



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

Službeno glasilo Općine Rakovica

Broj: 8
Godina: 2024.

Rakovica, 18. srpnja
2024. godine

Uredništvo:
Općina Rakovica, Rakovica 7,
Rakovica, tel. 047 674 599
047 674 598, 047 674 597
List izlazi po potrebi

S A D R Ź A J**I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o donošenju IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rakovica.....3

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članku 24. Statuta Općine Rakovica "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 – godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 – godina izdavanja VIII i 3/23), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 29. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU**IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

U točku I. dodaje se novi stavak koji glasi: „(4) Ovom odlukom donose se IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, izrađene od firme Zona sto d.o.o., a koje se sastoje od tekstualnog dijela te grafičkog dijela (dalje Izmjene Plana).“

Članak 2.

Točka III. Mijenja se i glasi:

Elaborat IX. Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

Kartografski prikazi u mj. 1 : 25 000

1.	Korištenje i namjena površina
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska i plinoopskrbna mreža
2.3.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe i odvodnje
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mj. 1 : 5000

	Građevinska područja List 4.1. Broćanac List 4.2. Brezovac, Čuić Brdo, Oštarski Stanovi List 4.3. Lipovac Mašvina List 4.4a. Oštarski Stanovi
--	---

List 4.4b. Drage List 4.4c. Rakovica List 4.4d. Rakovičko Selište List 4.5a. Jelov Klanac List 4.5b. Brajdić Selo List 4.6a. Grabovac List 4.6b Grabovac 1 List 4.7. Irinovac List 4.8. Stara Kršlja List 4.9. Sadilovac List 4.10. Kordunski Ljeskovac I List 4.12. Nova Kršlja List 4.13. Lipovača List 4.14. Selište Drežničko List 4.15. Čatrnja List 4.16. Drežnik Grad List 4.17. Korana List 4.18. Koranski Lug List 5.1. Kartografski prikazi s detaljnošću UPU-a

III. PRILOZI

- A. Obrazloženje
- B. Sažetak za javnost
- C. Izvješće o javnoj raspravi
- D. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 1.a mijenja se i glasi:

„Prostornim planom uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđene su slijedeće mogućnosti korištenja i namjene prostora / površina:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine naselja – Građevinska područja naselja
 - građevinsko područje naselja - izgrađeni dio
 - građevinsko područje naselja - neizgrađeni uređeni dio
- b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)
 - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK)
 - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
 - (T1 – hotel, T2 – turističko naselje i T3 – kamp),
 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar (R1)
 - Sportsko-rekreacijska namjena – sportska igrališta (R2)
 - Društvena i javna namjena (D)
 - Groblje (+)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje (E3)
- b) Poljoprivredne i šumske površine
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
 - (P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostala obradiva tla)

- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
(Š1 – gospodarska, Š3 – šuma posebne namjene)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske
djelatnosti te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
- c) Vodne površine
 - vodotok (V)
- d) Posebna namjena (N)
- e) Površine infrastrukturnih sustava
 - površine predviđene za infrastrukturne koridore (prometne, energetske, vodnogospodarske)
 - lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS)“

Članak 4.

U članku 5. stavku 2. točki 1., alineja a/ mijenja se i glasi:

„a/ sve (postojeće) državne ceste – održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja

- Državna cesta D1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1)– Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8),
- Državna cesta D42 Stubica (D3) – Ogulin – Josipdol (D23) Munjava (D23) – Plaški - Grabovac,
- Državna cesta D429 Selište Drežničko (D42) – Plitvička Jezera - Prijeboj (D1)“

U članku 5. stavku 2. točki 3., alineji 1. nakon teksta „- Bihać“ dodaje se tekst: „/ Banja Luka“.

U članku 5. stavku 2. dodaje se nova točka 9. koja glasi:

„9. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem - istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina

- Rakovica (Broćanac), tehničko – građevni kamen“

U članku 5. stavku 3., točki 3., dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

- „planirane solarne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima (ukoliko se projektom dokaže mogu se planirati snage veće od 20 MW)
 - SE Lipovača
 - SE Drežnik“

U članku 5. stavku 3., točki 5., na kraju alineje 1. dodaje se tekst koji glasi: „, planirano“

U članku 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka 3. ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- Prostorni plan Karlovačke županije
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa;
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni posebnim propisom), a koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka.“

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineji 1 tekst „zona pretežite stambene izgradnje“ zamjenjuje se tekstem: „stambene namjene“.

U stavku 1. na kraju alineje 6 dodaje se tekst koji glasi: „, u skladu s Odredbama ovog Plana.“.

U stavku 2 briše se rečenica: „U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.“.

Članak 6.

U članku 7.a stavku 1. tekst „zona pretežito stambene izgradnje predviđeno je“ zamjenjuje se tekstem: „građevinskih područja naselja dozvoljava se“.

Članak 7.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi: „Priključak na prometnu površinu s građevne čestice ostvaruje preko javnog ili privatnog puta te pravom služnosti prolaza.“.

Članak 8.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Minimalna veličina građevne čestice unutar građevinskog područja naselja iznosi:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne dimenzije čestice iznose 18 m x 25 m, s maksimalno 40% površine čestice pod građevinama;
- za izgradnju građevina na poluugrađeni način minimalna širina 15 m i dubina 25 m, s maksimalno 40 % površine čestice pod građevinom;
- za izgradnju ugrađenih građevina (u nizu) minimalna širina 6 m i dubina 25 metara, s maksimalno 50 % površine čestice pod građevinom;
- za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i čestice za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, širina čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina od 40 m.

U stavku 3. tekst „zoni pretežite stambene izgradnje“ zamjenjuje se tekстом: „građevinskom području naselja“.

Članak 9.

U članku 10. stavku 2. tekst „zoni pretežito stambene izgradnje“ zamjenjuje se tekстом: „građevinskom području naselja“.

Stavak 3. mijenja se i glasi: „(3) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja poslovnih građevina na zasebnim građevnim česticama.“

U stavku 4. nakon riječi „Za obavljanje“ dodaju se riječi: „gospodarskih i poslovnih“.

Članak 10.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi: „(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske zgrade s najviše 3 stana i zgrade povremenog stanovanja te višestambene zgrade koje se grade sukladno stavcima 3-5 ovog članka.“

Dodaju se stavci 4 i 5 koji glase:

„(4) Građevine društveno poticane stanogradnje (POS) grade se prema sljedećim uvjetima:

- grade se na čestici u vlasništvu Općine ili Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN),
- minimalna veličina čestice za gradnju iznosi 800 m²
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemni iznosi 0,5;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemni iznosi 2,0;
- najveći ukupni broj funkcionalnih stambenih jedinica iznosi 15 stanova
- etažnost iznosi najviše Po+P+2+Pk,
- u prizemnim etažama dozvoljeni su poslovni i uslužni sadržaji do najviše 35% GBP-a,
- dozvoljava se izgradnja podzemnih etaža i podzemne garaže, a ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne računa u kis_N i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa i/ili ravna ili drugog oblika, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovne kućice, krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.
- Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora.
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto/stan unutar građevne čestice, dozvoljen je direktan ulaz na parkirališta sa interne prometnice,
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 5 m, a prema drugim česticama 3 m,

(5) Na području naselja Nova Kršlja, u dijelu građevinskog područja naselja uz medicinsko-zdravstveni centar, dozvoljava se gradnja višestambenih građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice za gradnju iznosi 800 m²
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti nadzemni iznosi 0,4;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemni iznosi 1,6;
- najveći ukupni broj funkcionalnih stambenih jedinica iznosi 12 stanova
- etažnost iznosi najviše Po+P+2+Pk,
- u prizemnim etažama dozvoljeni su poslovni i uslužni sadržaji do najviše 35% GBP-a,
- dozvoljava se izgradnja podzemnih etaža i podzemne garaže, a ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne računa u kis_N i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa i/ili ravna ili drugog oblika, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovne kućice, krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.
- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora.
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto/stan unutar građevne čestice, dozvoljen je direktan ulaz na parkirališta sa interne prometnice,
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 5 m, a prema drugim česticama 3 m.“

Članak 11.

U članku 12. stavku 1. tekst „u zonama pretežito stambene izgradnje“ zamjenjuje se tekstem: „unutar građevinskog područja naselja“.

U stavku 3. tekst „u zonama pretežito stambene izgradnje“ zamjenjuje se tekstem: „unutar građevinskog područja naselja“.

Članak 12.

U članku 13.b stavku 3. tekst „45°“ zamjenjuje se tekstem: „65°“, a tekst „60°“ zamjenjuje se tekstem: „65°“.

Stavak 7 se briše.

Članak 13.

U članku 14.a stavku 4., alineje 1 i 2 se mijenjaju i glase:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40; osim za kampove za koje iznosi 0,1
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno; osim za kampove za koje 40% parcele mora biti ozelenjeno

Članak 14.

Članak 19 se briše.

Članak 15.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi: „(1) Unutar građevinskog područja naselja etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i dva kata sa stambenim potkrovljem ili mansardom, maksimalne visine 13 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do sljemena, a za gospodarske, pomoćne i poslovne građevine ne veća od podruma i prizemlja, maksimalne visine 5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.“

Dodaje se novi stavak 4 koji glasi: „(4) Dozvoljava se gradnja „A frame“ građevina, na način da maksimalna visina građevine iznosi 13 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do sljemena.“

Članak 16.

U članku 21.a stavku 1. nakon riječi „nadležnih pravnih osoba za upravljanje“ dodaju se riječi: „lokalnim,“.

Članak 17.

U članku 34. stavku 1. alineji 1 briše se tekst: „(HEP ODS)“.

Članak 18.

U članku 34.a. stavku 1. alineji 1 tekst „građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja)“ zamjenjuje se tekstem: „izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 19.

U članku 34.b stavak 1. mijenja se i glasi: „(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000 i br. 4. “Građevinska područja”, mj. 1:5.000.“

Stavak 2 se briše, a dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2. i glasi: „(2) U građevinskim područjima za izdvojene namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju, kao i druge

građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju se graditi građevine stambene namjene.

Članak 20.

U članku 34.c brišu se oznake zgrade oko riječi: „izvan naselja“.

Članak 21.

U članku 34.d stavku 2. briše se tekst: „manjim“.

Stavci 4-6 mijenjaju se i glase:

„(4) Isključivo u gospodarske zone izvan naselja mogu se smjestiti nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca snage veće od 1 MW.

(5) Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone proizvodne i poslovne namjene (I, IK):

- Grabovac - Irinovac (IK-1);
- Drežnik Grad (IK-2);
- Čuić Brdo (IK-3);
- Rakovica (IK-4);
- TN Grabovac (IK-5);
- Drežnik Grad (IK-7);
- Sadilovac (IK-8);
- Sadilovac (IK-9);
- Sadilovac (I1-1);
- Sadilovac (I1-2);
- Drežnik Grad (I2),
- Stara Kršlja I1-3.

(6) U sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (I, IK), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)

- Građenje jedne ili više novih građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici, rekonstrukcija postojećih građevina

2. lokacija zahvata u prostoru

- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,

3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne i/ili funkcionalnih jedinica

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK), proizvodnja, trgovina, prezentacija proizvoda i sl., u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
- Maksimalni broj uporabnih cjelina iznosi tri (3) zasebne djelatnosti,

4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)

- Maksimalna visina građevine iznosi 20 m,
- Maksimalna etažnost građevine iznosi 3 nadzemne etaže, pri čemu se visina pojedine etaže određuje prema proizvodnom / poslovnom procesu (odnosno prema projektu građevine)
- Dozvoljava se gradnja podrumskih etaža
- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
- Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 1,2,

5. uvjeti za oblikovanje građevine

- Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba 35°
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- Novoformirana građevna čestica na površini od najmanje 1.000 m²,

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
- Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
- Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno h/2,

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 20% površine građevne čestice,

- Potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. ove Odluke,
 - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Pri projektiranju građevine i prilaznih putova nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
 - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
 - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
 - električna struja,
 - vodovod (dio potreba sanitarne vode po mogućnosti zadovoljiti akumulacijom iz vlastitih izvora),
 - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem (nepropusna sabirna jama),
 - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
 - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
 - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,
12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine,
- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,
13. posebni uvjeti
- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)
- ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz proizvodne i poslovne sadržaje i ugostiteljski sadržaji (restoran), terase, parkiralište, šetnice.“

Članak 22.

Članak 34.g mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom određene su površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T). Na području Općine Rakovica predviđeno je sljedeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T):

- T1
 - Selište Drežničko – Čatrnja (T1-1) – površine cca 36 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja.
 - Selište Drežničko (T1-2)
 - Rakovičko Selišta (T1-4),
- T
 - Cestovno selo Grabovac (T-1) – površine cca 48 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) Grabovac – Cestovno Selo.
 - Oštarski Stanovi (T-2)
 - Rakovica (T-3)
 - Irinovac (T-4)
 - Lipovača (T-5)
 - Selište Drežničko (T-6)

- Drežnik Grad (T-7),
 - Sadilovac 1 (T-8) - površine 8,60 ha, neizgrađena. Za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j1. ovih Odredbi.
 - Sadilovac 2 (T-9) - površine 1,90 ha, neizgrađena. Za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j1. ovih Odredbi.
 - Nova Kršlja 1 (T-10) - površine 8,47 ha, neizgrađena. Za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j3. ovih Odredbi.
 - Nova Kršlja 2 (T-11) - površine 13,44 ha, neizgrađena. Za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j13 ovih Odredbi.
- T2
 - Korana (T2-1) – površine cca 41,5 ha, pretežito neizgrađena Za navedenu zonu propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina, već isključivo rekonstrukcije postojećih građevina neophodne za poslovanje, uključujući i građevine koje se mogu graditi sukladno važećoj regulativi.
 - Nova Kršlja (T2-3)
 - Grabovac Selo (T2-4)
 - Selište Drežničko1 (T2-5)
 - T3
 - Čatrnja (T3-1),
 - Irinovac (T3-2) - za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j2 ovih Odredbi, i
 - Sadilovac (T3-3) - za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j1 ovih Odredbi.

(2) Osnovne smjernice uređenja i gradnje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, površine veće od 25 ha su:

- mora biti opremljeno elektroničkom komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturom
- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju položajem, veličinom, osobito visinom biti u skladu s obilježjem prirodnog i kulturnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 30% zelenih površina, ozelenjenih autohtonim vrstama
- cestovne prometne površine trebaju se planirati (projektirati, graditi, opremiti i štiti) tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju istog
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone
- građevine unutar ugostiteljsko turističkih zona namijenjenih turističkim naseljima (T2) sastavni su dio jedinstvenog sustava i ne mogu se etažirati.

(3) Prilikom projektiranja i izgradnje zahvata unutar građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Grabovac – Cestovno selo (T1), uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleološkog objekta Kurelčeva jama.

(4) Prilikom planiranja i izgradnje budućih građevina i ostale infrastrukture unutar građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Grabovac – Cestovno Selo, izbjegavati izgradnju na području bukovih šuma.“

Članak 23.

U članku 34.h stavku 1. alineji 4 tekst: „četiri“ zamjenjuje se tekстом: „tri“.

U stavku 3, točki 2, alinejama 1 i 2 tekst „10“ zamjenjuje se tekстом: „5“.

U stavku 3, točki 4, alineji 1 tekst „PO (SU)+PR+ 4 KATA+POTKROVLJE“ zamjenjuje se tekстом: „PO (SU)+PR + 3 KATA+POTKROVLJE“.

U stavku 3, točki 14, alineji 1 briše se tekst „Obavezno ispitivanje tla a“.

Članak 24.

U članku 34.i stavku 4. tekst u zagradi: „D“ zamjenjuje se tekстом: „D-1 i D-2“.

Članak 25.

U članku 34.j stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- kategorizacija kampa je najmanje 2 zvjezdice,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum + prizemlje,
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno krošnjastim stablima,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6,0 m,
- udaljenost građevina od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina mora biti najmanje 10 m i obvezno uređena na toj međi zelenim tamponom visokim gustim raslinjem,
- krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha.

Članak 26.

U članku 34.j1, stavku 9, alineja 4 se mijenja i glasi: najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno (kig_n) iznosi 0,1, a alineja 5 se briše. Dosadašnje alineje 6 – 10 postaju alineje 5 – 9.

U stavku 13 briše se alineja 5.

U članku 34.j1 dodaje se novi stavak 14 koji glasi: „Izvan građevinskih područja T-8, T-9 i T3-3, dozvoljava se gradnja manje žičare za potrebe spajanja s mlinicom uz rijeku Koranu te uređenje vidikovaca.“

Članak 27.

Nakon članka 34.j1 dodaje se novi članci 34.j2 i 34.j3 koji glase:

Članak 34.j2

Uvjeti smještaja građevina na površini za gradnju kampa (T3) u zoni T3-2 - Irinovac

- (1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3-2) dopuštena je gradnja građevina iz skupine kampovi (kamp, glamping), uz ispunjavanje uvjeta za kategorizaciju od minimalno 3 (tri) zvjezdice prema posebnom propisu.
- (2) Osnovne vrste smještajnih jedinica su kamp mjesto i kamp parcela, a na njima se može nalaziti pokretna oprema za kampiranje: šator, pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- (3) Kamp se formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene - kamp mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (repcija, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, wellness građevina s unutarnjim bazenom i sl.) koje s turističkim naseljem tvore prostornu cjelinu.

Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- kamp (T3) u zoni T3-2

(4) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) prikazanoj na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.6b. Građevinska područja – naselje Grabovac 1 dopušteno je graditi i rekonstruirati osnovne i prateće građevine vrste kamp (T3) prema sljedećim uvjetima:

- smještajni kapacitet za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) iznosi 270 korisnika,
- broj i vrsta osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi,
- uz 50% smještajnih jedinica dozvoljava se uređenje whirlpool bazena maksimalne površine 16 m²
- maksimalna površina čestica jednaka je ukupnoj površini jedne zone,
- najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno (kig_n) iznosi 0,10,
- najveći dopušteni broj etaža za osnovne smještajne građevine iznosi P+1/Pk, a za centralne sadržaje i ostale prateće sadržaje Po+P+1/Pk,
- najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi 6,0 m, a centralnih i ostalih pratećih sadržaja 8,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,
- dozvoljava se uređenje vanjskog bazena maksimalne površine 650 m²
- prilikom uređenja građevne čestice potrebno je koristiti isključivo autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,

- oblikovanje kosih krovova može biti ravno i/ili koso dvostrešno ili višestrešno,
- cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Dozvoljava se gradnja sustava pješačkih komunikacija, koji može biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, odnosno minimalno 1 PGM po smještajnoj jedinici,
- pristup građevini mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu za zone T3-2:

- panira se spajanje zone na vodoopskrbnu mrežu. Ako nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu po očitovanju komunalne tvrtke, opskrbu vodom rješava investitor prema mjesnim prilikama iz alternativnih izvora i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Potreba za vodom može se zadovoljiti gradnjom vodosprema (u zoni ili neposredno uz zonu, ovisno o tehničkim zahtjevima) te akumulacijom kišnice ili iz drugih alternativnih izvora (bunara i sl.), bez obzira da li je građevina priključena na javnu vodovodnu mrežu.
- odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav (nepropusna sabirna jama, nepropusni sabirnik u sklopu mobilne kućice),
- oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
- vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
- električna struja, dozvoljava se gradnja trafostanica i pripadajućih vodova prema potrebi
- u svrhu osiguravanja održivosti i osiguravanja potrebne električne energije dopušta se postavljanje solarnih panela na terenu i/ili na građevinama i nadstrešnicama,
- otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

Članak 34.j3

- (1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističke namjene Nova Kršlja (T-10) i (T-11) u članku 34.j3 utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

Uvjeti smještaja građevina na površini za gradnju turističkog naselja (T2) u zonama T-10 i T-11

- (2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju turističkog naselja (T2) dopuštena je gradnja građevina vrste turističko naselje, uz ispunjavanje uvjeta za kategorizaciju od minimalno 3 (tri) zvjezdice prema posebnom propisu.
- (3) Turističko naselje formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (repcija, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, wellness, vodeni park, otvoreni i zatvoreni bazeni, podzemne garaže i sl.) koje s turističkim naseljem tvore prostornu cjelinu.
- (4) Preostale slobodne površine uređuju se kao hortikulturno uređene zelene površine sa sportsko-rekreacijskim površinama s mogućnošću smještaja infrastrukturnih sadržaja i prometnih površina, heliodroma, šetnica, vidikovaca, postavljanja umjetničkih instalacija, info ploča te urbane opreme.

Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- turističko naselje (T2) u zonama T-10 i T-11

- (5) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T-10) i (T-11) prikazanima na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.12. Građevinsko područje naselja Nova Kršlja dopušteno je graditi i rekonstruirati osnovne i prateće građevine vrste turističko naselje (T2) prema sljedećim uvjetima:
 - maksimalna površina čestica jednaka je ukupnoj površini jedne zone,
 - minimalna površina čestica iznosi 5.000 m²,
 - najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno (kig_n) iznosi 0,40,
 - najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno (kis_n) iznosi 1,00 za smještajne građevine u zoni (T-8) i 1,20 za sve ostale građevine,

- najveći dopušteni broj etaža za sve građevine u zoni (T-10) iznosi $Po+P+2+Pk/Uk$,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještajne građevine u zoni (T-11) iznosi $P+Po+1+Pk/Uk$, a najveći dopušteni broj etaža centralne građevine iznosi $Po+P+2+Pk/Uk$;
- ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne računa u $kisN$ i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa,
- najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica u zoni iznosi 7,5 m, a za sve ostale građevine ona iznosi 10,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m,
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,
- prilikom uređenja građevne čestice potrebno je koristiti isključivo autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,
- rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m, ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice),
- oblikovanje krovova može biti ravno i/ili koso dvostrešno ili višestrešno,
- cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Dozvoljava se gradnja sustava pješačkih komunikacija, koji može biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.
- unutar zone potrebno je osigurati 1 PGM po smještajnoj jedinici,
- pristup građevini mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti gradnje medicinsko-zdravstvenog centra u zoni DT-11-1

(6) Na površini oznake DT-11-1, dopuštena je izgradnja medicinsko-zdravstvenog centra sa bolničkim smještajem prema sljedećim uvjetima:

- unutar medicinsko-zdravstvenog centra sa smještajem dozvoljava se izgradnja sadržaja kao što su lječilišni hotel s pratećim sadržajima, zdravstvena ustanova, specijalna bolnica, zdravstveni wellness, poliklinika, sadržaj fizikalne medicine i drugi oblici zdravstvene namjene,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno ($kign$) iznosi 0,40,
- najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno ($kisn$) iznosi 1,20
- najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+2+Pk/Uk$
- dozvoljava se gradnja više građevina osnovne namjene na jednoj građevnoj čestici, do maksimalnog dozvoljenog $kign$ i $kisn$
- za potrebe izgradnje podzemne garaže može se izvesti više potpuno ukopanih podzemnih etaža pa u slučaju njihovog korištenja kao garažnog prostora predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun $Kis-a$, a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,
- prilikom uređenja građevne čestice potrebno je koristiti isključivo autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,
- rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m, ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice),
- dozvoljava se uređenje helidroma na samoj čestici ili na krovu građevine, sve sukladno važećem Pravilniku o helidromima
- građevina treba imati direktan pristup s prometne površine minimalne širine 6,0 m
- potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. ove Odluke,

Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu za zone T-10 , T-11:

- panira se spajanje zona T-10 i T-11 na vodoopskrbnu mrežu. Ako nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu po očitovanju komunalne tvrtke, opskrbu vodom rješava investitor prema mjesnim prilikama iz alternativnih izvora i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Potreba za

vodom može se zadovoljiti gradnjom vodosprema (u zoni ili neposredno uz zonu, ovisno o tehničkim zahtjevima) te akumulacijom kišnice ili iz drugih alternativnih izvora (bunara i sl.), bez obzira da li je građevina priključena na javnu vodovodnu mrežu.

- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama
- oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
- vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
- dozvoljava se gradnja trafostanica i pripadajućih vodova prema potrebi
- u svrhu osiguravanja održivosti i osiguravanja potrebne električne energije dopušta se postavljanje solarnih panela na terenu i/ili na građevinama i nadstrešnicama,
- odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

Članak 28.

U članku 34.k stavku 1., briše se alineja 1.

U stavku 7 nakon alineje 5 dodaje se nova alineja 6 koja glasi: „dopušta se postavljanje solarnih panela za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, na terenu i/ili na građevinama i nadstrešnicama“. Dosadašnja alineja 6 postaje alineja 7.

Članak 29.

U članku 36 briše se stavak 4.

Članak 30.

U članku 59. stavku 1. tekst: „zonu pretežite stambene“ zamjenjuje se tekstom: „gradnju unutar građevinskog područja naselja“.

Članak 31.

Članak 73. mijenja se i glasi:

- (1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
- (2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su prostorne prilagodbe.
- (3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.
- (4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) ukoliko je moguće, potrebno je voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih te izgradnjom novih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje brzih cesta.

Članak 32.

U članku 74. dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„(2) U skladu sa relevantnom zakonskom regulativom na državnoj cesti D1 u Grabovcu kod benzinske postaje potrebno je osigurati parkirališna mjesta za vozila za prijevoz opasnih tvari i uvjete koja ta mjesta moraju udovoljavati.“

Članak 33.

U članku 76. stavku 2 dodaje se nova alineja u tablicu koja glasi:

Zdravstvena namjena i rehabilitacija	1000 m ² korisnog prostora	15
--------------------------------------	---------------------------------------	----

Stavak 6 mijenja se i glasi: „Planirana obilaznica državne ceste D1 na dijelu Rakovica – Grabovac – obilaznica Plitvička Jezera, planirana je kao koridor za istraživanje širine 75 m.“

Dodaju se novi stavci 23 i 24 koji glase:

„(23) Prilikom projektiranja prometnica i ostalih linijskih zahvata definirati područja koja bi mogla biti pod utjecajem fragmentacije, posebno se obazirući na strogo zaštićenu faunu tog područja (posebice velike zvjeri) te propisati izvedbu zelenih mostova, tunela, prolaza za životinje i sl.

(24) Izgradnja šumske ceste planira se u šumskogospodarskim planovima ili elaboratu šumskouzgojnih radova u šumama šumoposjednika. Prije proglašenja ceste nerazvrstanom potrebno je utvrditi da se ne radi o osnovnom sredstvu Hrvatskih šuma d.o.o., tj. ishoditi uvjerenje Hrvatskih šuma da cesta nije obuhvaćena šumskogospodarskom osnovom područja.“

Članak 34.

Članak 77.g mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan utvrđuje načelni prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske objekte nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaki objekt svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformacijskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili zajedničkih korisnika. Lokacije tih trafostanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja akata za građenje.

(4) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine.

(5) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- Dv 2x400 Kv 100 m (50 + 50 od osi DV-a)
- DV 110 Kv 50 m (25 + 25 od osi DV-a)
- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

(6) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

(7) Uz lokacije TS 10(20)/04 kV određenih grafičkim dijelom Plana, moguće je lociranje novih TS 10(20)/04 kV i na drugim lokacijama, ovisno o potrebama korisnika. Lokacije tih TS i trasa energetskih mreža odrediti će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana i/ili akta za građenje, prema priloženom projektu.

(8) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Dopušta se izvođenje podzemnih kabelskih vodova i u drugim naseljima i ruralnim područjima. Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(9) Prilikom odabira lokacije za izgradnju elektroenergetskih građevina (trafostanica) omogućava se u slučaju potrebe, odstupanje od ovim Planom predviđenih lokacija, u svrhu pronalazjenja optimalne mikro-lokacije.

- (10) Za planirani kabelski dalekovod Drežnik – Rakovica još nije utvrđena trasa, ali se ovim Planom osigurava odgovarajući koridor, uz mogućnost naknadnom izmicanja trase sukladno smjernicama za projektiranje.
- (11) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem vlasništvu se nalazi infrastruktura koja se izmiče.
- (12) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za provedbu plana ili akata za građenje građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeća ili planirana elektroskrbna građevina.
- (13) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane obnovljivih izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definirane trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije transformatorske stanice koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodnom dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanom od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

Članak 35.

Članak 77.h mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom Karlovačke županije na području Općine Rakovica planirane su solarne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima, i to: SE Lipovača i SE Drežnik, te je za navedene zahvate Prostornim planom Karlovačke županije propisana neposredna provedba.“

Članak 36.

Članak 77.k mijenja se i glasi:

- „(1) Prostorni plan prikazuje mrežu pošta i elektroničkih komunikacijskih mreža s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).
- (2) Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.
- (3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretna TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.
- (4) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;
- (5) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.
- (6) Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi);
- (7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopolasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama;
- (8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati na način:
- da se elektroničku komunikacijsku infrastrukturu unutar naselja (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti polaže u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika,
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog

skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o vlasništvu

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(10) Svaka gradnja i postavljanje antenskih prihvata i stupova mora biti u skladu sa svim važećim propisima i zakonima, a naročito uz zaštićenu kulturnu baštinu.“

Članak 37.

U članku 77.1. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: (3) Ukoliko je unutar zona planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/ stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“. Dosadašnji stavak 3 postaje stavak 4.

Članak 38.

Članak 77.m. se briše.

Članak 39.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

- UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (S, IK-5, T1-1)
- UPU turističke zone Grabovac-Cestovno Selo (T-1)
- UPU turističke zone Korana (T2-1)
- UPU turističke i sportske zone Nove Kršlje (T2-3, R1-3)
- UPU poduzetničke zone Grabovac -Irinovac (IK-1)
- UPU poduzetničke zone Drežnik Grad (IK-2)
- UPU poduzetničke zone Čuić Brdo (IK-3)
- UPU poduzetničke zone Rakovica (IK-4)
- UPU Stara Kršlja I1-3
- UPU sportsko-rekreacijske zone Grabovac (R1-2)

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje temeljem članka 43. stavka (6) Zakona o prostornom uređenju.

(3) U gospodarske zone izvan naselja mogu se smjestiti postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca snage veće od 1 MW.

(4) Detaljni uvjeti gradnje za sve zone gospodarske namjene utvrdit će se urbanističkim planovima uređenja.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

- (1) Izvornik elaborata IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 (pet) primjerka.
- (3) Po jedan primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije;
 - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
 - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica,
- (4) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Rakovica.
- (5) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica, Rakovica 6, 47 245 Rakovica.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA"**Izdavač – Općina Rakovica****Uredništvo:****Općinski načelnik: Mihovil Bićanić - glavni i odgovorni urednik****Pročelnica Jedinog upravnog odjela: Ana Grašić, mag.ing.agr.****Rakovica, Rakovica 7, 47245 Rakovica****Telefon: 047 674 599
047 674 598
047 674 597****e-mail: opcina.rakovica@ka.t-com.hr****Izlazi prema potrebi**