



Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 11/20 – godina izdavanja VI), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 36. sjednici održanoj 10. prosinca 2020. godine donosi

### **ODLUKU**

**o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Grabovac" cestovno selo**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Grabovac" cestovno selo (u dalnjem tekstu: Plan), ("Glasnik Karlovačke županije", broj 09/08 i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 2/18 – godina izdavanja V).

#### **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 – prestao važiti i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik Karlovačke županije", broj 30/05, 15/06, 11/09, 07/13, 50/13, "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/15 - godina izdavanja II, 7/17 - godina izdavanja III, 11/19 - godina izdavanja IV, 10/19 - godina izdavanja V).
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020 godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije ("Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 8/20 - godina izdavanja VII).

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica.

#### **II. RAZLOZI IZRADE PLANA**

#### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana vrše se zbog pokrenutih inicijativa za izmjenu istog od strane fizičkih osoba vlasnika nekretnina koji žive ili imaju poslovne planove unutar zone Plana kako bi se osigurali uvjeti za održivi rast i razvoj.

#### **III. OBUVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na grafički dio Urbanističkog plana uređenja "Grabovac" cestovno selo – kartografski prikaz, izmjene samo na dijelu k. č. br. 154/11, 154/12, 124/10, 124/5 i 124/4, sve u k. o. Sadilovac i s tim povezane izmjene dijela tekstualnih odredbi Plana.

#### **IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

##### **Članak 5.**

Postojeći Plan usvojen je 2008. godine, te izvršene izmjene i dopune 2018. godine. Prema zahtjevima fizičkih osoba potrebno je manje uskladenje radi osiguranja mogućnosti i uvjeta za gospodarski rast i razvoj ruralnog područja. Prostor obuhvata izmjena i dopuna Plana obuhvaća korekcije površina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T2- turističko naselje T3- kamp R1 športsko rekreacijske površine i Z1 javne zelene površine). Izmjenama i dopunama potrebno je izvršiti korekcije – proširenje granica zone T-2 na preostale dijelove k. č. br. 154/11 i 154/12 uz korekcije zona R1 i Z1, te izmjene planirane namjene T3- kam u T2-turističko naselje na dijelu koji se odnosi na k. č. br. 124/10, 124/5 i 124/4, sve u k. o. Sadilovac, kako bi se osigurale gospodarske potrebe postojećih fizičkih osoba i budućih pravnih osoba, gospodarskih subjekata i vlasnika nekretnina.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA**

##### **Članak 6.**

Planom će Općina Rakovica, u skladu sa zakonskim obvezama, te potrebama održivog gospodarskog rasta i razvoja područja uskladiti prostornu i funkcionalnu namjenu prostora kroz:

- izmjene dijela postojećih granica zone kampa T3,
- izmjene postojećih granica zona T2 , R1 i Z1 uskladenjem sa postojećim granicama katastarskih čestica.

#### **VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA-PLANA I STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **Članak 8.**

Stručni izrađivač s kojim se sklopi ugovor o izradi Plana izradit će Plan na temelju kojeg će se provesti postupak do usvajanja Plana. Nositelj izrade Plana provodi postupak procjene potrebe za izradu Studije utjecaja na okoliš.

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Plan će se izraditi na postojećim geodetskim i katastarskim podlogama koje će pribaviti od Državne geodetske uprave Općina Rakovica, odnosno na novim katastarskim podlogama ukoliko iste u toku izrade stupe na snagu za k. o. Drežnik 1.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

- Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranyczanya 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zdravlja, uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, 10000 Zagreb
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- HEP – operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
- HEP – prijenos električne energije, Kupska 4, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regije 3, zapad, Ciottina 17A, 51000 Rijeka
- MUP – PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode VGO za vodno područje Save, „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume, Uprave šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
- Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac,

- Karlovačka županija, Ispostava Slunj, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Školska 2, 47240 Slunj
- DGU - Ispostava Slunj, Područni ured za katastar Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
- Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
- Spelekom d.o.o., Rakovica 6, 47245 Rakovica
- Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb
- Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica,
- Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica
- Mjesni odbor Drežnik Grad
- Grad Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
- Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica
- Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka moraju se očitovati zahtjevom u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrati će se da ih nemaju. U zahtjevima iz prethodnog stavka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U zahtjevima iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati uvjeti, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom. Javno pravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA

### Članak 11.

(1) Izrada izmjena i dopuna Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza - 90 dana
  - **izrada Nacrta prijedloga** Plana po dobivanju podloga za izradu Plana i očitovanja javnopravnih tijela (90 dana od preuzimanja geodetskih podloga za izradu Plana ili očitovanja javno pravnih tijela),
    - utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga Plana utvrđenog od strane općinskog načelnika Općine Rakovica.
  - 2. faza - 30 dana
    - **izrada Prijedloga** Plana za javnu raspravu (30 dana od dana utvrđenog prijedloga Plana),
    - **objava javne rasprave** o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Rakovica, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
      - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana i tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana.
    - 3. faza - 8 dana (od dana oglašavanja javne rasprave) - **javna rasprava** tj. javni uvid u prijedlog Plana , a ponovna javna rasprava 8 dana
    - 4. faza - 15 dana (od dana završetka javne rasprave) - **izrada Izvješća o javnoj raspravi**
    - 5. faza -38 dana (ukoliko se utvrdi obveza ponovne javne rasprave)

- izrada izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (15 dana),
  - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Rakovica, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave,
  - dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana,
  - ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog Plana s javnim izlaganjem (8 dana),
    - priprema Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (15 dana od završetka javnog uvida)
  - 6. faza - **izrada Nacrta konačnog prijedloga** Plana
    - u skladu s prihvaćenim primjedbama u Izvješću o javnoj raspravi u roku od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi ili Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
  - 7. faza - 15 dana
    - utvrđivanje **Konačnog prijedloga** Plana od strane općinskog načelnika Općine Rakovica,
    - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.
  - 8. faza - **dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave** (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
    - 9. faza - 30 dana
    - **donošenje Plana od strane Općinskog vijeća Općine Rakovica**,
    - objava Odluke o donošenju Plana u "Službenom glasniku Općine Rakovica",
    - tehničko dovršenje Plana (8 dana od objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica"),
    - dostava Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi "Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije" (15 dana od objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica").
- (2) Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:
- dobivanje potrebnih podloga i podataka;
  - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga Plana od strane općinskog načelnika Općine Rakovica;
  - objavu javne rasprave o prijedlogu u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Rakovica najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
  - dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana;
  - objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Rakovica najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
  - dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 15. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana;
  - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane općinskog načelnika Općine Rakovica;
  - dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
  - donošenje Plana od strane Općinskog vijeća Općine Rakovica;
  - objavu Odluke o donošenju Plana u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

## **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 12.**

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobrava zahvat u prostoru.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 13.**

Izradu Plana i Strateške procjene utjecaja na okoliš financirati će se sredstvima fizičkih osoba, vlasnika nekretnina na kojima se vrše izmjene.

## **XIII. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade provodi postupak ocjene potrebe strateške procjene utjecaja na okoliš Plana. Ukoliko se u tijeku istog bude zahtijevalo dostavljanje stručnih elaborata, podloga ili druge stručne dokumentacije troškove istog snose fizičke osobe, vlasnici nekretnina na kojima se vrše izmjene.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-03/20-01/05

URBROJ: 2133/16-20-3

Rakovica, 10. prosinca 2020. godine



Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc. oec.