



Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), i članka 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 15/18, 14/19 i 127/19), članka 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 39. stavak 6. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI, 11/21 - godina izdavanja VII, 12/21 - godina izdavanja VII i 7/22 - godina izdavanja VIII), Općinski načelnik Općine Rakovica donosi

## **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

#### **Članak 1.**

(1).Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, za izradu VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ( u daljnjem tekstu VIII ID PPUO Rakovica), potrebno je provesti Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2).Ovom odlukom pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII ID PPUO Rakovica.

#### **Članak 2.**

Nositelj izrade VIII ID PPUO Rakovica i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Rakovica.

#### **Članak 3.**

(1).VIII ID PPUO Rakovica vrše se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, zaprimljenih zahtjeva i inicijativa za izmjene i dopune u prostornom planu, kao i usklađenja prostornog plana sa potrebama stanovništva i stanovanja te osiguranja uvjeta za održivi rast i razvoj Općine Rakovica, a uzimajući u obzir očuvanje i racionalno korištenje prostora Općine Rakovica.

(2).Ciljeva ovih VIII ID PPUO Rakovica su :

1. Izmjene i dopune te revizija namjena površina u kartografskim prikazima građevinskih područja svih naselja, granica izdvojenih građevinskih područja naselja, te granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
2. Usklađenje i planiranje izvedivih koridora komunalne infrastrukture,
3. Izmjene i dopune granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
4. Revizija postojećeg izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – Drežnik Grad (T2-2) te utvrđivanje mogućnosti za kompenzaciju i formiranje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene na

- području naselja Sadilovca uz definiranje uvjeta za gradnju i uređenje s detaljnošću UPU-a,
5. Utvrđivanje mogućnosti za formiranje građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene (T2, T3) uz naselje Rakovica,
  6. Revizija postojećih neizgrađenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i druge namjene,
  7. Utvrđivanje lokacija novih zona ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih, sportsko rekreacijskih i drugih namjena,
  8. Izmjene i dopune i usklađenja teksta provedbenih odredbi prostornog plana,
  9. Usklađenje s planovima višeg reda, zakonskim propisima, mišljenjima i smjernicama javnopravnih tijela.

#### **Članak 4.**

Površina obuhvata VIII ID PPUO Rakovica definirana je kartografskim prikazima na području Općine Rakovica.

#### **Članak 5.**

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se VIII ID PPUO Rakovica donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Rakovica, sukladno odredbi iz čl.21 .Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII ID PPUO Rakovica donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 6. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje značajnog utjecaja VIII ID PPUO Rakovica na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva i dostavljaju ga Općini.
4. Ukoliko Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja VIII ID PPUO Rakovica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su VIII ID PPUO Rakovica prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja VIII ID PPUO Rakovica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za VIII ID PPUO Rakovica koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti

mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša (Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije) pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da VIII ID PPUO Rakovica imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno propisanim kriterijima.

10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da VIII ID PPUO Rakovica nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

#### **Članak 6.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII ID PPUO Rakovica prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vranyczanya 4, Karlovac,
2. Ministarstvo zdravstva, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovae, Karlovačka županija, A. Vranyczanya 4, Karlovac,
3. Karlovačka županija Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 1, Karlovac,
4. Hrvatske vode, VGO Karlovac, Račkog 10,
5. Hrvatske šume, UŠP Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac,
6. Javna ustanova Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11,
8. Grad Slunj, Slunj, Trg Dr. F. Tuđmana 12,
9. Općina Cetingrad, Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2,
10. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko,
11. Općina Plitvička jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica.

#### **Članak 7.**

Općina Rakovica dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

KLASA:351-03/22-01/01

URBROJ:2133-16-01-22-3

Rakovica, 02.svibnja 2022. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**



**Mihovil Bičanić, univ.bacc.ing.traff.**

## PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE DOKUMENTA

### Razlozi za izradu i donošenje

Izrada VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ( u daljnjem tekstu: Izmjene PPUO) vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, zaprimljenih zahtjeva za Izmjene PPUO, kao i usklađenja s potrebama gospodarstva i održivog rasta i razvoja Općine Rakovica te očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Rakovica.

Izmjene PPUO obuhvatit će reviziju planiranih stambenih, turističkih i ostalih zona u svim naseljima, te ukinuti neaktivirane zone, a planirati nove za koje se utvrdi opravdanost, pozitivni gospodarski učinci na razvoj općine kao i mogućnosti spajanja na komunalnu infrastrukturu. Za navedene izmjene zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koje dostavljamo u tabelarnom prilogu, a isti će se razmatrati u postupku izrade Izmjena PPUO, te utvrditi opravdanost prihvaćanja ili neprihvatanja zahtjeva.

### Ciljevi i programska polazišta

Temeljna zadaća Izmjena PPUO je planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, usklađenje potreba gospodarstva kako bi se osigurao rast i razvoj područja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

Izradom Izmjena PPUO izvršit će se:

1. Izmjene i dopune te revizija namjena površina u kartografskim prikazima građevinskih područja svih naselja,
2. Usklađenje i planiranje izvedivih koridora komunalne infrastrukture,
3. Izmjene i dopune granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
4. Revizija postojećeg izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – Drežnik Grad (T2-2) te utvrđivanje mogućnosti za kompenzaciju i formiranje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene na području naselja Sadilovca uz definiranje uvjeta za gradnju i uređenje s detaljnošću UPU-a,
5. Utvrđivanje mogućnosti za formiranje građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene (T2, T3) uz naselje Rakovica,
6. Revizija postojećih neizgrađenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, višestambenih zona i druge namjene,
7. Utvrđivanje lokacija novih zona ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih, sportsko rekreacijskih i drugih namjena,
8. Izmjene i dopune i usklađenja tekstualnih odredbi provedbenih odredbi prostornog plana,
9. Usklađenje s planovima višeg reda, zakonskim propisima, mišljenjima i smjericama javnopravnih tijela.