



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

Službeno glasilo Općine Rakovica

Broj: 6
Godina: 2025.

Rakovica, 20. kolovoza
2025. godine

Uredništvo:
Općina Rakovica, Rakovica 7,
Rakovica, tel. 047 674 599
047 674 598, 047 674 597
List izlazi po potrebi

S A D R Ź A J

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.....3
2. Odluka o imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Rakovica.....6
3. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta.....8
4. Odluka o prodaji poljoprivrednog zemljišta.....8

II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o dopremi tehničke vode.....9

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 24. Statuta Općine Rakovica (Službeni glasnik Općine Rakovica broj 11/20 – godina izdavanja VI, 11/21 – godina izdavanja VII, 12/21 – godina izdavanja VII i 7/22 – godina izdavanja VIII i 3/23) Općinsko vijeće, na 3. sjednici, održanoj dana 19. kolovoza 2025. godine donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (Glasnik Karlovačke županije broj 30/05, 15/06, 11/09, 7/13, 50/13 - ispravak i 58/13 - pročišćeni tekst, Službeni glasnik općine Rakovica broj 1/15, 7/17, 11/19, 11/19 - pročišćeni tekst, 10/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 9/20, 9/20 - pročišćeni tekst, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o VII. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - Odluka o ispravku pogreške u Odluci o II. izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, 6/22 - pročišćeni tekst, 8/22 i 8/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Rakovica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Usklađenje s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav ePlanovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Na taj način će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije te ovisno o tome provesti usklađenje s istim.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi za izmjene i dopune Plana su:

- usklađenja s odredbama Zakona i posebnim propisima
- korekcije građevinskih područja sukladno rezultatima analize prikupljenih inicijativa građana i gospodarskih subjekata

- korekcije Odredbi za provedbu plana
 - po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti
- Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:
- usklađivanje Plana s Prostornim planom Karlovačke županije,
 - revizija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja (građevinskih područja pojedinih naselja, granica izdvojenih građevinskih područja naselja te granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) i usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru,
 - širenje ili supstitucija građevinskih područja naselja sukladno članku 43. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju,
 - utvrđivanje lokacija novih zona gospodarske (poslovne i proizvodne namjene), ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijskih i drugih namjena,
 - revizija granica urbanističkih planova uređenja,
 - revizija potrebnih izmjena u Odredbama za provedbu Plana

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Rakovica.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

U proteklom razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana pristigli su novi zahtjevi i inicijative za izmjene i dopune Plana, a koje se odnose na proširenje građevinskog područja naselja u pojedinim naseljima unutar administrativnih granica Općine Rakovica. Ukazala se potreba revidiranja izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u pojedinim naseljima te širenje ili supstitucija površina koje se odnose na izdvojene zone izvan naselja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava, također i podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
2. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, HR-53231 Plitvička Jezera, Plitvička jezera bb.
3. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.

4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.
11. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
16. SPELEKOM d.o.o., HR-47245 Rakovica, Rakovica 32.
17. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12.
18. Općina Cetingrad, HR-47222 Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
23. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
24. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika kbr6.
26. Općina Plitvička Jezera, HR-53230 Korenica, Trg sv. Jurja 6.
27. Općina Saborsko, HR-47306 Saborsko, 143. Senj 44
28. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
29. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
30. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
2. Mjesni odbor Rakovica, Drežnik, Čatrnja, Selište Drežničko, HR-47245 Rakovica, Rakovica 7.
3. Javna ustanova Baraćeve špilje – za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području općine Rakovica, HR-47245 Nova Kršlja, Nova Kršlja 47.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 7, 47 245 Rakovica

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana;
- izrada nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 120 dana;
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Načelnika - 7 dana;
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana;
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 20 dana;
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 30 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od Načelnika - 7 dana;
- ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije- 15 dana;
- donošenje Izmjena i dopuna plana na Općinskom vijeću - 7 dana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Rakovica.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-03/25-02/27, URBROJ: 2133-07-01/09-25-04 od 15. srpnja 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

- i. Za X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti Upravnog odjela.
 - ii. X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica prihvatljive su za ekološku mrežu.
- Tijekom postupka izrade X. izmjena i dopuna Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Rakovica.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/-25-01/01

URBROJ: 2133-16-3-25-1

Rakovica, 19. kolovoza 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc.oec.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) i članka 24. Statuta Općine Rakovica (Službeni glasnik Općine Rakovica broj 11/20 – godina izdavanja VI, 11/21 – godina izdavanja VII, 12/21 – godina izdavanja VII i 7/22 – godina izdavanja VIII i 3/23), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 19.08.2025. godine, donosi

ODLUKU

**o imenovanju članova Općinskog povjerenstva
za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Rakovica**

Članak 1.

Ovom Odlukom o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Rakovica (dalje u tekstu: Odluka) osniva se Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Rakovica (dalje u tekstu: Općinsko povjerenstvo) te se imenuju članovi istog.

Članak 2.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Rakovica imenuju se:

1. Ana Grašić, za predsjednicu,
2. Andrija Mesić, za člana
3. Marko Župan, za člana
4. Kristian Klanfar, za člana
5. Matea Brozinčević, za članicu.

Članak 3.

Članovi Povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

Članak 4.

Općinsko povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodnih nepogoda za područje Općine Rakovica
- unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta
- unosi i prosjeđuje putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu
- raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima
- prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
- izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavlja ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta
- surađuje sa Županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona
- donosi plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti
- obavlja druge poslove i aktivnosti iz svog djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

Članovi povjerenstva dužni su u svom radu postupati savjesno i u skladu s odredbama Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda i ostalim relevantnim propisima.

Članak 5.

Općinsko povjerenstvo ima sjedište na adresi Rakovica, Rakovica 7.

Pomoć u radu i pripremi svih materijala nužnih za rad Općinskog povjerenstva obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Rakovica.

Članak 6.

Ako Općinsko povjerenstvo nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, općinsko povjerenstvo može od Županijskog povjerenstva zatražiti imenovanje stručnog povjerenstva na području u kojem je proglašena prirodna nepogoda.

Članak 7.

Ova Odluka bit će dostavljena Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Karlovačke županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 029-01/25-01/01
URBROJ: 2133-16-3-25-3
Rakovica, 19. kolovoza 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc.oec.

Na temelju članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 5/25), članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članaka 24. i 71. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 - godina izdavanja VIII i 3/23), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 19. kolovoza 2025. godine, donosi

ODLUKU o prodaji građevinskog zemljišta

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja općinskog građevinskog zemljišta, a koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Slunju, i to u:

1. k. o. Drežnik 1:

- dio k.č.br. 1491, površine 614 m² početne natječajne cijene od 9.756,46 EUR,
- dio k. č. br. 1492, površine 617 m², početne natječajne cijene od 9.804,13 EUR,
- k.č. br. 107, površine 2187 m², početne natječajne cijene od 34.800,00 EUR,
- k.č. br. 173, površine 101 m² početne natječajne cijene od 1.280,00 EUR,
- dio k.č. 776/2, površine 298 m² početne natječajne cijene od 4.735,00 EUR.
- k.č. 2814, površine 876 m² (dvorište 801 m², stambeni objekt 75 m²), početne natječajne cijene od 31.200,00 EUR.

Članak 2.

Uplata kupoprodajnog iznosa može se izvršiti obročno i to za iznos od 5.000,00 EUR do 10.000,00 EUR do najviše 5 jednakih mjesečnih obroka, a iznosi veći od 10.000,00 EUR do najviše 10 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za provođenje natječajnog postupka i pripremu potrebne dokumentacije za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 4.

Ovom Odlukom prestaje važiti Odluka o prodaji građevinskog zemljišta, KLASA: 944-02/25-01/01, URBROJ: 2133-16-3-25-3).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 944-02/25-01/01
URBROJ: 2133-16-3-25-6
Rakovica, 19. kolovoza 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc.oec.**

Na temelju članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 5/25), članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članaka 24. i 71. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 - godina izdavanja VIII i 3/23), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 19. kolovoza 2025. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji poljoprivrednog zemljišta

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja općinskog poljoprivrednog zemljišta, a koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Slunju, i to u:

1. k. o. Drežnik 1:

- dio k. č. br. 1719, površine 3.230 m², početne natječajne cijene od 2.584,00 EUR.
- dio k. č. br. 1720, površine 3.307 m², početne natječajne cijene od 2.645,60 EUR.

Članak 2.

Uplata kupoprodajnog iznosa može se izvršiti na sljedeći način:

- iznos do 5.000,00 EUR jednokratno
- iznos od 5.000,00 EUR do 10.000,00 EUR do najviše 5 jednakih mjesečnih obroka
- iznos veći od 10.000,00 EUR do najviše 10 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za provođenje natječajnog postupka i pripremu potrebne dokumentacije za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 945-04/25-01/01
URBROJ: 2133-16-3-25-3
Rakovica, 19. kolovoza 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc.oec.

I AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 39. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 - godina izdavanja VIII i 3/23), općinski načelnik Općine Rakovica Mihovil Bičanić, univ.bacc.ing.traff., dana 29. srpnja 2025. godine donosi

ODLUKA
o financiranju troškova dopreme tehničke vode

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Rakovica se obvezuje Vatrogasnoj zajednici Općine Rakovica (u nastavku teksta: VZO Rakovica) financirati troškove dopreme tehničke vode za sve nekretnine koje imaju kućni broj (stambene jedinice, domaćinstva ili kućanstva) koja se nalaze na području Općine Rakovica, a koja nisu priključena na javni vodoopskrbni sustav te iznimno u ostalim naseljima u slučajevima nestanka vode u javnom vodoopskrbnom sustavu.

Članak 2.

Naselja u kojima nema vodoopskrbnog sustava: dio naselja Jelov Klanac, dio naselja Selište Drežničko, Korita, Lipovac, Stara Kršlja, dio naselja Nova Kršlja, Broćanac, Brezovac, dio naselja Drage, Kordunski Ljeskovac, Čuić Brdo, Mašvina, Koranski Lug, Jamarje, dio naselja Sadilovac i Basara.

Članak 3.

Financiranjem iz proračuna Općine Rakovica osigurava se podmirenje troškova prijevoza tehničke vode (pogonsko gorivo, vozač) u cisterni zapremnine 10 m³ od strane VZO Rakovica.

Cijena dopreme cisterne od strane VZO Rakovica iz proračuna Općina Rakovica iznosi:

- **53,09 eura po dopremi cisterne.**

Članak 4.

Doprema tehničke vode se vrši stambenim jedinicama (nekretninama) iz članka 1. ove Odluke uz uvjet da ista imaju izgrađen spremnik za vodu koji služi zakonito izgrađenom objektu.

Zahtjev za dopremu tehničke vode podnosi vlasnik nekretnine Općini Rakovica, a doprema se vrši putem VZO-a Rakovica u roku od 10 (deset) dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva, u periodu od mjesec dana, može maksimalno zatražiti dovoz 3 cisterne vode.

Podnositelji zahtjeva mogu podnositi samo pojedinačni zahtjev za dovoz vode cisternom, ne i skupni zahtjev (npr. ne može se jednim zahtjevom tražiti dovoz 3 cisterne vode i slično).

Nakon uredno podnesenog zahtjeva od strane podnositelja, Općina Rakovica će izdati nalog za dopremu tehničke vode VZO-u Rakovica.

Članak 5.

Uplata financiranih troškova dopreme tehničke vode iz proračuna Općine Rakovica izvršit će se na račun VZO Rakovica nakon što isti dostavi dokaze o izvršenoj isporuci tehničke vode (obrazac pregleda dopremljene vode, supotpisan od strane primatelja i isporučitelja vode cisternom te račun od strane VZO Rakovica).

Isplata VZO Rakovica iz proračuna Općine Rakovica izvršit će su u roku od 5 (pet) dana od dana primitka e računa.

Članak 6.

Financiranje i doprema tehničke vode domaćinstvima može se izvršiti i u iznimnim slučajevima nestanka vode u javnom vodoopskrbnom sustavu, a način plaćanja, dopreme i količina odrediti će se posebnom odlukom općinskog načelnika.

Članak 7.

Općina Rakovica se obvezuje osigurati dodatna financijska sredstva u tu svrhu u proračunu Općine Rakovica.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o financiranju troškova dopreme tehničke vode („Službeni glasnik Općine Rakovica“, broj 1/25).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

URBROJ: 2133-16-1-25-1
Rakovica, 29. srpnja 2025.

Općinski načelnik
Mihovil Bićanić, univ.bacc.ing.traff.

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA"

Izdavač – Općina Rakovica

Uredništvo:

Mihovil Bićanić, općinski načelnik - glavni i odgovorni urednik

Matea Brozinčević, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika

Adresa:
Rakovica 7
47245 Rakovica

Telefon: 047 674 599

Izlazi prema potrebi

