



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

Službeno glasilo Općine Rakovica

**Broj: 13
Godina: 2024.**

**Rakovica, 25. listopada
2024. godine**

**Uredništvo:
Općina Rakovica, Rakovica 7,
Rakovica, tel. 047 674 599
047 674 598, 047 674 597
List izlazi po potrebi**

S A D R Ź A J

I AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o osnivanju Povjerenstva za postupanje s poslovnim prostorima.....3
2. Odluka o visini zakupnine poslovnog prostora4

II ISPRAVCI

1. Ispravak Pravilnika o dopuni Pravilnika o radu lokalnih službenika i namještenika zaposlenih u Jedinственном upravnom odjelu Općine Rakovica.....6

I AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članaka 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 – godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 – godina izdavanja VIII i 3/23), Općinski načelnik Općine Rakovica dana 25. listopada 2024. donosi

ODLUKU o osnivanju Povjerenstva za postupanje s poslovnim prostorima

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za postupanje s poslovnim prostorima u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Ovo Povjerenstvo zadužuje se za:

- utvrđivanje ispravnosti objave javnog natječaja, broja pristiglih ponuda, da li su iste predane u roku i koji su ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisutni na ročištu Povjerenstva,
- otvaranje ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnog prostora,
- utvrđivanje sadržaja ponuda,
- pregled i ocjena ponuda,
- izrada prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnije ponude s obrazloženjem i dostava iste nadležnom tijelu na usvajanje
- primopredaju poslovnih prostora u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Rakovica zakupcima i korisnicima, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", br. 55/11)
- za sastavljanje zapisnika o primopredaji poslovnih prostora, za nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu i sve druge potrebne radnje u svezi upravljanja poslovnih prostora u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Rakovica.

Članak 2.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Matea Brozinčević, predsjednica
2. Natalija Pavlić, članica
3. Vedrana Krizmanić, članica.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Povjerenstva za postupanje s poslovnim prostorima ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/12).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan poslije objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 372-02/24-01/02
URBROJ: 2133-16-1-24-1
Rakovica, 25. listopad 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Bičanić, univ.bacc.ing.traff.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije" br. 55/11), članaka 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 - godina izdavanja VIII i 3/23), Općinski načelnik Općine Rakovica dana 25. listopada 2024. donosi

O D L U K U
o visini zakupnine poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za poslovni prostor, a prema zonama i vrstama djelatnosti.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom površine poslovnog prostora (po m²) i visine jedinične zakupnine utvrđene ovom Odlukom.

Zakupnina se plaća u roku 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture, a za prekoračenje obračunavat će se zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Cijena zakupa za poslovni prostor, prema vrstama djelatnosti i zonama utvrđuje se u slijedećim iznosima:

1. Ugostiteljstvo

I. zona 5,00 EUR/m²

II. zona 4,00 EUR/m²

2. Trgovina

I. zona 4,20 EUR/m²

II. zona 3,50 EUR/m²

3. Uredske i sl. djelatnosti

I. zona 4,00 EUR/m²

II. zona 3,30 EUR/m²

4. Zanatstvo

I. zona 1,60 EUR/m²

II. zona 1,30 EUR/m²

5. Skladišni prostor

I. zona 1,30 EUR/m²

II. zona 1,00 EUR/m²

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine poslovnog prostora ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/12 i 7/13).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan poslije objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 372-02/24-01/02
URBROJ: 2133-16-1-24-2
Rakovica, 25. listopad 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Bićanić, univ.bacc.ing.traff.

II ISPRAVCI

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:110-01/24-01/01
URBROJ: 2133-16-2/1-24-3
Rakovica, 14. listopad 2024.godine

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju utvrđene su pogreške u pisanju te se daje slijedeći

ISPRAVAK
Pravilnika
o dopuni Pravilnika o radu lokalnih službenika i namještenika zaposlenih
u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica

Članak 1.

U naslovu umjesto riječi „Odluku“ treba stajati riječ „Pravilnika“.

Članak 2.

U Članku 1. Odluke o dopuni Pravilnika o radu lokalnih službenika i namještenika zaposlenih u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica(„Službeni glasnik Općine Rakovica broj 12/24) riječi „navedene Odluke“ zamjenjuju se riječima „navedenog Pravilnika“ i riječi („Službeni glasnik Općine Rakovica“, broj 8/22-godina izdavanja VIII, 4/22-godina izdavanja IX, 2/23 i 3/23) zamjenjuju se riječima („Službeni glasnik Općine Rakovica“, broj 1/24).

Obrazloženje

Prilikom prijepisa radnog materijala učinjena je gore navedena greška u pisanju koja se ispravlja.

Pročelnica

Ana Grašić

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA"

Izdavač – Općina Rakovica

Uredništvo:

Općinski načelnik: Mihovil Bićanić - glavni i odgovorni urednik

Pročelnica Jedinственog upravnog odjela: Ana Grašić, mag.ing.agr.

Rakovica, Rakovica 7, 47245 Rakovica

**Telefon: 047 674 599
047 674 598
047 674 597**

e-mail: opcina.rakovica@ka.t-com.hr

Izlazi prema potrebi