

OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, 47245 Rakovica, OIB: 32809923710, zastupana po općinskom načelniku Mihovilu Bićaniću (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

ENERGON DIMNJAČARSKI OBRT, Gornji Zvečaj 157, 47262 Generalski Stol, OIB: 49146739608 zastupan po vlasniku obrta direktoru Ediju Alagić (u daljnjem tekstu: Koncesionar),

sklopili su

UGOVOR O KONCESIJI **za obavljanje komunalne usluge dimnjačarski poslovi**

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti – dimnjačarski poslovi na cijelom području Općine Rakovica kao jednom koncesijskim područjem.

Članak 2.

Davatelj koncesije dodjeljuje predmetnu koncesiju na rok od 5 (pet) godina počevši od 11.11.2022. godine.

Članak 3.

- (1) Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 1.000,00_kuna godišnje u korist Proračuna Općine Rakovica, na žiro-račun Davatelja koncesije broj : HR32 2390 0011 8365 0000 4, model **26**, poziv na broj **7749 – ID – 19**.
- (2) Koncesionar će naknadu za koncesiju iz prethodnog stavka ovog članka plaćati na sljedeći način:
 - za prvu godinu ostvarivanja koncesije naknadu će platiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora,
 - za preostale godine trajanja koncesije naknadu će platiti najkasnije do 31. ožujka godine za koju se plaća.
- (3) Ukoliko Koncesionar ne plati dužan iznos na način i u roku određenom u stavku 1. i 2. ovog članka, na neuplaćeni iznos obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 4.

- (1) Koncesionar je dužan izdavati račune za obavljanu uslugu i postupati u skladu s člankom 33. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Karlovačke županije“ broj 41/10).
- (2) Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog Ugovora.
- (3) Koncesionar je dužan pri svakoj eventualnoj promijeni cijene, odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti suglasnost Općinskog načelnika najkasnije 30 (trideset) dana prije njene promjene, s mogućnošću primjene samo u slučaju dobivanja tražene suglasnosti.
- (4) Općinski načelnik je dužan očitovati se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijave cjenika,

- u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.
- (5) U prvoj godini korištenja koncesije ugovorena cijena se ne smije mijenjati.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost koja je predmet ovog Ugovora obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Karlovačke županije“ broj 41/10).

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljanje predmetne koncesije obavljati profesionalno i odgovorno, po načelu dobrog gospodarstvenika i u skladu s odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Rakovica.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Članak 8.

Koncesionar je dužan voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka. U kartoteku dimnjaka se unose slijedeći podaci:

- oznaka građevine (zgrade), ulica i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- broj i vrsta dimnjaka,
- oznaka dimnjaka koji se pregledava i čisti,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 9.

- (1) Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka.
- (2) Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka dostaviti Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora za prvu godinu obavljanja koncesije, a za ostale godine do 31. prosinca tekuće godine za slijedeću godinu.

Članak 10.

Koncesionar je dužan jednom godišnje podnijeti Općinskom vijeću Općine Rakovica izvješće o radu.

Članak 11.

- (1) Koncesionar je obvezan osigurati Davatelju koncesije da posredstvom svojih stručnih službi prati njegov rad i izvršavanje ovim Ugovorom preuzetih obveza.
- (2) Ukoliko Koncesionar neuredno obavlja povjerene mu poslove, Davatelj koncesije će ukazati na njegove nedostatke i propuste te odrediti rok u kojem je iste dužan otkloniti.
- (3) Ukoliko Koncesionar u zadanom roku ne otkloni nedostatke, Davatelj koncesije će otkazati ovaj Ugovor.

Članak 12.

- (1) U svrhu omogućavanja inspekcijskog nadzora nad obavljanjem dimnjačarske službe Koncesionar je dužan redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:
 - oznaku zgrade (mjesto ili ulicu i broj)
 - podatke o vlasniku ili korisniku zgrade
 - broj i vrstu dimovodnog objekta i ložišta koji se čiste
 - datum obavljanja dimnjačarske usluge
 - potpis vlasnika objekta ili ovlaštene osobe
 - potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu
- (2) Kontrolna knjiga dimnjačarske službe vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka tekuće godine, mora se čuvati još najmanje 2 (dvije) godine.

Članak 13.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, Koncesionar ne može pravo na ovu koncesiju prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.

Članak 14.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Rakovica.

Članak 15.

- (1) U slučaju povrede odredbi ovog Ugovora, uz otkaz, Davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za Davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.
- (2) U svrhu jamstva odnosno pokrivanja iznosa iz prethodnog stavka ovog članka, Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije pri potpisivanju ovog Ugovora dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kn, a Davatelj koncesije će predmetno jamstvo vratiti Koncesionaru isti dan po isteku ovog Ugovora.

Članak 16.

Ovaj Ugovor prestaje:

- protekom vremena na koji je koncesija dodijeljena
- prestankom postojanja Koncesionara
- otkazom Ugovora o koncesiji
- sporazumom stranaka

Članak 17.

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor i prije roka na koji je sklopljen:

- ako Koncesionar neuredno plaća naknadu za koncesiju
- ako se dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova
- ako se za obavljanu uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene
- ako se o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, te o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara i komunalni redar Općine Rakovica
- ako se ne izdaju računi za obavljanu uslugu
- ako bude kažnjen pravomoćnom odlukom za prekršaj odnosno kazneno djelo u vezi s obavljanjem dimnjačarske službe i
- u drugim slučajevima kada se ne poštuju ugovorne obveze, odredbe odgovarajućih zakona i akata Općine Rakovica.

Članak 18.

Koncesionar može ovaj Ugovor otkazati u svakom trenutku, u pisanom obliku, uz obvezni otkazni rok od najmanje 3 (tri) mjeseca od dna kada je otkaz zaprimljen kod Davatelja koncesije.

Članak 19.

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora primjenjuju se propisi kojima se reguliraju obvezni odnosi.

Članak 20.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora pokušati rješavati sporazumno.
- (2) U slučaju nemogućnosti rješavanja spora sporazumnim putem, nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

Članak 21.

U znak prihvatanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak se dostavlja Ministarstvu financija, a 1 (jedan) primjerak služi za potrebe ovjere potpisa.

ZA KONCESIONARA
(funkcija)



(ime i prezime)

M.P.

DIMNJAČARSKI OPĆINSKI URAD
vl. Bož. Alagić - OIB 49146739408
četvrti Zvečaj 157, 47261 ZVEČAJ

ZA DAVATELJA KONCESIJE:
Općinski načelnik



Mihovil Bičanić

Rakovica, 11.11.2022.

KLASA: 363-01/22-01/22

URBROJ: 2133-16-1-22-7