



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. stavka 1. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22 - godina izdavanja VIII), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 8. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2022. godine donosi

O D L U K U o izradi VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (dalnjem tekstu: Odluka o izmjenama i dopunama).

(2) Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama, uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoje nadležnosti za izradu te drugih sudionika prostora koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, izvori financiranja, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te druga pitanja značajna za izradu VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u dalnjem tekstu: " ID PPUOR").

II. Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Izrada i donošenje ID PPUOR temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

(2) Nositelj izrade ID PPUOR je Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

III. Razlozi za izradu i donošenje

Članak 3.

(1) Izrada ID PPUO vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2021. godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, zaprimljenih zahtjeva za ID PPUO, kao i uskladjenja ID PPUOR sa potrebama stanovništva i stanovanja te osiguranja uvjeta za razvoj gospodarstva i održivi rast i razvoj Općine Rakovica.

IV. Obuhvat

Članak 4.

ID PPUOR izrađuju se za cijelo područje Općine Rakovica.

V. Ocjena stanja u obuhvatu ID PPUOR

Članak 5.

Sagledavajući primljene zahtjeve građana i pravnih osoba, kao i Izvještaj o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica te uočenih ograničenja u tekstualem i grafičkom dijelu prostornog plana, ocjenjuje se potrebnim izvršiti izmjene i dopune nedovoljno jasnih i suvišnih odredbi i uvjeti gradnje te preispitati i utvrditi potrebne namjene površina i izvedive koridore komunalne infrastrukture u građevinskim područjima naselja uz usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije, uvjetima javno pravnih tijela i zakonskim odredbama.

VI. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

(1) Temeljna zadaća ID PPUOR je planiranje prostora u smislu organizacije i namjene prostora, racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, praćenja gospodarskih kretanja za osiguranje gospodarskog rasta i razvoja područja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

(2) Izradom ID PPUOR izvršit će se:

1. Izmjene i dopune te revizija namjena površina u kartografskim prikazima građevinskih područja svih naselja, granica izdvojenih građevinskih područja naselja, te granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
2. Usklađenje i planiranje izvedivih koridora komunalne infrastrukture,
3. Izmjene i dopune granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
4. Revizija postojećeg izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – Drežnik Grad (T2-2) te utvrđivanje mogućnosti za kompenzaciju i formiranje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene na području naselja Sadilovca uz definiranje uvjeta za gradnju i uređenje s detaljnošću UPU-a,
5. Utvrđivanje mogućnosti za formiranje građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene (T2, T3) uz naselje Rakovica te zona za višestambene objekte,
6. Revizija postojećih neizgrađenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i druge namjene,
7. Utvrđivanje lokacija novih zona ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih, sportsko rekreativskih i drugih namjena,
8. Izmjene i dopune i usklađenja teksta provedbenih odredbi prostornog plana,
9. Usklađenje s planovima višeg reda, zakonskim propisima, mišljenjima i smjernicama javnopravnih tijela.

VII. Popis stručnih podloga potrebnih za izradu i sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata

Članak 7.

Za izradu ID PPUOR ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. IDPUOR će se raditi na ažuriranim katastarskim podlogama u katastarskim općinama na području općine, koristeći stručne podloge tijela i osoba određenih posebnim propisima. U izradi ID PPUO koristiti će se raspoložive

strategije i planovi Općine Rakovica (Programa razvoja, Konzervatorske podloge, Strategija razvoja turizma, Izvješća o stanju u prostoru Općine Rakovica 201-2018 i dr.). Sukladno zakonskoj regulativi nositelj izrade je proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu ID PPUOR.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID PPUOR izrađuje stručni izradivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

IX. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu ID PPUOR pribavit će se od Državne geodetske uprave digitalne topografske karte DTK u mjerilu 1:25000, digitalne ažurirane katastarske planove DKP u mjerilu 1:5000 i digitalne orto foto karte DOF u mjerilu 1:5000.

X. Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi

Članak 10.

(1) U izradi ID PPUOR sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Ministarstvo zdravljia, Branimirova 183, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
7. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospic, Lipovska 3, Gospic,
8. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka,
9. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, HEP ODS d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom, Vrbani 4, N7P direktora Krešimira Ugarković
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb, HOPS Rijeka, Maričićeva ulica 3, Matulji, HOPS, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad , Ciottina 17A Rijeka,
13. Iskon Internet d.d. Garićgradska 18, Zagreb,
14. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb,
15. OT Optima Telekom d.o.o., Bani 75, Zagreb,
16. T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje, Karlovac, Matice Hrvatske 4,
17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
18. Tele 2 d.d. Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb,

19. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
20. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6,
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac,
22. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A , Duga Resa,
23. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje,
24. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
25. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa“ Karlovac, Račkog 10,
26. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlova,
27. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
28. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićeva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, Slunj,
29. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1,
30. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Vranyczanyeva 4,
31. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradnska cesta 25, 10 000 Zagreb,
32. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb,
33. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica,
34. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb,
35. Javna ustanova Rakovica, Nova Kršlja, Rakovica,
36. Mjesni odbor Rakovica,
37. Mjesni odbor Drežnik,
38. Mjesni odbor Čatrnja,
39. Mjesni odbor Selište Drežničko,
40. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12,
41. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica,
42. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko,
43. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad,
44. Općina Plaški, 143. Domobranske pukovnije 5, Plaški,
45. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera
i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IDPPUOR.

Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatraće se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju ID PPUOR poštivati uvjeti, koje za sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima i mišljenjima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ID PPUOR. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu ID PPUOR postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja koja nisu predmet ovih izrada IDPPUO.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID PPUOR.

XI. Rok za izradu ID PPUOR, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

(1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga ID PPUO je 30 dana računajući od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke o izradi.

(2) Trajanje javnog uvida je 15 dana. Rok za izradu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna je 30 dana od isteka roka trajanja javne rasprave. Opravdano produženja roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Općine Rakovica i na koje Općina Rakovica nije mogla utjecati.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ID PPUOR

Članak 12.

U tijeku izrade i donošenja ID PPUOR ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje. Ukoliko se u tijeku izrade to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu Odluke o izradi.

XIII. Izvori financiranja izrade ID PPUOR

Članak 13.

Izrada ID PPUOR financirat će se sredstvima Općine Rakovica i iz drugih dostupnih izvora.

XIV. Postupak izrade i donošenja ID PPUOR

Članak 14.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju PPUOR sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje.

(2) Objavu Odluke o izmjenama i dopunama u „Službenom glasniku Općine Rakovica“ i informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenje Nositelj izrade izvršit će u roku 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama.

(3) Obavijest o izradi ID PPUOR objavljuje nositelj izrade u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izmjenama i dopunama. Dostava Odluke o izmjenama i dopunama javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje uvjete i prijedloge izvršava Nositelj izrade u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(4) Izrada Nacrta prijedloga ID PPUOR za javnu raspravu izrađuje Stručni izrađivač. Nacrta prijedloga izrađuje se u roku 30 dana od dana dostave primljenih zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama.

(5) Utvrđivanje Prijedloga ID PPUOR i upućivanje u postupak javne rasprave donosi Općinski načelnik u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga ID PPUOR. Objava javne rasprave (i javnog izlaganja) o prijedlogu ID PPUOR u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti sukladno zakonskim obvezama, izvršava Nositelj izrade u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. Izradu Izvješća o javnoj raspravi izrađuje Nositelj izrade i Stručni izrađivač u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

(6) Izradu Nacrta Konačnog prijedloga ID PPUOR izrađuje Stručni izrađivač u roku 30 dana od okončanja javne rasprave.

(7) Ishođenje mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga ID PPUOR o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata izvršava Nositelj izrade. Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID PPUOR donosi općinski načelnik. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KŽ izvršava Nositelj izrade, te po ishođenju istog predlaže donošenje ID PPUOR Općinskom vijeću Općine Rakovica.

(8) Objava Odluke o ID PPUOR izvršit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/22-01/24

URBROJ: 2133-16-3-22-3

Rakovica, 20 lipnja 2022. godine

