



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. stavka 1. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII, 7/22 - godina izdavanja VIII i 3/23), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 23. sjednici održanoj dana 27.12.2023. godine donosi

O D L U K U
o izradi IX. Izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja Općine Rakovica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (daljnjem tekstu: Odluka o izradi).
- (2) Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama, uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoje nadležnosti za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, izvori financiranja, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te druga pitanja značajna za izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Plana vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, stručne analize o prostornim potencijalima i osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kao i usklađenja Izmjena i dopuna Plana s potrebama lokalnog stanovništva te osiguranja uvjeta za razvoj gospodarstva, održivi rast i razvoj Općine.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Rakovica, a prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz razloga, ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom o izradi.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U proteklom razdoblju od donošenja zadnjih VIII. izmjena i dopuna Plana pristigli su novi zahtjevi i inicijative za izmjene i dopune Plana, a koje se odnose na proširenje građevinskog područja naselja u više od 15 naselja unutar administrativnih granica Općine Rakovica. Ukazala se potreba revidiranja izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u svim naseljima te širenje ili supstitucija površina koje se odnose na izdvojene zone gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja.

Također, u proteklom razdoblju donesene su VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ br. 57c/22) s kojima je potrebno uskladiti Izmjene i dopune Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje Plana s Prostornim planom Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ 57c/22),
- revizija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja (građevinskih područja svih naselja, granica izdvojenih građevinskih područja naselja te granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) i usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru,
- širenje ili supstitucija građevinskih područja naselja sukladno članku 43. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju,
- utvrđivanje lokacija novih zona gospodarske (poslovne i proizvodne namjene), ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijskih i drugih namjena
- revizija granica urbanističkih planova uređenja
- revizija koridora komunalne infrastrukture,
- revizija potrebnih izmjena u Odredbama za provedbu Plana i
- druge manje korekcije Plana.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU I SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune Plana će se raditi na ažuriranim katastarskim podlogama u katastarskim općinama na području Općine, koristeći stručne podloge tijela i osoba određenih posebnim propisima. U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoložive strategije i planovi Općine Rakovica (Programa razvoja, Konzervatorske podloge, Strategija razvoja turizma, Izvješća o stanju u prostoru Općine Rakovica i dr.).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID PPUOR izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavit će se od Državne geodetske uprave digitalne topografske karte DTK u mjerilu 1:25000, digitalne ažurirane katastarske planove DKP u mjerilu 1:5000 i digitalne ortofoto karte DOF u mjerilu 1:5000.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, TE DRUGI SUDIONICI KORISNICI PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

- (1) U izradi ID PPUOR sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:
1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4,
 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
 3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
 4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
 5. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb,
 6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
 7. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 3, Gospić,
 8. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka,
 9. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, HEP ODS d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom, Vrbani 4, N7P direktora Krešimira Ugarković
 10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb, HOPS Rijeka, Maričićeva ulica 3, Matulji, HOPS, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
 11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
 12. Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad , Ciottina 17A Rijeka,
 13. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
 14. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6,
 15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac,
 16. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa,
 17. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje,

18. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
 19. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save,
 20. „Kupa“ Karlovac, Račkog 10,
 21. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlova,
 22. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
 23. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićeva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, Slunj,
 24. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 30. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Vranyczanyeva 4,
 25. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb,
 26. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP),
 27. Radnička cesta 80/7, Zagreb, 33. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica,
 28. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb,
 29. Javna ustanova Rakovica, Nova Kršlja, Rakovica,
 30. Mjesni odbor Rakovica,
 31. Mjesni odbor Drežnik,
 32. Mjesni odbor Čatrnja,
 33. Mjesni odbor Selište Drežničko,
 34. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12,
 35. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica,
 36. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko,
 37. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad,
 38. Općina Plaški, 143. Domobranske pukovnije 5, Plaški,
 39. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera
i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima i mišljenjima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ID PPUOR. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu ID PPUOR postavljati uvjete kojima bi se mijenjala rješenja koja nisu predmet ovih izrada IDPPUO.
- (4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID PPUOR.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 10. ove Odluke 15 dana;
- izrada nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Plana 30 dana;
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Načelnika 7 dana;
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 15 dana;
- priprema izvješća o javnoj raspravi 15 dana;
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana 30 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od Načelnika 7 dana;
- ishodaenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije 15 dana
- donošenje Izmjena i dopuna plana na Općinskom vijeću 7 dana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Rakovica.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica".
- (2) Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

KLASA: 351-03/23-01/01
URBROJ: 2133-16-3-23-16
Rakovica, 27.12.2023. godine



Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec

