

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OŠ EUGENA KVATERNIKA RAKOVICA
Rakovica 95, 47245 Rakovica
OIB: 89016155247
Tel./fax: 047/784 016
E-mail: os-rakovica@os-ekvaternika-rakovica.skole.hr

KLASA: 943-01/21-01/01
UR.BROJ: 2133-38-21-1
Rakovica, 11. siječnja 2021.

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke Školskog odbora OŠ Eugena Kvaternika Rakovica od 05. ožujka 2020.g. (Klasa: 003-06/20-01/01; Ur.broj: 2133-38-20-4), suglasnosti Karlovačke županije kao osnivača od 23.12.2020. (Klasa: 020-01/20-01/613; Ur.broj: 2133/1-01/03-20-02) i članka 47. Statuta OŠ Eugena Kvaternika Rakovica, ravnateljica OŠ Eugena Kvaternika Rakovica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Eugena Kvaternika Rakovica

1. Predmet prodaje:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu-Zemljišnoknjižni odjel Slunj:

- k.o. Sadilovac, zk.ul. broj 3, kč.br. 6/K, ŠKOLSKO DVORIŠTE ŠKOLA, površine 1525 m²
- k.o. Sadilovac, zk.ul. broj 3, kč.br. 24, DVORIŠTE ŠKOLA, površine 1205 m²

2. Uvjeti za kupnju nekretnine:

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

3. Početna prodajna cijena nekretnine i jamstvo za ozbiljnost ponude:

3.1. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. iznosi 21.882,00 € protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

3.2. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene, najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda, na žiro-račun Osnovne škole Eugena Kvaternika Rakovica (IBAN: HR 1024000081190023619, kod Karlovačke banke), s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine – Područna škola Grabovac“.

3.3. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

3.4. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cijelu kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Pisana ponuda mora sadržavati:

4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba).

4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

4.3. Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja.

4.4. Točan broj (IBAN) računa ponuditelja na koji se uplaćena jamčevina vraća u slučaju da ponuda ne bude ocijenjena kao najpovoljnija.

4.5. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja.

4.6. Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe) i dokaz o uplati jamčevine.

5. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

5.1. Javnu prodaju nekretnine putem ovog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i odabir valjane ponude, koje imenuje Školski odbor škole.

5.2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu iznad početne.

5.3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6. Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

6.1. Ravnateljica OŠ Eugena Kvaternika Rakovica će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.2. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos ugovorene cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Ako to ne učini, ostaje bez prava na povrat uplaćene jamčevine, a ista se nekretnina može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

6.3. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet Ugovora.

6.4. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i slično) snosi kupac.

7. Poništenje natječaja:

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti ovaj natječaj bez obrazloženja.

8. Dostavljanje ponude:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Eugena Kvaternika Rakovica, Rakovica 95, 47245 Rakovica, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – škola u Grabovcu - ne otvaraj“. Rok za dostavu ponude je 22.01.2021. godine bez obzira na način dostave. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Ostale informacije:

9.1. Natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici OŠ Eugena Kvaternika Rakovica i Općine Rakovica.

9.2. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ (što isključuje bilo kakve naknadne prigovore).

9.3. Sve informacije u vezi ovog javnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Osnovnoj školi Eugena Kvaternika Rakovica i na telefon 047/784-070 (ravnateljica škole) svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

RAVNATELJICA ŠKOLE:

Vera Ljubanović Grdić
Vera Ljubanović Grdić, dipl.učit.