

T2-P₆ (upravna zgrada)
 P zone: 0,49 ha
 max. P grad.: 1000 m²
 max. P bruto: 2500 m²
 h max.: 15 m
 max. br. objekata: 1

T2-P₄ (adrenalinski park)
 P zone: 0,66 ha
 max. P grad.: 150 m²
 max. P bruto: 150 m²
 h max.: 6 m
 max. br. objekata: 1

T2-P₅ (golf vježbalište)
 P zone: 0,71 ha
 max. P grad.: 150 m²
 max. P bruto: 150 m²
 h max.: 6 m
 max. br. objekata: 1

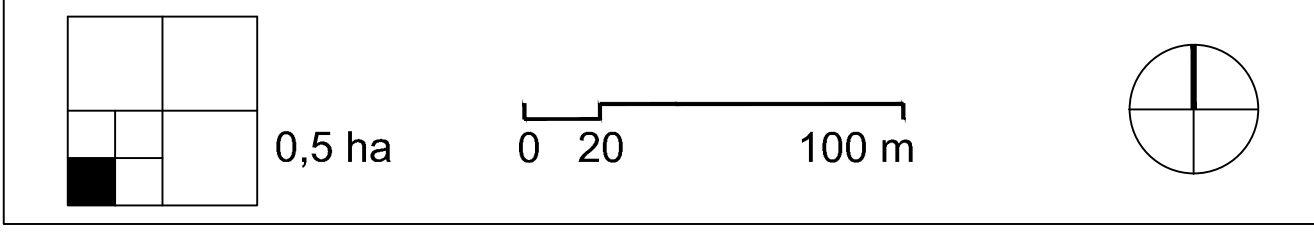
T2-P₃ (sportska igrališta)
 P zone: 0,99 ha
 max. P grad.: 200 m²
 max. P bruto: 200 m²
 h max.: 6 m
 max. br. objekata: 1

T2-P₁ (zajednički sadržaji)
 P zone: 1,8 ha
 max. P grad.: 3000 m²
 max. P bruto: 3000 m²
 h max.: 8 m
 max. br. objekata: 4

T2-P₂ (bazeni)
 P zone: 0,66 ha
 max. P grad.: 2000 m²
 max. P bruto: 3000 m²
 h max.: 15 m
 max. br. objekata: 1

| | POVRŠINA ZONE (ha) | MAX. TLOCRTNA POVRŠINA GRAD. (m ²) | MAX. GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (m ²) | MAX. BROJ ETAŽA | MAX. VISINA GRAĐEVINE (m) | BROJ GRADEVINA | MAX. KAPACITET (postelja) | GUSTOĆA (post./ha) |
|---|--------------------|--|--|-----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| T2-1 (HOTEL) | 1,61 | 2000 | 10000 | Po+P+2 | 15 | 4 | 300 | 186 |
| T2-2 (TURISTIČKO NASELJE) | 5,4 | 1500 | 1500 | P | 6 | 75 | 200 | 37 |
| T2-3 ₁ (KAMP) | 12,87 | 750 | 750 | P | 6 | 3 | 1500 | 117 |
| T2-3 ₂ (GLAMPING) | 8,13 | 200 | 200 | P | 6 | 2 | 200 | 25 |
| T2-P ₁ (ZAJEDNIČKI SADRŽAJI) | 1,8 | 3000 | 3000 | P | 8 | 4 | - | - |
| T2-P ₂ (BAZENI) | 0,66 | 2000 | 3000 | Po+P+1 | 15 | 1 | - | - |
| T2-P ₃ (SPORTSKA IGRALIŠTA) | 0,99 | 200 | 200 | P | 6 | 1 | - | - |
| T2-P ₄ (ADRENALINSKI PARK) | 0,66 | 150 | 150 | P | 6 | 1 | - | - |
| T2-P ₅ (GOLF VJEZBALIŠTE) | 0,71 | 150 | 150 | P | 6 | 1 | - | - |
| T2-P ₆ (UPRAVNA ZGRADA) | 0,49 | 1000 | 2500 | Po+P+2 | 15 | 1 | - | - |
| UKUPNO | 33,32 | 10950 | 21450 | - | - | - | 2200 | 66 |

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA UPLU-a TZ KORANA
 - RAZGRANIČENJE ZONE T2 I POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PREMA VAŽEĆEM PPUO RAKOVICA
 - ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE SADRŽAJA UNUTAR TURISTIČKE ZONE KORANA (T2)**
- UGOSTITELJSKI OBJEKTI**
- POVRŠINE ZA RAZVOJ HOTELA (T2-1)
 - POVRŠINE ZA RAZVOJ TURISTIČKOG NASELJA (T2-2)
 - POVRŠINE ZA RAZVOJ KAMPA (T2-3₁)
 - POVRŠINE ZA RAZVOJ GLAMPINGA (T2-3₂)
- PRATEĆI SADRŽAJI I OSTALE POVRŠINE**
- POVRŠINA ZA RAZVOJ ZAJEDNIČKIH SADRŽAJA (T2-P₁)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ BAZENA (T2-P₂)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ SPORTSKIH IGRALIŠTA (T2-P₃)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ ADRENALINSKOG PARKA (T2-P₄)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ GOLF VJEZBALIŠTE (T2-P₅)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ UPRAVNE ZGRADE (T2-P₆)
 - POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA
 - INTERNE KOLNO-PJEŠAČKE PROMETNICE
 - INTERNE KOLNE PROMETNICE (S NOGOSTUPOM)
 - JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA IZGRADNJU I UREĐENJE**
- POVRŠINE ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRADEVINA / POVRŠINE ZA IZGRADNJU NOVIH GRADEVINA
 - POVRŠINA ZA UREĐENJE PARKIRALIŠTA
 - POVRŠINA ZA UREĐENJE AMFITEATRA
- POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- POVRŠINA PRIRODNE PLAŽE UZ RJEKU KORANU



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "KORANA"

PRIJEDLOG PLANA

Županija/Grad Zagreb: KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 Općina/grad: OPĆINA RAKOVICA

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "KORANA"
 Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
 Službeni glasnik Općine Rakovica br. 9/17

Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan: od do

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Rastovac

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18): | UR.BROJ: | datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 4 | Pečat pravne osobetijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrti prijedloga plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. | Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. (Luka Krstulović, mag.ing.arh., Domagoj Šumanovac, ing.arh., Ana Putar, dipl.ing.arh., Renata Filipović, dipl.ing.grad., Iva Lukinić, dipl.ing.arh., Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., Nikola Adrović, mag.ing.aedif., Ira Habijanec, mag.ing.arh.)

Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Zoran Luketić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)