

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime / naziv ponuđača)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

OIB \_\_\_\_\_

Kontakt, mob/tel. \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

OPĆINA RAKOVICA  
Rakovica 6, Rakovica

### PONUĐA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Podnosim ponudu za zakup zemljišta označenog kao katastarska čestica broj k.č. br.:

\_\_\_\_\_

u katastarskoj općini \_\_\_\_\_

u naselju \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

koje mi je potrebno za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za navedeno nudim \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup> godišnje, odnosno ukupno

\_\_\_\_\_ kn godišnje.

Zakup molim na rok od \_\_\_\_\_ godina ( najviše 5 godina).

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2022.

\_\_\_\_\_  
Podnosioc



Na temelju članka 35 . Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 12/21 - godina izdavanja VII) i članka 7. Odluke o privremenom zakupu građevinskog zemljišta KLASA: 944-05/22-01/02, URBROJ:2133-16-1-22-1 od 27. listopada 2022, Jedinствени upravni odjel Općine Rakovica raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za privremeni zakup građevinskog zemljišta na području Općine Rakovica**

Predmet javnog natječaja je privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Rakovica upisanog u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Rakovica u katastarskim općinama Rakovica, Rakovica1, Drežnik, Drežnik 1, Sadilovac, Mašvina, Nova Kršlja i Broćanac.

Na nekretnini koja je predmet zakupa nije dozvoljeno podizati trajni nasadi već se može koristiti za jednogodišnje ratarske kulture, nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno na nekretnini koja se daje u zakup radi uređenja i korištenja nekretnine kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili za uređenje zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slične namjene, uz prethodnu suglasnost Općine, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl.).

Ako je predmet zakupa dio nekretnine, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu prijedloga korištenja nekretnine, izrađenu po ovlaštenom geodetu.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok do 5 godina, u obliku ovršne isprave, a Ugovorom će se utvrditi pravo Općine da jednostrano raskine ugovor kada zakupac ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa.

Danom isteka ili raskida ugovora sukladno zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Zakupnina za uređenje parkirališnog prostora, okoliša i sl. plaća se u kunama - Eurima po m<sup>2</sup> godišnje i to 3,0 kn m<sup>2</sup> godišnje odnosno 0,3982 Eura/m<sup>2</sup> godišnje (tečaj konverzije Eura: 7,53450 kn).

Zakupnina za poljoprivredne namjene građevinskog zemljišta utvrđuje se

- za površine veće od 1000 m<sup>2</sup> na cijelom području Općine Rakovica 0,40 kn po m<sup>2</sup> godišnje odnosno 0,0531 Eura/m<sup>2</sup> godišnje (tečaj konverzije Eura: 7,53450 kn).
- za površine manje od 1000 m<sup>2</sup> u kunama po m<sup>2</sup> godišnje kako slijedi:

I ZONA	0,70 kn odnosno 0,0929 Eura
II ZONA	0,60 kn odnosno 0,0796 Eura
III ZONA	0,50 kn odnosno 0,0664 Eura

Za područje Općine Rakovica određene su zone za zakup nekretnina tako da:

**I. zonu** čine naselja Rakovica, Grabovac (novi dio naselja, područje iza autokampa i hotela do novog naselja Korita) i Selište Drežničko,

**II. zonu** čine naselja Drežnik Grad, Čatrnja, Oštarski Stanovi, novo naselje Korita, Irinovac, Brajdić selo, Jelov Klanac, Rakovičko Selište, Drage i stari dio naselja Grabovac,

**III. zonu** čine ostala naselja.

Rok za slanje ponuda na natječaj je 15 dana od dana objave natječaja odnosno do 21.11.2022 godine.

Općina Rakovica utvrđuje pravo da se ne odabere najpovoljnija ponuda.

Rok za zaključenje ugovora o zakupu je 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru ponuda.

Poziv se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Rakovica i na web stranici Općine Rakovica ([www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr)) gdje je moguće podići Obrazac ponude. Uvid u raspoloživo zemljište moguće je izvršiti na web stranici Općine Rakovica [www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr) (Dokumenti, Evidencija nekretnina), a uvid na terenu moguć je uz prethodnu najavu na mob.098 976 0099 ili na Email: [natalija.pavlic@rakovica.hr](mailto:natalija.pavlic@rakovica.hr)

Ponude se mogu dostaviti neposrednom predajom istih na propisanom obrascu u pisarnici Općine Rakovica u toku radnog vremena ili poštanskom pošiljkom u zatvorenoj kuverti do 21.11.2022. godine, na adresu: **Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica, s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - NE OTVARAJ"**

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Općina Rakovica zadržava pravo da sukladno svojim interesima odbije svaku ponudu i poništi javni natječaj i pri tom ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 944-05/22-01/02  
URBROJ: 2133-16-2/1-22-2  
Rakovica, 02.11.2022. godine



Privremena pročelnica

Ana Grašić, mag.ing.agr.