



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 24. stavka 1. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22 - godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 23. sjednici održanoj dana 27.12.2023. godine donosi

O D L U K U

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).
- (2) Ovom Odlukom o izradi, uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoje nadležnosti za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, izvori financiranja, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te druga pitanja značajna za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 63/27).
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune vrše se zbog novih saznanja i potreba nastalih protekom vremenom, odnosno usklađenja sa Zakonom, drugim propisima, programima, strategijama, projektima, a sve na osnovu potreba i inicijativa za izmjene i dopune od strane gospodarskih subjekata, vlasnika nekretnina unutar obuhvata UPU-a, trendova u turizmu i drugih gospodarskih pokazatelja na temelju kojih će se korigirati odredbe za provedbu i grafički prilozi.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat predmetnog urbanističkog plana uređenja, a proizlazi iz razloga, ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom o izradi.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U proteklom razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja („Glasnik Karlovačke županije“ br. 28/10 „Službeni glasnik Općine Rakovica“ br. 10/19, godina izdavanja VI.) pristigli su novi zahtjevi i inicijative za izmjene i dopune Plana, a koje se odnose na reorganizaciju planiranih zona različitih namjena, planiranog prometnog sustava unutar obuhvata UPU-a te izmjene i dopune postojećih odredbi za provedbu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- revidiranje i reorganizacija planiranih namjena unutar obuhvata Plana,
- revidiranje rješenja prometne organizacije i načina i uvjeta priključenja,
- formiranje prostora za parkiranje (automobila, autobusa i drugih motornih vozila),
- revidiranje Odredbi za provedbu i
- druge manje korekcije Plana.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU I SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune Plana će se raditi na ažuriranim katastarskim podlogama, koristeći stručne podloge tijela i osoba određenih posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavit će se od Državne geodetske uprave ažurirane digitalne katastarske planove DKP u mjerilu 1:2000 i digitalne ortofoto karte DOF u mjerilu 1:2000.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, TE DRUGI SUDIONICI KORISNICI PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

- (1) U izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:
1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
 2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
 3. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
 4. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 3, 53000 Gospić,
 5. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac,
 6. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb,
 7. HEP ODS d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
 8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
 9. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
 10. Hrvatski telekom d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb,
 11. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
 12. MUP- PU Karlovačka, Trg Hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
 13. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa,
 14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje,
 15. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
 16. Karlovačka županija, Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, 47000 Karlovac,
 17. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićeva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, 47240 Slunj,
 18. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac,
 19. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac,
 20. Spelekom d.o.o., za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Rakovica 32, 47 245 Rakovica
 21. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
 22. Mjesni odbor Čatrnja,
 23. Mjesni odbor Selište Drežničko,
 24. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera
i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- (3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima i mišljenjima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjala rješenja koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.
- (4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 10. ove Odluke 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana 30 dana;
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Načelnika 7 dana;
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 15 dana;
- priprema izvješća o javnoj raspravi 15 dana;
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana 30 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od Načelnika 7 dana;
- ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije 30 dana
- donošenje Izmjena i dopuna plana na Općinskom vijeću 7 dana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Rakovica i iz drugih izvora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica".
- (2) Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

KLASA: 351-03/23-01/02

URBROJ: 2133-16-3-23-15

Rakovica, 27.12.2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc. oec

