



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

Službeno glasilo Općine Rakovica

Broj: 1
Godina izdavanja: IX.
Godina: 2023.

Rakovica, 09. ožujka
2023. godine

Uredništvo:
Općina Rakovica, Rakovica 7,
Rakovica, tel. 047 784
102, 047 784 078
List izlazi po potrebi

S A D R Ź A J

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, usluga i radova.....	3
2. Odluka o usvajanju Zajedničkog akcijskog plana energetske i klimatski održivog razvitka grada Slunja, općine Rakovica i općine Cetingrad	7
3. Kodeks ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Rakovica.....	7
4. Odluka o darovanju nekretnine – JU Baraćeve spilje	10
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Jedinственог управног одјела Općine Rakovica.....	10
6. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (pročišćeni tekst).....	12
7. Zaključak o donošenju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica za 2023. godinu.....	88

II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o razrješenju člana uprave-direktora.....	90
2. Odluka o imenovanju člana uprave – direktora.....	90
3. Odluka o sufinanciranju troškova sterilizacije i kastracije pasa i mačaka na području Općine Rakovica u 2023. godini.....	90
4. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu u Jedinственом управном одјелу	91
5. Plan nabave općine Rakovica za 2023. godinu	117

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16 i 114/22) i članka 24. Statuta Općine Rakovica "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21- godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22- godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 15. sjednici održanoj dana 23. veljače 2023. godine, donosi

PRAVILNIK

o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, usluga i radova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom uređuju se postupci provedbe jednostavne nabave koji se odnose na nabavu robe i usluga procijenjene vrijednosti do 26.540,00 EUR, odnosno nabavu radova procijenjene vrijednosti do 66.360,00 EUR.

(2) Iznos procijenjene vrijednosti nabave iz stavka 1. ovoga članka temelji se na ukupnom iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Članak 2.

(1) Odredbe ovog Pravilnika moraju se primjenjivati na način koji će osigurati zakonito, namjensko, ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava Općine Rakovica.

(2) U provedbi postupaka nabave robe, usluga i radova obvezno je uz odredbe ovog Pravilnika pridržavati se i svih ostalih važećih pozitivnih zakonskih i podzakonskih akata, općih i internih akata.

(3) Ovaj Pravilnik ne primjenjuje se na ugovore koji su člankom 30. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", 120/16 i 114/22) izuzeti od primjene Zakona o javnoj nabavi.

Članak 3.

(1) Sukladno članku 28. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16 i 114/22) za proračunsku odnosno poslovnu godinu donosi se plan nabave.

(2) U plan nabave obvezno se unose podaci o predmetu nabave i procijenjenoj vrijednosti nabave, čija je procijenjena vrijednost za robe i usluge jednaka ili veća od 2.650,00 EUR bez PDV-a, a manja od 26.540,00 EUR bez PDV-a, odnosno za radove procijenjene vrijednosti do 66.360,00 EUR bez PDV-a.

(3) Izmjenama i dopunama plana nabave pristupa se u slučaju:

1. Kada se u plan nabave uključuje novi predmet nabave;

2. Kada se odustaje od nabave predmeta nabave koji je već planiran;
3. Kada se predmet nabave dijeli na grupe, a da to nije prethodno planirano;
4. Kada se mijenja procijenjena vrijednost nabave;
5. Kada se mijenja naziv predmeta nabave ili evidencijski broj nabave;
6. Kada se mijenja planirano vrijeme početka postupka nabave;
7. Kada se mijenja vrsta postupka, posebnog režima nabave;
8. Kada se mijenja podatak sklapa li se ugovor ili okvirni sporazum

(4) Naručitelj može pokrenuti postupak jednostavne nabave i sklopiti ugovor prije usvajanja izmjena i dopuna Plana nabave, uz suglasnost Općinskog načelnika

Članak 4.

(1) Ovim Pravilnikom određuje se različiti način postupanja i ugovaranja jednostavne nabave prema sljedećim vrijednosnim pragovima, te se u tom smislu razlikuje:

a) jednostavna nabava procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 EUR bez PDV-a,

b) jednostavna nabava procijenjene vrijednosti jednake ili veće vrijednosti od 20.000,00 EUR bez PDV-a, a manje od 26.540,00 EUR bez PDV-a za robe i usluge, odnosno manje od 66.360,00 EUR bez PDV-a za radove.

(2) Nabavu stvarnih vrijednosti iz ovog članka stavka 1. ovog Pravilnika odobrava Općinski načelnik.

Članak 5.

(1) Iniciranje jednostavne nabave vrši se sukladno Planu iniciranja nabave.

(2) Prijedlog za iniciranje nabave roba, usluga ili radova iz ovog Pravilnika mogu dati svi djelatnici sukladno vrsti posla koji obavljaju, popunjavanjem obrasca iniciranja nabave koji u znak provjere financijskih sredstava i prihvaćanja pokretanja postupka potpisuju viši stručni suradnik za proračun i financije, viši stručni suradnik za gospodarstvo te Općinski načelnik.

Članak 6.

Općinski načelnik na početku proračunske godine donosi internu odluku o imenovanju ovlaštenih predstavnika Naručitelja koji će obavljati postupke pripreme, otvaranja, pregleda i ocjene ponuda za jednostavnu nabavu procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 EUR bez PDV-a, a manje od 26.540,00 EUR bez PDV-a za robe i usluge, odnosno manje od 66.360,00 EUR bez PDV-a za radove.

Članak 7.

Obveze i ovlasti ovlaštenih predstavnika Naručitelja iz članka 6. ovog Pravilnika su:

- priprema postupka jednostavne nabave: dogovor oko uvjeta vezanih uz predmet nabave, potrebnog sadržaja poziva na dostavu ponude, tehničke specifikacije, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu jednostavnu nabavu,
- provedba postupka jednostavne nabave: slanje poziva na dostavu ponuda, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, rangiranje ponuda sukladno kriteriju za odabir i traženim uvjetima.

Članak 8.

(1) Ovlaštena osoba Naručitelja – Općinski načelnik donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju postupka jednostavne nabave koja se dostavlja bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, fax, e-mail) u roku od 15 dana od donošenja odluke.

(2) Ugovor o nabavi i narudžbenicu za robu, usluge i radove potpisuje Općinski načelnik.

II. PROVEDBA POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 9.

1. Jednostavna nabava roba, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od 20.000,00 EUR

(1) Jednostavna nabava roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 EUR bez PDV-a provodi se izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora.

(2) Narudžbenica ili zaključivanje ugovora vrši se na osnovu dostavljene pismene ili usmene (telefonske ili sl.) ponude odabranog gospodarskog subjekta.

(3) Ako se ponuda gospodarskog subjekta dostavlja pismeno mora sadržavati sljedeće podatke: naziv, sjedište i OIB gospodarskog subjekta, vrsta radova, roba ili usluga koje se nabavljaju uz specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena, rok i mjesto isporuke, način i rok plaćanja, te druge podatke po zahtjevu naručitelja.

(4) Iznimno narudžbenice vrijednosti do 700,00 EUR može potpisati pročelnik, ako se radi o nabavi neophodnog materijala ili sredstava za rad i redovno funkcioniranje.

2. Jednostavna nabava roba, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 EUR bez PDV-a, a manja od 26.540,00 EUR bez PDV-a za robe i usluge odnosno do 66.360,00 EUR bez PDV-a za radove

(1) Postupak jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 EUR bez PDV-a, a manje od 26.540,00 EUR bez PDV-a za robe i usluge odnosno do 66.360,00 EUR bez PDV-a za radove započinje slanjem poziva na dostavu ponuda na najmanje tri adrese gospodarskih subjekata ili objavom

poziva za dostavu ponuda u Elektroničkom oglasu javne nabave Republike Hrvatske.

(2) Ako se pozivi na dostavu ponude ne objavljuju, rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 8 dana od dana zaprimanja poziva.

(3) Ako se pozivi na dostavu ponude objavljuju, rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 15 dana od dana objavljivanja poziva na dostavu ponuda.

(4) Iznimno, poziv na dostavu ponuda može se ovisno o prirodi predmeta nabave uputiti i jednom gospodarskom subjektu i to u posebnim slučajevima:

- a) kad to zahtijevaju tehnički ili umjetnički razlozi, kod zaštite isključivih prava i na temelju isključivih prava na temelju posebnih Zakona i drugih propisa,
- b) kod hotelskih i restoranskih usluga, odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, zdravstvenih usluga, usluga dopuna ili izmjena projektne dokumentacije, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzultantskih usluga, konzervatorskih usluga, usluga vještaka, usluga povezanih sa autorskim pravom i slično,
- c) kada je to potrebno zbog obavljanja novih usluga ili radova radi dovršenja započetih, a povezanih funkcionalnih ili prostornih cjelina vezanih za isti predmet nabave s kojim je naručitelj već u prethodnom periodu sklopio ugovor, te je isti uredno izvršavan
- d) provedbe jednostavne nabave koja zahtjeva žurnost, te u ostalim slučajevima po pisanoj odluci Općinskog načelnika.

(5) Izdavanju narudžbenice ili zaključivanju ugovora prethodi odabir ponude najpovoljnijeg gospodarskog subjekta.

(6) Ponuda gospodarskog subjekta sastavni je dio narudžbenice ili ugovor.

(7) Kriterij odabira je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

(8) Ukoliko pristignu dvije prihvatljive ponude s istom najnižom cijenom, bit će odabrana ona koja je zaprimljena ranije.

(9) Za odabir ponude dovoljna je jedna pristigla prihvatljiva ponuda koja zadovoljava svim traženim uvjetima Naručitelja.

(10) Odluka o odabiru dostavlja se ponuditeljima u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

(11) Narudžbenicu ili ugovor potpisuje Općinski načelnik.

Članak 10.

(1) Poziv na dostavu ponuda upućuje se na način koji omogućava dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekata (npr. dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronskom poštom i sl.).

(2) Poziv na dostavu ponuda koji se upućuje gospodarskom subjektu sadrži najmanje:

1. naziv Naručitelja
2. opis predmeta nabave
3. tehničke specifikacije i troškovnik ako je primjenjivo
4. procijenjenu vrijednost nabave (bez PDV-a)
5. uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti
6. kriterij za odabir ponude
7. rok za dostavu ponude (datum i vrijeme)
8. način dostavljanja ponuda
9. adresu na koju se ponude dostavljaju
10. internetsku adresu na kojoj se može preuzeti dodatna dokumentacija ako je potrebno
11. kontakt osobu, broj telefona i adresu e-pošte

(3) Poziv na dostavu ponude može ovisno o prirodi predmeta nabave sadržavati i druge relevantne podatke (npr. rok početka/završetka isporuke robe, pružanja usluga, izvođenja radova ili trajanje ugovora, mjesto isporuke roba, pružanja usluga ili izvođenja radova ako je poznato, podatke o terminu posjeta gradilišta i sl.) i dodatke tom pozivu (obrasce i priloge, troškovnik i sl.).

Članak 11.

Osoba navedena za kontakt s gospodarskim subjektom obvezna je svakom zainteresiranom gospodarskom subjektu u primjerenom roku dati sve relevantne informacije koje se odnose na predmet nabave na dokaziv način (npr. dostavnicom, povratnicom, e-poštom, izvješće o slanju telefaksom i sl.).

Članak 12.

Naručitelj nije dužan javno otvarati ponude, a ukoliko se isto provodi, mora se naznačiti točan datum, mjesto i sat otvaranja ponuda.

III. DOSTAVA, ZAPRIMANJE, OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 13.

(1) Ponude za jednostavnu nabavu roba, usluga i radova iz članka 4. stavka 1. točke b) dostavljaju se u roku za dostavu ponuda u zatvorenoj omotnici na adresu naručitelja s naznakom „ne otvaraj“ – ponuda za _____ „ (navodi se predmet nabave).

(2) Svaka pravodobno dostavljena ponuda upisuje se u Upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redosljedu zaprimanja. Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u Upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redosljedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude.

Članak 14.

(1) Svaku pravodobno dostavljenu ponudu za nabavu procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 EUR i manje od 26.540,00 EUR odnosno 66.360,00 EUR bez PDV-a otvaraju ovlaštene predstavnici naručitelja sukladno članku 6. ovog Pravilnika prema redosljedu zaprimanja ponuda u vrijeme naznačeno kao krajnji rok za dostavu ponuda.

(2) Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke ovlaštene osobe naručitelja – Općinskog načelnika.

(3) Nakon otvaranja ponuda ovlaštene predstavnici naručitelja pregledavaju ponude te sastavljaju Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te daju prijedlog za odabir najpovoljnije ponude sukladno kriteriju za odabir ponude.

(4) Ovlaštena osoba naručitelja – Općinski načelnik donosi Odluku o odabiru koja sadrži najmanje sljedeće podatke:

1. podatke o naručitelju
2. predmet nabave za koju se donosi odluka o odabiru
3. naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi
4. razloge odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude
5. razloge isključenja ponuditelja ako ih je bilo
6. razloge za odbijanje ponude ostalih ponuditelja ako ih je bilo
7. datum donošenja i potpis odgovorne osobe

IV. ODABIR I PONIŠTENJE POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 15.

(1) Odluka o odabiru dostavlja se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, fax, e-mail) u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke.

(2) Ovlaštena osoba naručitelja – Općinski načelnik, dostavom Odluke o odabiru odnosno njenom izvršenom dostavom stječe uvjet za sklapanje ugovora.

(3) U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ugovora, naručitelj će pozvati sljedećeg po redu ponuditelja ili odustati od sklapanja ugovora ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Članak 16.

(1) Ovlaštena osoba naručitelja – Općinski načelnik će poništiti postupak jednostavne nabave iz članka 4. stavka 1. točke b) ovog Pravilnika u skladu s člankom 298. Zakona o javnoj nabavi.

(2) Ukoliko postoje razlozi za poništenje postupka jednostavne nabave, ovlaštena osoba naručitelja – Općinski načelnik će na osnovi Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda donijeti Odluku o poništenju postupka jednostavne nabave.

(3) Odluku o poništenju postupka jednostavne nabave dostavlja se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, fax, e-mail) u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

(4) Ovlaštena osoba naručitelja – Općinski načelnik dostavom Odluke o poništenju postupka jednostavne nabave odnosno njenom izvršenom dostavom stječe uvjet za pokretanje ponovnog postupka jednostavne nabave za isti predmet nabave.

(5) Naručitelj može donijeti Odluku o poništenju postupka nabave do kraja roka za dostavu ponuda.

(6) Odluku o poništenju postupka nabave naručitelj nije obvezan obrazložiti.

V. RAZLOZI ISKLJUČENJA, UVJETI SPOSOBNOSTI I JAMSTVA

Članak 17.

(1) Za jednostavne nabave iz članka 4. stavka 1. točke b) ovog Pravilnika, ovlašteni predstavnici Naručitelja u pozivu na dostavu ponuda mogu odrediti razloge isključenja i uvjete sposobnosti ponuditelja sukladno članku 251. do članka 279. Zakona o javnoj nabavi.

(2) Sve tražene dokumente od strane Naručitelja ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Članak 18.

(1) Naručitelj može za jednostavnu nabavu iz članka 4. stavka 1. točke b) iz ovog Pravilnika u ugovoru naznačiti da se od ponuditelja traži dostavljanje jamstva za ozbiljnost ponude, jamstva za uredno ispunjenje ugovora i jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da ponuditelj ne ispuni obvezu iz ugovora ili u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(2) Jamstva iz stavka 1. ovog članka izvoditelj predmetne nabave dostavlja nakon potpisa ugovora odnosno nakon realizacije ugovora Naručitelju u obliku bjanko zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika, bez prigovora, na iznos od 10% (deset posto) vrijednosti predmetne nabave (bez PDV-a) ili u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije na prvi pisani poziv korisnika garancije bez prigovora sukladno uvjetima iz Dokumentacije o nabavi, u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti Ugovora bez PDV-a.

VI. REALIZACIJA UGOVORA

Članak 19.

(1) Ugovorne strane izvršavaju Ugovor o jednostavnoj nabavi iz članka 4. stavka 1. točke b) ovog Pravilnika u skladu s pozivom za dostavu ponuda i odabranom ponudom.

(2) Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o jednostavnoj nabavi uz odredbe ovog Pravilnika primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

(3) Ovlašteni predstavnici naručitelja mogu uz poziv na dostavu ponuda dostaviti i prijedlog

ugovora koji će nakon Odluke o odabiru biti potpisan između Naručitelja i odabranog ponuditelja.

(4) Ovlaštena osoba Naručitelja – Općinski načelnik donijet će internu odluku kojom će imenovati osobu odgovornu za praćenje realizacije ugovorene jednostavne nabave ili će imenovati - sklopiti ugovor s nadzornim inženjerom sukladno članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

VII. EVIDENCIJA SKLOPLJENIH UGOVORA

Članak 20.

(1) O ugovorima koji su sklopljeni sukladno članku 4. stavci 1. ovog Pravilnika Naručitelj vodi posebnu Evidenciju jednostavne nabave.

(2) Evidencija jednostavne nabave iz stavka 1. ovog članka sadrži najmanje sljedeće podatke:

1. predmet nabave
2. evidencijski broj nabave ako je primjenjivo
3. procijenjenu vrijednost predmeta nabave
4. ukupnu novčanu vrijednost sklopljenog ugovora
5. datum sklapanja ugovora
6. rok na koji je ugovor sklopljen
7. naziv odabranog ponuditelja.

(3) Podatke iz Evidencije jednostavne nabave navedene pod točkom 1., 4., 5. i 7. ovog članka stavka 2 Naručitelj će objaviti na svojim web stranicama u primjerenom roku. Podaci iz Evidencije jednostavne nabave objavljeni na web stranicama moraju biti dostupni najmanje jednu godinu od isteka roka za koju je Evidencija jednostavne nabave objavljena.

(3) Za vođenje Evidencije jednostavne nabave nadležan je službenik Jedininstvenog upravnog odjela zadužen za javnu nabavu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Svu dokumentaciju o svakom postupku jednostavne nabave provedenu temeljem ovog Pravilnika naručitelj je dužan čuvati najmanje četiri godine od završetka realizacije ugovora.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 03/22, godina izdavanja IX.)

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA:400-08/23-01/01

URBROJ: 2133-16-3-23-3

U Rakovici, 23. veljače 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22 - godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 23. veljače 2023. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Zajedničkog akcijskog plana energetski i klimatski održivog razvitka grada Slunja, općine Rakovica i općine Cetingrad

I.

Ovom Odlukom usvaja se Zajednički akcijski plan energetski i klimatski održivog razvitka grada Slunja, općine Rakovica i općine Cetingrad.

II.

Zajednički akcijski plan energetski i klimatski održivog razvitka grada Slunja, općine Rakovica i općine Cetingrad čini sastavni dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

KLASA: 302-01/22-01/02

URBROJ: 2133-16-3-23-8

U Rakovici, 23. veljače 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne novine broj 143/21) i članka 24. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22 - godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 15. sjednici održanoj 23. veljače 2023. godine, donosi

KODEKS PONAŠANJA ČLANOVA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RAKOVICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Kodeksom ponašanja članova predstavničkog tijela uređuje sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interes u obnašanju dužnosti članova Općinskog vijeća Općine Rakovica i članova radnih tijela Općinskog vijeća, način praćenja primjene

Kodeksa, tijela koja odlučuju o povredama kodeksa te druga pitanja od značaja za sprječavanje sukoba interesa.

Članak 2.

(1) Svrha je Kodeksa ponašanja članova predstavničkog tijela jačanje integriteta, objektivnosti, nepristranosti i transparentnosti u obnašanju dužnosti članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općinskog vijeća, promicanje etičnog ponašanja i vrijednosti koje se zasnivaju na temeljnim društvenim vrijednostima i široko prihvaćenim dobrim običajima te jačanje povjerenja građana u nositelje vlasti na lokalnoj razini.

(2) Cilj je Kodeksa ponašanja uspostava primjerene razine odgovornog ponašanja, korektnog odnosa i kulture dijaloga u obnašanju javne dužnosti, s naglaskom na savjesnost, častost, poštenje, nepristranost, objektivnost i odgovornost u obavljanju dužnosti članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općinskog vijeća.

Članak 3.

(1) Odredbe ovog Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općinskog vijeća odnose se na načelnika i zamjenika načelnika (**ako postoji**) (u daljnjem tekstu: nositelji političkih dužnosti).

(2) Odredbe ovog Etičkog kodeksa iz glave II. Temeljna načelna djelovanja članka 5. točke 3., 4., 9., 10., 14., 16. i 17. odnose na sve osobe koje je predsjednik Općinskog vijeća pozvao na sjednicu Općinskog vijeća.

Članak 4.

(1) U ovome Kodeksu ponašanja pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. *diskriminacija* je svako postupanje kojim se neka osoba, izravno ili neizravno, stavlja ili bi mogla biti stavljena u nepovoljniji položaj od druge osobe u usporedivoj situaciji, na temelju rase, nacionalnoga ili socijalnog podrijetla, spola, spolnog opredjeljenja, dobi, jezika, vjere, političkoga ili drugog opredjeljenja, bračnog stanja, obiteljskih obveza, imovnog stanja, rođenja, društvenog položaja, članstva ili nečlanstva u političkoj stranci ili sindikatu, tjelesnih ili društvenih poteškoća, kao i na temelju privatnih odnosa sa službenikom ili dužnosnikom Općine Rakovica.

2. *povezane osobe* su bračni ili izvanbračni drug nositelja političke dužnosti, životni partner i neformalni životni partner, njegovi srodnici po krvi u uspravnoj lozi, braća i sestre, posvojitelj i posvojenik te ostale osobe koje se prema drugim osnovama i okolnostima opravdano mogu smatrati interesno povezanim s nositeljem političke dužnosti

3. *poslovni odnos* odnosi se na ugovore o javnoj nabavi, kupoprodaji, pravo služnosti, zakup, najam, koncesije i koncesijska odobrenja, potpore za zapošljavanje i poticanje gospodarstva, stipendije učenicima i studentima, sufinanciranje prava iz programa javnih potreba i druge potpore koje se isplaćuje iz proračuna Općina

3. *potencijalni sukob interesa* je situacija kada privatni interes nositelja političkih dužnosti može utjecati na nepristranost nositelja političke dužnosti u obavljanju njegove dužnosti

4. *stvarni sukob interesa* je situacija kada je privatni interes nositelja političkih dužnosti utjecao ili se osnovano može smatrati da je utjecao na nepristranost nositelja političke dužnosti u obavljanju njegove dužnosti

4. *uznemiravanje* je svako neprimjereno ponašanje prema drugoj osobi koja ima za cilj ili koja stvarno predstavlja povredu osobnog dostojanstva, ometa obavljanje poslova, kao i svaki čin, verbalni, neverbalni ili tjelesni te stvaranje ili pridonošenje stvaranju neugodnih ili neprijateljskih radnih ili drugih okolnosti koje drugu osobu zastrašuju, vrijeđaju ili ponižavaju, kao i pritisak na osobu koja je odbila uznemiravanje ili spolno uznemiravanje ili ga je prijavila, uključujući spolno uznemiravanje.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Kodeksu ponašanja, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. TEMELJNA NAČELA DJELOVANJA

Članak 5.

Nositelji političkih dužnosti moraju se u obavljanju javnih dužnosti pridržavati sljedećih temeljnih načela:

1. zakonitosti i zaštite javnog interesa
2. odanosti lokalnoj zajednici te dužnosti očuvanja i razvijanja povjerenja građana u nositelje političkih dužnosti i institucije općinske vlasti u kojima djeluju
3. poštovanja integriteta i dostojanstva osobe, zabrane diskriminacije i povlašćivanja te zabrane uznemiravanja
4. čestitosti i poštenja te izuzetosti iz situacije u kojoj postoji mogućnost sukoba interesa
5. zabrane zlorabe ovlasti, zabrane korištenja dužnosti za osobni probitak ili probitak povezane osobe, zabrane korištenja autoriteta dužnosti u obavljanju privatnih poslova, zabrane traženja ili primanja darova radi povoljnog rješavanja pojedine stvari te zabrane davanja obećanja izvan propisanih ovlasti
6. konstruktivnog pridonošenja rješavanju javnih pitanja
7. javnosti rada i dostupnosti građanima
8. poštovanja posebne javne uloge koju mediji imaju u demokratskom društvu te aktivne i ne diskriminirajuće suradnje s medijima koji prate rad tijela općinske vlasti
9. zabrane svjesnog iznošenja neistina
10. iznošenja službenih stavova u skladu s ovlastima
11. pridržavanja pravila rada tijela u koje su izabrani, odnosno imenovani
12. aktivnog sudjelovanja u radu tijela u koje su izabrani, odnosno imenovani
13. razvijanja vlastite upućenosti o odlukama u čijem donošenju sudjeluju, korištenjem relevantnih izvora informacija, trajnim usavršavanjem i na druge načine
14. prihvaćanja dobrih običaja parlamentarizma te primjerenog komuniciranja, uključujući zabranu uvredljivog govora;

15. odnosa prema službenicima i namještenicima upravnih odjela Općine koji se temelji na propisanim pravima, obvezama i odgovornostima objiju strana, isključujući pritom svaki oblik političkog pritiska na upravu koji se u demokratskim društvima smatra neprihvatljivim (primjerice, davanje naloga za protupropisnog postupanja, najava smjena slijedom promjene vlasti i slično)

16. redovitog puta komuniciranja sa službenicima i namještenicima, što uključuje pribavljanje službenih informacija ili obavljanje službenih poslova, putem njihovih pretpostavljenih

17. osobne odgovornosti za svoje postupke.

Članak 6.

(1) Od članova predstavničkog tijela se očekuje poštovanje pravnih propisa i procedura koji se tiču njihovih obveza kao članova predstavničkog tijela

(2) Od članova predstavničkog tijela se očekuje da odgovorno i savjesno ispunjavaju obveze koje proizlaze iz političke dužnosti koju obavljaju.

Članak 7.

Građani imaju pravo biti upoznati s ponašanjem članova predstavničkog tijela koje je u vezi s obnašanjem javne dužnosti.

III. ZABRANJENA DJELOVANJA ČLANOVA PREDSTAVNIČKOG TIJELA

Članak 8.

Članovima predstavničkog tijela zabranjeno je tražiti, prihvatiti ili primiti vrijednost ili uslugu radi predlaganja donošenja odluke na Općinskom vijeću ili za glasovanje o odluci na sjednici Općinskog vijeća ili sjednici radnog tijela Općinskog vijeća.

Članak 9.

Članovima predstavničkog tijela zabranjeno je ostvariti ili dobiti pravo ako se krši načelo jednakosti pred zakonom.

Članak 10.

Članovima predstavničkog tijela zabranjeno je utjecati na donošenje odluke radnog tijela Općinskog vijeća ili odluke Općinskog vijeća radi osobnog probitka ili probitka povezane osobe.

IV. NESUDJELOVANJE U ODLUČIVANJU

Članak 11.

Član predstavničkog tijela je obavezan izuzeti se od sudjelovanja u donošenju odluke koja utječe na njegov poslovni interes ili poslovni interes s njim povezane osobe.

V. TIJELA ZA PRAĆENJE PRIMJENE KODEKSA PONAŠANJA

Članak 12.

(1) Primjenu Kodeksa ponašanja prate Etički odbor i Vijeće časti.

(2) Etički odbor čine predsjednik i dva člana, a Vijeće časti predsjednik i četiri člana.

(3) Predsjednika i članove Etičkog odbora i Vijeće časti imenuje i razriješuje Općinsko vijeće. Mandat predsjednika i članova Etičkog odbora i Vijeća časti traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća (*alternativa: na mandat od 4 godine*)

Članak 13.

(1) Predsjednik Etičkoga odbora imenuje se iz reda osoba nedvojbena javnog ugleda u lokalnoj zajednici. Predsjednik Etičkoga odbora ne može biti nositelj političke dužnosti, niti član političke stranke, odnosno kandidat nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

(2) Članovi Etičkoga odbora imenuju se iz reda vijećnika Općinskog vijeća, jedan član iz vlasti i jedan iz oporbe.

Članak 14.

(1) Predsjednik i članovi Vijeća časti imenuje se iz reda osoba nedvojbena javnog ugleda u lokalnoj zajednici.

(2) Predsjednik Vijeća časti i članovi ne mogu biti članovi predstavničkog tijela, niti članovi političke stranke, odnosno kandidati nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću.

(alternativa: predsjednik Vijeća časti ne može biti član predstavničkog tijela, niti član političke stranke, odnosno kandidat nezavisne liste zastupljene u općinskom vijeću)

Članak 15.

(1) Etički odbor pokreće postupak na vlastitu inicijativu, po prijavi člana Općinskog vijeća, člana radnog tijela Općinskog vijeća, radnog tijela Općinskog vijeća, načelnika i zamjenika načelnika (**ako postoji**), službenika upravnog tijela Općine ili po prijavi građana.

(2) Pisana prijava sadrži ime i prezime prijavitelja, ime i prezime člana predstavničkog tijela koji se prijavljuje za povredu odredaba Kodeksa ponašanja uz navođenje odredbe Kodeksa ponašanja koja je povrijeđena. Etički odbor ne postupa po anonimnim prijavama.

(3) Etički odbor može od podnositelj prijave zatražiti dopunu prijave odnosno dodatna pojašnjenja i očitovanja.

Članak 16.

(1) Etički odbor obavještava nositelja političke dužnosti protiv kojeg je podnesena prijava i poziva ga da u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti Etičkog odbora dostavi pisano očitovanje o iznesenim činjenicama i okolnostima u prijavi.

(2) Ako nositelj političke dužnosti ne dostavi pisano očitovanje Etički odbor nastavlja s vođenjem postupka po prijavi.

(3) Etički odbor donosi odluke na sjednici većinom glasova.

Članak 17.

(1) Etički odbor u roku od 60 dana od zaprimanja prijave predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke po zaprimljenoj prijavi.

(2) Ako je prijava podnesena protiv člana Etičkog odbora, taj član ne sudjeluje u postupku po prijavi i u odlučivanju.

Članak 18.

(1) Za povredu odredbi Kodeksa Općinsko vijeće može izreći opomenu, dati upozorenje ili preporuku nositelju političke dužnosti za otklanjanje uzroka postojanja sukoba interesa odnosno za usklađivanje načina djelovanja nositelja političke dužnosti s odredbama Kodeksa ponašanja

(2) Protiv odluke Općinskog vijeća član predstavničkog tijela može u roku od 8 dana od dana primitka odluke podnijeti prigovor Vijeću časti.

Članak 19.

(1) Vijeće časti donosi odluku na sjednici većinom glasova svih članova u roku od 15 dana od dana podnesenog prigovora.

(2) Vijeće časti može odbiti prigovor i potvrditi odluku Općinskog vijeća ili uvažiti prigovor i preinačiti ili poništiti odluku Općinskog vijeća.

Članak 20.

(1) Na način rada Etičkog odbora i Vijeće časti primjenjuju se odredbe Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Općinskog vijeća Općine Rakovica.

(2) Predsjednik i članovi Etičkog odbora i Vijeća časti ostvaruju pravo na naknadu za rad i druga primanja sukladno Odluci o naknadi i drugim primanjima članova Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća.

Članak 21.

Odluke Etičkog odbora i Vijeća časti objavljuju se u Službenom glasniku Općine Rakovica i na mrežnoj stranici Općine Rakovica.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ovaj Kodeks ponašanja stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Rakovica.

KLASA: 024-02/23-01/01

URBROJ: 2133-16-3-23-3

U Rakovici, 23. veljače 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 12/21-godina izdavanja VII) i članka

24. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21- godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22- godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 23. veljače 2023. godine donijelo je

ODLUKU o darovanju nekretnine

Članak 1.

U svrhu provedbe planiranih kapitalnih ulaganja-izgradnja poslovne zgrade za uredske prostorije Javne ustanove, sukladno članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), daruje se Javnoj ustanovi Baračeve spilje-za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine Rakovica, Nova Kršlja 47a, Nova Kršlja (osnivač Općina Rakovica), nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slunju, u k.o Nova Kršlja, zk.ul.br. 9, označena kao k.č.br. 174/2, Baračevac, površine 1266 m 2.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel općine Rakovica za pripremu potrebne dokumentacije za dovršenje predmetnog pravnog posla. Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše ugovor o darovanju predmetne nekretnine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica.

KLASA: 940-04/22-01/05
URBROJ: 2133-16-3-23-4
U Rakovici, 23. veljače 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 24. Statuta Općine ("Službeni glasnik Općine Rakovica" broj 11/20 – godina

izdavanja VI, 11/21 – godina izdavanja VII, 12/21 – godina izdavanja VII i 7/22 – godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 23. veljače 2023. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Rakovica

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 5/22- godina izdavanja VIII) članak 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

U Jedinstvenom upravnom odjelu obavljaju se upravni i drugi stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine sukladno zakonu, Statutu Općine Rakovica, ovoj odluci i drugim propisima kao i povjereni poslovi državne uprave.

Članak 2.

Članak 3. Odluke se mijenja i glasi

U Jedinstvenom upravnom odjelu obavljaju se poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine određeni zakonom i drugim propisima i to posebice iz područja društvenih, komunalnih, gospodarskih i drugih djelatnosti od važnosti za razvitak Općine, poslovi iz područja financija, računovodstva, stručno administrativni, savjetodavni i tehnički poslovi bitni za rad općinskih tijela te povjereni poslovi državne uprave.

Članak 3.

U članku 3. Odluke dodaje se stavak 2. i glasi:

Općina u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnoj značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanja,
- prostorno i urbanističko planiranje
- komunalno gospodarstvo
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,

- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- te ostale poslove sukladne posebnim propisima.

Članak 5.

U Članku 10. stavak 2. Odluke briše se.

Članak 6.

U Članku 12. stavku 1. Odluke rečenica „U roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, Općinski načelnik će donijeti Pravilnik o unutarnjem redu upravnih tijela Općine Rakovica“ zamjenjuje se rečenicom „U roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, Općinski načelnik će donijeti Pravilnik o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Rakovica.“

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica“.

KLASA: 023-05/21-01/06

URBROJ: 2133-16-3-23-4

U Rakovici, 23. veljače 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članka 112. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i čl. 24. Statuta Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ 12/20- god. Izdavanja VI., 11/21- godina izdavanja VII., 12/21- god. Izdavanja VII. i 7/22- godina izdavanja VIII.), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 15. sjednici održanoj dana 23. veljače 2023. godine utvrdilo je Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rakovica nakon VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Glasnik Karlovačke županije“ broj 30/05 i 15/06)
- Odluku o izmjeni Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Glasnik Karlovačke županije“ broj 11/09),
- Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Glasnik Karlovačke županije“ broj 07/13, 50/13- ispravak, 58/13- pročišćeni tekst),
- Odluku o (2.) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica sa pročišćenim tekstom („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 01/15),
- Odluku o (3.) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 7/17),
- Odluku o (4.) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica sa pročišćenim tekstom („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 11/19),
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica sa pročišćenim tekstom („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 10/19)
- Odluku o (VI.) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica sa pročišćenim tekstom („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 9/20),
- Odluku o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 4/22),
- Odluku o ispravku pogreške u Odluci o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 6/22),
- Odluku o ispravci pogreške u Odluci o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 6/22),
- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (pročišćeni tekst) („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 6/22) i
- Odluku o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 8/22).

ODLUKA
o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
(pročišćeni tekst)

A. OPĆE ODREDBE

I.

(1) Ovom odlukom donosi se Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana nakon VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, izrađene od firme Zona sto d.o.o., a koje se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela (dalje: Pročišćeni Plan).

II.

Pročišćeni Plan donosi se za područje Općine Rakovica, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

III.

Pročišćeni Plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu prostornog plana

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	15
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	18
2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	18
2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.....	20
2.2.1 <i>Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja</i>	<i>21</i>
2.2.2 <i>Građevna čestica – oblik i veličina</i>	<i>21</i>
2.2.3 <i>Građevine</i>	<i>22</i>
2.2.4 <i>Smještaj i visina građevine</i>	<i>29</i>
2.2.5 <i>Pristup na građevnu česticu</i>	<i>32</i>
2.2.6 <i>Uređenje građevinskih čestica.....</i>	<i>33</i>
2.2.7 <i>Priključak na prometnu infrastrukturu</i>	<i>34</i>
2.2.8 <i>Centralna zona</i>	<i>35</i>
2.2.9 <i>Komunalno opremanje građevina</i>	<i>36</i>
2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA.....	36
2.3.1 <i>Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK) (izvan naselja).....</i>	<i>37</i>
2.3.2 <i>Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) (izvan naselja)</i>	<i>39</i>
2.3.3 <i>Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2) (izvan naselja)</i>	<i>47</i>
2.3.4 <i>Društvena i javna namjena (D) (izvan naselja).....</i>	<i>48</i>
2.3.5 <i>Građevine izvan građevinskog područja</i>	<i>49</i>
Groblja	50
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	57
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	59
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH	
 INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	60
5.1 CESTOVNI PROMET	61
5.2 JAVNI PRIJEVOZ	63
5.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	64
5.4 VODOOPSKRBA	64
5.5 ODVODNJA	65
5.6 ELEKTROOPSKRBA	66
5.7 OPSKRBA PLINOM.....	68
5.8 POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.....	68
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH	
 CJELINA	69
7. POSTUPANJE S OTPADOM.....	81
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	83
8.1 MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA	84
9. MJERE PROVEDBE PLANA	86
9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	86
9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA.....	87

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

Kartografski prikazi u mj. 1 : 25 000

1.	Korištenje i namjena površina
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i telekomunikacije

2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska i plinoopskrbna mreža
2.3.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe i odvodnje
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mj. 1 : 5000

Građevinska područja List 4.1. Broćanac List 4.2. Brezovac, Čuić Brdo, Oštarski Stanovi List 4.3. Lipovac Mašvina List 4.4a. Oštarski Stanovi List 4.4b. Drage List 4.4c. Rakovica i Rakovičko Selište List 4.4d. Rakovičko Selište List 4.5a. Jelov Klanac List 4.5b. Brajdić Selo List 4.6a. Grabovac List 4.6b Grabovac 1 List 4.6c. Grabovac I i Rakovičko Selište List 4.7. Irinovac List 4.8. Stara Kršlja List 4.9. Sadilovac List 4.10a. Kordunski Ljeskovac I List 4.10b. Kordunski Ljeskovac II List 4.10c. Kordunski Ljeskovac III List 4.11. Basara List 4.12. Nova Kršlja List 4.13. Lipovača List 4.14. Selište Drežničko List 4.15. Čatrnja List 4.16. Drežnik Grad List 4.17. Korana List 4.18. Koranski Lug
--

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 1.

U smislu ovog Prostornog plana uređenja, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **Općina Rakovica** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine.
2. **Naselje** - je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
3. **Granica građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja za izdvojene namjene od ostalih površina.
- 3a. **Granica neuređenog dijela građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) - je linija razgraničenja površina koje su ovim Planom utvrđene kao neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
4. **Građevine stambene namjene** – jesu obiteljske kuće i stambene zgrade s najviše 3 stana i te zgrade povremenog stanovanja.
5. **Obiteljska kuća** - jest građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i dvije nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.
6. **Pomoćna građevina** - svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, kotlovnice, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, gospodarske građevine i sl).
7. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
8. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
9. **Regulacijski pravac** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
10. **Građevni pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu.
11. **Lokalni uvjeti** - posebnosti mikrolokacije u radijusu od 100 m, a određuje ih upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja obilaskom terena.
12. **Samostalna uporabna cjelina** - skup prostorija namijenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu. Garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline.
13. **Stambeno potkrovlje** – uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji se može koristiti u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad podne konstrukcije tavana nije viši od 120 cm, odnosno kao **uvučeni kat** oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
14. **Interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno između dvije izgrađene građevinske čestice.
15. **Pristupni put** je pristup građevnoj čestici minimalne širine 5,5 m. Ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina pristupa može biti i manja, ali najmanje 3,0 metra i maksimalne dužine do 100,0 m, bez okretišta i/ili ugibališta, odnosno duži od 100,0 m s ugibalištima za mimoilaženje vozila na svakih 20,0 m i/ili okretištem.

16. **Slobodnostojeća građevina** jest građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjedne građevinske čestice.
17. **Poluugrađena građevina** jest građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granice susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
18. **Ugrađena građevina** jest građevina koja se s obje strane prislanja na granice susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjedne (bočne) građevine.

Članak 1.a

Prostornim planom uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđene su slijedeće mogućnosti korištenja i namjene prostora / površina:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine naselja – Građevinska područja naselja
- Zone pretežite stambene izgradnje
 - Centralna zona naselja
 - Društvena i javna namjena
 - Neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) Površine izvan naselja – Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)
 - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK)
 - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
(T1 – hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene, T2 – turističko naselje i T3 – kamp-autokamp),
 - Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
 - Društvena i javna namjena (D)
 - Groblje (+)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) – ostalo (E3)
- b) Poljoprivredne i šumske površine
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
(P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostala obradiva tla)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
(Š1 – gospodarska, Š2 – zaštitna šuma, Š3 – šuma posebne namjene)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
- c) Vodne površine
- vodotok (V)
- d) Posebna namjena (N)
- e) Površine infrastrukturnih sustava
- površine predviđene za infrastrukturne koridore (prometne, energetske, vodnogospodarske)
 - lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS)

Članak 1.b

(1) Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:

- načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke.

(2) Primarni opći cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
- zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- sveukupni gospodarski razvoj zasnovan poglavito na: razvoju turizma, poljoprivrede i drveno-prerađivačke djelatnosti te razvoju poduzetništva i ostalih proizvodno-uslužnih djelatnosti.
- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

Članak 2.

(1) Razmještaj prostora i površina iz čl. 1.a prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

(2) Granice građevinskih područja 27 naselja unutar Općine Rakovica, detaljno su određene na i kartografskim prikazima "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 (HTRS96/TM sustav).

(3) Razgraničenja površina izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska - proizvodna, gospodarska – proizvodna i poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska, infrastrukturnih sustava i groblja) određena su na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku ovog članka.

(4) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnom podjelom na površine namijenjene izgradnji (izgrađene i neizgrađene) i pretežito prirodne, mjestimično kultivirane prostore.

(5) Za površine namijenjene izgradnji određena su zasebna građevinska područja na katastarskim kartama i/ili na kartografskim prikazima mjerila 1:25.000. Planirani koridori linijske infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 1:25.000, a točna trasa pojedinog zahvata će se odrediti tijekom izrade idejnog projekta za namjeravani zahvat u prostoru.

(6) Prirodni prostori su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih trajnijih promjena cjelokupnog prirodnog okruženja, a prvenstveno su namijenjena obavljanju primarnih djelatnosti u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa (poljoprivreda i šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam).

(7) Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,
- športsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine.

(8) Izuzetno vrijedni prirodni prostori su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju prvenstveno u funkciji njegove zaštite i očuvanja.

Članak 3.

Prostor općine Rakovica se dijeli na sljedeće gospodarsko razvojne cjeline:

- Prostor pretežito tercijarnih djelatnosti, a prostire se uz državne ceste D1-D42, u širini od oko 1 km;
- Prostor pretežito primarnih djelatnosti između državne ceste D1 i D42 prema granici s Bosnom i Hercegovinom;

- Prostor unutar granica Nacionalnog parka Plitvička Jezera, čiji se režim korištenja određuje prostornim planom područja posebnih obilježja;
- Područje posebne namjene – vojni poligon "Eugen Kvaternik";
- Ostala područja.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 4.

(1) Uređivanje prostora kao što je izgradnja građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje, na području Općine Rakovica, mora se odvijati u skladu s ovim Planom, Prostornim planom Karlovačke županije i Prostornim planom područja posebnih obilježja Nacionalnog parka-Plitvička jezera te važećim zakonskim odredbama.

(2) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog regionalnog značaja za koje nadležno Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu te Prostornim planom Karlovačke županije, a ovim se Planom utvrđuju kao osnovni plansko- usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

a/ sve (postojeće) državne ceste – održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja

- Državna cesta D1, GP Macelj RS – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
- Državna cesta D42, Vrbovsko - Grabovac,
- Državna cesta D429 Selište Drežničko (D42) – Prijeboj (D1)

b/ planirane (nove) ceste

- Brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice,
- dionica trase državne ceste D42, Saborsko – Grabovac (D1) – Plitvička obilaznica
- dionica obilaznice Plitvičkih jezera

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- magistralni TK kabel I. razine, Split – Gračac – Korenica – Slunj – Karlovac – Zagreb (alternativni smjer),

3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- energetski koridor magistralnog dalekovoda Brinje – Bihać (2×400 kV),
- dalekovod Plitvice – Slunj – Vojnić – Glina (110 kV),

4. Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod Lička Jasenica – Rakovica i Rakovica – Bihać DN 500/75 sa MRS Rakovica
- županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj – Rakovica

5. Vodne građevine

- građevine za korištenje voda
- regionalni vodoopskrbeni sustav Lička Jasenica,

6. Ugostiteljske i turističke građevine

- TN Korana (Drežničko Selište - Čatrnja) – turističko naselje,

- Grabovac – turističko naselje

7. Građevine na zaštićenom području za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

- građevine u NP Plitvička jezera,

8. Građevine posebne namjene

- Vojni poligon "Eugen Kvaternik",

(3) Građevine od važnosti za Karlovačku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru i građevine od važnosti za Županiju, koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - županijska cesta ŽC3267, Drežnik Grad – Nova Kršlja – Furjan – Cetingrad, uz državnu granicu prema BiH,
 - županijska cesta ŽC3269, Rakovica – Nova Kršlja – Kordunski Ljeskovac – Tržačka Raštela (državna granica s Bosnom i Hercegovinom),
 - županijska cesta ŽC3303, Donji Lađevac – Videkić Selo - Broćanac
- Zrakoplovne građevine
 - letjelište na području općine Rakovica,
 - helidromi,

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- osnovne postaje pokretnih komunikacija,

3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,

4. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:

- županijska plinska mreža (20 bar-a) – opskrbeni sustav Karlovac, Ogulin Slunj - Rakovica,

5. Vodne građevine

- Zaštitne i regulacijske građevine
 - retencija Smoljanac,
- Građevine za korištenje voda
 - regionalni vodoopskrbeni sustav Lička Jasenica,
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
- Građevine za zaštitu voda
 - sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu iz stavka 2. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka 3. ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- provedbene (urbanističke i detaljne) planove uređenja, kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova;
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa;
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni posebnim propisom), a koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka;
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja urbanističkog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2 Građevinska područja naselja

Članak 6.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih gospodarskih zona unutar naselja.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Općini Rakovica dozvoljeni su unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja tj. katastarskim podlogama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkog dijela ovog Plana te na česticama van prikazanih građevinskih područja naselja na kojima su, sukladno važećim zakonima i propisima ili prije 15. veljače 1968. godine, izgrađene građevine.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja, a čija izgradnja nije planirana Planom.

(4) Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno građevinskim područjem naselja, koje je Planom predviđeno za drugu namjenu, do prenamjene se i dalje može koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

(5) Odredbe za gradnju unutar građevinskih područja naselja ne odnose se na područje Nacionalnog parka "Plitvička jezera" gdje je gradnja regulirana Prostornim planom područja posebnih obilježja NP "Plitvička jezera".

Članak 7.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina sljedećih namjena:

- zona pretežite stambene izgradnje (stanovanje s pratećim poslovnim, pomoćnim i manjim gospodarskim građevinama)
- centralna zona naselja (stambeno-poslovne, javne, društvene, ugostiteljske, turističke i vjerske namjene)
- prometna i komunalna infrastruktura
- šport i rekreacija
- javne i zaštitne zelene površine (parkovi) i vodotoci
- druge namjene nužne za normalno funkcioniranje naselja.

(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioriteto treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

(3) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima s najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(4) Pri projektiranju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina u dijelu naselja Korana koje je izvan obuhvata granica Nacionalnog parka Plitvička jezera, kao i za sve građevine u zoni od raskrižja – skretanja s državne ceste D42 u Selištu Drežničkom i to uz prometnicu za Saborsko desnom stranom do dubine od 130,0 m, a lijevom stranom do rijeke Korane, obvezno je oblikovanje fasada i korištenje tradicijskih građevinskih materijala sukladno postojećim građevinama unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Članak 7.a

(1) Ovim prostornim planom u sklopu zona pretežito stambene izgradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

(3) Površina građevina iz alineja 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi Po+P+Pot, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

2.2.1 Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

Članak 7.b

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskih područja naselja na području Općine Rakovica može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru.

(2) Pristupni put je direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 5,5 m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,5 metra, a sve u skladu s čl. 75. ovog Plana.

(3) Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za nerazvrstane (pristupne) ceste i ulice ne može biti manja od 4,0 metara.

(4) Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara. Iznimno može biti i manja ukoliko tako propiše urbanistički plan uređenja.

(5) Postojeće građevine osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(6) Kod interpolacija novih građevina (između dvije izgrađene) u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

(7) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja mogu se graditi nove, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine manje od 5000 m²:

- stambene građevine (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene-niz),
- građevine centralnih funkcija (javne i društvene) i vjerske građevine,
- pomoćne prizemne građevine i poljoprivredne gospodarske građevine u sklopu okućnica postojećih građevina (bruto površine koje ulaze u postotak izgrađenosti građevinske čestice),
- građevine gospodarske namjene (zanatske namjene, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine) do 200 m² tlocrtna projekcije (zemljište pod građevinom),
- građevine društvene namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine športa i rekreacije,
- privremene građevine - kiosci i štandovi i montažne građevine za potrebe sajmova i manifestacija,
- infrastrukturne građevine (prometna, telekomunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža).

2.2.2 Građevna čestica – oblik i veličina

Članak 8.

(1) Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati oblik i veličinu koji omogućuju njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Prilaz na javnu cestu s građevne čestice ostvaruje preko javnog ili privatnog puta.

Članak 8.a

- (1) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
- (2) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (3) Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (u nizu) u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Članak 9.

- (1) Minimalna veličina građevne čestice za zonu pretežite stambene izgradnje određuje se:
 - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina 18 m i dubina 25 m, s maksimalno 40% površine čestice pod građevinama;
 - za izgradnju građevina na poluugrađeni način minimalna širina 15 m i dubina 25 m, s maksimalno 40 % površine čestice pod građevinom;
 - za izgradnju ugrađenih građevina (u nizu) minimalna širina 6 m i dubina 25 metara, s maksimalno 50 % površine čestice pod građevinom;
 - za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i čestice za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovišta, širina čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina od 40 m.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno kod interpolacije u zbijenim dijelovima izgrađenog građevinskog područja, nova građevina se može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine, ali pod uvjetom da je u skladu s odredbama ove Odluke koja se odnosi na najveću izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne ceste, susjedne čestice i drugih građevina.
- (3) Površina građevne čestice u zoni pretežite stambene izgradnje ne može biti veća od 2.500 m² (za gradnju na slobodnostojeći način), 1.000 m² (za gradnju na poluugrađeni način) i 700 m² (za gradnju u nizu).
- (4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, građevna čestica može biti max 5.000 m², uz najveću izgrađenost 30 %, kada se uz zgrade ili u zgradi za stanovanje izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu (poljoprivreda, ugostiteljstvo i/ili turizam).
- (5) Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU) mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.
- (6) Veličina građevnih čestica, bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja za gradnju građevina za sekundarno (povremeno) stanovanje određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- (7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 0,6
 - za gradnju na poluugrađeni način 0,8
 - za gradnju u nizu 1,0.

2.2.3 Građevine

Članak 10.

- (1) U svim zonama izgradnje obvezno je u oblikovanju fasada i izgleda građevine korištenje tradicijskih građevinskih materijala (drvo, prirodni kamen).
- (2) U zoni pretežite stambene izgradnje na jednoj građevnoj čestici odobrava se izgradnja stambene građevine i uz nju poslovne građevine ili izgradnja stambeno-poslovne građevine te uz njih gospodarske i pomoćne građevine, koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

- (3) Na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se graditi samo poslovna građevina, uz uvjet da se gradnja planira u fazama te se istom predvidi izgradnja stambene i poslovne građevine.
- (4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).
- (5) U pravilu, stambene, poslovne i stambeno poslovne građevine se postavljaju prema ulici, a ostale po dubini čestice.
- (6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina, ukoliko konfiguracija terena ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- (7) Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno (povremeno) stanovanje.

2.2.3.1 *Građevine stambene namjene*

Članak 11.

- (1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske zgrade s najviše 3 stana i zgrade povremenog stanovanja te višestambene zgrade unutar centralne zone naselja Rakovica.
- (2) Za građenje građevina namijenjenih za sekundarno stanovanje u građevinskom području naselja vrijede iste odredbe kao i za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja.
- (3) Višestambene zgrade su zgrade od četiri (4) do osam (8) stanova, koje se mogu graditi isključivo unutar centralne zone naselja Rakovica pod sljedećim uvjetima:

- a) Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina iznosi 1000 m² pri čemu kraća stranica mora biti najmanje 20m
- b) Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina s brojem funkcionalnih jedinica - pored osnovne (stambene) namjene moguće je u prizemlju smjestiti poslovne prostore do 20% ukupne građevinske (bruto) površine;
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,6;
 - najveći ukupni broj funkcionalnih jedinica iznosi osam (8) uporabnih cjelina
- c) Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi polovicu visine (h/2), ali ne manje od 5m;
- d) Uvjeti za oblikovanje
 - Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora.
 - oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovne kućice, krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.
- e) Način i uvjeti priključenja građevne čestice
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,
- f) Uvjeti za nesmetan pristup osoba smanjene pokretljivosti
 - Pristup građevini mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- g) Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
 - Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
 - Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja

mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),

- Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,
- Parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama ove Odluke.

2.2.3.2 *Građevine poslovne namjene*

Članak 12.

(1) Poslovnim građevinama u zonama pretežite stambene izgradnje smatraju se građevine za manje proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i sl. djelatnosti. Osnovna podjela se vrši na tihe i bučne djelatnosti, gdje su:

- tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, biroi i sl., krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè, buffeti i sl., mali proizvodni pogoni, trgovačke i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode, tla ili zraka, s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti: automehaničarske radionice, (limarije, lakirnica),
- proizvodni pogoni, (limarija, bravarija, stolarija i sl.) ugostiteljski objekti sa glazbom i sl.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

(3) Korištenje prostora za bučne i potencijalno opasne djelatnosti može se u zonama pretežite stambene izgradnje vršiti samo iznimno, ukoliko predložena tehnička rješenja, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika osiguravaju zakonom propisane razine utjecaja na susjedne stambene građevine.

(4) Ukoliko je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Članak 12.a

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i usvojenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama.

(2) Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještaja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

2.2.3.3 *Pomoćne građevine (uz građevine stambene namjene)*

Članak 13.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta i sl., a mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene najviše kao jednoetažne s nadozidom visine do 100 cm.

(2) Za pomoćne prostore može se namijeniti i dio stambene ili neke druge građevine na čestici. Pomoćne građevine grade se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra do završnog ruba vijenca građevine,
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 100 m^2 ,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (višestrešna).

(3) Pomoćne građevine mogu biti smještene tako da budu:

- prislunjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da se zid prema susjednoj čestici:
 - izgradi kao vatrootporni zid,
 - izvede bez otvora i istaka, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(4) Ako građevine iz stavka 1. ovoga članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 metra.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 metara.

2.2.3.4 *Gospodarske građevine (uz građevine stambene namjene)*

Članak 13.a

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi unutar naselja Rakovica, Drežnik Grad, Selište Drežničko, Grabovac i središnji dio naselja Čatrnja, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 4,0 m do završnog ruba vijenca,
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (višestrešna),

(2) Udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0 m od granice građevne čestice.

(4) Postojeće pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene legalno i u skladu s ranije važećim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

2.2.3.5 *Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene*

Članak 13.b

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju te primjereni tradicijskoj gradnji.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

(3) Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa (višestrešna). Nagib krova do 45° , a vrsta pokrova nije uvjetovana. Kod zgrada katnosti Pr + Pk najveći dozvoljen nagib krovne plohe iznosi do 60° .

(4) Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

- (5) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.
- (6) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije.
- (7) Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija:
- usporedo u odnosu na okolne građevine,
 - usporedo s prometnicom,
 - usporedo sa slojnicama terena.
- (8) Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.
- (9) Fasada može biti kamena, drvena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama ili u bijelom tonu.
- (10) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (11) Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

2.2.3.6 Građevine društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 13.c

- (1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.
- (2) Građevine društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja na površinama označenim kao 'Centralne zone naselja' (CZN).

Članak 13.d

- (1) Građevine društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže (u naselju Rakovica podrum i tri nadzemne etaže, od kojih je treća potkrovlje).
- (2) Krovnište može biti ravno ili koso (višestrešno), a kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, osim za sportsko-rekreacijske i vjerske građevine, gdje može iznositi do 0,6.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina društvene i sportsko-rekreacijske namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m^2 po djetetu, za dvoetažnu 25 m^2 po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m^2 .

Osnovne škole

- građevinska (bruto) površina građevine je oko 6 m^2 /učeniku,

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

Šport i rekreacija

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6;
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(5) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.

Članak 13.e

Uvjeti za dimenzioniranje građevina društvene i sportsko-rekreacijske namjene su:

- Predškolske i školske ustanove (dječji vrtići, jaslice, osnovne i srednje škole):
grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima i važećim Pravilnicima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju, kod građenja potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (prema poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje).
- Šport i rekreacija:
unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko- rekreacijskih građevina (dvorana), sportskih igrališta i sl. prema parametrima koji vrijede za pojedinu sportsku građevinu,
kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (prema poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje).
- Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:
građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Članak 13.f

(1) Unutar građevinskog područja društvene namjene, koje je planirano u funkciji razvoja kulturno-turističke destinacije Baraćeve spilje, moguće je smjestiti građevine osnovne namjene i prateće ugostiteljsko-turističke i rekreativne sadržaje u dijelu manjem od 50% ukupne građevinske površine.

(2) Osim građevina iz st. 1 ovog članka, moguća je izgradnja i uređenje parkirališta kao građevina osnovne namjene sa pratećim građevinama u cijeloj površini zone.

2.2.3.7 Građevine gospodarske namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 14.

(1) Gospodarskom građevinom smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
- sa potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, sušare (pušnice), nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

(2) Gospodarske građevine s izvorima zagađenja, izuzev u naseljima iz članka 13a. stavak 1., mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se za područje općine Rakovica smatra broj:

- | | |
|---|----------------|
| - odraslih goveda | do 20 komada |
| - tovnih teladi i junadi | do 20 komada |
| - konja | do 10 komada |
| - svinja odraslih, krmača i nazimica | do 10 komada, |
| - tov svinja | do 20 komada |
| - peradi i malih sisavaca (kunići, činčile i sl.) | do 200 komada. |

(3) Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u prethodnom stavku ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

(4) U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovne teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

(5) Izgradnja gospodarskih građevina sa izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar centralnih zona svih naselja, unutar naselja iz članka 13.a stavka 1. te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Općine Rakovica.

2.2.3.8 Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 14.a

(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

(3) Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: manji hoteli (tkzv. 'small and friendly'), hosteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično, do ukupnog smještajnog kapaciteta od 50 gostiju, odnosno turista.

(4) Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih dijelova građevine (kis_N) građevne čestice je 1,0-;
- najveći dopušteni ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,4;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi: podrum, suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje visine do 12,0 m,
- Ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne uračunava u kis_N i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa.
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispust u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar),
- obvezno se grade sabirne cisterne, a kišnica se koristi za zalijevanje zelenih površina i tehničku vodu,
- u sklopu građevne čestice predvidjeti zelene površine, a mogu se predvidjeti i sportski tereni, manji vanjski bazeni površine do 100 m² i terase (navedeni sadržaji ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na građevinskoj parceli),
- rubne površine kampa obvezno se uređuju kao tampon širine najmanje 3 m visokog krošnjastog zelenila,
- vanjski ili unutarnji bazeni nemogu se do izgradnje regionalnog vodovoda puniti iz postojećeg vodovoda,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

2.2.3.9 Građevine infrastrukturne i komunalne namjene (unutar građevinskog područja naselja)

Članak 14.b

- (1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine.
- (2) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi neposredno, a u skladu s uvjetima nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno u skladu sa zakonom, posebnim uvjetima tijela državne uprave ili pravnih osoba.

2.2.3.10 Privremene građevine - kiosci i štandovi i montažne građevine za potrebe sajмова i manifestacija

Članak 14.c

- (1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (2) Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Općine utvrđuju se odgovarajućom odlukom nadležnog tijela Općine Rakovica.
- (3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama, a iznimno i na drugim površinama utvrđenim odlukom nadležnog tijela Općine Rakovica, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu
- (4) Dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina za potrebe sajмова i manifestacija, sukladno odgovarajućoj odluci.

2.2.4 Smještaj i visina građevine

Članak 15.

- (1) Stambene, poslovne i stambeno poslovne građevine, a koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od granice građevinske čestice, ali ne manje od 3,0 metra ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta na toj strani građevine.
- (2) Ukoliko na bočnim ili stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice s te strane može iznositi i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m za prizemne; 8,0 m za katne; 10,0 m za dvokatne građevine.
- (3) Izuzetno od stava 1. ovog članka, u slučaju izgradnje na postojećoj građevnoj čestici manje površine od minimalne, u smislu stava 3. čl. 9., slobodnostojeće građevine se mogu jednom svojom stranom približiti međi susjedne čestice i

na manju udaljenost, pri čemu se na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

(4) Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno veličine 15×15 cm kod kvadratičnih otvora, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 16.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište i biti izveden s nadvišenjem od najmanje 0,5 m.

(3) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište, na način da odvod vode i snijega bude u pripadajuće dvorište.

Članak 17.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu na ugrađeni način moraju se dvjema svojim nasuprotnim stranama prislanjati na granice susjednih bočnih građevinskih čestica, i uz susjedne građevine. Početni, odnosno završni objekt niza, izgrađuje se prema odredbama ovog Plana za izgradnju na poluugrađen način.

(2) Zid između dvije građevine se mora izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište te biti izveden s nadvišenjem od najmanje 0,5 m.

(3) Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 16. koje se odnose na izgradnju na poluugrađen način.

(4) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(5) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljeno 3,0 m od međe susjeda i ulice.

Članak 18.

(1) Udaljenost gospodarskih i pomoćnih građevina mora iznositi najmanje 3 m od granice građevinske čestice, izuzev u slučajevima kada se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta, od susjedne međe ili najbližih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih građevina mora iznositi najmanje 5 metara.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i manjih poslovnih građevine ne može biti manja od 12 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

(4) Udaljenost otvorenih gnojišta, gnojnih i zahodskih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdjevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20 m.

- (5) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 m od susjedne međe ako su letišta okrenuta prema toj međi, odnosno 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- (6) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.
- (7) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 19.

- (1) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine više građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne, 8 m za jednokatne i 10 m za dvokatne građevine.
- (2) Visina građevine u smislu stava 1. ovog članka smatra se srednja visina gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, mjerena od linije konačno zaravnatog terena na građevinskom pravcu. Navedena odredba odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici.
- (3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.
- (4) Izuzetno od stava 1. ovog članka minimalna udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja, ali ne manja od 4 metra.
- (5) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda, odnosno da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 20.

- (1) U zoni pretežite stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i jednog kata sa stambenim potkrovljem ili mansardom, maksimalne visine 9,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha krova, a za gospodarske, pomoćne i poslovne građevine ne veća od podruma i prizemlja, maksimalne visine 5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.
- (2) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.
- (3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 20.a

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu građevinsku bruto površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima, sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.
- (2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).
- (3) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

2.2.5 Pristup na građevnu česticu

Članak 21.

Spoj pristupne ceste građevinske parcele na lokalnu, županijsku ili državnu prometnicu mora se izvesti na način da se spriječi nanošenje pijeska i zemlje s pristupne prometnice, slijevanje oborinskih voda na javnu prometnicu, a tehničko rješenje potrebno je opisati u tehničkom opisu i prikazati u situaciji ili projektirati u tehničkoj dokumentaciji ako se gradi prometnica. Parkiranje vozila buduće građevine ne može se projektirati neposredno s javne prometnice.

Članak 21.a

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(2) U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacija) udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake.

Članak 22.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa i određuje se posebnim uvjetima tijela Općine Rakovica nadležnog za komunalnu infrastrukturu.

(2) Određuje se udaljenost građevine od regulacijskog pravca najmanje:

- | | |
|--|--------|
| ▪ za stambene i poslovne građevine | 5,0 m |
| ▪ za garaže | 5,0 m |
| ▪ za pomoćne građevine na čestici | 10,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
| ▪ za pčelinjake | 15,0 m |

(3) Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

(4) Za nerazvrstane ceste do donošenja odluke nadležnih tijela jedinice lokalne samouprave primjenjuju se propisi o udaljenosti regulacijskog pravca za lokalne ceste.

(5) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ukupna širina nogostupa uz ostale prometnice mora iznositi minimalno 1,50 m.

(6) Ne može se dozvoliti izgradnja na način koji bi sprečavao proširenje uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

(7) Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 22.a

(1) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2.2.6 Uređenje građevinskih čestica

Članak 22.b

- (1) Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- (2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- (3) Najmanje 40% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.
- (4) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do najviše 1,5 m.
- (5) Broj parkirališnih mjesta određen je u poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje.

Članak 23.

(1) Ograda se može podizati prema ulici, iza regulacijskog pravca, i na međi prema susjednim česticama, na udaljenosti od:

- 10,0 m kod državne ceste,
- 6,0 m kod županijske ceste (od osi ceste),
- 5,0 m kod lokalne ceste (od osi ceste),
- 1,0 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta.

kada predmetna cesta prolazi kroz ili uz građevinsko područje kao ulica.

- (2) Najveća visina ograde prema ulici može biti 1,6 m, a prema susjednoj čestici 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometne površine.
- (4) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ograde između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm, osim u slučaju izgradnje potpornog zida. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno kao prozračno, od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Članak 23.a

- (1) Dio seoske građevne čestice, a koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora biti ograđen neprozračnom ogradom ili zelenilom visine minimalno 150 cm koja će onemogućavati izlaz životinja do prometnice.
- (2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 23.b

- (1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i građevine određuje se u skladu prema odredbama Zakona o javnim cestama.
- (2) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu) ili klizno, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini te moraju biti uvučena od ruba kolnika minimalno 5m.

Članak 24.

- (1) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja i ne remeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 150 cm u odnosu na završnu kotu uređenog terena nižeg zemljišta.
- (3) U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 150 cm, a teren svake terase zasijati travom i zasaditi patuljastim vrstama voća.
- (4) Kod uređivanja okoliša treba saditi isključivo autohtone biljne vrste, a posebno se preporuča sadnja voćaka.

Članak 25.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, kojima bi se smanjila protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok ili područje uz njega.

Članak 26.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 70 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl., ne ulaze u površinu za razvoj građevine i mogu se graditi po cijeloj površini građevne čestice, uz uvjet da se po jednoj strani čestice osigura nesmetan prilaz do stražnjeg dijela čestice minimalne širine od 3 m.

Članak 27.

- (1) Udaljenost građevina na čestici od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20 m te za pčelinjake ne manja od 15 m.
- (2) U slučaju rekonstrukcije već izgrađene građevine, udaljenost iz stava 1. ovog članka može biti i manja, osim za gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjaka.
- (3) Izuzetno od stava 1. i 2. ovog članka, kod županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu ceste takova da korištenje te garaže ne ugrožava javni promet.

2.2.7 Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 27.a

- (1) Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu prometnu površinu.
- (2) Javne ceste su državne, županijske i lokalne (u daljnjem tekstu: prometne površine).
- (3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.
- (4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Kod nerazvrstanih i ostalih cesta, radi preglednosti i sigurnosti prometa, nije moguće ostvariti spoj građevne čestice na prometnu površinu na udaljenosti manjoj od 50,0 m od osi križanja.

(6) Pristup sa građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

Članak 27.b

(1) Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela većeg građevinskog područja.

(2) Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.

Članak 28.

(1) Građevine koje će se graditi u blizini državne, županijske ili lokalne ceste ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od njihove visine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice.

(2) Kod postojećih, legalno izgrađenih građevina, prilikom rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnje može se zadržati postojeća udaljenost od javne ceste.

(3) Visina građevine u smislu stavka 1. i 2. ovog članka smatra se srednja visina gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, mjerena od linije konačno zaravnatog terena na građevinskom pravcu.

Članak 29.

(1) Prilaz s građevne čestice na javnu cestu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet koji se njome odvija.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uza spoj sporedne ulice na ulicu koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu cestu obvezatno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(3) Prilaz s građevne čestice na ulicu ili javnu cestu ne može biti uži od 3 m.

2.2.8 Centralna zona

Članak 30.

Centralna zona naselja obuhvaća dio građevinskog područja naselja prvenstveno namijenjenog izgradnji građevina za smještaj društvenih i socijalnih djelatnosti (predškolska, školske i socijalne ustanove, crkva, zdravstvena i veterinarska stanica, ljekarna i dr.), upravnih funkcija (općina, ispostave županijskih ureda i dr.) i građevina djelatnosti (pošta, banka, trgovine, zanatske radnje, ugostiteljstvo i dr.), a praćena je stambenom izgradnjom veće gustoće.

Članak 31.

(1) U centralnoj zoni, ako se stambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njezina udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od stambene građevine gradi nova, njezina udaljenost od postojeće ne može biti manja od dvije vlastite visine.

(2) U centralnoj zoni udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine veće građevine.

(3) Maksimalna površina čestice pod građevinom ne može biti veća od 40%, odnosno 60 % u slučaju da se sadržaji namijenjeni funkcioniranju građevine (parkirališta, pristupni putevi i sl.) rješavaju na javnoj površini koja se nalazi tik uz građevnu česticu predmetne građevine.

(4) U slučaju zauzimanja građevne čestice građevinom više od 40% u skladu sa st. 4. ovog članka, investitor je uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole dužan priložiti odobrenje jedinice lokalne samouprave za korištenje javne površine za potrebe svoje građevine, a sukladno idejnom rješenju zahvata koja je sastavni dio zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Članak 32.

(1) Etažna visina novih građevina u centralnoj zoni ne može biti veća od prizemlja i dva kata s mogućnošću izgradnje podruma i uređenja potkrovlja, uz uvjet da srednja visina vijenca jedne dilatacije ne prelazi 12 m.

(2) Prilikom rekonstrukcije i sanacije postojećih građevina s većom etažnom visinom od one iz st. 1. ovog članka, izuzetno se može zadržati njihova postojeća etažna visina.

(3) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovista te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

2.2.9 Komunalno opremanje građevina

Članak 33.

(1) Sve stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti sve važeće standarde vezane na površinu, vrstu i veličinu prostorija, a naročito vezano na izgradnju sanitarnog čvora.

(2) Građevine sekundarnog (povremenog) stanovanja moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.

Članak 33.a

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav, nepropusne septičke taložnice ili biouređaje odnosno na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Općine Rakovica.

(3) Priključivanje građevina na elektromrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP – Elekta Karlovac i Elektrolika – Gospić).

Članak 34.

Svaka stambena građevina mora se priključiti na:

- javni elektroenergetski sustav, sukladno odredbama propisanim od strane lokalnog distributera (HEP ODS),
- mjesnu vodovodnu mrežu ako je izgrađena i ako za priključenje postoje tehnički uvjeti, odnosno u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava putem rezervoara dostatnog kapaciteta ili na drugi sanitarno tehnički prihvatljiv način, prema mjesnim prilikama,
- mjesni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa kontroliranim upuštanjem u teren, sve u skladu s Odlukom o odvodnji Općine Rakovica.

2.3 Izgrađene strukture van naselja

Članak 34.a

U smislu ovog Plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja),

- građevine izvan građevinskog područja.

Članak 34.b

(1) Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000 i br. 4. “Građevinska područja”, mj. 1:5.000.

(2) Za izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja, što je određeno u poglavlju 9. ovih Odredbi za provođenje.

(3) U građevinskim područjima za izdvojene namjene iz stavka 2. ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju se graditi građevine stambene namjene.

Članak 34.c

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, turistička naselja, kampovi),
- športsko-rekreacijsku namjenu,
- infrastrukturnu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- groblja.

2.3.1 Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK) (izvan naselja)

Članak 34.d

(1) Na površinama proizvodne namjene (I) smještaju se sadržaji s proizvodnim namjenama kao što su nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te vanjske površine u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti. Pod pratećim zgradama podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačkih, uslužnih, komunalno – servisnih djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Na površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (IK) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

(3) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske (motel i sl.) građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

(4) Isključivo u gospodarske proizvodne zone (I1) izvan naselja mogu se smjestiti nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca snage veće od 1 MW. Ova postrojenja mogu zauzimati najviše 1/3 površine proizvodne zone.

(5) Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone proizvodne i poslovne namjene (I, IK):

- Poduzetnička zona Grabovac (IK)
- Poduzetnička zona Irinovac (IK-1);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-2);
- Poduzetnička zona Čuić Brdo (IK-3);
- Poduzetnička zona Rakovica (IK-4);
- Poduzetnička zona TN Grabovac (IK-5);
- Poduzetnička zona Grabovac (IK-6);

- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-7);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-8);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-9);
- Poduzetnička zona Grabovac-Irinovac (IK-10)
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-1);
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-2);
- Poduzetnička zona Lipovača (I1-3);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (I2).

(6) U sklopu zona gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (I, IK), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)

- Građenje jedne ili više novih građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici,

2. lokacija zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
- Udaljenost od susjednih međa minimalno pola visine ($h/2$),
- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,

3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne i/ili funkcionalnih jedinica

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK), proizvodnja, trgovina, prezentacija proizvoda i sl., u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
- Maksimalni broj uporabnih cjelina iznosi tri (3) zasebne djelatnosti,

4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)

- Visina buduće izgradnje PO (S)+PR+KAT+POTKROVLJE,
- Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena od 8,5 m,
- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
- Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,

5. uvjeti za oblikovanje građevine

- Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba 35°
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- Novoformirana građevna čestica na površini od najmanje 1.000 m²,

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
- Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
- Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno $h/2$,

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
- Potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. ove Odluke,
- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Pri projektiranju građevine i prilaznih putova nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
- Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,

- Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
 - električna struja,
 - vodovod (dio potreba sanitarne vode po mogućnosti zadovoljiti akumulacijom iz vlastitih izvora),
 - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem (nepropusna sabirna jama),
 - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
 - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
 - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,

12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine,

- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,

13. posebni uvjeti

- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz proizvodne i poslovne sadržaje i ugostiteljski sadržaji (restoran), terase, parkiralište, šetnice.

Članak 34.e

Brisan.

2.3.2 Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) (izvan naselja)

Članak 34.f

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) smještaju se sadržaji: turistička naselja, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, eko-turizam i slično.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

(3) Izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

(4) Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2),
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3).

(5) Nove građevine za turistički smještaj planiraju se na površinama manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(6) Površina za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela uz sljedeće uvjete:

- prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju vodoopskrbe ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- priključenje na opskrbu električnom strujom mora biti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike

(7) Unutar površina ugostiteljsko-turističke opće namjene (T) moguće je smjestiti svaki od sadržaja (T1, T2 i/ili T3), u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

Članak 34.g

(1) Prostornim planom određene su površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T). Na području Općine Rakovica predviđeno je sljedeće građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu (T):

- T1
 - Selište Drežničko – Čatrnja (T1-1) – površine cca 36 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja.
 - Selište Drežničko (T1-2)
 - Rakovičko Selišta (T1-4),
- T
 - Cestovno selo Grabovac (T-1) – površine cca 48 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) Grabovac – Cestovno Selo.
 - Oštarski Stanovi (T-2)
 - Rakovica (T-3)
 - Irinovac (T-4)
 - Lipovača (T-5)
 - Selište Drežničko (T-6)
 - Drežnik Grad (T-7),
 - Turistička zona Sadilovac 1 (T-8) - površine 8,60 ha, neizgrađena. Za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j1. ovih Odredbi.
 - Turistička zona Sadilovac 2 (T-9) - površine 1,90 ha, neizgrađena. Za navedenu zonu propisani su uvjeti s detaljnošću UPU-a u članku 34.j1. ovih Odredbi.
- T2
 - Turistička zona Korana (T2-1) – površine cca 41,5 ha, pretežito neizgrađena Za navedenu zonu propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina, već isključivo rekonstrukcije postojećih građevina neophodne za poslovanje, uključujući i građevine koje se mogu graditi sukladno važećoj regulativi.
 - Turistička zona Nova Kršlja (T2-3)
 - Turistička zona Grabovac Selo (T2-4)
 - Turistička zona Selište Drežničko1 (T2-5)
- T3
 - Čatrnja (T3-1),
 - Irinovac (T3-2) i
 - Sadilovac (T3-3).

Članak 34.h

(1) U sklopu zona ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1), za koje je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeće smjernice za izradu UPU-a:

- najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,40,
- iznimno od prethodnog podstavka, za površine infrastrukturnih sustava (trafostanice, benzinske postaje i sl.) urbanističkim planom uređenja može se odrediti i veći koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se do 30 % zelenila na čestici može ostvariti kao travna rešetka, perforirani betonski opločnici ili nešto slično za uređenje parkirnih i internih prometnih površina,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteran, prizemlje i četiri kata, potkrovlje,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- u sklopu zone, uz ugostiteljsko-turističku namjenu, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i poslovne građevine.

(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice.

(3) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, uz uvjete iz točke 1. i 2. ovog članka, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)

- Građenje jedne ili više novih građevina na građevnoj čestici,

2. lokacija zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
- Udaljenost nadzemnih dijelova građevina od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno $h/2$,
- Maksimalna tlocrtna izgrađenost 45% (Površina građevne čestice pod građevinom),
- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m. Ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice).

3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Ugostiteljsko turistička namjena – HOTEL u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
- Maksimalni broj smještajnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.) – 100 smještajnih jedinica (200 korisnika/gostiju),

4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)

- Visina buduće izgradnje PO (SU)+PR+4 KATA+POTKROVLJE,
- Ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne uračunava u kis_N i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa.
- Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena do 16 m, osim ako je podrum ukopan sa više od polovice svoga volumena, gdje se tada visina mjeri uređenog terena na stropnoj konstrukciji podruma,
- Koeficijent iskoristivosti nadzemnih dijelova građevine – kis_N – maksimalno 1,0 ,

5. uvjeti za oblikovanje građevine

- Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha,
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- Novoformirana građevna čestica prema utvrđenoj površini na kartografskom prikazu,

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),

- U slučaju građenja građevina na padinama brežuljaka, građevine postaviti ispod vrhova, na način da se silueta građevine uklopi u siluetu brežuljka,

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
- Potreban broj parkirališnih mjesta: 1 parkirališno mjesto na 2 smještajne jedinice (sobe) i 1 parkirališno mjesto na 4 zaposlenika,
- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m. Ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice).

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Pri projektiranju građevine i prilaznih puteva nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
- Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
- Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m,
- Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granica zone,
- Sve pješačke površine moraju biti dostupne osobama s poteškoćama u pokretljivosti,
- Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
 - električna struja,
 - ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu po očitovanju komunalne tvrtke, opskrbu vodom rješava investitor prema mjesnim prilikama iz alternativnih izvora i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Dio potrebe tehničke vode za zalijevanje zelenih površina, pranje staza, prometnica, parkirališta i sl. zadovoljiti akumulacijom kišnice ili iz drugih alternativnih izvora (bunara i sl.), bez obzira da li je građevina priključena na javnu vodovodnu mrežu.
 - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem(nepropusna sabirna jama),
 - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
 - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
 - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,

12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,

13. posebni uvjeti

- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).

- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice,

16. pri projektiranju građevina koristiti drvo i kamen kao tradicijske materijale.

(4) Za površine iz prethodnog članka označene kao T-2, T-3, T-4, T-5, T-6 i T-7, za koje nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, primjenjuju se lokacijski uvjeti iz prethodnog stavka, osim u slučaju da se na površinama iz ovog stavka planira uređenje kampa, kad se primjenjuju lokacijski uvjeti iz članka 34.j.

Članak 34.i

(1) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) su sljedeće:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih dijelova građevine (kis_N) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;
- Ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne uračunava u kis_N i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa.
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m. Ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice).

(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice, kao i poslovne građevine i pomoćne zgrade za urede i potrebe zaposlenika.

(3) U projektiranju fasada građevina turističke namjene koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

(4) Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i u sklopu zone društvene namjene – Baraćeve spilje (D).

(5) Lokacijski uvjeti u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja određeni su u članku 34.h stavku 3. ovih Odredbi.

Članak 34.j

(1) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- kategorizacija kampa je najmanje 2 zvjezdice,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum + prizemlje;
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno krošnjastim stablima,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6,0 m,
- udaljenost građevina od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina mora biti najmanje 10 m i obvezno uređena na toj međi zelenim tamponom visokim gustim raslinjem,
- krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha.

(2) U sklopu građevne čestice kampa mogu se predvidjeti bungalovi (do 30% smještajnog kapaciteta), ugostiteljske građevine, sportski tereni, bazen te poslovne i pomoćne zgrade za potrebe rada kampa.

(3) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom te tradicionalnom izgradnjom. U projektiranju građevina kampa koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

(4) Unutar površine namijenjene za kamp (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama

(5) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ove površine moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"

- (6) Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- (7) Pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način
- (8) Građevinska čestica obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granica zone. Sve pješačke površine moraju biti dostupne osobama s poteškoćama u pokretljivosti.
- (9) U slučaju građenja građevina na padinama brežuljaka, građevine postaviti ispod vrhova, na način da se silueta građevine uklopi u siluetu brežuljaka.
- (10) Ostali uvjeti za uređenje kampa trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kampa.
- (11) Dio zone kampa T3-1 Čatrnja koji se nalazi u koridoru planirane brze ceste obavezno urediti kao zaštitnu zelenu površinu. Na zaštitnoj zelenoj površini zabranjena je sva gradnja.

Članak 34.j1

- (1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističke namjene Sadilovac (T-8) i (T-9) - turističko naselje (T2) i kamp (T3) te zonu Sadilovac - kamp (T3-3) u članku 34.j1 utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

Uvjeti smještaja građevina na površini za gradnju turističkog naselja (T2) u zonama T-8 i T-9

- (2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju turističkog naselja (T2) dopuštena je gradnja građevina vrste turističko naselje, uz ispunjavanje uvjeta za kategorizaciju od minimalno 3 (tri) zvjezdice prema posebnom propisu.
- (3) Turističko naselje formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (recepcija, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, wellness, vodeni park, otvoreni i zatvoreni bazeni, podzemne garaže i sl.) koje s turističkim naseljem tvore prostornu cjelinu.
- (4) Preostale slobodne površine uređuju se kao hortikulturno uređene zelene površine sa sportsko-rekreacijskim površinama s mogućnošću smještaja neophodnih infrastrukturnih sadržaja i prometnih površina, šetnica, vidikovaca, postavljanja umjetničkih instalacija, info ploča te urbane opreme.

Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- turističko naselje (T2) u zonama T-8 i T-9

- (5) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T-8) i (T-9) prikazanima na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.9. Građevinska područja – naselje Sadilovac dopušteno je graditi i rekonstruirati osnovne i prateće građevine vrste turističko naselje (T2) prema sljedećim uvjetima:
- smještajni kapacitet za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T-8) iznosi 500 korisnika, a za zonu (T-9) 200 korisnika,
 - broj i vrsta osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
 - maksimalna površina čestica jednaka je ukupnoj površini jedne zone,
 - najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno ($k_{ig,n}$) iznosi 0,40,
 - najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno ($k_{is,n}$) iznosi 1,00 za smještajne građevine u zoni (T-8) i 1,20 za sve ostale građevine,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine za smještajne građevine u zoni (T-8) iznosi $P+Po+I+Pk/Uk$, a najveći dopušteni broj etaža centralne građevine iznosi $Po+P+2+Pk/Uk$;
 - najveći dopušteni broj etaža za sve građevine u zoni (T-9) iznosi $Po+P+2+Pk/Uk$,

- ukoliko je podrum ukopan u teren sa više od polovice svoga volumena, isti se ne uračunava u kis_N i na potpuno ukopane dijelove podruma se ne primjenjuju odredbe o minimalnoj udaljenosti od susjednih međa,
- najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica u zoni (T-8) iznosi 7,5 m, a za sve ostale građevine ona iznosi 10,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- najmanja udaljenost između građevina definira se prema sljedećem: $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih jedinica), ali ne manje od 6,0 m,
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,
- prilikom uređenja građevne čestice potrebno je koristiti isključivo autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,
- rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m, ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice),
- oblikovanje kosih krovova može biti ravno i/ili koso dvostrešno ili višestrešno,
- cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Dozvoljava se gradnja sustava pješačkih komunikacija, koji može biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, odnosno minimalno 1 PGM po smještajnoj jedinici,
- pristup građevini mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uvjeti smještaja građevina na površini za gradnju kampa (T3) u zonama T-8 i T-9

- (6) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) dopuštena je gradnja građevina vrste kamp, uz ispunjavanje uvjeta za kategorizaciju od minimalno 3 (tri) zvjezdice prema posebnom propisu.
- (7) Osnovne vrste smještajnih jedinica su kamp mjesto i kamp parcela, a na njima se može nalaziti pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- (8) Kamp se formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene - kamp mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (recepcija, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, podzemne garaže i sl.) koje s turističkim naseljem tvore prostornu cjelinu.

Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- kamp (T3) u zonama T-8 i T-9

- (9) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T-8) i (T-9) prikazanima na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.9. Građevinska područja – naselje Sadilovac dopušteno je graditi i rekonstruirati osnovne i prateće građevine vrste kamp (T3) prema sljedećim uvjetima:
 - smještajni kapacitet za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T-8) iznosi 500 korisnika, a za zonu (T-9) 200 korisnika,
 - broj i vrsta osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi
 - maksimalna površina čestica jednaka je ukupnoj površini jedne zone,
 - najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno (kig_n) iznosi 0,40,
 - najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno (kis_n) iznosi 1,00,
 - najveći dopušteni broj etaža za osnovne smještajne građevine i centralne sadržaje iznosi $Po+P+1/Pk$, a za ostale prateće sadržaje $Po+P+Pk$,
 - najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica i centralnih sadržaja iznosi 6,0 m, a ostalih pratećih sadržaja 4,5 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
 - najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,

- prilikom uređenja građevne čestice potrebno je koristiti isključivo autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,
- rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m, ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice),
- oblikovanje kosih krovova može biti ravno i/ili koso dvostrešno ili višestrešno,
- cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Dozvoljava se gradnja sustava pješačkih komunikacija, koji može biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, odnosno minimalno 1 PGM po smještajnoj jedinici,
- pristup građevini mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uvjeti smještaja građevina na površini za gradnju kampa (T3) u zoni T3-3

- (10) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3-3) dopuštena je gradnja građevina vrste kamp, uz ispunjavanje uvjeta za kategorizaciju od minimalno 3 (tri) zvjezdice prema posebnom propisu.
- (11) Osnovne vrste smještajnih jedinica su kamp mjesto i kamp parcela, a na njima se može nalaziti pokretna oprema za kampiranje: šator, pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- (12) Kamp se formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene - kamp mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (recepција, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine i sl.) koje s turističkim naseljem tvore prostornu cjelinu.

Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- kamp (T3) u zoni T3-3

- (13) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3-3) prikazanoj na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.9. Građevinska područja – naselje Sadilovac dopušteno je graditi i rekonstruirati osnovne i prateće građevine vrste kamp (T3) prema sljedećim uvjetima:
 - smještajni kapacitet za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3-3) iznosi 200 korisnika,
 - broj i vrsta osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi
 - maksimalna površina čestica jednaka je ukupnoj površini jedne zone,
 - najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno (kig_n) iznosi 0,10,
 - najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno (kis_n) iznosi 0,20,
 - najveći dopušteni broj etaža za osnovne smještajne građevine i centralne sadržaje iznosi $Po+P+I/Pk$, a za ostale prateće sadržaje $Po+P+Pk$,
 - najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica i centralnih sadržaja iznosi 6,0 m, a ostalih pratećih sadržaja 4,5 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
 - najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno,
 - prilikom uređenja građevne čestice potrebno je koristiti isključivo autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,
 - rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m, ukoliko se uz rub zone uređuju parkirne ili interne prometne površine, zeleni pojas se može izvesti i u manjoj širini, ali tada uz obavezno podizanje zelenog nasada (živice),
 - oblikovanje kosih krovova može biti ravno i/ili koso dvostrešno ili višestrešno,
 - cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Dozvoljava se gradnja sustava pješačkih komunikacija, koji može biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, odnosno minimalno 1 PGM po smještajnoj jedinici,
- pristup građevini mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu za zone T-8 , T-9 i T3-3:

- ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu po očitovanju komunalne tvrtke, opskrbu vodom rješava investitor prema mjesnim prilikama iz alternativnih izvora i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Potrebna za vodom može se zadovoljiti gradnjom vodosprema (u zoni ili neposredno uz zonu, ovisno o tehničkim zahtjevima) te akumulacijom kišnice ili iz drugih alternativnih izvora (bunara i sl.), bez obzira da li je građevina priključena na javnu vodovodnu mrežu.
- odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav (nepropusna sabirna jama, nepropusni sabirnik u sklopu mobilne kućice),
- oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
- vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
- električna struja, dozvoljava se gradnja trafostanica i pripadajućih vodova prema potrebi
- u svrhu osiguravanja održivosti i osiguravanja potrebne električne energije dopušta se postavljanje solarnih panela na terenu i/ili na građevinama i nadstrešnicama,
- otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

2.3.3 Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2) (izvan naselja)

Članak 34.k

(1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2):

- Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1)
- Grabovac (R1-2)
- Nova Kršlja (R1-3)
- Sadilovac (R1-4)
- Grabovac (R2)
- Grabovac (R2-1)
- Čatrnja (R2-2),
- Čatrnja (R2-3),
- Čatrnja (R2-4).

(2) U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijskih namjena (R1) (izvan naselja) moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

(3) Za izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) (izvan naselja) propisuje se obavezna izrada urbanističkih planova uređenja u skladu sa smjernicama ovog prostornog plana. Iznimno, za sportsko-rekreacijsku zonu (R1-4) u naselju Sadilovac dopušta se gradnja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno odredbama iz stavka 7. ovog članka.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijskih namjena (R2) (izvan naselja) moguća je neposrednom provedbom ovog plana izgradnja otvorenih igrališta (nogomet, košarka, rukomet, tenis i sl.), rekreacijskih sadržaja (boćališta, trim staze i sprave za rekreaciju odraslih) i dječjih igrališta bez izgradnje čvrstih građevina. Moguća

je postava montažne građevine sukladno Općinskoj Odluci o postavljanju manjih montažnih objekata kao i natkrivanje terena samonosivim balonskim platnom ili nekom drugom sličnom konstrukcijom. Montažna građevina, sportski tereni, sportske i dječje sprave moraju biti udaljeni najmanje 5 m od ruba građevne čestice.

(5) Uređenje sportsko-rekreacijske zone Grabovac – R2, vrši se temeljem elaborata sanacije, odnosno preoblikovanja oštećenog prirodnog krajobraza prostora bivšeg eksploatacijskog polja Grabovac.

(6) Za sva izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (izvan naselja) propisuje se obavezna sljedeća kategorija uređenosti građevinskog zemljišta: pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta. Iznimno, u slučaju gradnje dječjih igrališta, boćališta i sprava za rekreaciju odraslih nije obavezno osigurati propisani broj parkirališnih mjesta.

(7) U izdvojenim građevinskim područjima (R1) (izvan naselja) sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1000 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,6, a ukoliko se ispod građevine sportsko-rekreacijske namjene gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice iznosi 0,9,
- maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m do završnog ruba vijenca građevine odnosno Po+P+I+Pk,
- minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu iz članka 76. ovih Odredbi.

2.3.4 Društvena i javna namjena (D) (izvan naselja)

Članak 34.k1

(1) Prostornim planom utvrđena su dva izdvojena građevinska područja društvene namjene, Baraćeve spilje (D-1) i Baraćeve spilje (D-2), a koja su planirana u funkciji razvoja kulturno-turističke destinacije Baraćeve spilje.

(2) U izdvojenom građevinskom području društvene namjene (D) (izvan naselja) moguće je smjestiti građevine osnovne namjene i prateće ugostiteljsko-turističke i rekreativne sadržaje u funkciji gospodarskog rasta, u dijelu manjem od 50% ukupne građevinske površine, kao i izgradnja i uređenje parkirališta kao građevina osnovne namjene sa pratećim građevinama u cijeloj površini zone.

(3) U izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) društvene namjene (D) mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je cijela površina zone,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m do završnog ruba vijenca građevine.
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti parkovno ozelenjeno;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

(4) U sklopu građevne čestice mogu se graditi terase, sjenice, sportsko-rekreacijski tereni, kao i poslovne građevine te pomoćne zgrade za potrebe poslovanja.

(5) U projektiranju građevina preporuča se koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen) sukladno građevinama u Nacionalnom parku Plitvička jezera.

(6) Građevina u zoni javne društvene namjene obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela uz sljedeće uvjete:

- prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- vodoopskrba se mora riješiti ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda,
- priključenje na opskrbu električnom strujom mora biti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

2.3.5 Građevine izvan građevinskog područja

Članak 34.1

(1) Građevine, što se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja, na području općine Rakovica može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- plastenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,

isključivo uz uvjet autonomno osiguranih priključaka na nužnu infrastrukturu (pristup, voda, odvodnja, energija itd.), odnosno na način da investitor o vlastitom trošku izgradi istu, čime se Općinu oslobađa svake obveze osiguranja financiranja infrastrukture za potrebe predmetnih građevina.

(3) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

(4) Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

(5) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 1. ovog članka ne smatraju se građevine sekundarnog (povremenog) stanovanja.

(6) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO-om Rakovica smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Članak 35.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i.t.d.) sa pratećim sadržajima;
- rekreacijskih građevina;
- građevina za potrebe obrane;
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina;
- stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (u daljnjem tekstu: farme);
- pojedinačnih poljoprivrednih građevina (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i sl.)
- pojedinačne gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta); ribnjaci;
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja
- groblja i mrtvačnice
- jednostavne građevine mjernih postaja (zrak, voda i sl.) s opremom i uređajima na otvorenim ograđenim površinama.

(2) Unutar zone pretežito tercijarnih djelatnosti iz čl. 3. ne mogu se graditi farme, tovišta i ribnjaci.

Članak 35.a

U zoni zaštićenog područja Baračevih špilja omogućavaju se ovim Planom parterne intervencije, ugradnje manjih montažnih građevina i konstrukcija te kioska, a sve u svrhu podizanja razine kulturno-turističke destinacije. Na predmetnom području je moguće predvidjeti i ugradnju privremenih sprava i naprava u svrhu rekreacije, sve u skladu s posebnim uvjetima zaštite zaštićenog krajobraza.

Članak 36.

(1) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja koje su izvori onečišćenja i imaju nepovoljan utjecaj na okoliš trebaju biti udaljene minimalno 500 m od građevinskog područja.

(2) Ograničenje iz prethodnog stavka ne odnosi se na linijske i površinske infrastrukturne građevine, kao i one planirane ovim Planom na kartografskim prikazima "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim kartama.

(3) Za određivanje lokacije površinske infrastrukture i izvođenje zahvata na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi idejno rješenje zahvata koje će obuhvatiti i moguće nepovoljne utjecaje na okoliš.

(4) Ostale zahvate potrebno je planirati ili unutar građevinskog područja naselja ili u obuhvatu planirane zone pretežite namjene.

Članak 37.

Za izvođenje zahvata izvan građevinskog područja koji su istovremeno unutar područja zaštićenih dijelova prirode i osobito vrijednih predjela krajobraza (kartografski prikaz "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mjerila 1:25.000), potrebno je izraditi idejno rješenje zahvata koje će obuhvatiti i moguće nepovoljne utjecaje na okoliš.

Groblja

Članak 37.a

(1) Na području Općine Rakovica utvrđuju se površine groblja na sljedećim lokacijama:

- groblje u Rakovici kod Puškarića,
- groblje u Rakovici kod Grdića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Žanića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Pavlića,

- groblje u naselju Drežničko Selište,
- groblje u Novoj Kršlji kod Špoljarića,
- groblje u Novoj Kršlji kod Ralića,
- groblje u Novoj Kršlji,
- groblje u naselju Nova Kršlja, kod Dražića,
- groblje u naselju Korita,
- groblje u naselju Grabovac na Metli,
- groblja u naselju Broćanac,
- groblja u naselju Sadilovac,
- groblje u naselju Jerković selo,
- groblje u naselju Grabovac, kod škole,
- groblje u naselju Kordunski Ljeskovac,
- groblje u Kordunskom Ljeskovcu (Kosa),
- groblje u naselju Koranski Lug,
- groblje u naselju Mašvina,
- groblje u naselju Močila,
- groblja u naselju Stara Kršlja,
- staro groblje u Selištu Drežničkom,
- groblje u naselju Sadilovac (Cvjetičko).

(2) Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

(3) Prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o gradnji, propisima o grobljima (zakon i pravilnik) te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i propisa.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva - farme

Članak 38.

(1) Farma je funkcionalno povezana grupa stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina koje zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(2) Gradnja farmi moguća je izvan naselja na zemljištima izvan kategorije P2 pod sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 2 ha,
- izgrađenost čestice farme je najmanje 20%, a najviše 40% njezine površine,
- dozvoljava se gradnja više građevina, a tlocrtna površina pojedine građevine može iznositi najviše 400 m²,
- preporučeni broj uvjetnih grla je najmanje 10 kom.

Članak 39.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja članova obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva i djelatnika uposlenih na farmi;
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi;
- poslovne građevine za uskladištenje, doradu, preradu, pakiranje i prodaju poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi;
- građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz čl. 3. Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu ('Narodne novine' broj 5/08. i 44/11.)
- građevine koje su kombinacija gore navedenih namjena.
- Građevine iz st. 1. alineja 4. ovog članka mogu se izvan granica građevinskih područja graditi samo na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima čiji najmanje jedan član stječe dohodak od poljoprivredne proizvodnje te nakon izgradnje građevina iz prvog stavka, alineja 1. i 2. ovog članka.

(2) Prilikom određivanja namjena građevina, prvo se moraju izgraditi stambene i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, a tek potom odrediti mogućnost izgradnje građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

(3) Opravdanost izgradnje farme dokazuje se elaboratom o namjeravanim ulaganjima, kojim se utvrđuje:

- vlasništvo, odnosno dugoročno pravo korištenja poljoprivrednog zemljišta potrebnog za određenu poljoprivrednu proizvodnju,
- tehnološko rješenje i kapacitet, broj i veličina potrebnih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje koja će se na farmi odvijati;
- broj, veličinu i prostorni razmještaj potrebnih građevina i pratećih sadržaja, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje;
- pristup na prometnu površinu (izravno ili pristupni put s pravom služnosti);
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom,
- potrebe i mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu (opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
- osnove ekonomske isplativosti namjeravanog zahvata

(4) Elaborat iz stavka 4. ovog članka sastavni je dio idejnog projekta uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, a potrebno ga je dostaviti na ocjenu jedinici lokalne samouprave (Općina Rakovica).

Članak 40.

Poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se osniva farma mora biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu (najmanje 30 godina), minimalne površine:

- za izgradnju farme za ratarsko - stočarsku proizvodnju - 10 ha;
- za izgradnju farme za intenzivno biljnogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji) - 2 ha;
- za izgradnju farme za uzgoj malih životinja - 2 ha, a može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, u funkciji poljoprivredne proizvodnje na farmi opisane elaboratom iz članka 39, st. 4 ovih Odredbi za provedbu.

Članak 41.

Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet minimalne veličine posjeda, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja). Mišljenje kojim će se utvrditi da li se radi o visokorentabilnim kulturama, odnosno uzgoju domaćih životinja, izdaje Hrvatska poljoprivredna komora, uvidom u elaborat o namjeravanim ulaganjima iz čl. 39. st. 4.

Članak 42.

Najveća površina građevne čestice namijenjene za izgradnju građevina farme iznosi:

- 10 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za ratarsko - stočarsku proizvodnju;
- 30 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljnogojstvo.
- Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi od minimalno 20% do maksimalno 40%.

Članak 43.

(1) Etažna visina stambene i poslovno turističke građevine, iz čl. 40., st. 1. alineje 1. i 4., ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja, maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.

(2) Građevine iz čl. 40., st. 1, alineja 2.,3. i 5., mogu se izvoditi kao prizemne maksimalne visine 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine, osim onih građevina kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. silosi, sušare i sl.).

(3) Ispod građevina iz prethodnih stavaka mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža građevine:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 60 cm od najviše završne kote uređenog terena uz objekt, a najniža kota uređenog terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije biti viša od 120 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu.

(4) Tavanski prostori građevina iz 1.stavka ovog članka mogu se uređivati u potkrovlja stambene ili poslovno - turističke namjene. Potkrovlja prizemnih građevina mogu se izgrađivati s nadozidom maksimalne visine 120 cm iznad podne konstrukcije, dok se uređenje potkrovlja jednokatnih građevina ne može izvoditi s nadozidom. Krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba maksimalno 45°.

(5) Tlocrtna projekcija građevina treba biti izdužena, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Na terenu s nagibom, duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama, a građevina se mora locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrta van njihove siluete, neovisno o poziciji promatrača.

Članak 44.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(2) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Članak 45.

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštitu građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristi za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

(3) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

(4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

(5) Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom iz čl. 40., st.4.

Pojedinačne gospodarske poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj životinja uključivo uzgoj divljači

Članak 46.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti i gradnja pojedinačnih gospodarskih poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj domaćih životinja i uzgoj divljači.

(2) Minimalna površina poljoprivredne katastarske čestice na kojoj se odobrava njihova izgradnja mora iznositi 1000 m², za građevine za uzgoj životinja 2000 m², te za uzgoj divljači 3000 m².

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za odobravanje izgradnje gospodarske poljoprivredne građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

(4) Čestica za izgradnju gospodarske građevine mora biti izgrađena minimalno 10%, a može se maksimalno izgraditi 30%. Odredbe ovog stavka ne odnose se na izgradnju spremišta u vinogradima (klijeti), građevina za skladištenje voća te staklenika i plastenika.

Članak 47.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

(2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba 30° do 45°.

Članak 48.

(1) Udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja:

kapacitet (komada)	udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 - 100	100	100	50
101 - 300	200	200	100
301 i više	500	300	150

(2) Izuzetno, udaljenost od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je planirana gospodarska građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(3) Za potrebe gospodarskih građevina za uzgoj životinja potrebno je razraditi način priključivanja na komunalnu infrastrukturu ili predvidjeti neovisne sustave.

(4) Za građevine namijenjene uzgoju stoke kapaciteta većeg od 100 uvjetnih grla određena je obveza procjene utjecaja na okoliš.

Članak 49.

(1) U vinogradima i voćnjacima minimalne površine 1.000 m², može se odobriti izgradnja spremišta razvijene neto površine podruma i prizemlja maksimalno 40 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 400 m² nasada.

(2) Ako se podiže novi vinograd, odnosno voćnjak, izgradnja spremišta može se odobriti najranije 3 godine po podizanju novih nasada.

(3) Spremišta sijena su prizemne građevine bez infrastrukture, koje se mogu graditi na zemljištima kulture pašnjak ili livada.

(4) Najmanje površine zemljišta iz prijašnjeg stavka temeljem kojeg se može graditi spremište sijena je 5.000 m², za spremište bruto površine do 60 m², dok se za svakih daljnjih 1.000 m² bruto površina građevine može povećati za 10 m².

Članak 50.

(1) Na poljoprivrednim česticama mogu se graditi staklenici i plastenici za potrebe intenzivnog biljnogojstva.

(2) Staklenici i plastenici mogu se izgrađivati do 70% površine poljoprivrednog zemljišta. Udaljenost od međa ne može biti manja od 1m, pri čemu udaljenost bar od jedne međe mora iznositi 5m.

Rekreacijske građevine

Članak 51.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim građevinama, kao i građevine u funkciji posjećivanja izuzetno vrijednih dijelova prirodne i kulturne baštine.

(2) Sportski tereni mogu zauzimati do 50 % površine, a prateće građevine do 20% površine čestice, dok 30 % površine mora biti zelenilo.

(3) Za izgradnju pojedinačnih građevina koje se smatraju opremom zaštićenih dijelova prirode sukladno odluci javne ustanove koja tim zaštićenim dijelom prirode upravlja, kao i građevina u funkciji posjećivanja izuzetno vrijednih dijelova prirodne i kulturne baštine potrebno je izraditi cjelovito urbanističko arhitektonsko rješenje sustava posjećivanja, te temeljem istoga graditi ili izdavati dozvole za izgradnju pojedinačnih građevina.

(4) Građevine se mogu graditi samo u funkciji pratećih namjena, visine ne veće od 9,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena na nižoj strani građevine do strehe, pri čemu se može izvesti maksimalno Po+P+I+Pk. Visina nadozida potkrovlja ne smije prelaziti 140 cm. Podrumom se smatra potpuno ili djelomično ukopana etaža građevine pri čemu:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije prelaziti 60 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt, a najniža kota terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije prelaziti 140 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

(5) Ukoliko nije moguće ostvariti priključak na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja, opskrbu je potrebno riješiti vlastitim sustavom.

(6) Građevine iz st. 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima I, II i III razreda kvalitete zemljišta.

Članak 52.

(1) Za potrebe utvrđivanja lokacije golf igrališta, potrebno je izraditi prethodnu studiju, koja mora utvrditi parametre održivosti te vrste korištenja prostora, a posebice:

- klimatološki uvjeti (osunčanje, količine padavina, vjetar i dr),
- infrastrukturni (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, deponiranje otpada),
- demografski (stanovništvo, potrebe za radnom snagom),
- krajobrazni (potreba prenamjene krajobraza),
- zaštita okoliša (utjecaj pesticida i gnojiva),
- utjecaj na biljni i životinjski svijet

(2) Studija iz st. 1 ovog članka se usvaja na Općinskom vijeću općine Rakovica, nakon čega se može započeti postupak izrade ovim Planom i zakonom tražene dokumentacije za izgradnju golf igrališta.

Članak 53.

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja pratećih lovno gospodarskih, planinarskih i speleoloških objekata samo u funkciji osnovnih namjena (lovište, planinarska staza, špilje).

(2) Visina građevina ne smije prelaziti 6,0 m do strehe, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na nižoj strani građevine, pri čemu se može izvesti maksimalno Po+P+Pk. Visina nadozida ne smije prelaziti 120 cm.

(3) Podrumom se smatra potpuno ili djelomično ukopana etaža građevine pri čemu:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije prelaziti 60 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt, a najniža kota terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije prelaziti 140 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 54.

Iskorištavanje mineralnih sirovina djelatnost je vezana na iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

Članak 55.

(1) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti poštujući uvjete prema kojima su odobrena, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s odobrenom dokumentacijom.

(2) Planirano eksploatacijsko polje ovim Planom je:

- eksploatacijsko polje Broćanac, površine cca 13 ha,

Članak 56.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije, na području općine Rakovica nije moguće otvarati nova istražna i eksploatacijska polja građevnog kamena, dok se postojeća ne zatvore i saniraju, sukladno odobrenoj dokumentaciji za njihovo otvaranje.

(2) Za ostale vrste mineralnih sirovina primjenjuju se odredbe Prostornog plana Karlovačke županije.

Članak 57.

- (1) Rudarsko postrojenje čine građevine i postrojenja koji su izravno vezani za radove i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine i postrojenja neizravno vezani za eksploataciju mineralnih sirovina.
- (2) Sva rudarska postrojenja trebaju se izgrađivati u odobrenim granicama eksploatacijskih polja.

Građevine za potrebe obrane

Članak 58.

Prostor od interesa za obranu grafički se određuje granicama vojnog kompleksa Eugen Kvaternik. Po potrebi, a na inicijativu Ministarstva obrane, općina Rakovica može, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja te nadležnim tijelom obrane, oko navedenog vojnog kompleksa odrediti dodatni zaštitni pojas ovisno o promjeni vrste, namjene i položaja pojedine građevine u prostoru ili načina korištenja prostora. Prilikom određivanja zaštitnog pojasa, potrebno je međusobno uskladiti potrebe obrane i uvjete korištenja i zaštite ostalih prostora i površina.

Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 59.

(1) U slučaju da pojedine izgrađene građevne čestice sa stambenom i gospodarskom izgradnjom nisu obuhvaćene granicama građevinskog područja na način određen ovim Planom, niti su njime predviđene za drugu gospodarsku namjenu, a postojeće su stambene građevine izgrađene:

- na temelju i u skladu s građevnom dozvolom ili posebnim rješenjem, odnosno prije 15. veljače 1968. godine ili
- u sklopu obnove ratom oštećenih objekata, temeljem rješenja o obnovi,

iste se tretiraju kao postojeća izgradnja van građevinskog područja i mogu se rekonstruirati i dograđivati prema odredbama ovog Plana za zonu pretežite stambene izgradnje.

(2) U postupku izdavanja dozvole za namjeravani zahvat, potrebno je priložiti dokaz o legalitetu građevine sukladno odredbama Zakona o gradnji.

(3) Gradnja 'na starim kućistima' dozvoljena je unutar postojećih gabarita građevine (temelji) uz uvjet da investitor o vlastitom trošku izgradi infrastrukturu na principima autonomnih alternativnih i obnovljivih izvora te uz prethodnu suglasnost Općine Rakovica.

(4) Dozvoljava se obnova mlinica neposredno uz tok rijeke Korane. Mlinice se obnavljaju na način da tlocrtna površina zgrade mlinice odgovara postojećim obrisima temelja, s uvjetom izgradnje do maksimalne visine P+ Pk, s prezentacijskom svrhom, ugoditeljsko - turističke namjene, s pristupom preko postojećih puteva i mogućnošću spajanja na planirane „Šetnice kanjonom Korane uz stare mlinove“.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 60.

(1) Građevinama za obavljanje gospodarskih djelatnosti smatraju se proizvodni i poslovni pogoni, trgovačke, komunalno servisne i zanatske radionice, turističko ugostiteljske građevine, skladišta i druge slične djelatnosti koje svojom uporabom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš naselja.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(3) Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(4) Zone gospodarske namjene potrebno je locirati u naseljima koja već imaju provedenu većinu potrebne infrastrukture, posebice u centralnim naseljima.

Članak 61.

(1) Za izgradnju u zonama proizvodne i poslovne namjene akt na temelju kojeg se može graditi se izdaje na temelju dokumentacije propisane važećom zakonskom regulativom.

(2) Za proizvodne i poslovne zone izgradnja se vrši temeljem urbanističkog plana uređenja zone, odnosno, prema uvjetima koji su propisani ovim odredbama.

(3) Postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja sa pratećim građevinama, a koje se nalaze unutar proizvodnih zona Sadilovac mogu zadržati postojeću namjenu, uz zadovoljenje svih uvjeta zaštite okoliša.

(4) Do donošenja plana iz st. 2 ovog članka, u proizvodnoj i poslovnoj zoni je moguće vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih građevina, u skladu s odredbama čl. 62.

Članak 62.

Za proizvodne i poslovne zone, propisuju se slijedeći uvjeti izgradnje:

- Površina građevne čestice pod građevinom ne može biti veća od 40 %, a zelene površine ne mogu biti manje od 20 % površine građevne čestice.
- Građevine u zoni moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u stambenim i mješovitim zonama.
- Udaljenost građevina unutar zone ne može biti manja od zbroja polovice visine svake građevine, uvećano za 5 m.
- Etažna visina građevina unutar zone ne može biti veća od prizemlja i dva kata, uz uvjet da visina građevine ne prelazi 12 m, izuzev za postojeće građevine, kod kojih se može zadržati njihova postojeća ukupna visina.
- Rub gospodarske zone prema zonama stambene, ugostiteljsko turističke ili športsko rekreacijske namjene mora biti izveden kao zeleni pojas.

Članak 63.

Ugostiteljsko turističke zone namijenjene su izgradnji građevina iz važećeg zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 64.

Smjernice za izgradnju za površine ugostiteljsko-turističke namjene definirane su u člancima 34.h, 34.i i 34.j ovih Odredbi.

Članak 65.

(1) Uz izgradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona, potrebno je poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice.

(2) Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

Članak 66.

(1) Prioritet je kvalitetna rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja s naglaskom na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude.

(2) Izgradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće ponude.

Članak 67.

(1) Planiranu pješačko biciklističku prometnicu izvesti širine 3 do 5 metara, sa obostrano zasađenim drvoredom lipa.

(2) Uzdužne nagibe izvesti sa najvećim nagibom od 10 %, dok je preporučeni najveći nagib 8 %. Svi elementi magistrale i spojevi prema građevinama i zonama uz i kroz koje prolazi moraju biti izvedeni na način da osiguraju pristup osobama sa poteškoćama u kretanju.

(3) Kao završni sloj prometnice ne preporuča se asfalt, već kvalitetno uvaljani šljunak različitih granulacija.

(4) Uza prometnicu, potrebno je na redovitim razmacima od najviše 600 m urediti odmorišta sa sjenicom i klupama, uz koje je moguće postaviti i manje pokretne ugostiteljske radnje i prodavaonice domaćih poljoprivrednih proizvoda.

(5) Ostale pješačke i pješačko - biciklističke staze izvesti kao šetnicu u zelenilu, uz mogućnost izvedbe stubišta.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 68.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Mreža ustanova društvenih djelatnosti vezana je uz ustrojstvo sustava središnjih naselja planiranih ovim Planom.

(3) Pod ustanovama društvene djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalna skrb
- kulturne i društvene organizacije (uključivo udruge građana)
- drugi javni sadržaji (banka, pošta i sl.)

Članak 69.

Za planiranje izgradnje građevina utvrđuju se slijedeći orijentacijski normativi:

odgoj i obrazovanje	prema posebnom propisu
primarna zdravstvena zaštita	0,1 m ² / stanovniku
kulturne i društvene organizacije	0,2 m ² / stanovniku
javni sadržaji	0,1 m ² / stanovniku

Članak 70.

(1) U pravilu, građevine za smještaj društvenih djelatnosti se smještaju u centralne zone naselja, a za njihovu izgradnju u zonama druge namjene je potrebna suglasnost Općine Rakovica.

(2) Uvjeti dani za izgradnju građevina društvenih djelatnosti dani u ovom poglavlju moraju se objediniti sa uvjetima za izgradnju građevina u zonama u kojima se građevina društvenih djelatnosti namjerava graditi.

Članak 71.

(1) Oblik i veličina građevinske čestice za izgradnju svake pojedine građevine društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno potrebama te građevine.

(2) Građevna čestica mora osigurati sve uvjete za redovitu uporabu građevine, uključujući i parkirališne površine.

Članak 72.

(1) Udaljenost građevina za smještaj društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3m od ruba građevne čestice.

(2) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njezine tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova gradi nova građevina, njezina udaljenost od ovih građevina prema jugu ne može biti manja od tri njezine visine.

Članak 72a.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

Članak 72b.

(1) Postojeće građevine za kulturu i šport, zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima). Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim ovim Planom.

(2) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene. Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 13c., 13.d, 13.e ovih Odredbi

(3) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja, a gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 13.d, ovih Odredbi. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 73.

(1) Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Rakovica sljedećom komunalnom infrastrukturom:

- ceste
- elektroenergetska mreža
- vodovodna mreža
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- telekomunikacijska mreža
- plinoopskrbna mreža.

(2) Detaljno određivanje trasa spomenute infrastrukture planirane ovim Planom utvrđuje se ishodenjem potrebnih akata za gradnju u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i Odredbama ovog Plana.

(3) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

(4) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(5) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

(6) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje brzih cesta, ukoliko broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

5.1 Cestovni promet

Članak 74.

Uređenje prometnih građevina od važnosti za Državu i Županije planira se na sljedeći način:

- Državna cesta D1 - održavanje i uređenje u okviru postojećeg koridora sa proširenjem traka i povećanjem računске brzine te rekonstrukcijom s obilaznicama naselja (uključivo obilaznicu Rakovica – Grabovac – obilaznica Plitvička Jezera kao koridor za istraživanje). Paralelno se vrši izgradnja kritičnih dionica u okviru novoplaniranog koridora brze ceste.
- Državna cesta D42 (Vrbovsko - Grabovac) - izgradnja nove dionice u okviru novog koridora na trasi Saborsko - Grabovac (varijanta Grabovac)
- Županijska cesta ŽC3267 (Furjan - Kordunski Ljeskovac, uz državnu granicu prema BiH) - potpunu rekonstrukciju pojedinih kritičnih dijelova, posebice na središnjem dijelu i asfaltiranje u cjelokupnoj dužini. Predlaže se prekategorizacija ceste u državnu cestu, jer za to postoje svi uvjeti.
- Županijska cesta ŽC3269 (Rakovica - Tržačka Raštela - GP BiH) - u cijelosti asfaltirati uz rekonstrukciju kritičnih dijelova.
- Županijska cesta ŽC3203 (Donji Lađevac – Videkić Selo – Broćanac) - u cijelosti asfaltirati uz rekonstrukciju kritičnih dijelova.

Članak 75.

- (1) Ulicom se smatra javna cesta ili put na građevinskom području uz koji se izgrađuju stambene i druge građevine i na koji ti objekti imaju izravan pristup.
- (2) Ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara za dvije vozne trake. Jedna vozna traka minimalne širine kolnika od 3,5 metra može se izgraditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice s ugibalištima na svakih 100 metara i kao slijepa ulica čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom prostoru.
- (3) Uz kolnik, u ulici se može urediti i nogostup za kretanje pješaka, u minimalnoj širini od 1,2 m. U naseljima se mogu uređivati i drugi pješački putevi minimalne širine 1,5 metara. Pod tim pješačkim putevima se ne smatraju pločnici uz prometnice.
- (4) Ulica koja je posebnim propisom kategorizirana kao državna, županijska ili lokalna cesta smatra se navedenom vrstom ceste i za istu se primjenjuju svi za nju važeći propisi.

Članak 76.

- (1) Za potrebe izgradnje građevina gospodarske, sportsko rekreacijske i javne namjene nužno je osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.
- (2) Detaljan broj parkirališnih mjesta utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole ili odredbama urbanističkog plana uređenja, ako je propisana njegova izrada, a temeljem sljedećih normativa:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj parkirališno garažnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
Trgovina	50-100 m ² korisnog prostora	7
	1000 m ² korisnog prostora	40

Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
	30-50 m ² korisnog prostora	7
Ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora	7
	50-100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2
Športske građevine	1 gledatelj	0,3
Škole	1 zaposleni	2

(3) Na prostorima na kojima je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, smještaj parkirališnih mjesta određuje se tim planom. Urbanističkim planom uređenja moguće je dozvoliti osiguranje potrebnog broja parkiranih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu.

(4) Na ostalim prostorima, smještaj parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli, a na javnim površinama tek izuzetno, uz suglasnost nadležnog tijela općine Rakovica, kojom se Općina obvezuje da će izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta na javnoj površini u neposrednoj blizini građevine.

(5) Za čestice na kojima su smještene građevine uslužne namjene moguće je zbog konfiguracije terena, lokaliteta, poslovno opravdanih potreba budućeg objekta planirati najmanje 1 parkirno mjesto za 60 m² građevinske (bruto) površine budućeg objekta.

Članak 77.

(1) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Općine Rakovica.

(2) Prometni koridori državne ceste moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

(3) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.

(4) Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, osim prema uvjetima nadležne uprave za ceste, a utvrđuju se za:

Prometni sustav-cesta		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	75 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		20 m	40 m
3. Lokalne ceste		najmanje 5 m	20 m

(5) Sastavni dio koridora državnih cesta je površina za razvoj cestovnog raskrižja Grabovac, detaljno prikazana na kartama građevinskih područja 4.6b.Grabovac1 i 4.15.Čatrnja, u okviru kojeg je dopuštena izgradnja građevina isključivo u funkciji cestovnog raskrižja, a izgradnja drugih infrastrukturnih građevina moguća je isključivo sukladno uvjetima Hrvatskih cesta.

(6) Planirana obilaznica državne ceste D1 na dijelu Rakovica – Grabovac – obilaznica Plitvička Jezera, planirana je kao koridor za istraživanje širine 1000 m. Za potrebe građenja objekata i instalacija u tome koridoru primjenjuju se zaštitni pojas u odnosu na središnju liniju koridora u širini sukladno čl. 55 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

- (7) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (4) ovog članka može biti i manja uz suglasnost nadležnih službi.
- (8) Izmještanje postojećih nerazvrstanih, lokalnih ili županijskih cesta zbog potrebe izgradnje ili rekonstrukcije državnih cesta, kao i izgradnja priključaka tih cesta na novu državnu cestu van koridora tih cesta određenih grafičkim dijelom ovog Plana, smatra se sukladna ovom Planu.
- (9) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.
- (10) U lokacijskoj dozvoli mora biti prostorno definirana udaljenost osovine prometnice ili križanja, niveleta prometnice i poprečni profil, susjednih objekata i prateće građevine vezane uz cestu.
- (11) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.
- (12) Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama.
- (13) Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.
- (14) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, objekti za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.
- (15) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s estetskim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.
- (16) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.
- (17) Ostala se planirana komunalna infrastruktura u pravilu vodi u koridorima postojećih i planiranih prometnica (ceste, pješačke i biciklističke staze), a u skladu s tehničkim zahtjevima pojedine vrste infrastrukture.
- (18) Vođenje van navedenih koridora moguće je ako se vođenjem u koridoru prometnica ne mogu ispuniti tehnički zahtjevi sustava ili se time znatno povećava cijena izvođenja samog sustava.
- (19) Izuzetak su državne ceste, gdje se infrastruktura može voditi i na drugi način, a vezano na posebne uvjete dobivene od strane nadležnog tijela za upravljanje tim cestama.
- (20) Ovim Prostornim planom se predviđa mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,0 za dvosmjerni promet.
- (21) Postava i izgradnja reklamnih panoa uz državne, županijske i lokalne prometnice uređena je posebnim propisom o cestama, a za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji na javnoj cesti potrebno je zatražiti suglasnost nadležnih tijela koja upravljaju cestama. Izvan zaštitnog pojasa ceste postava reklamnih natpisa moguća je isključivo u skladu s općim aktima Općine Rakovica.
- (22) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukcije postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas ceste u skladu s odredbama posebnog propisa o cestama.

5.2 Javni prijevoz

Članak 77.a

- (1) Ovim Planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.
- (2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 77.b

(1) Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Karlovačke županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i helidrome, odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.

(2) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) unutar naselja Rakovica (moguće koristiti igralište). Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(3) Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80×80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

5.3 Infrastrukturni sustavi i elektronička komunikacijska mreža

Članak 77.c

(1) Prostorni plan, u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

(2) Preporučeno je polaganje vodova i mreža infrastrukture u naseljima prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
- vodovi elektrike odvajaju se od telekomunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.

(3) Širine infrastrukturnih koridora Prostorni plan utvrđuje prema tablici:

Infrastrukturni sustavi			Širine koridora u metrima	
			postojeća	planirana
Telekomunikacije	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
Vodoopskrba i odvodnja	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10
Energetika	plinovod	međunarodni	60	1000
		magistralni	20	60
	dalekovodi	dalekovod 400kV	50	200 (60
		dalekovod 220kV	40	100 (50
		dalekovod 110kV	30	100 (50
		dalekovod 35kV	20	70 (25

(4) Izgradnja i rekonstrukcija sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

5.4 Vodoopskrba

Članak 77.d

(1) Prostornim planom načelno je utvrđen sustav vodoopskrbe na području Općine Rakovica kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Rakovica te povezivanje vodoopskrbnih sustava.

- (2) Osim vodoopskrbnih cjevovoda planiranih grafičkim dijelom ovog Plana, moguća je izgradnja vodova vodoopskrbnog sustava Lička Jasenica i u koridoru svih postojećih cesta, neovisno da li su planirane grafičkim dijelom ovog Plana. Također, dozvoljava se i gradnja vodoopskrbnog sustava temeljem varijantnih rješenja izrađenih i/ili odobrenih od strane nadležnog tijela za upravljanje vodama (Hrvatske vode) te gradnja vodoopskrbnog sustava (pripadajući vodovi, vodospreme i dr.) u koridoru svih cesta, neovisno o tome jesu li planirane grafičkim dijelom ovog Plana.
- (3) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, se ukapa najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (4) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.
- (5) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća među-udaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø100 mm. Minimalna udaljenost hidranata od zida građevine je 5,0 m.
- (6) Veći korisnici gospodarske namjene (s potrošnjom većom od 5 l/s), do izgradnje regionalnog vodovoda, u obvezi su graditi zasebni interni vodovodni sustav i uređaje za protupožarnu zaštitu, što uključuje prikupljanje kišnice, korištenje podzemnih voda i druge alternativne izvore, a uz suglasnost i uvjete nadležnih tijela.
- (7) Rekonstrukciju magistralnih vodova, izgradnju potrebnih vodosprema, prekidnih komora i crpnih stanica uskladiti s stanjem vodoopskrbnog sustava i planiranim potrebama u suglasnosti s nadležnim organima.
- (8) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu, opskrbu vodom rješava se investitor prema mjesnim prilikama i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Građevine i uređaji koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima i s obzirom na podzemne vode locirani uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojnice, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

5.5 Odvodnja

Članak 77e.

- (1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Otpadne vode planom predviđenog područja sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispuštaju u recipijent.
- (3) Prilikom projektiranja građevina na području Općine Rakovica potrebno je osigurati mogućnost spoja na buduću kanalizacijsku mrežu i poštivanje zaštitnog koridora mjesne kanalizacijske mreže, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno pravog tijela (Spelekom d.o.o.).
- (4) Otpadne vode ostalih stambenih naselja na području Općine Rakovica sakupljaju se u septičkim nepropusnim jamama ili izgrađuju zaseban sanitarni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- (5) Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije odredit će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.
- (6) Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama.

Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

- (7) Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi *glavnih* projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi vodozaštitne zone u kojoj se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

(8) U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

(9) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije industrijskih pogona uvjetuje se njihovom pred obradom na razinu sanitarnih otpadnih voda, odnosno pročišćenih od ulja i masti, kiselina, lužina i drugih opasnih tekućina.

Članak 77.f

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne kanalizacije i odvođe se na uređaje, separatore za sakupljanje ulja i masti, prije ispuštanja u recipijent.

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metra od gornje površine cijevi, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

(3) Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

(4) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

(5) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu, septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja ili nekim drugim načinom pročišćavanja - biljni uređaji, itd. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 1,0 m.

(6) Septičke jame moraju biti potpuno ukopane. Septičke jame i druge građevine za odvodnju moraju biti izvedene kao nepropusne.

(7) Za gradnju gospodarskog objekta, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju vode, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

5.6 Elektroopskrba

Članak 77.g

(1) Prostorni plan utvrđuje generalni prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske objekte nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaki objekt svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se aktovima za provedbu Plana ili aktovima za građenje temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Regulatoriva koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

(5) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformacijskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili zajedničkih korisnika. Lokacije tih trafostanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja akata za građenje.

(6) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine.

(7) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- Dv 2x400 Kv 100 m (50 + 50 od osi DV-a)

- DV 110 Kv 50 m (25 + 25 od osi DV-a)
- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

(8) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

(9) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne prometne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina, treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na prometnu površinu, a minimalna udaljenost građevine od susjedne parcele iznosi 1,5 m. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

(10) Uz lokacije TS 10(20)/04 kV određenih grafičkim dijelom Plana, moguće je lociranje novih TS 10(20)/04 kV i na drugim lokacijama, ovisno o potrebama korisnika. Lokacije tih TS i trasa energetskih mreža odrediti će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana i/ili akta za građenje, prema priloženom projektu.

(11) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

(12) Prilikom odabira lokacije za izgradnju elektroenergetskih građevina (trafostanica) omogućava se u slučaju potrebe, odstupanje od ovim Planom predviđenih lokacija, u svrhu pronalaženja optimalne mikro-lokacije.

(13) Za planirani kabelski dalekovod Drežnik – Rakovica još nije utvrđena trasa, ali se ovim Planom osigurava odgovarajući koridor, uz mogućnost naknadnom izmicanja trase sukladno smjernicama za projektiranje.

(14) U slučaju potrebe izmicanja bilokojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem vlasništvu se nalazi infrastruktura koja se izmiče.

(15) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za provedbu plana ili akata za građenje građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeća ili planirana elektropskrbna građevina.

(16) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane obnovljivih izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definirane trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije transformatorske stanice koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodnom dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanom od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Članak 77h.

(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

Članak 77.i

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.7 *Opskrba plinom*

Članak 77.j

(1) Uvjeti za izgradnju mreže, mjerno redukcijske stanice, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

(2) Položaji planiranih koridora magistralnih i lokalnih plinovoda su načelni, a konačne trase plinovoda i njihovih nadzemnih objekata te zaštitne zone odrediti će se prilikom projektiranja, gdje je potrebno voditi računa o sigurnosti stanovništva, zaštititi prirodnih i kulturnih dobara te krajobraznih vrijednosti prostora.

(3) Određuje se zaštitni koridor širine 1000 m za planirane magistralne plinovode, u kojima je potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje tvrtke Plinacro.

(4) Određuje se zaštitni koridor širine 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda) za postojeće magistralne plinovode (izgrađeni i neizgrađeni sa izdanim aktom kojim se dopušta njihova gradnja), u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

5.8 *Pošta i elektroničke komunikacije*

Članak 77.k

(1) Prostorni plan prikazuje mrežu pošta i elektroničkih komunikacijskih mreža s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

(2) Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(4) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;

(5) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(6) Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi);

(7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama;

(8) Sve komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina;

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(10) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(11) Svaka gradnja i postavljanje antenskih prihвата i stupova mora biti u skladu sa svim važećim propisima i zakonima, a naročito uz zaštićenu kulturnu baštinu.

Članak 77.l

(1) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova, koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(3) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 77.m

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 78.

(1) Na području općine Rakovica, kao zaštićeno prirodno područje nalazi se:

- dio nacionalnog parka "Plitvička Jezera" (od 1949. godine),
- Baraćeve špilje – značajni krajobraz.

(2) Unutar granica Parka, izgradnja se obavlja temeljem Prostornog plana Parka.

Članak 79.

Za zaštitu ovim Planom su predloženi sljedeći evidentirani izuzetno vrijedni dijelovi prirode:

- kanjon rijeke Korane sa bližom okolicom - u rangu zaštićenog krajolika,
- Panjkov ponor - Kršlje - u rangu geomorfološkog spomenika.

Članak 79.a

(1) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Plitvička jezera najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

(2) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(3) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(4) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektroprovodi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(5) Speleološke objekte treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na ovu, sa stajališta zaštite prirode, iznimno značajnu geobaštinu.

(6) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

(7) Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

(8) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 80.

(1) Do dovršenja postupka zaštite izuzetno vrijednih dijelova prirode iz prethodnog članka, na/u navedenim područjima, označenim na kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" dopuštene su samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju njihova prirodna obilježja

(2) Prostore treba zaštititi od izgradnje van granica građevinskih područja, izuzev obnove mlinica uz vodotoke.

Članak 81.

(1) Ovim Planom se kao zaštićeni krajobraz štiti prostor Panjkov potok -Kršlje, koji je ujedno i nadzemni dio pripadajućeg špiljskog sustava.

(2) U svrhu obnove krajobraznih vrijednosti poticati sljedeće agrotehničke mjere:

- obrada poljoprivrednih površina za ekoproizvodnju sa strogo kontroliranom primjenom korištenja umjetnih gnojiva
- poticati tradicionalne načine obrade zemlje i držanja stoke sa ciljem većeg korištenja pašnjačkih površina
- održavanje livada košenjem.

(3) Osim navedenih mjera, nužno je kontrolirano iskorištavanje i očuvanje šuma sa ciljem očuvanja podzemnog krškog eko sustava.

Članak 81.a

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

(1) Prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske kao najugroženija biljna vrsta (regionalno izumrla ili pred izumiranjem – u kategoriji VU – rizična, SZ-strogo zaštićena vrsta) na području Općine Rakovica utvrđeno je nalazište sljedeće biljne vrste:

- Tisa (*Taxus baccata* L.).

(2) Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

- strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana:

Sisavci

- širokouhi mračnjak (*Barbastello barbastellus*)
- vuk (*Canis lupus*)
- vidra (*Lutra lutra*)
- ris (*Lynx lynx*)
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)
- dugonogi šišmiš (*myotis capaccinii*)
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- kolombatovićevo dugoušano (Plecotus kolombatovici)
- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- smeđi medvjed (*Ursus arctos*)

Ptice

- Dugorepa sjenica (*Aegithalos caudatus*)
- Livadna trepteljka (*Anthus pratensis*)
- Prugasta trepteljka (*Anthus trivialis*)
- Škanjac (*Buteo buteo*)
- Juričica (*Carduelis cannabina*)
- Češljugar (*Carduelis carduelis*)
- Zelendur (*Darduelis chloris*)
- Eja livadarka (*Circus pygargus*)
- Batokljun (*Coccothraustes coccothraustes*)
- Golub dupljaš (*Columba oenas*)
- Veliki djetlić (*Dendrocopos major*)
- Crna žuna (*Dryocopus martius*)
- Žuta strnadica (*Emberiza citrinella*)
- Crvendac (*Erithacus rubecula*)

- Sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- Lastavica (*Hirundo rustica*)
- Vijoglav (*Jynx torquilla*)
- Pčelarica (*Merops apiaster*)
- Bijela pastirica (*Motacilla alba*)
- Gorska pastirica (*Motacilla cinerea*)
- Vuga (*Oriolus oriolus*)
- Jelova sjenica (*Parus ater*)
- Plavetna sjenica (*Parus caeruleus*)
- Crnoglava sjenica (*Parus palustris*)
- Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- Zviždak (*Phylloscopus collybita*)
- Siva žuna (*Picus canus*)
- Vatroglavi kraljić (*Regulus ignicapilla*)
- Zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*)
- Crnoglavi batić (*Sayicola torquatus*)
- Žutarica (*Serinus serinus*)
- Brgljev (*Sitta europaea*)
- Crnokapa grmuša (*Sylvia atricapilla*)
- Pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)
- Tetrijeb gluhan (*Tetrao urogallus*)
- Palčić (*Troglodytes troglodytes*)
- Pupavac (*Upupa epops*)

Gmazovi

- Velebitska gušterica (*Iberolacerta horvathi*)
- Zelemjbač (*Lacerta viridis*)
- Zidna gušterica (*Podarcis muralis*)
- Poskok (*Vipera ammodytes*)
- Živorodna gušterica (*Zootoca vivipara*)

Vodozemci

- Žuti mukač (*Bombina variegata*)
- Čovjeća ribica (*Proteus anguinus*)
- Crni daždevnjak (*salamandra atra*)
- Veliki vodenjak (*Triturus carnifex*)

Ribe

- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Beloperajna krkuša (*Romanogobio vladykovi*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)

Kukci

- Obični lastin rep (*Papilio machaon*)

Obalčari

- *Besdolus imhoffi*

Rakovi

- Rak kamenjar/potočni rak (*Austropotamobius torrentium*)

Školjkaši

- Obična lisanka (*Unio crassus*)

Biljke

- Ružičasta režuha (*Cardamine chelidonia*)

- Kitaibelova režuha (*Cardamine kitaibelii becherer*)
- Gospina papučica (*Cypripedium calceolus*)
- Velecvjetni kukurijek (*Helleborus niger*)
- Božikovina (*Ilex aquifolium*)
- Lilium martagon
- Pčelina kokica (*Ophrys apifera*)
- Bumbarova kokica (*Ophrys fuciflora*)
- Močvarni kaćun (*Orchis laciflora*)
- Mali kaćun (*Orchis morio*)
- Crnocrveni kaćun (*Orchis ustulata*)
- Tisa (*Tayus baccata*)
- Cimetastaq porokoška (*Junghuhnia colabens*)

(3) Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve tri (3) velike zvjeri – vuk, ris i medvjed.

(4) Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

- planinski ćuk (*Aegolius funereus*)
- vodomar (*Alcedo atthis*)
- jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca* NSZ)
- primorska trepeteljka (*Anthus campestris*)
- sova močvarica (*Asio flammeus*)
- lještarka (*Bonasa bonasia* NSZ)
- ušara (*Bubo bubo*)
- leganj (*Caprimulgus europaeus*)
- crna roda (*Ciconia nigra*)
- zmijar (*Circaetus gallicus*)
- golub dupljaš (*Columba oenas*)
- kosac (*Crex crex*)
- planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*)
- crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*)
- sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- vrtna strnadica (*Emberiza hortulana* NSZ)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- mala muharica (*Ficedula parva*)
- mali ćuk (*Glaucidium passerinum*)
- sivi svračak (*Lanius minor*)
- ševa krunica (*Lullula arborea*)
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- troprsti djetlić (*Picoides tridactylus*)
- siva žuna (*Picus canus*)
- šljuka (*Scolopax rusticola*) (vjerojatno područje gniježdenja)
- jastrebača (*Strix uralensis*)
- pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)

(5) Detaljan popis s mjerama zaštite za Strogo zaštićene i ugrožene vrste nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga“ kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Članak 81.b

Područja ekološke mreže RH (EU EKOLOŠK E MREŽE NATURA 2000)

(1) Za područje Ekološka mreža RH na području Općine Rakovica navode se sljedeće mjere zaštite:

- Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br.15/2014),
- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13, 15/18) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/ koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu Općine Rakovica , nalaze se područja ekološke mreže značajna za ptice (POP), HR100019 – Gorski Kotar i sjeverna Lika i HR1000020 Nacionalni park Plitvička jezera te područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR200004 – Baraćeva špilja donja, HR2000026 – Dumenčića špilja , HR2000066 – Božićeva Špilja, HR2001180 – Panjkov ponor-Varićakova špilja suastav, HR2001401 – Pećina-pritok Slunjičice, HR2001504 – Gornji tok Korane, HR5000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika i HR5000020 – Nacionalni park Plitvička jezera.

(3) Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 146/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 81.c

Ekološki značajna područja

(1) Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Općine Rakovica treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktive o staništima. Na području Općine Rakovica utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (*Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre; Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene; Gorska, pretplaninska i planinska točila; Mezofilne livade Srednje Europe; Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima; Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume; Dinarske bukovo-jelove šume*) za koje treba provoditi mjere zaštite staništa dane u stručnoj podlozi pod nazivom „*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga*“, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovožu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Zaštićena i evidentirana područja

(2) Na području Općine Rakovica nalazi se dio Nacionalnog parka Plitvička jezera i Značajni krajobraz Baraćeve spilje, područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 82.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu te ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,

- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- ne dozvoliti radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje Baračevih spilja proglašeno zaštićenim,
- zahvate u blizini Baračevih spilja planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje te osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda minimalno do drugog stupnja pročišćavanja,
- prije priključenja novih građevina na sustav vodoopskrbe potrebno je osigurati proširenje vodoopskrbnog sustava na način da se osigura dovoljna količina vode bez dodatnih crpljenja iz jezera "Kozjak" (rekonstrukcijom postojećeg sustava, ili kroz Program smanjenja gubitaka koji se provodi na području Općina Rakovica i Plitvička Jezera), odnosno da se u budućnosti u sustav uključe vodocrpilišta za koja se trenutačno provode istražni radovi ili za koja će se eventualno pokazati da su nakon istraživanja pogodna za korištenje, sve u cilju prestanka korištenja vode iz jezera "Kozjak",
- sve planirane građevine obavezno se moraju priključiti na sustav javne odvodnje čim se sustav javne odvodnje uspostavi, a do tada je potrebno osigurati postavljanje uređaja s III. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda.

6.2. *Kulturno-povijesne cjeline*

Članak 83.

Na temelju Konzervatorske podloge sa skraćenim sadržajem za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, te dostavljenih zahtjeva za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, nepokretna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te su pregledno dani u sljedećoj tabeli:

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
AL - Arheološki lokalitet	Z – Zaštićeno kulturno dobro	Z – Zaštićeno kulturno dobro
OG - Obrambena građevina	P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro
SG - Sakralna građevina	E – Evidentirano kulturno dobro	E – Evidentirano kulturno dobro
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica)		
GG - Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje		
MG - Memorijalna građevina		

R B	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PM Z
----------------------	-----------------	---------------------	------------------------------	------------	-----------	-----------------------

BREZOVAC

1.	BREZOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E
2.	BREZOVAC	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	P
3.	BREZOVAC	SV. PETKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	E	E

BROČANAC

4.	BROČANAC	IZVOR „VRELO“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
5.	BROČANAC	BROČANAC BB	TRADICIJSKA KLUČA	EG 01	E	E
6.	BROČANAC	BROČANAC 36,	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
7.	BROČANAC	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 01	E	E
8.	BROČANAC	STRAŽIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02	E	E

ČATRnja

9.	ČATRnja	MLIN NA KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	E
10.	ČATRnja	MOST NA KORANI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
11.	ČATRnja	HODAKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P

ĆUIĆ BRDO

12.	ĆUIĆ BRDO	BUNAR „STUBALJ“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	E	P
-----	-----------	-----------------	-----------------------	-------	---	---

DRAGE

13.	DRAGE	ŽUPNA CRKVA SV. JELENE KRIŽARICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	P	Z
-----	-------	----------------------------------	--------------------	-------	---	---

DREŽNIK GRAD

14.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STAROG GRADA DREŽNIKA	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	Z	Z
15.	DREŽNIK GRAD	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	E	E
16.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „VALNOVAC“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	P
17.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE VRANJIC MLINA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
18.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STIPICEVOG MLINA	GOSPODARSKA	GG 08	E	E
19.	DREŽNIK GRAD	POJILO	GOSPODARSKA	GG 09	E	E
20.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „POLJAKOV BUNAR“	GOSPODARSKA	GG 10	E	E
21.	DREŽNIK GRAD	VRANJKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI	AL 06	E	P
22.	DREŽNIK GRAD	STARI GRAD DREŽNIK	ARHEOLOŠKI	AL 07	Z	Z
23.	DREŽNIK GRAD	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA	ARHEOLOŠKI	Bez ozn.	E	E
23a	DREŽNIK GRAD	PEĆINA KULA	ARHEOLOŠKI	Bez ozna	E	E

GORNJA MOČILA

24.	G. MOČILA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
25.	G. MOČILA	G. MOČILA 98	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
26.	G. MOČILA	G. MOČILA 102	TRADICIJSKA	EG 03	E	E
27.	G. MOČILA	BUNAR I CISTERNA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 11	E	P
28.	G. MOČILA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 02	E	E

IRINOVAC

29.	IRINOVAC	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 06	E	E
-----	----------	---	-----------------------	-------	---	---

JELOV KLANAC

30.	JELOV KLANAC	JELOV KLANAC BB	TRADICIJSKA	EG 04	E	E
31.	JELOV KLANAC	REZERVOAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 12	E	E
32.	JELOV KLANAC	PIŠTENICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	P
33.	JELOV KLANAC	GVOZDENKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	Z
33a	JELOV KLANAC	ŠPILJA U BUNAVIĆU	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn	E	E

KORDUNSKI LJESKOVAC

34.	KORDUNSKI LJESKOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	E	E
35.	KORDUNSKI LJESKOVAC	GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
36.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SELIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
37.	KORDUNSKI LJESKOVAC	ŠANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	P
38.	KORDUNSKI LJESKOVAC	BOŽICA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13	E	P
39.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SV. ILIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E

KORITA

40.	KORITA	IZVOR „ŽIVICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 13	E	P
41.	KORITA	BUNAR „ŽANIĆEVA VODICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 14	E	E
42.	KORITA	BUNAR „ČUBIĆEVA VODICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 15	E	P

LIPOVAC

43.	LIPOVAC	LIPOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	E
44.	LIPOVAC	RALIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	P
45.	LIPOVAC	KELTSKO ORUŽJE – NEPOZNATA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E
45a	LIPOVAC	DUMENČIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

LIPOVAČA

46.	KOLINOVAC	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 16	E	E
47.	ČATRNIJA	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 17	E	E
48.	LIPOVAČA	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 07	E	E

MAŠVINA

49.	MAŠVINA	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
50.	MAŠVINA	GRČKA GRADINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	P
51.	MAŠVINA	VOLARICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	P
52.	MAŠVINA	VIDOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	E	P

53.	MAŠVINA	PECINA S NALAZOM ANTIČKOG I	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	P
-----	---------	-----------------------------	----------------------	-------	---	---

NOVA KRŠLJA

54.	NOVA KRŠLJA	NOVA KRŠLJA 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
55.	NOVA KRŠLJA	SPOMEN PLOČA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 03	E	E
56.	NOVA KRŠLJA	BARAĆEVE PEĆINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	P	Z
56a	NOVA KRŠLJA	VARIČAKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

OŠTARSKI STANOVI

57.	OŠTARSKI STANOVI	BUNAR „TOČAK“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 18	E	P
58.	OŠTARSKI STANOVI	OŠTARSKI STANOVI 124, KUKURUZANA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 19	E	E

RAKOVICA

59.	RAKOVICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
60.	RAKOVICA	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	P
61.	RAKOVICA	RAKOVICA 32	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
62.	RAKOVICA	RAKOVICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
63.	RAKOVICA	SPOMENIK KVATERNIKU	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 04	E	P
64.	RAKOVICA	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 05	E	E
65.	RAKOVICA	CISTERNA „VRELO“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 20	E	E
66.	RAKOVICA	IZVOR „JEZERCE“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 21	E	P
67.	RAKOVICA	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	E
68.	RAKOVICA	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
69.	RAKOVICA	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E
69 A.	RAKOVICA	CRKVA SV. JELENE KRIŽARICE	SAKRALNI OBJEKT		E	E

SADILOVAC

70.	SADILOVAC	PRAVOSLAVNA CRKVA ROĐENIA	MEMORIJALNA	MG 01	Z	Z
71.	SADILOVAC	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA	CG 07	E	E
72.	TOMNOVAC	BUNAR (KRNETIN BUNAR)	GOSPODARSKA	GG 22	E	E
73.	SADILOVAC	POJILO	GOSPODARSKA	GG 23	E	E
74.	SADILOVAC	JANKOVIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI	AL 21	E	Z
75.	SADILOVAC	GAVRANIĆA MOST – RIMSKI PLIT	ARHEOLOŠKI	AL 22	E	P

SELIŠTE DREŽNIČKO

76.	KORANA DONJA	MLIN NA KORANI („ŠPOLJARIČEV MLIN“), KORANA 18A	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 24	Z	P
-----	--------------	---	-----------------------	-------	---	---

77.	KORANA DONJA	PILANA NA KORANI, KORANA 35	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 25	Z	P
78.	KORANA DONJA	TRADICIJSKA OKUCNICA S MLINOM, KORANA 36	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 26	E	P
79.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GRADINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	E	P
80.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GAJINA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
81.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 27	E	P
82.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR „DRENOVAC“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 28	E	P
83.	SELIŠTE DREŽNIČKO	TUMULI – NEPOZNATA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	P
83a	SELIŠTE DREŽNIČKO	VUKOVIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

Članak 83.a

(1) Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

(2) Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina;
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja;
- adaptacije na povijesnim građevinama;
- rušenja;
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima;
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.

(3) Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

(4) Kategoriju pravno ili sa pravnom zaštitom zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P).

(5) Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.

(6) Za sve vrijednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (Rješenje o preventivnoj zaštiti, Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

(7) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima.

Članak 83.b

Osnovne smjernice za provedbu dokumenata prostornog uređenja na području Općine Rakovica su:

- zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora;
- detaljniju konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama;
- osigurati materijalne uvjete za nastavak i kontinuiranu zaštitu, odnosno prezentaciju povijesnog sklopa - Starog grada Drežnika sa pripadajućim okolišem, uključujući uređenje komunikacije do starog grada;
- u ruralnim naseljima sa sačuvanom tradicijskom gradnjom zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda);
- isključiti mogućnost otvaranja novih građevinskih područja, odnosno širenja građevinskih zona za dijelove naselja gdje postoje uvjeti za revitalizaciju rijetko sačuvane izvorne strukture;
- spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito bunara i cisterni te mlinova na rijeci Korani - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - ekoturizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane, starih zanata – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i agrikulturnog krajolika;
- istražiti i dokumentirati te vrednovati i implementirati u razvoj prostora i aktivnosti spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito utvrđenih pećina - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - eko turizma, kulturnog turizma, speleološkog i avanturističkog turizma – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog obrambenog graditeljstva i očuvanje ovog jedinstvenog primjera simbioze čovjeka i okoliša;
- u centralnom administrativnom središtu – Rakovici - potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom, uz očuvanje povijesnih komunikacija;
- u obnovljenim naseljima štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje, odnosno prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine;
- proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora;
- postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (primjer: kamenolom Broćanac);
- sve komunikacije treba razvijati u suglasju s prirodnim oblicima, u optimalnim gabaritima s komunalnom opremom, a povijesne puteve obnoviti te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih i pješačkih puteva i sl.;
- na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije;
- planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija;
- sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao i izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Članak 83.c

(1) Na području općine Rakovica ubicirano je ukupno 22 arheološka lokaliteta (4 lokacije – 2 nalaza novčića, jedan keltskog oružja i jedna nekropola tumula nisu ubicirane) od kojih samo Stari grad Drežnik i Baraćeve pećine imaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makro regionalnom smislu.

(2) Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

(3) Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:

- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaju rješenja i dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja.

- Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Zaključno, Općina Rakovica je uglavnom potpuno neistražen prostor u arheološkom smislu.

Članak 83.d

(1) Unutar zone ekspozicije Starog grada Drežnika, mogući su zahvati isključivo u svrhu arheoloških i konzervatorskih istraživanja unutar posebnog plana obnove, prezentacije i korištenja Starog grada, a sve uz ishođenje prethodnog odobrenja za planirani zahvat od nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(2) Prostorom nije moguće polagati građevine infrastrukture, osim za potrebe funkcije, prezentacije i korištenja Starog grada. Izoliranost, sagledivost i vizualna dominacija Starog grada neposrednom okolicom ne smiju se narušiti. Eventualno potrebne priručne građevine ili skladišta materijala, po okončanju istraživanja i obnove Starog grada, moraju se ukloniti, a teren zajedno s pristupnim putem hortikulturno urediti. Postojeće prostorne i prirodne vrijednosti zone uključujući i kanjon rijeke Korane ne smiju biti narušene novom izgradnjom, moguća je samo obnova mlinova uz revitalizaciju mlinarenja na izvornim lokacijama. Mala prometna propusnost u vidu isključivo pješačkih i biciklističkih staza mora se zadržati.

Članak 83.e

Određuju se sljedeće MJERE I UVJETI ZA ZAŠTITU I OBNOVU INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI na način da planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora;
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka pećina i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja;
- očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom;
- obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine);
- očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane;
- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

Članak 84.

Brisan.

Članak 85.

Brisan.

7. Postupanje s otpadom

Članak 86.

(1) Prikupljanje komunalnog otpada potrebno je vršiti u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

(2) Postavu posuda i kontejnera vršiti na način da ne ometaju kolni i pješački promet, posebice da ne smanjuju vidljivost na cestovnim raskrižjima.

(3) Kod postave posuda i kontejnera na javne površine, iste je potrebno popločiti i do njih urediti kvalitetan pješački pristup i pristup vozila za njihovo odvoženje.

Članak 87.

Što prije započeti selektivnim prikupljanjem reciklabilnog otpada (papir, staklo, limenke, PET ambalaža i sl.), postavom zelenih otoka sukladno Zakonu o otpadu i podzakonskim propisima.

Članak 88.

(1) Trajno odlaganje komunalnog otpada za područje općine Rakovica, Prostornim planom Karlovačke županije predviđa se na prostoru zajedničke deponije za jugoistočno područje Karlovačke županije, čija se lokacija nalazi van zahvata ovog Plana, ali je moguće i drugo rješenje, za koje Općina smatra da je u njezinom najboljem interesu, a u skladu sa zakonskim odredbama.

Članak 89.

(1) Do aktiviranja lokacije deponije na način iz prethodnog članka, za deponiranje otpada će se koristiti lokacija na Čuić Brdu, koju treba dodatno urediti sukladno zakonskim propisima.

(2) U slučaju aktiviranja zajedničke lokacije van obuhvata Plana, sadašnje odlagalište na Čuić Brdu treba zatvoriti i sanirati, nakon čega se može koristiti samo kao rezervna (pretovarna) deponija u slučaju ako se zbog elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti ne može koristiti centralna deponija.

(3) U naseljima Rakovica, Drežnik Grad, Grabovac, Selište Drežničko, Čatrnja, Oštarski Stanovi i Irinovac postaviti će se zeleni reciklažni otoci, sukladno Zakonu o postupanju s otpadom.

Članak 90.

(1) Kao reciklažna pretovarna stanica komunalnog otpada i drugog neopasnog otpada se može koristiti i postojeća lokacija na Čuić Brdu, u kome slučaju je istu potrebno urediti sukladno zakonskim propisima.

(2) Reciklažno dvorište planirano je na lokalitetu deponije komunalnog otpada Čuić Brdo, a za potrebe pojedinih naselja reciklažno dvorište moguće je smjestiti unutar zona gospodarskih namjena (IK i K).

(3) U tome slučaju će se kod naredne izmjene i dopune ovoga Plana morati odrediti još jedna lokacija kao rezervna u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 91.

(1) Sva divlja smetlišta sanirati u skladu s važećim propisima.

(2) Postojeće zone eksploatacijskih polja kamenoloma mogu se koristiti za deponiranje građevinskog otpada, koji se može reciklirati i oporabiti ili se istim sanira eksploatacijsko polje uz prethodno ishođenje svih potrebnih odobrenja, studija i druge dokumentacije i suglasnosti nadležnih tijela.

Članak 92.

(1) Ustrojavanjem nove deponije i početkom odvoženja otpada na istu, promijeniti će se i način prikupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na području Općine. U tu svrhu, određuju se sljedeće lokacije za prikupljanje otpada za područje Općine, a koje će se formirati van građevinskih područja:

- jedna lokacija na širem području između Čatrnje i Drežnik Grada, za potrebe gravitirajućih naselja i turističkih zona,

- druga lokacija sjeverno od naselja Rakovica, za naselje Rakovica i ostala naselja koja nisu obuhvaćena prvim prikupljalištem.

(2) Prikupljalište mora imati pristup sa javne prometne površine dostatne nosivosti za kretanje teških teretnih vozila za prijevoz otpada.

(3) Prostor prikupljališta urediti na način da je podna površina u potpunosti nepropusna (asfaltirana), a odvodnju oborinskih voda izvesti kao zatvoreni sustav sa kontroliranim ispuštanjem u tlo putem manje retencije. Prikupljalište je potrebno ograditi žičanom (ili nekom drugom) ogradom visine najmanje 1 m sa vratima. Prostor prikupljališta mora biti oivičen zelenilom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 93.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unapređenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku.

(2) Detaljne mjere iz st. 1. za područje Općine utvrđuju se Programom zaštite okoliša općine Rakovica, a vezano na Program zaštite okoliša Karlovačke županije i Program zaštite okoliša RH.

Članak 94.

Unutar građevinskih područja naselja i u njihovoj neposrednoj blizini zabranjeno je graditi građevine ili vršiti radnje koje bi ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ukupne vrijednosti okoliša.

Članak 94.a

(1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i
- na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- Redovito treba čistiti naselje i obalu (rijeke Korane) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno
- gnojivo i sl.)
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s odgovarajućim aktima.
- Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje
- otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Članak 94.b

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, rijeku Koranu i dr.).

- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

Članak 95.

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja;
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja;
- predvidjeti mjere i zahvate koji će osigurati vodozaštitu izvorišta te mjere za sanaciju rijeke Korane zbog njene zapuštenosti i presušenog korita;
- sanirati divlja odlagališta u prirodi.

Članak 96.

(1) Gospodarenje šumom vršiti na način da se ne ugroze vrijednosti krajobraza ili ukupna ekološka ravnoteža prostora, kao i da se sačuva šumski pokrov u zonama potencijalnih klizišta i pojačane erozije.

(2) Nekvalitetno i trajno neobrađivo poljoprivredno zemljište može se pošumiti, prvenstveno u pojasevima uz prometnice i uz zone eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 97.

Obradu poljoprivrednih površina temeljiti na tradicionalnim postupcima obrade zemljišta i održivom broju stoke u odnosu na raspoloživo poljoprivredno zemljište.

Članak 98.

Postaviti mjernu stanicu za mjerenje kvalitete zraka na prostoru naselja Grabovac i redovito pratiti rezultate ispitivanja kakvoće zraka.

8.1 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - posebni uvjeti građenja

Članak 98.a

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) poblize određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(2) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;

- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije
- potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost
- nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

(3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

- na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;
- za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(4) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$).

(5) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{\min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(6) Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Članak 98.b

(1) Mjere zaštite od elementarnih i ratnih opasnosti prilikom daljnjeg planiranja i uređenja prostora potrebno je provoditi u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Sastavni dio ovog Plana predstavlja i Procjena ugroženosti za Općinu Rakovica sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koje usvaja Općinsko vijeće.

9. Mjere provedbe plana

Članak 99.

(1) U postupku provođenja ovog Plana, a posebice prilikom izrade planova nižeg reda, potrebno je, u suradnji s nadležnim tijelima, primjenjivati važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, odnosno novodonesene propise koji reguliraju tu problematiku.

(2) Prilikom utvrđivanja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće građevine, a do stavljanja u službenu uporabu novog katastarskog operata, ne smatra se protivno ovom prostornom planu formiranje nove građevne čestice u skladu granicama katastarske čestice formirane u novom katastarskom operatu za sve čestice unutar građevinskog područja, kao i za one čestice koje su većim dijelom unutar granice građevinskog područja, ali čija površina van granica građevinskih područja određenih ovim planom iznosi manje od 400 m², a u skladu s pravilima struke.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka, formirana građevna čestica mora odgovarati ostalim odredbama ovog Plana koje određuju minimalnu i maksimalnu veličinu građevine čestice, položaj regulacijskog i građevinskog pravca, udaljenost građevina na četici od međe i od susjednih građevina te osiguranje pristupa na česticu.

Članak 100.

Stupanjem na snagu ovog Plana, postojeći važeći urbanistički i detaljni planovi uređenja prostora u obuhvatu ovog Plana ostaju na snazi, sukladno zakonskim odredbama.

Članak 100.a

U planovima užih područja sve obveze u smislu mjera posebne zaštite (u tekstu i kartografskim prikazima) koji proizlaze iz ovih odredbi i Procjene ugroženosti) potrebno je definirati i označiti:

- a) način i smjerove evakuacije naselja, turističkih i poslovnih zona, definirati glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koje se nalaze u manje ugroženim područjima i koje su pogodne za zbrinjavanje ljudi (kampovi, domovi, škole, turistički objekti) locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjem kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b) definirati lokacije opasnih tvari ukoliko su prisutne u obuhvatu Plana, moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu, lokacije sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi, zone posebno ugrožene od potresa (velike gustoće, neprimjerena gradnja), lokaciju za deponiranje materijala od urušavanja;
- c) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veći proizvodni pogoni) definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06);

Članak 101.

Brisan.

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 102.

(1) Ovim Planom određuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

- UPU stambene zone Brezovac
- UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (S, IK-5, T1-1)
- UPU turističke zone Grabovac-Cestovno Selo (T-1)
- UPU turističke zone Korana (T2-1)
- UPU turističke i sportske zone Nove Kršlje (T2-3, R1-3)
- UPU poduzetničke zone Irinovac (IK-1)

- UPU poduzetničke zone Drežnik Grad (IK-2)
- UPU poduzetničke zone Čuić Brdo (IK-3)
- UPU poduzetničke zone Rakovica (IK-4)
- UPU poduzetničke zone Lipovača (I1-3)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Grabovac (R1-2)

(2) Ukoliko se planovi iz prethodnog stavka ovog članka ne aktiviraju u roku od 5 godina od stupanja na snagu ovog Plana, Općinsko vijeće može donijeti odluku o ukidanju predmetnog građevinskog područja.

Članak 103.

(3) Područja obuhvata planova iz čl. 102. određena su u grafičkom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", mjerila 1:25.000 kao i na grafičkom prikazu "Građevinska područja naselja", mjerila 1:5.000.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 104.

(1) Obnova ratom opustošenih područja istočnog dijela Općine (čl. 3., st. 1, točka 2. i 5. - pretežito ruralno područje) mora biti integralna i prvenstveno se oslanjati na obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

(2) Primarni poljogospodarski program bi trebao biti stočarstvo, za koji je nužno osigurati dostatne površine poljoprivrednog zemljišta pretežito travnjačkog tipa, što se mora uzeti u obzir prilikom izrade i provođenja općinskog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Članak 105.

(1) Osim brige Općine Rakovica o razvoju svojih ratom devastiranih i opustošenih područja, nužan će biti i set poticajnih mjera na razini nacionalnih programa obnove i razvitka u dijelu gospodarskih programa, kao i poticaji na županijskoj razini u dijelu unapređenja društvene i socijalne infrastrukture.

(2) Za potrebe naseljavanja u sklopu demografske obnove Općine, na području Općine planirana su sljedeća građevinska područja - zone:

Grabovac - 2 zone

- zona 1 - 5,2 ha
- zona 2 - 5,35 ha

Grabovac - Rakovičko Selište 4,2 ha

(3) Aktiviranje navedenih zona moguće je samo u postupku organiziranog naseljavanja, vođenog od strane nadležnih držanih tijela i općinske uprave.

(4) Za potrebe parcelacije tih građevinskih područja potrebno je izraditi UPU za zone u naselju Grabovac, odnosno jedinstveni parcelacijski elaborat za zonu Grabovac - Rakovičko Selište, temeljem kojega će se vršiti preparcelacija svake pojedine građevine parcele, kao i koridora infrastrukture (ceste i dr.).

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Elaborat Prostorni plan uređenja Općine Rakovica, ovjeren i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća Općine Rakovica, čuva se po jedan primjerak u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije te u Općini Rakovica.

URBROJ:2133-16-3-23-29
U Rakovici, 23. veljače 2023.

Predsjednik općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18) i 24. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22 - godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK

O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA ZA 2023. GODINU

Članak I.

Ovim Zaključkom donosi se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica za 2023. godinu kojeg je Općina Rakovica u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18).

Članak II.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Rakovica,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovica,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovica.

Poblži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 21/14).

Članak III.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica za 2023. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Rakovica za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Članak IV.

Općina Rakovica dužna je do 30. rujna 2023. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica za 2023. godinu.

Članak V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica", a objavit će se na službenoj web stranici Općine Rakovica i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13 i 85/15).

KLASA: 008-01/22-01/07

URBROJ: 2133-16-22-3

Rakovica, 28. Prosinca 2022.godine

Predsjednik općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22) i članka 18. Izjave o osnivanju trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o. – potpuni tekst („Službeni glasnik Općine Rakovica“, broj 8/2018 – godina izdavanja V), Skupština trgovačkog društva RAKOVICA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Rakovica 32, Rakovica, OIB: 46676649670, dana 20. prosinca 2022. godine, donosi sljedeću

**ODLUKA O RAZRJEŠENJU ČLANA UPRAVE –
DIREKTORA****Članak 1.**

MARKO ŽUPAN, Rakovica 35, Rakovica, OIB: 72307403226, razrješuje se dužnosti člana uprave – direktora trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Rakovica 32, Rakovica, OIB 46676649670, s danom 31. prosinca 2022. godine zbog isteka mandata.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 025-03/22-01/01
URBROJ: 2133/16-02-01-22-1
Rakovica, 20. prosinca 2022.

SKUPŠTINA DRUŠTVA
Predsjednik
Mihovil Bićanić, univ.bacc.ing.traff.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22) i članka 18. Izjave o osnivanju trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o. (Službeni glasnik Općine Rakovica, broj 8/2018 – godina izdavanja V), Skupština trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Rakovica 32, Rakovica, dana 20. prosinca 2022. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU O IMENOVANJU ČLANA UPRAVE –
DIREKTORA****Članak 1.**

MARKO ŽUPAN, iz Rakovice, Rakovica 35, OIB 72307403226, imenuje se za člana uprave – direktora trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Rakovica 32, Rakovica, OIB 46676649670.

Članak 2.

Član uprave - direktor trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove Odluke imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine, počevši s danom 1. siječnja 2023. godine.

Članak 3.

Član uprave – direktor zastupa trgovačko društvo samostalno i pojedinačno.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 025-03/22-01/01
URBROJ: 2133/16-02-01-22-2
Rakovica, 20. prosinca 2022.

SKUPŠTINA DRUŠTVA
Predsjednik
Mihovil Bićanić, univ.bacc.ing.traff.

Na temelju članka 48.stavka 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09,150/11, 144/12, 19/13, 1375/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. stavka 6. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica" broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII i 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22-godine izdavanja VIII), načelnik Općine Rakovica donosi

ODLUKU
o sufinanciranju troškova sterilizacije i kastracije
pasa i mačaka na području Općine Rakovica u
2023. godini**Članak 1.**

U cilju kontrole razmnožavanja i smanjenja broja napuštenih pasa i mačaka, Općina Rakovica sufinancirat će stanovnicima Općine Rakovica,

posjednicima pasa i mačaka, dio troškova sterilizacije i kastracije u 2023. godini u slijedećim iznosima:

- 66,00 EU/497,28 KN za ženskog psa,
- 40,00 EUR/301,38 KN za muškog psa,
- 40,00 EUR/301,38 KN za žensku mačku,
- 26,00 EUR/195,90 KN za muškog mačka.

Preostali iznos sredstva ukupne cijene sterilizacije ili kastracije psa ili mačke snosi posjednik životinje.

Članak 2.

(1) Posjednik životinje ostvaruje pravo na sufinanciranje sterilizacije ili kastracije jednog psa i jedne mačke uz slijedeće uvjete:

- da ima prijavljeno prebivalište na području Općine Rakovica,
- da ima podmirene sve obveze prema Proračunu Općine Rakovica.

Ukoliko se traži sufinanciranje sterilizacije ili kastracije psa isti mora biti čipiran.

(2) Zahtjev za sufinanciranje podnosi posjednik životinje, uz navedene dokaze, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica. Posjedniku koji ispunjava uvjete iz ovog članka izdaje se Rješenje kojim se odobrava sufinanciranje. Sredstva sufinanciranja uplaćuju se na račun ovlaštene veterinarske ustanove s kojom će Općina Rakovica sklopiti ugovor i istim podrobnije urediti postupak i način plaćanja od strane općine. Ukoliko posjednik životinje sam podmiri ukupan trošak sterilizacije ili kastracije kod ugovorne veterinarske ustanove s kojom je općina sklopila ugovor o vršenju navedenih usluga udio sufinanciranja uplatit će se na račun posjednika, uz uvjet da isti uz zahtjev priloži račun od ugovorne veterinarske ustanove o obavljenoj sterilizaciji ili kastraciji u toku 2023. godine i broj račun za uplatu sredstava sufinanciranja.

Članak 3.

(1) Sredstva potrebna za sufinanciranje sterilizacije i kastracije osiguravaju se u Proračunu Općine Rakovica, Program 5016: Ostale potrebe komunalnog gospodarstva, Aktivnost A100006: Sterilizacija i kastracija pasa i mačaka.

(2) Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica zaprima zahtjeve stranaka i vodi evidenciju o izdanim rješenjima i utrošku sredstva. Zahtjevi za sredstva sufinanciranja se zaprimaju do 01. prosinca tekuće godine, odnosno do utroška planiranih sredstva u općinskom proračunu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

Općinski načelnik

Mihovil Bićanić, univ .bacc. ing. traff.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 68/08, 61/11, 04/18 i 112/19) općinski načelnik Općine Rakovica, donosi

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu u Jedinstvenom upravnom odjelu

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu u Jedinstvenom upravnom odjelu („Službeni glasnik Općine Rakovica“ broj 7/22- godina izdavanja VIII) članak 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada je radno mjesto pročelnika upražnjeno ili kad je pročelnik odsutan općinski načelnik radi osiguranja neometanog i kontinuiranog rada upravnog tijela, može rješenjem privremeno ovlastiti nekoga od službenika u upravnom tijelu koji ispunjava sve stručne uvjete za radno mjesto pročelnika propisane pravilnikom o unutarnjem redu, da do imenovanja pročelnika na temelju javnog natječaja odnosno do povratka odsutnog pročelnika, obavlja poslove pročelnika u upravnom tijelu „

Članak 2.

U članku 4. stavak 5. briše se.

Članak 3.

Članak 10. stavak 5. briše se.

Članak 4.

Članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Službenici i namještenici se primaju u službu putem javnog natječaja. „

Članak 5.

Izmjena i dopuna Sistematizacije radnih mjesta sastavni je dio Pravilnika o Izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Članak 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

Općinski načelnik

Mihovil Bičanić, univ .bacc. ing. traff.

1. PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
I.	Glavni rukovoditelj	-	1.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Organizira i brine o izvršavanju poslova Jedinstvenog upravnog odjela u skladu sa zakonom i drugim propisima i općim aktima Općine		25 %	
Raspodjeljuje poslove službenicima i namještenicima, daje upute te usklađuje njihov rad i izvješćuje načelnika o problemima koji nastaju		20 %	
Izrađuje sve nacрте ugovora - obavlja imovinsko-pravne poslove (kupnja, prodaja, zakup i uporaba nekretnina) - priprema podloge za natječajnu dokumentaciju za raspisane natječaje stranih i domaćih fondova, ministarstava i drugih subjekata		15 %	
Rješava o prijmu u službu, rasporedu na radno mjesto te o drugim pravima i obvezama službenika kao i o prestanku službe		5 %	
Obavlja poslove utvrđene propisima i aktima Općinskog vijeća i općinskog načelnika		10 %	
Osigurava suradnju s tijelima državne uprave i tijelima lokalne i regionalne (područne) samouprave i drugim institucijama		15 %	
Uređuje službeno glasilo Općine Rakovica		10 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		magistar struke ili stručni specijalist prirodne, društvene ili tehničke struke, najmanje pet godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje Upravnim tijelom ili unutarnjom ustrojstvenom jedinicom upravnog tijela, poznavanje rada na računalu, položen državni ispit, položen vozački ispit za B kategoriju	
SLOŽENOST POSLOVA		stupanj složenosti posla najviše razine koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, doprinos razvoju novih koncepata, te rješavanje strateških zadaća	

SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje samostalnost u radu i odlučivanju o najsloženijim stručnim pitanjima, ograničenu samo općim smjericama vezanima uz utvrđenu politiku upravnog odjela
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stalna stručna komunikacija unutar i izvan upravnoga tijela od utjecaja na provedbu plana i programa upravnoga tijela
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje najvišu materijalnu, financijsku i odgovornost za zakonitost rada i postupanja, uključujući široku nadzornu i upravljačku odgovornost, najviši stupanj utjecaja na donošenje odluka koje imaju znatan učinak na određivanje politike i njenu provedbu

2. SAVJETNIK ZA PROJEKTE I EU FONDOVE

broj izvršitelja: 1

Osnovni podaci o radnom mjestu

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Savjetnik	-	5.

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Kontrolira stručne poslove povezane s praćenjem izrade i analize studija, elaborata i drugih dokumenata u procesu kandidiranja projekata	15 %
Sudjeluje u izradi i prikupljanju projekata za financiranje iz fondova EU i drugih izvora	10 %
Vodi baze podataka o projektima Općine i EU projektima na području Općine	10 %
Izrađuje nacрте složenijih izvješća i akata vezanih uz administriranje i upravljanje programima i projektima financiranih iz sredstava Europske unije	20 %
Prati projekte i sudjeluje u svim fazama provedbe projekta	25 %
Obavlja poslove povezane s pripremom i praćenjem izrade dokumenata potrebnih za realizaciju općinskih razvojnih projekata	15 %
Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, općim aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственоg upravnog odjela	5 %

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	magistar struke ili stručni specijalist prirodne, društvene ili tehničke struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen državni ispit, položen vozački ispit za B kategoriju
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje suradnju u izradi akata iz djelokruga upravnoga tijela, rješavanje složenih upravnih i drugih predmeta, te rješavanje problema uz upute i nadzor rukovodećeg službenika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje češći nadzor te opće i specifične upute rukovodećeg službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koja uključuje kontakte unutar i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu pojedinačnih odluka

3. SAVJETNIK ZA PRORAČUN I FINACIJE

broj izvršitelja: 1

Osnovni podaci o radnom mjestu

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Savjetnik	-	5.

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Priprema i izrađuje nacrt proračuna, prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna te izmjene i dopune u tijeku godine i izrađuje izvještaj o izvršenju proračuna kao i druge zakonom propisane dokumente	30 %
Vrši kontrolu izrade financijskih izvještaja	10 %
Prati stanje ostvarenih prihoda i realizaciju rashoda proračuna	20 %
Vodi i kontrolira zakonom propisane poslovne knjige i knjigovodstvene isprave	10 %
Kontrolira i knjiži sve poslovne događaje, vrši kontrolu namjenskog korištenja proračunskih sredstava i kontrolu korisnika proračuna	15 %
Prati propise iz djelokruga svog rada i upozorava na njihovu primjenu	5 %
Popunjava upitnik o fiskalnoj odgovornosti i vrši kontrolu izjava o fiskalnoj odgovornosti trgovačkih društava iz svoje nadležnosti	5 %

Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, općim aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela	5 %
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	magistar struke ili stručni specijalist ekonomske struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit B kategorije
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje suradnju u izradi akata iz djelokruga upravnoga tijela, rješavanje složenih upravnih i drugih predmeta, te rješavanje problema uz upute i nadzor rukovodećeg službenika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje češći nadzor te opće i specifične upute rukovodećeg službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koja uključuje kontakte unutar i izvan i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu pojedinačnih odluka

4. SAVJETNIK ZA GOSPODARSTVO			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Savjetnik	-	5.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Izrađuje programe za subvencioniranje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poduzetnika		15 %	
Izrađuje i provodi program demografskih mjera		15 %	
Izrađuje programe radova na području komunalne infrastrukture		15 %	
Sudjeluje u izradi akata za općinsko vijeće te izvršava akte općinskog vijeća i načelnika		15 %	
U suradnji s nadležnim državnim, županijskim i drugim tijelima provodi zajedničke projekte, programe i mjera za unapređenje i razvoj gospodarstva		10 %	
Izrađuje plan nabave		5 %	
Sudjeluje u izradi strategija i programa vezanih uz gospodarski i regionalni razvoj		5 %	
Provodi postupke jednostavne nabave		15 %	
Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, općim aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinog upravnog odjela		5 %	

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	magistar struke ili stručni specijalist ekonomske ili društvene struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit B kategorije
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje suradnju u izradi akata iz djelokruga upravnoga tijela, rješavanje složenih upravnih i drugih predmeta, te rješavanje problema uz upute i nadzor rukovodećeg službenika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje češći nadzor te opće i specifične upute rukovodećeg službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koja uključuje kontakte unutar i izvan i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu pojedinačnih odluka

5. SAVJETNIK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I INFRASTRUKTURU			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Savjetnik	-	5.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Vodi poslove vezane uz izgradnju i održavanje cestovne infrastrukture		20 %	
Sudjeluje u izradi dokumenata koji su bitni za prostorno planiranje, program zaštite okoliša te projekte razvoja i održavanja infrastrukture		10 %	
Sudjeluje u pripremi i provedbi razvojnih projekta iz područja prostornog planiranja, zaštite okoliša i graditeljstva		15 %	
Nadzire izvršenje ugovornih obveza iz područja prostornog planiranja, zaštite okoliša i graditeljstva		15 %	
Izrađuje potrebna izvješća iz područja prostornog planiranja, zaštite okoliše, infrastrukture i graditeljstva		10 %	
Vodi postupak utvrđivanja i donošenja prostorno-planske dokumentacije općine i službene evidencije o prostorno-planskim dokumentima		15 %	
Nadzire izvršenje planova i programa iz područja prostornog planiranja, zaštite okoliša, graditeljstva		10 %	
Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, općim aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственog upravnog odjela		5 %	

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	magistar struke ili stručni specijalist građevinske, arhitektonske ili geodetske struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit B kategorije
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti poslova koji uključuje suradnju u izradi akata iz djelokruga upravnog odjela, rješavanje složenijih upravnih i drugih predmeta, te rješavanje problema uz upute i nadzor rukovodećeg službenika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje češći nadzor te opće i specifične upute rukovodećeg službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koja uključuje kontakte unutar i izvan i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu pojedinačnih odluka

6. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROJEKTE I EU FONDOVE broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Viši stručni suradnik	-	6.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Suraduje na poslovima prijave i provedbe projekata EU		55 %	
Sudjeluje u organizaciji sastanaka i pripremi popratnih materijala te izrađuje bilješke		20 %	
Obavlja poslove povezane s pripremom i praćenjem izrade dokumenata potrebnih za realizaciju općinskih razvojnih projekata		15 %	
Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, općim aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственог Upravnog odjela		10 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		magistar struke ili stručni specijalist prirodne, društvene ili tehničke struke, položen državni ispit, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit	
SLOŽENOST POSLOVA		stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnog tijela	
SAMOSTALNOST U RADU		stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika	
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA		stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan Upravnog odjela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija	
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA		stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada	

7. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA OPĆE I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Viši stručni suradnik	-	6.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Obavlja poslove iz imovinsko pravne oblasti, razvoja općine i upravljanja općinskom imovinom		30 %	
Izrađuje ugovore, sporazume, nagodbe i natječaje i ostale akte iz nadležnosti upravnog odjela		20 %	
Uz načelnika, pročelnika i savjetnika za proračun i financije sudjeluje u pripremi i izradi nacrtu prijedloga akata, programa i izvješća te sudjeluje u izradi prijedloga proračuna		10 %	
Provodi postupak javne nabave		10 %	
Provodi postupke u svezi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske		10 %	
Obavlja poslove vezane za izbore i referendumе, nadzire rad mjesnih odbora i pomaže im u savjetodavnom smislu		5 %	
Prati i pomaže u pripremi i provedbi razvojnih projekata općine		10 %	
Obavlja druge poslove određene zakonom, aktima Općine te po nalogu pročelnika		5 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		magistar struke ili stručni specijalist pravne struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen državni ispit, položen vozački ispit za B kategoriju	

SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnog tijela
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan Upravnog odjela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada

8. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRORAČUN I FINACIJE
broj izvršitelja: 1
Osnovni podaci o radnom mjestu

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
------------	---------------	--------	----------------------

II.	Viši stručni suradnik	-	6.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Sudjeluje u obavljanju poslova računovodstva, financija i proračuna koji obuhvaćaju poslove sudjelovanje u organiziranju i kontroli knjigovodstvenih poslova, izradi izvještaja, vođenja evidencije i arhive računovodstvenih dokumenata		30 %	
Obavlja poslove obračuna i isplatu plaća i naknada službenicima i namještenicima te izradu svih financijskih izvješća vezanih za predmetne isplate, vrši obračun i isplatu naknada vijećnicima, članovima radnih tijela Općinskog vijeća i ostalih tijela i povjerenstava, te izrađuje sva financijska izvješća ovih isplata		10 %	
Vodi pomoćne knjige te radi na praćenju i isplati obveza po ulaznim računima		25 %	
Sudjeluje u izradi programa javnih potreba, Zadužena je za korisnike proračunskih sredstava, kontrolu zahtjeva za isplatu, namjensko korištenje isplaćenih sredstava i vodi i priprema ostalu popratnu dokumentaciju		10 %	
Izrađuje mjesečna, tromjesečna, polugodišnja i godišnja financijska izvješća		20 %	
Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственог управног одјела		5 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		magistar struke ili stručni specijalist ekonomske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit za B kategoriju, položen državni ispit	
SLOŽENOST POSLOVA		stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnog tijela	
SAMOSTALNOST U RADU		stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika	
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA		stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan Upravnog odjela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija	
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA		stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada	

9. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA GOSPODARSTVO broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Viši stručni suradnik	-	6.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Provodi natječaje za subvencioniranje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poduzetnika		30 %	
Izrađuje Programe u kulturi, turizmu i poljoprivredi		25 %	
Provodi natječaje za prodaju i zakup građevinskog i poljoprivrednog zemljišta		10 %	
Provodi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem		25 %	
Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela		10 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		magistar struke ili stručni specijalist ekonomske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit za B kategoriju, položen državni ispit	
SLOŽENOST POSLOVA		stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnog tijela	
SAMOSTALNOST U RADU		stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika	
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA		stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan Upravnog odjela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija	

STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada
---	--

10. STRUČNI SURADNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE			
broj izvršitelja: 2			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	Stručni suradnik	-	8.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Prati izmjene i dopune zakonskih i podzakonskih akata i uređuje popis imovine u vlasništvu		20 %	
Obavlja pravni nadzor nad nacrtima odluka i drugih akata Jedinственог upravnog odjela, kao i akata općinskog vijeća i općinskog načelnika te izrađuje akte		10 %	
Sastavlja nacрте ugovora, sporazuma, nagodbi i natječaja te sudjeluje u postupcima javne nabave		15 %	
Vodi evidencije o pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine		5 %	
Obavlja poslove vezane uz organizaciju sjednica općinskog vijeća		10 %	
Priprema i provodi postupke prisilne naplate po bilo kojem osnovu, prati sve postupke do konačne naplate istih		15 %	
Vodi registre ugovora i narudžbenica i drugih evidencija, osim financijsko-računovodstvenih na razini Općine		5 %	
Sudjeluje u realizaciji socijalnog programa Općine, obavlja radnje do donošenja rješenja za korisnike socijalnog Programa, priprema izvješća o trošenju sredstava iz socijalnog programa		10 %	
Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственог upravnog odjela		10 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		Sveučilišni prvostupnik struke ili stručni prvostupnik društvene struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit B kategorije	

SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti poslova koji uključuje manje složene poslove s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadataka u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji je ograničen povremenim nadzorom i uputama od strane nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koja uključuje kontakte unutar i izvan i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada i stručnih tehnika

11. STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I INFRASTRUKTURU			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	Stručni suradnik	-	8.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla		
Suraduje u izradi nacrtu akata kojima se uređuje problematika prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva	10 %		
Predlaže i vodi poslove u svezi s uređenjem naselja, povećanjem kvalitete stanovanja, izgradnjom i održavanjem komunalnih i drugih objekata te osiguranjem komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti	10 %		
Priprema dokumentaciju za natječaj za projektiranje, gradnju i održavanje objekata	20 %		
Priprema dokumentaciju za ishođenje lokacijskih dozvola i potvrda glavnih projekata za općinske investicije	10 %		
Vodi postupke vezane za donošenje prostorno planske dokumentacije	25 %		
Osigurava uvjete za provedbu programa održavanja i unapređenja posebno zaštićenih dijelova prirode na području Općine	10 %		

Sudjeluje u stručnim povjerenstvima i radnim tijelima	10 %
Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственog upravnog odjela	10 %
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik građevinske ili pravne struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit za B kategoriju, položen državni ispit
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje manje složene poslove s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadataka u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji je ograničen povremenim nadzorom i uputama od strane nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar upravnog tijela, a povremeno i izvan upravnog tijela, u prikupljanju ili razmjeni informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te ispravnu primjenu postupaka, metoda rada i stručnih tehnika

12. STRUČNI SURADNIK ZA NAPLATU OPĆINSKIH PRIHODA			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	Stručni suradnik	-	8.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Obavlja poslove razreza i naplate komunalne naknade, naknade za uređenje voda te drugih naknada i prihoda		40 %	
Vodi evidenciju obveznika i ažurira podatke, izdaje račune i uplatnice te prati izvršenje naplate istih		30 %	
Izvješćuje i sastavlja izvješće o izvršenju naplate te predlaže i obrazlaže pročelniku zahtjeve građana vezane uz utvrđene obveze		10 %	
Sudjeluje u kontroli na terenu, žalbenim postupcima i postupcima prisilne naplate		10 %	
Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinственог upravnog odjela		10 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNMO ZNANJE		sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik ekonomske struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit za B kategoriju, položen državni ispit	
SLOŽENOST POSLOVA		stupanj složenosti koji uključuje manje složene poslove s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadaća u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika	
SAMOSTALNOST U RADU		stupanj samostalnosti koji je ograničen povremenim nadzorom i uputama od strane nadređenog službenika	
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA		stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar upravnog tijela, a povremeno i izvan upravnog tijela, u prikupljanju ili razmjeni informacija	

STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te ispravnu primjenu postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
---	--

13. REFERENT – KOMUNALNI REDAR			
broj izvršitelja: 2			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	Referent	-	11.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Provodi odluku o komunalnom redu i sve ostale akte Općine unutar svoje nadležnosti		30 %	
Obavlja kontrolu i utvrđuje stanje korištenja, održavanja i zaštite komunalnih i drugih javnih objekata, uređaja i opreme te poduzima mjere za otklanjanje utvrđenih oštećenja i nepravilnosti		15 %	
Obavlja kontrolu i utvrđuje stanje korištenja i održavanja javnoprometnih i zelenih površina, javne odvodnje, šetnica, predmeta javnih namjena, groblja i ostalih nekretnina u vlasništvu Općine te poduzima mjere za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti		15 %	
Prati stanje i predlaže poduzimanje mjera za unapređenje stanja na području komunalnog gospodarstva, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite dobrobiti životinja i drugih područja vezanih uz komunalno gospodarstvo		10 %	
Surađuje i koordinira u radu Općine i mjesnih odbora		5 %	
Donosi rješenja i predlaže pokretanja prekršajnog postupka		10 %	
Prima i rješava zahtjeve, prigovore, prijave i prijedloge stranaka iz svojih nadležnosti i poduzima odgovarajuće mjere u okviru svojih ovlaštenja		10 %	

Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinog upravnog odjela	5 %
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	srednja stručna sprema - gimnazijsko srednjoškolsko obrazovanje ili četverogodišnje strukovno obrazovanje upravne, tehničke ili ekonomske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit za B kategoriju, položen državni ispit
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručnih komunikacija koji uključuje kontakte unutar Odjela
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika

14. ADMINISTRATIVNI TAJNIK**broj izvršitelja: 1****Osnovni podaci o radnom mjestu**

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
------------	---------------	--------	----------------------

III.	Referent	-	11.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Obavlja administrativne i druge poslove koji se odnose na uredsko poslovanje		35 %	
Obavlja uredske i tehničke poslove za potrebe Općinskog načelnika, predsjednika općinskog vijeća, za stalna i povremena radna tijela općinskog vijeća, te za potrebe pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine		20 %	
Prima stranke, organizira sastanke i protokolarnе posjete, te prima poruke za općinskog načelnika i pročelnika		15 %	
Vodi propisane kadrovske evidencije, evidencije prisutnosti na radu, evidenciju službenih putovanja, evidenciju putnih naloga i korištenja službenih vozila i evidenciju ugovora		5 %	
Obavlja poslove vezane uz pismohranu		10 %	
Vodi evidenciju uredskog materijala te skrbi o nabavci istoga		10 %	
Obavlja i druge poslove određene zakonom, aktima Općine, po nalogu pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela		5 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		srednja stručna sprema upravne, ekonomske ili društvene struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit za B kategoriju, položen državni ispit, položen ispit iz pismohrane za djelatnike izvan arhive	
SLOŽENOST POSLOVA		stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika	
SAMOSTALNOST U RADU		stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog službenika	
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA		stupanj stručnih komunikacija koji uključuje kontakte unutar odjela	
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA		stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika	

15. SPREMAČ - DOSTAVLJAČ			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
IV.	II.	2.	13.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Obavlja svakodnevne poslove čišćenja poslovnih prostorija - ureda, vodi brigu o nabavi i racionalnom trošenju sredstava za čišćenje,		50 %	
Vrši dostavu materijala za sjednice općinskim vijećnicima		10 %	
Vrši fotokopiranje i slaganja materijala za potrebe službenika Općine Rakovica, obavlja poslove domaćice		20 %	
Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, aktima Općine i po nalogu pročelnika Jedinственог управног одјела		20 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		niža stručna sprema ili osnovna škola, položen vozački ispit za B kategoriju	

SLOŽENOST POSLOVA	složenost posla koja uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove
SAMOSTALNOST U RADU	-
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	-
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi

16. SPREMAČ			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
IV.	II.	2.	13.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Obavlja svakodnevne poslove čišćenja poslovnih prostorija - ureda, vodi brigu o nabavi i racionalnom trošenju sredstava za čišćenje		50 %	
Vrši fotokopiranja i slaganja materijala za potrebe službenika Općine Rakovica		10 %	
Vrši čišćenje autobusnih stajališta, spomen obilježja te obavlja poslove domaćice		20 %	
Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, aktima Općine i po nalogu pročelnika Jedinственог upravnog odjela		20 %	
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE		niža stručna sprema ili osnovna škola, položen vozački ispit za B kategoriju	

SLOŽENOST POSLOVA	složenost posla koja uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove
SAMOSTALNOST U RADU	-
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	-
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi

PROVEDBA EU PROJEKTA-PRIVREMENA RADNA MJESTA

17. VIŠI REFERENT-VODITELJ EU PROJEKTA „ZAŽELI“			
broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	Viši referent	-	9.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA		Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla	
Prati projekt i sudjeluje u svim fazama provedbe projekta		30 %	
Izveštava i komunicira s partnerima na projektu		20 %	
Promovira projekt u medijima		10 %	
Kontrolira rad zaposlenih osoba		20 %	
Osigurava strateški fokus projekta i ciljeva		10 %	

Sastavlja narativna i financijska izvješća i prati financijske transakcije	5 %
Obavlja i druge poslove po nalogu općinskog načelnika i pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela	5 %
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	Sveučilišni prvostupnik struke ili stručni prvostupnik ekonomske, prirodne ili društvene struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit, poznavanje rada na računalu, položen vozački ispit
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručne komunikacije koja uključuje kontakte unutar i izvan i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada i stručnih tehnika

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16), članak 2. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17 i 144/20) i članak 39. stavak 6. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica, broj 11/20 – godina izdavanja VI i 11/21 – godina izdavanja VII i 7/22- godina izdavanja VIII), Općinski načelnik Općine Rakovica donosi

PLAN NABAVE OPĆINE RAKOVICA ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Ovim Planom nabave određuje se nabava robe, radova i usluga za potrebe Općine Rakovica kako slijedi:

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz CPV-a	Procijenjena vrijednost nabave (u eurima)	Vrsta postupka (uključujući jednostavne nabave)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe	Skupa se Ugovor/okvirni sporazum	Ugovor/okvirni sporazum se financira iz fondova EU	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Vrijedi od	Vrijedi do	Napomena	Status promjene
JeN 01/23	Uredski materijal i uredska oprema	30190000-7	8.300,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica		I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 02/23	Gorivo za službena vozila	09100000-0	2.860,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 03/23	Drveni peleti za grijanje	03417100-7	7.960,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 04/23	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	44100000-1	3.020,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 05/23	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja groblja i mrtvačnica	45215400-1	5.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
Jen 06/23	Usluge oglašavanja i promidžbe	79341000-6	8.800,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 07/23	Zbrinjavanje krutog komunalnog otpada	90513200-8	5.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Okvirni sporazum	DA	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 08/23	Konzultantske usluge	79411000-8	11.670,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 09/23	Geodetske usluge	71355000-1	26.430,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	III Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 10/23	Usluge održavanja računalnih programa i druge	72211000-7	22.900,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			

	računalne opreme													
JeN 11/23	Usluge održavanja i uređenja javnih površina povodom blagdana i prigodnih dana	98390000-3	6.370,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 12/23	Reprezentacija	55300000-3	9.600,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 13/23	Premije osiguranja zaposlenih i imovine	66515200-5	3.180,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 14/23	Uredska oprema i namještaj	39000000-2	10.450,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Ugovor	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 15/23	Prometna oprema	34928000-8	5.800,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 16/23	Zaštitna prometna ograda	34928100-9	25.500,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 17/23	Oprema za dječja igrališta	37535200-9	19.990,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 18/23	Ograda na dječjim igralištima	43325000-7	17.500,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 19/23	Antistress podloge na dječjim igralištima	37535200-9	15.900,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica		II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 20/23	Izgradnja dječjih igrališta	45236210-5	6.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 21/23	Izgradnja terena za sport i rekreaciju	45112723-9	23.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 22/23	Nabava lampi, stupova i druge opreme za javnu	34928530-2	5.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			

	rasvjetu													
JeN 23/23	Širenje mrežne strukture javne rasvjete	32424000-1	26.500,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Ugovor	NE	III Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 24/23	Izgradnja i uređenje dječjeg igrališta u Selištu Drežničkom	45212100-7	29.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 25/23	Nabava opreme za dječje igralište u Selištu Drežničkom	37535200-9	29.700,00	Otvoreni postupak		DA	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 26/23	Autobusne nadstrešnice	45213315-4	11.600,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	2 mjeseca	31.01.2023			
JeN 27/23	Aplikacije i računalni programi	72540000-2	2.654,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 28/23	Prostorni plan uređenja (izmjene i dopune)	71400000-2	19.900,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 29/23	Nabava osnovnih higijenskih i kućanskih potrepština za krajnje korisnike - projekt "Zaželi"	33700000-7	3.290,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	DA	I. kvartal	6 mjeseci	31.01.2023			
JeN 30/23	Rekonstrukcija Stipićevo mosta	45221100-3	8.490,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 31/23	Obnova Starog grada Drežnik	45000000-7	49.910,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 32/23	Izgradnja reciklažnog dvorišta	45213270-6	290.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			

JeN 33/23	Radovi na uređenju odlagališta otpada	45222110-3	38.800,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 34/23	Projektna dokumentacija za odlagalište otpada	71242000-6	23.800,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 35/23	Veterinarske usluge	85200000-1	14.300,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	I. kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 36/23	Urbanistički plan uređenja	71410000-5	19.900,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	DA	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 37/23	Projektna dokumentacija za izgradnju nogostupa	71242000-6	10.600,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 38/23	Radovi na nogostupu uz prometnicu	45213316-1	37.100,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Ugovor	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 39/23	Projektna dokumentacija za razvoj poduzetničke zone	71242000-6	5.300,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 40/23	Projektna dokumentacija za sportsko rekreacijske centre	71242000-6	2.650,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Narudžbenica	NE	II Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			
JeN 41/23	Svjetleća blagdanska dekoracija	39298900-6	5.300,00	Postupak jednostavne nabave		DA	Narudžbenica	NE	III Kvartal	do prosinca 2023.	31.01.2023			

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se od 01. siječnja 2023. godine, a objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i u službenom glasniku Općine Rakovica.

KLASA: 406-01/23-01/01

URBROJ: 2133-16-01-23-1

Rakovica, 31.01.2023.

Općinski načelnik

Mihovil Bićanić, univ .bacc. ing. traff.

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA"

Izdavač – Općina Rakovica

Uredništvo:

Općinski načelnik: Mihovil Bićanić - glavni i odgovorni urednik

Privremena pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela: Ana Grašić, mag.ing.agr.

Rakovica, Rakovica 7, 47245 Rakovica

**Telefon: 047 784 102
047 784 078
047 784 011**

Fax: 047 784 039

e-mail: opcina.rakovica@ka.t-com.hr

Izlazi prema potrebi