

OPĆINA RAKOVICA, Rakovica 6, 47245 Rakovica, MB 2616327, OIB: 32809923710, zastupana po općinskom načelniku Franji Fanjkoviću (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

DIMNJAČARSKI OBRT ENERGON iz Generalskog Stola, Gornji Zvečaj 157, OIB 49146739608 zastupan po vlasniku obrta Ediju Alagiću iz Karlovca, M. Vrhovca 3, Karlovac (u daljnjem tekstu: Koncesionar), sklopili su

UGOVOR O KONCESIJI br. 51/2017 **za obavljanje komunalne usluge dimnjačarski poslovi na području općine Rakovica**

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti – dimnjačarski poslovi na cijelom području općine Rakovica kao jednim koncesijskim područjem.

Članak 2.

Davatelj koncesije dodjeljuje predmetnu koncesiju na rok od 5 (pet) godina počevši od 14.08. 2017. godine.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 1.101,00 kuna godišnje u korist Proračuna Općine Rakovica, na žiro račun Davatelja koncesije broj : HR32 2390 0011 8365 0000 4, model **26**, poziv na broj **7749 – ID – 19**.

Koncesionar će naknadu za koncesiju iz prethodnog stavka ovog članka plaćati na način da je dužan platiti naknadu za prvu godinu ostvarivanja koncesije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a za preostale godine trajanja koncesije, naknada se plaća najkasnije u roku od 30 dana od dana početka godine ostvarivanja koncesije za svaku godinu.

Ukoliko Koncesionar ne plati dužan iznos na način i u roku određenom u stavku 1. i 2. ovog članka, na neuplaćeni iznos obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 4.

Koncesionar je dužan izdavati račune za obavljanu uslugu i postupati u skladu s člankom 33. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Karlovačke županije“ broj 41/10).

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan pri svakoj eventualnoj promijeni cijene, odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti suglasnost Općinskog načelnika najkasnije 30

(trideset) dana prije njene promjene, s mogućnošću primjene samu u slučaju dobivanja tražene suglasnosti.

Općinski načelnik je dužan očitovati se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijave cjenika, u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.

U prvoj godini korištenja koncesije ugovorena cijena se ne smije mijenjati.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost koja je predmet ovog Ugovora obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćen tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Karlovačke županije“ broj 41/10).

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljanje predmetne koncesije obavljati profesionalno i odgovorno, po načelu dobrog gospodarstvenika i u skladu s odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Rakovica.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Članak 8.

Koncesionar je dužan voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka. U kartoteku dimnjaka se unose slijedeći podaci:

- oznaka građevine (zgrade), ulica i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- broj i vrsta dimnjaka,
- oznaka dimnjaka koji se pregledava i čisti,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 9.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Rakovica najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora za prvu godinu obavljanja koncesije, a za ostale godine do 31. prosinca tekuće godine za slijedeću godinu.

Članak 10.

Koncesionar je dužan jednom godišnje podnijeti Općinskom vijeću Općine Rakovica izvješće o radu.

Članak 11.

Koncesionar je obvezan osigurati Davatelju koncesije da posredstvom svojih stručnih službi prati njegov rad i izvršavanje ovim Ugovorom preuzetih obveza.

Ukoliko Koncesionar neuredno obavlja povjerene mu poslove, Davatelj koncesije će ukazati na njegove nedostatke i propuste te odrediti rok u kojem je iste dužan otkloniti.

Ukoliko Koncesionar u zadanom roku ne otkloni nedostatke, Davatelj koncesije će otkazati ovaj Ugovor.

Članak 12.

U svrhu omogućavanja inspekcijskog nadzora nad obavljanjem dimnjačarske službe Koncesionar je dužan redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

- oznaku zgrade (mjesto ili ulicu i broj)
- podatke o vlasniku ili korisniku zgrade
- broj i vrstu dimovodnog objekta i ložišta koji se čiste
- datum obavljanja dimnjačarske usluge
- potpis vlasnika objekta ili ovlaštene osobe
- potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu

Kontrolna knjiga dimnjačarske službe vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka tekuće godine, mora se čuvati još najmanje 2 (dvije) godine.

Članak 13.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, Koncesionar ne može prvo na ovu koncesiju prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.

Članak 14.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Rakovica.

Članak 15.

U slučaju povrede odredbi ovog Ugovora, uz otkaz, Davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za Davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.

U svrhu jamstva odnosno pokrića iznosa iz prethodnog stavka ovog članka, Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije pri potpisivanju ovog Ugovora dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kn, a Davatelj koncesije će predmetno jamstvo vratiti Koncesionaru isti dan po isteku ovog Ugovora.

Članak 16.

Ovaj Ugovor prestaje:

- protekom vremena na koji je koncesija dodijeljena
- prestankom postojanja Koncesionara
- otkazom Ugovora o koncesiji
- sporazumom stranaka

Članak 17.

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor i prije roka na koji je sklopljen:

- ako Koncesionar neuredno plaća naknadu za koncesiju
- ako se dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova
- ako se za obavljanu uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene
- ako se o uočenim nedostacima na dimnovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, te o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara i komunalni redar Općine Rakovica
- ako se ne izdaju računi za obavljanu uslugu
- ako bude kažnjen pravomoćnom odlukom za prekršaj odnosno kazneno djelu u vezi s obavljanjem dimnjačarske službe i
- u drugim slučajevima kada se ne poštuju ugovorne obveze, odredbe odgovarajućih zakona i akata Općine Rakovica.

Članak 18.

Koncesionar može ovaj Ugovor otkazati u svakom trenutku, u pisanom obliku, uz obvezni otkazni rok od najmanje 3 (tri) mjeseca od dna kada je otkaz zaprimljen kod Davatelja koncesije.

Članak 19.

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora primjenjuju se propisi kojima se reguliraju obvezni odnosi.

Članak 20.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora pokušati rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti rješavanja spora sporazumnim putem, nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

Članak 21.

U znak prihvatanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak se dostavlja Ministarstvu financija, a 1 (jedan) primjerak služi za potrebe ovjere potpisa.

KLASA: 363-01/17-01/03


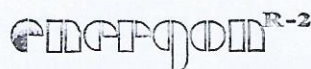
URBROJ: 2133/16-17-11

Rakovica, 14.08. 2017.

Za Davatelja koncesije:




Za Koncesionara:



DIMNJAČARSKI OBFT
vl. Edi Alagić - OIB 49146739608
Borjni Zvečaj 157, 47261 ZVEČAJ



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel

CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA

- | | |
|---|-------------------|
| <i>1. kontrola i čišćenje dimnjaka na klasičan način (žica i četka)</i> | <u>48</u> kn |
| <i>2. čišćenje dimnjaka i štednjaka</i> | <u>96</u> kn |
| <i>3. kontrola i čišćenje ventilacije</i> | <u>48</u> kn |
| <i>4. probijanje (odčepijivanje) dimnjaka</i> | <u>96</u> kn |
| <i>5. spaljivanje dimnjaka</i> | <u>100</u> kn/sat |
| <i>6. čišćenje priključnih dimovodnih cijevi po 1 mt</i> | <u>10</u> kn |
| <i>7. kontrola priključka trošila</i> | <u>10</u> kn |
| <i>8. čišćenje štednjaka u domaćinstvu (po kom.)</i> | <u>48</u> kn |
| <i>9. čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruta goriva</i> | |

(osim kalijeve peći)

- do 30 kW	<u>200</u> kn
- od 30 kW do 60 kW	<u>200</u> kn
- od 60 kW do 300 kW	<u>2,5</u> kn/sat
- od 300 kW do 700 kW	<u>2,5</u> kn/sat
- od 700 kW do 1163 kW	<u>3</u> kn/sat

10. čišćenje plinskih kotlova

- do 30 kW	<u>48</u> kn
- od 30 kW do 60 kW	<u>72</u> kn
- od 60 kW do 300 kW	<u>120</u> kn
- od 300 kW do 700 kW	<u>2,5</u> kn/sat
- od 700 kW do 1163 kW	<u>2,5</u> kn/sat

11. čišćenje plinskih kotlova za centralno grijanje 2,5 kn/sat

12. kontrola povrata dimnih plinova 200 kn

13. pregled dimnjaka za priključenje novog trošila ili ventilacije i izdavanje nalaza o ispravnosti - atest 400 kn

14. pregled dimnjaka i izdavanja atesta za potrebu izdavanja uporabne dozvole

- prvi pregled kod izgradnje prve etaže 240 kn
- pregled kod izgradnje druge etaže 240 kn
- pregled kod završetka objekta i priključka dimovodnih naprava 400 kn
15. nadzor prilikom izgradnje novih dimovodnih elemenata 200 kn
16. reatestacija postojećeg stanja dimnjaka i izdavanje dokumentacije
o ispravnosti 400 kn
17. mjerenje i analiza dimnih plinova i izdavanje atesta 400 kn
18. manje sanacije dimnjaka:
- ugradba vratašca dimnjaka (rad) 120 kn
- postavljanje kape dimnjaka (rad) / kn
19. dimnjačarske usluge na poziv korisnika usluga ili naknadni
dolazak radi prethodnog onemogućavanja pružanja usluga
(naplaćuje se po utrošenom satu i prijedenoj kilometraži od
sjedišta pružatelja usluga)
1. prijedena kilometraža 1 km 2,5 kn
2. radni sat 1 h 80 kn
20. razni nespomenuti radovi (režijski sat) 100 kn
21. dimnjačarske usluge koje se obavljaju nedjeljom, blagdanom ili
izvan radnog vremena naplaćuju se po cjeniku, s uvećanjem cjenikom
utvrđene cijene od 50%

22. ovlaštenu dimnjačar u slučaju obavljanja dimnjačarskih usluga u uvjetima opasnim po život (prisustvo opasnih plinova, rad na temperaturi iznad 40 stupnjeva i sl.) ima pravo na naplatu povećane cijene od utvrđenih cijena za 100%

NAPOMENA: Čišćenje dimnjaka podrazumijeva i vađenje čađi.

U jedinične cijene nije uračunat PDV.

Upute za popunjavanje obrasca:

- svaki eventualni ispravak u ponudi mora se izvršiti na način da se precrtani dio tako da precrtani tekst ostane vidljiv i da se ispravak ili dopuna ovjeri potpisom i pečatom ovlaštene osobe

Ponuditelj:


DIMNJAČARSKI OBRT
vl. Edi Alagić - OIB 49146739608
Borjni Zvečaj 157, 47261 ZVEČAJ



Datum, 21.07.2017.