



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. stavka 1. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 - godina izdavanja VI i 11/21 – godina izdavanja VII), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 39. sjednici održanoj dana 13. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU **o izradi Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi novog Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

(2) Ovom Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoje nadležnosti, za izradu Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: "PPUOR"), te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, izvori financiranja, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te druga pitanja značajna za izradu PPUOR.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Izrada i donošenje PPUOR temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

(2) Nositelj izrade PPUOR je Upravni odjel za poslove lokane samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela.

III. Razlozi za izradu i donošenje

Članak 3.

(1) Izrada PPUO vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, zaprimljenih zahtjeva za izmjene u PPUO, kao i obveza usklađenja PPUOR s novim katastarskim podlogama izrađenim nakon provedene nove katastarske izmjere za k. o. Rakovica 1 i Drežnik 1, te zahtjeva

fizičkih i pravnih osoba vezanih za gospodarski razvoj, a sve u cilju očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Rakovica.

(2) Izradom PPUOR izvršit će se:

1. prenošenje postojećeg PPUOR na nove katastarske podloge u naseljima obuhvaćenim novim k.o. Rakovica1 i Drežnik1, te usklađenje građevinskih područja i rubnih područja stare i nove izmjere sa prijašnjim k. o. Rakovica, k. o. Drežnik i k. o. Sadilovac
2. izmjene kroz korekcije, smanjena i manja proširenja stambenih i turističkih namjena u granicama građevinskih područja naselja gdje je izgrađena komunalna infrastruktura
3. usklađenja s planovima višeg reda, zakonskim propisima i mišljenjima i smjernicama javnopravnih tijela
4. izmjene i dopune tekstualnog djela provedbenih odredbi kroz korekcije i usklađenje istih sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda i uvjetima javno pravnih tijela.

IV. Obuhvat

Članak 4.

PPUOR izrađuju se za cijelo područja Općine Rakovica.

V. Ocjena stanja u obuhvatu PPUOR

Članak 5.

Sukladno provedenom postupku nove katastarske izmjere i nastalim promjenama – neusklađenosti postojećih katastarskih podloga u kartografskim prikazima građevinskih područja u većem dijelu naselja sa važećim novim katastarskim planovima u dijelu novih k.o. Rakovica 1 i Drežnik 1, potrebno je hitno usklađenje kako bi se osiguralo korištenje i provođenje PPUOR. U ovom postupku izrade PPUOR potrebno je razmotriti i zaprimljene inicijative i zahtjeve za izmjene, korekcije, proširenja ili ukidanja građevinskih područja stambenih zona i manjih površina turističkih namjena unutar naselja.

VI. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Temeljna zadaća PPUOR je planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, usklađenja, gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

VII. Popis stručnih podloga potrebnih za izradu i sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata

Članak 7.

Za izradu PPUOR ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. PPUOR će se raditi na novim katastarskim podlogama za k.o. Rakovica 1 i Drežnik 1, te važećim katastarskim

podlogama za ostale katastarske općine na području općine, koristeći stručne podloge tijela i osobe određene posebnim propisima. U izradi koristiti će se raspoložive strategije i planovi Općine Rakovica (Strategija razvoja, Strategija razvoja turizma i dr.). Sukladno zakonskoj regulativi nositelj izrade je proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu PPUOR.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu PPUOR izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

IX. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu PPUOR pribavit će se od Državne geodetske uprave digitalne topografske karte DTK u mjerilu 1:25000, digitalne katastarske planove DKP u mjerilu 1 : 5000 i digitalne orto foto karte DOF u mjerilu 1:5000.

X. Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi

Članak 10.

(1) U izradi PPUOR sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb,
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
8. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 3, Gospić,
9. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka,
10. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, HEP ODS d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom, Vrbani 4, N7P direktora Krešimira Ugarković

11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb, HOPS Rijeka, Maričićeva ulica 3, Matulji, HOPS, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
 12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
 13. Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad, Ciottina 17A Rijeka,
 14. Iskon Internet d.d. Garićgradska 18, Zagreb,
 15. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb,
 16. OT Optima Telekom d.o.o., Bani 75, Zagreb,
 17. HT d.d. Sektor za tehničko planiranje, Karlovac, Matice Hrvatske 4,
 18. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
 19. Tele 2 d.d. Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb,
 20. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
 21. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6,
 22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac,
 23. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa,
 24. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje,
 25. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
 26. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa“ Karlovac, Račkog 10,
 27. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlova,
 28. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
 29. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićeva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, Slunj,
 30. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1,
 31. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Vranyczanyeva 4,
 32. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb,
 33. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb,
 34. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica,
 35. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb,
 36. Javna ustanova Rakovica, Nova Kršlja, Rakovica,
 37. Mjesni odbor Rakovica,
 38. Mjesni odbor Drežnik,
 39. Mjesni odbor Čatrnja,
 40. Mjesni odbor Selište Drežničko,
 41. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12,
 42. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica,
 43. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko,
 44. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad,
 45. Općina Plaški, 143. Domobranske pukovnije 5, Plaški,
 46. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera
- i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu PPUOR.

Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju PPUOR poštivati uvjeti, koje za sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima i mišljenjima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu PPUOR. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu PPUOR postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja koja nisu predmet ovih izrada PPUO.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu PPUOR.

XI. Rok za izradu PPUOR, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

(1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga PPUO je 30 dana računajući od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke o izradi.

(2) Trajanje javnog uvida je 15 dana. Rok za izradu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna je 30 dana od isteka roka trajanja javne rasprave. Opravdano produženja roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Općine Rakovica i na koje Općina Rakovica nije mogla utjecati.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja PPUOR

Članak 12.

U tijeku izrade i donošenja PPUOR ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje. Ukoliko se u tijeku izrade to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu Odluke o izradi.

XIII. Izvori financiranja izrade PPUOR

Članak 13.

Izrada PPUOR financirat će se sredstvima Općine Rakovica i iz drugih dostupnih izvora.

XIV. Postupak izrade i donošenja PPUOR

Članak 14.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju PPUOR sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje.

(2) Objavu Odluke o izradi u službenom glasilu Općine Rakovica i informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Nositelj izrade izvršit će u roku 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izradi.

(3) Obavijest o izradi PPUOR objavljuje nositelj izrade u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izradi. Dostava Odluke o izradi javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje uvjete i prijedloge izvršava Nositelj izrade u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(4) Izrada Nacrta prijedloga PPUOR za javnu raspravu izrađuje Stručni izrađivač. Nacrta prijedloga izrađuje se u roku 30 dana od dana dostave primljenih zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke o izradi.

(5) Utvrđivanje Prijedloga PPUOR i upućivanje u postupak javne rasprave donosi Općinski načelnik u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga PPUOR. Objava javne rasprave (i javnog izlaganja) o prijedlogu PPUOR u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti izvršava Nositelj izrade u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. Izradu izvješća o javnoj raspravi izrađuje Nositelj izrade i Stručni izrađivaču roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

(6) Izradu Nacrta Konačnog prijedloga PPUOR izrađuje Stručni izrađivač u roku 30 dana od okončanja javne rasprave.

(7) Ishođenje mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga PPUOR o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata izvršava Nositelj izrade. Utvrđivanje Konačnog prijedloga PPUOR donosi općinski načelnik. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KŽ izvršava Nositelj izrade, te po ishodu istog predlaže donošenje PPUOR Općinskom vijeću Općine Rakovica.

(8) Objava PPUOR izvršit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/21-01/16

URBROJ: 2133/16-21-3

Rakovica, 13. travnja 2021. godine

Pr predsjednik općinskog vijeća

Zoran Luketić bacc. oec.

