



REPUBLIKA HRVATSKA
KALROVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 551-06/25-01/06
URBROJ: 2133-16-1-25-2
Rakovica, 07.10.2025.

Na temelju točke 6. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Rakovica za 2025. godinu ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 7/25) i članka 39. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 – godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 – godina izdavanja VIII i 3/23) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima
za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Rakovica za 2025. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Rakovice u 2025. godini.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Rakovica, kao i strani državljani koji su stalno nastanjeni na području Općine Rakovica te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Rakovica te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade, rekonstruiraju ili kupuju stambeni objekt/stambenu jedinicu na području Općine Rakovica.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj ili osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- a) da svi članovi mlade obitelji ili osobe (samci) imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Rakovica ili da svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe prijave prebivalište na području Općine Rakovica u roku tri godine od dobivanja sredstava iz ovog Programa za izgradnju stambenog objekta odnosno dvije godine za rekonstrukciju i kupnju stambenog objekta/stambene jedinice
- b) da će svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe (samci) živjeti 10 godina u nekretnini za koju su ostvarili pomoć temeljem mjera iz ovog Programa,
- c) da svi članovi koji žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom partnerstvu, jednoroditeljske obitelji ili mlade osobe (samci) nisu stariji od **40** godina života na dan 1. siječnja 2025. godine,
*jedoroditeljsku obitelj čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj
- d) da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni partner nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine (stambenog prostora), niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretninu u posljednjih 10 godina. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva.

- e) da niti jedan član domaćinstva nema nepodmirena dugovanja prema Općini Rakovica i ostalim pravnim osobama u općinskom vlasništvu/suvlasništvu

3. UVJETI SUFINANCIRANJA PO MJERAMA

Mjera 1. Bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za izgradnju stambenog objekta i to isključivo radi izgradnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj prijave može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta na području Općine Rakovica u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do **4.000,00 EUR** pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 01. siječnja 2022. godine.

Podnositelj zahtjeva po ovoj Mjeri može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 2. ovog Poziva) građevinskog zemljišta na području Općine Rakovica, a na kojem će graditi novi stambeni objekt.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. ovog Poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere. (OBRAZAC III)

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su :

- troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje odobrenja za gradnju stambenog objekta
- troškovi građenja (materijal i rad)
- troškovi stručnog nadzora

Nisu prihvatljivi troškovi soboslikarskih i ličilačkih radova kao ni troškovi opreme za uređenje interijera (pr. namještaj i kućanska oprema) te hortikulturno i drugo uređenje okoliša.

Korisnik potpore zahtjevu za bespovratna novčana sredstva prilaže preslike plaćenih računa za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal za izgradnju stambenog objekta – isključivo u eurima. Prilikom podnošenja zahtjeva po ovoj mjeri, istome se prilaže građevinska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Ukoliko prebivalište nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađenog stambenog objekta te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Javnog poziva.

Općina Rakovica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Mjera 2. Bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta. Rekonstrukcija stambenog objekta podrazumijeva isključivo **dogradnju i/ili nadogradnju** postojećeg stambenog objekta kojom se osigurava nova stambena jedinica.

Podnositelj prijave može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) stambenog objekta u iznosu do 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnja i/ili nadogradnja), a najviše do **2.000,00 EUR**, pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 01. siječnja 2022. godine.

Objekt na koji se odnosi prijava:

- može biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere (OBRAZAC III)
- ne mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, ali prijavi mora priložiti pisanu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika da su suglasni s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere. (OBRAZAC IV)

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su :

- izrada projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje odobrenja za rekonstrukciju stambenog objekta
- troškovi građenja (materijal i rad)
- troškovi stručnog nadzora

Nisu prihvatljivi troškovi soboslikarskih i ličilačkih radova kao ni troškovi opreme za uređenje interijera (pr. namještaj i kućanska oprema) te hortikulturno i drugo uređenje okoliša.

Korisnik potpore zahtjevu za bespovratna novčana sredstva prilaže preslike plaćenih računa za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta – isključivo u eurima. Prilikom podnošenja zahtjeva po ovoj mjeri, istome se prilaže građevinska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi rekonstruiranog stambenog objekta te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinostveni upravni odjel Općine Rakovica.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Poziva.

Općina Rakovica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Mjera 3. Bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice radi stjecanja vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj prijave može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice na području Općine Rakovica u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do **4.000,00 EUR** pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen nakon 01. siječnja 2022. godine.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Potpota se neće odobriti za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice koja je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi – otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi – brat ili sestra
- srodstvu po tazbini – bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera
- građanskom srodstvu – posvojitelji, posvojenici.

Podnositelj zahtjeva za bespovratnom potporom može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 2. ovog Poziva) kupljenog stambenog objekta.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. ovog Poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika potpore ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpota je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Općina Rakovica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

4. POTREBNA DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU

- 1) Ispunjen i potpisan zahtjev
- 2) Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
- 3) Preslika vjenčanog lista / Izjava o izvanbračnoj zajednici
- 4) Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu / izjava o neformalnom životnom partnerstvu
- 5) Dokaz samohranosti roditelja (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta)
- 6) Preslika izvotka iz zemljišnih knjiga
- 7) Preslika građevinske dozvole s klauzulom pravomoćnosti
- 8) Preslika prijave početka građenja
- 9) Izjava za suvlasnika/suvlasnike (ukoliko je primjenjivo)

- 10) Izjava za vlasnika (ukoliko je primjenjivo)
- 11) Izjava bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nema drugi useljivi stan ili kuću
- 12) Preslike plaćenih računa/ugovora - isključivo u eurima (računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran, kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.)
 - avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršit će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzora inženjera.Općina Rakovica zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru
- 13) potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od dana objave javnog poziva
- 14) druga dokumentacija za koju se ukaže potreba.

Napomena: Budući da će se u postupku pregleda dokumentacije provjeriti nepostojanje dugovanja podnositelja zahtjeva prema Općini Rakovica, Rakovica d.o.o. te Turističkoj zajednici područja Plitvičke doline, podnositelj zahtjeva je neposredno prije podnošenja zahtjeva dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Rakovica i navedenim pravnim osobama. U slučaju ako dugovanje postoji, potrebno ga je podmiriti prije podnošenja zahtjeva. Ako se dugovanje ne podmiri, zahtjev se neće razmatrati.

Popis dokumentacije koju je potrebno priložiti po pojedinoj mjeri ovog Javnog poziva nalazi se na zahtjevu za bespovratna novčana sredstva.

5. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev se podnosi na obrascu koji se nalazi u prilogu ovog Javnog poziva, zajedno s propisanom dokumentacijom te se dostavlja u zatvorenoj omotnici neposredno ili šalje u tiskanom obliku, preporučenom pošiljkom na adresu:

Općina Rakovica
Rakovica 7
47 245 Rakovica

sa obaveznom naznakom "Javni poziv - potpore za mlade obitelji" - ne otvarati

Rok za dostavu zahtjeva za sufinanciranje počinje **07. listopada 2025.** godine, a završava dana **15. listopada 2025.** godine.

Prijave zaprimljene nakon propisanog vremenskog roka otvorenog Javnog poziva neće se razmatrati, o čemu će se dostaviti obavijest.

Podnositeljima zahtjeva za potpore koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata potpore te se ista isplaćuje do 31.12.2025. godine.

Potrebni obrasci se mogu preuzeti s web stranice Općine Rakovica www.rakovica.hr kao i u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Rakovica, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Korisnici mjera iz ovog Javnog poziva dužni su prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore u korist Općine Rakovica..

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- da korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava,
- ukoliko podnositelj zahtjeva postupa protivno namjeni ovog Javnog poziva
- da korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju odnosno rekonstrukciju odnosno kupnju stambenog objekta/stambene jedinice primio potporu, u roku određenim ovim Javnim pozivom.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Bičanić, univ.bacc.ing.traff.

