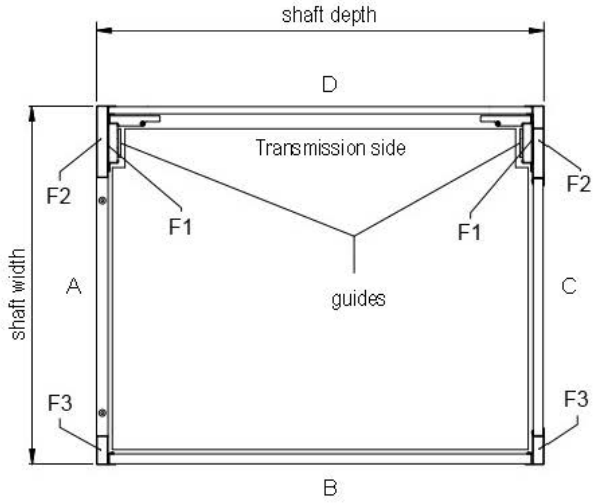
Wall finish	:	Same colour as shaft
Car flooring	:	Grey (3040383)
Lighting	:	Shaft light: LED Platform light: LED Emergency light: LED
Handrail	:	Stainless
Emergency phone system	:	Auto dialer
Ventilation	:	Natural
Destination country	:	Croatia
Label language	:	Croatian
Load plate (in COP) language	:	Croatian
Logo	:	MOTALA
Engraving on platform operating panel	:	Yes

*The lift MUST NOT be used as a construction lift.
*If the lift is installed in a dusty/dirty environment, it must be covered to protect it until construction is complete.
*The lift has components that cannot withstand construction/grinding dust, such as sensors and switches.
So make sure to protect these.
*The lift must be inspected and approved before use.
*If the workplace is dirty/dusty, it should be thoroughly cleaned before using the lift.

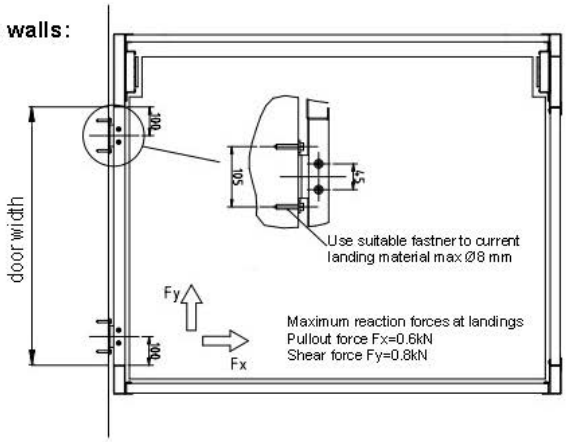

D-side
C-side
B side
A-side
Control panel
177
FF±0
1000x2000
1d Left
Landing 0
Ronis+button
2300
FF +3600
+0/-5mm
900x1900
1d Left
Landing 1
Ronis+button
900x2000
1d Left
Landing P
Ronis+button
900x2000
1d Left
Landing -1
Ronis+button
210
Headroom
height
2100
2200
2800
2800
FF +3100
+0/-5mm
FF +6200
+0/-5mm
Pit depth
60 +5/-0mm
Shaft weight 1300kg
Dynamic force from each
guide to pit F1: 12.13 kN
1250
1560
140
40
A
B
C
D
State + dynamic force to the pit is 2*(F1+F2+F3): 37.00 kN.
Platform dimension 1120 x 1460
Supply voltage : 230-240 VAC 1-Ph.+1N+PE 50-60Hz 10A
Min Installation Space
1280
1580
TOP VIEW

Forces to the pit:

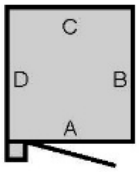
F1: reaction force in case of safety gear is engaged.	= 12,13 kN
F2: static load from lift weight. (= totalweight x 0.35 x g)	= 4,46 kN
F3: static load from lift weight. (= totalweight x 0.15 x g)	= 1,91 kN
Note: Total static load = 2xF2 + 2xF3	= 12,75 kN
F1, F2 and F3 can be simultaneuos	



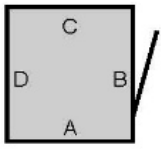
Forces to the walls:



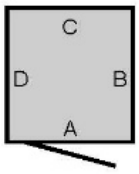
Landing 1



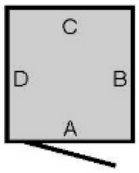
Landing 0



Landing P



Landing -1



1.0.10 ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE GRAĐEVINE

Izračun G(B)P građevine izračunat prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“, broj 93/17.).

ETAŽA	PROSTOR/NAMJENA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	G(B)P
		m²		m²
PODZEMNE ETAŽE				
S	SUTEREN	83,74	1,00	83,74
		G(B)P PODZEMNI DIO		83,74
NADZEMNE ETAŽE				
P	PRIZEMLJE	84,99	1,00	84,99
Pt	POTKROVLJE, h>2 m	38,00	1,00	38,00
		G(B)P NADZEMNI DIO		122,99
		G(B)P UKUPNO		206,73

1.0.11 PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELA	3794 m^2
TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE INTERPRETACIJSKOG CENTRA	84,99 m^2
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA INTERPRETACIJSKOG CENTRA	206,73 m^2
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI - kis	0,05
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI - kig	0,02
PRIRODNI TEREN (cca 2658 m^2)	70%

GLAVNI PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, dipl.ing.arh.,A 3364

1.2 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Obujam građevine izračunat je temeljem odredbi Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa („Narodne novine“, broj 15/19).

V = 734,96 m^3

GLAVNI PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, dipl.ing.arh.,A 3364

1.3 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

RADOVI	CIJENA
ARHITEKTURA	763.937,40 €
KONSTRUKCIJA	922.100,00 €
VODOVOD I KANALIZACIJA	163.379,00 €
ELEKTORINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE	67.639,22 €
GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA	24.490,50 €
UKUPNO	**1.941.546,12 €**

Procijenjeni ukupni trošak građenja predmetne građevine daje se u statističke svrhe te kao takav nije konačan ni obvezujući. Sve cijene su izražene bez PDV-a.

GLAVNI PROJEKTANT

KRISTINA RADELIĆ, dipl.ing.arh., A 3364

2.0 TEHNIČKI OPIS

2.0.1 OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Ovim glavnim projektom predviđena je Cjelina B.1. određena lokacijskom dozvolom koja podrazumijeva rekonstrukciju i obnovu gornje zgrade (nekadašnje časničke kuće) te prenamijenu u interpretacijski centar (umjesto ugostiteljskog objekta), izgradnju gledališta-tribine i pozornice, popločavanje atrija, rekonstrukciju nekadašnjih drvenih mostova obodno uz perimetar kao i izgradnju novog mosta-vidikovca te konzervaciju, obnovu i rekonstrukciju perimetralnih zidova.

Cjelina B.1. podrazumijeva sljedeće:

- Obnovu i rekonstrukciju perimetralnih zidova gornje zgrade (nekadašnje časničke kuće) na način da predstavlja ograđeno dvorište : tzv. „atrij arheologije i prezentacije“ unutar kojeg će biti prezentirane pronađene peći za kruh, arheološki slog pronađenih zidova
- Projektiranje novog oblikovnog elementa: konzolnog mosta ,tretiranog u suvremenom materijalu-čeliku , a koji će predstavljati atraktivni vidikovac na slikovit kanjon Korane i koji će istovremeno biti povezan i sa gore spomenutim „ganjčecom “ i obhodom duž južnih perimetralnih zidova utvrde.
- Projektiranje novog oblikovnog elementa: konzolnog mosta ,tretiranog u suvremenom materijalu-čeliku , a koji će predstavljati atraktivni vidikovac na slikovit kanjon Korane i koji će istovremeno biti povezan i sa gore spomenutim „ganjčecom “ i obhodom duž južnih perimetralnih zidova utvrde.
- Svi prostori visinski denivelirani i ugroženi u smislu sigurnosnih zahtjeva bi se zaštitili ogradama bilo da su tretirane na tradicionalni način (kod izvorno obnovljenih objekata) nili pak tretiranih na suvremenen način (kod suvremenih intervencija u prostoru)

Predmetna građevina je tlocrtno površine 81,99 m^2, katnosti SU+pr+krov, visine vijenca od 6,19 m.
Najviša točka sljemena ne prelazi visinu južnog obodnog zida nekadašnje časničke kuće.
Objekt će imati obnovljen i tradicionalni „ganjčec“ s drvenom ogradom preko kojeg se prilazi prizemlju zgrade i koji se proteže i s južne strane objekta shodno nekadašnjim povijesnim izvorima izgleda ovog objekta.
Krov je trostrešni, nagiba 41°, s luminarima otvoren na tri pozicije.
Objekt će biti građen od lokalnog kamena te lokalne drvene građe kao obloge na katu (letvanje - „hrvatski vez“) te drvenom krovnom konstrukcijom završno pokrivenom šindrom. Reakcija šindre na požar će se zadovoljiti prema tablici ZPS 2 (B KROV T1).

Predmetnu građevinu je potrebno temeljiti na temeljnoj ploči u sraslom tlu. Debljina temeljne ploče je 30 cm i potrebno ju je armirati prema statičkom proračunu.
Nosiva konstrukcija građevine u suterenu se sastoji od obodnih AB zidova debljine 25 cm i unutrašnjeg AB zida debljine 20 cm.
Nosiva konstrukcija građevine u prizemlju se sastoji od obodnih AB zidova debljine 16 cm.
Nosivi zidovi preuzimaju kompletnu seizmičku silu.
Građevina je projektirana tako da horizontalne sile (od seizmike I vjetra) preuzimaju nosivi zidovi , dok drveni stupovi i grede preuzimaju samo vertikalno opterećenje od stropne konstrukcije.

ETAŽNA KONSTRUKCIJA IZNAD SUTERENA

Potrebno ju je izvesti kao spregnutu konstrukciju koja se sastoji od drvenih grednika i tlačne betonske ploče. Drvene grednike dimenzija 16/24 cm postaviti na svakih 80 cm i osloniti na AB zid (duljina nalijeganja min 15 cm). Preko grednika postaviti daščanu oplatu. U drvene grede ušarafiti čelične vijke prema statičkom proračunu postavljeni ukoso.
Preko postavljene daščane oplate potrebno je izliti AB tačnu ploču debljine 8cm koju je potrebno armirati sa mrežama Q-188 u sredini visine tlačne ploče.

ETAŽNA KONSTRUKCIJA IZNAD KATA

Potrebno ju je izvesti kao konstrukciju koja se sastoji od drvenih grednika i daščane oplate – suhi estrih. Drvene grednike dimenzija 16/22 cm postaviti na svakih 80 cm i osloniti na AB zid (duljina nalijeganja min 10 cm). Preko grednika postaviti daščanu oplatu i ostale slojeve poda.
Unutarnje stubište je čelično montažno dvokrako sa tetivama i nosivim gazištima.
Krovište je trostrešno, nagiba – 39 i 41°, statičkog sistema pajantno krovište. Krovni elementi (rogovi, grebeni, nazidnice, sljemenjača, stupovi, pajante, kliješta i grede) su izvedeni od punog četinara kvalitete C24, dimenzije određene statičkim proračunom. Pokrov je crijep – drvena šindra.
Krovište bočnih dijelova je trostrešno, nagiba – 31°, statičkog sistema jednostruka visulja. Krovni elementi (rogovi, grebeni, uvale, nazidnice, sljemenjače, stupovi, pajante, kliješta i elementi visulje) su izvedeni od punog četinara kvalitete C24, dimenzije određene statičkim proračunom.

PERIMETRALNI ZIDOVI

Postojeći perimetralni zidovi koji su izvedeni od kamena su u jako lošem stanju i nije ih moguće zadržati niti rekonstruirati na način kako su izvorno građeni.
Projektom je predviđena rekonstrukcija perimetralnih zidova u postojećim gabaritima na način da se izvede AB jezgra na novom AB temelju, oko koje će se izvesti rekonstrukcija zidova zidana kamenom vapnencom od postojećih zidova.
Visina AB konstrukcije jezgre je do max 11,0 m pri čemu se sa unutrašnje strane vrši zasipavanje kamenim materijalom do visine cca 6,0 m kako bi se dobio potreban nivo platoa. Na toj koti se izvodi AB podna ploča debljine 30cm koja služi za pridržanje perimetralnog, a ujedno i kao čvrsta točka za oslanjanje drvenih stupova obodnih drvenih mostova. AB podna ploča je na suprotnoj strani od perimetralnog zida oslonjena na trakasti temelj oslonjen u sraslom terenu.
Temelj perimetralnog zida je širine 380cm i debljine 70cm. Izvodi se iz betona C30/37 i potrebno ga je armirati prema statičkom proračunu. Visina perimetralnih zidova varira u skladu s terenom te se kreće u rasponu visinskih kota od 364,40m do 377,20m. Jezgra perimetralnog zida je promjenjive visine i debljine 60cm. Na koti 372,00 je pridržana podnom pločom širine od cca 6,0 m.
Podna ploča se oslanja preko temelja na čvrsto tlo, a budući da se izvodi na nasutom maerijalu, proračunata je kao klasična jednorasponska ploča. Izvodi se iz betona C30/37 i potrebno ju je armirati prema statičkom proračunu.

DRVENI OPHOD UZ JUŽNE PERIMETRALNE ZIDOVE

Drveni ophod se izvodi uz južne perimetralne zidove i na visini 375,90 m. Konstrukcija je u potpunosi drvena i izvodi se od hrastove građe klase D30. Drveni ophod je povezan sa čeličnim mostom – vidikovcem i sa ophodom interpretacijskog centra.
Drvena staza ophoda je popločena drvenim hrastovim planjkama debljine 8 cm koje se postavljaju na 3 uzdužne drvene grede 16/20 cm. Cijela staza je postavljena na raster stupova kvadratnog poprečnog

presjeka 16/16 cm i visine od 330 cm postavljeni u 2 reda. Dva reda stupova su poprečno povezani sa poprečnim drvenim gredama preko kojih se postavljaju uzdužne drvene grede staze.
U poprečnom smjeru drveni ophod je pridržan za AB jezgru perimetralnih zidova pomoću čeličnih pocinčanih sidara ▪ 16mm postavljenih na visini 2/3 visine stupa.
U uzdužnom smjeru drveni ophod je ukručen sa drvenim rukama 12/12 cm i to jedan par na svakom stupu. Stupovi su oslonjeni na AB podnu ploču.

ČELIČNI MOST SA VIDIKOVCEM

Čelični most se izvodi na visini 375,90 m i u pravcu drvenog ophoda uz objekt interpretacijskog centra. Tlocrtno je most širine 226 cm i dužine 14,93 m pri čemu prelazi preko
južnog perimetralnog zida i završava sa konzolom raspona 350 cm. Konstrukcija staze mosta je u potpunosi čelična S 235 JR te je pocinčana i završno bojana.
Staza mosta se sastoji od 3 uzdužna nosača 400x200x10 mm na osnom razmaku 103 cm i 10 poprečnih nosača 400x200x10 mm na razmacima 130, 160 i 190 cm. U svakom polju između uzdužnih i poprečnih nosača se izvode križni spregovi od tlačno-vlačnih dijagonala 80x80x5 mm.
Na svom početku (uz objekt interpretacijskog centra) most je oslonjen na čelične stupove 200x200x10 mm koji su postavljeni ispod krajnjih nosača. Ta 2 stupa su međusobno povezana sa vjetrovnim spregom od tlačno-vlačnih dijagonala 80x80x5 mm.
Čelični most je u sredini raspona oslonjen na 3 kosa stupa koju su postavljeni pod kutem 45 $^{\circ}$ u odnosu na hor. ravninu. Sva 3 stupa su postavljena ispod srednjeg uzdužnog nosača mosta. Svi stupovi mosta se oslanjaju

HIDRANTSKA VODOSPREMA V=90M3 SA OKNOM ZA HIDROSTANICE

Građevina je pravilnog oblika tlocrtnih dimenzija cca 13,10x4,10 m. Dimenzije, namjena i tlocrtni položaj objekta su definirani u projektu vodovoda i odvodnje. Vodosprema je predviđena kao ukopani monolitni objekt iz vodonepropusnog betona razreda tlačne čvrstoće C30/37, VDP-2, korisnog volumena V=90 m^3.
Sastoji se od vodne i komore hidrostanica. Debljina zaštitnog sloja betona je 5cm.
Na isplaniranom dnu građevinske jame izvodi se podložni beton debljine cca 10 cm betonom razreda tlačne čvrstoće C16/20.
Gornju površinu betonske podloge potrebno je zagladiti radi izrade vanjske horizontalne hidroizolacije.
Temeljenje građevine predviđeno je AB temeljnom pločom debljine 30 cm.
Prije početka betoniranja temeljne ploče, potrebno je sva betonska željeza postaviti i vezati projektnoj dokumentaciji i pravilima struke, a nadzorni inženjer mora obaviti detaljni pregled postavljene armature, nakon kojega se može započeti betoniranjem.
Spoj između temeljne ploče i zidova, kao najkritičniji u pogledu vodonepropusnosti, treba izvesti uz ugradnju plastične (PVC) trake širine 24 cm, od čega se 12 cm ugrađuje u donju ploču odmah prilikom betonaže, a ostatak se ubetonira u zid.
Prema statičkom proračunu zidovi objekta će se izvoditi u debljini 30 cm. Svjetla visina vodospreme je od 275 cm do 340 cm.
Temeljna ploča vodne komore predviđena je u padu od 1,5% prema zasunskoj komori uz koju se nalazi sabirni kanal dubine 50 cm.
Pokrovna ploča je debljine 25 cm sa ulaznim oknom svijetlih tlocrtnih dimenzija 80x80 cm. Na pokrovnoj ploči nalazi se max 60 cm nasipa zemlje.

Svi prekidi (radne fuge) kod betoniranja moraju biti solidno izvedeni, sa odgovarajućim utorima, a prije nastavka betoniranja ove fuge moraju se dobro očistiti, ispuhati komprimiranim zrakom i premazati odgovarajućim premazima, koji osiguravaju dobru vezu između betona.
Vrsta sredstava za premazivanje, koja će se koristiti kod ovih radova, mora biti odobrena od specijaliziranih ustanova i instituta koji su ovlašteni za ispitivanje betonskih konstrukcija.
Budući da je na predmetnoj lokaciji krški terene koji je propustan, zaključak je da nema problema sa podzemnom vodom. Stoga ne postoji opasnost od djelovanja uzgona na građevinu

TEMELJENJE
Proračun temelja građevine izrađen je na osnovi podataka o kvaliteti tla dobivenih iz Elaborata inžinjersko – geoloških radova, koji je izradila tvrtka „Akvifer“ j.d.o.o., elaborat izradio Darko Klanjec dipl. ing. Geol, A-13/16 od 09.2016. god.
Prema navedenom elaboratu, geotehnički profil tla na lokaciji varira litološki od debelouslojenih i gromadastih vapnenaca do vapnenačkih breča. Vapnenci su kategorizirani u tlo VVI kategorije odnosno kategorije tla B i upravo u tom sloju je predviđeno temeljenje svih konstrukcija.
Cijelo područje je ispresjecano s nekoliko rasjeda i pukotina.
Prema navedenom elaboratu, unutrašnja strana zidina starog grada Drežnika zasipana je sa glinovitim materijalom pomješanim sa vapnenačkim kršjem male tlačne čvrstoće - 41,36 N/mm^2.
Temeljenje treba raditi na čvrstoj vapnenačkoj stijeni koja ima tlačnu čvrstoć od 100 N/mm^2.

Svi podovi biti će izvedeni kao plivajući. U svim prostorijama obloga će biti keramičke pločice, osim u potkrovlju gdje će podna obloga biti seljački drveni pod.
Pregradni zidovi biti će izvedeni kao gipskartonski zidovi debljine 10 cm.
Svi unutarnji zidovi i stropovi predviđeni su da se žbukaju gips vapnenom žbukom, gletaju i boje disperzivnim bojama. Zidovi u sanitarijama se opločuju zidnim keramičkim pločicama.
Svi prostori će imati odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. Horizontalna hidroizolacija poda izvest će se hidroizolacijskim trakama.
Toplinska izolacija poda prizemlja izvest će se od tvrdih ploča ekstrudiranog polistirena debljine 6 cm, a toplinska i zvučna izolacija međukatnih konstrukcija od elastificirano ekspandiranog polistirena debljine 3 cm.
Uz sve toplinske izolacije dolazi PE folija.
Toplinska izolacija fasade izvest će se u pločama mineralne vune debljine 15 cm.
U prostorijama bez prozora se predviđa mehanička ventilacija.
Unutarnja stolarija biti će puna zaokretna vrata, završno obrađena ličenjem.
Vanjska stolarija biti će drvena, od trostrukog neprozirnog emajliranog stakla.

2.0.2 UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Ne propisuju se posebni uvjeti koji moraju biti ispunjen pri izvođenju radova, osim poštivanja tehničkih propisa i ostalih važećih zakona, normi i pravilnika, odnosno poštivanja uputa proizvođača.

2.0.3 OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE

Korištenjem objekata neće se stvarati otpadne tvari štetne za zdravlje ljudi i okoliš, niti će postojati jaki izvori buke. Građevina će biti projektirana u skladu s propisima u pogledu zaštite od buke i uštede energije. Pri projektiranju i građenju osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka.

2.0.4 OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Izgradnja Interpretacijskog centra starof grada Drežnik je s Prostornim planom uređenja Općine Rakovica - IX. izmjene i dopune (Službeni glasnik Karlovačke županije broj 30/05, 15/06, 11/09, 7/13, 50/13 - ispravak i 58/13 - pročišćeni tekst Službeni glasnik općine Rakovica, broj 1/15, 7/17, 11/19, 11/19 - pročišćeni tekst, 10/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 9/20, 9/20 - pročišćeni tekst, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o VII. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o II. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - pročišćeni tekst, 8/22 i 8/24)

Kulturno-povijesne cjeline

Članak 83.

Na temelju Konzervatorske podloge sa skraćenim sadržajem za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, te dostavljenih zahtjeva za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, nepokretna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te su pregledno dani u sljedećoj tabeli:

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
OG - Obrambena građevina	Z – Zaštićeno kulturno dobro	Z – Zaštićeno kulturno dobro

DREŽNIK GRAD

RBO	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PM Z
14.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STAROG GRADA DREŽNIKA	GRAĐEVINA	OG 01	Z	Z

Članak 83.a

(1) Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

(2) Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina;
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja;
- adaptacije na povijesnim građevinama;
- rušenja;
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima;
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.

(3) Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - utvrđuje slijedeće:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Članak 83.b

Osnovne smjernice za provedbu dokumenata prostornog uređenja na području Općine Rakovica su:
- zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora;
- detaljniju konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama;
- osigurati materijalne uvjete za nastavak i kontinuiranu zaštitu, odnosno prezentaciju povijesnog sklopa - Starog grada Drežnika sa pripadajućim okolišem, uključujući uređenje komunikacije do starog grada;
- u ruralnim naseljima sa sačuvanom tradicijskom gradnjom zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda);
- isključiti mogućnost otvaranja novih građevinskih područja, odnosno širenja građevinskih zona za dijelove naselja gdje postoje uvjeti za revitalizaciju rijetko sačuvane izvorne strukture;
- spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito bunara i cisterni te mlinova na rijeci Korani - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - ekoturizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane, starih zanata – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i agrikulturnog krajolika;
- istražiti i dokumentirati te vrednovati i implementirati u razvoj prostora i aktivnosti spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito utvrđenih pećina – treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - eko turizma, kulturnog turizma, speleološkog i avanturističkog turizma – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog obrambenog graditeljstva i očuvanje ovog jedinstvenog primjera simbioze čovjeka i okoliša;
- u centralnom administrativnom središtu – Rakovici - potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom, uz očuvanje povijesnih komunikacija;
- u obnovljenim naseljima štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje, odnosno prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine;
- proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora;
- postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (primjer: kamenolom Broćanac);
- sve komunikacije treba razvijati u suglasju s prirodnim oblicima, u optimalnim gabaritima s komunalnom opremom, a povijesne puteve obnoviti te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih i pješačkih puteva i sl.;
- na cijelom prostoru potrebno

- planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija;
- sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao i izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Članak 83.c

(1) Na području općine Rakovica ubicirano je ukupno 22 arheološka lokaliteta (4 lokacije – 2 nalaza novčića, jedan keltskog oružja i jedna nekropola tumula nisu ubicirane) od kojih samo Stari grad Drežnik i Baraćeve pećine imaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makro regionalnom smislu.
(2) Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.
(3) Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:
- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaju rješenja i dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja.
- Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Zaključno, Općina Rakovica je uglavnom potpuno neistražen prostor u arheološkom smislu.

Članak 83.d

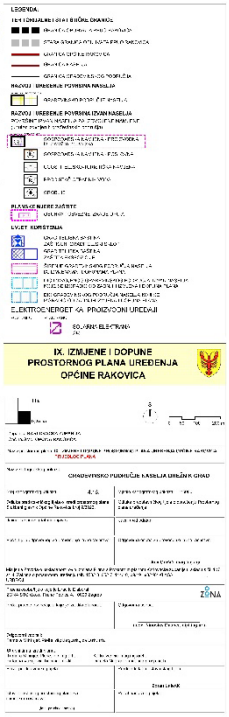
(1) Unutar zone ekspozicije Starog grada Drežnika, mogući su zahvati isključivo u svrhu arheoloških i konzervatorskih istraživanja unutar posebnog plana obnove, prezentacije i korištenja Starog grada, a sve uz ishođenje prethodnog odobrenja za planirani zahvat od nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
(2) Prostorom nije moguće polagati građevine infrastrukture, osim za potrebe funkcije prezentacije i korištenja Starog grada. Izoliranost, sagledivost i vizualna dominacija Starog grada neposrednom okolicom ne smiju se narušiti. Eventualno potrebne priručne građevine ili skladišta materijala, po okončanju istraživanja i obnove Starog grada, moraju se ukloniti, a teren zajedno s pristupnim putem hortikulturno urediti. Postojeće prostorne i prirodne vrijednosti zone uključujući i kanjon rijeke Korane ne smiju biti narušene novom izgradnjom, moguća je samo obnova mlinova uz revitalizaciju mlinarenja na izvornim lokacijama. Mala prometna propusnost u vidu isključivo pješačkih i biciklističkih staza mora se zadržati.

Članak 83.e

Određuju se sljedeće MJERE I UVJETI ZA ZAŠTITU I OBNOVU INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI na način da planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora;
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka pećina i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja; očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne
- vrijednosti s pripadajućom parcelacijom; obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskihsklopova, te mlinova;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine);
- očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane;
- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.



Kartografski prilog IX. Izmjene i dopune PPUO Rakovica – GRAĐEVINSKA PODRUČJA
- Stari grad Drežnik je označen kao graditeljska baština - zaštićeni graditeljski sklop.

Članak 94.a

(1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebito je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- Redovito treba čistiti naselje i obalu (rijeke Korane) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s odgovarajućim aktima.

- Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

PLOŠTINA NETO PODNE POVRŠINE ZGRADE

BROJ	IME	POD	POVRŠINA (m^2)	KOEF.	POVRŠINA S KOEF. (m^2)
SUTEREN					
-01 01	WC-ŽENE	KER.PLOČICE	8,63	1	8,63
-01 02	WC-INVALIDI	KER.PLOČICE	4,82	1	4,82
-01 03	HODNIK	KER.PLOČICE	19,18	1	19,18
-01 04	WC-MUŠKARCI	KER.PLOČICE	7,20	1	7,20
-01 05	WC-ZAPOSLENI	KER.PLOČICE	3,66	1	3,66
-01 06	SPREMIŠTE	KER.PLOČICE	11,25	1	11,25
SVEUKUPNO NETTO SUTEREN					**54,74**
PRIZEMLJE					
00 01	INFO CENTAR	KER.PLOČICE	58,59	1	58,59
00 02	STUBIŠTE	DRVO	9,00	1	9,00
SVEUKUPNO NETTO PRIZEMLJE					**67,59**
POTKROVLJE					
01 01	INFO CENTAR	KER.PLOČICE	58,59	1	58,59
01 02	STUBIŠTE	DRVO	9,00	1	9,00
SVEUKUPNO NETTO POTKROVLJE					**67,59**
SVEUKUPNO NETTO STAMBENA GRAĐEVINA					**189,92**

Ukupna ploština korisne površine zgrade obračunata je prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011.

ISKAZ PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE ZGRADE Ak (ukupna ploština neto podne površine grijanog prostora)

KORISNA POVRŠINA GRAĐEVINE	
SUTEREN – ZATVORENI PROSTORI	54,74 m²
PRIZEMLJE – ZATVORENI PROSTORI	67,59 m²
POTKROVLJE – ZATVORENI PROSTORI	67,59 m²
SVEUKUPNO KORISNA POVRŠINA GRAĐEVINE	121,11 m²

2.0.5 POPIS SLOJEVA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVNIH ELEMENATA

P1 - pod na tlu - pločice	
1. Ker. pločice	d= 1,5 cm
2. Cementni estrih	d= 5,0 cm
3. PE folija, preklopljena	d= 0,03 cm
4. Elastificirani ekspandirani polistiren (EPS-T)	d= 3,0 cm
5. Ekstrudirani polistiren (XPS)	d= 6,0 cm
6. Bitumenska traka s uloškom staklenog voala	d= 1,0 cm
7. Armirano betonska ploča	d= 30,0 cm
8. geotekstil	
9. Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	d= 15,0 cm

Z1 – vanjski zid	
1. Gipskartonska ploča	d= 1,25 cm
2. Parna brana	
3. Mineralna vuna	d= 15,0 cm
4. AB zid	d= 25,0-60,0 cm
5. Polimercementna hidroizolacija	d= 0,2 cm
6. Kamen + beton	d= 35,0 cm

Z2 – vanjski zid	
1. Gipskartonska ploča	d= 1,25 cm
2. Parna brana	
3. Mineralna vuna	d= 15,0 cm
4. Mineralna vuna	d= 14,0 cm
5. OSB ploča	d= 0,18 cm
6. PP folija	
7. Sloj zraka	d= 5,0 m
8. Drvena obloga	d= 8,0 m

Z3 - zid prema tlu	
1. Gipskartonska ploča	d= 1,25 cm
2. Parna brana	
3. Mineralna vuna	d= 15,0 cm
4. AB zid	d= 60,0 cm
5. Hidroizolacija	d= 1,0 cm
6. AB zid	d= 25,0 cm
7. Kamen	d= 20,0 m

MK1 – međukatna konstrukcija		
1.	Knauf	d= 1,25 cm
2.	Parna brana	
3.	Mineralna vuna	d= 5,0 cm
4.	Rog	d= 18,0 cm
5.	AB ploča	d= 8,0 cm
6.	EPS T	d= 2,0 cm
7.	Lagani estrih	d= 2,0 cm
8.	Ker. Pločice	d= 1,50 cm

MK2 – međukatna konstrukcija		
1.	Knauf	d= 1,25 cm
2.	Parna brana	
3.	Mineralna vuna	d= 5,0 cm
4.	Rog	d= 20,0 cm
5.	OSB ploča	d= 0,18 cm
6.	OSB ploča	d= 0,18 cm
7.	Seljački pod	d= 2,0 cm

K1 – krov		
1.	Nosiva drvena konstrukcija knauf između rogova	d= 1,25 cm
2.	Parna brana - polietilenska folija visoke gustoće	d= 0,25 cm
3.	Mineralna vuna (MW)	d= 10,0 cm
4.	OSB ploča	d= 0,18 cm
5.	PP folija	
6.	Gredice 5x8 cm (mineralna vuna)	d= 8,0 cm
7.	PP folija	
8.	Gredice 2x(3x5) cm	d= 6,0 cm
9.	Šindra	

2.0.6 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA

2.0.6.1 MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacija ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacija nosive konstrukcije i
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu mehanička otpornost i stabilnost sadržani su u Mapi 3 - Glavnom građevinskom projektu konstrukcije, oznake 79/25-K, te su dokazani odgovarajućim proračunima u skladu s važećim propisima za predmetnu namjenu građevine i pripadajuću seizmičku zonu.

2.0.6.2 SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:
- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Građevina je projektirana sukladno važećim propisima za predmetnu namjenu i vrstu građevine te sukladno ishođenim posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Detaljan opis ispunjenja temeljenog zahtjeva za građevinu dat je u Zajedničkom tehničkom opisu koji je sastavni dio predmetne mape (Mapa 1-Glavni arhitektonski projekt) i Elaboratu zaštite od požara.

2.0.6.3 HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda ta da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od niže navedenog:
- istjecanje otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni prostor,
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu higijena, zdravlje i okoliš sadržani su u Mapi 4 - Glavnom građevinskom projektu vodovoda i odvodnje, oznake 79/25-VK.

2.0.6.4 SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.
Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe za građevinu sadržani su u Mapi 1 - Glavnom arhitektonskom projektu, oznake 62/25.

2.0.6.5 ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.
Detaljan opis ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu zaštite od buke s odgovarajućim izračunima dat je u Mapi 2 - Glavnom građevinskom projektu racionalne uporabe energije i toplinske , oznake 62/25-F.

2.0.6.6 GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je energetski učinkovita.
Detaljan opis ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu zaštite od buke s odgovarajućim izračunima dat je u Mapi 2 - Glavnom građevinskom projektu racionalne uporabe energije i toplinske , oznake 62/25-F.

2.0.6.7 ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno se jamči sljedeće:
- ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine i
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe za građevinu sadržani su u Mapi 1 - Glavnom arhitektonskom projektu, oznake 62/25.

2.0.7 PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA

Za projektiranu građevine izrađen je geotehnički elaborat, oznake GC-E-162/2024 koji je izradio GORAN DIZDAR, mag.ing.aedif. (G 4847), GESCOM d.o.o., Trg kralja Tomislava 12A, 10430 Samobor.

2.0.8 PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

Za projektiranu građevinu NE PREDVIĐA se pokusni rad. Nakon dovršenja izgradnje građevine i ishođenja Uporabne dozvole, predmetna građevina može se koristiti.

2.0.9 MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJEA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Izgradnja projektirane građevine predviđena je u cijelosti te se NE PREDVIĐA gradnja u dijelovima, kao ni dovršenje ni uporaba zasebnih dijelova građevine.

2.0.10 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE (PROJEKTIRANOG DIJELA) GRAĐEVINE

- PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Uz pravilno i pravovremeno održavanje građevina predviđa se vijek uporabe građevina od 100 godina.

- UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE:

Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni glavnim projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

- ODRŽAVANJE GRAĐEVINE PODRAZUMIJEVA:

Redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanje građevine, Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19) i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda;
Izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru;
Izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena;
Vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine u kontinuitetu rednih brojeva, navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s prilozima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.
Pri održavanju građevine dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. Pri tome uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda. Drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.
Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.
Redovito održavanje građevine podrazumijeva:
Tijekom vremena na građevinama se očekuje potreba za zamjenom pojedinih dijelova čiji je vijek trajanja kraći od vijeka uporabe same građevine kao cjeline.
Stoga je potrebno pravovremeno uočavanje istih i zamjena novim dijelovima, odnosno sanacija gdje je to moguće.
Hidroizolacija krova: izmjena se očekuje za otprilike 30 godina.
Limarija: izmjena kad nastupi hrđanje (30 godina).

Fasada: pravovremena sanacija uočenih pukotina i obnova kamenih ploča, te kompletna izmjena fasade za otprilike 50 godina.
Vanjska stolarija: čišćenje i održavanje vanjske pvc stolarije svakih 5 godina po uočavanju propadanja iste.
Pri projektiranju građevine u glavnom su projektu primijenjeni odgovarajući propisi za izgradnju, održavanje i eksploataciju pojedinih dijelova konstrukcije i ugrađene opreme.
Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, te održavati građevinu na način da se ne naruše bitna svojstva građevine.
U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
U svrhu osiguranja stalnog korištenja objekata, te njihove ispravnosti u pogledu sigurnosti i funkcionalnosti, potrebno je vršiti opću kontrolu stanja građevina i održavanja iste.
Isto se treba obavljati u određenim vremenskim intervalima, koji ovise o vrsti konstrukcije i građevine.
Cilj ovih pregleda je utvrđivanje, te otklanjanje nedostataka i oštećenja.
Prema potrebama i karakteristikama građevine, odnosno konstrukcije, određuje se tip i redovitost pregleda i prema tome se obavljaju: redovni, glavni i izvanredni.
Redovni pregledi se obavljaju u svrhu utvrđivanja stanja konstrukcije i građevine u cijelosti i otklanjanja svih postojećih nedostataka. Ovim pregledom su obično obuhvaćeni temelji, konstrukcija, instalacije, zaštita od korozije i geometrijska kontrola. Obim pregleda se može proširiti ili smanjiti prema nahođenju nadležnog organa koji rukovodi pregledom.
Glavni pregledi se vrše u vremenskim intervalima na isti način kao i redovni pregledi.
Obavezno se kontroliraju oblici pojedinih dijelova konstrukcije, kao i oštećenja prouzročena zamaranjem materijala.
Betonske i armiranobetonske konstrukcije moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.
Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem
- kontrola stanja zaštitnog sloja armature.

Ako u tijeku eksploatacije dođe do oštećenja konstrukcije, treba ih odmah sanirati.

PROJEKTANT

KRISTINA RADELIĆ, dipl.ing.arh., A 3364

3.0 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

SADRŽAJ:	**PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**
INVESTITOR:	OPĆINA RAKOVICA RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA
GRAĐEVINA:	INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE k.č.br.2138 i k.č.br. 2197, sve, k.o. Drežnik 1, Općina Rakovica, Karlovačka županija
FAZA PROJEKTA:	Glavni projekt
BROJ PROJEKTA:	25260
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	SGD-1
GLAVNI PROJEKTANT:	KRISTINA RADELIĆ, dipl.ing.arh.
STRUČNA OSOBA OVLAŠTENA PO POSEBNOM PROPISU:	MELITA KANCELJAK MARELIĆ, dipl. ing. arh.
SURADNICI:	LUCIJA KUSTIĆ, mag.ing.arch. MARTA MARELIĆ, mag.ing.arch. LUKA MAJERIĆ, građ.teh.
DIREKTORICA:	MELITA KANCELJAK MARELIĆ dipl. ing. arh.
DATUM:	Zagreb, studeni 2025.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

STRUČNI DIO TEKSTUALNOG DIJELA

1. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA UTVRĐENI U POSTUPKU PREMA PROPISU KOJIM SE UREĐUJE PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA 4

2. PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA 7

3. OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2 7
- 3.1. Opis lokacije građevine 7
- 3.2. Opis građevine i okolnih građevina 7
- 3.3. Veličina, površina i namjena građevine 8
- 3.4. Oblikovanje građevine 8
- 3.5. Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu 9
- 3.6. Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti 9
- 3.7. Očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu 9

4. PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA 10
- 4.1. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine 10
  - 4.1.1. ZAKONI I PRAVILNICI - NARODNE NOVINE RH 10
  - 4.1.2. OSTALI PRAVILNICI 11
  - 4.1.3. OSTALA LITERATURA 11
  - 4.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE 12

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.2. Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine 14
4.3. Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na: 15
4.3.1. tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine 15
4.3.2. tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine 19
4.3.3. tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine, odnosno tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine 20
4.3.4. tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine 21
4.3.5. tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine 22
4.3.6. tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine 23
4.3.7. Mjere zaštite elektroinstalacija (sigurnosna rasvjeta, način isključenja struje, ...) 25
4.4. Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine 27

5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU 28

6. ZAKLJUČAK 30

7. LEGENDA 31

8. NACRTI 32

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

1. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA UTVRĐENI U POSTUPKU PREMA PROPISU KOJIM SE UREĐUJE PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA

P / 16377749

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE KARLOVAC
KLASA: 245-02/24-03/14561
URBROJ: 511-01-377-24-2
Karlovac, 23. prosinca 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel Inspekcije, povodom zahtjeva Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 24. stavka 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10., 114/22.), članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13., 65/17. 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

za zahvat u prostoru: rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (interpretacijski centar STARI GRAD DREŽNIK), na k.č.br. 2138 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad , Rakovica):

I. Prije izrade Prikaza svih mjera zaštite od požara u Glavnom projektu potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

II. Projektirati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u 1. fazi (cjelina B.1) rekonstrukcije građevine, na način da se omogući izvršenje učinkovitog gašenja i evakuacija raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima, o čemu je potrebno ishoditi i pozitivno mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe.

III. Projektirati sustav za dojavu požara u 1. fazi (cjelina B.1) i u 2. fazi (cjelina B.2) rekonstrukcije građevine.

IV. Projektirati unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara u 1. fazi (cjelina B.1) i u 2. fazi (cjelina B.2) rekonstrukcije građevine i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara u 1. fazi (cjelina B.1) rekonstrukcije građevine, a u nedostatku propisanih parametara, projektirati sigurni izvor vode i uređaj za povišenje tlaka.

V. U zatvorenim prostorima koji nemaju mogućnost odvođenja dima i topline projektirati sustav za odvođenje dima i topline u 1. fazi (cjelina B.1) i u 2. fazi (cjelina B.2) rekonstrukcije građevine.

VI. Za izradu elaborata zaštite od požara, te Prikaza svih mjera zaštite od požara u Glavnom projektu glede ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara treba primijeniti sve važeće hrvatske propise i norme koje reguliraju problematiku zaštite od požara u svezi projektiranog zahvata u prostoru, a u nedostatku istih primijeniti: TRVB 100,126.

VII. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete glede zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.

VIII. Pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, dostavio je dana 10. prosinca 2024. godine, zahtjev, KLASA:350-05/24-28/000416, URBROJ:2133-07-02/11-24-0004, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (interpretacijski centar STARI GRAD DREŽNIK), na k.č.br. 2138 k.o. Drežnik 1 (Drežnik Grad , Rakovica), investitor Općina Rakovica.

Uvidom u Idejno rješenje – izmjena i dopuna lokacijske dozvole, broj:41/24, iz listopada 2024. godine, izrađenog u trgovačkom društvu STO POSTO PRIRODNO d.o.o. Zagreb, utvrđeni su posebni uvjeti građenja za predmetni zahvat u prostoru.

Elaborat zaštite od požara potrebno je izraditi temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara.

Vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike s pozitivnim mišljenjem nadležne vatrogasne postrojbe, projektirati temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94., 55/94. i 142/03.).

Sustav za dojavu požara projektirati temeljem članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ br.56/99.).

Unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara projektirati temeljem članka 3. stavka 1. podstavka 2., članka 4. stavka 1. podstavka 2. i članka 6. i članka 21. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br.8/06.).

Utvrđeno je da se za izradu elaborata zaštite od požara, te Prikaza svih mjera zaštite od požara u Glavnom projektu glede ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara, primjene važeći hrvatski propisi i norme koji reguliraju problematiku zaštite od požara vezano za ovaj zahvata u prostoru, a u nedostatku istih primijeniti TRVB 100, 126.

Traženo odvođenje dima i topline, projektirati sukladno odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13. i 87/15.).

Dokaz kvalitete potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji. Pri tome se podrazumijeva da se otpornost i reakcija na požar, kao i neki drugi dodatni zahtjevi dokazuju primjenom evropskih normi prihvaćenih kao hrvatske, grupe normi HRN EN.

Pribaviti potvrdu iz članka 86. Zakona o gradnji.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 115/16. i 114/22.).

VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

DOSTAVITI:
1. Karlovačka županija,
   Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš,
   Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Pismohrana, ovdje.-

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

2. PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

Građevina je upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U projektnoj dokumentaciji poštivane su odredbe Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - 12/2023.

3. OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2

Stari grad Drežnik, površine obuhvata cca 1550 m^2, predstavlja fortifikacijsku građevinu-srednjovjekovnu utvrđu koja je zaštićena kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske; Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Registra: Z-291.

Sve radnje vezane na obnovu i valorizaciju lokacije moraju se vršiti pod konzervatorskim nadzorom. Obnova starog grada započela je 2005. godine arheološkim istraživanjima i dokumentiranjima i do ovog trenutka je obnovljena okrugla branič kula kao i sjeverni zid.

3.1. Opis lokacije građevine

Predmetni obuhvat se nalazi u Karlovačkoj županiji, unutar općine Rakovica, na k.č.br.2138 i k.č.br. 2197, sve, k.o. Drežnik 1.

3.2. Opis građevine i okolnih građevina

Ovim projektom predviđena je rekonstrukcija i obnova donje zgrade koja se naslanja na JZ dio zida gornje zgrade (nekadašnjeg časničke kuće) u interpretacijski centar koji će se prezentirati kao rekonstruirana i obnovljena zgrada u cijelosti, a sadržavat će multimedijalni postav smješten u prostorima prizemlja i potkrovlja, dok će suterenski dio objekta služiti za prostorije sanitarnog sklopa, privatne prostorije osoblja te spremište.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Rekonstruirani trostrešni krov u najvišoj točki sljemena neće prelaziti kotu južnog obnovljenog zida gornje časničke kuće kote 382.43. Krov je nagiba 41°, s luminarima otvoren na tri pozicije.

Od budućeg interpretacijskog centra ostali su samo dijelovi ruševine koja će se ovim projektom vratiti u nekadašnji izgled u smislu gabarita, visine i materijala. Objekt će se obnoviti na tradicionalan način, poštujući autohtone principe gradnje.

U prizemlju ugostiteljskog objekta nalazit će se info zona s pultom, multimedijalnim postavom i prostorom za sjedenje. Prostor multimedijalnog postav nalazit će se i u potkrovlju građevine, dok će suteren građevine služiti kao sanitarni blok za posjetitelje i zaposlene.

Objekt interpretacijskog centra je tlocrtno površine 117, 94 m2, visine vijenca 6.19 m.

Objekt će imati obnovljen i tradicionalni „ganjčec" s drvenom ogradom preko kojeg se prilazi prizemlju objekta interpretacijskog centra i koji se proteže i s južne strane objekta shodno nekadašnjim povijesnim izvorima izgleda ovog objekta.

Sve prostorije sanitarnog čvora će imati prirodno prozračivanje.

Objekt će biti građen od lokalnog kamena te lokalne drvene građe kao obloge na katu letvanje -„hrvatski vez") te drvenom krovnom konstrukcijom završno pokrivenom šindrom. Reakcija šindre na požar će se zadovoljiti prema tablici ZPS 2.

Cjelokupan izgled objekata, kao i cijelog kompleksa i u oblikovnom smislu i u smislu materijala projektiran je u skladu s konzervatorskim napucima.

3.3. Veličina, površina i namjena građevine

Namjena zgrade bit će javno-društvena (interpretacijski centar).

Dispozicija zgrade je sljedeća:

Suteren

- sanitarni blok za posjetitelje i zaposlene, spremište, tehničke prostorije

Prizemlje

- stubište, predprostor stubišta, prezentacijsko informacijski prostor

Potkrovlje

- stubište, predprostor stubišta, prezentacijsko informacijski prostor.

3.4. Oblikovanje građevine

Katnost projektirane građevine je Su+Pr+krov.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

3.5. Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Do starog grada pristupa se sa sjeverne strane iz Drežnika preko pristupnog puta k.č.br. 1935, k.o. Drežnik 1. Širina pristupnog puta je cca 4,5-7,0 m.

Objekt će se priključiti na postojeću javnu komunalnu infrastrukturu.
Sve instalacije su detaljno obrađene u posebnim projektima:
- projekt elektroinstalacija
- strojarski projekt
- projekt vodovoda i kanalizacije.

3.6. Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Planirani broj korisnika biti će:
- suteren – do 5 osoba
- prizemlje: - do 10 osoba
- potkrovlje – do 30 osoba.

U objektu je predviđeno da boravi max. 48 gostiju uključivo potrebno osoblje.

3.7. Očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu

U predmetnoj zgradi nisu predviđena plinska trošila, niti je predviđeno držanje niti manipulacija zapaljivim tekućinama ili plinovima.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4. PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

4.1. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine

4.1.1. ZAKONI I PRAVILNICI - NARODNE NOVINE RH

4.1.1.1. Zakon o normizaciji - 80/13
4.1.1.2. Zakon o gradnji 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
4.1.1.3. Zakon o prostornom uređenju – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
4.1.1.4. Zakon o zaštiti od požara 92/10, 114/22
4.1.1.5. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - 118/19, 65/20
4.1.1.6. Zakon o mjeriteljstvu – 74/14, 111/18, 114/22
4.1.1.7. Zakon o zaštiti na radu – 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
4.1.1.8. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada – 105/20
4.1.1.9. Pravilnik o vatrogasnim aparatima - 101/11, 74/13
4.1.1.10. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - 35/94, 55/94, 142/03
4.1.1.11. Pravilnik o sustavima za dojavu požara – 56/99
4.1.1.12. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara - 08/06
4.1.1.13. Pravilnik o dopunama pravilnika o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave – 69/97
4.1.1.14. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – 03/07
4.1.1.15. Zakon o zaštiti od buke – 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
4.1.1.16. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave - 143/21
4.1.1.17. HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu - 53/91, 55/96).
4.1.1.18. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - 12/23
4.1.1.19. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s el. energijom – 88/12
4.1.1.20. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama – 87/08, 33/10
4.1.1.21. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta – 42/05
4.1.1.22. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije - 5/10
4.1.1.23. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12, 98/21, 89/22
4.1.1.24. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja - 141/11

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.1.1.25. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – 29/13, 87/15
4.1.1.26. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara 51/12
4.1.1.27. Zakon o građevnim proizvodima - 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20
4.1.1.28. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – 56/12, 61/12
4.1.1.29. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
4.1.1.30. Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme - 18 /17

4.1.2. OSTALI PRAVILNICI

4.1.2.1. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96
4.1.2.2. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96
4.1.2.3. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96

4.1.3. OSTALA LITERATURA

4.1.3.1. Austrijske smjernice TRVB 100, 126
4.1.3.2. Primjena rasvjete - Nužna rasvjeta (EN 1838:2013)
4.1.3.3. HRN EN 13200-1:2019 – Gledališta – 1. Dio: Opće značajke prostora za gledatelje

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Do izgradnje građevine izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti ugrađenih materijala i uređaja.

❖ **Građevinski elementi konstrukcije:**

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe:
- da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji;
- ispitanoj otpornosti na požar zidova i međukatnih konstrukcija, čiji se dijelovi zaštićuju pri prolazu instalacija na granici požarnih sektora;
- za protupožarna vrata da zadovoljavaju projektirane otpornosti protiv požara;

POPIS NORMI

OZNAKA NORME	NAZIV NORME (HRV/EN)
HRN EN ISO 1182	Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)
HRN EN 1364-1	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (HRN EN 1364-1:2015)
HRN EN 1364-2	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (HRN EN 1364-2:2018)
HRN EN 1365-1	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (HRN EN 1365-1:2012/Ispr.1:2013)
HRN EN 1365-2	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (HRN EN 1364-2:2018)
HRN EN 1365-3	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (HRN EN 1365-3:2002)
HRN EN 1365-4	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (HRN EN 1365-4:2002)
HRN EN 1365-6	Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (HRN EN 1365-6:2008)
HRN EN 1838	Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:2013)
HRN EN 1991-1-2	Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2:Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)
HRN EN 1995-1-2	Eurokod 5 – Projektiranje drvenih konstrukcija – Dio 1-2: Općenito – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

HRN EN 1996-1-2	Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)
HRN EN 13501-1	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)
HRN EN 13501-2	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)
HRN EN 13501-3	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)
HRN EN 13501-5	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)
HRN EN 13823	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno goruće g elementa (SBI) (EN 13823:2010)
HRN EN 50172	Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

Hidrantska mreža:

- Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da je hidrantska instalacija izvedena prema projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta te da funkcionalno zadovoljavaju sve parametre utvrđene projektom, kao i odredbe Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12.

Sustav za dojavu požara:

- Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da su instalacije za automatsku i ručnu dojavu požara izvedene prema projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta te da funkcionalno zadovoljavaju sve parametre utvrđene projektom, kao i odredbe Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Za svu opremu, sredstva i uređaje, namijenjene za gašenje, dojavu i sprečavanja širenja požara koji su uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave ovlaštene od pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve radove izvesti od kvalitetnog materijala prema opisima i detaljima, iz ovjerene projektne dokumentacije. Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnima, bez bilo kakove odštete od strane investitora. Ako opis koje stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati nalaze od ovlaštene pravne osobe. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvođač radova dužan je pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

4.2. Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Pristup i intervencija vatrogasnog vozila i tehnike do planirane zgrade na parceli predviđen je, prema situacionom prikazu.

Interventne površine biti će na udaljenosti do 12 m od građevine.

Budući da za predmetni zahvat nije moguć osigurati pristup s dvije duže strane, nedostatke pristupa vatrogasnog vozila, temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN92/10), članak 25 stavak 5, nadoknađuje se dodatnim mjerama zaštite od požara – uvođenjem hidrantske mreže, te sustava dojave požara.

Sukladno posebnim uvjetima građenja, za zahvat će se ishoditi mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe o mogućnosti izvršenja učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3. Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:

4.3.1. tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

S obzirom na bruto površinu i broj etaža građevinu možemo kategorizirati u podskupinu ZPS 2, temeljem odredbi Pravilnika, čl 4.

Nosiva konstrukcija i materijali

Objekt će biti građen od lokalnog kamena te lokalne drvene građe kao obloge na katu letvanje -„hrvatski vez") te drvenom krovnom konstrukcijom završno pokrivenom šindrom. Reakcija šindre na požar će se zadovoljiti prema tablici ZPS 2.

Za nosive dijelove konstrukcije potrebno je ostvariti otpornost na požar (sukladno tablici 1 Pravilnika) od R30 u suterenu, prizemlju i potkrovlju. Za nosivu konstrukciju potrebno je ostvariti otpornost na požar od min R30 (sukladno tablici 1 Pravilnika).

Otpornost na požar elemenata konstrukcije potrebno je definirati i u sklopu projekta statike (sukladno Eurocodu za navedenu nosivu konstrukciju).

Detaljni opis konstrukcije dan je u projektu konstrukcije.

Sukladno Tablici 1, Priloga 1 Pravilnika, definirani su zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrade.

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
5	Balkonska ploča	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

Nosivi elementi konstrukcije koji ne ispunjavaju zahtjev za potrebnom otpornosti na požar, zaštitit će se vatrootpornom oblogom do potrebne otpornosti na požar.

Sukladno Tablici 4, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za pročelja:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)						
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4		ZPS5	Visoke zgrade
Ovješeni ventilirani elementi pročelja							
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C -d1		B -d1	A2-d1
ili							
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama							
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1		B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija					ili		
– štapasta	E	D	D	D		D	C	A2
– točkasta	E	D	A2	A2		A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B		A2	A2	A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja							
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1		B-d1	A2-d1
ili							
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama							
– pokrovni sloj	E	D	D	C		B-d1	A2-d1
– izolacijski sloj	E	D	C	B		A2	A2

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Sukladno Tablici 5, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za unutarnje zidne obloge i završne slojeve:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)																			
	ZPS1			ZPS2			ZPS3			ZPS4			ZPS5			Visoke zgrade				
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove																				
Klasificirani sustav	D			D			D			D			D			B				
ili																				
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																				
– obloga	D	ili	B	D	ili	B	D	ili	B	C	ili	B	C	ili	B	A2				
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B		C	A2				
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima																				
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJENJIVO			D			C			B			A2			A2				
ili																				
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																				
– obloga	NIJE PRIMIJENJIVO			D			C		A2	B		A2	B		A2	A2				
– podkonstrukcija	NIJE PRIMIJENJIVO			D			A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2				
-izolacija	NIJE PRIMIJENJIVO			C			B		D	A2		C	A2		B	A2				
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova																				
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO			D			C-s1, d0			C-s1, d0			B-s1, d0			A2-d0				
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO			D			C-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0				

Sukladno Tablici 6, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za građevne proizvode za podove i stropove:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Podne obloge na evakuacijskim putovima						
– hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl
– stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl	A2fl
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl	Dfl	A2fl	A2fl	A2fl
Podne konstrukcije						
Klasificirani sustav	D	D	D	D	B	B

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)																	
	ZPS1		ZPS2			ZPS3			ZPS4			ZPS5			Visoke zgrade			
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																		
Nosivi dio	D		C	ili	C	C	ili	C	C	ili	B	B	ili	B	B	ili	A2	
Izolacijski sloj	E		C		D	C		D	B		C	B		C	A2		C	
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																		
Klasificirani sustav	D-d0		D-d0			D-d0			D-d0			D-d0			B-d0			
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																		
Podkonstrukcija	D		D	D		D	A2		A2	A2		A2	A2		A2	A2		
Izolacijski sloj	C-d0	ili	D	C-d0	ili	D	C-d0	ili	D	B-d0	ili	D	B-d0	ili	D	B-d0		
Obloga ili spušteni strop	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	C-d0		B-d0	C-d0		B-d0	B-d0		
Stropne obloge na evakuacijskim putovima																		
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO		D			C-s1, d0			C-s1, d0			B-s1, d0			A-s1, d0		
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO		D			C-s1, d0			A-s1, d0			A-s1, d0			A-s1, d0		

Sukladno Tablici 7, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za krovove:

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	**E**	**E**	**E**	**E**	**D**	**D**
– Toplinska izolacija*	**E**	**D**	**D**	**C**	**B**	**A2**
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**nije dozvoljeno**
– Toplinska izolacija*	**E**	**E**	**E**	**C**	**B**	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
– Pokrov	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**BKROV (t1)**	**A2**	**A2**
– Krovna ljepenka i folije	**E**	**E**	**E**	**E**	**E**	**A2**
– Krovna konstrukcija	**E**	**E**	**E**	**A2**	**A2**	**A2**
– Toplinska izolacija	**E**	**D**	**C**	**A2**	**A2**	**A2**

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3.2. tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

EVAKUACIJA

Suteren će se evakuirati direktnim izlazom u vanjski prostor na natkriveni ophod.

Prizemlje će se evakuirati direktnim izlazom u vanjski prostor na natkriveni drveni ophod.

Potkrovlje će se evakuirati internim stubama prema nižoj etaži i izlazu iz zgrade; udaljenost do izlaza u jednom smjeru manja je od 23 m.

Gledalište na nivou terena, izvesti će se sukladno odredbama norme HRN EN 13200 (ako su sjedala bez naslona, min širina stepenice iznosi 70 cm, a visina max 45 cm; širina prolaza min 120 cm).

Udaljenost do izlaza iz bilo koje točke građevine nije veća od 40m, sukladno čl 34 Pravilnika.

Dispozicija izlaza iz pojedinih prostora vidljiva je u grafičkom prilogu.

GRAĐEVINA:	INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	Zagreb, studeni 2025.
		B.P. 25260
INVESTITOR:	OPĆINA RAKOVICA RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	str. 19

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3.3. tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine, odnosno tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

Prikaz požarnih odjeljaka, kao i broj potrebnih jedinica gašenja, vidljiv je u grafičkom prilogu, te iz sljedeće tablice:

Požarni odjeljak	Namjena prostora	Površina (m^2)	Požarna opasnost	Broj potrebnih jedinica gašenja	Aparati sukladno HRN EN 3-7 (tip kao Pastor ili jednakovrijedni)
Suteren, prizemlje i potkrovlje					
1	prezentacijsko informacijski prostor, pomoćni prostori	do 200	srednja	24	2xS6

Izolacija fasade je mineralna vuna.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3.4. tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

Otpornost na požar elemenata konstrukcije zgrade, kao i drugi zahtjevi koje zgrada mora zadovoljiti u slučaju požara, definirana je sukladno odredbama Pravilnika.

Za građevinu su predviđene osnovne mjere zaštite od požara i to ručni aparati za početno gašenje požara, unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Vanjski hidranti su na udaljenosti manjoj od 80m od građevine.

Hidrantska mreža izvodi se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Hidrantska mreža predmet je posebnog projekta.

Za potrebe hidrantske mreže predviđena je hidrostanica s odgovarajućim spremnikom, a koja je predmet projekta vodovoda i odvodnje.

U građevini će se postaviti i ručni aparati za početno gašenje požara, u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3.5. tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Kao mjera zaštite u građevini se predviđa zaštita sustavom dojave požara, mjere zaštite od požara grafički su označene za svaku od požarnih zona građevine.

Sama vatrodojavna centrala (VDC) smještena je u ormaru otpornosti na požar 60 minuta.

SUSTAV DOJAVE POŽARA

Objekt se treba štititi sustavom za dojavu požara koji je projektiran sukladno za primjenu obaveznim (prema čl. 4 Pravilnika o sustavima za dojavu požara, NN 56/99) normama HRN EN 54 te HRN DIN VDE 0833. Prostorije objekta će se pretežno štititi točkastim optičkim detektorima dima sukladnim HRN EN 54 7:2005, uz površinu pokrivanja jednog detektora ne veću od 80m^2, zbog ranog otkrivanja dima ili pojave povišene temperature.

Ručni javljači požara trebaju biti postavljeni pokraj svakog izlaza iz objekta.

Svi periferni elementi sustava trebaju biti povezani na centralu dojave požara. Predviđena je ugradnja uređaja za kombinirano svjetlosno i zvučno uzbunjivanje.

Projektom nije predviđeno stalno (24-satno) dežurstvo pored centrale za dojavu požara.

Centrala za dojavu požara treba biti smještena u prostoriji info centra u prizemlju zajedno s rezervnim baterijskim napajanjem.

U slučaju prorade sustava za dojavu požara, centrala za dojavu požara odlazi u alarmno stanje sa sljedećim funkcijama:

- aktiviranje zvučnog i svjetlosnog signala na centrali koja upozorava dežurnu osobu;
- aktiviranje uređaja za uzbunjivanje na cijelom objektu;
- aktiviranje uređaja za prosljeđivanje dojave požara na JVP;
- aktiviranje izlaznih modula prema sučeljenim sustavima.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3.6. tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine

STROJARSKE INSTALACIJE

Grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode (PTV)

Grijanje i hlađenje predviđeno je s inverterskim klima uređajem u VRF sustav kao dizalica topline; zrak-zrak, hlađenje i grijanje :

- s jednom vanjskom jedinicom rashladnog i toplinskog učina Qh/Qg=13,4/15,3 kW,s četiri unutarnje parapetne jedinice rashladnog / toplinskog učina: 4x Qh/Q/g=2,8/3,2 kW i jednom nadzidnom jedinicom Qh/Q/g=2,5/2,8 kW. Vanjska jedinica ugrađena je u vanjskom prostoru na istočnoj strani objekta, a izrađena je i zaštićena protiv svih vanjskih utjecaja sa ugrađenim hermetičkim kompresorom, te svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu, regulaciju uređaja i funkcionalan rad. Rashladni medij je R410a. Unutarnje jedinice su predviđene za hlađenje, grijanje i distribuciju zraka u prostor s ugrađenim ventilatorom, izmjenjivačem, te svim potrebnim elementima za zaštitu,kontrolu i regulaciju uređaja i temperature,uključivo upravljački uređaj, rezervni komplet filtera i kompletni standardni pribor.

Dizalica topline je u hlađenju i u grijanju prema standardnim EUROVENT uvjetima. Uređaj je namijenjen za cjelogodišnji rad u kontinentu s punim kapacitetom pri -25°C do 24°C kod grijanja i -5°C do 48°C kod hlađenja. Freonske izolirane bakrene cijevi vode se u podu. Regulacija rada klima uređaja vrši se žičanim daljinskim upravljačem s timerom,odnosno preko centralnog upravljača.

Grijanje sanitarija se vrši s el. radijatorima u protuprskajućoj izvedbi.

Ventilacija

Ventilacija svih prostora s vanjskim prozorima se vrši prirodnim putem i ona zadovoljava higijenske uvjete.

Ventilacija sanitarija bez vanjskih prozora se vrši prisilnim putem preko pojedinačnih radijalnih ventilatora, dobave 80--140 m^3/h kod pada tlaka 40-170 Pa s ispuhom na pročelju preko zajedničke pocinčane spiro cijevi. Dovod svježeg zraka se vrši izravno iz susjedne prostorije preko prestrujnih rešetki. Ventilacijski gubici su pokriveni radijatorima.

Od strojarskih instalacija instaliranih u ovom projektu mogu nastati sljedeće po zdravlje i život opasne situacije za rad i boravak ljudi:

- izazivanje prehlade od prevelike brzine istrujavanja zraka ili prehladnog zraka,
- lomovi i ozljede udarom od nepažljivog rukovanja sa rotirajućim dijelovima strojeva,
- eksplozije i zapaljenje ili otrovanje uslijed nepravilnog rukovanja instalacijom prilikom izvedbe.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Da bi se ove situacije izbjegle rukovatelji se moraju upoznati sa instalacijom i njihovom funkcijom. Instalacija je izvedena u skladu s propisima od materijala koji su atestirani.

U toku projektiranja radi sprečavanja opasnih situacija po zdravlje i život ljudi usvojena su sljedeća rješenja:

- opis uređaja i opreme, (vidi tehnički opis projekta strojarskih instalacija),
- proračun koeficijenata prolaza topline ("U") je predmet fizike zgrade dobiven od projektanta građevinsko arhitektonske dokumentacije,
- freonske izolirane bakrene cijevi vode se u podu,
- kondenzat je izveden iz izoliranih bakrenih cijevi u podu i vodi se u padu i ispušta preko ugradbenog sifona u kanalizaciju,
- za instalacije radnog pritiska ispod 4 bara, armatura je NP 6,
- rashladni medij je R32,
- rotirajući dijelovi na uređajima zaštićeni su od slučajnog dodira,
- svi radovi na održavanju i čišćenju uređaja moraju biti u stanju mirovanja uređaja,
- oprema, cijevi i sva armatura moraju biti uzemljeni prema propisu,
- sva oprema mora imati ateste za radne pritiske i mora biti ispitana najmanje 50 % većim pritiskom od radnog u roku od 24 sata,
- svi dijelovi cjevovoda i armature treba da su propisno izolirani i zaštićeni od dodira zbog opasnosti od dobivanja opekotina,
- od strojarske instalacije ne postoji opasnost od izbijanja požara, jer su materijali od kojih se sastoji instalacija negorivi, vatrootporni i ne mogu izazvati požar,
- mogućnost izbijanja požara postoji na električnim dijelovima postrojenja no ti proizvodi su atestirani za siguran rad,
- mjere zaštite električnih dijelova opreme dane su u projektu elektroinstalacije

Strojarske instalacije predmet su posebnog projekta.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.3.7. Mjere zaštite elektroinstalacija (sigurnosna rasvjeta, način isključenja struje, ...)

ELEKTROINSTALACIJE

Sva tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara izrađena su u skladu sa svim pravilnicima navedenim u točki 2.2 Projekta elektroinstalacija.

Električna oprema predviđena u objektu odabrana je i postavljena u skladu sa HRN HD 384.4.482 S1: 1999 (ovisnost o vanjskim utjecajima) i HRN HD 60364-4-42:

El. oprema odabrana je i postavljena u skladu sa odredbama HRN HD 384.4.42 S1: 1999 (zaštita od toplinskog djelovanja). Svi kabeli i vodovi kontrolirani su s obzirom na dopušteno opterećenje u normalnom pogonu i u slučaju kratkog spoja. Termičke okidne naprave moraju imati samo ručno vraćanje u prijašnji položaj.

Zaštita od požara uslijed statičkog elektriciteta provodi se uzemljenjem metalnih masa.

Električna oprema će biti odabrana tako da ne predstavlja opasnost od požara na okolne materijale, da je izolirana materijalima otpornim na djelovanje električnog luka i da u radu neće postići temperaturu koja bi mogla izazvati požar i ugroziti s tog aspekta sigurnosti ljudi i susjednih objekata.

Zaštita od struje preopterećenja će biti provedena pravilnim izborom kabela i vodova odgovarajućeg presjeka (HRN HD 60364-5-52) te izborom zaštitnih uređaja odgovarajućih prekidnih karakteristika za zaštitu istih (HRN R064-003).

Zaštita od struje kratkog spoja provesti će se pravilnim izborom zaštitnih uređaja odgovarajućih prekidnih karakteristika za dani presjek kabela (vodova). Prema karakteristikama zaštitnih uređaja izvršit će se kontrola vremena prorade zaštitnih uređaja (HD 60364-4-43).

Struja jednopolnog kratkog spoja izračunati će se za kritične strujne krugove instalacije. Vrijeme isklapanja zaštitnog uređaja mora biti manje od dozvoljenog vremena kratkog spoja za dani presjek i materijal vodiča pri jednopolnom kratkom spoju.

Zaštita mora proraditi u vremenu kraćem od vremena pregaranja vodiča i prije nego dođe do prije navedenih pojava.

Izbor kabela i vodova realizirati u skladu sa pravilnicima i normama (HRN HD 60364.)

Izbor uzemljenja i zaštitnih vodiča izvesti će se prema pravilniku i normi HRN HD 60364-5-54: 2007. Na objektu je predviđenoo združeno uzemljenje.

Sva spajanja na elektroinstalaciji moraju biti izvedena kvalitetno i s propisanim priborom kako se kontaktna mjesta ne bi prekomjerno pregrijavala.

U slučaju hitnosti, isključivanje objekta iz mreže od strane vatrogasne službe vrši se u SPMO ormaru rastavljanjem glavnih osigurača.

Zaštita isključivanjem strujnog kruga zbog mehaničkog održavanja izvodi se na glavnom razvodnom ormaru.

Zaštita od prenapona predviđena je odvodnicima prenapona smještenim u razdjelnicima.

U građevini je predviđena opća rasvjeta.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Sigurnosna rasvjeta se sastoji se od sigurnosne rasvjete za osvjetljavanje evakuacijskih putova min. intenzitetom u min. zadanom vremenu, te sigurnosnih (panik) svjetiljki s piktogramima za označavanje najkraćih evakuacijskih putova. Ova rasvjeta se automatski uključuje za vrijeme smetnji ili prekida u napajanju električnom energijom opće rasvjete u vremenskom roku od 0,5 s. Svi frekventniji prostori i evakuacijski putovi pokriveni su u slučaju nestanka električne energije sigurnosnim svjetiljkama. Minimalna rasvjetljenost koje osiguravaju ove svjetiljke iznosi 1 lux na podu. U građevini su predviđene svjetiljke s vlastitim baterijama kojima se osigurava funkcioniranje sigurnosne rasvjete u vremenu od minimalno 3h.

Tipkala za isključenje napona se nalazi pored izlaznih vrata.

Građevina je zaštićena instalacijom munjovoda.

Elektro instalacije su predmet posebnog projekta.

GRAĐEVINA:	INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	Zagreb, studeni 2025.
		B.P. 25260
INVESTITOR:	OPĆINA RAKOVICA RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	str. 26

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.4. Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine

Sukladno čl 3 Pravilnika, požarno opterećenje je količina toplinske energije koja se može razviti u nekom prostoru, nastaje sagorijevanjem sadržaja građevine (pokretno opterećenje) i dijelova konstrukcije i elemenata građevine (stalno opterećenje), a razlikuje se ukupno požarno opterećenje i specifično požarno opterećenje.

Imobilno požarno opterećenje prema TRVB $_A$ 100, 6.2 (Imobilno požarno opterećenje za pojedine tipove zgrada), možemo pretpostaviti u iznosu od 1100 MJ/m^2.

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu, prema statističkim podacima austrijskih smjernica TRVB 126, možemo procijeniti u sljedećim iznosima:

- izložbeni prostor - 300 MJ/m^2
- spremište - 500 MJ/m^2

Ukupno požarno opterećenje zgrade biti će u iznosu do 2000 MJ/m^2.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).
- Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:
- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu.

Sukladno čl. 7 citiranog Pravilnika odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova.

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

6. ZAKLJUČAK

Kojim potvrđujemo da je u svim dijelovima glavnog projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara za građevinu

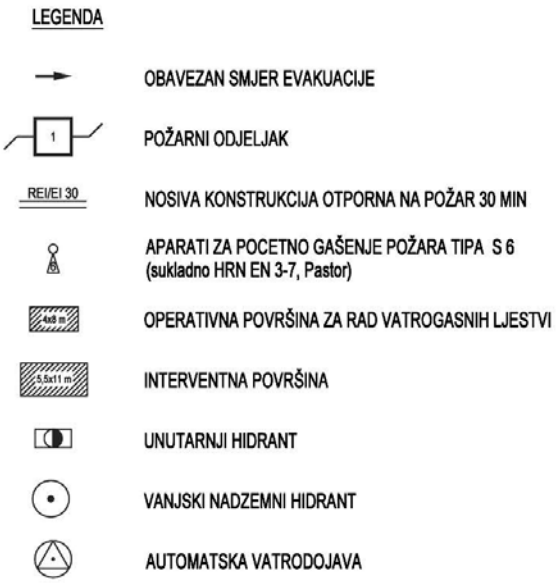
INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

temeljem čl. 28. i čl. 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019).

Glavni projektant:	Ovlaštena osoba za izradu Elaborata zaštite od požara:
Kristina Radelić, d.i.a.	Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh. OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA Melita Kanceljak Marelić dipl. ing. arh. UPISNI BROJ: 30

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

7. LEGENDA

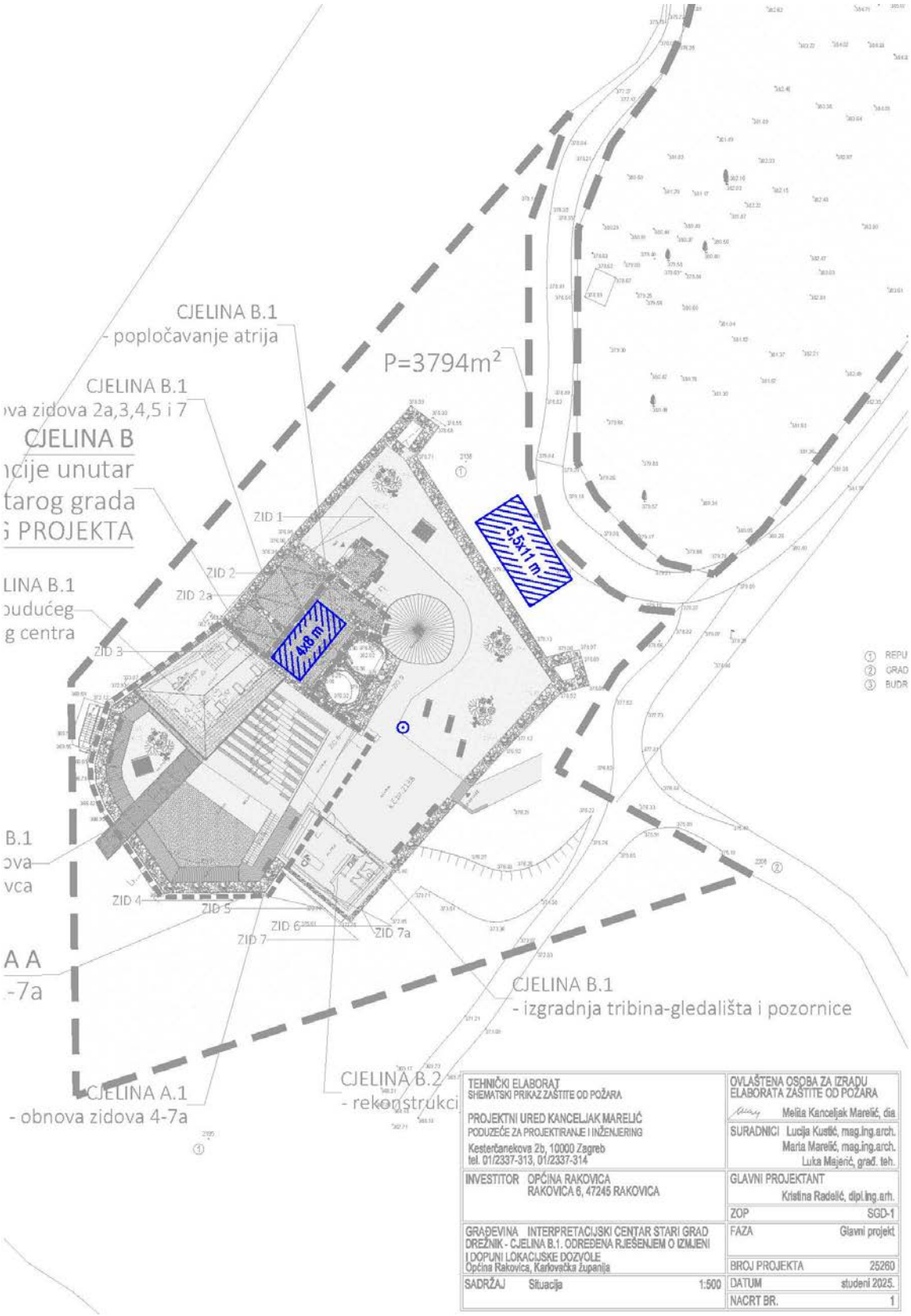


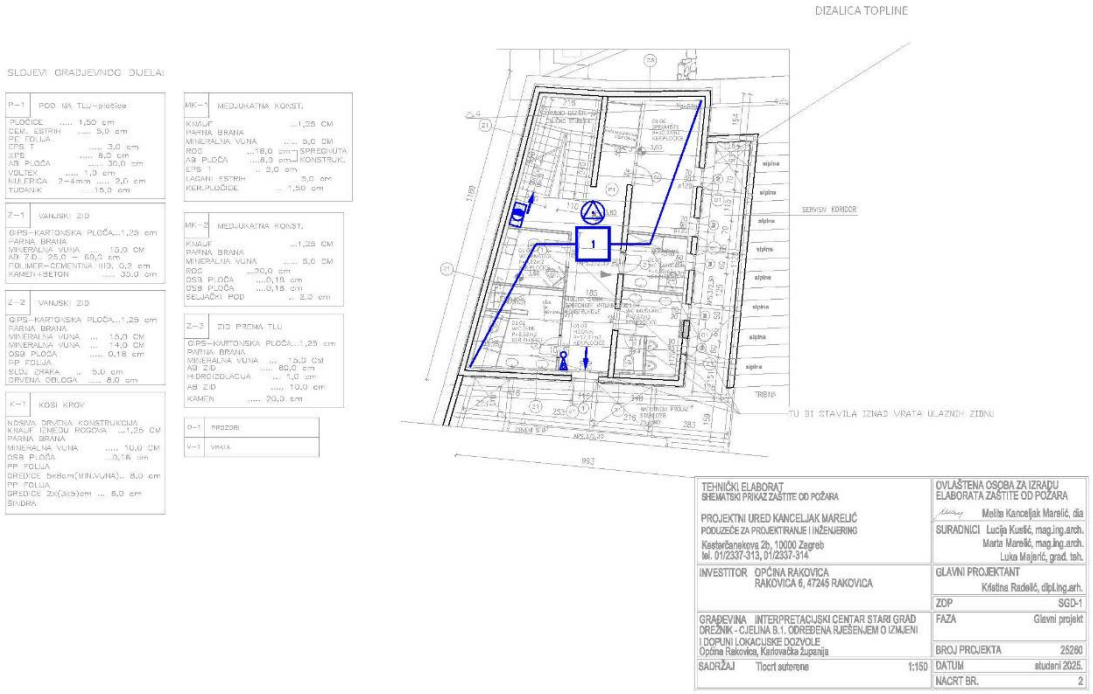
GRAĐEVINA:	INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	Zagreb, studeni 2025.
		B.P. 25260
INVESTITOR:	OPĆINA RAKOVICA RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	str. 31

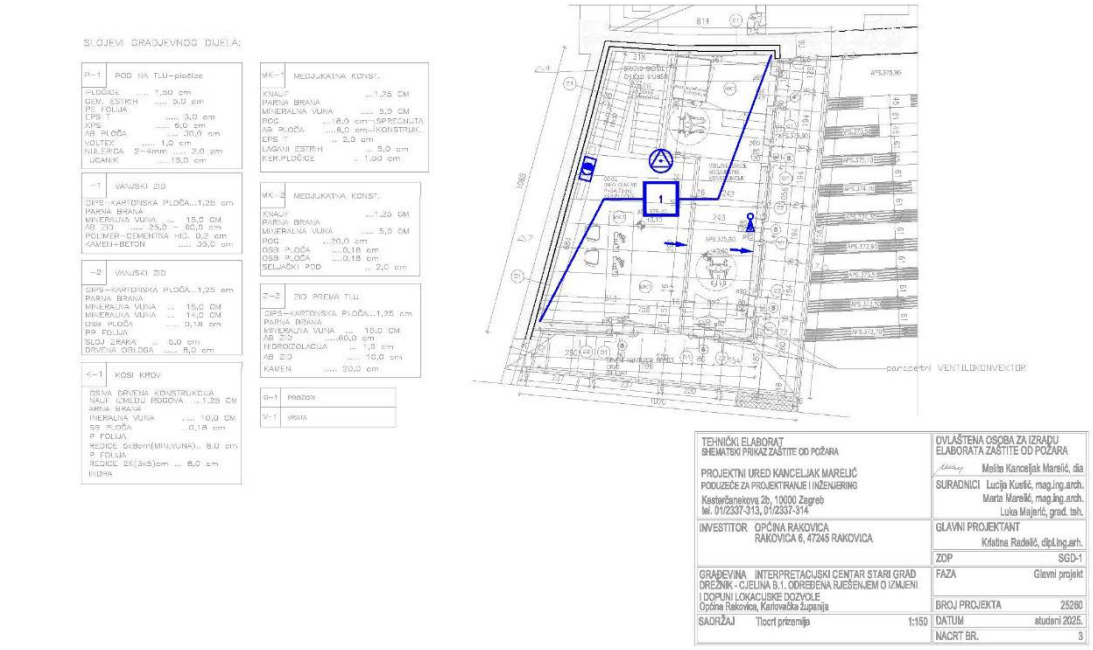
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
E-mail: ured@projektni-ured-km.hr ☎ 01 / 2337 313; 2337 314
Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

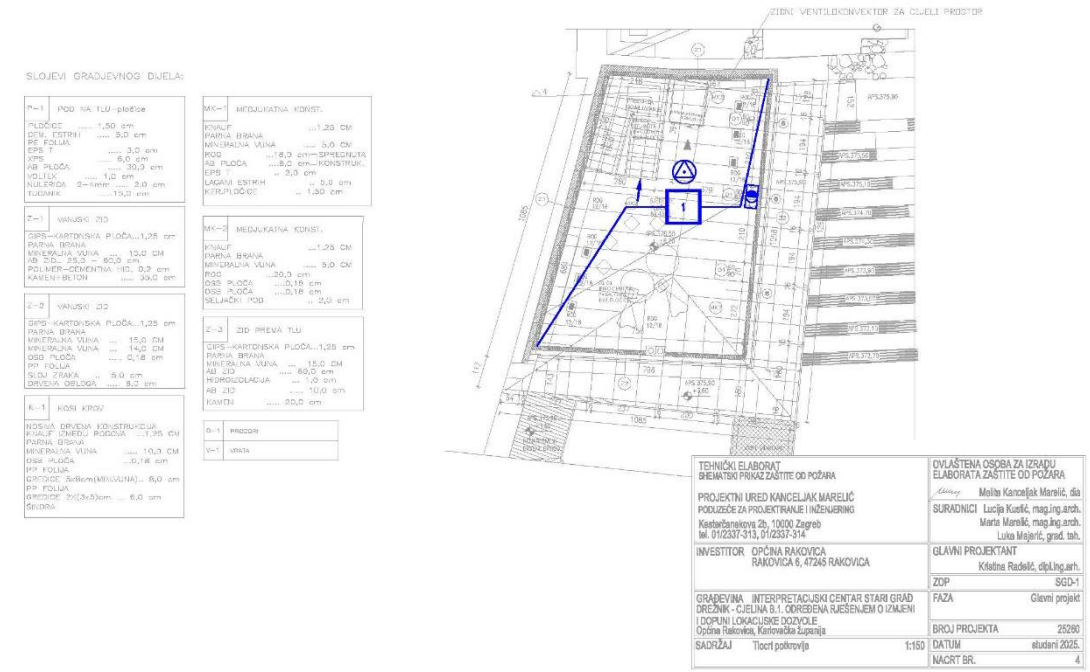
8. NACRTI

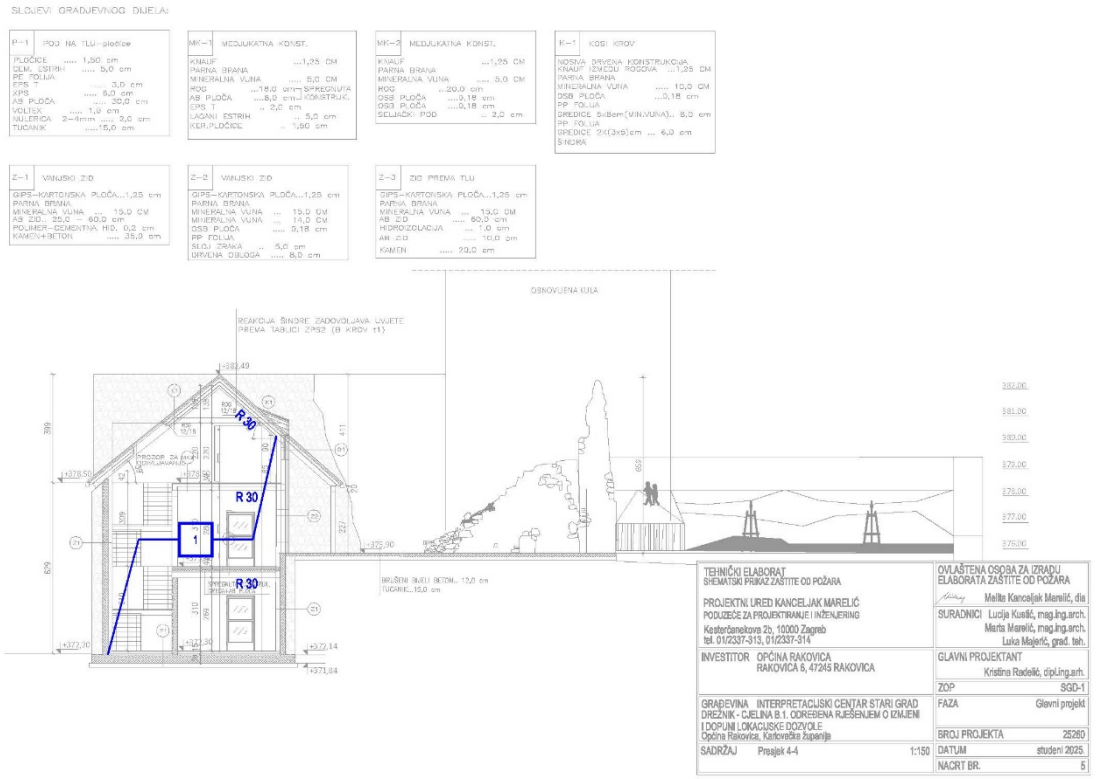
nacrt	1.	Situacija
	2.	Tlocrt suterena
	3.	Tlocrt prizemlja
	4.	Tlocrt potkrovlja
	5.	Presjek 4-4


CJELINA B.1
- popločavanje atrija
P=3794m²
CJELINA B.1
CJELINA B
PROJEKTA
ZID 1
ZID 2
ZID 2a
ZID 3
ZID 4
ZID 5
ZID 6
ZID 7
ZID 7a
4x8 m
5,5x11 m
CJELINA B.1
- izgradnja tribina-gledališta i pozornice
CJELINA A.1
- obnova zidova 4-7a
CJELINA B.2
- rekonstrukci
TEHNIČKI ELABORAT
SHEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
Kesterčanekova 2b, 10000 Zagreb
tel. 01/2337-313, 01/2337-314
INVESTITOR OPĆINA RAKOVICA
RAKOVICA 8, 47245 RAKOVICA
GRAĐEVINA INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
Općina Rakovica, Karlovačka županija
SADRŽAJ Situacija 1:500
OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
Melita Kanceljak Marelić, dia
SURADNICI Lucija Kustić, mag.ing.arch.
Marta Marelić, mag.ing.arch.
Luka Majerić, građ. teh.
GLAVNI PROJEKTANT
Kristina Radelić, dipl.ing.arh.
ZOP SGD-1
FAZA Glavni projekt
BROJ PROJEKTA 25260
DATUM studeni 2025.
NACRT BR. 1


SLOJEVI GRAĐEVINSKOG DIJELA:
DIZALICA TOPLINE
TEHNIČKI ELABORAT
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ
INVESTITOR OPĆINA RAKOVICA
GRAĐEVINA INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
SADRŽAJ Tlocrt suterena 1:150


SLOJEVI GRAĐEVINSKOG DIJELA:
TEHNIČKI ELABORAT
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ
INVESTITOR OPĆINA RAKOVICA
GRAĐEVINA INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
SADRŽAJ Tlocrt prizemlja 1:150


SLOJEVI GRAĐEVINSKOG DIJELA:
ZIDNI VENTILOKONVEKTOR ZA CIJELI PROSTOR
TEHNIČKI ELABORAT
SHEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
INVESTITOR OPĆINA RAKOVICA
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA
GRAĐEVINA INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
Općina Rakovica, Karlovačka županija
SADRŽAJ Tlocrt potkrovlja 1:150
OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
Melita Kancelјak Marelić, dia
SURADNICI Lucija Kustić, mag.ing.arch.
Marta Marelić, mag.ing.arch.
Luka Majerić, grad. teh.
GLAVNI PROJEKTANT
Kristina Radelić, dipl.ing.arh.
ZOP SGD-1
FAZA Glavni projekt
BROJ PROJEKTA 25260
DATUM studeni 2025.
NACRT BR. 4


SLOJEVI GRAĐEVINSKOG DIJELA:
OBNOVLJENA KUĆA
REAKCIJA ŠINDRE ZADOVOLJAVA UVJETE PREMA TABLICI ZR52 (B KROV 11)
R 30
TEHNIČKI ELABORAT
SHEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA
PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING
INVESTITOR OPĆINA RAKOVICA
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA
GRAĐEVINA INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
Općina Rakovica, Karlovačka županija
SADRŽAJ Presjek 4-4 1:150
OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
Melita Kancelјak Marelić, dia
SURADNICI Lucija Kustić, mag.ing.arch.
Marta Marelić, mag.ing.arch.
Luka Majerić, grad. teh.
GLAVNI PROJEKTANT
Kristina Radelić, dipl.ing.arh.
ZOP SGD-1
FAZA Glavni projekt
BROJ PROJEKTA 25260
DATUM studeni 2025.
NACRT BR. 5

4.0 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

Dužnosti investitora
Investitor je dužan tijelu graditeljstva prijaviti početak izvođenja radova, osigurati koordinatora zaštite na radu te stručni nadzor nad građenjem.

Nadzor nad izvođenjem radova
Stručni nadzor nad građenjem, odnosno izvođenjem pojedine vrste radova, provodi od strane investitora osiguran nadzorni inženjer odgovarajuće struke.

Nadzorni inženjer
Nadzorni inženjer treba vršiti stalnu kontrolu:
- točnosti i preciznosti izvedbe
- projektom propisane tehnologije izvedbe
- primjene važeće tehničke regulative i
- korištenja projektom predviđenih materijala i opreme

Nadzorni inženjer treba posebno kontrolirati radove koji se naknadno ne mogu provjeravati a to su:
- izvedba hidroizolacije u kontaktu s tlom
- izvedba hidro i termoizolacije zidova i krovova
- izvedba armature nosivih konstrukcija

Bez upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik o ispravnosti gore navedenih radova, ne smiju se nastaviti radovi zatvaranja izolacija i betoniranja. Nadzorni inženjer treba prema potrebi organizirati i koordinirati rad nadzornih inženjera drugih struka, te po potrebi pozivati i konzultirati projektanta.

Ugovor o izvođenju
Ugovorom o izvođenju potrebno je:
- definirati prava i obaveze investitora i izvoditelja
- odrediti osobu koja će rukovoditi građenjem
- precizirati opseg posla na koji se ugovor odnosi
- utvrditi cijenu, način obračuna i plaćanja
- odrediti rok dovršenja radova s kontrolnim međurokovima
- odrediti garantni rok za radove, opremu i materijale
- odrediti uvjeti za eventualne popravke u garantnom roku

Dužnosti izvođača
Prije početka građenja izvođač je dužan proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog inženjera.

U cilju osiguranja ispravnog toka i kvalitete građenja Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju te prema njoj obavljati potrebne radnje kako slijedi:

- voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- donijeti rješenja o postavljanju odgovornih osoba
- izraditi elaborat organizacije gradilišta s primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara
- izraditi elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjiga montaže
- izvršiti osiguranje iskolčenja građevina
- načiniti dokumentaciju o kvaliteti o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi
- sastaviti izvještaj o ispitivanju betona od strane ovlaštene organizacije prema programu
- ispitivanja
- sastaviti zapisnik o tlačnom ispitivanju cjevovoda i građevina prema preporukama
- proizvoditelja i važećim propisima
- sastaviti zapisnik o ispitivanju vodonepropusnosti kanala, cjevovoda i građevina
- nabaviti odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu
- sastaviti zapisnike o montaži opreme
- prikupiti jamstvene listove
- priložiti uputstva o pogonu i održavanju
- priložiti rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja
- podnijeti izvještaje o ostalim eventualnim radovima i opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.)
- izraditi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra instalacija
- provesti sva ostala ispitivanja i radnje što nisu navedene, a potrebne su radi osiguranja kvalitete radova te ugrađenog materijala i opreme

Izvođač radova je dužan prije početka radova izraditi Projekt organizacije građenja kojim se definira plana rada i plana organizacije gradilišta. Plan rada treba sadržavati organizaciju i opremu gradilišta, dinamiku izvođenja te popis mehanizacije i tehničkih karakteristika opreme. Planom organizacije gradilišta ureduje se organizacija transporta i deponiranja materijala potrebnog za rad. Plan rada i organizacije gradilišta daje se na uvid nadzornom inženjeru i koordinatoru zaštite na radu, koji mogu tražiti njegovu izmjenu uz pismeno obrazloženje. Da bi se upoznali uvjeti na terenu, izvođač radova treba obići lokaciju građevine. Pitanju pristupa lokaciji, uređenju gradilišta, kao i kretanju po samom gradilištu treba posvetiti posebnu pažnju. Izvođač radova mora posjedovati dokaze uporabljivosti za materijale koji se ugrađuju, te ih zajedno s nalazima ostalih kontrola treba dostavljati nadzornom inženjeru radi praćenja kvalitete i sigurnosti radova.

Izvođač je dužan graditi u skladu s odobrenim Glavnim projektom građevine, pridržavati se nacrta, opisa te tehničkih propisa i normativa, te osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme prema odredbama Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti od požara i zahtjevima iz projekta.

Izvođač je dužan izvoditi radove da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava. Dužan je ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvoditelja što dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu s važećim propisima u normama, te osiguravati dokaze o kvaliteti radova te ugrađenih proizvoda i opreme u skladu s projektom i zakonom. Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog organa. Izvođač je obvezan putem građevinskog dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a

po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja građevine. Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Tehničkim opisom, troškovnikom i ostalim dijelovima projekta naznačeni su svi materijali, karakteristike i ostali elementi, kao i neophodne radnje i pomoćni materijal koje je potrebno nabaviti i ugraditi u građevinu do njegovog dovršenja. U projektu su navedeni svi primijenjeni propisi, standardi i ostali elementi uzeti u obzir kod projektiranja, kojima se osiguravaju tehnička svojstva bitna za građevinu, a odnose se na materijal, opremu, tok izgradnje i probni pogon (gdje je potrebno).
Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište na poziv izvođača, nadzorni organ će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.
Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim certifikatima izdanim od strane za to ovlaštene institucije. Za materijale za koje nema certifikat, a isti se traži, izvođač treba osigurati uzorke i dati ih na ispitivanje. Sve troškove za dobivanje certifikata predstavljaju obvezu i trošak izvođača. Prije izvedbe mjere svih stavki treba obvezno kontrolirati na licu mjesta. Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a ono što bi se u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetno, izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.
Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda prijeći na rad. Rušenje, dubljenje i bušenje armirano-betonske i čelične konstrukcije smije se vršiti samo uz suglasnost građevinskog nadzornog organa.
Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja, a nakon izgradnje i montaže svih instalacija potrebno je izvršiti sva neophodna funkcionalna ispitivanja po segmentima i u cjelini (gdje je potrebno) te zapisnički utvrditi stanje.
Po završetku radova potrebno je izvršiti primopredaju građevine u cjelini, zapisnički utvrditi stanje, pribaviti uporabnu dozvolu, obuhvatiti sve međusobne obveze sudionika u izgradnji i isporučioca opreme, te utvrditi garantne rokove.

PRIPREMNI RADOVI

Iskolčenje građevine

Investitor zapisnički predaje Izvođaču ispravno iskolčenje objekta, prema HRN U.E1.010.
Izvođač se obvezuje provoditi stalno održavanje i po potrebi obnovu geodetskih točaka iskolčenja objekta. Izvođač je dužan osigurati geodetske točke iskolčenja i postaviti repere za stalnu kontrolu točaka iskolčenja. Točke iskolčenja određuju se u situacijskom i visinskom smislu. Visinske točke moraju biti postavljene na čvrstom tlu, usječene u kamen ili u neki drugi stabilni objekt i označene crvenom vodootpornom bojom. Tek nakon postave navedenih geodetskih točaka, Izvođač može pristupiti izvođenju pripremnih radova na čišćenju i uređenju terena. Ako za vrijeme rada dođe do nestanka ili oštećenja pojedinih točaka, Izvođač ih je dužan obnoviti o svom trošku.

Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvaćaju:

- osiguranje svih prilaznih puteva i granica gradilišta, tj. susjednih parcela ili objekata na način da se ni jednom aktivnošću ne ugrozi život ili prouzroči materijalna šteta na navedenim susjednim entitetima,

- formiranje i ograđivanje površina za odlaganje materijala, opreme i strojeva, te osiguranje manipulativnih površina,
- izvođenje privremenih temelja za dizalice ili postrojenja,
- čišćenje i uređenje terena.

Izvođač je dužan priložiti vremenski plan izvođenja radova, te predložiti vrijeme završetka radova, koje daje na usvajanje Investitoru. Prilikom izrade plana moraju se uzeti u obzir i nepovoljni vremenski uvjeti. Prije početka radova, Izvođač je dužan osigurati objekt kod osiguravajućeg društva i o tome dati Investitoru pismeni dokaz. Prije početka radova Izvođač treba prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat.
Svi elementi organizacije gradilišta i tehničke zaštite trebaju biti ukalkulirani u jediničnu cijenu pojedinih radova.

GRAĐEVNI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI

Sve iskope i izravnanje terena izvršiti prema nacrtima, prema predviđenim visinskim kotama i propisanim nagibima po projektu, odnosno po zahtjevima nadzornog inženjera. Svi iskopi moraju biti izvedeni pravilno, s ravno zasječenim stranama iskopa, horizontalnim dnom iskopa, odnosno stepenasto kod različitih visina dna iskopa, sve prema projektu i važećim propisima uz poštivanje zaštitnih mjera pri radu. Obvezno je osiguravanje iskopa od zarušavanja, te eventualno potrebno crpljenje atmosferske i podzemne vode. Nakon izvršenih iskopa izvođač radova obavezan je pozvati geotehničara koji treba upisati u zapisnik da li je kategorija i nosivost tla predviđena u geotehničkom elaboratu jednaka stvarnom stanju. Ako se uspostavi da je tlo slabije kvalitete, nego što je predviđeno u statičkom proračunu, to je potrebno unijeti u građevinski dnevnik i konzultirati projektanta konstrukcije.
Količina iskopa, kao i nasipa, računa se količinama u sraslom prirodnom stanju zemlje. Iskopanu zemlju potrebnu za nasipavanje deponirati u blizini građevine, a višak zemlje odvesti na mjesnu planirku. Obračun svih iskopa i nasipa izvršit će se na osnovi snimljenih profila na licu mjesta, ovjerenih od nadzorne službe investitora. Jedinična cijena sadrži sav potreban materijal, rad, iskolčenje građevine, sve potrebne razupore, podupore, skele, crpljenje atmosferske i podzemne vode, sve mjere zaštite pri radu, transport unutar gradilišta s utovarom i istovarom i sl. Ovi uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju pojedinim stavkama troškovnika.

BETON I ARMIRANI BETON

Ovi radovi uključuju radove na izradi armiranobetonske i betonske konstrukcije prema projektu što obuhvaća radove vezane uz oplatu, čelik za armiranje i beton.

<u>Oplate</u>

Sve oplate u svemu trebaju biti izvedene prema pravilniku PBAB (Sl. list br. 11/87), te HRN U.C9.400. Sve oplate u okviru skupine tesarskih radova moraju se izvesti prema vlastitom tehnološkom projektu izvođača ovih radova. Sve oplate moraju biti dimenzionirane sukladno statičkom izračunu koji je sastavni dio spomenutog tehnološkog projekta tako da mogu bez slijeganja i štetnih deformacija podnijeti opterećenja i utjecaje kojima su izloženi tijekom izvedbe radova. Oplate moraju biti tako izvedene da osiguravaju potpunu sigurnost radnika i sredstava rada kao i sigurnost prometa, prolaznika, susjednih objekata i okoline. Za izradu oplate sukladno opisu iz troškovnika i projektu izvođač odabire svoju

tehnologiju izvedbe koja mora biti na razini provjerenih sustava. Točnost izvedbe oplate i dopuštena odstupanja moraju bit u skladu s važećim normama.
Unutarnje plohe oplata moraju biti čiste i, prema potrebi, premazane zaštitnim sredstvom neškodljivim za beton u smislu degradacije kvalitete, promjene boje površinskog sloja ili slabljenja prionjivosti betona i armature. Oplate moraju biti glatke, te pripremljene za izvedbu vidljivog betona (tzv. sichtbeton) ako se takva izvedba zahtjeva u stavci troškovnika, a izvođač u skladu s tehnološkim projektom odabire blanjanu dasku, čeličnu oplatu ili slične materijale.
Izvođač radova mora izvršiti detaljnu vizualnu kontrolu i provjeru geodetskim instrumentom postavljene oplate prije svake faze ugrađivanja betona u prisutnosti nadzornog inženjera i o tome unijeti zabilješke u građevni dnevnik. Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrsne. Oplata za koju je vjerojatno da upija znatnu količinu vode iz betona ili omogućava isparivanje mora se prikladno navlažiti kako bi se spriječio gubitak vode iz betona.
Skela i oplata se ne smiju ukloniti sve dok beton ne postigne dovoljnu čvrstoću zahtjevanu projektom betona zbog mogućih oštećenja površine, preuzimanja uporabnih djelovanja, te izbjegavanja progiba.Izvođač je dužan očistiti radno mjesto od svih ostataka materijala nakon skidanja oplate pojedinih armirano-betonskih konstrukcija.
Izvođač radova mora odabrati svojim tehnološkim projektom oplatu za armirano-betonske zidove koja omogućuje besprijekornu izvedbu vanjskih zidova bez prekida u jednom potezu bez poprečnih veza unutarnje i vanjske oplate, kako bi se osigurala vodonepropusnost dijela zidova. Oplata unutarnjih zidova od armiranog betona može se izvoditi s poprečnim vezama, ali one moraju biti tako postavljene da se nakon skidanja oplate ne pojave zvučni mostovi na tim mjestima.
Rašalovanje treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preoptereti i ne ošteti.

Beton

Kod izrade betona i izvođenja betonskih radova potrebno je vršiti sva potrebna ispitivanja i kontrolu u skladu s normama. Proizvođač betona dužan je izraditi projekt betona, koji mora zadovoljiti zahtjevima projekta konstrukcije i osigurati pravilnu primjenu tehnoloških propisa kod betoniranja. Svi sastojci betona moraju odgovarati propisanim normama. Projekt betona mora biti usuglašen s projektom konstrukcije i drugim važećim propisima. Prije promjene s njime se moraju usuglasiti projektant konstrukcije i investitor, s njihovim prihvaćanjem, projekt betona sastavni je dio ugovora ili izvedbene dokumentacije.
Svi sastojci betona moraju odgovarati slijedećim propisanim standardima:

CEMENT	HRN B.C1.009, 011, 012, 013, 014, 018 HRN B.C8.020, 021, 022, 023
AGREGAT	HRN B.B3.100 HRN B.B0.011 HRN B.B8.012, 013, 044 HRN U.M8.020, 030 HRN B.B2.010
ARMATURA	HRN C.K6.020, 120 HRN U.M1.091
VODA	HRN U.M1.058
DODACI BETONU	HRN U.M1M037 HRN U.M1.050

Proizvođač betona treba zadovoljavati sve uvjete normativa HRN U.M1.050.
Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplate i armature, te da li je armatura pravilno učvršćena u oplatu. Kontrolu obavlja nadzorni inženjer i voditelj radova i mišljenje upisuju u dnevnik. Način ugradnje i zbijanja betona, njegovanje betona te program uzimanja betonskih uzoraka i kriterij na temelju kojih se ocjenjuje kvaliteta betona moraju biti definirani ii propisani u projektu betona, u skladu s pravilnikom PBAB i HRN U.M1.004, te HRN U.M1.045 i HRN U.M1.048.
Za betonske konstrukcije mora se dati završna ocjena kvalitete betona koja obuhvaća: dokumentaciju o preuzimanju betona po partijama, mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koje se daje na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije o gradnji i verifikacije rezultata iz evidencije tekuće kontrole proizvodnje s rezultatima kontrole suglasnosti s uvjetima kvalitete.
Kontrola kakvoće betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole sukladnosti s uvjetima projekta. Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slijeganja, a o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta dužan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog inženjera.
Izvođač je dužan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton. Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m3 ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20x20x20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.
SAV BETON DOVOZITI IZ OVLAŠTENE BETONARE, KOJA POSJEDUJE POTREBNE ATESTE, CERTIFIKATE I DOZVOLE.
Čvrstoća betona određuje se klasom betona. Izvođač se mora strogo pridržavati klase betona određene za pojedine konstrukcije, označene u statičkom računu. Prilikom isporuke cementa isporučilac je dužan dostaviti podatke i ateste. Cement o kojem nema podataka potrebno je ispitati prilikom svake veće isporuke. Kod centralne pripreme betona cement se ispituje po određenom sistemu od strane ovlaštenog instituta.
Za izradu betona predviđa se prirodno granulirani šljunak ili drobljeni agregat. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka, niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu. Uzimanje uzoraka vrši se na mjestu iskopa ili drobljenja, a isporučilac je obavezan dostaviti ateste o ispitivanju agregata koji se uzimaju na gradilištu. Mjerodavni podatak za klasu betona koji treba upotrijebiti na pojedinim dijelovima konstrukcije uzima se iz statičkog računa i nacrta savijanja armature.

<u>Ugradnja betona</u>
Beton se ugrađuje u pogledu načina i dinamike u svemu prema projektu betona.
Beton se mora pregledati na mjestu ugradnje.
Beton se mora transportirati i ugrađivati na način da bude izbjegnuta segregacija i promjena sastava mješavine pa time i njegovih svojstava.
Beton se mora ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i ugrađeni predmeti dobro obuhvate betonom unutar dopuštenih tolerancija za zaštitni sloj i da beton postigne predviđenu čvrtoću i trajnost.
Brzina ugradnje i zbijanje betona mora biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenja oplate i skele.
Beton se mora tijekom ugradnje i zbijanja zaštiti od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega. Vibriranje treba primjenjivati sustavno nakon istovara betona dok praktički ne prestane

izdvajanje zarobljenog zraka.
Tijekom završne obrade površine ne treba dodavati vodu, cement, očvršćivač površine niti druge materijale, osim ako je to specificirano ili dogovoreno.

Njegovanje ugrađenog betona

Neposredno po ugradnji beton mora biti zaštićen od prebrzog isušivanja zbog vjetra i (ili) visoke temperature zraka, od degradacije prouzročene utjecajem niske temperature zraka, kao i od eventualnih vibracija i udara na oplatu.
Beton se njeguje polijevanjem vodom ne suviše hladnijom od betona, kako bi se izbjeglo nastajanje površinskih pukotina, sve ovisno o klimatskim uvjetima lokacije gradilišta, vrsti i dodacima betonu. Trajanje promijenjene njege mora biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C sve dok površina betona ne dostigne čvrstoću pri kojoj se smrzavanje može podnijeti bez oštećenja. Najviša temperatura betona u dijelu ne smije prijeći 65°C, osim ako su osigurani podaci koji potvrđuju da s kombinacijom upotrebljenih materijala više temperature neće imati znatan nepovoljni učinak na uporabna svojstva betona.

ARMIRAČKI RADOVI

Sve vrste čelika moraju imati kompaktnu homogenu strukturu. Ne smiju imati nikakvih nedostataka, mjehura, pukotina ili vanjskih oštećenja. Prilikom isporuke betonskog čelika isporučilac je dužan dostaviti ateste koji garantiraju vlačnu čvrstoću i varivost čelika.
Na gradilištu odgovorna osoba mora obratiti naročitu pažnju na eventualne pukotine, jača vanjska oštećenja, slojeve rđe, prljavštine i čvrstoću te dati nalog da se takav betonski čelik očisti ili odstrani. Armatura mora biti na gradilištu pregledno deponirana. Prije polaganja, armatura mora biti očišćena od rđe i svih nečistoća (organskih tvari, masnoća općenito, zemlje ili bilo čega drugog što bi umanjivalo prionjivost čelika i betona). Žica, plastični ili drugi pomoćni materijal uključeni su u jediničnu cijenu. Ugrađivati se mora armatura po profilima iz statičkog računa, odnosno nacrta savijanja. Ukoliko je onemogućena nabava određenih profila zamjena se vrši uz odobrenje statičara. Postavljenu armaturu prije betoniranja dužan je osim rukovodioca radilišta i nadzornog inženjera, pregledati statičar, te o tome izvršiti upis u građevinski dnevnik. Prilikom polaganja armature, naročitu pažnju posvetiti visini armature kod horizontalnih serklaža i armaturi u negativnoj zoni ploče kod ležaja (zidovi) kako ne bi došlo do povećanja debljine ploče kod betoniranja zbog previsoko spomenute armature.
Kvaliteta izvođenja radova se osigurava pregledom armature prije savijanja i sječenja, sa čišćenjem i sortiranjem, a zatim ravnanjem i savijanjem armature u radionici, odvozom s popratnicom armature na gradilište, prijenosom do mjesta vezanja i ugradnje, točno prema armaturnim nacrtima (prilikom prijevoza na gradilište armatura mora biti vezana i označena po stavkama i pozicijama iz nacrta savijanja armature), ugradnjom armature sa podmetanjem podložaka ('jahači'), kako bi se osigurala potrebna udaljenosti između armature i oplate, pregledom armature od strane izvođača i nadzornog inženjera prije početka betoniranja i upis u dnevnik građenja (potrebno utvrditi da li ista odgovara projektom konstrukcije zahtijevanoj kvaliteti, promjeru, broju šipki odnosno armaturnih mreža i njihovoj dispoziciji u tlocrtu i presjeku armiranobetonskog elementa, te da li je osigurana sredstvima fiksiranja za oplatu).
Kod izvedbe armiračkih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa i standarda.
HRN O.K6.020
HRN U.M1.091
HRN C.B0.500

HRN C.B3.021
HRN C.K6.021
Savijeni rebrasti čelik (RA) mora biti označen prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u Službenom listu broj 51 od 18.11.1971. godine.
Mrežasta armatura (MAG) mora biti označena i dimenzionirana točno prema armaturnim nacrtima, a u svemu mora zadovoljavati propise navedene u Službenom listu broj 51 od 18.11.1971. godine.

ZIDARSKI RADOVI

Svi zidarski radovi moraju se izvesti u skladu s Tehničkim propisom za zidane konstrukcije (NN 01/07) kojim se propisuju tehnička svojstva za zidane konstrukcije u građevinama, zahtjevi za projektiranje, izvođenje radova, uporabljivost, održavanje i drugi zahtjevi za zidane konstrukcije, te tehnička svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u zidanu konstrukciju. Taj se propis odnosi i na ziđe u građevinama koje nije sastavni dio zidane konstrukcije (pregradno ziđe, parapeti i sl.).
Materijali za izvođenje zidova trebaju odgovarati slijedećim normama:

PUNA OPEKA	HRN B.D1.011
PUNA RADIJALNA OPEKA OD GLINE	HRN B.D1.012
FASADNA PUNA OPEKA	HRN B.D1.013
FASADNA ŠUPLJA OPEKA I BLOK OD GLINE	HRN B.D1.014
LAGANA ŠUPLJA OPEKA I BLOK OD GLINE	HRN B.D1.015
PUNI BLOKETI OD LAGANOG BETONA	HRN.U.N1.011
ŠUPLJI BLOKETI OD LAGANOG BETONA	HRN.U.N1.020
BETONSKI ŠUPLJI BLOKETI	HRN U.N1.100
BLOKETI OD PLINO I PJENO BETONA	HRN.U.N1.308
SILIKATNO-VAPNENE OPEKE I BLOK (PUNA I ŠUPLJA)	HRN.U.N3.300
ŠLJAKO-BETONSKI BLOKETI	HRN U.N9.020
MORT	HRN U.M2.010 HRN U.M1.012
VATROSTALNI MORT	HRN.B.D6.430, 432, 434
PIJESAK ZA MORT	HRN U.MB.B8.039 HRN B.B8.040
VAPNO ZA MORT	HRN B.C1.020, 021
CEMENT ZA MORT	HRN B.C1.011, 012
KAMEN	HRN.B.B3.200
VODA	HRN.U.M1.058

Može s koristiti hidratizirano vapno, industrijski proizvedeno, uz dokaz kvalitete (certifikat). Zidovi moraju biti vertikalni, horizontalnih fuga debljine 1 cm. Suvišni mort, dok je svjež, mora biti okresan zidarskom žlicom. Prije početka žbukanja mora se izvršiti kontrola zidova i stropova, te početi žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i propisima.Opeke na zidovima moraju biti čiste, spojnice udubljene kako bi mort bolje prianjao na zid. Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama koje moraju prethodno biti dobro očišćene i naprskane rijetkim cementnim mlijekom.
Grubo žbukanje (prvi sloj) - da bi se dobila ravna površina najprije se mora nabaciti traka morta dužine 2 metra i širine do 15 cm u horizontalnom smjeru. Pošto se ovako nabačena traka morta malo stvrdne, provjerava se pomoću ravnjače kvaliteta ožbukane površine. U slučaju potrebe nabacuje se još morta sve dok ravnjača ne pokaže zadovoljavajući rezultat.

Fino žbukanje (drugi sloj) - pošto se prvi sloj morta dobro osuši, zid se malo ovlaži i zabaca se prosijanim mortom koji se ravna velikom glačalicom. Kada se fini sloj morta malo stvrdne vrši se glačanje malom glačalicom uz povremeno vlaženje i tako sve dok površina ne postane sasvim ravna.
Gotov posao se obračunava po m^2.
Otvori oko kojih postoje špalete do 20 cm širine odbijati će se na slijedeći način:

- otvori veličine do 3 m^2 ne odbijaju se, a njihove špalete se ne obračunavaju
- kod otvora 3 do 5 m^2 odbijaju se površine preko 3 m^2, a špalete se obračunavaju posebno
- otvori u pregradnim zidovima odbijaju se u cijelosti
- ako su špalete šire od 20 cm, onda se višak preko 20 cm obračunava posebno po kvadratnom metru, a otvori se odbijaju kako je to naprijed navedeno.

TESARSKI RADOVI

Skele moraju zadovoljavati zahtjevima propisa o zaštiti na radu. Čelične cijevi za skele moraju biti u skladu s HRN C.B5.021 i HRN C.B3.021. Sve skele u svemu trebaju biti izvedene prema pravilniku PBAB (Sl. list br. 11/87), te HRN U.C9.400.
Tesarske radove izvesti prema važećim normativima za izvedbu i materijale:

- materijal za izradu drvenih konstrukcija HRN.U.D0.001
- građa za skele HRN.D.B1.025
- projektiranje i izvedba drvenih skela i oplata HRN.U.C9.400
- kombinirane slojevite ploče HRN.D.C5.042
- tesana građa četinara HRN.D.B7.020
- borova rezana građa HRN.D.C1.040
- jelova rezana građa HRN.D.C1.041
- šperploče HRN.D C5.021
- iverice HRN.D.C5.032
- građevinski čavli HRN.M.B4.020
- vijci za drvo HRN M.B1.024
- čavli za ljepenku HRN.M.B4.090
- zaštita građ. drveta HRN.D.T4.027
- tehnički uvjeti zaštite od požara u graditeljstvu HRN.U.J1.070, 110, 114

OBRTNIČKI RADOVI

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Kod izvedbe krovopokrivačkih radova moraju se u svemu primjenjivati postojeći propisi i standardi, kao i svi posebni uvjeti. Izvedba i obrada raznih detalja kod spojeva, prijelaza, lomova i sudara ploha, završetaka obloga, dilatiranja ploha i drugo, sve obvezno uskladiti s drugim različitim materijalima i radovima uz obloge, do potpune gotovosti i funkcionalnosti.
Na spoju lima i podloge (beton, žbuka, drvo i dr.) treba obvezno postaviti sloj krovne ljepenke po cijeloj površini spoja, i uračunati u jediničnu cijenu. Plohe moraju biti izvedene pravilno i u ravnini, odnosno po projektu. Sav materijal za pokrivačke radove mora biti prvorazredan, čist i neupotrijebljen. Rabljeni materijal smije se upotrijebiti samo uz izričitu privolu investitora i nadzornog inženjera. Radove treba uskladiti s radovima na limariji odvodnje krovne vode i izolacijama (gdje se obloga izvodi uz

slojeve izolacije). Sve spojeve obloga i fasadnih ploha treba izvesti vrlo pažljivo da se ne ošteti fasadna ploha. Ukoliko do toga dođe, oštećenje treba popraviti izvođač na svoj trošak.
U cijenu izvedbe treba obavezno uključiti i sva manja štemanja i prilagođenja nužna za ugradbu i izvedbu detalja, kao i sva sitnija štemanja ploha te potrebne popravke i zapunjavanja nastalih međuprostora i pukotina cementnim mortom.

IZOLATERSKI RADOVI

Prije izvođenja izolaterskih radova, treba izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge.
Za izvođenje hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije trebaju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim standardima, a materijali za koje ne postoje standardi, samo oni za koje je kvaliteta dokazana atestom. Izolacijski radovi na ravnim krovovima trebaju se izvesti prema tehničkim uvjetima izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima i standarda HRN U.F2.024.
Fasaderski radovi trebaju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova i standarda HRN U.F2.010.
Hidroizolaciju ravnih ploha obavezno treba izvesti tako da se spriječi prodor vode izvan sistema odvodnje u svezi odredbi HRN U.N9.053, odnosno da pri topljenju leda i snijega voda ne prodire u građevinu, u svezi odredbi HRN U.N9.054. Pri radu se treba obavezno pridržavati odredbi HRN-a, ali se postavlja dodatni zahtjev (izvan HR normi): postojanost izolacionog materijala na niskim temperaturama do -100C, uz zadržavanje nazivne čvrstoće na kidanje u oba smjera u približno jednakoj veličini.
Izolaterski radovi moraju biti izvedeni prema projektu, a u skladu s važećim propisima, uputstvima proizvođača materijala, te prema ispravnim i ustaljenim načinima rada. Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethode izolacijama ili se izvode paralelno ili nakon izolacija, a čije izvođenje stvara mogućnost oštećivanja izolacije, moraju se izvesti maksimalno pažljivo.
Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacije. Svi materijali koji se ugrađuju moraju po svom sastavu, fizičko-mehaničkim osobinama i obliku odgovarati standardima RH za dotične materijale i za njih moraju postojati atesti. Ukoliko za pojedine materijale ne postoje standardi RH, za njih moraju postojati atesti sa mišljenjem ovlaštene stručne institucije, da se mogu upotrebljavati za hidroizolacije u predviđenim kombinacijama. Oštećeni, slijepljeni ili na bilo koji drugi način neispravni materijali ne smiju se ugrađivati. Izvođenje izolaterskih radova mora biti takvo da pojedini dijelovi ili slojevi kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobre kvalitete, sigurnosti i dugotrajnosti.
Izvođač je dužan dati za spomenute radove garanciju od 10 godine od dana tehničkog preuzimanja objekta. Izolaciju treba izvoditi na suhu, čistu, odmašćenu i ravnu podlogu, a radove treba uskladiti s radovima na limariji, gdje se lim i dilatacioni detalji izvode u sklopu slojeva izolacije. Ako se posebno ne navodi, lim u sklopu slojeva bitumenske izolacije treba dobro zaliti vrućom bitumenskom masom ili po detalju izvedbe.
Nakon izvedbe svakog sloja izolacije (parna brana, toplinska izolacija, hidroizolacija i drugo) treba isti pregledati nadzorni inženjer i tek nakon pozitivnog mišljenja i upisa u građevinski dnevnik, izvođač može nastaviti s daljnjim radom. Nepravilno i nekvalitetno izvedene slojeve izvođač mora o vlastitom trošku ukloniti i izvesti pravilno.
HRN U.M3.221
HRN U.M3.226
HRN U.M3.227

HRN U.M3.229
HRN U.M3.230
HRN U.M3.231
HRN U.M3.232
HRN U.M3.234
HRN U.M3.240
HRN U.M3.242
HRN U.M3.244
HRN U.M3.226
HRN U.M3.300
HRN U.C9.100
HRN C.C7.201

LIMARSKI RADOVI

Prije početka radova potrebno je provjeriti građevinske elementa na koje se pričvršćuje limarija i upozoriti na eventualne nedostatke, kako bi se na vrijeme otklonili.
Izvođač radova je prije početka izvođenja dužan usuglasiti detalje s projektantom i investitorom. Primijenjeni materijali trebaju biti neupotrijebljeni, odgovarati standardima, a u slučaju nepostojanja standarda, trebaju posjedovati ateste o kvaliteti.
Kod izvođenja treba paziti da se ne upotrebljavaju materijali s različitim elektropotencijalom.
Limarski radovi moraju se izvoditi prema slijedećim standardima:
HRN U.N9.053
HRN U.N9.054
HRN U.N9.055
HRN U.N9.052
Limovi koji se ugrađuju moraju odgovarati sljedećim standardima:

BAKRENI LIM	HRN C.D4.500
	HRN C.D4.020
ALUMINIJSKI LIMOVI I LIMOVI OD ALUMINIJSKIH LEGURA	HRN C.D4.020
	HRN C.D4.025
	HRN C.C4.030
	HRN C.C4.120
	HRN C.C4.150
	HRN C.C4.050 - 051
	HRN C.D4.060 - 062

Limarske radove treba izvoditi prema opisu u troškovniku i sukladno tehničkim uvjetima za izvedbu limarskih radova - pravilima struke. Izvedbu limarskih radova obvezno uskladiti s radovima hidroizolacije i toplinske izolacije u sklopu slojeva izolacije i dilatacijskih detalja. Izvođač radova je obvezan predočiti projektantu detalje izvedbe i savijanja limova prije početka izvođenja. Izrada radioničkih crteža – detalja predstavlja obvezu izvođača, koja je uključena u cijenu dotičnog detalja (stavke troškovnika).
Svi materijali, limovi (isključivo bakreni ili aluminijski lim d= min. 0,6 mm), kuke okapnica, trajno elastični kitovi i dr. moraju imati ateste o kakvoći. Izvođač mora uključiti u jediničnim cijenama stavaka sve potrebne zaštitne radne skele, moguća manja i neizbježna štemanja ili manja zapunjavanja međuprostora i pukotina, podložne bitumenske trake ispod limova te popravak oštećenja drugih radova

i čišćenje radnog mjesta nakon obavljenog posla. Izvođač radova mora voditi dnevnik izvođenja radova i obvezno unositi dnevno opis tijeka izvedbe, osobito onih 'skrivenih' radova.
Lim se ne smije polagati direktno na zid ili beton već mora biti podložen krovnom ljepenkom br. 120. Okap mora biti odmaknut 4 - 5 cm od ruba ožbukane zidne plohe. Sve vidljive spojeve lima i betonskih ili ožbukanih fasadnih ploha treba obavezno brtviti po cijeloj dužini trajno elastičnim poliuretanskim bezbojnim kitom. Sve spojeve lima izvesti nepropusno. Plohe izvedene limom moraju biti izvedene pravilno i u ravnini, po nagibima odvodnje i kosinama definiranim u projektu. Radove treba uskladiti s radovima na izolacijama gdje se lim izvodi u sklopu slojeva izolacije ili dilatacionih detalja. Lim u sklopu slojeva bitumenske izolacije treba dobro zaliti bitumenskom smjesom ili po detalju izvedbe. Sve spojeve lima ili nosača lima od plosnog željeza i fasadnih ploha treba izvesti vrlo pažljivo da se ne ošteti fasadna ploha. Ukoliko do toga ipak dođe oštećenje treba popraviti izvođač na svoj trošak. U cijeni izvedbe treba obavezno uzeti i sva manja štemanja šliceva nužna za ugradbu i savijanje lima i izvedbu detalja, kao i sva sitnija štemanja ploha te potrebne popravke i zapunjavanja nastalih međuprostora i pukotina cementnim mortom. Sve potrebne radne skele u cijeni.
Limarske radove izvesti u svemu prema detaljima koji su sastavni dio ovog projekta i opisu u troškovniku te u skladu sa tehničkim uvjetima za izvođenje limarskih radova. Svi ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati standardima.

STAKLARSKI RADOVI

Izvođač je prije početka radova dužan provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal te o eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera. Izvođač je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje.
Također je potrebno pridržavati se slijedećih standarda:
HRN U.F2.025
HRN B.E1.011
HRN B.E1.080
HRN B.E1.050
HRN U.C6.050

BRAVARSKI RADOVI

Prije izvedbe bravarskih stavki izvođač je dužan dati projektantu na uvid radioničku dokumentaciju. Svi radovi moraju biti stručno izvedeni, prema postojećim propisima i normama. Ukoliko je bravarija van normi, njena kvaliteta treba biti dokazana atestom.
Prije početka izvođenja bravarskih radova izvođač je dužan sve mjere prekontrolirati na građevini.
Čelične konstrukcije izvode se prema radioničkom nacrtu odobrenom od strane nadzornog inženjera. Čelici trebaju biti označeni propisanom oznakom proizvođača i isporučeni sa certifikatom. Radove na zavarivanju mogu vršiti samo radnici koji posjeduju atest za traženu kvalitetu varova (S, I, II). Po dovršenju montaže čelične konstrukcije nadzorni inženjer treba izvršiti prijem montažne konstrukcije o čemu se sastavlja zapisnik.
Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova mora biti u skladu sa važećim propisima. Završna obrada čeličnih dijelova je ličenje uljanim naličom u boji po izboru projektanta. Kod aluminijskih prozora, vratiju i stijena površinska obrada je elektrostatskim putem u boji po izboru projektanta. Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu sa važećim propisima HRN-a i uputama proizvođača primijenjenog

materijala (sredstva), a prema zahtjevu projektanta.
Prije početka izrade obavezno se moraju uskladiti mjere i količine na građevini. Željezni dijelovi spajaju se varenjem ili vijcima, svaki sastav mora biti tako konstruktivno riješen da na vanjskim površinama nema vidljivih varova ili vijaka. Svi vijci i ostali dijelovi spajanja moraju biti izvedeni od nehrđajućeg čelika, aluminija ili nekog drugog antikorozivnog materijala.
Uz propisanu kontrolu, za čeličnu nosivu konstrukciju propisani su i uvjeti u projektu konstrukcije.
Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati standardima:
HRN C.B4.024, 025
HRN C.B4.110, 111, 112
HRN C.C3.020
HRN C.C4.060
HRN M.K3.031
HRN U.E7.010
HRN C.B0.500
HRN C.G6.020
Bravarija se izvodi iz čeličnih profila iz okruglog ili pravokutnog presjeka. Spajanje profila vrši se zavarivanjem, svi varovi moraju biti fino završno obrađeni. Dimenzije šprljaka su pretpostavljene, a stvarne ovise o proizvođačkom detalju. Kutne spojeve izvesti hidrauličkim uprešavanjem, a naročito osjetljiva mjestana popuštanje dodatno zabrtviti.
Prilikom izvođenja radova izvođač treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog oštećenja i isto uračunati u cijeni. Ukoliko do oštećenja ipak dođe iste će izvođač popraviti na svoj trošak. Svi ugrađeni profili moraju se obvezno izvesti s prekinutim toplinskim mostom. Svi termički zahtjevi na fasadnim elementima moraju se ispuniti tako da zadovoljavaju traženu toplinsku izolaciju u skladu s važećim normama.

PODOPOLAGAČKI RADOVI, KERAMIČARSKI RADOVI, PARKETARSKI RADOVI

Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podloge. Podloge moraju biti ravne, glatke, čvrste i čiste. Sve obložene površine moraju biti izvedene potpuno ravno - bez valova, ispupčenja i udubljenja s ujednačenim spojnicama čija je minimalna širina uvjetovana dimenzijama pločica zbog dilatacionih zahtjeva. Kod izvedbe je potrebno u svemu primjenjivati postojeće propise, standarde i tehničke uvjete za izvođenje keramičarskih radova u građevinarstvu (HRN U.F2.011)
Radovi polaganja parketa trebaju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga i standarda HRN U.F2.017.
Radovi polaganja podnih podloga trebaju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje parketarskih radova i standarda HRN U.F2.016.

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvođenja radova izvođač je dužan striktno se pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja.
Sva bojanja i čišćenja treba izvesti samo na suhim, čistim, ravnim ili ravnomjerno zakrivljenim (po projektu) i odmašćenim plohama. Podlogu je potrebno prije početka radova pregledati i kod većih oštećenja ili zaprljanja i zamašćenja na isto upozoriti nadzornog inženjera i radove prekinuti dok se podloga odgovarajuće ne pripremi. Kod manjih oštećenja treba izvođač podlogu dovesti u potrebno

stanje za kvalitetan rad brušenjem manjih neravnina, kitanjem, zapunjavanjem pukotina i manjih udubina kitom za zapunjavanje i izravnanje. Nakon toga treba obavezno izvesti gletanje odgovarajućom glet masom za određeni tip podloge do potrebne glatkoće, ako nije u stavci troškovnika drugačije navedeno. Sve gore navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu.
Pri radu, naročito u zatvorenim prostorima i ispod krovišta treba se striktno pridržavati pravila zaštite na radu, uz primjenu odgovarajućih zaštitnih sredstava. Sve prostorije po završetku radova treba dobro prozračiti ili ventilirati.
Prilikom izvođenja radova izvođač treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog prljanja i oštećenja i isto uračunati u cijeni. Ukoliko do prljanja i oštećenja ipak dođe isto će izvođač očistiti i popraviti na svoj trošak.
Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim certifikatima izdanim od strane za to ovlaštene institucije. Za materijale koji nisu standardni treba izvođač osigurati uzorke i dati ih na ispitivanje.
Materijali odgovaraju standardima, kojima se utvrđuje njihova kvaliteta, a u slučaju nepostojanja standarda, trebaju posjedovati ateste o kvaliteti. Ako se upotrebljavaju materijali na bazi sintetičkih smola, trebaju odgovarati normi HRN U.F2.010.
Sve ličilačke radove je potrebno izvesti u skladu sa slijedećim standardima:
HRN U.F2.013
HRN U.C1.020
HRN U.C1.030
HRN U.C1.035
Bojenje unutarnje stolarije treba izvesti u skladu s HRN U.F2.012.
Materijali za premaze na drvetu moraju odgovarati HRN H.C5.020.
Materijali za zaštitu od korozije moraju odgovarati HRN H.C1.023 i HRN H.C1.034.
Svi ostali radovi i materijali koji se upotrebljavaju, trebaju biti usklađeni s važećim normativima, odnosno imati certifikat o kvaliteti.
Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imat potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala, a redove treba izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova.
Gotov posao se obračunava po m^2 stvarno obojane površine.
Vijenci, istaci i udubljenja preko 15 cm širine obračunavaju se u razvijenoj širini.
Otvori oko kojih postoje špalete do 20 cm širine odbijati će se na slijedeći način:

- otvori veličine do 3 m^2 ne odbijaju se, a njihove špalete se ne obračunavaju
- kod otvora 3 do 5 m^2 odbijaju se površine preko 3 m^2, a špalete se obračunavaju posebno
- otvori u pregradnim zidovima odbijaju se u cijelosti
- ako su špalete šire od 20 cm, onda se višak preko 20 cm obračunava posebno po kvadratnom metru, a otvori se odbijaju kako je to naprijed navedeno.

PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364

5.0 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje građevina samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).
Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.
Sav građevinski otpad predmetne građevine izvođač radova dužan je odvesti na gradski deponij.

PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364

5.1 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Prilikom izvođenja radova izgradnje predmetne građevine proizvesti će se određena količina otpada, koji je potrebno sakupljati i skladištiti odvojeno, i koji je po završetku radova potrebno od strane za to ovlaštene osobe odvesti te zbrinuti, na za to predviđenoj deponiji. Samu parcelu, okoliš i priključke parcele na javnu površinu potrebno je po završetku radova očistiti od otpadnih materijala te urediti i dovesti u prvobitno stanje.

PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364

6.0 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOSITELJ ZAHTJEVA[1]

Naziv/Ime i prezime: OPĆINA RAKOVICA — OIB: 32809923710
Adresa: RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA — Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] — HRVI[3]
Osoba za kontakt: KRISTINA RADELIĆ d.i.a. — kontakt telefon: 098317726
e-mail: kristina@stopostoprirodno.hr — Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda (ozkonjenje))[5] — broj rata[4]
Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: — OIB:
Adresa: — Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] — HRVI[3]

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: — OIB:
Adresa: — Prebivalište/Sjedište:
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] — HRVI[3]

PROJEKTANT[1]

Naziv/Ime i prezime: STO POSTO PRIRODNO D.O.O. — OIB: 30404016910
Adresa: Ladislava Štritofa 10, Zagreb — Prebivalište/Sjedište:
Osoba za kontakt: KRISTINA RADELIĆ d.i.a. — kontakt telefon: 098317726
e-mail: kristina@stopostoprirodno.hr

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK – CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE
Adresa: — K.O. Drežnik 1, — K.Č.br. 2138
Grad/Općina: Općina Rakovica — Županija: Karlovačka županija — Zona[6]:

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA[7] (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam	734,96	m^3
Obiteljske kuće do 400 m^2	obujam		m^3
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam		m^3
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam		m^3
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam		m^3
Proizvodne građevine	obujam		m^3
Prometne građevine	površina		m^2
Produktovodi	duljina		m
Kabelska kanalizacija	duljina		m
Otvorene građevine	površina		m^2

Investitor — Projektant

KRISTINA RADELIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A-3364

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu ukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni

OBRAZAC IM

POJAŠNJENJE UNOSA

1 OBVEZNIK / SUINVESTITOR / PROJEKTANT – **obvezan unos**

OBVEZNIK / SUINVESTITOR – FIZIČKA OSOBA
– ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, način plaćanja (ukoliko nije upisano – jednokratna uplata!)

OBVEZNIK / SUINVESTITOR – PRAVNA OSOBA
– naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, poslovni račun, način plaćanja (ukoliko nije upisano – jednokratna uplata!)

Projektant
– naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt

2 Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m^2 (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,80 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

– Za utvrđivanje statusa:
– na uvid – originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
– ukoliko je supružnik/ca suinvestitor – uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

3 HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih, zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m^2 (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,50 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

– Za utvrđivanje statusa:
– na uvid – originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
– ukoliko je supružnik/ca suinvestitor (za HRVI)– uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

4 Temeljem članka 10. Pravilnika o obračunu i napalati vodnoga doprinosa obvezniku se odobrava obročno plaćanje i to:

do 10.000 kn 2 tromjesečna obroka	Ukoliko fizička osoba, osim obrtnika i osoba slobodnih zanimanja, gradi stambenu gradevinu
više od 10.000 do 50.000 kn 3 tromjesečna obroka	do 7.000 kn 3 tromjesečna obroka
više od 50.000 do 100.000 kn 6 tromjesečnih obroka	više od 7.000 do 20.000 kn 6 tromjesečnih obroka
više od 100.000 do 500.000 kn 9 tromjesečnih obroka	više od 20.000 do 30.000 kn 9 tromjesečnih obroka
više od 500.000 kn 12 tromjesečnih obroka	više od 30.000 kn 12 tromjesečnih obroka

5 Temeljem članka 11. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa obvezniku koji vodni doprinos plaća za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade može se odobriti beskamatna odgoda plaćanja

6 Temeljem članka 3. Uredbe o visini vodnoga doprinosa područje Republike Hrvatske se dijeli na zone:
A Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje mora
B ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i zone C
C područja posebne državne skrbi

7 Razvrstavanje vrsta građevine ili dijela iste građevine vrši se prema člancima 2.3. i 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa
Detaljan prikaz i objašnjenje nalaze se na službenim stranicama Hrvatskih voda

PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a., A 3364

7.0 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

TROŠKOVI GRAĐENJA OBUHVAĆENI PROJEKTOM	763.937,40 €

Cijena je izražena bez PDV-a.

PROJEKTANT
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
A 3364

II.2 GRAFIČKI PRIKAZI

BROJ	NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO
	SITUACIJA	
0.1.	ŠIRA SITUACIJA - OBUHVAT CJELINA	1:250
0.2.	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	1:250
0.3.	GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE	1:250
Prilog 1:	ODLUKA O STAVLJANJU U SLUŽBENU UPORABU KATASTARSKOG OPERATA KATASTRA NEKRETNINA ZA KATASTARSKU OPĆINU DREŽNIK 1	-
Prilog 2:	POPIS KOORDINATA	-
0.4.	SITUACIJA NA GEODETSKOJ SITUACIJI GRAĐEVNE ČESTICE	1:250
0.5.	DETALJNA SITUACIJA – PLAN EVAKUACIJE I PODNE OBLOGE – RAZINA SUTERENA	1:200
0.6.	DETALJNA SITUACIJA – PLAN EVAKUACIJE I PODNE OBLOGE – RAZINA PRIZEMLJA	1:200
	POSTOJEĆE STANJE	
1.1.	TLOCRT SUTERENA	1:100
1.2.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
1.3.	TLOCRT POTKROVLJA	1:100
1.4.	TLOCRT KROVA	1:100
1.5.	PRESJEK 1-1	1:100
1.6.	PRESJEK 2-2	1:100
1.7.	PRESJEK 3-3	1:100
1.8.	PRESJEK 4-4	1:100
1.9.	PRESJEK 5-5	1:100
	PROJEKTIRANO STANJE	
2.1.	TLOCRT ZIDINA - RAZINA TLOCRTA TEMELJA	1:200
2.2.	TLOCRT ZIDINA - RAZINA TLOCRTA SUTERENA	1:200
2.3.	TLOCRT TEMELJA	1:100
2.4.	TLOCRT SUTERENA	1:100
2.5.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100

2.6.	TLOCRT POTKROVLJA	1:100
2.7.	TLOCRT KROVA	1:100
2.8.	PRESJEK 1-1	1:100
2.9.	PRESJEK 2-2	1:100
2.10.	PRESJEK 3-3	1:100
2.11.	PRESJEK 4-4	1:100
2.12.	PRESJEK 5-5	1:100
2.13.	PRESJEK 6-6	1:100
2.14.	JUŽNO PROČELJE	1:100
2.15.	ISTOČNO PROČELJE	1:100
2.16.	GLEDALIŠTE – NACRT I PRESJEK	1:100
2.17.	MOST/VIDIKOVAC – NACRT I PRESJEK	1:100

CJELINA C
P=4215m²
- uređenje parkinga na k.č.br.2197

CJELINA B.1
- popločavanje atrija

P=3794m²

CJELINA B.1
- obnova zidova 2a,3,4,5 i 7

CJELINA B
intervencije unutar
perimetra Starog grada
=OBUHVAT GLAVNOG PROJEKTA

CJELINA B.1
- rekonstrukcija budućeg
objekta interpretacijskog centra

CJELINA B.1
- rekonstrukcija drvenih mostova
i zgradnja novog mosta-vidikovca

CJELINA A
- obnova zidova 1-7a

CJELINA A.1
- obnova zidova 4-7a

CJELINA B.1
- izgradnja tribina-gledališta i pozornice

CJELINA B.2
- rekonstrukcija budućeg objekta info centra

ZID 1
ZID 2
ZID 2a
ZID 3
ZID 4
ZID 5
ZID 6
ZID 7
ZID 7a
ZID 8
ZID 9

k.č.br.2138

tabla
tabla
rampa

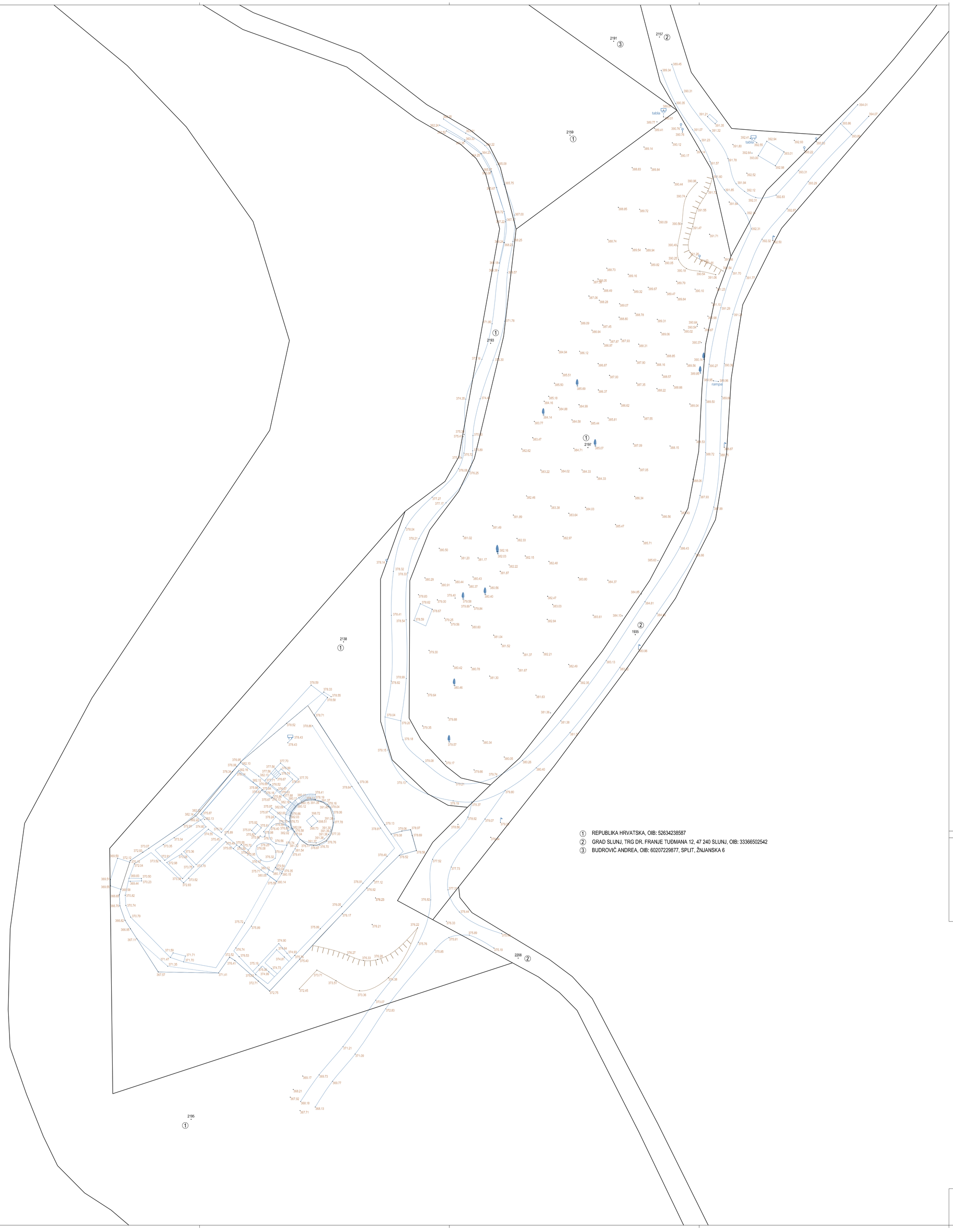
2157 ②
2191 ③
2159 ①
2193 ①
2138 ①
2197 ①
1935 ②
2208 ②
2195 ①

① REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
② GRAD SLUNJ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 12, 47 240 SLUNJ, OIB: 33366502542
③ BUDROVIĆ ANDREA, OIB: 60207229877, SPLIT, ŽNJANSKA 6

S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	ŠIRA SITUACIJA - OBUHVAT CJELINA				
100% prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Šritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK - CJELINA B.1. OREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA			GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	DATUM: studeni, 2025.	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	LOKACIJA: k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	MJERILO: 1:250	BR.NACRTA: 0.1.



1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
2. GRAD SLUNJ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 12, 47 240 SLUNJ, OIB: 33366502542
3. BUDROVIĆ ANDREA, OIB: 60207229877, SPLIT, ŽNJANSKA 6

GEO KOM
www.geo-kom.hr

Geo-kom d.o.o., Duga Resa
za geodetske usluge
Bana Josipa Jelačića 87, 47250 Duga Resa
Tel. +385 47 801 662 / Faks +385 47 801 662
E-mail: mario.novosel@geo-kom.hr
www.geo-kom.hr
IBAN HR2724000081190266492
OIB 84386181608

Investitor:
Općina Rakovica
Rakovica 7, 47245 Rakovica
OIB: 32809923710

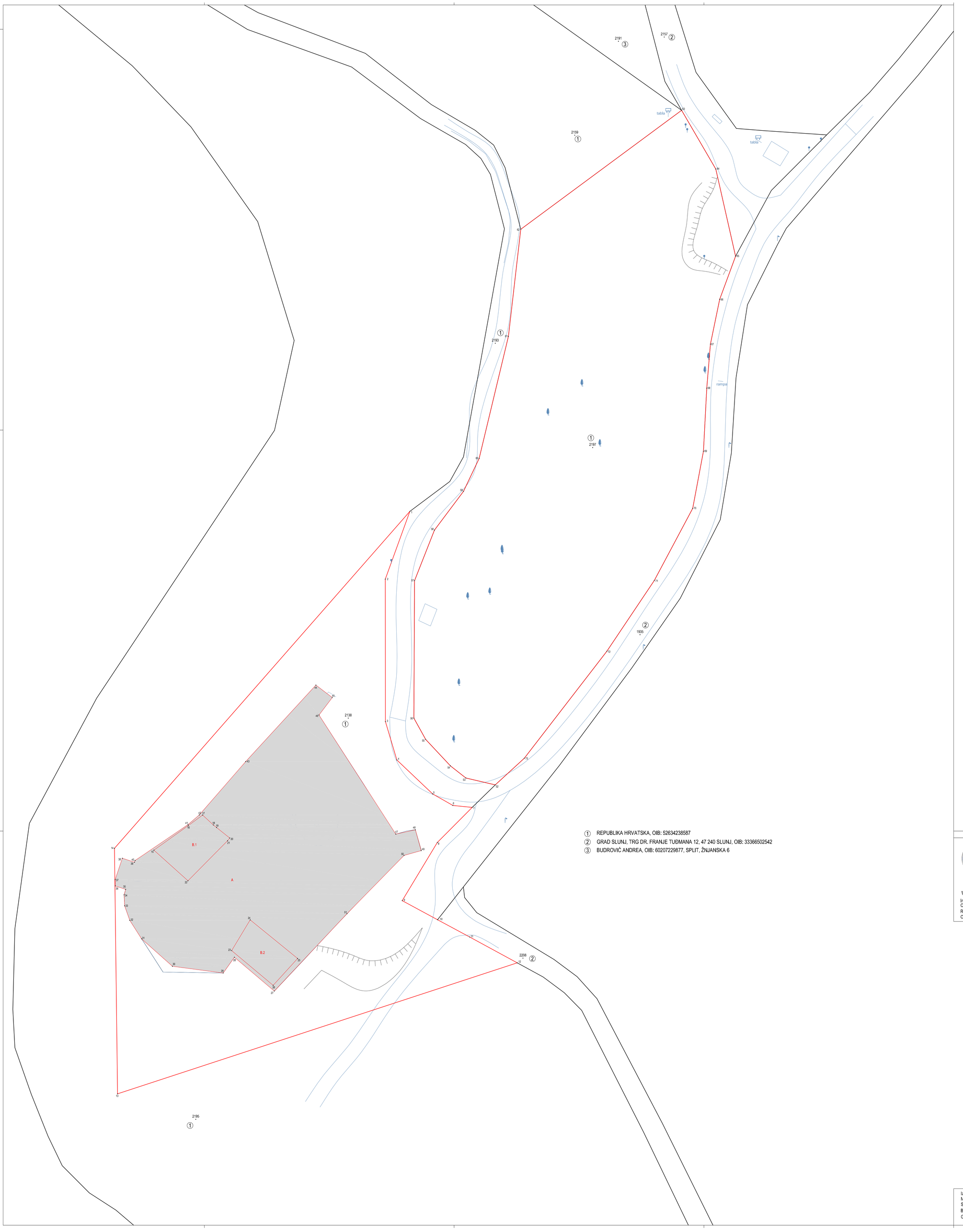
Geodetska situacija stvarnog stanja

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: Drežnik 1
MBR: 338320
Detaljni list: 31-1

Izradio/la:
Marko Paulić, geodetski tehničar
Slunj, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 393/2025
Glavni projektant: Kristina Radelić d.i.a.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Novosel
mag.ing.geod. et geoinf.



1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
2. GRAD SLUNJ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 12, 47 240 SLUNJ, OIB: 33366502542
3. BUDROVIĆ ANDREA, OIB: 60207229877, SPLIT, ŽNJANSKA 6

GEO KOM
www.geo-kom.hr

Geo-kom d.o.o., Duga Resa
za geodetske usluge
Bana Josipa Jelačića 87, 47250 Duga Resa
Tel. +385 47 801 662 / Faks +385 47 801 662
E-mail: mario.novosel@geo-kom.hr
www.geo-kom.hr
IBAN HR2724000081190266492
OIB 84386181608

Investitor:
Općina Rakovica
Rakovica 7, 47245 Rakovica
OIB: 32809923710

Geodetska situacija gradevne čestice
Mjerilo 1:250

Katastarska općina: Drežnik 1
MBR: 338320
Detaljni list: 31-1

Izradio/la:
Marko Paulić, geodetski tehničar
Slunj, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 393/2025
Glavni projektant: Kristina Radelić d.i.a.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Novosel
mag.ing.geod. et geoinf.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: 932-05/20-03/43
URBROJ: 541-04-01-02/3-21-6
Zagreb, 1.2.2021.

Na temelju članka 56. stavka 1. i 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, 112/2018), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

O D L U K U
o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Drežnik 1

I.

Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i podataka preuzetih iz obnovljene zemljišne knjige, izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Drežnik 1 (MB 338320), a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- digitalnog ortofotoplana i digitalnog modela terena,
- elaborata geodetske osnove,
- pregledne karte s podjelom na detaljne listove katastarskog plana u mjerilu 1:10000,
- pregledne karte s podjelom na skice izmjere mjerila 1:10000,
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (117 listova),
- skice izmjere mjerila 1:1000 (400 komada),
- dopunske skice izmjere razna mjerila (245 komada),
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 1 do 3622 (ukupno 3801 k.č.),
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 3837 (ukupno 3804 PL-ova).

II.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Drežnik 1 (MB 338320) stavlja se u službenu uporabu dana 15. prosinca 2020. godine.

III.

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Drežnik 1 (MB 338320) svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera provoditi će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Drežnik 1 (MB 338320).

IV.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Drežnik 1 (MB 338320) mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za katastarsku općinu Drežnik 1.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Glavni ravnatelj

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Karlovac – n/p gđa. Dijana Vidas, pročelnica; J. Križanića 11, 47000 Karlovac;
2. Područni ured za katastar Karlovac, Ispostava za katastar nekretnina Slunj – n/p gđa. Dijana Sjauš-Mikić, voditeljica ispostave; Trg dr. Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj
3. Geoprojekt d.o.o., Zagreb – n/p g. Ivan Vojnović, direktor, V Ravnice 4, 10000 Zagreb;
4. Pismohrana, ovdje

Popis koordinata (HTRS96/TM)

K.č. 2138

Točka	E	N
1	434448.20	4978525.10
2	434443.65	4978512.54
3	434443.67	4978486.18
4	434445.80	4978479.07
5	434452.42	4978472.77
6	434456.16	4978470.65
7	434459.73	4978470.29
8	434453.29	4978463.79
9	434446.79	4978453.01
10	434453.32	4978449.48
11	434459.27	4978446.27
12	434468.08	4978441.49
13	434394.08	4978417.25
14	434393.51	4978462.70

Površina (m²): 3794

K.č. 2197

Točka	E	N
52	434464.01	4978474.45
53	434458.57	4978475.71
54	434455.72	4978477.96
55	434451.12	4978482.87
56	434448.95	4978486.81
57	434449.07	4978512.27
58	434452.76	4978521.63
59	434458.13	4978528.80
60	434461.03	4978534.90
61	434466.44	4978557.51
62	434468.74	4978577.34
63	434498.52	4978599.37
64	434504.85	4978588.49
65	434508.51	4978572.33
66	434505.56	4978564.35
67	434503.85	4978556.07
68	434503.17	4978547.92
69	434502.55	4978536.22
70	434500.57	4978525.65
71	434493.46	4978512.29
72	434484.68	4978499.19
73	434469.38	4978479.39

Površina (m²): 4215

Zgrada 1 (B.1)

Točka	E	N
15	434400.82	4978462.36
16	434407.17	4978466.90
17	434409.84	4978468.87
18	434411.83	4978467.03
19	434412.41	4978466.55
20	434414.85	4978464.60
21	434414.45	4978464.10
22	434407.12	4978456.70

Površina (m²): 82

Zgrada 2 (B.2)

Točka	E	N
23	434415.20	4978443.76
24	434418.64	4978449.45
25	434427.42	4978442.31
26	434422.89	4978437.33

Površina (m²): 71

Zgrada 3 (A)

Točka	E	N
27	434423.10	4978436.26
28	434415.71	4978442.54
29	434413.65	4978439.61
30	434404.25	4978440.86
31	434398.54	4978445.95
32	434396.35	4978449.36
33	434395.40	4978452.05
34	434395.30	4978454.09
35	434395.59	4978455.11
36	434393.67	4978455.74
37	434393.65	4978456.91
38	434394.97	4978460.87
39	434397.22	4978460.13
40	434397.32	4978460.43
41	434407.15	4978467.10
42	434409.21	4978468.89
43	434417.82	4978478.77
44	434430.81	4978492.92
45	434433.83	4978490.62
46	434431.38	4978487.39
47	434445.61	4978465.32
48	434449.21	4978466.13
49	434450.29	4978462.28

50	434447.13	4978461.40
51	434436.57	4978450.59

Površina (m²): 1566

CJELINA B.1
- popločavanje atrija

CJELINA B.1
- obnova zidova 2a,3,4,5 i 7

CJELINA B
intervencije unutar
perimetra Starog grada
=OBUHVAT GLAVNOG PROJEKTA

CJELINA B.1
- rekonstrukcija budućeg
objekta interpretacijskog centra

CJELINA B.1
- rekonstrukcija drvenih mostova
i zgradnja novog mosta-vidikovca

CJELINA A
- obnova zidova 1-7a

CJELINA A.1
- obnova zidova 4-7a

CJELINA B.2
- rekonstrukcija budućeg objekta info centra

CJELINA B.1
- izgradnja tribina-gledališta i pozornice

P=3794m²

ZID 1
ZID 2
ZID 2a
ZID 3
ZID 4
ZID 5
ZID 6
ZID 7
ZID 7a
ZID 8
ZID 9

k.č.br.2138

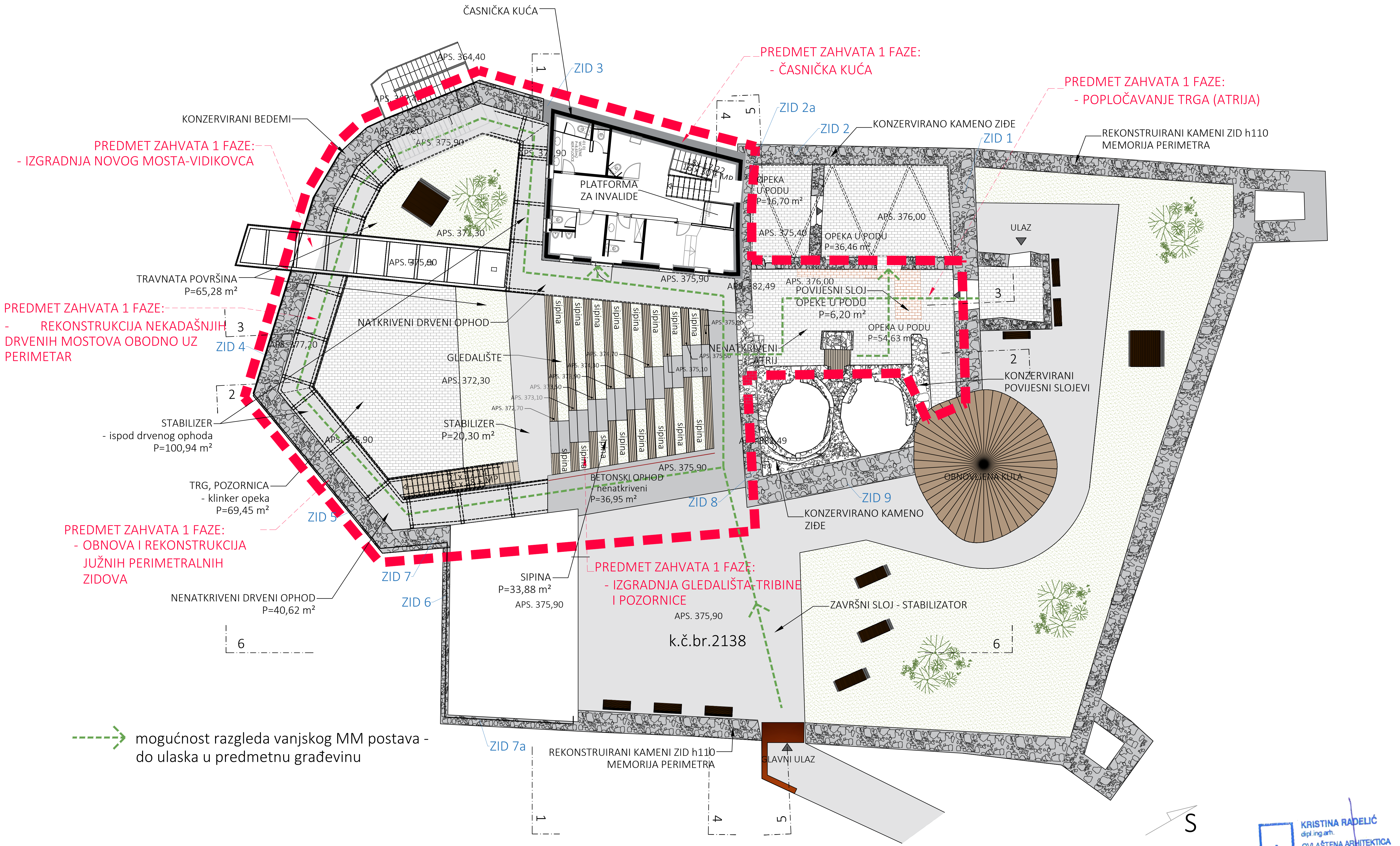
2138 ①
1935 ②
2208 ②

① REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
② GRAD SLUNJ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 12, 47 240 SLUNJ, OIB: 33366502542
③ BUDROVIĆ ANDREA, OIB: 60207229877, SPLIT, ŽNJANSKA 6

S

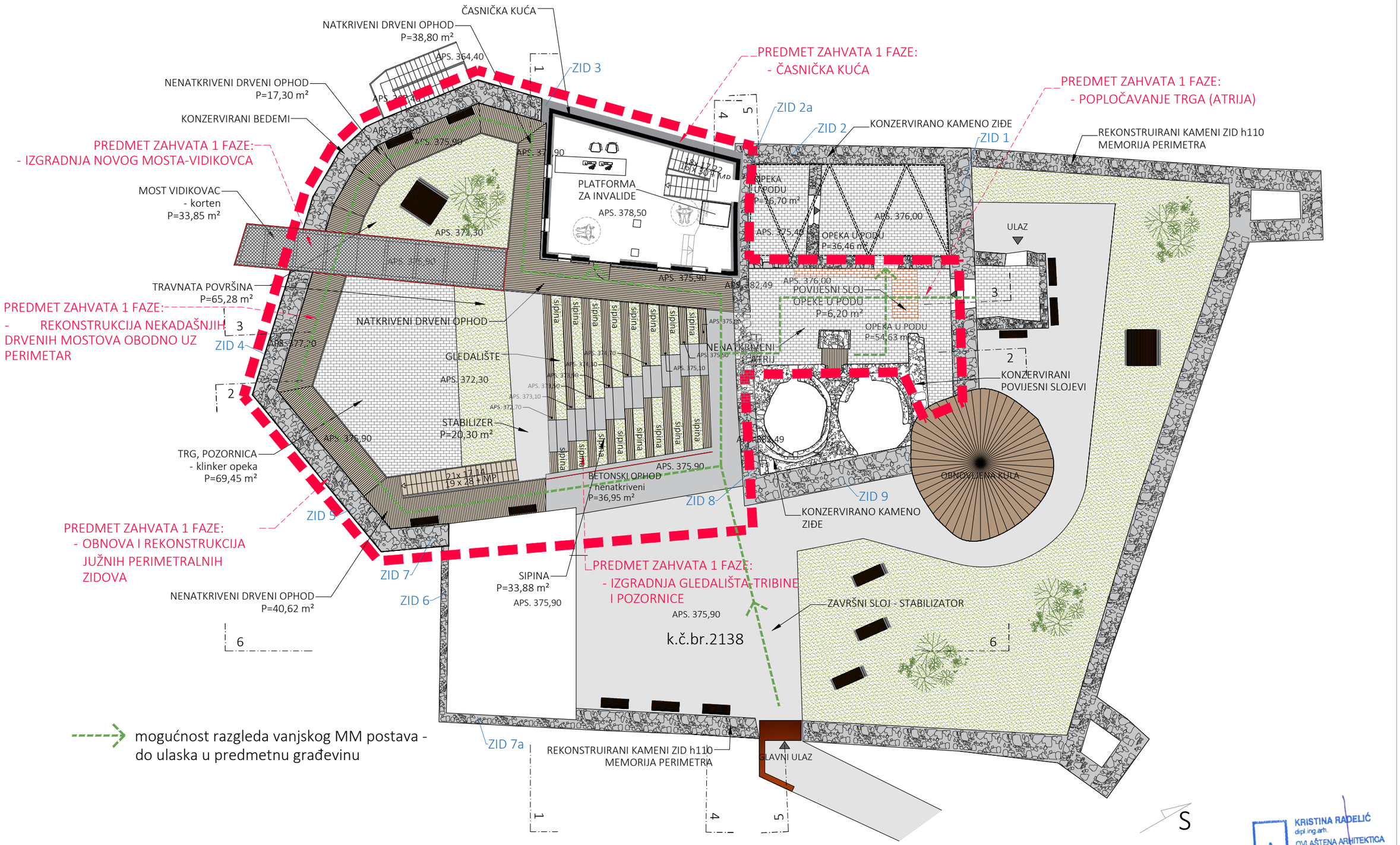
KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	SITUACIJA NA GEODETSKOJ SITUACIJI GRAĐEVNE ČESTICE			
100 prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK	INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br.2138, k.o. Drežnik 1	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025. / TD: 62/25 / Z.O.P.: SGD-1	ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	MJERILO: 1:250 / BR.NACRTA: 0.4.	



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	DETALJNA SITUACIJA – PLAN EVAKUACIJE I PODNE OBLOGE – RAZINA SUTERENA				
100% prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK	INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA			GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025. TD: 62/25 Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:200	BR.NACRTA: 0.5.	



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE

DETALJNA SITUACIJA – PLAN EVAKUACIJE I PODNE OBLOGE – RAZINA PRIZEMLJA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

GL. PROJEKTANT:
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

LOKACIJA:
k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

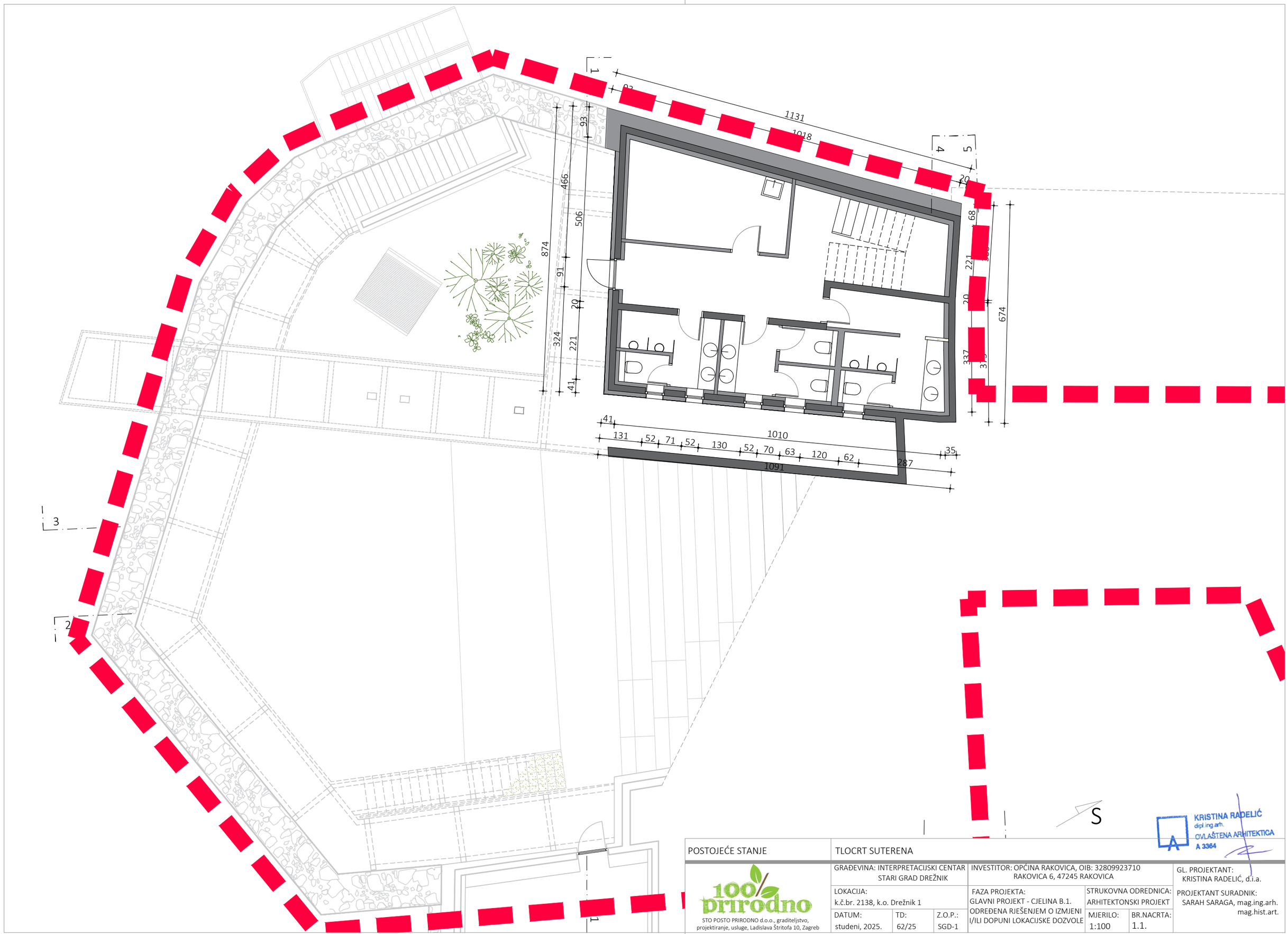
PROJEKTANT SURADNIK:
SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

STRUKOVNA ODREDNICA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

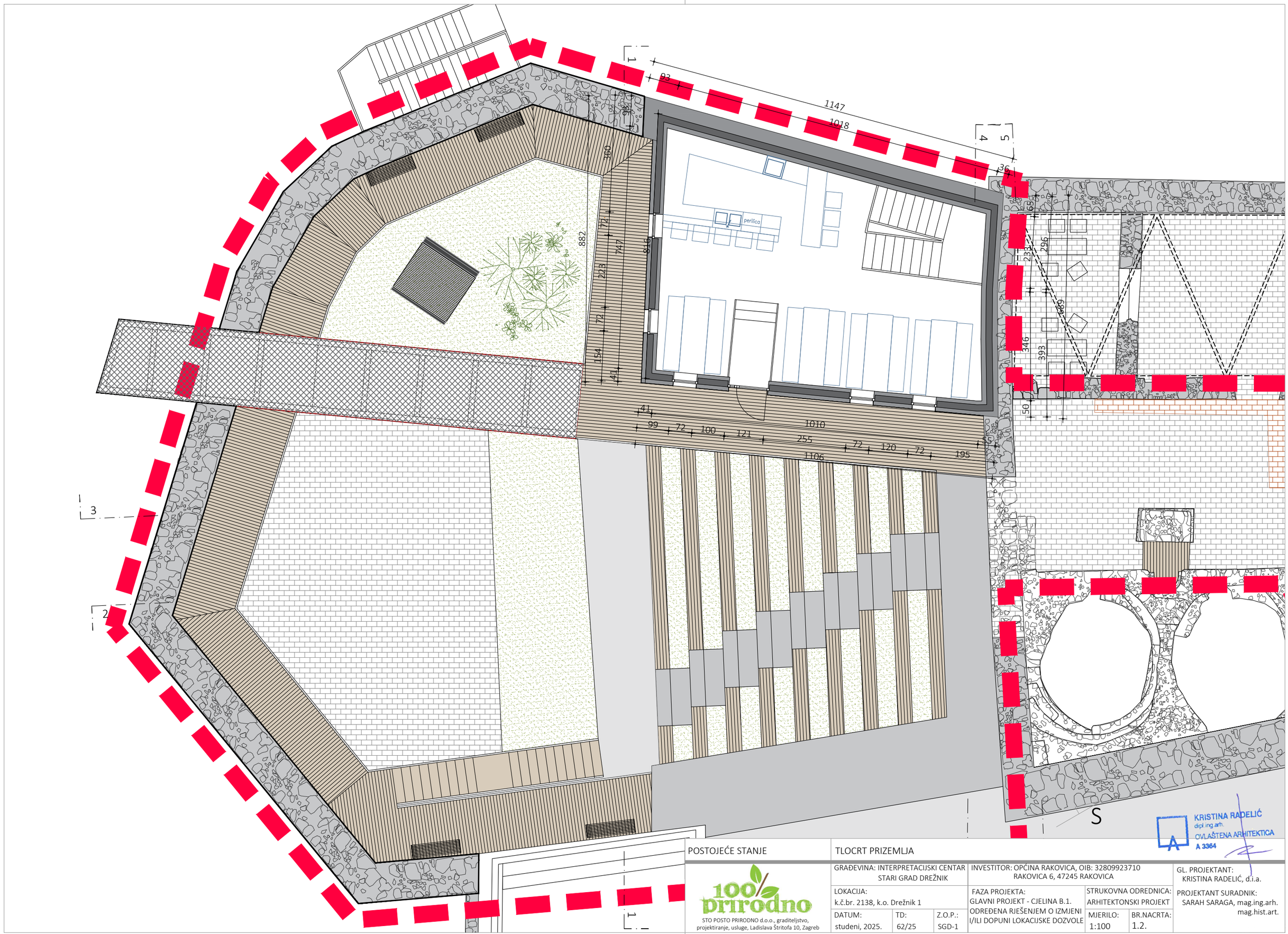
DATUM:	TD:	Z.O.P.:
studeni, 2025.	62/25	SGD-1

MJERILO:	BR.NACRTA:
1:200	0.6.



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

POSTOJEĆE STANJE	TLOCRT SUTERENA				
100% prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 1.1.	



POSTOJEĆE STANJE

TLOCRT PRIZEMLJA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

DATUM: studeni, 2025. | TD: 62/25 | Z.O.P.: SGD-1

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

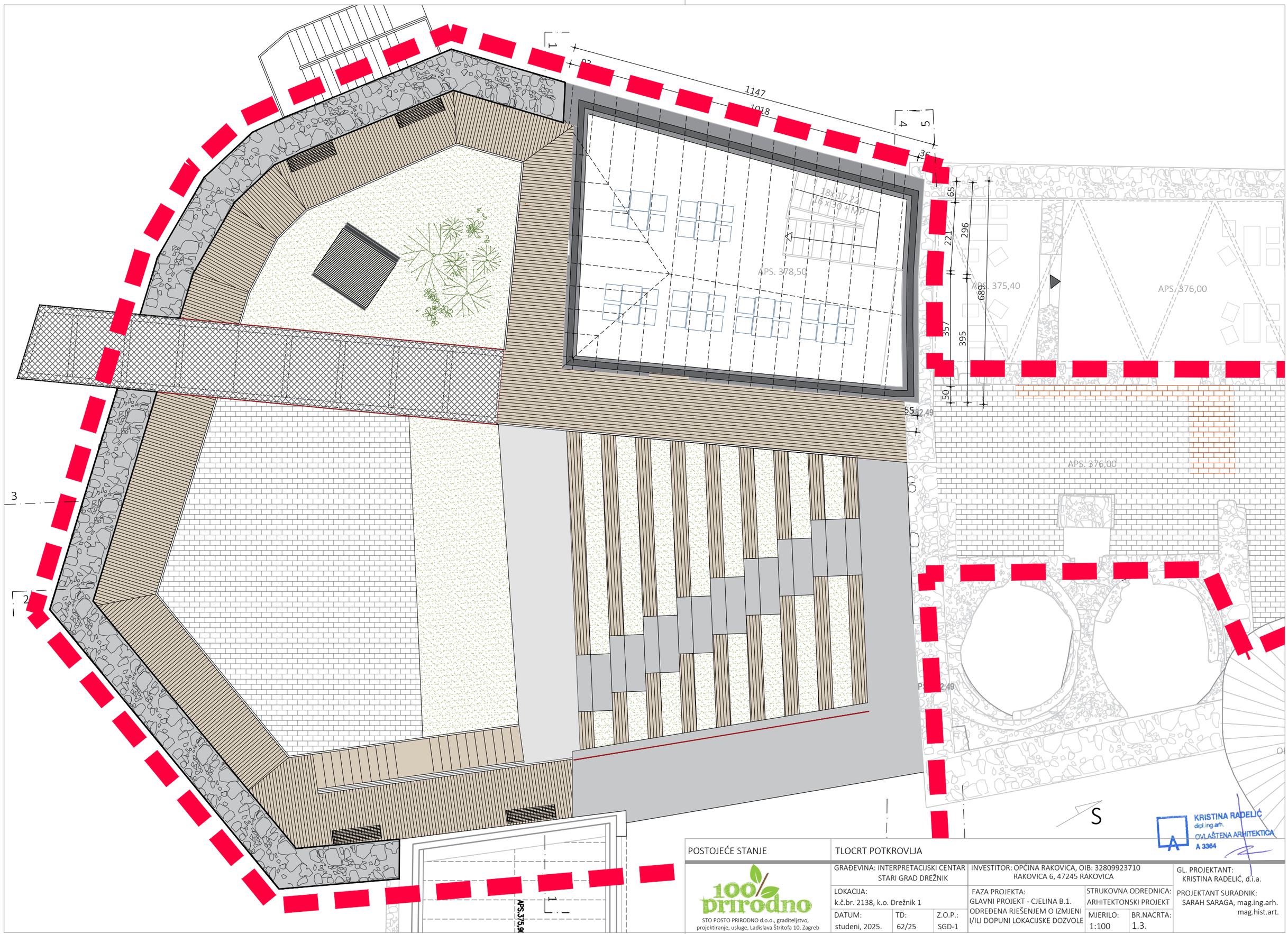
STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

MJERILO: 1:100 | BR.NACRTA: 1.2.

GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

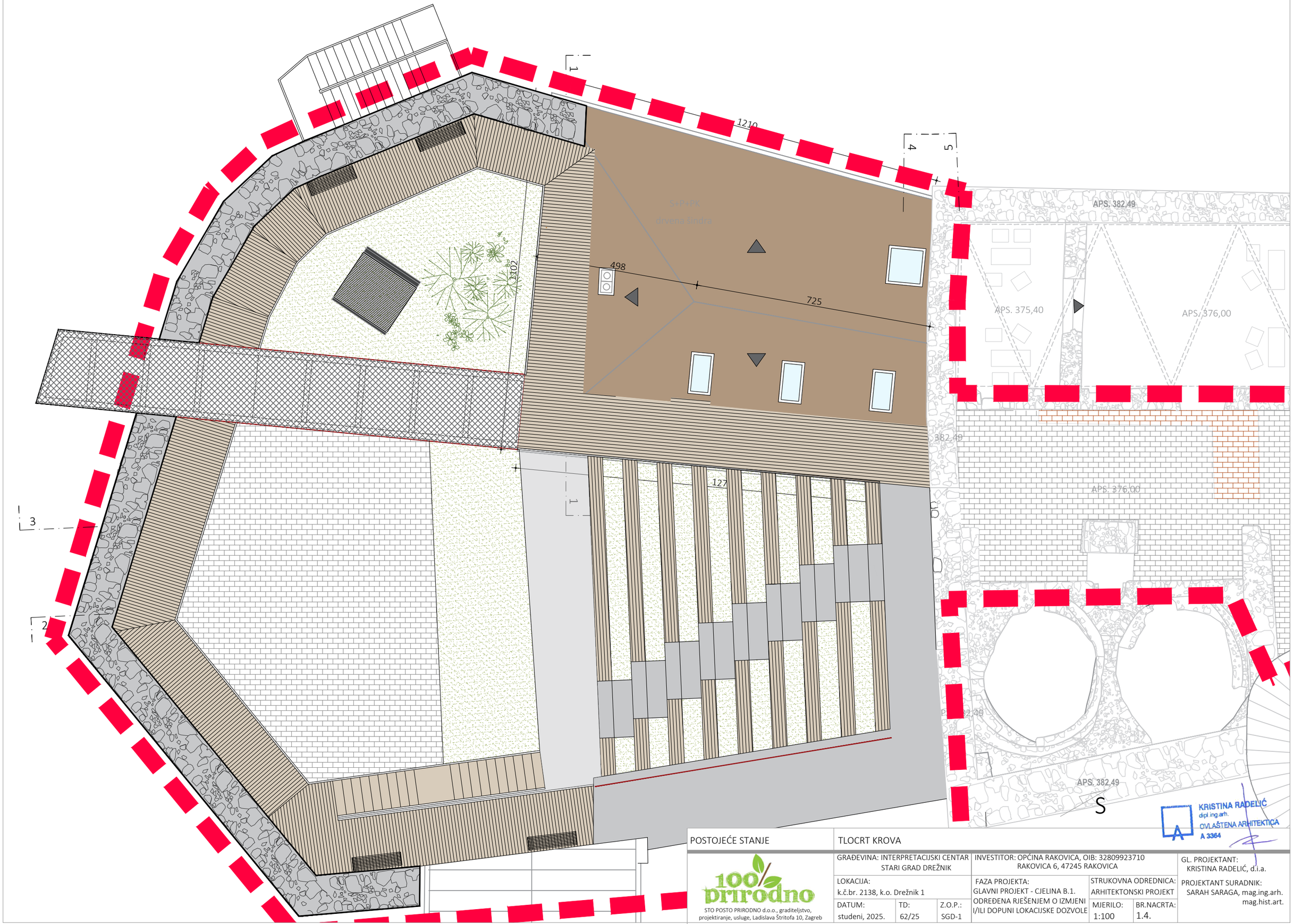
PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

POSTOJEĆE STANJE	TLOCRT POTKROVLJA				
100% prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 1.3.	



POSTOJEĆE STANJE

TLOCRT KROVA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

GL. PROJEKTANT:
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

PROJEKTANT SURADNIK:
SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

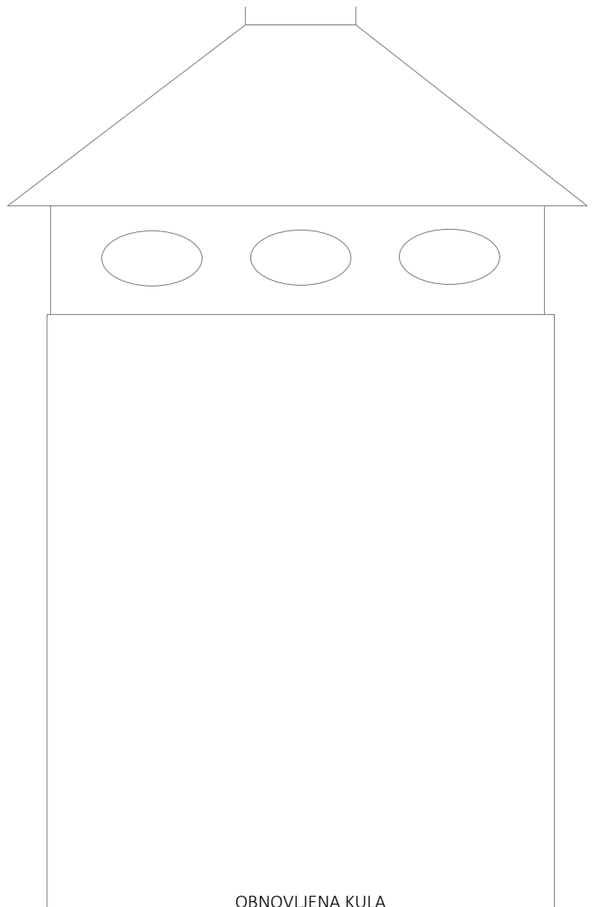
LOKACIJA:
k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

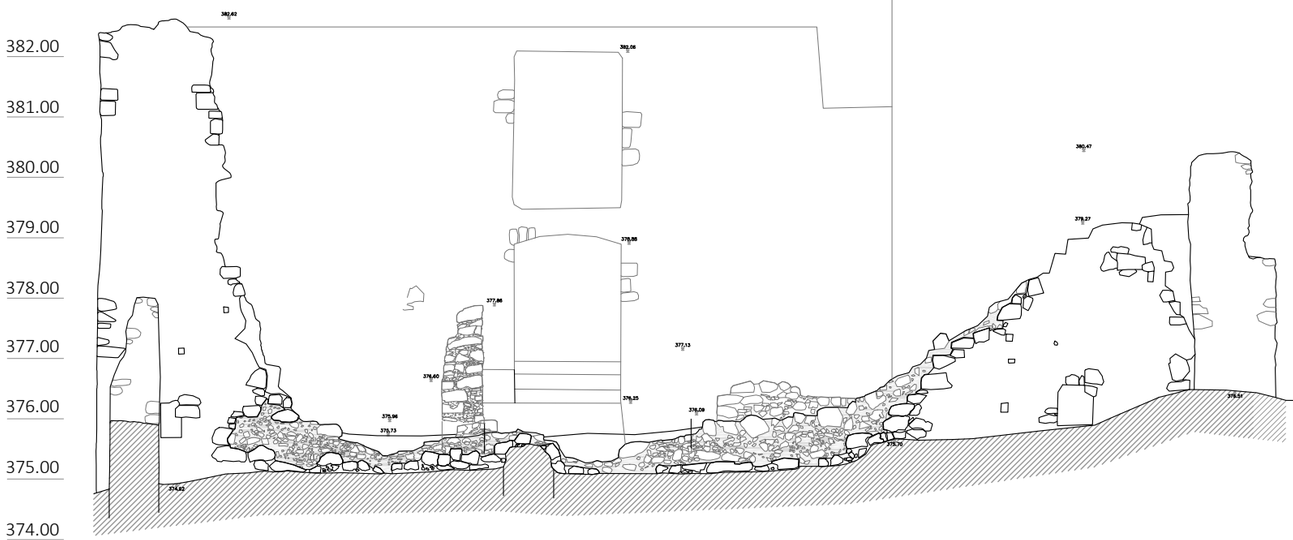
STRUKOVNA ODREDNICA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

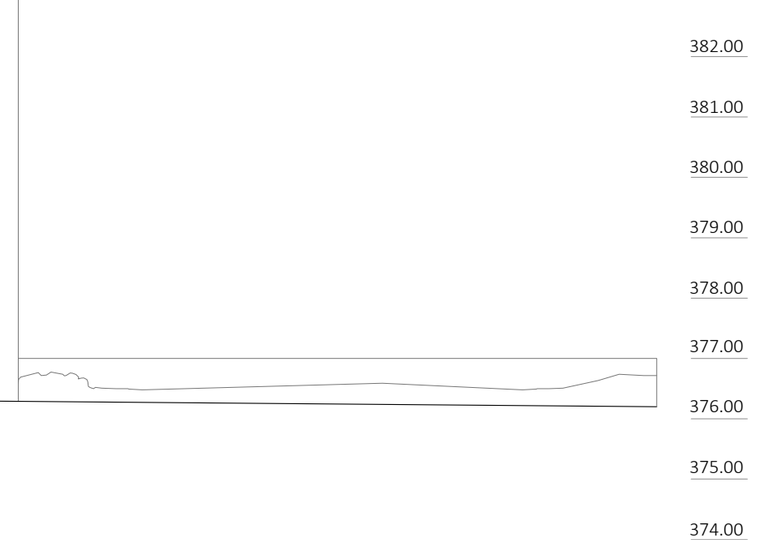
DATUM:	TD:	Z.O.P.:	MJERILO:	BR.NACRTA:
studeni, 2025.	62/25	SGD-1	1:100	1.4.

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364



OBNOVLJENA KULA





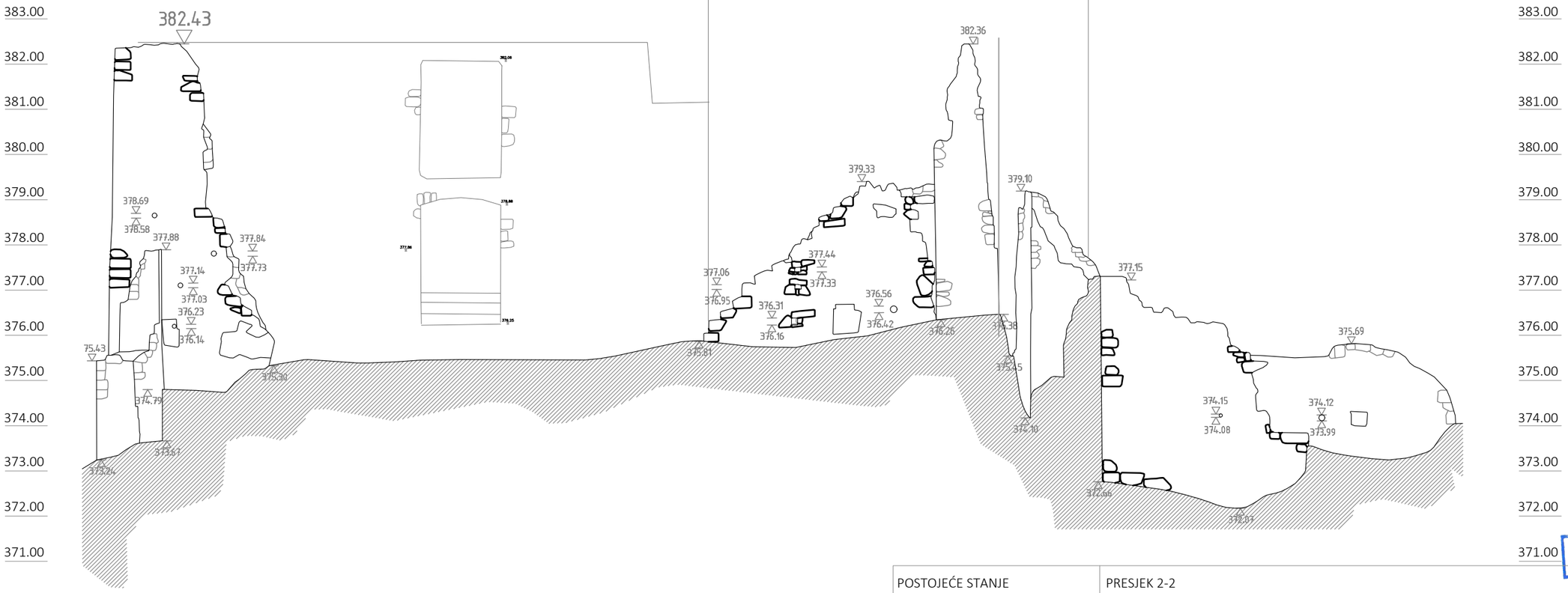
KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

POSTOJEĆE STANJE	PRESJEK 1-1				
100% PRIRODNO STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK		INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a. PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 1.5.

OBNOVLJENA KULA

SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

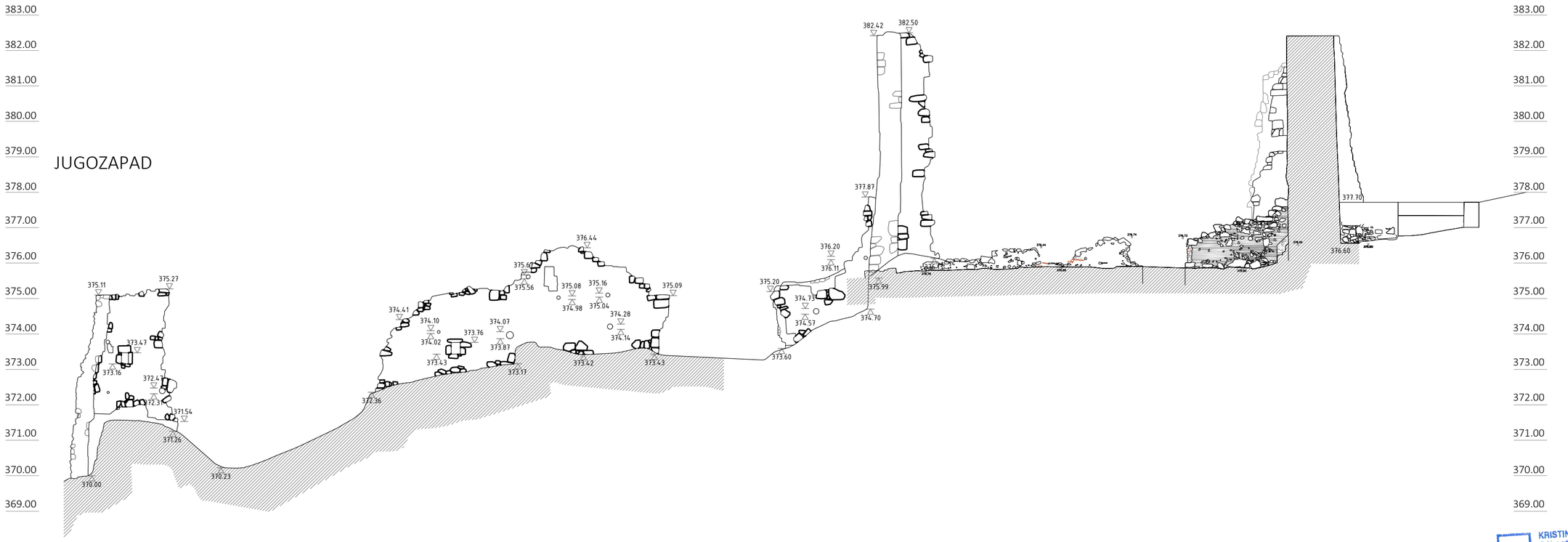
POSTOJEĆE STANJE	PRESJEK 2-2				
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK		INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACISKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25 Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 BR.NACRTA: 1.6.	



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

POSTOJEĆE STANJE	PRESJEK 3-3				
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK		INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25 Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 BR.NACRTA: 1.7.	

JUGOZAPAD

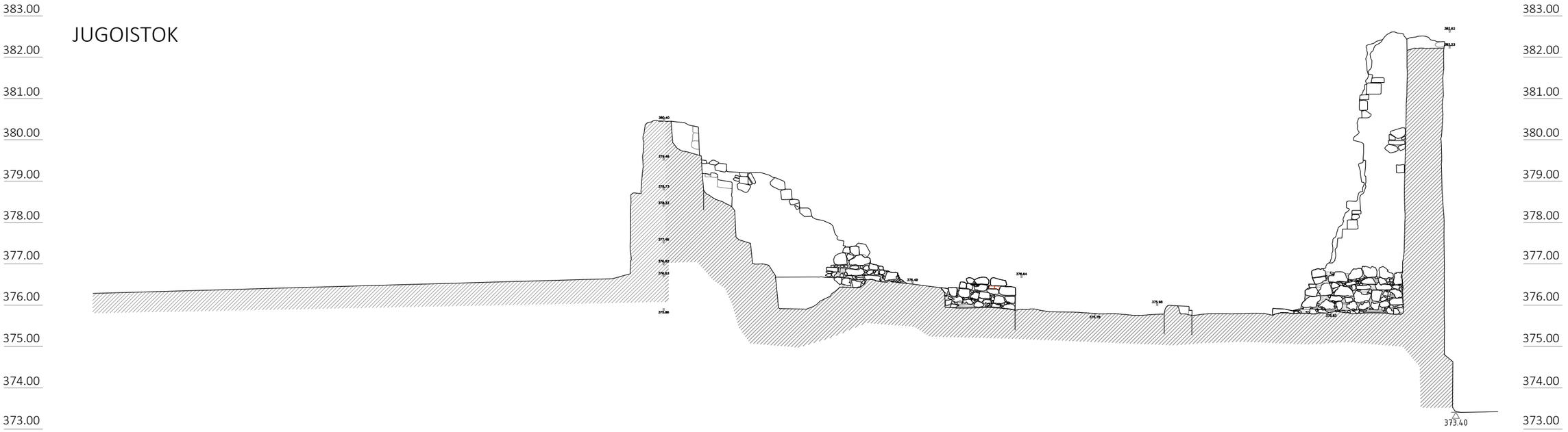


SJEVEROISTOK

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

POSTOJEĆE STANJE	PRESJEK 4-4				
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 / BR.NACRTA: 1.8.	

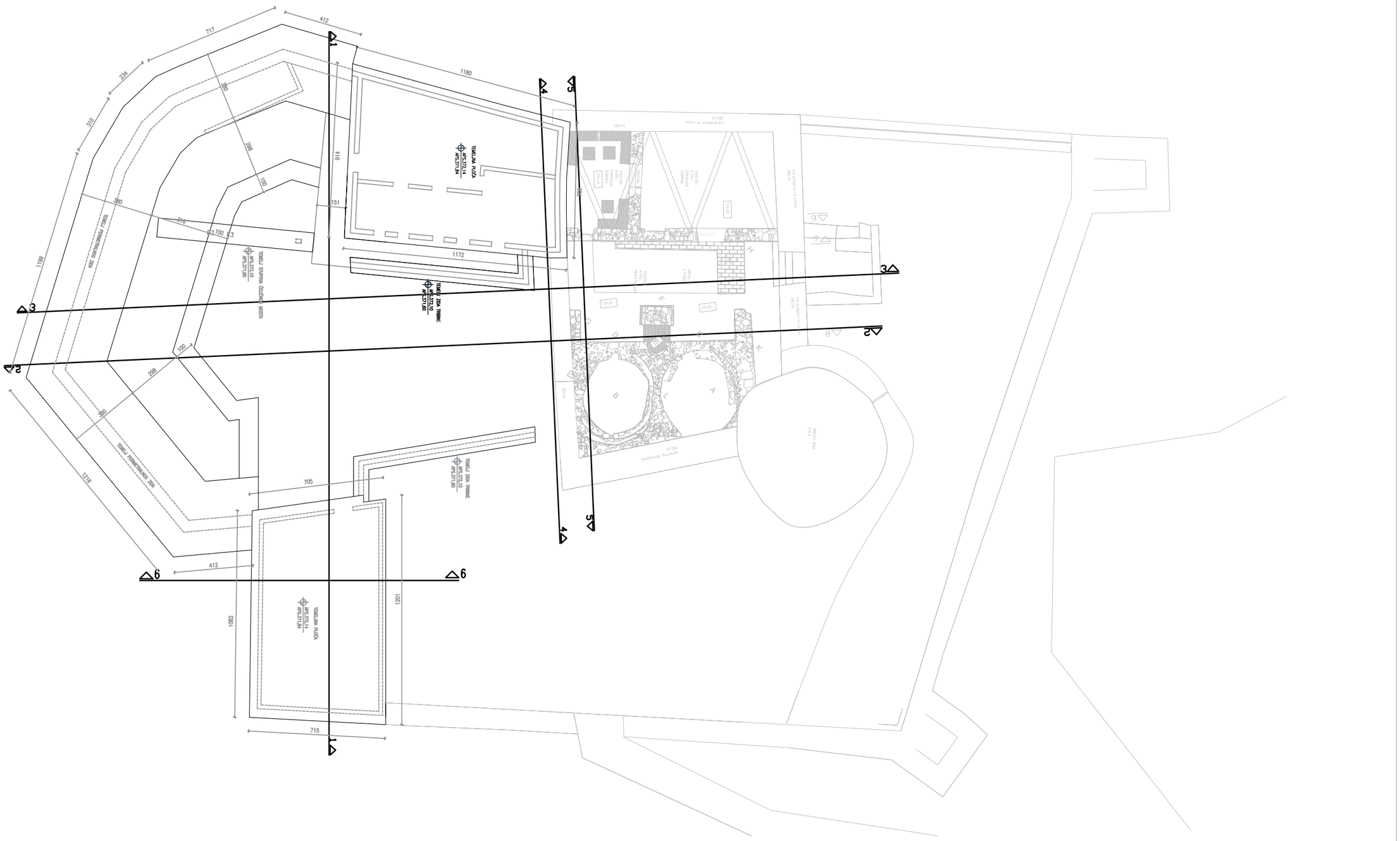
JUGOISTOK



SJEVEROZAPAD

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

POSTOJEĆE STANJE	PRESJEK 5-5					
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 / BR.NACRTA: 1.9.	



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE

TLOCRT ZIDINA - RAZINA TLOCRTA TEMELJA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

GL. PROJEKTANT:
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

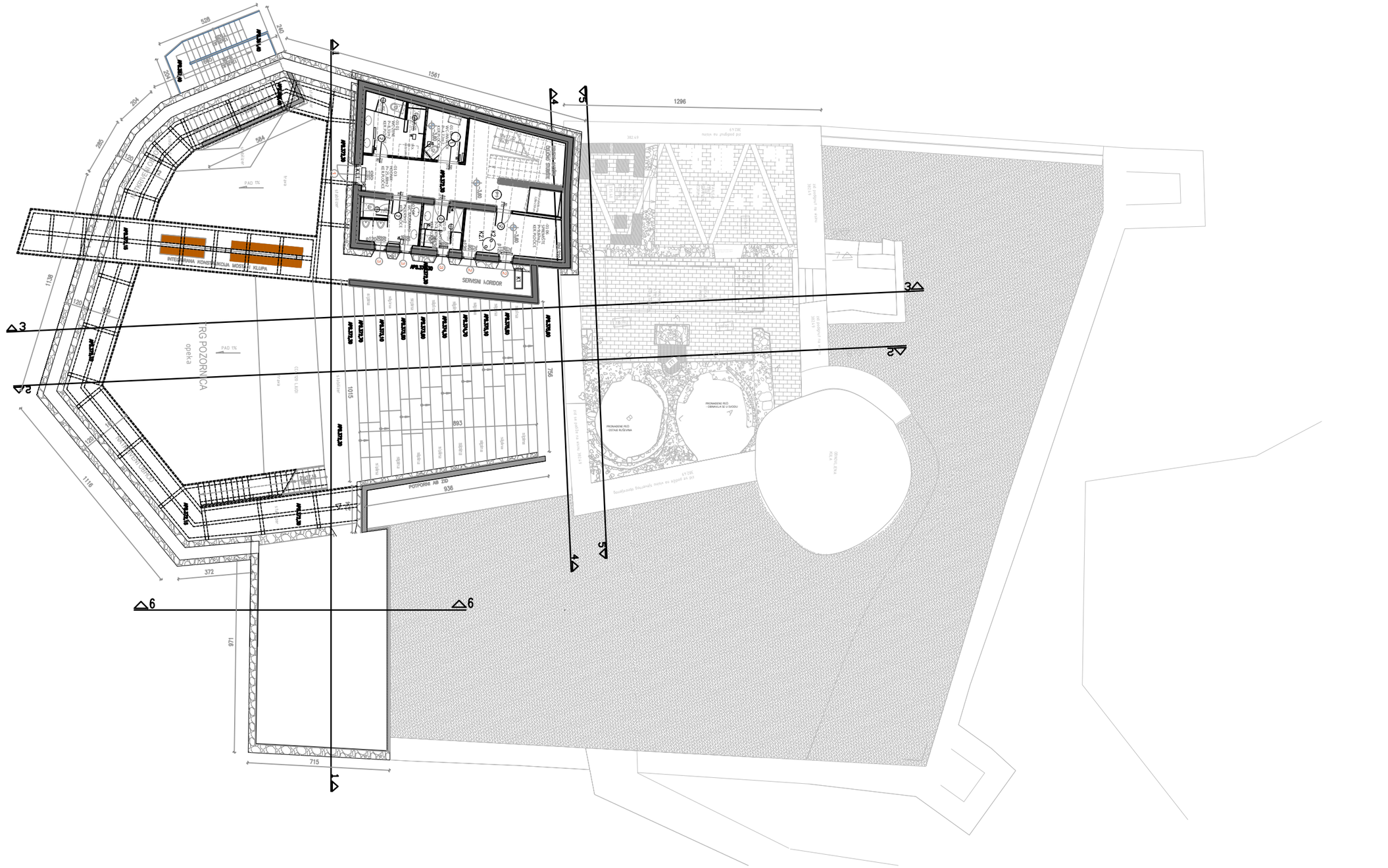
PROJEKTANT SURADNIK:
SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

LOKACIJA:
k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

STRUKOVNA ODREDNICA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

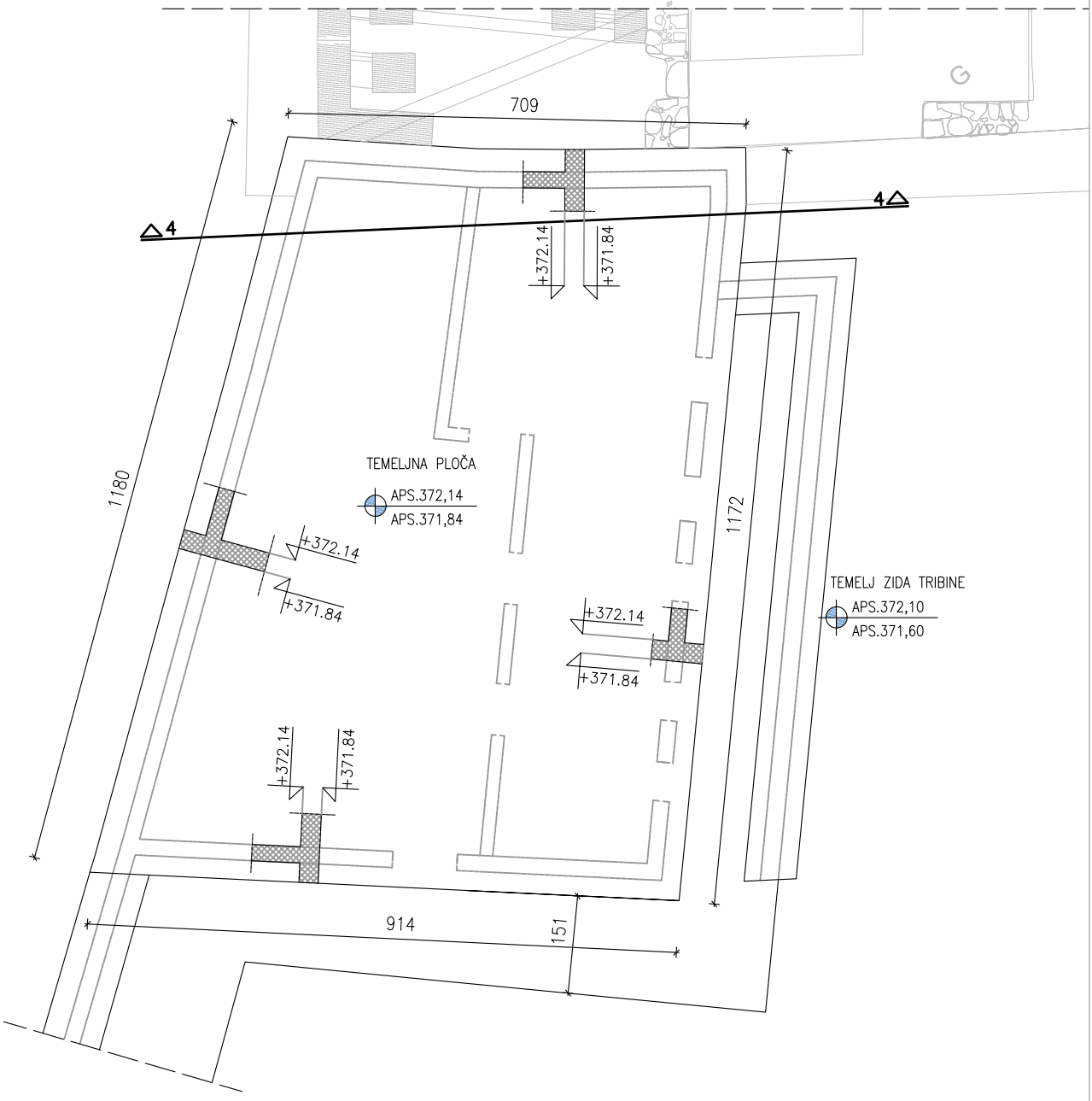
DATUM:	TD:	Z.O.P.:	MJERILO:	BR.NACRTA:
studeni, 2025.	62/25	SGD-1	1:200	2.1.



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	TLOCRT ZIDINA - RAZINA TLOCRTA SUTERENA					
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	MJERILO: 1:200	BR.NACRTA: 2.2.



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	TLOCRT TEMELJA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.3.

SLOJEVI GRADJEVNOG DIJELA:

P–1 POD NA TLU–pločice

PLOČICE	..... 1,50 cm
CEM. ESTRIH	..... 5,0 cm
PE FOLIJA	
EPS T	..... 3,0 cm
XPS	..... 6,0 cm
AB PLOČA	..... 30,0 cm
VOLTEX	..... 1,0 cm
NULERICA	2–4mm ..... 2,0 cm
TUCANIK	.....15,0 cm

Z–1 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID..	25,0 – 60,0 cm
POLIMER–CEMENTNA HID.	0,2 cm
KAMEN+BETON	..... 35,0 cm

Z–2 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	..... 25,0 – 60,0 cm
PP FOLIJA	
SLOJ ZRAKA	.. 5,0 cm
DRVENA OBLOGA	..... 8,0 cm

K–1 KOSI KROV

NOSIVA DRVENA KONSTRUKCIJA	
KNAUF IZMEDU ROGOVA	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 10,0 CM
OSB PLOČA	...0,18 cm
PP FOLIJA	
GREDICE 5x8cm(MIN.VUNA)..	8,0 cm
PP FOLIJA	
GREDICE 2X(3x5)cm ...	6,0 cm
ŠINDRA	

MK–1 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 5,0 CM
ROG	...18,0 cm] SPREGNUTA
AB PLOČA	....8,0 cm] KONSTRUK.
EPS T	.. 2,0 cm
LAGANI ESTRIH	.. 5,0 cm
KER.PLOČICE	.. 1,50 cm

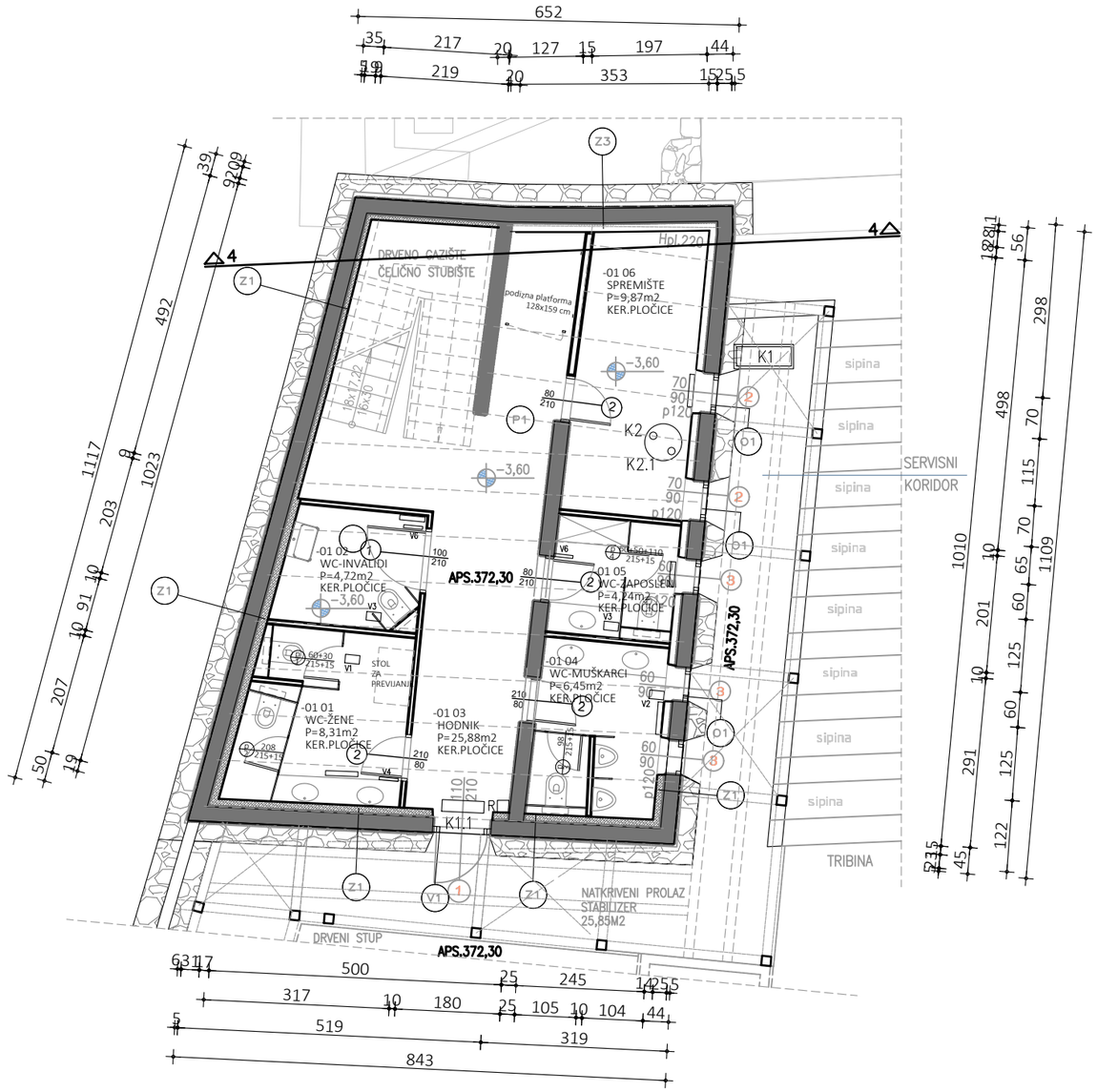
MK–2 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 5,0 CM
ROG	...20,0 cm
OSB PLOČA	....0,18 cm
OSB PLOČA	....0,18 cm
SELJAČKI POD	.. 2,0 cm

Z–3 ZID PREMA TLU

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	..... 60,0 cm
HIDROIZOLACIJA	... 1,0 cm
AB ZID	..... 10,0 cm
KAMEN	..... 20,0 cm

O–1	PROZORI
V–1	VRATA



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	TLOCRT SUTERENA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK		INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.4.

SLOJEVI GRADJEVNOG DIJELA:

P–1 POD NA TLU–pločice

PLOČICE	..... 1,50 cm
CEM. ESTRIH	..... 5,0 cm
PE FOLIJA	
EPS T	..... 3,0 cm
XPS	..... 6,0 cm
AB PLOČA	..... 30,0 cm
VOLTEX	..... 1,0 cm
NULERICA	2–4mm ..... 2,0 cm
TUCANIK	.....15,0 cm

Z–1 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	..... 25,0 – 60,0 cm
POLIMER–CEMENTNA HID.	0,2 cm
KAMEN+BETON	..... 35,0 cm

Z–2 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	..... 25,0 – 60,0 cm
PP FOLIJA	
SLOJ ZRAKA	.. 5,0 cm
DRVENA OBLOGA	..... 8,0 cm

K–1 KOSI KROV

NOSIVA DRVENA KONSTRUKCIJA	
KNAUF IZMEDU ROGOVA	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 10,0 CM
OSB PLOČA	...0,18 cm
PP FOLIJA	
GREDICE 5x8cm(MIN.VUNA)	.. 8,0 cm
PP FOLIJA	
GREDICE 2X(3x5)cm	... 6,0 cm
ŠINDRA	

MK–1 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 5,0 CM
ROG	...18,0 cm ┐ SPREGNUTA
AB PLOČA	....8,0 cm ┘ KONSTRUK.
EPS T	.. 2,0 cm
LAGANI ESTRIH	.. 5,0 cm
KER.PLOČICE	.. 1,50 cm

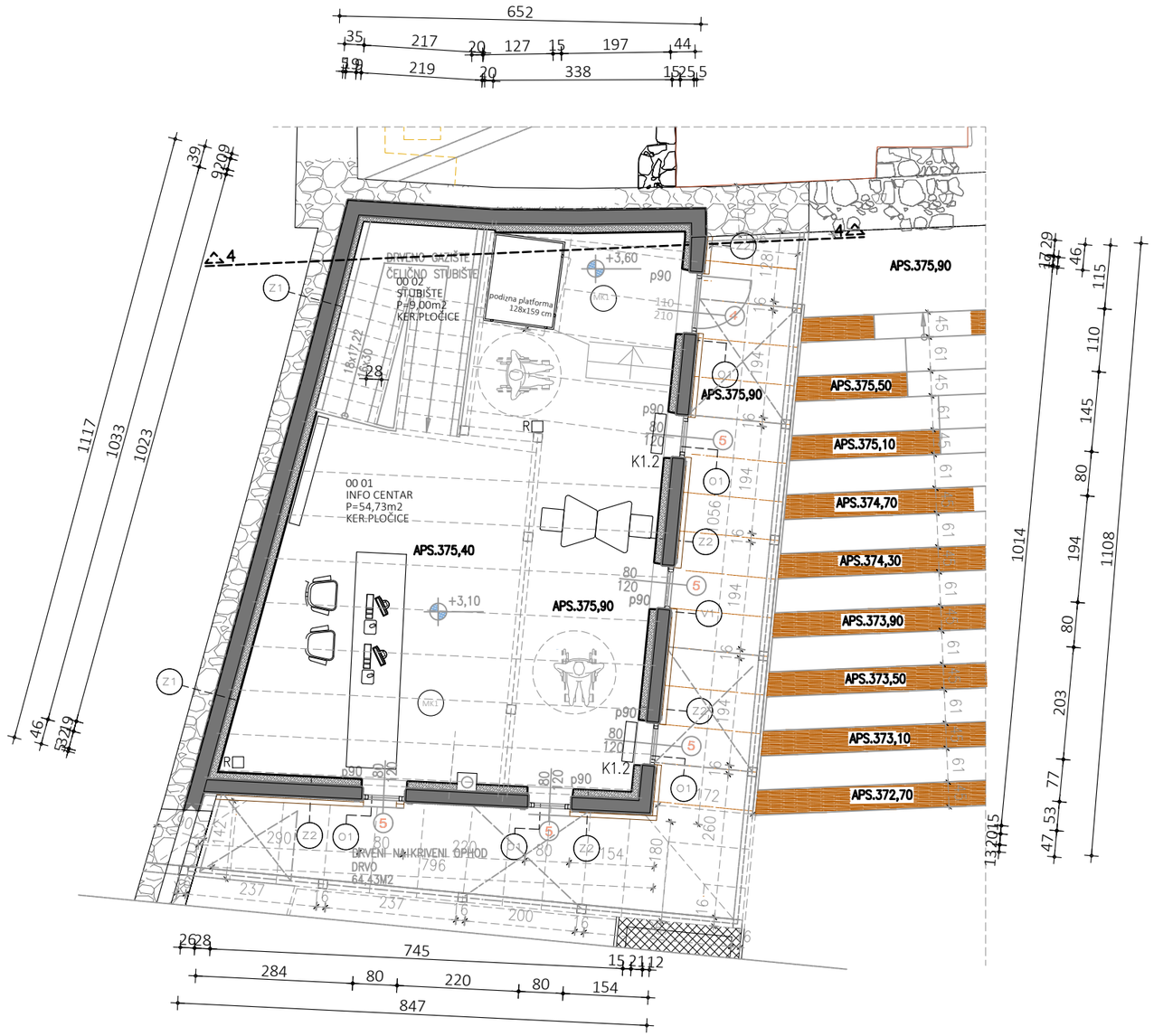
MK–2 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 5,0 CM
ROG	...20,0 cm
OSB PLOČA	....0,18 cm
OSB PLOČA	....0,18 cm
SELJAČKI POD	.. 2,0 cm

Z–3 ZID PREMA TLU

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	.....60,0 cm
HIDROIZOLACIJA	... 1,0 cm
AB ZID	..... 10,0 cm
KAMEN	..... 20,0 cm

O–1	PROZORI
V–1	VRATA



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE

TLOCRT PRIZEMLJA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

DATUM: studeni, 2025. | TD: 62/25 | Z.O.P.: SGD-1

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

MJERILO: 1:100 | BR.NACRTA: 2.5.

GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

SLOJEVI GRADJEVNOG DIJELA:

P–1 POD NA TLU–pločice

PLOČICE	..... 1,50 cm
CEM. ESTRIH	..... 5,0 cm
PE FOLIJA	
EPS T	..... 3,0 cm
XPS	..... 6,0 cm
AB PLOČA	..... 30,0 cm
VOLTEX	..... 1,0 cm
NULERICA	2–4mm ..... 2,0 cm
TUCANIK	.....15,0 cm

Z–1 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	.. 25,0 – 60,0 cm
POLIMER–CEMENTNA HID.	0,2 cm
KAMEN+BETON	..... 35,0 cm

Z–2 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	..... 16,0 – 60,0 cm
PP FOLIJA	
SLOJ ZRAKA	.. 5,0 cm
DRVENA OBLOGA	..... 8,0 cm

K–1 KOSI KROV

NOSIVA DRVENA KONSTRUKCIJA	
KNAUF IZMEDU ROGOVA	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 10,0 CM
OSB PLOČA	...0,18 cm
PP FOLIJA	
GREDICE 5x8cm(MIN.VUNA)..	8,0 cm
PP FOLIJA	
GREDICE 2X(3x5)cm	... 6,0 cm
ŠINDRA	

MK–1 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 5,0 CM
ROG	...18,0 cm ┐ SPREGNUTA
AB PLOČA	....8,0 cm ┘ KONSTRUK.
EPS T	.. 2,0 cm
LAGANI ESTRIH	.. 5,0 cm
KER.PLOČICE	.. 1,50 cm

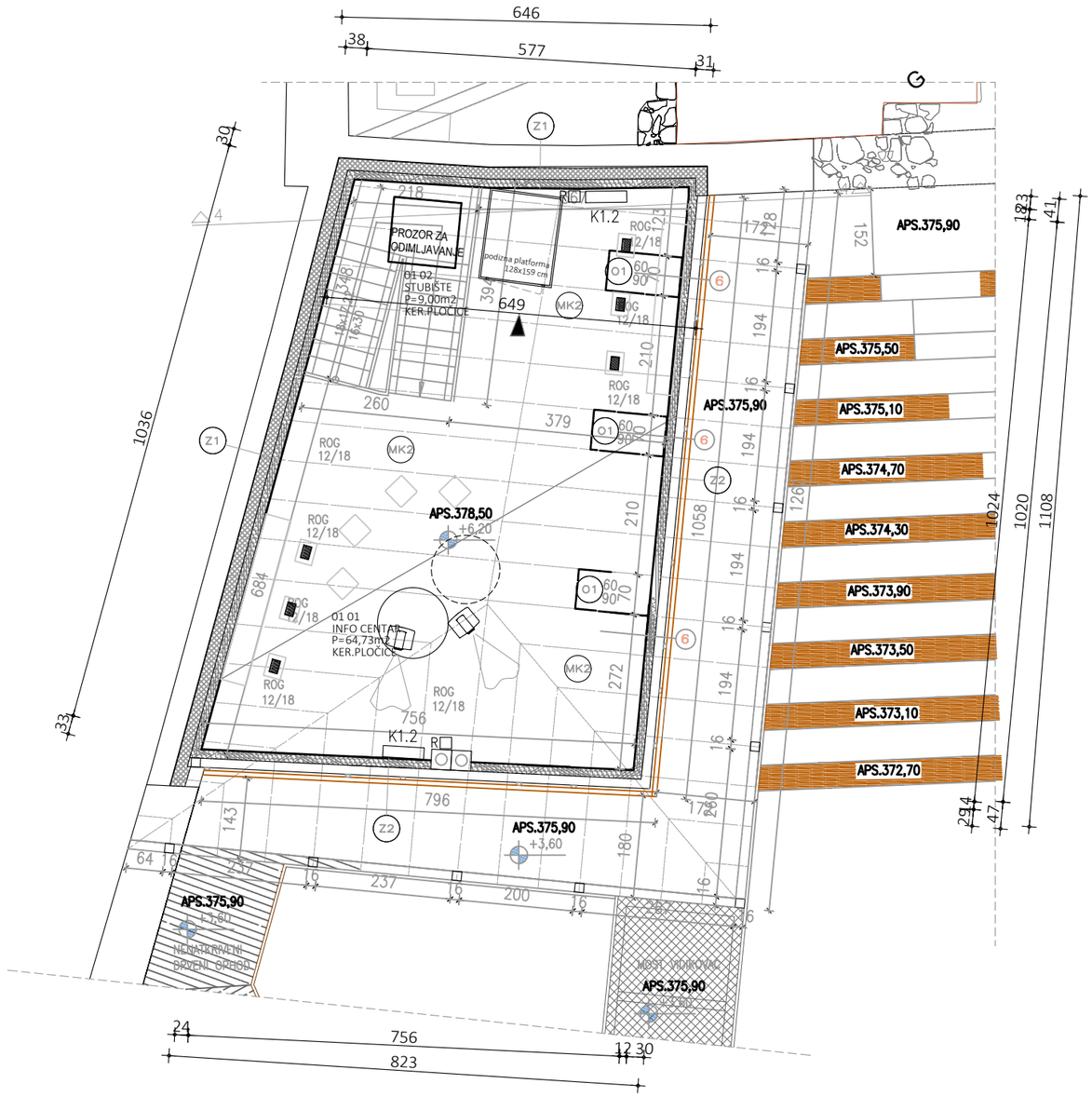
MK–2 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF	...1,25 CM
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	..... 5,0 CM
ROG	...20,0 cm
OSB PLOČA	....0,18 cm
OSB PLOČA	....0,18 cm
SELJAČKI POD	.. 2,0 cm

Z–3 ZID PREMA TLU

GIPS–KARTONSKA PLOČA	...1,25 cm
PARNA BRANA	
MINERALNA VUNA	... 15,0 CM
AB ZID	..... 60,0 cm
HIDROIZOLACIJA	... 1,0 cm
AB ZID	..... 10,0 cm
KAMEN	..... 20,0 cm

O–1	PROZORI
V–1	VRATA



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE

TLOCRT POTKROVLJA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

DATUM: studeni, 2025. | TD: 62/25 | Z.O.P.: SGD-1

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

MJERILO: 1:100 | BR.NACRTA: 2.6.

GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

SLOJEVI GRADJEVNOG DIJELA:

K–1	KOSI KROV

NOSIVA DRVENA KONSTRUKCIJA
KNAUF IZMEDU ROGOVA ...1,25 CM
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ..... 10,0 CM
OSB PLOČA ...0,18 cm
PP FOLIJA
GREDICE 5x8cm(MIN.VUNA).. 8,0 cm
PP FOLIJA
GREDICE 2X(3x5)cm ... 6,0 cm
ŠINDRA

O–1	PROZORI



S

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE

TLOCRT KROVA

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

GL. PROJEKTANT:
KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

PROJEKTANT SURADNIK:
SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

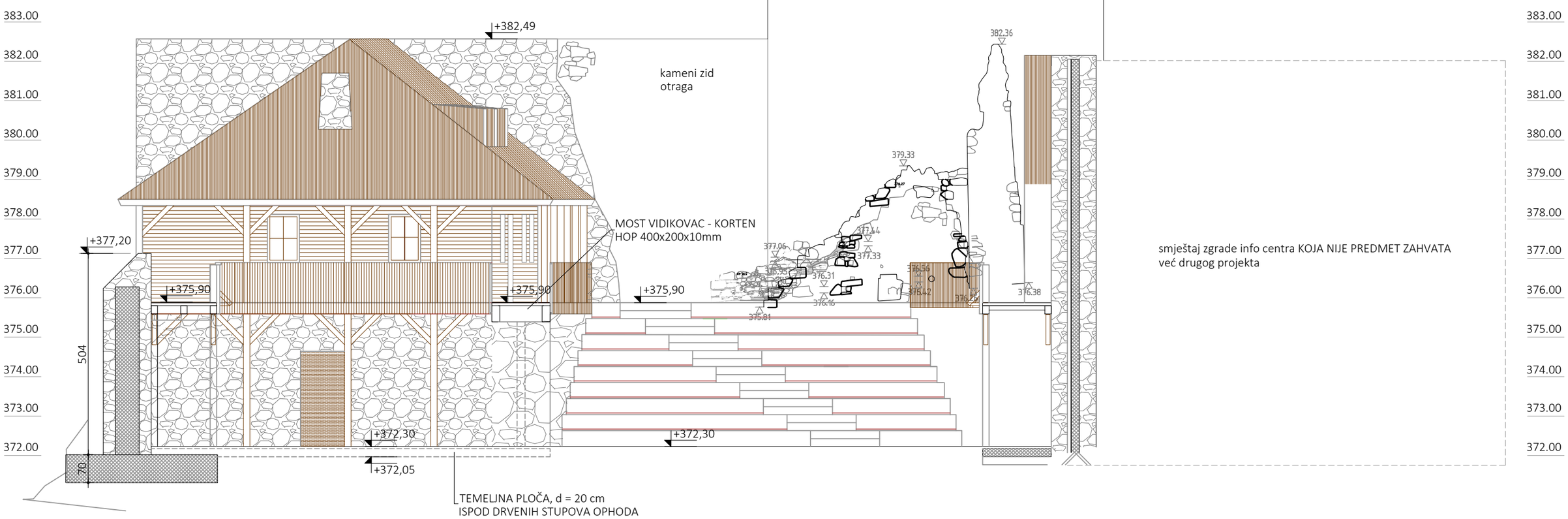
LOKACIJA:
k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

STRUKOVNA ODREDNICA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

DATUM:	TD:	Z.O.P.:
studeni, 2025.	62/25	SGD-1

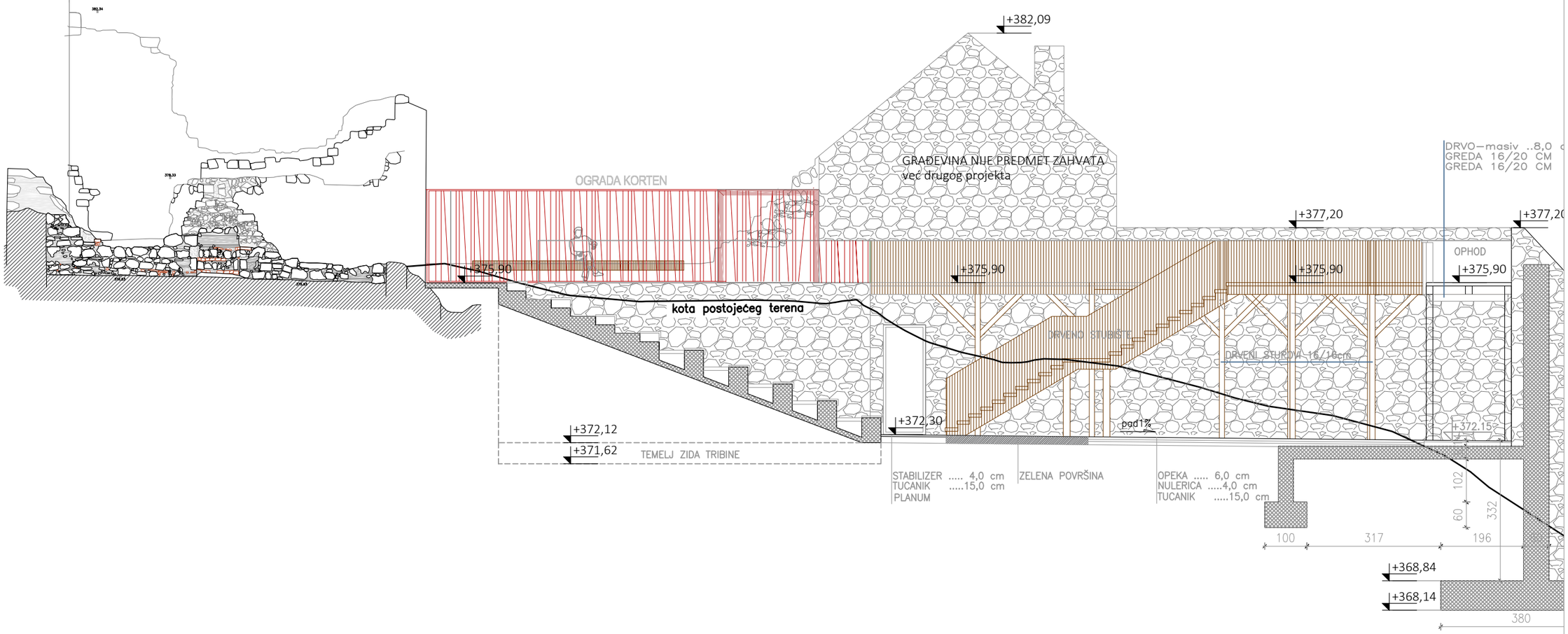
MJERILO:	BR.NACRTA:
1:100	2.7.



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	PRESJEK 1-1					
100% prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.8.

JUG

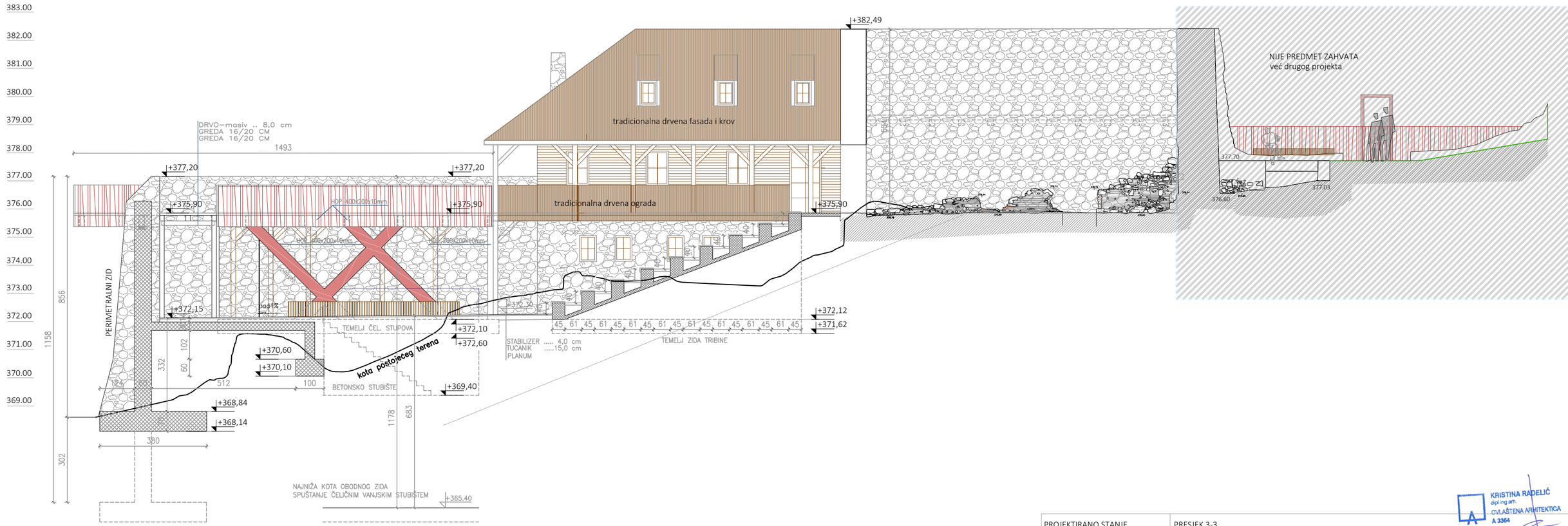


KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	PRESJEK 2-2				
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA	GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.9.	

JUGOZAPAD

SJEVEROISTOK



PROJEKTIRANO STANJE	PRESJEK 3-3				
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK		INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25 Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 BR.NACRTA: 2.10.	

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

SLOJEVI GRADJEVNOG DIJELA:

P–1 POD NA TLU–pločice

PLOČICE ..... 1,50 cm
CEM. ESTRIH ..... 5,0 cm
PE FOLIJA
EPS T ..... 3,0 cm
XPS ..... 6,0 cm
AB PLOČA ..... 30,0 cm
VOLTEX ..... 1,0 cm
NULERICA 2–4mm ..... 2,0 cm
TUCANIK .....15,0 cm

MK–1 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF ...1,25 CM
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ..... 5,0 CM
ROG ...18,0 cm] SPREGNUTA
AB PLOČA ....8,0 cm] KONSTRUK.
EPS T .. 2,0 cm
LAGANI ESTRIH .. 5,0 cm
KER.PLOČICE .. 1,50 cm

MK–2 MEDJUKATNA KONST.

KNAUF ...1,25 CM
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ..... 5,0 CM
ROG ...20,0 cm
OSB PLOČA ....0,18 cm
OSB PLOČA ....0,18 cm
SELJAČKI POD .. 2,0 cm

K–1 KOSI KROV

NOSIVA DRVENA KONSTRUKCIJA
KNAUF IZMEDU ROGOVA ...1,25 CM
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ..... 10,0 CM
OSB PLOČA ...0,18 cm
PP FOLIJA
GREDICE 5x8cm(MIN.VUNA).. 8,0 cm
PP FOLIJA
GREDICE 2X(3x5)cm ... 6,0 cm
ŠINDRA

Z–1 VANJSKI ZID

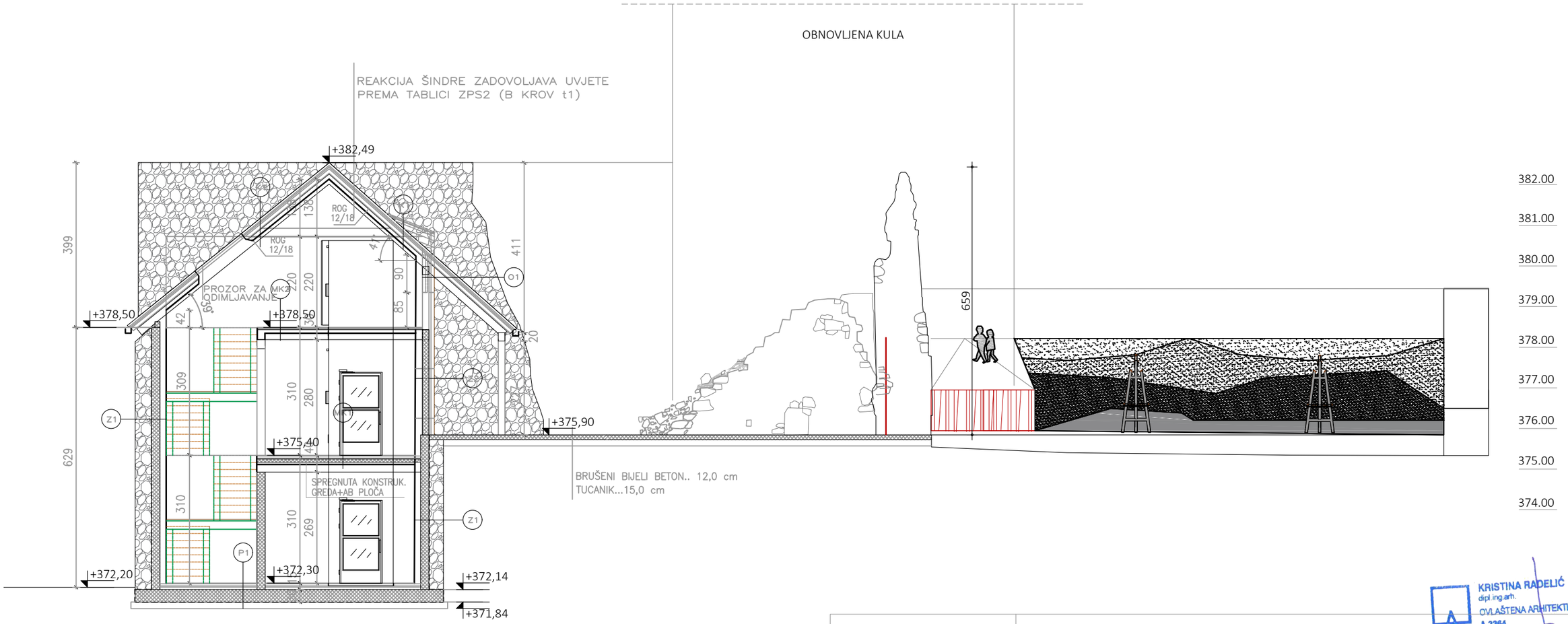
GIPS–KARTONSKA PLOČA...1,25 cm
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ... 15,0 CM
AB ZID.. 25,0 – 60,0 cm
POLIMER–CEMENTNA HID. 0,2 cm
KAMEN+BETON ..... 35,0 cm

Z–2 VANJSKI ZID

GIPS–KARTONSKA PLOČA...1,25 cm
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ... 15,0 CM
MINERALNA VUNA ... 14,0 CM
OSB PLOČA ..... 0,18 cm
PP FOLIJA
SLOJ ZRAKA .. 5,0 cm
DRVENA OBLOGA ..... 8,0 cm

Z–3 ZID PREMA TLU

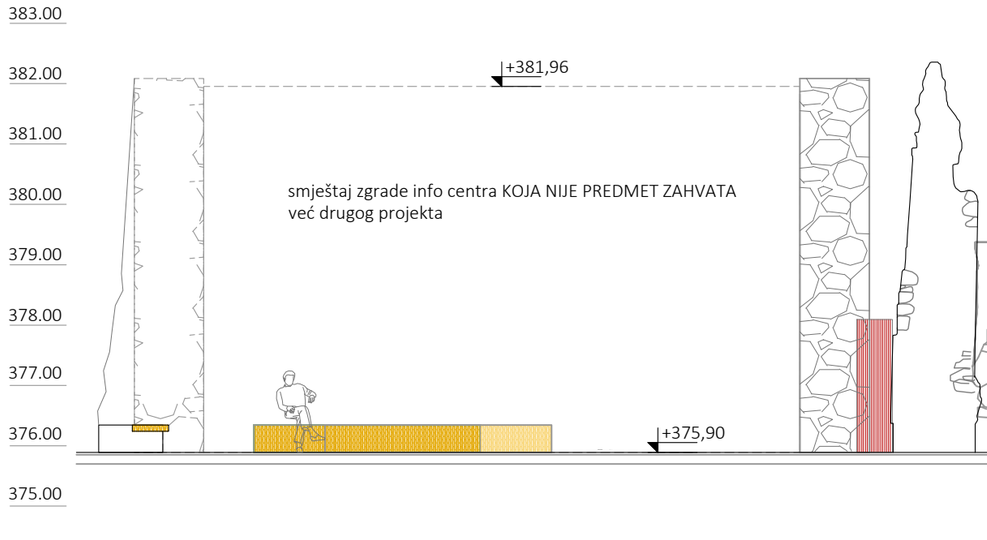
GIPS–KARTONSKA PLOČA...1,25 cm
PARNA BRANA
MINERALNA VUNA ... 15,0 CM
AB ZID ..... 60,0 cm
HIDROIZOLACIJA ... 1,0 cm
AB ZID ..... 10,0 cm
KAMEN ..... 20,0 cm



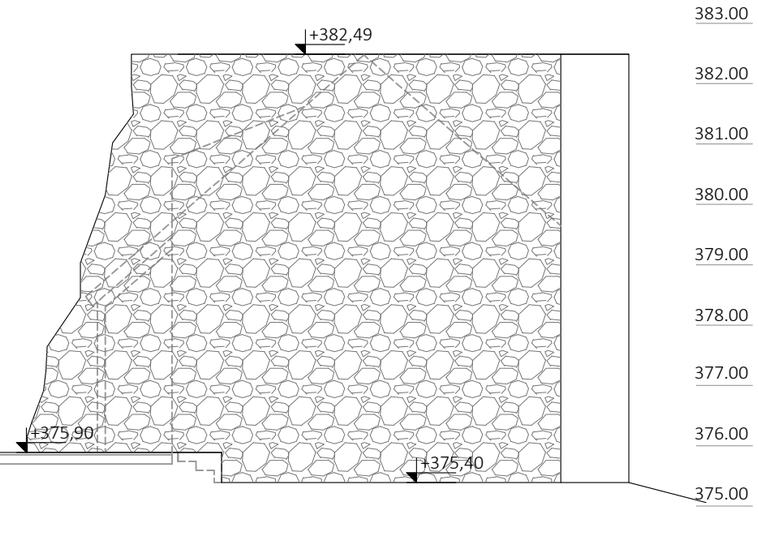
KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	PRESJEK 4-4				
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK		INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25 Z.O.P.: SGD-1	ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.11.

JUGOISTOK



SJEVEROZAPAD



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE

PRESJEK 5-5

STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK

LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1

DATUM: studeni, 2025. | TD: 62/25 | Z.O.P.: SGD-1

INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710
RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1.
ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

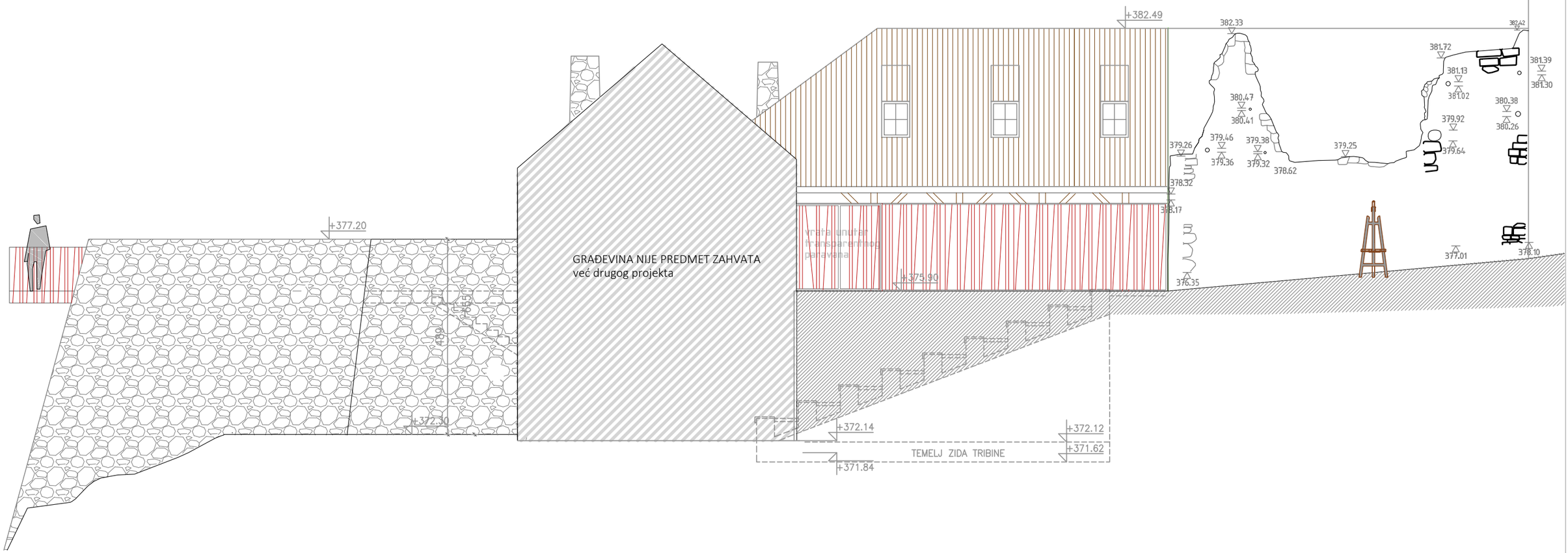
STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

MJERILO: 1:100 | BR.NACRTA: 2.12.

GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.

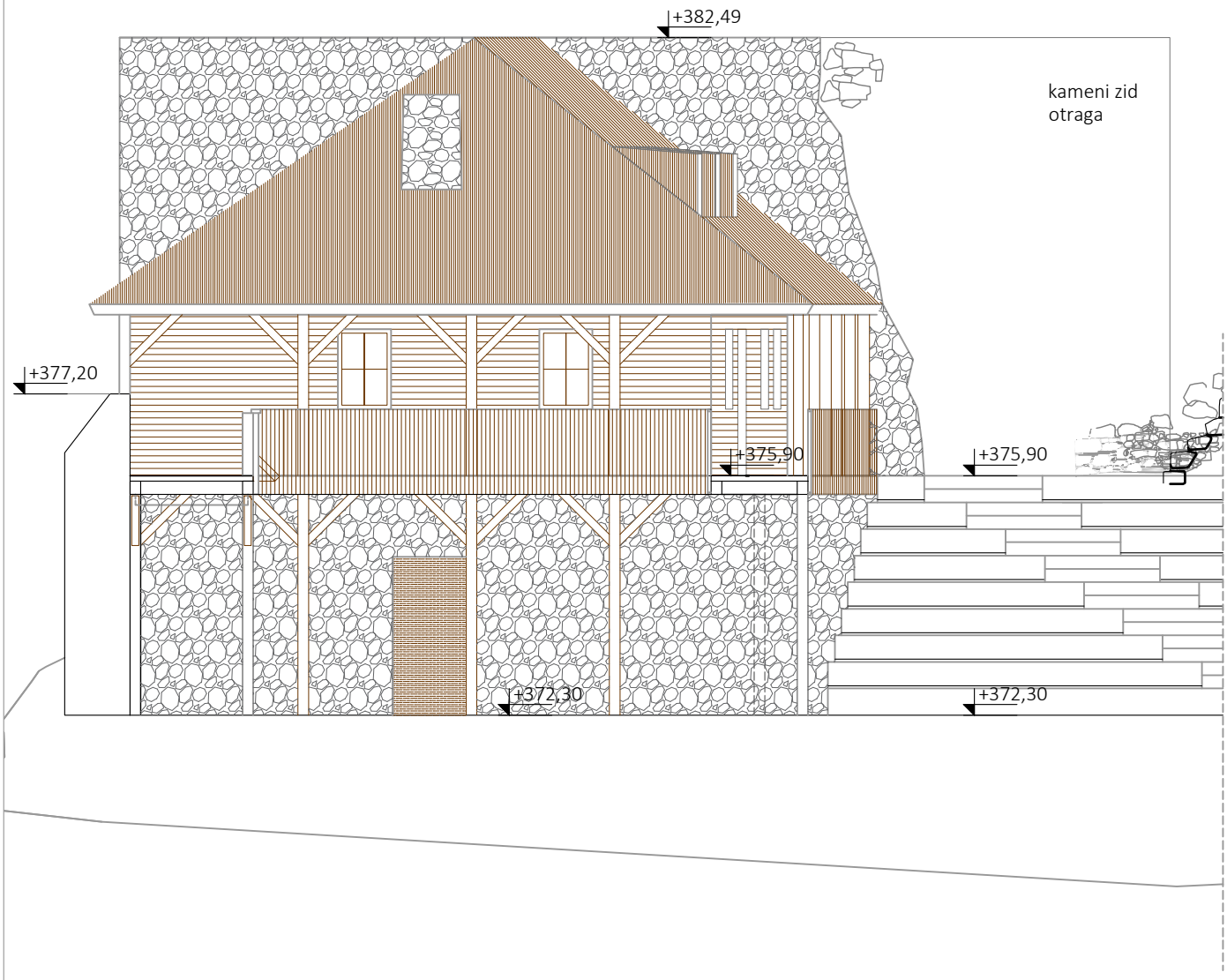
PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.

A ŠINDRE ZADOVOLJAVA UVJETE
TABLICI ZPS2 (B KROV t1)



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	PRESJEK 6-6					
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 / BR.NACRTA: 2.13.	



PROJEKTIRANO STANJE

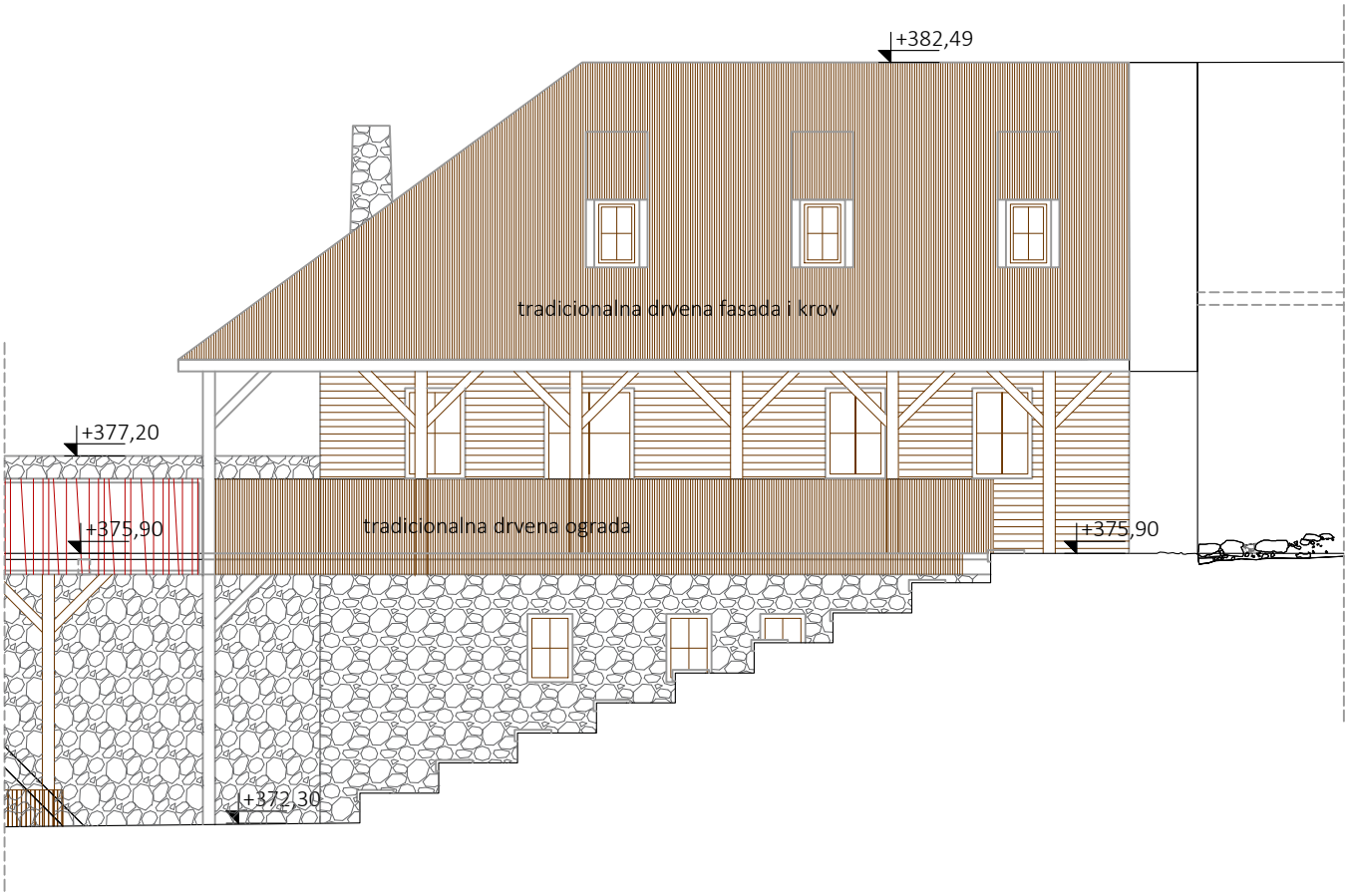
JUŽNO PROČELJE

KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

100% prirodno

STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

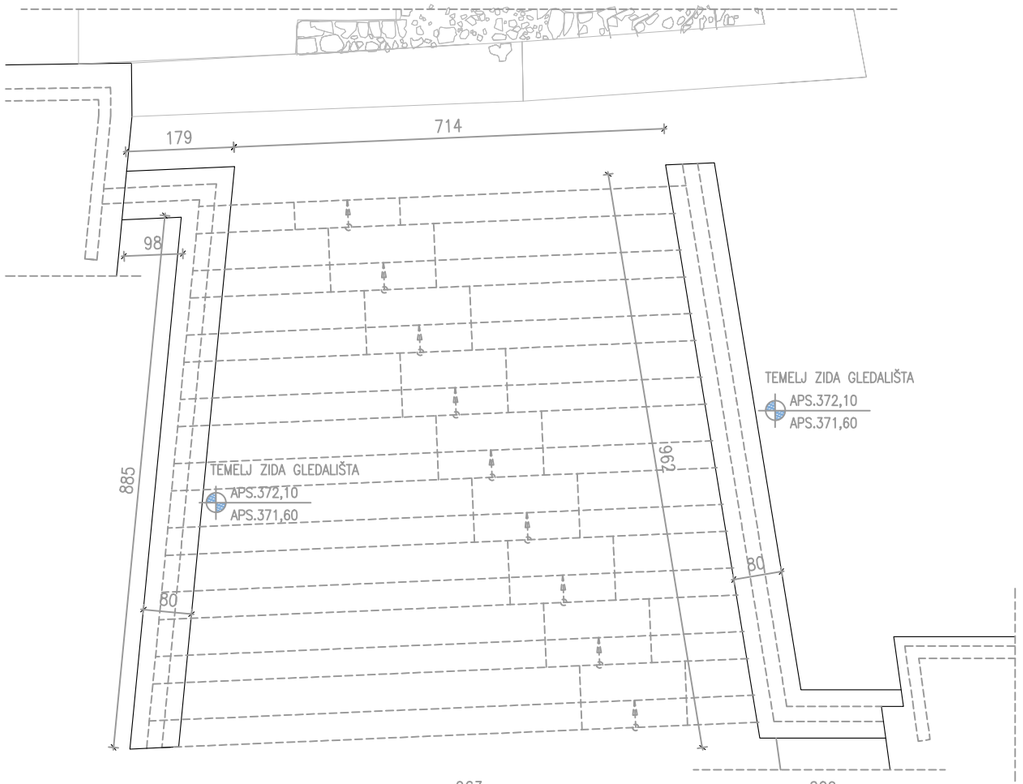
GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a. PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.14.



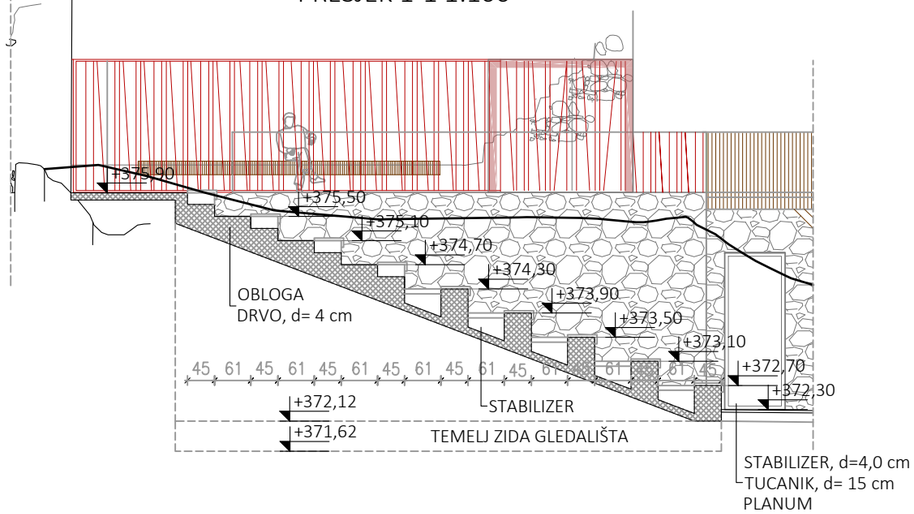
KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	ISTOČNO PROČELJE					
100% prirodno STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a. PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100	BR.NACRTA: 2.15.

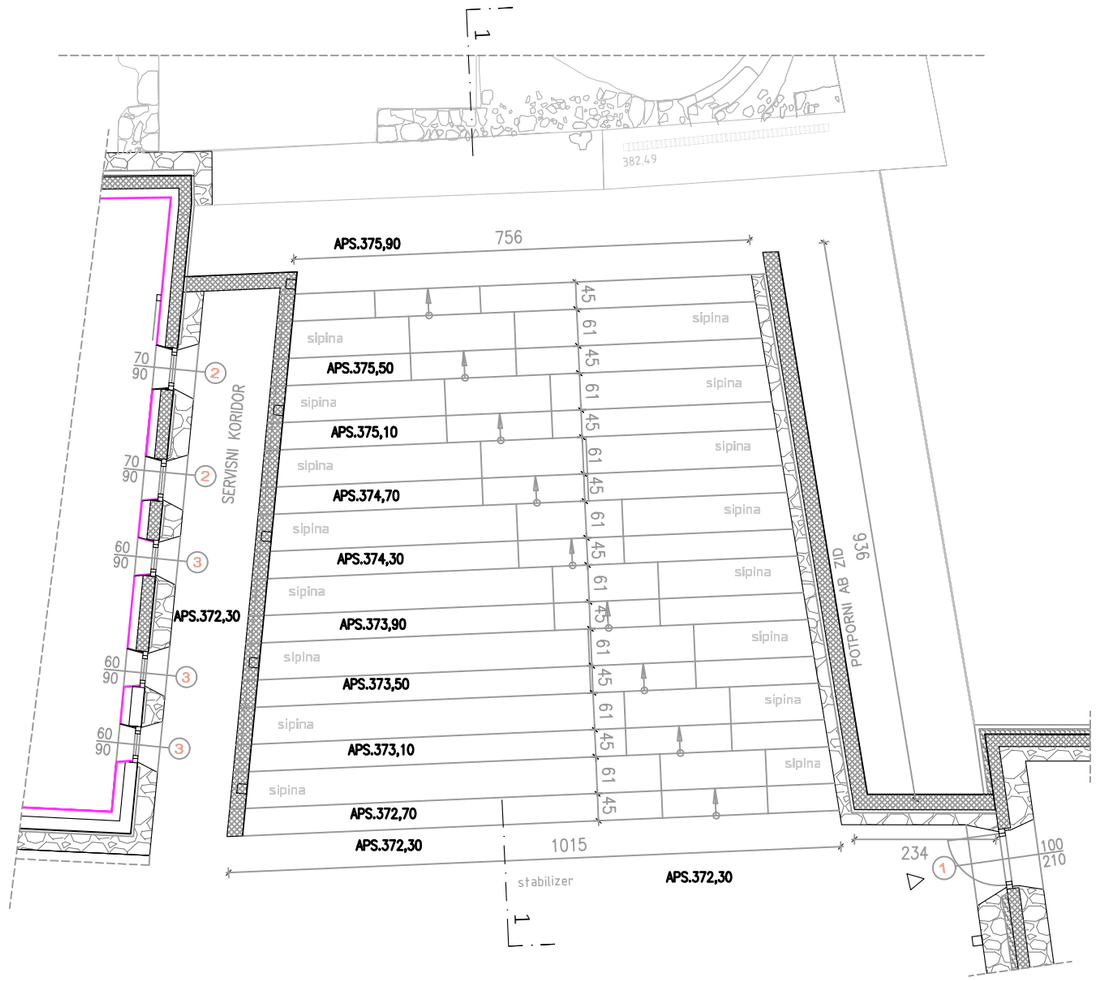
TLOCRT TEMELJA 1:100



PRESJEK 1-1 1:100



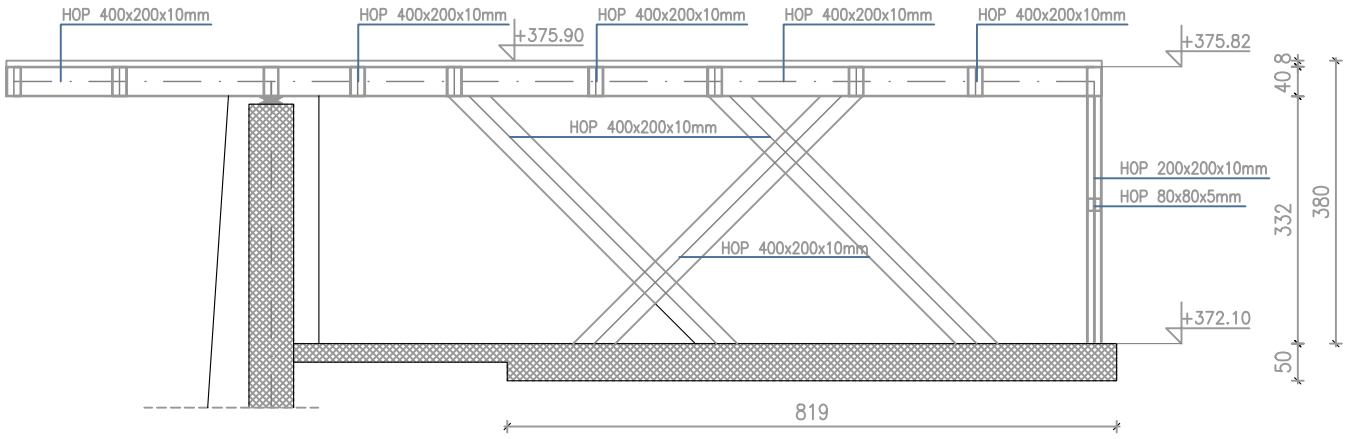
TLOCRT 1:100



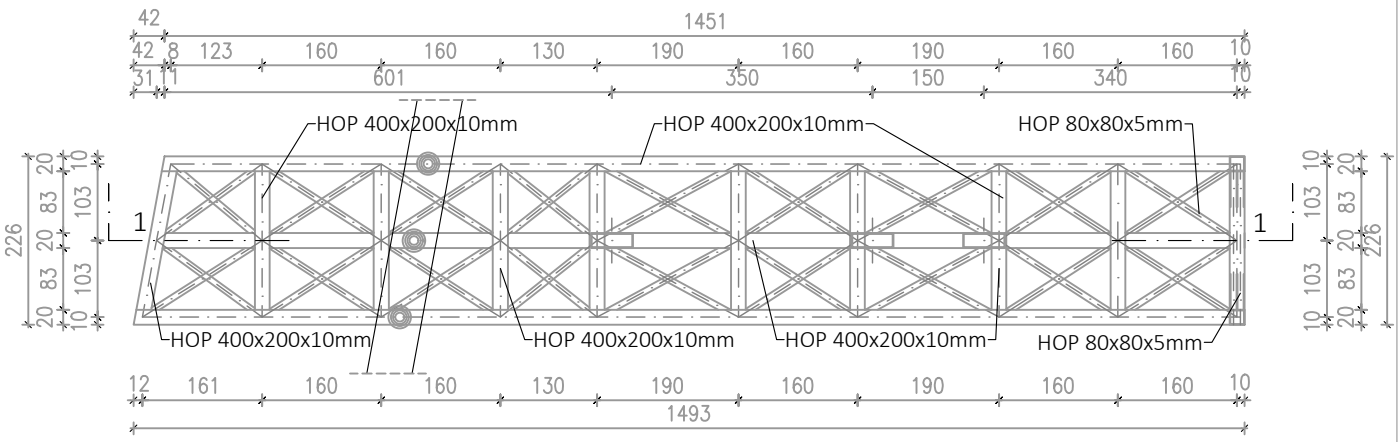
KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	GLEDALIŠTE - NACRTI I PRESJEK					
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb	GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
	LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
	DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 / BR.NACRTA: 2.16.	

PRESJEK 1-1 1:100



TLOCRT 1:100



KRISTINA RADELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3364

PROJEKTIRANO STANJE	MOST/VIDIKOVAC- NACRT I PRESJEK

100% prirodno
STO POSTO PRIRODNO d.o.o., graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb

GRAĐEVINA: INTERPRETACIJSKI CENTAR STARI GRAD DREŽNIK			INVESTITOR: OPĆINA RAKOVICA, OIB: 32809923710 RAKOVICA 6, 47245 RAKOVICA		GL. PROJEKTANT: KRISTINA RADELIĆ, d.i.a.
LOKACIJA: k.č.br. 2138, k.o. Drežnik 1			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - CJELINA B.1. ODREĐENA RJEŠENJEM O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE	STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: SARAH SARAGA, mag.ing.arh. mag.hist.art.
DATUM: studeni, 2025.	TD: 62/25	Z.O.P.: SGD-1		MJERILO: 1:100 / BR.NACRTA: 2.17.	