



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

---

*Službeno glasilo Općine Rakovica*

<b>Broj: 11</b> <b>Godina izdavanja: V</b> <b>Godina: 2019.</b>	<b>Rakovica, 20. veljače</b> <b>2019. godine</b>	<b>Uredništvo:</b> <b>Općina Rakovica, Rakovica</b> <b>6, Rakovica, tel. 047 784</b> <b>102, 047 784 078</b> <b>List izlazi po potrebi</b>
---	---	--

**S A D R Ź A J****I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskoga i registraturnog gradiva.....3
2. Odluka o sufinanciranju troškova smještaja djece u Dječjem vrtiću "Slapić".....3
3. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.....4
4. Prostorni plan uređenja Općine Rakovica (pročišćeni tekst).....10
5. Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama.....71
6. Zaključak o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Općine Rakovica za razdoblje 2013. - 2018.....72

**II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

1. Suglasnost na Godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti na području općine Rakovica za 2019. godinu..... 149

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Na temelju članka 6. Zakona o arhivskom gradivu i arhivima ("Narodne novine" broj 61/18), članka 17. Pravilnika o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva izvan arhiva ("Narodne novine" broj 63/04 i 106/07), članka 11. st. 3. Pravilnika o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskoga gradiva ("Narodne novine" broj 90/02) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 17. sjednici održanoj dana 19. veljače 2019. godine donijelo je

**PRAVILNIK**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskoga i registraturnog gradiva**

**Članak 1.**

U cijelom tekstu Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskog i registraturnog gradiva ("Glasnik Karlovačke županije", broj 27/10) riječi "Jedinstveni upravni odjel" zamjenjuju se riječima "upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i EU fondove" u odgovarajućem rodu i padežu.

**Članak 2.**

U Posebnom popisu gradiva trajne vrijednosti, pod točkom 9. MJESNA SAMOUPRAVA, iza točke 9.6. dodaje se točka 9.7. koja glasi:

"9.7. Dokumentacija vezana za izbore za izbor članova vijeća mjesnih odbora (Obvezatne upute Povjerenstva, upotrebljeni obrasci za postupak kandidiranja propisani Obvezatnim uputama Povjerenstva, odluke o pravovaljanim kandidacijskim listama i zbirne liste, zapisnici o radu izbornih tijela, odluke o službenim rezultatima izbora, predmetna dokumentacija - predmeti povodom prigovora u postupku kandidiranja i prigovora u postupku izbora, priopćenja, ugovori, odluke i rješenja Povjerenstva, podsjetnici za rad biračkih odbora).

**Članak 3.**

U Posebnom popisu gradiva ograničenog roka čuvanje, pod točkom 9. MJESNA SAMOUPRAVA, iza točke 9.3. dodaju se točka 9.4. i 9.5. koje glase:

"9.4. Dokumentacija vezana za izbore za izbor članova vijeća mjesnih odbora (očitovanja kandidata o prihvaćanju kandidature, obrasci s potpisima birača koji podupiru kandidacijsku listu grupe birača, odluke o imenovanju članova izbornih tijela, izjave o prihvaćanju dužnosti članova izbornih tijela, odluke o određivanju biračkih mjesta, glasački listići, izvadci iz popisa birača s potvrdoma) - 60 dana od objave konačnih rezultata izbora, izvornik,

9.5. Predmetna dokumentacija - ostali predmeti - 5 godina, izvornik."

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 036-01/10-01/01  
URBROJ: 2133/16-19-  
Rakovica, 19. veljače 2019.

**Predsjednik općinskog vijeća**  
**Zoran Luketić, bacc.oec.**

---

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV,

"Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 17. sjednici održanoj dana 19. veljače 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU o sufinanciranju troškova smještaja djece u Dječjem vrtiću "Slapić"**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se participacija troškova smještaja djece s prebivalištem na području Općine Rakovica u predškolskoj ustanovi: Dječji vrtić "Slapić", Korenica (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić).

Roditelji - korisnici usluga koji imaju prebivalište i borave na području Općine Rakovica, a imaju ili će imati djecu smještenu u gore navedenoj predškolskoj ustanovi u razdoblju do povećanja kapaciteta Dječjeg vrtića Slunj, Područnog odjeljenja "Pčelice" u Selištu Drežničkom (u tijeku je postupak odabira izvođača radova za dogradnju zgrade vrtića), ostvaruju pravo na subvenciju troškova smještaja djece u istoj.

Općina Rakovica obvezuje se sufinancirati smještaj djece s područja Općine koja su smještena u navedenom vrtiću u punom iznosu razlike između iznosa koji uplaćuju roditelji i pune ekonomske cijene.

### **Članak 2.**

Roditelji – korisnici usluga smještaj djeteta u Dječji vrtić plaćaju prema propisima navedene ustanove.

### **Članak 3.**

Ukoliko roditelj – korisnik usluga ne izvršava uredno obvezu iz članka 2. ove Odluke, gubi pravo na daljnje sufinanciranje troškova smještaja djece u Dječjem vrtiću.

### **Članak 4.**

Sva ostala prava i obaveze između Općine Rakovica i Dječjeg vrtića Slapić, Korenica, definirat će se sporazumom.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica", a primjenjuje se od 01. veljače 2019. godine.

KLASA: 601-02/19-01/02

URBROJ: 2133/16-19-1

Rakovica, 19. veljače 2019. godine

**Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Luketić, bacc.oec.**

---

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik općine Rakovica", br. 2/18 - godina izdavanja IV) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), uz suglasnost određenu navedenim Zakonom, te suglasnosti i mišljenja određenih posebnim propisima, Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. veljače 2019. godine, donosi

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA**

### **A. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, objavljenog u

"Službenom glasniku Općine Rakovica", broj 7/17 (dalje Izmjene Plana).

### Članak 2.

Izmjene Plana izrađene su od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac i sastojе se od tekstualnog i grafičkog dijela (dalje Izmjene Plana), a donose se za cijelo područje Općine Rakovica, kao jedinice lokalne samouprave.

### Članak 3.

Elaborat Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA
  - A. TEKSTUALNI DIO
  - B. PRIJEDLOG ODREDI ZA PROVEDBU
  - C. OBVEZNI PRILOZI
- II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi

Kartografski prikazi u mj. 1 : 25 000

1.	Korištenje i namjena površina
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i telekomunikacije
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska i plinoopskrbna mreža
2.3.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe i odvodnje
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi građevinskih područja u mj. 1 : 5000

4.	List 4.2. Brezovac, Čuić Brdo, Oštarski Stanovi List 4.4a. Oštarski Stanovi List 4.4c. Rakovica List 4.4d. Rakovičko Selište List 4.5a. Jelov Klanac List 4.5b. Brajdić Selo List 4.6a. Grabovac List 4.6b Grabovac 1 List 4.7. Irinovac List 4.8. Stara Kršlja List 4.13. Lipovača List 4.14. Selište Drežničko List 4.15. Čatrnja
----	---

### B. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 4.

U članku 5. stavku 2. glavi 1. točki b) podtočki 1. riječi "- Udbina - Sv. Rok" brišu se.

Iza podtočke 2. dodaje se nova podtočka 3. koja glasi:

- dionica obilaznice Plitvičkih Jezera."

U glavi 4. podtočka 1. mijenja se i glasi:

- magistralni plinovod Lička Jasenica – Rakovica i Rakovica – Bihać DN 500/75 sa MRS Rakovica."

#### Članak 5.

U članku 9. stavku 2. riječi "njena veličina" brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Površina građevne čestice u zoni pretežite stambene izgradnje ne može biti veća od 2.500 m<sup>2</sup> (za gradnju na slobodnostojeći način), 1.000 m<sup>2</sup> (za gradnju na poluugradeni način) i 700 m<sup>2</sup> (za gradnju u nizu)."

U stavku 4. u zagradama prije riječi "ugostiteljstvo" dodaju se riječi "poljoprivreda,", a iza riječi "ugostiteljstvo" uz riječ "i" dodaju se riječi "/ili".

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 5., 6. i 7.

#### **Članak 6.**

U članku 11. stavku 3. točki d) podtočki 3. iza riječi "ugraditi" dodaju se riječi "krovne kućice,".

#### **Članak 7.**

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

"U zoni pretežite stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i jednog kata sa stambenim potkrovljem ili mansardom, maksimalne visine 9,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha krova, a za gospodarske, pomoćne i poslovne građevine ne veća od podruma i prizemlja, maksimalne visine 5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.".

#### **Članak 8.**

U članku 22. stavku 2. podstavci 1. 2. mijenjaju i glase:

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| ▪ za stambene i poslovne građevine | 6,0 m   |
| ▪ za garaže                        | 6,0 m". |

#### **Članak 9.**

U članku 34.d. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

- Poduzetnička zona Grabovac (IK)".

U dosadašnjem podstavku 1. koji postaje podstavak 2. riječ "Grabovac" zamjenjuje se riječju "Irinovac".

U dosadašnjem podstavku 2. koji postaje podstavak 3. riječ "Irinovac" zamjenjuje se riječju "Drežnik Grad".

Dosadašnji podstavci 3. i 4. postaju podstavci 4. i 5.

U dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 6. iza riječi "zona" dodaje se riječ "TN".

Dosadašnji podstavci 6., 7., 8. i 9. postaju podstavci 7., 8. 9. i 10.

Iza dosadašnjeg podstavka 9. koji je postao podstavak 10. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:

- Poduzetnička zona Grabovac-Irinovac (IK-10)"

Dosadašnji podstavci 10., 11. i 12. postaju podstavci 12., 13. i 14.

#### **Članak 10.**

U članku 34.g dijelu T2, iza naziva zone "Turistička zona Nova Kršlja (T2-3)" dodaju se nove zone:  
"Turistička zona Grabovac Selo (T2-4)  
Turistička zona Selište Drežničko I (T2-5)".

#### **Članak 11.**

U članku 34.h stavku 3. pod točkom 2. podstavku 3. brojka "40" zamjenjuje se brojkom "45".

Pod točkom 3. u podstavku 2. brojka "50" zamjenjuje se brojkom "50", a brojka "100" zamjenjuje se brojkom "200".

Pod točkom 4. u podstavku 2. iza riječi "terena" riječ "od" zamjenjuje se riječju "do".

#### Članak 12.

U članku 74. podstavku 1., na kraju podstavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Koridor obilaznice naselja Rakovica i Grabovac je koridor za istraživanje, te će se kroz izradu studijske dokumentacije točno definirati i uskladiti s drugim zahvatima."

#### Članak 13.

U članku 77. stavku 2. riječi "i državne željeznice" brišu se.

U stavku 4. u tabelarnom prikazu pod točkom 1. Državne ceste, pod a), u koloni van naselja brojka "100" zamjenjuje se brojkom "75".

Pod točkom 2. Županijske ceste u koloni u naselju brojka "20" zamjenjuje se brojkom "10", a u koloni van naselja brojka "40" zamjenjuje se brojkom "20".

Pod točkom 3. Lokalne ceste u koloni u naselju riječi "najmanje 5" zamjenjuje se brojkom "8", a u koloni van naselja brojka "20" zamjenjuje se brojkom "10".

Na kraju stavka 5. briše se točka i stavlja zarez te se dodaju riječi "ali ne manja od 5 m za lokalne ceste u naselju."

Iza stavka 19. dodaje se novi stavak 20. koji glasi:

"Osim koridora planiranih grafičkim dijelom plana, mogu se graditi šumski i poljski putevi koji se koriste za prilaz i korištenje šumskog i poljoprivrednog zemljišta u širini koridora od najmanje 4 m, a iznimno i manje, ukoliko to ne dozvoljavaju zatečeni uvjeti na terenu ili konfiguracija terena."

#### Članak 14.

U članku 77.g na kraju stavka 3. briše se točka i stavlja zarez te se dodaju riječi "neovisno da li su isti planirani ili nisu planirani grafičkim dijelom ovog Plana, a lokacija će se odrediti prema priloženoj idejnom projektu zahvata."

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

"Uz lokacije TS 10(20)/04 kV određenih grafičkim dijelom Plana, moguće je lociranje novih TS 10(20)/04 kV i na drugim lokacijama, ovisno o potrebama korisnika. Lokacije tih TS i trasa energetskih mreža odrediti će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema priloženom idejnom projektu."

Dosadašnji stavci 10., 11., i 12. postaju stavci 11., 12. i 13.

#### Članak 15.

U članku 81.a. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana:

Sisavci

- širokouhi mračnjak (*Barbastello barbastellus*)
- vuk (*Canis lupus*)
- vidra (*Lutra lutra*)
- ris (*Lynx lynx*)
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)
- dugonogi šišmiš (*myotis capaccinii*)
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)

- kolombatovićev dugoušan (*Plecotus kolombatovici*)
- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- smeđi medvjed (*Ursus arctos*)
- Ptice
- Dugorepa sjenica (*Aegithalos caudatus*)
- Livadna trepteljka (*Anthus pratensis*)
- Prugasta trepteljka (*Anthus trivialis*)
- Škanjac (*Buteo buteo*)
- Juričica (*Carduelis cannabina*)
- Češljugar (*Carduelis carduelis*)
- Zelendur (*Darduelis chloris*)
- Eja livadarka (*Circus pygargus*)
- Batokljun (*Coccothraustes coccothraustes*)
- Golub dupljaš (*Columba oenas*)
- Veliki djetlić (*Dendrocopos major*)
- Crna žuna (*Dryocopus martius*)
- Žuta strnadica (*Emberiza citrinella*)
- Crvendać (*Erithacus rubecula*)
- Sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- Lastavica (*Hirundo rustica*)
- Vijoglav (*Jynx torquilla*)
- Pčelarica (*Merops apiaster*)
- Bijela pastirica (*Motacilla alba*)
- Gorska pastirica (*Motacilla cinerea*)
- Vuga (*Oriolus oriolus*)
- Jelova sjenica (*Parus ater*)
- Plavetna sjenica (*Parus caeruleus*)
- Crnoglava sjenica (*Parus palustris*)
- Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- Zviždak (*Phylloscopus collybita*)
- Siva žuna (*Picus canus*)
- Vatroglavi kraljić (*Regulus ignicapilla*)
- Zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*)
- Crnoglavi batić (*Sayicola torquatus*)
- Žutarica (*Serinus serinus*)
- Brgljev (*Sitta europaea*)
- Crnokapa grmuša (*Sylvia atricapilla*)
- Pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)
- Tetrijeb gluhan (*Tetrao urogallus*)
- Palčić (*Troglodytes troglodytes*)
- Pupavac (*Upupa epops*)
- Gmazovi
- Velebitska gušterica (*Iberolacerta horvathi*)
- Zelemjbać (*Lacerta viridis*)
- Zidna gušterica (*Podarcis muralis*)
- Poskok (*Vipera ammodytes*)
- Živorodna gušterica (*Zootoca vivipara*)
- Vodozemci
- Žuti mukač (*Bombina variegata*)
- Čovjeća ribica (*Proteus anguinus*)
- Crni daždevnjak (*Salamandra atra*)
- Veliki vodenjak (*Triturus carnifex*)
- Ribe
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Beloperajna krkuša (*Romanogobio vladykovi*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)
- Kukci
- Obični lastin rep (*Papilio machaon*)



- Obalčari
- Besdolus imhoffi
  - Rakovi
  - Rak kamenjar/potočni rak (Austropotamobius torrentium)
  - Školjkaši
  - Obična lisanka (Unio crassus)
  - Biljke
  - Ružičasta režuha (Cardamine chelidonia)
  - Kitabelova režuha (Cardamine kitaibelii becherer)
  - Gospina papučica (Cypripedium calceolus)
  - Velecvjetni kukurijek (Helleborus niger)
  - Božikovina (Ilex aquifolium)
  - Lilium martagon
  - Pčelina kokica (Ophrys apifera)
  - Bumbarova kokica (Ophrys fuciflora)
  - Močvarni kačun (Orchis laciflora)
  - Mali kačun (Orchis morio)
  - Crnocrveni kačun (Orchis ustulata)
  - Tisa (Tayus baccata)
  - Cimetastaq porokoška (Junghuhnia colabens)"

Podstavak 2. briše se.

Stavci 5., 6. i 7. brišu se.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 5.

#### **Članak 16.**

U članku 99. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Prilikom utvrđivanja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće građevine, a do stavljanja u službenu uporabu novog katastarskog operata, ne smatra se protivno ovom prostornom planu formiranje nove građevne čestice u skladu granicama katastarske čestice formirane u novom katastarskom operatu za sve čestice unutar građevinskog područja, kao i za one čestice koje su većim dijelom unutar granice građevinskog područja, ali čija površina van granica građevinskih područja određenih ovim planom iznosi manje od 400 m<sup>2</sup>, a u skladu s pravilima struke.

U slučaju iz prethodnog stavka, formirana građevna čestica mora odgovarati ostalim odredbama ovog Plana koje određuju minimalnu i maksimalnu veličinu građevine čestice, položaj regulacijskog i građevinskog pravca, udaljenost građevina na čestici od međe i od susjednih građevina te osiguranje pristupa na česticu."

#### **Članak 17.**

U članku 102. stavku 1. podstavku 4. riječ "Drežničko" briše se.

U podstavku 7. riječ "Grabovac" zamjenjuje se riječju "Irinovac".

Podstavak 8. briše se.

Dosadašnji podstavku 9. koji postaje podstavak 8. riječ "Irinovac" zamjenjuje se riječima "Drežnik Grad".

Dosadašnji podstavci 10., 11., 12. i 13. postaju podstavci 9., 10., 11. i 12.

#### **Članak 18.**

U članku 107. riječi "Ispostava Slunj" brišu se.

#### **Članak 19.**

U članku 108. riječi "Ispostava Slunj" brišu se.

### **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 20.

Izvornik elaborata 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 (četiri) primjerka.

Po 1 (jedan) primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
- Općini Rakovica, Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Rakovica.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica može se izvršiti u Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje, Rakovica 6, 47 245 Rakovica.

### Članak 21.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Radi lakšeg korištenja i provođenja odredbi osnovnog teksta i svih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/18-01/47

URBROJ: 2133/16-19-41

Rakovica, 19. veljače 2019. godine

**Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Luketić, bacc.oec.**

---

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik općine Rakovica", br. 2/18 - godina izdavanja IV) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), uz suglasnost određenu navedenim Zakonom, te suglasnosti i mišljenja određenih posebnim propisima, Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. veljače 2019. godine, donosi

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA (pročišćeni tekst)**

### **A. OPĆE ODREDBE**

#### **I.**

Ovom odlukom donose se 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, izrađene od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac, a koje se sastoje od tekstualnog dijela te grafičkog dijela (dalje Izmjene Plana).

## II.

Izmjene Plana donose se za područje Općine Rakovica, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima mjerila 1:25.000 ovih Izmjena Plana.

## III.

Elaborat Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

## I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu prostornog plana

- 1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE.....**
- 2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....**
  - 2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU .....
  - 2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....
  - 2.2.1 Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja .....
  - 2.2.2 Građevna čestica – oblik i veličina.....
  - 2.2.3 Građevine.....
  - 2.2.4 Smještaj i visina građevine.....
  - 2.2.5 Pristup na građevnu česticu.....
  - 2.2.6 Uređenje građevinskih čestica.....
  - 2.2.7 Priključak na prometnu infrastrukturu .....
  - 2.2.8 Centralna zona.....
  - 2.2.9 Komunalno opremanje građevina .....
  - 2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA .....
  - 2.3.1 Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK) (izvan naselja) .....
  - 2.3.2 Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) (izvan naselja).....
  - 2.3.3 Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2) (izvan naselja) .....
  - 2.3.4 Društvena i javna namjena (D) (izvan naselja) .....
  - 2.3.5 Građevine izvan građevinskog područja .....
- 3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....**
- 4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....**
- 5 UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....**
  - 5.1 CESTOVNI PROMET.....
  - 5.2 JAVNI PRIJEVOZ.....
  - 5.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.....
  - 5.4 VODOOPSKRBA .....
  - 5.5 ODVODNJA.....
  - 5.6 ELEKTROOPSKRBA .....
  - 5.7 OPSKRBA PLINOM .....
  - 5.8 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....
- 6 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA .....**
- 7 POSTUPANJE S OTPADOM .....**
- 8 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....**
  - 8.1 MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA.....
- 9 MJERE PROVEDBE PLANA.....**
  - 9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA .....
  - 9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....

## II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

Kartografski prikazi u mj. 1 : 25 000

1.	Korištenje i namjena površina
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i telekomunikacije
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska i plinoopskrbna mreža
2.3.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe i odvodnje
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mj. 1 : 5000

4.	Građevinska područja List 4.2. Brezovac, Čuić Brdo, Oštarski Stanovi List 4.4a. Oštarski Stanovi List 4.4c. Rakovica List 4.4d. Rakovičko Selište List 4.5a. Jelov Klanac List 4.5b. Brajdić Selo List 4.6a. Grabovac 1 List 4.6b Grabovac 1 List 4.7. Irinovac List 4.8. Stara Kršlja List 4.13. Lipovača List 4.14. Selište Drežničko List 4.15. Čatrnja
----	---

### III. PRILOZI

- A. Obrazloženje prostornog plana
- B. Sažetak za javnost
- C. Izvješće o javnoj raspravi i Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi

## B. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

#### Članak 1.

- U smislu ovog Prostornog plana uređenja, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:
1. **Općina Rakovica** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine.
  2. **Naselje** - je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
  3. **Granica građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) - je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja za izdvojene namjene od ostalih površina.
  - 3a. **Granica neuređenog dijela građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) - je linija razgraničenja površina koje su ovim Planom utvrđene kao neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
  4. **Građevine stambene namjene** – jesu obiteljske kuće i stambene zgrade s najviše 3 stana i te zgrade povremenog stanovanja.
  5. **Obiteljska kuća** - jest građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i dvije nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.
  6. **Pomoćna građevina** - svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, kotlovnice, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, gospodarske građevine i sl).
  7. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
    - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
  8. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
  9. **Regulacijski pravac** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
  10. **Građevni pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu.
  11. **Lokalni uvjeti** - posebnosti mikrolokacije u radijusu od 100 m, a određuje ih upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja obilaskom terena.
  12. **Samostalna uporabna cjelina** - skup prostorija namijenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu. Garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline.
  13. **Stambeno potkrovlje** – uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji se može koristiti u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad podne konstrukcije tavana nije viši od 120 cm, odnosno kao **Uvučeni kat** oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
  14. **Interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno između dvije izgrađene građevinske čestice.
  15. **Pristupni put** je pristup građevnoj čestici minimalne širine 5,5 m. Ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina pristupa može biti i manja, ali najmanje 3,0 metra i maksimalne dužine do 100,0 m, bez okretišta i/ili ugibališta, odnosno duži od 100,0 m s ugibalištima za mimoilaženje vozila na svakih 20,0 m i/ili okretištem.
  16. **Slobodnostojeća građevina** jest građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjedne građevinske čestice.
  17. **Poluugrađena građevina** jest građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granice susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
  18. **Ugrađena građevina** jest građevina koja se s obje strane prislanja na granice susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjedne (bočne) građevine.

#### Članak 1.a

Prostornim planom uređenja općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđene su slijedeće mogućnosti korištenja i namjene prostora / površina:

### I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine naselja – Građevinska područja naselja
- Zone pretežite stambene izgradnje
  - Centralna zona naselja
  - Društvena i javna namjena
  - Neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) Površine izvan naselja – Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
  - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)
  - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK)
  - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
- (T1 – hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene, T2 – turističko naselje i T3 – kamp-autokamp),
- Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
  - Društvena i javna namjena (D)
  - Groblje (+)

## II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) – ostalo (E3)
- b) Poljoprivredne i šumske površine
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
  - (P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostala obradiva tla)
  - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
  - (Š1 – gospodarska, Š2 – zaštitna šuma, Š3 – šuma posebne namjene)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
- c) Vodne površine
- vodotok (V)
- d) Posebna namjena (N)
- e) Površine infrastrukturnih sustava
- površine predviđene za infrastrukturne koridore (prometne, energetske, vodnogospodarske)
  - lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS)

### Članak 1.b

Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:

- načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke.

Primarni opći cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
- zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobrazna (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- sveukupni gospodarski razvoj zasnovan poglavito na: razvoju turizma, poljoprivrede i drveno-prerađivačke djelatnosti te razvoju poduzetništva i ostalih proizvodno-uslužnih djelatnosti.

- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

## Članak 2.

Razmještaj prostora i površina iz čl. 1.a prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora / površina", u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja 27 naselja unutar Općine Rakovica, detaljno su određene na i kartografskim prikazima "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 (HTRS96/TM sustav).

Razgraničenja površina izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska - proizvodna, gospodarska – proizvodna i poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska, infrastrukturnih sustava i groblja) određena su na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku ovog članka.

Korištenje i namjena prostora / površina uvjetovani su osnovnom podjelom na površine namijenjene izgradnji (izgrađene i neizgrađene) i pretežito prirodne, mjestimično kultivirane prostore.

Za površine namijenjene izgradnji određena su zasebna građevinska područja na katastarskim kartama i/ili na kartografskim prikazima mjerila 1:25.000. Planirani koridori linijske infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 1:25.000, a točna trasa pojedinog zahvata će se odrediti tijekom izrade idejnog projekta za namjeravani zahvat u prostoru.

Prirodni prostori su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih trajnijih promjena cjelokupnog prirodnog okruženja, a prvenstveno su namijenjena obavljanju primarnih djelatnosti u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa (poljoprivreda i šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam).

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,
- športsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine.

Izuzetno vrijedni prirodni prostori su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju prvenstveno u funkciji njegove zaštite i očuvanja.

## Članak 3.

Prostor općine Rakovica se dijeli na sljedeće gospodarsko razvojne cjeline:

- Prostor pretežito tercijarnih djelatnosti, a prostire se uz državne ceste D1-D42, u širini od oko 1 km;
- Prostor pretežito primarnih djelatnosti između državne ceste D1 i D42 prema granici s Bosnom i Hercegovinom;
- Prostor unutar granica Nacionalnog parka Plitvička Jezera, čiji se režim korištenja određuje prostornim planom područja posebnih obilježja;
- Područje posebne namjene – vojni poligon "Eugen Kvaternik";
- Ostala područja.

## Uvjeti za uređenje prostora

## Članak 4.

Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje, na području općine Rakovica, mora se odvijati u skladu s ovim Planom, Prostornim planom Karlovačke županije i Prostornim planom područja posebnih obilježja nacionalnog parka "Plitvička Jezera" te važećim zakonskim odredbama.

Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

## *Građevine od važnosti za Državu i Županiju*

## Članak 5.

Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu te Prostornim planom Karlovačke

županije, a ovim se Planom utvrđuju kao osnovni plansko- usmjeravajući uvjeti.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - a/ sve (postojeće) državne ceste – održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
      - Državna cesta D1, GP Macelj RS – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
      - Državna cesta D42, Vrbovsko - Grabovac,
      - Državna cesta D429 Selište Drežničko (D42) – Prijeboj (D1)
    - b/ planirane (nove) ceste
      - Brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice,
      - dionica trase državne ceste D42, Saborsko – Grabovac (D1) – Plitvička obilaznica
      - dionica obilaznice Plitvičkih Jezera
2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - magistralni TK kabel I. razine, Split – Gračac – Korenica – Slunj – Karlovac – Zagreb (alternativni smjer),
3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - energetske koridor magistralnog dalekovoda Brinje – Bihać (2×400 kV),
  - dalekovod Plitvice – Slunj – Vojnić – Glina (110 kV),
4. Građevine za transport nafte i plina
  - magistralni plinovod Lička Jasenica – Rakovica i Rakovica – Bihać DN 500/75 sa MRS Rakovica
  - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj – Rakovica
5. Vodne građevine
  - građevine za korištenje voda
    - regionalni vodoopskrbni sustav Lička Jasenica,
6. Ugostiteljske i turističke građevine
  - TN Korana (Drežničko Selište - Čatrnja) – turističko naselje,
  - Grabovac – turističko naselje
7. Građevine na zaštićenom području za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće
  - građevine u NP Plitvička jezera,
8. Građevine posebne namjene
  - Vojni poligon "Eugen Kvaternik",

Građevine od važnosti za Karlovačku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru i građevine od važnosti za Županiju, koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - županijska cesta ŽC3267, Drežnik Grad – Nova Kršlja – Furjan – Cetingrad, uz državnu granicu prema BiH,
    - županijska cesta ŽC3269, Rakovica – Nova Kršlja – Kordunski Ljeskovac – Tržačka Raštela (državna granica s Bosnom i Hercegovinom),
  - Zrakoplovne građevine
    - letjelište na području općine Rakovica,
    - helidromi,



2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - osnovne postaje pokretnih komunikacija,
3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,
4. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
  - županijska plinska mreža (20 bar-a) – opskrbeni sustav Karlovac, Ogulin Slunj - Rakovica,
5. Vodne građevine
  - Zaštitne i regulacijske građevine
    - retencija Smoljanac,
  - Građevine za korištenje voda
    - regionalni vodoopskrbeni sustav Lička Jasenica,
    - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
  - Građevine za zaštitu voda
    - sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu iz stavka 2. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

Građevine od važnosti za Županiju iz stavka 3. ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- provedbene (urbanističke i detaljne) planove uređenja, kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova;
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa;
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni posebnim propisom), a koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka;
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

### **Građevinska područja naselja**

#### **Članak 6.**

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Razvoj i uređenje naselja u Općini Rakovica dozvoljeni su unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih na katastarskim podlogama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkog dijela ovog Plana te na česticama van prikazanih građevinskih područja naselja na kojima su, sukladno važećim zakonima i propisima ili prije 15. veljače 1968. godine, izgrađene građevine.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja, a čija izgradnja nije planirana Planom.

Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno građevinskim područjem naselja, koje je Planom predviđeno za drugu namjenu, do prenamjene se i dalje može koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

Odredbe za gradnju unutar građevinskih područja naselja ne odnose se na područje Nacionalnog parka "Plitvička jezera" gdje je gradnja regulirana Prostornim planom područja posebnih obilježja NP "Plitvička jezera".

#### **Članak 7.**

Unutar građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina sljedećih namjena:

- zona pretežite stambene izgradnje (stanovanje s pratećim poslovnim, pomoćnim i manjim gospodarskim građevinama)
- centralna zona naselja (stambeno-poslovne, javne, društvene, ugostiteljske, turističke i vjerske namjene)

- prometna i komunalna infrastruktura
- šport i rekreacija
- javne i zaštitne zelene površine (parkovi) i vodotoci
- druge namjene nužne za normalno funkcioniranje naselja.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima s najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

Pri projektiranju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina u dijelu naselja Korana koje je izvan obuhvata granica Nacionalnog parka Plitvička jezera, kao i za sve građevine u zoni od raskrižja – skretanja s državne ceste D42 u Selištu Drežničkom i to uz prometnicu za Saborsko desnom stranom do dubine od 130,0 m, a lijevom stranom do rijeke Korane, obvezno je oblikovanje fasada i korištenje tradicijskih građevinskih materijala sukladno postojećim građevinama unutar obuhvata Nacionalnog parka plitvička jezera.

### Članak 7.a

Ovim prostornim planom u sklopu zona pretežito stambene izgradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineja 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi Po+P+Pot, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

### *Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja*

### Članak 7.b

U neizgrađenom dijelu građevinskih područja naselja na području Općine Rakovica može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru.

Pristupni put je direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 5,5 m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,5 metra, a sve u skladu s čl. 75. ovog Plana.

Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za nerazvrstane (pristupne) ceste i ulice ne može biti manja od 4,0 metara.

Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 metara. Iznimno može biti i manja ukoliko tako propiše urbanistički plan uređenja.

Postojeće građevine osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Kod interpolacija novih građevina (između dvije izgrađene) u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja mogu se graditi nove, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine manje od 5000 m<sup>2</sup>:

- stambene građevine (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene-niz),
- građevine centralnih funkcija (javne i društvene) i vjerske građevine,
- pomoćne prizemne građevine i poljoprivredne gospodarske građevine u sklopu okućnica postojećih građevina (bruto površine koje ulaze u postotak izgrađenosti građevinske čestice),
- građevine gospodarske namjene (zanatske namjene, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine) do 200 m<sup>2</sup> tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom),
- građevine društvene namjene,

- - građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine športa i rekreacije,
- privremene građevine - kiosci i štandovi i montažne građevine za potrebe sajmovi i manifestacija,
- infrastrukturne građevine (prometna, telekomunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža).

### ***Građevna čestica – oblik i veličina***

#### **Članak 8.**

Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati oblik i veličinu koji omogućuju njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Prilaz na javnu cestu s građevne čestice ostvaruje preko javnog ili privatnog puta.

#### **Članak 8.a**

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (u nizu) u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

#### **Članak 9.**

Minimalna veličina građevne čestice za zonu pretežite stambene izgradnje određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina 18 m i dubina 25 m, s maksimalno 40% površine čestice pod građevinama;
- za izgradnju građevina na poluugrađeni način minimalna širina 15 m i dubina 25 m, s maksimalno 40 % površine čestice pod građevinom;
- za izgradnju ugrađenih građevina (u nizu) minimalna širina 6 m i dubina 25 metara, s maksimalno 50 % površine čestice pod građevinom;
- za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i čestice za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, širina čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina od 40 m.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno kod interpolacije u zbijenim dijelovima izgrađenog građevinskog područja, nova građevina se može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine, ali pod uvjetom da je u skladu s odredbama ove Odluke koja se odnosi na najveću izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne ceste, susjedne čestice i drugih građevina.

Površina građevne čestice u zoni pretežite stambene izgradnje ne može biti veća od 2.500 m<sup>2</sup> (za gradnju na slobodnostojeći način), 1.000 m<sup>2</sup> (za gradnju na poluugrađeni način) i 700 m<sup>2</sup> (za gradnju u nizu).

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, građevna čestica može biti max 5.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost 30 %, kada se uz zgrade ili u zgradi za stanovanje izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu (poljoprivreda, ugostiteljstvo i/ili turizam).

Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU) mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Veličina građevnih čestica, bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja za gradnju građevina za sekundarno (povremeno) stanovanje određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis ) iznosi:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,6
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0.

### ***Građevine***

#### **Članak 10.**

U svim zonama izgradnje obvezno je u oblikovanju fasada i izgleda građevine korištenje tradicijskih građevinskih materijala (drvo, prirodni kamen).

U zoni pretežite stambene izgradnje na jednoj građevnoj čestici odobrava se izgradnja stambene građevine i uz nju poslovne građevine ili izgradnja stambeno-poslovne građevine te uz njih gospodarske i pomoćne građevine, koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se graditi samo poslovna građevina, uz uvjet da se gradnja planira u fazama te se istom predvidi izgradnja stambene i poslovne građevine.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

U pravilu, stambene, poslovne i stambeno poslovne građevine se postavljaju prema ulici, a ostale po dubini čestice.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina, ukoliko konfiguracija terena ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno (povremeno) stanovanje.

## Građevine stambene namjene

### Članak 11.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske zgrade s najviše 3 stana i zgrade povremenog stanovanja te višestambene zgrade unutar centralne zone naselja Rakovica.

Za građenje građevina namijenjenih za sekundarno stanovanje u građevinskom području naselja vrijede iste odredbe kao i za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja.

Višestambene zgrade su zgrade od četiri (4) do osam (8) stanova, koje se mogu graditi isključivo unutar centralne zone naselja Rakovica pod sljedećim uvjetima:

- a) Oblik i veličina građevne čestice  
- najmanja površina iznosi 1000 m<sup>2</sup> pri čemu kraća stranica mora biti najmanje 20m
- b) Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina s brojem funkcionalnih jedinica - pored osnovne (stambene) namjene moguće je u prizemlju smjestiti poslovne prostore do 20% ukupne građevinske (bruto) površine;
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
  - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,6;
  - najveći ukupni broj funkcionalnih jedinica iznosi osam (8) uporabnih cjelina
- c) Smještaj građevine na građevnoj čestici
  - Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi polovicu visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 5m;
- d) Uvjeti za oblikovanje
  - Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora.
  - oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
  - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovne kućice, krovni prozori i kupole za prirodno osvjjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.
- e) Način i uvjeti priključenja građevne čestice
  - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,
  - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,
- f) Uvjeti za nesmetan pristup osoba smanjene pokretljivosti
  - Pristup građevini mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- g) Uvjeti za uređenje građevne čestice
  - Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
  - Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
  - Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),

- Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,
- Parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama ove Odluke

## Gradevine poslovne namjene

### Članak 12.

Poslovnim građevinama u zonama pretežite stambene izgradnje smatraju se gradevine za manje proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i sl. djelatnosti. Osnovna podjela se vrši na tihe i bučne djelatnosti, gdje su:

- tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, biroi i sl., krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe, buffeti i sl., mali proizvodni pogoni, trgovačke i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode, tla ili zraka, s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti: automehaničarske radionice, (limarije, lakirnica),
- proizvodni pogoni, (limarija, bravarija, stolarija i sl.) ugostiteljski objekti sa glazbom i sl.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

Korištenje prostora za bučne i potencijalno opasne djelatnosti može se u zonama pretežite stambene izgradnje vršiti samo iznimno, ukoliko predložena tehnička rješenja, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika osiguravaju zakonom propisane razine utjecaja na susjedne stambene građevine.

Ukoliko je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

### Članak 12.a

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i usvojenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama.

Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještaja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

## Pomoćne gradevine (uz gradevine stambene namjene)

### Članak 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta i sl., a mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene najviše kao jednoetažne s nadozidom visine do 100 cm.

Za pomoćne prostore može se namijeniti i dio stambene ili neke druge građevine na čestici.

Pomoćne gradevine grade se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra do završnog ruba vijenca građevine,
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od  $100 \text{ m}^2$ ,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (višestrešna).

Pomoćne gradevine mogu biti smještene tako da budu:

- prislonjene uz stambene gradevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,

- na međi, uz uvjet da se zid prema susjednoj čestici:
  - izgradi kao vatrootporni zid,
  - izvede bez otvora i istaka, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Ako građevine iz stavka 1. ovoga članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 metra.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 metara.

### **Gospodarske građevine (uz građevine stambene namjene)**

#### **Članak 13.a**

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi unutar naselja Rakovica, Drežnik Grad, Selište Drežničko, Grabovac i središnji dio naselja Čatrnja, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 4,0 m do završnog ruba vijenca,
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (višestrešna),

Udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0 m od granice građevne čestice.

Postojeće pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene legalno i u skladu s ranije važećim propisima mogu se rekonstruirati i prenamjeniti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

### **Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene**

#### **Članak 13.b**

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju te primjereni tradicijskoj gradnji.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa (višestrešna). Nagib krova do 45°, a vrsta pokrova nije uvjetovana. Kod zgrada katnosti Pr + Pk najveći dozvoljen nagib krovne plohe iznosi do 60°.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija:

- a) usporedo u odnosu na okolne građevine,
- b) usporedo s prometnicom,
- c) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Fasada može biti kamena, drvena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama ili u bijelom tonu.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

### **Građevine društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene (unutar građevinskih područja naselja)**

#### **Članak 13.c**

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Građevine društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja na površinama označenim kao 'Centralne zone naselja' (CZN).

### Članak 13.d

Građevine društvene i športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže (u naselju Rakovica podrum i tri nadzemne etaže, od kojih je treća potkrovlje).

Krovište može biti ravno ili koso (višestrešno), a kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, osim za športsko-rekreacijske i vjerske građevine, gdje može iznositi do 0,6.

Uvjeti za izgradnju građevina društvene i športsko-rekreacijske namjene su:

#### *Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)*

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je  $40 \text{ m}^2$  po djetetu, za dvoetažnu  $25 \text{ m}^2$  po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi  $2000 \text{ m}^2$ .

#### *Osnovne škole*

- građevinska (bruto) površina građevine je oko  $6 \text{ m}^2$ /učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od  $30\text{-}50 \text{ m}^2$  / učeniku za rad škole u 2 smjene.

#### *Šport i rekreacija*

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

#### *Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost*

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

#### *Vjerske građevine*

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6;
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.

### Članak 13.e

Uvjeti za dimenzioniranje građevina društvene i sportsko-rekreacijske namjene su:

- Predškolske i školske ustanove (dječji vrtići, jaslice, osnovne i srednje škole):  
grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima i važećim Pravilnicima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju, kod građenja potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (prema poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje).
- Šport i rekreacija:  
unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana), sportskih igrališta i sl. prema parametrima koji vrijede za pojedinu sportsku građevinu,  
kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (prema poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje).
- Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:  
građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

### Članak 13.f

Unutar građevinskog područja društvene namjene, koje je planirano u funkciji razvoja kulturno-turističke destinacije Baračeve spilje, moguće je smjestiti građevine osnovne namjene i prateće ugostiteljsko-turističke i

rekreativne sadržaje u dijelu manjem od 50% ukupne građevinske površine.

### **Građevine gospodarske namjene (unutar građevinskih područja naselja)**

#### **Članak 14.**

Gospodarskom građevinom smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
- sa potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, sušare (pušnice), nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja, izuzev u naseljima iz članka 13a. stavak 1., mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se za područje općine Rakovica smatra broj:

- odraslih goveda do 20 komada
- tovnih teladi i junadi do 20 komada
- konja do 10 komada
- svinja odraslih, krmača i nazimica do 10 komada,
- tov svinja do 20 komada
- peradi i malih sisavaca (kunići, činčile i sl.) do 200 komada.

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u prethodnom stavku ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili toвне teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja gospodarskih građevina sa izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar centralnih zona svih naselja, unutar naselja iz članka 13.a stavka 1. te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Općine Rakovica.

### **Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (unutar građevinskih područja naselja)**

#### **Članak 14.a**

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: manji hoteli (tkzv. 'small and friendly'), hosteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično, do ukupnog smještajnog kapaciteta od 50 gostiju, odnosno turista.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,0.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi: podrum, suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje visine do 12,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar),
- obvezno se grade sabirne cisterne, a kišnica se koristi za zalijevanje zelenih površina i tehničku vodu,
- u sklopu građevne čestice predvidjeti zelene površine, a mogu se predvidjeti i sportski tereni, manji vanjski bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> i terase (navedeni sadržaji ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na građevinskoj parceli),
- rubne površine kampa obvezno se uređuju kao tampon širine najmanje 3 m visokog krošnjastog zelenila,



- vanjski ili unutarnji bazeni nemogu se do izgradnje regionalnog vodovoda puniti iz postojećeg vodovoda,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

### **Građevine infrastrukturne i komunalne namjene (unutar građevinskog područja naselja)**

#### **Članak 14.b**

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi neposredno, a u skladu s uvjetima nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno u skladu sa zakonom, posebnim uvjetima tijela državne uprave ili pravnih osoba.

### **Privremene građevine - kiosci i štandovi i montažne građevine za potrebe sajmova i manifestacija**

#### **Članak 14.c**

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Općine utvrđuju se odgovarajućom odlukom nadležnog tijela Općine Rakovica.

Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama, a iznimno i na drugim površinama utvrđenim odlukom nadležnog tijela Općine Rakovica, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu

Dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina za potrebe sajmova i manifestacija, sukladno odgovarajućoj odluci.

### ***Smještaj i visina građevine***

#### **Članak 15.**

Stambene, poslovne i stambeno poslovne građevine, a koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od granice građevinske čestice, ali ne manje od 3,0 metra ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta na toj strani građevine.

Ukoliko na bočnim ili stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice s te strane može iznositi i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m za prizemne; 8,0 m za katne; 10,0 m za dvokatne građevine.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, u slučaju izgradnje na postojećoj građevnoj čestici manje površine od minimalne, u smislu stava 3. čl. 9., slobodnostojeće građevine se mogu jednom svojom stranom približiti međi susjedne čestice i na manju udaljenost, pri čemu se na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno veličine 15×15 cm kod kvadratičnih otvora, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Članak 16.**

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovnište i biti izveden s nadvišenjem od najmanje 0,5 m.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovništa moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište, na način da odvod vode i snijega bude u pripadajuće dvorište.

#### **Članak 17.**

Građevine koje se izgrađuju u nizu na ugrađeni način moraju se dvjema svojim nasuprotnim stranama prislanjati na granice susjednih bočnih građevinskih čestica, i uz susjedne građevine. Početni, odnosno završni objekt niza, izgrađuje se prema odredbama ovog Plana za izgradnju na poluugrađen način.

Zid između dvije građevine se mora izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovnište te biti izveden s nadvišenjem od najmanje 0,5 m.

Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 16. koje se odnose na izgradnju na poluugrađen način.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda i ulice.

### **Članak 18.**

Udaljenost gospodarskih i pomoćnih građevina mora iznositi najmanje 3 m od granice građevinske čestice, izuzev u slučajevima kada se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izrađeni od drveta, od susjedne međe ili najbližih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih građevina mora iznositi najmanje 5 metara.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i manjih poslovnih građevine ne može biti manja od 12 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost otvorenih gnojišta, gnojnih i zahodskih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdjevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 m od susjedne međe ako su letišta okrenuta prema toj međi, odnosno 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

### **Članak 19.**

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine više građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne, 8 m za jednokatne i 10 m za dvokatne građevine.

Visina građevine u smislu stava 1. ovog članka smatra se srednja visina gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, mjerena od linije konačno zaravnatog terena na građevinskom pravcu. Navedena odredba odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Izuzetno od stava 1. ovog članka minimalna udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja, ali ne manja od 4 metra.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda, odnosno da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### **Članak 20.**

U zoni pretežite stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i jednog kata sa stambenim potkrovljem ili mansardom, maksimalne visine 9,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha krova, a za gospodarske, pomoćne i poslovne građevine ne veća od podruma i prizemlja, maksimalne visine 5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

### **Članak 20.a**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu građevinsku bruto površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima, sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

### ***Pristup na građevnu česticu***

#### **Članak 21.**

Spoj pristupne ceste građevinske parcele na lokalnu, županijsku ili državnu prometnicu mora se izvesti na način da se spriječi nanošenje pijeska i zemlje s pristupne prometnice, slijevanje oborinskih voda na javnu prometnicu, a tehničko rješenje potrebno je opisati u tehničkom opisu i prikazati u situaciji ili projektirati u tehničkoj dokumentaciji ako se gradi prometnica. Parkiranje vozila buduće građevine ne može se projektirati neposredno s javne prometnice.

#### **Članak 21.a**

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacija) udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake.

#### **Članak 22.**

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa i ne može biti manja od 6 m.

Određuje se udaljenost građevine od regulacijskog pravca najmanje:

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ za stambene i poslovne građevine                           | 6,0 m  |
| ▪ za garaže  | 6,0 m  |
| ▪ za pomoćne građevine na čestici                            | 10,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
| ▪ za pčelinjake  | 15,0 m |

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Za nerazvrstane ceste do donošenja odluke nadležnih tijela jedinice lokalne samouprave primjenjuju se propisi o udaljenosti regulacijskog pravca za lokalne ceste.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ukupna širina nogostupa uz ostale prometnice mora iznositi minimalno 1,50 m.

Ne može se dozvoliti izgradnja na način koji bi sprečavao proširenje uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Odredbе navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

#### **Članak 22.a**

Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

### ***Uređenje građevinskih čestica***

#### **Članak 22.b**

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Najmanje 40% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do najviše 1,5 m.

Broj parkirališnih mjesta određen je u poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje.

### Članak 23.

Ograda se može podizati prema ulici, iza regulacijskog pravca, i na međi prema susjednim česticama, na udaljenosti od:

- 10,0 m kod državne ceste,
- 6,0 m kod županijske ceste (od osi ceste),
- 5,0 m kod lokalne ceste (od osi ceste),
- 1,0 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta.

kada predmetna cesta prolazi kroz ili uz građevinsko područje kao ulica.

Najveća visina ograde prema ulici može biti 1,6 m, a prema susjednoj čestici 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometne površine.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm, osim u slučaju izgradnje potpornog zida. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno kao prozračno, od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

### Članak 23.a

Dio seoske građevne čestice, a koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora biti ograđen neprozračnom ogradom ili zelenilom visine minimalno 150 cm koja će onemogućavati izlaz životinja do prometnice.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

### Članak 23.b

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i građevine određuje se u skladu prema odredbama Zakona o javnim cestama.

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu) ili klizno, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini te moraju biti uvučena od ruba kolnika minimalno 5m.

### Članak 24.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja i ne remeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 150 cm u odnosu na završnu kotu uređenog terena nižeg zemljišta.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 150 cm, a teren svake terase zasijati travom i zasaditi patuljastim vrstama voća.

Kod uređivanja okoliša treba saditi isključivo autohtone biljne vrste, a posebno se preporuča sadnja voćaka.

### Članak 25.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, kojima bi se smanjila protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok ili područje uz njega.

### Članak 26.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 70 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl., ne ulaze u površinu za razvoj građevine i mogu se graditi po cijeloj površini građevne čestice, uz uvjet da se po jednoj strani čestice osigura nesmetan prilaz do stražnjeg dijela čestice minimalne širine od 3 m.

### Članak 27.

Udaljenost građevina na čestici od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20 m te za pčelinjake ne manja od 15 m.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađene građevine, udaljenost iz stava 1. ovog članka može biti i manja, osim za gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjaka.

Izuzetno od stava 1. i 2. ovog članka, kod županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu ceste takova da korištenje te garaže ne ugrožava javni promet.

#### *Priključak na prometnu infrastrukturu*

### Članak 27.a

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu prometnu površinu.

Javne ceste su državne, županijske i lokalne (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Kod nerazvrstanih i ostalih cesta, radi preglednosti i sigurnosti prometa, nije moguće ostvariti spoj građevne čestice na prometnu površinu na udaljenosti manjoj od 50,0 m od osi križanja.

Pristup sa građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

### Članak 27.b

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela većeg građevinskog područja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.

### Članak 28.

Građevine koje će se graditi u blizini državne, županijske ili lokalne ceste ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od njihove visine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice.

Kod postojećih, legalno izgrađenih građevina, prilikom rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnje može se zadržati postojeća udaljenost od javne ceste.

Visina građevine u smislu stavka 1. i 2. ovog članka smatra se srednja visina gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, mjerena od linije konačno zaravnatog terena na građevinskom pravcu.

### Članak 29.

Prilaz s građevne čestice na javnu cestu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet koji se njome odvija.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uza spoj sporedne ulice na ulicu koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu cestu obvezatno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Prilaz s građevne čestice na ulicu ili javnu cestu ne može biti uži od 3 m.

**Centralna zona****Članak 30.**

Centralna zona naselja obuhvaća dio građevinskog područja naselja prvenstveno namijenjenog izgradnji građevina za smještaj društvenih i socijalnih djelatnosti (predškolska, školske i socijalne ustanove, crkva, zdravstvena i veterinarska stanica, ljekarna i dr.), upravnih funkcija (općina, ispostave županijskih ureda i dr.) i građevina djelatnosti (pošta, banka, trgovine, zanatske radnje, ugostiteljstvo i dr.), a praćena je stambenom izgradnjom veće gustoće.

**Članak 31.**

U centralnoj zoni, ako se stambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njezina udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od stambene građevine gradi nova, njezina udaljenost od postojeće ne može biti manja od dvije vlastite visine.

U centralnoj zoni udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine veće građevine.

Maksimalna površina čestice pod građevinom ne može biti veća od 40%, odnosno 60 % u slučaju da se sadržaji namijenjeni funkcioniranju građevine (parkirališta, pristupni putevi i sl.) rješavaju na javnoj površini koja se nalazi tik uz građevnu česticu predmetne građevine.

U slučaju zauzimanja građevne čestice građevinom više od 40% u skladu sa st. 4. ovog članka, investitor je uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole dužan priložiti odobrenje jedinice lokalne samouprave za korištenje javne površine za potrebe svoje građevine, a sukladno idejnom rješenju zahvata koja je sastavni dio zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

**Članak 32.**

Etažna visina novih građevina u centralnoj zoni ne može biti veća od prizemlja i dva kata s mogućnošću izgradnje podruma i uređenja potkrovlja, uz uvjet da srednja visina vijenca jedne dilatacije ne prelazi 12 m.

Prilikom rekonstrukcije i sanacije postojećih građevina s većom etažnom visinom od one iz st. 1. ovog članka, izuzetno se može zadržati njihova postojeća etažna visina.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

**Komunalno opremanje građevina****Članak 33.**

Sve stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti sve važeće standarde vezane na površinu, vrstu i veličinu prostorija, a naročito vezano na izgradnju sanitarnog čvora.

Građevine sekundarnog (povremenog) stanovanja moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.

**Članak 33.a**

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav, nepropusne septičke taložnice ili biouređaje odnosno na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Općine Rakovica.

Priključivanje građevina na elektromrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP – Elekta Karlovac i Elektrolika – Gospić).

**Članak 34.**

Svaka stambena građevina mora se priključiti na:

- javni elektroenergetski sustav, sukladno odredbama propisanim od strane lokalnog distributera (HEP DP – Elekta Karlovac),
- mjesnu vodovodnu mrežu ako je izgrađena i ako za priključenje postoje tehnički uvjeti, odnosno u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava putem rezervoara dostatnog kapaciteta ili na drugi sanitarno tehnički prihvatljiv način, prema mjesnim prilikama,
- mjesni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno vlastiti uređaj za pročišćavanje

otpadnih voda sa kontroliranim upuštanjem u teren, sve u skladu s Odlukom o odvodnji Općine Rakovica.

### ***Izgrađene strukture van naselja***

#### **Članak 34.a**

U smislu ovog Plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja),
- građevine izvan građevinskog područja.

#### **Članak 34.b**

Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5.000.

Za izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja, što je određeno u poglavlju 9. ovih Odredbi za provođenje.

U građevinskim područjima za izdvojene namjene iz stavka 2. ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju se graditi građevine stambene namjene.

#### **Članak 34.c**

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, turistička naselja, kampovi),
- športsko-rekreacijsku namjenu,
- infrastrukturnu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- groblja.

### ***Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK) (izvan naselja)***

#### **Članak 34.d**

Na površinama proizvodne namjene (I) smještaju se sadržaji s proizvodnim namjenama kao što su nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te vanjske površine u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti. Pod pratećim zgradama podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačkih, uslužnih, komunalno – servisnih djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Na površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (IK) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske (motel i sl.) građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone proizvodne i poslovne namjene (I, IK):

- Poduzetnička zona Grabovac (IK)
- Poduzetnička zona Irinovac (IK-1) ;
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-2) ;
- Poduzetnička zona Čuić Brdo (IK-3) ;
- Poduzetnička zona Rakovica (IK-4);
- Poduzetnička zona TN Grabovac (IK-5);
- Poduzetnička zona Grabovac (IK-6);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-7);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-8);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-9);
- Poduzetnička zona Grabovac-Irinovac (IK-10)
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-1);

- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-2);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (I2).

U sklopu zona gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (I, IK), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
  - Građenje jedne ili više novih građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici,
2. lokacija zahvata u prostoru
  - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
  - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,
  - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
  - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne i/ili funkcionalnih jedinica
  - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK), proizvodnja, trgovina, prezentacija proizvoda i sl., u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
  - Maksimalni broj uporabnih cjelina iznosi tri (3) zasebne djelatnosti,
4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)
  - Visina buduće izgradnje PO (S)+PR+KAT+POTKROVLJE,
  - Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena od 8,5 m,
  - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
  - Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,
5. uvjeti za oblikovanje građevine
  - Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba  $35^\circ$
  - Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,
6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
  - Novoformirana građevna čestica na površini od najmanje 1.000 m<sup>2</sup>,
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
  - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
  - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,
8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
  - Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
  - Potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. ove Odluke,
  - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - Pri projektiranju građevine i prilaznih putova nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
  - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
  - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
    - električna struja,
    - vodovod (dio potreba sanitarne vode po mogućnosti zadovoljiti akumulacijom iz vlastitih izvora),
    - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem (nepropusna sabirna jama),
    - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
    - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
    - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
  - Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,
12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine,
  - Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,
13. posebni uvjeti



- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)
- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz proizvodne i poslovne sadržaje i ugostiteljski sadržaji (restoran), terase, parkiralište, šetnice.

#### Članak 34.e

Brisan.

#### *Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) (izvan naselja)*

#### Članak 34.f

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) smještaju se sadržaji: turistička naselja, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, eko-turizam i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2),
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3).

Novo građevine za turistički smještaj planiraju se na površinama manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

Površina za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela uz sljedeće uvjete:

- prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- izgradnja novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju vodoopskrbe ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- priključenje na opskrbu električnom strujom mora biti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike

Unutar površina ugostiteljsko-turističke opće namjene (T) moguće je smjestiti svaki od sadržaja (T1, T2 i/ili T3), u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

#### Članak 34.g

Prostornim planom određene su površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T). Na području Općine Rakovica predviđeno je sljedeće građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu (T):

- T1
- Selište Drežničko – Čatrnja (T1-1) – površine cca 36 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja.
  - Selište Drežničko (T1-2)
  - Selište Drežničko (T1-3)
  - Rakovičko Selišta (T1-4),
- T

- Cestovno selo Grabovac (T-1) – površine cca 48 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) Grabovac – Cestovno Selo.

- Oštarski Stanovi (T-2)
- Rakovica (T-3)
- Irinovac (T-4)
- Lipovača (T-5)
- Selište Drežničko (T-6)
- Drežnik Grad (T-7),

- T2

- Turistička zona Korana (T2-1) – površine cca 41,5 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina, već isključivo rekonstrukcije postojećih građevina neophodne za poslovanje, uključujući i građevine koje se mogu graditi sukladno važećoj regulativi.

- TN Drežnik Grad (T2-2) – površine cca 12,5 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad.

Turistička zona Nova Kršlja (T2-3)  
Turistička zona Grabovac Selo (T2-4)  
Turistička zona Selište Drežničko1 (T2-5)

- T3

- Čatrnja (T3-1).

### Članak 34.h

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K ig) građevne čestice iznosi 0,10;
- najmanje 50 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren, prizemlje i dva kata, potkrovlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
  - Građenje jedne ili više novih građevina na građevnoj čestici,
2. lokacija zahvata u prostoru
  - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
  - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno h/2,
  - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 45% (Površina građevne čestice pod građevinom),
  - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica
  - Ugostiteljsko turistička namjena – HOTEL u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
  - Maksimalni broj smještajnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.) – 100 smještajnih jedinica (200 korisnika/gostiju),
4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)
  - Visina buduće izgradnje PO (SU)+PR+2KATA+POTKROVLJE,
  - Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena do 16 m,
  - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
  - Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,
5. uvjeti za oblikovanje građevine
  - Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba 45°,

- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,
6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
    - Novoformirana građevna čestica prema utvrđenoj površini na kartografskom prikazu,
  7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
    - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
    - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno  $h/2$ ,
  8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
    - Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
    - Potreban broj parkirališnih mjesta: 1 parkirališno mjesto na 2 smještajne jedinice (sobe) i 1 parkirališno mjesto na 4 zaposlenika,
    - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
  9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - Pri projektiranju građevine i prilaznih puteva nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
    - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
    - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
      - električna struja,
      - ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu po očitovanju komunalne tvrtke, opskrbu vodom rješava investitor prema mjesnim prilikama iz alternativnih izvora i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Dio potrebe tehničke vode za zalijevanje zelenih površina, pranje staza, prometnica, parkirališta i sl. zadovoljiti akumulacijom kišnice ili iz drugih alternativnih izvora (bunara i sl.), bez obzira da li je građevina priključena na javnu vodovodnu mrežu.
        - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem( nepropusna sabirna jama),
        - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
        - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
        - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,
  11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
    - Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,
  12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
    - Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,
  13. posebni uvjeti
    - Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
  14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).
    - Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
  15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice,
  16. pri projektiranju građevina koristiti drvo i kamen kao tradicijske materijale.

### Članak 34.i

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice, kao i poslovne građevine i pomoćne zgrade za urede i potrebe zaposlenika.

U projektiranju fasada građevina turističke namjene koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i u sklopu zone društvene namjene – Baračeve spilje (D).

Lokacijski uvjeti u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja određeni su u članku 34.h ovih Odredbi.

### Članak 34.j

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- kategorizacija kampa je najmanje 2 zvjezdice;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum + prizemlje;
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno krošnjastim stablima;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice kampa mogu se predvidjeti bungalovi (do 30% smještajnog kapaciteta), ugostiteljske građevine, sportski tereni, bazen te poslovne i pomoćne zgrade za potrebe rada kampa.

U projektiranju građevina kampa koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

Unutar površine namijenjene za kamp (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ove površine moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"

Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša

Pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način

Građevinska čestica obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

Ostali uvjeti za uređenje kampa trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kampa.

Dio zone kampa T3-1 Čatrnja koji se nalazi u koridoru planirane brze ceste obavezno urediti kao zaštitnu zelenu površinu. Na zaštitnoj zelenoj površini zabranjena je sva gradnja.

### *Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2) (izvan naselja)*

### Članak 34.k

Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2):

- Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1)
- Grabovac (R1-2)
- Nova Kršlja (R1-3)
- Grabovac (R2-1)
- Čatrnja (R2-2),
- Čatrnja (R2-3),
- Čatrnja (R2-4).

U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijskih namjena (R1) (izvan naselja) moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Za izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) (izvan naselja) propisuje se obavezna izrada urbanističkih planova uređenja u skladu sa smjernicama ovog prostornog plana.

U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijskih namjena (R2) (izvan naselja) moguća je neposrednom provedbom ovog plana izgradnja otvorenih igrališta (nogomet, košarka, rukomet, tenis i sl.), rekreacijskih sadržaja (boćališta, trim staze i sprave za rekreaciju odraslih) i dječjih igrališta bez izgradnje čvrstih građevina. Moguća je postava montažne građevine sukladno Općinskoj Odluci o postavljanju manjih montažnih objekata kao i natkrivanje terena samonosivim balonskim platnom ili nekom drugom sličnom konstrukcijom.

Montažna građevina, sportski tereni, sportske i dječje sprave moraju biti udaljeni najmanje 5 m od ruba građevne čestice.

Za sva izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (izvan naselja) propisuje se obavezna sljedeća kategorija uređenosti građevinskog zemljišta: pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta. Iznimno, u slučaju gradnje dječjih igrališta, bočališta i sprava za rekreaciju odraslih nije obavezno osigurati propisani broj parkirališnih mjesta.

U izdvojenim građevinskim područjima (R1) (izvan naselja) sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,6, a ukoliko se ispod građevine sportsko-rekreacijske namjene gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice iznosi 0,9,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m do završnog ruba vijenca građevine.

#### ***Društvena i javna namjena (D) (izvan naselja)***

#### **Članak 34.k1**

Prostornim planom utvrđena su dva izdvojena građevinska područja društvene namjene, Baraćeve spilje (D-1) i Baraćeve spilje (D-2), a koja su planirana u funkciji razvoja kulturno-turističke destinacije Baraćeve spilje.

U izdvojenom građevinskom području društvene namjene (D) (izvan naselja) moguće je smjestiti građevine osnovne namjene i prateće ugostiteljsko-turističke i rekreativne sadržaje u funkciji gospodarskog rasta, u dijelu manjem od 50% ukupne građevinske površine.

U izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) društvene namjene (D) mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je cijela površina zone,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m do završnog ruba vijenca građevine.
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti parkovno ozelenjeno;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti terase, sjenice, sportsko-rekreacijski tereni, kao i poslovne građevine te pomoćne zgrade za potrebe poslovanja.

U projektiranju građevina preporuča se koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen) sukladno građevinama u Nacionalnom parku Plitvička jezera.

Građevina u zoni javne društvene namjene obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela uz sljedeće uvjete:

- prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- vodoopskrba se mora riješiti ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda,
- priključenje na opskrbu električnom strujom mora biti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

#### ***Građevine izvan građevinskog područja***

#### **Članak 34.l**

Građevine, što se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području općine Rakovica može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji

- na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- platenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,

isključivo uz uvjet autonomno osiguranih priključaka na nužnu infrastrukturu (pristup, voda, odvodnja, energija itd.), odnosno na način da investitor o vlastitom trošku izgradi istu, čime se Općinu oslobađa svake obveze osiguranja financiranja infrastrukture za potrebe predmetnih građevina.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 1. ovog članka ne smatraju se građevine sekundarnog (povremenog) stanovanja.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO-om Rakovica smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

### Članak 35.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i.t.d.) sa pratećim sadržajima;
- rekreacijskih građevina;
- građevina za potrebe obrane;
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina;
- stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (u daljnjem tekstu: farme);
- pojedinačnih poljoprivrednih građevina (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i sl.)
- pojedinačne gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta); ribnjaci;
- groblja i mrtvačnice
- jednostavne građevine mjernih postaja (zrak, voda i sl.) s opremom i uređajima na otvorenim ograđenim površinama.

Unutar zone pretežito tercijarnih djelatnosti iz čl. 3. ne mogu se graditi farme, tovilista i ribnjaci.

### Članak 35.a

U zoni zaštićenog područja Baračevih špilja omogućavaju se ovim Planom parterne intervencije, ugradnje manjih montažnih građevina i konstrukcija te kioska, a sve u svrhu podizanja razine kulturno-turističke destinacije. Na predmetnom području je moguće predvidjeti i ugradnju privremenih sprava i naprava u svrhu rekreacije, sve u skladu s posebnim uvjetima zaštite zaštićenog krajobraza.

### Članak 36.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja koje su izvori onečišćenja i imaju nepovoljan utjecaj na okoliš trebaju biti udaljene minimalno 500 m od građevinskog područja.

Ograničenje iz prethodnog stavka ne odnosi se na linijske i površinske infrastrukturne građevine, kao i one planirane ovim Planom na kartografskim prikazima "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim kartama.

Za određivanje lokacije površinske infrastrukture i izvođenje zahvata na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi idejno rješenje zahvata koje će obuhvatiti i moguće nepovoljne utjecaje na okoliš.

Ostale zahvate potrebno je planirati ili unutar građevinskog područja naselja ili u obuhvatu planirane zone pretežite namjene.

### Članak 37.

Za izvođenje zahvata izvan građevinskog područja koji su istovremeno unutar područja zaštićenih dijelova prirode i osobito vrijednih predjela krajobraza (kartografski prikaz "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mjerila 1:25.000), potrebno je izraditi idejno rješenje zahvata koje će obuhvatiti i moguće nepovoljne utjecaje na okoliš.

## Groblja

### Članak 37.a

Na području Općine Rakovica utvrđuju se površine groblja na sljedećim lokacijama:

- groblje u Rakovici kod Puškarića,
- groblje u Rakovici kod Grdića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Žanića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Pavlića,
- groblje u naselju Drežničko Selište,
- groblje u Novoj Kršlji kod Špoljarića,
- groblje u Novoj Kršlji kod Ralića,
- groblje u Novoj Kršlji,
- groblje u naselju Nova Kršlja, kod Dražića,
- groblje u naselju Korita,
- groblje u naselju Grabovac na Metli,
- groblja u naselju Broćanac,
- groblja u naselju Sadilovac,
- groblje u naselju Jerković selo,
- groblje u naselju Grabovac, kod škole,
- groblje u naselju Kordunski Ljeskovac,
- groblje u Kordunskom Ljeskovcu (Kosa),
- groblje u naselju Koranski Lug,
- groblje u naselju Mašvina,
- groblje u naselju Močila,
- groblja u naselju Stara Kršlja,
- staro groblje u Selištu Drežničkom,
- groblje u naselju Sadilovac (Cvjetičko).

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o gradnji, propisima o grobljima (zakon i pravilnik) te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i propisa.

## Obiteljska poljoprivredna gospodarstva - farme

### Članak 38.

Farma je funkcionalno povezana grupa stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina koje zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Gradnja farmi moguća je izvan naselja na zemljištima izvan kategorije P2 pod sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 2 ha,
- izgrađenost čestice farme je najmanje 20%, a najviše 40% njezine površine,
- tlocrtna površine pojedine građevine je najviše 400 m<sup>2</sup>,
- preporučeni broj uvjetnih grla je najmanje 10 kom.

### Članak 39.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja članova obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva i djelatnika uposlenih na farmi;
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi;
- poslovne građevine za uskladištenje, doradu, preradu, pakiranje i prodaju poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi;
- građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz čl. 3. Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu ('Narodne novine' broj 5/08. i 44/11.)
- građevine koje su kombinacija gore navedenih namjena.

Građevine iz st. 1. alineja 4. ovog članka mogu se izvan granica građevinskih područja graditi samo na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima čiji najmanje jedan član stječe dohodak od poljoprivredne proizvodnje te nakon izgradnje građevina iz prvog stavka, alineja 1. i 2. ovog članka.

Prilikom određivanja namjena građevina, prvo se moraju izgraditi stambene i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, a tek potom odrediti mogućnost izgradnje građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Opravdanost izgradnje farme dokazuje se elaboratom o namjeravanim ulaganjima, kojim se utvrđuje:

- vlasništvo, odnosno dugoročno pravo korištenja poljoprivrednog zemljišta potrebnog za određenu poljoprivrednu proizvodnju,
- tehnološko rješenje i kapacitet, broj i veličina potrebnih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje koja će se na farmi odvijati;
- broj, veličinu i prostorni razmještaj potrebnih građevina i pratećih sadržaja, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje;
- pristup na prometnu površinu (izravno ili pristupni put s pravom služnosti);
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom,
- potrebe i mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu (opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
- osnove ekonomske isplativosti namjeravanog zahvata

Elaborat iz stavka 4. ovog članka sastavni je dio idejnog projekta uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, a potrebno ga je dostaviti na ocjenu jedinici lokalne samouprave (Općina Rakovica).

#### **Članak 40.**

Poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se osniva farma mora biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu (najmanje 30 godina), minimalne površine:

- za izgradnju farme za ratarsko - stočarsku proizvodnju - 10 ha;
- za izgradnju farme za intenzivno biljnogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvječarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji) - 2 ha;
- za izgradnju farme za uzgoj malih životinja - 2 ha, a može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, u funkciji poljoprivredne proizvodnje na farmi opisane elaboratom iz članka 39, st. 4 ovih Odredbi za provedbu.

#### **Članak 41.**

Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet minimalne veličine posjeda, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja). Mišljenje kojim će se utvrditi da li se radi o visokorentabilnim kulturama, odnosno uzgoju domaćih životinja, izdaje Hrvatska poljoprivredna komora, uvidom u elaborat o namjeravanim ulaganjima iz čl. 39. st. 4.

#### **Članak 42.**

Najveća površina građevne čestice namijenjene za izgradnju građevina farme iznosi:

- 10 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za ratarsko - stočarsku proizvodnju;
- 30 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljnogojstvo.
- Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi od minimalno 20% do maksimalno 40%.



### Članak 43.

Etažna visina stambene i poslovno turističke građevine, iz čl. 40., st. 1. alineje 1. i 4., ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja, maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.

Građevine iz čl. 40., st. 1, alineja 2.,3. i 5., mogu se izvoditi kao prizemne maksimalne visine 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine, osim onih građevina kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. silosi, sušare i sl.).

Ispod građevina iz prethodnih stavaka mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža građevine:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 60 cm od najviše završne kote uređenog terena uz objekt, a najniža kota uređenog terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije biti viša od 120 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu.

Tavanski prostori građevina iz 1.stavka ovog članka mogu se uređivati u potkrovlja stambene ili poslovno - turističke namjene. Potkrovlja prizemnih građevina mogu se izgrađivati s nadozidom maksimalne visine 120 cm iznad podne konstrukcije, dok se uređenje potkrovlja jednokatnih građevina ne može izvoditi s nadozidom. Krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba maksimalno 45°.

Tlocrtna projekcija građevina treba biti izdužena, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Na terenu s nagibom, duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama, a građevina se mora locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrta van njihove siluete, neovisno o poziciji promatrača.

### Članak 44.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

### Članak 45.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture

močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom iz čl. 40., st.4.

### **Pojedinačne gospodarske poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj životinja uključivo uzgoj divljači**

#### **Članak 46.**

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti i gradnja pojedinačnih gospodarskih poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj domaćih životinja i uzgoj divljači.

Minimalna površina poljoprivredne katastarske čestice na kojoj se odobrava njihova izgradnja mora iznositi 1000 m<sup>2</sup>, za građevine za uzgoj životinja 2000 m<sup>2</sup>, te za uzgoj divljači 3000 m<sup>2</sup>.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za odobravanje izgradnje gospodarske poljoprivredne građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Čestica za izgradnju gospodarske građevine mora biti izgrađena minimalno 10%, a može se maksimalno izgraditi 30%. Odredbe ovog stavka ne odnose se na izgradnju spremišta u vinogradima (klijeti), građevina za skladištenje voća te staklenika i plastenika.

#### **Članak 47.**

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba 30° do 45°.

#### **Članak 48.**

Udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja:

kapacitet (komada)	udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 - 100	100	100	50
101 - 300	200	200	100
301 i više	500	300	150

Izuzetno, udaljenost od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je planirana gospodarska građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Za potrebe gospodarskih građevina za uzgoj životinja potrebno je razraditi način priključivanja na komunalnu infrastrukturu ili predvidjeti neovisne sustave.

Za građevine namijenjene uzgoju stoke kapaciteta većeg od 100 uvjetnih grla određena je obveza procjene utjecaja na okoliš.

#### **Članak 49.**

U vinogradima i voćnjacima minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>, može se odobriti izgradnja spremišta

razvijene neto površine podruma i prizemlja maksimalno 40 m<sup>2</sup>. Razvijena površina može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400 m<sup>2</sup> nasada.

Ako se podiže novi vinograd, odnosno voćnjak, izgradnja spremišta može se odobriti najranije 3 godine po podizanju novih nasada.

Spremišta sijena su prizemne građevine bez infrastrukture, koje se mogu graditi na zemljištima kulture pašnjak ili livada.

Najmanje površine zemljišta iz prijašnjeg stavka temeljem kojeg se može graditi spremište sijena je 5.000 m<sup>2</sup>, za spremište bruto površine do 60 m<sup>2</sup>, dok se za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> bruto površina građevine može povećati za 10 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 50.**

Na poljoprivrednim česticama mogu se graditi staklenici i plastenici za potrebe intenzivnog biljnogojstva.

Staklenici i plastenici mogu se izgrađivati do 70% površine poljoprivrednog zemljišta. Udaljenost od međa ne može biti manja od 1m, pri čemu udaljenost bar od jedne međe mora iznositi 5m.

#### ***Rekreacijske građevine***

#### **Članak 51.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim građevinama, kao i građevine u funkciji posjećivanja izuzetno vrijednih dijelova prirodne i kulturne baštine.

Sportski tereni mogu zauzimati do 50 % površine, a prateće građevine do 20% površine čestice, dok 30 % površine mora biti zelenilo.

Za izgradnju pojedinačnih građevina u funkciji posjećivanja izuzetno vrijednih dijelova prirodne i kulturne baštine potrebno je izraditi cjelovito urbanističko arhitektonsko rješenje sustava posjećivanja, te temeljem njega izdavati dozvole za izgradnju pojedinačnih građevina.

Iznimno od prethodnog stavka, u zoni zaštićenog područja Baračevih špilja, omogućavaju se parterne intervencije, ugradnje manjih montažnih građevina i konstrukcija te kioska iz članka 35.a.

Građevine se mogu graditi samo u funkciji pratećih namjena, visine ne veće od 9,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena na nižoj strani građevine do strehe, pri čemu se može izvesti maksimalno Po+P+1+Pk. Visina nadozida potkrovlja ne smije prelaziti 140 cm. Podrumom se smatra potpuno ili djelomično ukopana etaža građevine pri čemu:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije prelaziti 60 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt, a najniža kota terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije prelaziti 140 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

Ukoliko nije moguće ostvariti priključak na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja, opskrbu je potrebno riješiti vlastitim sustavom.

Građevine iz st. 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima I, II i III razreda kvalitete zemljišta.

#### **Članak 52.**

Za potrebe utvrđivanja lokacije golf igrališta, potrebno je izraditi prethodnu studiju, koja mora utvrditi parametre održivosti te vrste korištenja prostora, a posebice:

- klimatološki uvjeti (osunčanje, količine padavina, vjetar i dr),
- infrastrukturni (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, deponiranje otpada),
- demografski (stanovništvo, potrebe za radnom snagom),
- krajobrazni (potreba prenamjene krajobraza),
- zaštita okoliša (utjecaj pesticida i gnojiva),
- utjecaj na biljni i životinjski svijet

Studija iz st. 1 ovog članka se usvaja na Općinskom vijeću općine Rakovica, nakon čega se može započeti postupak izrade ovim Planom i zakonom tražene dokumentacije za izgradnju golf igrališta.

#### **Članak 53.**

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja pratećih lovno gospodarskih, planinarskih i speleoloških objekata samo u funkciji osnovnih namjena (lovište, planinarska staza, špilje).

Visina građevina ne smije prelaziti 6,0 m do strehe, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na nižoj strani građevine, pri čemu se može izvesti maksimalno Po+P+Pk. Visina nadozida ne smije prelaziti 120 cm.

Podrumom se smatra potpuno ili djelomično ukopana etaža građevine pri čemu:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije prelaziti 60 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt, a najniža kota terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije prelaziti 140 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

#### ***Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina***

##### **Članak 54.**

Iskorištavanje mineralnih sirovina djelatnost je vezana na iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

##### **Članak 55.**

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti poštujući uvjete prema kojima su odobrena, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s odobrenom dokumentacijom.

Planirana eksploatacijskog polja ovim Planom su:

- eksploatacijsko polje Broćanac, površine cca 13 ha,
- eksploatacijsko polje Grabovac, površine cca 7,7 ha.

##### **Članak 56.**

Sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije, na području općine Rakovica nije moguće otvarati nova istražna i eksploatacijska polja građevnog kamena, dok se postojeća ne zatvore i saniraju, sukladno odobrenoj dokumentaciji za njihovo otvaranje.

Za ostale vrste mineralnih sirovina primjenjuju se odredbe Prostornog plana Karlovačke županije.

##### **Članak 57.**

Rudarsko postrojenje čine građevine i postrojenja koji su izravno vezani za radove i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine i postrojenja neizravno vezani za eksploataciju mineralnih sirovina.

Sva rudarska postrojenja trebaju se izgrađivati u odobrenim granicama eksploatacijskih polja.

#### ***Građevine za potrebe obrane***

##### **Članak 58.**

Prostor od interesa za obranu grafički se određuje granicama vojnog kompleksa Eugen Kvaternik. Po potrebi, a na inicijativu Ministarstva obrane, općina Rakovica može, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja te nadležnim tijelom obrane, oko navedenog vojnog kompleksa odrediti dodatni zaštitni pojas ovisno o promjeni vrste, namjene i položaja pojedine građevine u prostoru ili načina korištenja prostora. Prilikom određivanja zaštitnog pojasa, potrebno je međusobno uskladiti potrebe obrane i uvjete korištenja i zaštite ostalih prostora i površina.

#### ***Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja***

##### **Članak 59.**

U slučaju da pojedine izgrađene građevne čestice sa stambenom i gospodarskom izgradnjom nisu obuhvaćene granicama građevinskog područja na način određen ovim Planom, niti su njime predviđene za drugu gospodarsku namjenu, a postojeće su stambene građevine izgrađene:

- na temelju i u skladu s građevnom dozvolom ili posebnim rješenjem, odnosno prije 15. veljače 1968. godine ili
- u sklopu obnove ratom oštećenih objekata, temeljem rješenja o obnovi,

iste se tretiraju kao postojeća izgradnja van građevinskog područja i mogu se rekonstruirati i dograđivati prema odredbama ovog Plana za zonu pretežite stambene izgradnje.

U postupku izdavanja dozvole za namjeravani zahvat, potrebno je priložiti dokaz o legalitetu građevine (građevnu dozvolu, rješenje, zračni snimak ili preslika katastarskog plana sa ucrtanom građevinom), odnosno zapisnik o procjeni ratne štete iz Domovinskog rata (uz suglasnost susjeda).

Gradnja 'na starim kućištim' iz ovog članka dozvoljena je unutar postojećih gabarita građevine (temelji) uz uvjet da investitor o vlastitom trošku izgradi infrastrukturu na principima autonomnih alternativnih i obnovljivih izvora te uz prethodnu suglasnost Općine Rakovica.

## Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### Članak 60.

Građevinama za obavljanje gospodarskih djelatnosti smatraju se proizvodni i poslovni pogoni, trgovačke, komunalno servisne i zanatske radionice, turističko ugostiteljske građevine, skladišta i druge slične djelatnosti koje svojom uporabom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Zone gospodarske namjene potrebno je locirati u naseljima koja već imaju provedenu većinu potrebne infrastrukture, posebice u centralnim naseljima.

### Članak 61.

Za izgradnju u zonama proizvodne i poslovne namjene akt na temelju kojeg se može graditi se izdaje na temelju dokumentacije propisane važećom zakonskom regulativom.

Za proizvodne i poslovne zone izgradnja se vrši temeljem urbanističkog plana uređenja zone, odnosno, prema uvjetima koji su propisani ovim odredbama.

Postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja sa pratećim građevinama, a koje se nalaze unutar proizvodnih zona Sadilovac mogu zadržati postojeću namjenu, uz zadovoljenje svih uvjeta zaštite okoliša.

Do donošenja plana iz st. 2 ovog članka, u proizvodnoj i poslovnoj zoni je moguće vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih građevina, u skladu s odredbama čl. 62.

### Članak 62.

Za proizvodne i poslovne zone, propisuju se sljedeći uvjeti izgradnje:

- Površina građevne čestice pod građevinom ne može biti veća od 40 %, a zelene površine ne mogu biti manje od 20 % površine građevne čestice.
- Građevine u zoni moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u stambenim i mješovitim zonama.
- Udaljenost građevina unutar zone ne može biti manja od zbroja polovice visine svake građevine, uvećano za 5 m.
- Etažna visina građevina unutar zone ne može biti veća od prizemlja i dva kata, uz uvjet da visina građevine ne prelazi 12 m, izuzev za postojeće građevine, kod kojih se može zadržati njihova postojeća ukupna visina.
- Rub gospodarske zone prema zonama stambene, ugostiteljsko turističke ili športsko rekreacijske namjene mora biti izveden kao zeleni pojas.

### Članak 63.

Ugostiteljsko turističke zone namijenjene su izgradnji građevina iz važećeg zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

### Članak 64.

Za ugostiteljsko turističke zone propisuju se sljedeće smjernice za izgradnju:

- Površina građevne čestice pod građevinom ne može biti veća od 40 %, a zelene površine ne mogu

- biti manje od 30 % površine građevne čestice.
- Građevine u zoni moraju biti udaljene najmanje 30 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u stambenim i mješovitim zonama.
  - Iznimno u postojećim kampovima udaljenost građevina od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina može biti najmanje 10 m i obvezno uređena na toj međi zelenim tamponom visokim gustim raslinjem.
  - Etažna visina građevina unutar zone ne može biti veća od podruma (suterena), prizemlja, dva kata i potkrovlja, uz uvjet da visina građevine ne prelazi 16 m.
  - Krov građevina izvesti kao kosi ili kao kombinaciju kosih i ravnih ploha. Maksimalni nagib kosih krovnih ploha može biti 45°.
  - Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom te tradicionalnom izgradnjom.
  - U slučaju građenja građevina na padinama brežuljaka, građevine postaviti ispod vrhova, na način da se silueta građevine uklopi u siluetu brežuljka.
  - Pri projektiranju građevina koristiti drvo i kamen kao tradicijske materijale.
  - Cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 6 5,5 m za dvosmjerne.
  - Sve pješačke površine moraju biti dostupne osobama s poteškoćama u pokretljivosti.
  - Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.
  - Rub gospodarske zone prema zonama druge namjene mora biti izveden kao zeleni pojas.

#### **Članak 65.**

Uz izgradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona, potrebno je poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice.

Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

#### **Članak 66.**

Prioritet je kvalitetna rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja s naglaskom na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude.

Izgradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće ponude.

#### **Članak 67.**

Planiranu pješačko biciklističku prometnicu izvesti širine 3 do 5 metara, sa obostrano zasađenim drvoredom lipa.

Uzdužne nagibe izvesti sa najvećim nagibom od 10 %, dok je preporučeni najveći nagib 8 %. Svi elementi magistrale i spojevi prema građevinama i zonama uz i kroz koje prolazi moraju biti izvedeni na način da osiguraju pristup osobama sa poteškoćama u kretanju.

Kao završni sloj prometnice ne preporuča se asfalt, već kvalitetno uvaljani šljunak različitih granulacija.

Uza prometnicu, potrebno je na redovitim razmacima od najviše 600 m urediti odmorišta sa sjenicom i klupama, uz koje je moguće postaviti i manje pokretne ugostiteljske radnje i prodavaonice domaćih poljoprivrednih proizvoda.

Ostale pješačke i pješačko - biciklističke staze izvesti kao šetnicu u zelenilu, uz mogućnost izvedbe stubišta.

### **Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

#### **Članak 68.**

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Mreža ustanova društvenih djelatnosti vezana je uz ustrojstvo sustava središnjih naselja planiranih ovim Planom.

Pod ustanovama društvene djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalna skrb

- kulturne i društvene organizacije
- drugi javni sadržaji (banka, pošta i sl.)

#### Članak 69.

Za planiranje izgradnje građevina utvrđuju se slijedeći orijentacijski normativi:

odgoj i obrazovanje	prema posebnom propisu
primarna zdravstvena zaštita	0,1 m <sup>2</sup> / stanovniku
kulturne i društvene organizacije	0,2 m <sup>2</sup> / stanovniku
javni sadržaji	0,1 m <sup>2</sup> / stanovniku

#### Članak 70.

U pravilu, građevine za smještaj društvenih djelatnosti se smještaju u centralne zone naselja, a za njihovu izgradnju u zonama druge namjene je potrebna suglasnost Općine Rakovica.

Uvjeti dani za izgradnju građevina društvenih djelatnosti dani u ovom poglavlju moraju se objediniti sa uvjetima za izgradnju građevina u zonama u kojima se građevina društvenih djelatnosti namjerava graditi.

#### Članak 71.

Oblik i veličina građevinske čestice za izgradnju svake pojedine građevine društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno potrebama te građevine.

Građevna čestica mora osigurati sve uvjete za redovitu uporabu građevine, uključujući i parkirališne površine.

#### Članak 72.

Udaljenost građevina za smještaj društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3m od ruba građevne čestice.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njezine tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova gradi nova građevina, njezina udaljenost od ovih građevina prema jugu ne može biti manja od tri njezine visine.

#### Članak 72a.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

#### Članak 72b.

Postojeće građevine za kulturu i šport, zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima). Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim ovim Planom.

Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene. Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 13c., 13.d, 13.e ovih Odredbi

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja, a gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 13.d, ovih Odredbi. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

**Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

#### Članak 73.

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Rakovica sljedećom komunalnom infrastrukturom:

- ceste
- elektroenergetska mreža
- vodovodna mreža
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- telekomunikacijska mreža
- plinoopskrbna mreža.

Detaljno određivanje trasa spomenute infrastrukture planirane ovim Planom utvrđuje se stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje brzih cesta, ukoliko broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

### ***Cestovni promet***

#### **Članak 74.**

Uređenje prometnih građevina od važnosti za Državu i Županije planira se na sljedeći način:

- Državna cesta D1 - održavanje i uređenje u okviru postojećeg koridora sa proširenjem traka i povećanjem računске brzine te rekonstrukcijom s obilaznicama naselja. Paralelno se vrši izgradnja kritičnih dionica u okviru novoplaniranog koridora brze ceste. Koridor obilaznice naselja Rakovica i Grabovac je koridor za istraživanje, te će se kroz izradu studijske dokumentacije točno definirati i uskladiti s drugim zahvatima.
- Državna cesta D42 (Vrbovsko - Grabovac) - izgradnja nove dionice u okviru novog koridora na trasi Saborsko - Grabovac (varijanta Grabovac)
- Županijska cesta ŽC3267 (Furjan - Kordunski Ljeskovac, uz državnu granicu prema BiH) - potpunu rekonstrukciju pojedinih kritičnih dijelova, posebice na središnjem dijelu i asfaltiranje u cjelokupnoj dužini. Predlaže se prekategorijska cesta u državnu cestu, jer za to postoje svi uvjeti.
- Županijska cesta ŽC3269 (Rakovica - Tržačka Raštela - GP BiH) - u cijelosti asfaltirati uz rekonstrukciju kritičnih dijelova.

#### **Članak 75.**

Ulicom se smatra javna cesta ili put na građevinskom području uz koji se izgrađuju stambene i druge građevine i na koji ti objekti imaju izravan pristup.

Ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara za dvije vozne trake. Jedna vozna traka minimalne širine kolnika od 3,5 metra može se izgraditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice s ugibalištima na svakih 100 metara i kao slijepa ulica čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom prostoru.

Uz kolnik, u ulici se može urediti i nogostup za kretanje pješaka, u minimalnoj širini od 1,2 m. U naseljima se mogu uređivati i drugi pješački putevi minimalne širine 1,5 metara. Pod tim pješačkim putevima se ne smatraju pločnici uz prometnice.

Ulica koja je posebnim propisom kategorizirana kao državna, županijska ili lokalna cesta smatra se navedenom vrstom ceste i za istu se primjenjuju svi za nju važeći propisi.

#### **Članak 76.**



Za potrebe izgradnje građevina gospodarske, športsko rekreacijske i javne namjene nužno je osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.

Detaljan broj parkirališnih mjesta utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole ili odredbama urbanističkog plana uređenja, ako je propisana njegova izrada, a temeljem sljedećih normativa:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj parkirališno garažnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
Trgovina	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
	30-50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7
Ugostiteljstvo	30-50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7
	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2
Športske građevine	1 gledatelj	0,3
Škole	1 zaposleni	2

Na prostorima na kojima je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, smještaj parkirališnih mjesta određuje se tim planom.

Na ostalim prostorima, smještaj parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli, a na javnim površinama tek izuzetno, uz suglasnost Poglavarstva općine Rakovica, kojom se Općina obvezuje da će izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta na javnoj površini u neposrednoj blizini građevine.

#### Članak 77.

Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Općine Rakovica.

Prometni koridori državne ceste moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.

Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:

Prometni sustav-cesta		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	75 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		10 m	20 m
3. Lokalne ceste		8 m	10 m

Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (4) ovog članka može biti i manja uz suglasnost nadležnih službi, ali ne manja od 5 m za lokalne ceste u naselju.

Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

U lokacijskoj dozvoli mora biti prostorno definirana udaljenost osovine prometnice ili križanja, niveleta prometnice i poprečni profil, susjednih objekata i prateće građevine vezane uz cestu.

Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama.

Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, objekti za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s estetskim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Ostala se planirana komunalna infrastruktura u pravilu vodi u koridorima postojećih i planiranih prometnica (ceste, pješačke i biciklističke staze), a u skladu s tehničkim zahtjevima pojedine vrste infrastrukture.

Vođenje van navedenih koridora moguće je ako se vođenjem u koridoru prometnica ne mogu ispuniti tehnički zahtjevi sustava ili se time znatno povećava cijena izvođenja samog sustava.

Izuzetak su državne ceste, gdje se infrastruktura može voditi i na drugi način, a vezano na posebne uvjete dobivene od strane nadležnog tijela za upravljanje tim cestama.

Ovim Prostornim planom se predviđa mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,0 za dvosmjerni promet.

Postava i izgradnja reklamnih panoa uz državne, županijske i lokalne prometnice uređena je posebnim propisom o cestama, a za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji na javnoj cesti potrebno je zatražiti suglasnost nadležnih tijela koja upravljaju cestama. Izvan zaštitnog pojasa ceste postava reklamnih natpisa moguća je isključivo u skladu s općim aktima Općine Rakovica.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukcije postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas ceste u skladu s odredbama posebnog propisa o cestama.

Osim koridora planiranih grafičkim dijelom plana, mogu se graditi šumski i poljski putevi koji se koriste za prilaz i korištenje šumskog i poljoprivrednog zemljišta u širini koridora od najmanje 4 m, a iznimno i manje, ukoliko to ne dozvoljavaju zatečeni uvjeti na terenu ili konfiguracija terena.

### **Javni prijevoz**

#### **Članak 77.a**

Ovim Prostornim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### **Članak 77.b**

Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Karlovačke županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i helidrome, odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.

Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) unutar naselja Rakovica (moguće koristiti igralište). Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0m (HOL).

Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80×80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

### **Infrastrukturni sustavi i telekomunikacijska mreža**

#### **Članak 77.c**

Prostorni plan, u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i

- plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
  - vodovi elektrike odvajaju se od telekomunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
  - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.

Širine infrastrukturnih koridora Prostorni plan utvrđuje prema tablici:

Infrastrukturni sustavi			Širine koridora u metrima	
			postojeća	planirana
Telekomunikacije	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
Vodoopskrba i odvodnja	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10
Energetika	plinovod	međunarodni	40	100
		magistralni	20	60
	dalekovodi	dalekovod 400kV	50	200 (60)
		dalekovod 220kV	40	100 (50)
		dalekovod 110kV	30	100 (50)
	dalekovod 35kV	20	70 (25)	

Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

### Vodoopskrba

#### Članak 77.d

Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Rakovica kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Rakovica te povezivanje vodoopskrbnih sustava.

Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, se ukapa najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća među-udaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø100 mm. Minimalna udaljenost hidranata od zida građevine je 5,0 m.

Veći korisnici gospodarske namjene (s potrošnjom većom od 5 l/s), do izgradnje regionalnog vodovoda, u obvezi su graditi zasebni interni vodovodni sustav i uređaje za protupožarnu zaštitu, što uključuje prikupljanje kišnice, korištenje podzemnih voda i druge alternativne izvore, a uz suglasnost i uvjete nadležnih tijela.

Rekonstrukciju magistralnih vodova, izgradnju potrebnih vodosprema, prekidnih komora i crpnih stanica uskladiti s stanjem vodoopskrbnog sustava i planiranim potrebama u suglasnosti s nadležnim organima.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu, opskrbu vodom rješava se investitor prema mjesnim prilikama i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Građevine i uređaji koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima i s obzirom na podzemne vode locirani uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojnice, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

### Odvodnja

### Članak 77.e.

Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

Otpadne vode planom predviđenog područja sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispuštaju u recipijent.

Otpadne vode ostalih stambenih naselja na području Općine Rakovica sakupljaju se u septičkim nepropusnim jamama ili izgrađuju zaseban sanitarni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije odredit će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama.

Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi *glavnih* projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi vodozaštitne zone u kojoj se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije industrijskih pogona uvjetuje se njihovom pred obradom na razinu sanitarnih otpadnih voda, odnosno pročišćenih od ulja i masti, kiselina, lužina i drugih opasnih tekućina.

### Članak 77.f

Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne kanalizacije i odvođe se na uređaje, separatore za sakupljanje ulja i masti, prije ispuštanja u recipijent.

Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metra od gornje površine cijevi, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu, septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja ili nekim drugim načinom pročišćavanja - biljni uređaji, itd. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 1,0 m.

Septičke jame moraju biti potpuno ukopane. Septičke jame i druge građevine za odvodnju moraju biti izvedene kao nepropusne.

Za gradnju gospodarskog objekta, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju vode, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

## **Elektroopskrba**

### Članak 77.g

Prostorni plan utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

Definiranje prostora za elektroenergetske objekte nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaki objekt svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a, neovisno da li su isti planirani ili nisu planirani grafičkim dijelom ovog Plana, a lokacija će se odrediti prema priloženoj idejnom projektu zahvata.

Regulativa koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformacijskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama

pojedinačnih ili zajedničkih korisnika. Lokacije tih trafostanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja akata za građenje.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima, bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV            20 m
- DV 20 kV           10 m
- DV 10 kV           10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne prometne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina, treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Uz lokacije TS 10(20)/04 kV određenih grafičkim dijelom Plana, moguće je lociranje novih TS 10(20)/04 kV i na drugim lokacijama, ovisno o potrebama korisnika. Lokacije tih TS i trasa energetskih mreža odrediti će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema priloženom idejnom projektu.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kableske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Prilikom odabira lokacije za izgradnju elektroenergetskih građevina (trafostanica) omogućava se u slučaju potrebe, odstupanje od ovim Planom predviđenih lokacija, u svrhu pronalaženja optimalne mikro-lokacije.

Za planirani kabelski dalekovod Drežnik – Rakovica još nije utvrđena trasa, ali se ovim Planom osigurava odgovarajući koridor, uz mogućnost naknadnom izmicanja trase sukladno smjernicama za projektiranje.

#### **Članak 77h.**

Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

#### **Članak 77.i**

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

### ***Opskrba plinom***

#### **Članak 77.j**

Uvjeti za izgradnju mreže, mjerno redukcijske stanice, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

### ***Pošta i telekomunikacije***

#### **Članak 77.k**

Prostorni plan prikazuje mrežu pošta i telekomunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretna TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti

prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;

Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatera uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi);

Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama;

Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina;

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Svaka gradnja i postavljanje antenskih prihвата i stupova mora biti u skladu sa svim važećim propisima i zakonima, a naročito uz zaštićenu kulturnu baštinu.

#### **Članak 77.1**

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova, koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

#### **Članak 77.m**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

#### **6.1. *Krajobrazne i prirodne vrijednosti***

#### **Članak 78.**

Na području općine Rakovica, kao zaštićeno prirodno područje nalazi se:

- dio nacionalnog parka "Plitvička Jezera" (od 1949. godine),
- Baraćeve špilje – značajni krajobraz.

Unutar granica Parka, izgradnja se obavlja temeljem Prostornog plana Parka.

#### **Članak 79.**

Za zaštitu ovim Planom su predloženi sljedeći evidentirani izuzetno vrijedni dijelovi prirode:

- kanjon rijeke Korane sa bližom okolicom - u rangu zaštićenog krajolika,
- Panjkov ponor - Kršlje - u rangu geomorfološkog spomenika.

#### **Članak 79.a**

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Plitvička jezera najvažnije je

donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobrazu u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazu, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Speleološke objekte treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na ovu, sa stajališta zaštite prirode, iznimno značajnu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

## **Članak 80.**

Do dovršenja postupka zaštite izuzetno vrijednih dijelova prirode iz prethodnog članka, na/u navedenim područjima, označenim na kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" dopuštene su samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju njihova prirodna obilježja

Prostore treba zaštititi od izgradnje van granica građevinskih područja, izuzev obnove mlinica uz vodotoke.

## **Članak 81.**

Ovim Planom se kao zaštićeni krajobraz štiti prostor Panjkov potok -Kršlje, koji je ujedno i nadzemni dio pripadajućeg špiljskog sustava.

U svrhu obnove krajobraznih vrijednosti poticati sljedeće agrotehničke mjere:

- obrada poljoprivrednih površina za ekoproizvodnju sa strogo kontroliranom primjenom korištenja umjetnih gnojiva
- poticati tradicionalne načine obrade zemlje i držanja stoke sa ciljem većeg korištenja pašnjačkih površina
- održavanje livada košenjem.

Osim navedenih mjera, nužno je kontrolirano iskorištavanje i očuvanje šuma sa ciljem očuvanja podzemnog krškog eko sustava.

### Članak 81.a

#### Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske kao najugroženija biljna vrsta (regionalno izumrla ili pred izumiranjem – u kategoriji VU – rizična, SZ-strogo zaštićena vrsta) na području Općine Rakovica utvrđeno je nalazište sljedeće biljne vrste:

- Tisa (*Taxus baccata L.*).

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

- strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana:

#### Sisavci

- širokouhi mračnjak (*Barbastello barbastellus*)
- vuk (*Canis lupus*)
- vidra (*Lutra lutra*)
- ris (*Lynx lynx*)
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)
- dugonogi šišmiš (*myotis capaccinii*)
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- kolombatovičev dugoušan (*Plecotus kolombatovici*)
- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- smeđi medvjed (*Ursus arctos*)

#### Ptice

- Dugorepa sjenica (*Aegithalos caudatus*)
- Livadna trepteljka (*Anthus pratensis*)
- Prugasta trepteljka (*Anthus trivialis*)
- Škanjac (*Buteo buteo*)
- Juričica (*Carduelis cannabina*)
- Češljugar (*Carduelis carduelis*)
- Zelendur (*Darduelis chloris*)
- Eja livadarka (*Circus pygargus*)
- Batokljun (*Coccothraustes coccothraustes*)
- Golub dupljaš (*Columba oenas*)
- Veliki djetlić (*Dendrocopos major*)
- Crna žuna (*Dryocopus martius*)
- Žuta strnadica (*Emberiza citrinella*)
- Crvendać (*Erithacus rubecula*)
- Sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- Lastavica (*Hirundo rustica*)
- Vijoglav (*Jynx torquilla*)
- Pčelarica (*Merops apiaster*)
- Bijela pastirica (*Motacilla alba*)
- Gorska pastirica (*Motacilla cinerea*)
- Vuga (*Oriolus oriolus*)
- Jelova sjenica (*Parus ater*)
- Plavetna sjenica (*Parus caeruleus*)
- Crnoglava sjenica (*Parus palustris*)
- Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)



- Zviždak (*Phylloscopus collybita*)
- Siva žuna (*Picus canus*)
- Vatroglavi kraljić (*Regulus ignicapilla*)
- Zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*)
- Crnoglavi batić (*Sayicola torquatus*)
- Žutarica (*Serinus serinus*)
- Brgljev (*Sitta europaea*)
- Crnokapa grmuša (*Sylvia atricapilla*)
- Pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)
- Tetrijeb gluhan (*Tetrao urogallus*)
- Palčić (*Troglodytes troglodytes*)
- Pupavac (*Upupa epops*)
- Gmazovi
- Velebitska gušterica (*Iberolacerta horvathi*)
- Zelemjbać (*Lacerta viridis*)
- Zidna gušterica (*Podarcis muralis*)
- Poskok (*Vipera ammodytes*)
- Živorodna gušterica (*Zootoca vivipara*)
- Vodozemci
- Žuti mukač (*Bombina variegata*)
- Čovjeća ribica (*Proteus anguinus*)
- Crni daždevnjak (*salamandra atra*)
- Veliki vodenjak (*Triturus carnifex*)
- Ribe
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Beloperajna krkušica (*Romanogobio vladykovi*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)
- Kukci
- Obični lastin rep (*Papilio machaon*)
- Obalčari
- *Besdolus imhoffi*
- Rakovi
- Rak kamenjar/potočni rak (*Austropotamobius torrentium*)
- Školjkaši
- Obična lisanka (*Unio crassus*)
- Biljke
- Ružičasta režuha (*Cardamine chelidonia*)
- Kitaibelova režuha (*Cardamine kitaibelii becherer*)
- Gospina papučica (*Cypripedium calceolus*)
- Velecvjetni kukurijek (*Helleborus niger*)
- Božikovina (*Ilex aquifolium*)
- *Lilium martagon*
- Pčelina kokica (*Ophrys apifera*)
- Bumbarova kokica (*Ophrys fuciflora*)
- Močvarni kaćun (*Orchis laciflora*)
- Mali kaćun (*Orchis morio*)
- Crnocrveni kaćun (*Orchis ustulata*)
- Tisa (*Tayus baccata*)
- Cimetastaq porokoška (*Junghuhnia colabens*)

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve tri (3) velike zvjeri – vuk, ris i medvjed.

Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

- planinski ćuk (*Aegolius funereus*)
- vodomar (*Alcedo atthis*)
- jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca NSZ*)
- primorska trepeteljka (*Anthus campestris*)

- sova močvarica (*Asio flammeus*)
- lještarka (*Bonasa bonasia* NSZ)
- ušara (*Bubo bubo*)
- leganj (*Caprimulgus europaeus*)
- crna roda (*Ciconia nigra*)
- zmijar (*Circaetus gallicus*)
- golub dupljaš (*Columba oenas*)
- kosac (*Crex crex*)
- planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*)
- crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*)
- sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- vrtna strnadica (*Emberiza hortulana* NSZ)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- mala muharica (*Ficedula parva*)
- mali ćuk (*Glaucidium passerinum*)
- sivi svračak (*Lanius minor*)
- ševa krunica (*Lullula arborea*)
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- troprsti djetlić (*Picoides tridactylus*)
- siva žuna (*Picus canus*)
- šljuka (*Scolopax rusticola*) (vjerojatno područje gniježdenja)
- jastrebača (*Strix uralensis*)
- pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)

Detaljan popis s mjerama zaštite za Strogo zaštićene i ugrožene vrste nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga“ kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

### Članak 81.b

#### Područja ekološke mreže RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Za područje Ekološka mreža RH na području Općine Rakovica navode se sljedeće mjere zaštite:

- Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br.15/2014),
- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13, 15/18) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/ koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu Općine Rakovica, nalaze se područja ekološke mreže značajna za ptice (POP), HR100019 – Gorski Kotar i sjeverna Lika i HR1000020 Nacionalni park Plitvička jezera te područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR200004 – Baraćeva špilja donja, HR2000026 – Dumenčića špilja, HR2000066 – Božićeva špilja, HR2001180 – Panjkov ponor-Varićakova špilja suastav, HR2001401 – Pećina-pritok Slunjičice, HR2001504 – Gornji tok Korane, HR5000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika i HR5000020 – Nacionalni park Plitvička jezera.

Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 146/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### Članak 81.c

#### Ekološki značajna područja

Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Općine Rakovica treba sačuvati i vrednovati u skladu

sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktive o staništima. Na području Općine Rakovica utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (*Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre; Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene; Gorska, preplaninska i planinska točila; Mezofilne livade Srednje Europe; Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima; Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume; Dinarske bukovo-jelove šume*) za koje treba provoditi mjere zaštite staništa dane u stručnoj podlozi pod nazivom „*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga*“, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

#### Zaštićena i evidentirana područja

Na području Općine Rakovica nalazi se dio Nacionalnog parka Plitvička jezera i Značajni krajobraz Baraćeve spilje, područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

#### **Članak 82.**

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu te ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- ne dozvoliti radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje Baraćevih spilja proglašeno zaštićenim,
- zahvate u blizini Baraćevih spilja planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje te osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda minimalno do drugog stupnja pročišćavanja.

#### **6.2. Kulturno-povijesne cjeline**

#### **Članak 83.**

Na temelju Konzervatorske podloge sa skraćenim sadržajem za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, nepokretna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te su pregledno dani u sljedećoj tabeli:

#### **TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA**

<b>KTO</b>	<b>SZ</b>	<b>PMZ</b>
<b>KARTOGRAFSKA OZNAKA</b>	<b>STANJE ZAŠTITE</b>	<b>PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE</b>

<b>AL</b> - Arheološki lokalitet	<b>Z</b> – Zaštićeno kulturno dobro	<b>Z</b> – Zaštićeno kulturno dobro
<b>OG</b> - Obrambena građevina	<b>P</b> – Preventivno zaštićeno kulturno dobro	<b>P</b> – Preventivno zaštićeno kulturno dobro
<b>SG</b> - Sakralna građevina	<b>E</b> – Evidentirano kulturno dobro	<b>E</b> – Evidentirano kulturno dobro
<b>CG</b> - Civilna građevina		
<b>EG</b> - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica)		
<b>GG</b> - Gospodarska građevina		
<b>MO</b> - Memorijalno obilježje		
<b>MG</b> - Memorijalna građevina		

<b>R B</b>	<b>LOKACIJA</b>	<b>NAZIV ADRESA</b>	<b>GRUPA VRSTA</b>	<b>KTO</b>	<b>SZ</b>	<b>PM Z</b>
----------------	-----------------	-------------------------	--------------------	------------	-----------	-----------------

**BREZOVAC**

1.	BREZOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E
2.	BREZOVAC	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	P
3.	BREZOVAC	SV. PETKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	E	E

**BROČANAC**

4.	BROČANAC	IZVOR „VRELO“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
5.	BROČANAC	BROČANAC BB	TRADICIJSKA	EG 01	E	E
6.	BROČANAC	BROČANAC 36, KUKURUZANA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
7.	BROČANAC	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 01	E	E
8.	BROČANAC	STRAŽIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02	E	E

**ČATRANJA**

9.	ČATRANJA	MLIN NA KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	E
10.	ČATRANJA	MOST NA KORANI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
11.	ČATRANJA	HODAKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P

**ČUIĆ BRDO**

12.	ČUIĆ BRDO	BUNAR „STUBALJ“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	E	P
-----	-----------	-----------------	-----------------------	-------	---	---

**DRAGE**

13.	DRAGE	ŽUPNA CRKVA SV. JELENE KRIŽARICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
-----	-------	----------------------------------	--------------------	-------	---	---

**DREŽNIK GRAD**

14.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STAROG GRADA DREŽNIKA	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	Z	Z
15.	DREŽNIK GRAD	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	E	E
16.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „VALNOVAC“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	P
17.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE VRANJIĆ MLINA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
18.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STIPIĆEVOG MLINA	GOSPODARSKA	GG 08	E	E
19.	DREŽNIK GRAD	POJILO	GOSPODARSKA	GG 09	E	E
20.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „POLJAKOV BUNAR“	GOSPODARSKA	GG 10	E	E
21.	DREŽNIK GRAD	VRANJKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI	AL 06	E	P

22.	DREŽNIK GRAD	STARI GRAD DREŽNIK	ARHEOLOŠKI	AL 07	Z	Z
23.	DREŽNIK GRAD	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA	ARHEOLOŠKI	Bez ozn.	E	E

**GORNJA MOČILA**

24.	G. MOČILA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
25.	G. MOČILA	G. MOČILA 98	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
26.	G. MOČILA	G. MOČILA 102	TRADICIJSKA	EG 03	E	E
27.	G. MOČILA	BUNAR I CISTERNA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 11	E	P
28.	G. MOČILA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 02	E	E

**IRINOVAC**

29.	IRINOVAC	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 06	E	E
-----	----------	---	-----------------------	-------	---	---

**JELOV KLANAC**

30.	JELOV KLANAC	JELOV KLANAC BB	TRADICIJSKA	EG 04	E	E
31.	JELOV KLANAC	REZERVOAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 12	E	E
32.	JELOV KLANAC	PIŠTENICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	P
33.	JELOV KLANAC	GVOZDENKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	Z

**KORDUNSKI LJESKOVAC**

34.	KORDUNSKI LJESKOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	E	E
35.	KORDUNSKI LJESKOVAC	GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
36.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SELIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
37.	KORDUNSKI LJESKOVAC	ŠANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	P
38.	KORDUNSKI LJESKOVAC	BOŽIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13	E	P
39.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SV. ILIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E

**KORITA**

40.	KORITA	IZVOR „ŽIVICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 13	E	P
41.	KORITA	BUNAR „ŽANIĆEVA VODICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 14	E	E
42.	KORITA	BUNAR „ČUBIĆEVA VODICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 15	E	P

**LIPOVAC**

43.	LIPOVAC	LIPOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	E
44.	LIPOVAC	RALIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	P
45.	LIPOVAC	KELTSKO ORUŽJE – NEPOZNATA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

**LIPOVAČA**

46.	KOLINOVAC	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 16	E	E
47.	ČATRNIJA	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 17	E	E

48.	LIPOVAČA	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 07	E	E
-----	----------	---	-----------------------	-------	---	---

**MAŠVINA**

49.	MAŠVINA	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
50.	MAŠVINA	GRČKA GRADINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	P
51.	MAŠVINA	VOLARICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	P
52.	MAŠVINA	VIDOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	E	P
53.	MAŠVINA	PEĆINA S NALAZOM ANTIČKOG I	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	P

**NOVA KRŠLJA**

54.	NOVA KRŠLJA	NOVA KRŠLJA 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
55.	NOVA KRŠLJA	SPOMEN PLOČA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 03	E	E
56.	NOVA KRŠLJA	BARAČEVE PEĆINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	P	Z

**OŠTARSKI STANOVI**

57.	OŠTARSKI STANOVI	BUNAR „TOČAK“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 18	E	P
58.	OŠTARSKI STANOVI	OŠTARSKI STANOVI 124, KUKURUZANA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 19	E	E

**RAKOVICA**

59.	RAKOVICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
60.	RAKOVICA	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	P
61.	RAKOVICA	RAKOVICA 32	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
62.	RAKOVICA	RAKOVICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
63.	RAKOVICA	SPOMENIK KVATERNIKU	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 04	E	P
64.	RAKOVICA	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 05	E	E
65.	RAKOVICA	CISTERNA „VRELO“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 20	E	E
66.	RAKOVICA	IZVOR „JEZERCE“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 21	E	P
67.	RAKOVICA	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	E
68.	RAKOVICA	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
69.	RAKOVICA	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

**SADILOVAC**

70.	SADILOVAC	PRAVOSLAVNA CRKVA ROĐENIA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 01	Z	Z
71.	SADILOVAC	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	E
72.	TOMNOVAC	BUNAR (KRNETIN BUNAR)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 22	E	E
73.	SADILOVAC	POJILO	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 23	E	E
74.	SADILOVAC	JANKOVIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	Z

75.	SADILOVAC	GAVRANIĆA MOST – RIMSKI PUT	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	P
-----	-----------	-----------------------------	----------------------	-------	---	---

**SELIŠTE DREŽNIČKO**

76.	KORANA DONJA	MLIN NA KORANI (ŠPOLJARIĆEV	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 24	E	P
77.	KORANA DONJA	PILANA NA KORANI, KORANA 35	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 25	E	P
78.	KORANA DONJA	TRADICIJSKA OKUĆNICA S MLINOM, KORANA 36	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 26	E	P
79.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GRADINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	E	P
80.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GAJINA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
81.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 27	E	P
82.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR „DRENOVAC“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 28	E	P
83.	SELIŠTE DREŽNIČKO	TUMULI – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	P

**Članak 83.a**

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i nepravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina;
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja;
- adaptacije na povijesnim građevinama;
- rušenja;
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima;
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Kategoriju pravno ili sa pravnom zaštitom zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P).

Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.

Za sve vrijednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (Rješenje o preventivnoj zaštiti, Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima.

**Članak 83.b**

Osnovne smjernice za provedbu dokumenata prostornog uređenja na području Općine Rakovica su:

- zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora;

- detaljniju konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama;
- osigurati materijalne uvjete za nastavak i kontinuiranu zaštitu, odnosno prezentaciju povijesnog sklopa - Starog grada Drežnika sa pripadajućim okolišem, uključujući uređenje komunikacije do starog grada;
- u ruralnim naseljima sa sačuvanom tradicijskom gradnjom zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda);
- isključiti mogućnost otvaranja novih građevinskih područja, odnosno širenja građevinskih zona za dijelove naselja gdje postoje uvjeti za revitalizaciju rijetko sačuvane izvorne strukture;
- spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito bunara i cisterni te mlinova na rijeci Korani - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - ekoturizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane, starih zanata – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i agrikulturnog krajolika;
- istražiti i dokumentirati te vrednovati i implementirati u razvoj prostora i aktivnosti spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito utvrđenih pećina - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - eko turizma, kulturnog turizma, speleološkog i avanturističkog turizma – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog obrambenog graditeljstva i očuvanje ovog jedinstvenog primjera simbioze čovjeka i okoliša;
- u centralnom administrativnom središtu – Rakovici - potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom, uz očuvanje povijesnih komunikacija;
- u obnovljenim naseljima štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje, odnosno prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine;
- proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora;
- postojeće konfliktno zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (primjer: kamenolom Broćanac);
- sve komunikacije treba razvijati u suglasju s prirodnim oblicima, u optimalnim gabaritima s komunalnom opremom, a povijesne puteve obnoviti te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih i pješačkih puteva i sl.;
- na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije;
- planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija;
- sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao i izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

### Članak 83.c

Na području općine Rakovica ubicirano je ukupno 22 arheološka lokaliteta (4 lokacije – 2 nalaza novčica, jedan keltskog oružja i jedna nekropola tumula nisu ubicirane) od kojih samo Stari grad Drežnik i Baraćeve pećine imaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makro regionalnom smislu.

Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:

- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaju rješenja i dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja.
- Na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zaključno, Općina Rakovica je uglavnom potpuno neistražen prostor u arheološkom smislu.



### Članak 83.d

Unutar zone ekspozicije Starog grada Drežnika, mogući su zahvati isključivo u svrhu arheoloških i konzervatorskih istraživanja unutar posebnog plana obnove, prezentacije i korištenja Starog grada, a sve uz ishodjenje prethodnog odobrenja za planirani zahvat od nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prostorom nije moguće polagati građevine infrastrukture, osim za potrebe funkcije, prezentacije i korištenja Starog grada. Izoliranost, sagledivost i vizualna dominacija Starog grada neposrednom okolicom ne smiju se narušiti. Eventualno potrebne priručne građevine ili skladišta materijala, po okončanju istraživanja i obnove Starog grada, moraju se ukloniti, a teren zajedno s pristupnim putem hortikulturno urediti. Postojeće prostorne i prirodne vrijednosti zone uključujući i kanjon rijeke Korane ne smiju biti narušene novom izgradnjom, moguća je samo obnova mlinova uz revitalizaciju mlinarenja na izvornim lokacijama. Mala prometna propusnost u vidu isključivo pješačkih i biciklističkih staza mora se zadržati.

### Članak 83.e

Određuju se sljedeće MJERE I UVJETI ZA ZAŠTITU I OBNOVU INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI na način da planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora;
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka pećina i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja;
- očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom;
- obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine);
- očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane;
- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

### Članak 84.

Brisan.

### Članak 85.

Brisan.

## Postupanje s otpadom

### Članak 86.

Prikupljanje komunalnog otpada potrebno je vršiti u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Postavu posuda i kontejnera vršiti na način da ne ometaju kolni i pješački promet, posebice da ne smanjuju vidljivost na cestovnim raskrižjima.

Kod postave posuda i kontejnera na javne površine, iste je potrebno popločiti i do njih urediti kvalitetan pješački pristup i pristup vozila za njihovo odvoženje.

### Članak 87.

Što prije započeti selektivnim prikupljanjem reciklabilnog otpada (papir, staklo, limenke, PET ambalaža i sl.), postavom zelenih otoka sukladno Zakonu o otpadu i podzakonskim propisima.

### Članak 88.

Trajno odlaganje komunalnog otpada za područje općine Rakovica, Prostornim planom Karlovačke županije predviđa se na prostoru zajedničke deponije za jugoistočno područje Karlovačke županije, čija se lokacija nalazi van zahvata ovog Plana, ali je moguće i drugo rješenje, za koje Općina smatra da je u njezinom najboljem interesu, a u skladu sa zakonskim odredbama.

#### **Članak 89.**

Do aktiviranja lokacije deponije na način iz prethodnog članka, za deponiranje otpada će se koristiti lokacija na Čuić Brdu, koju treba dodatno urediti sukladno zakonskim propisima.

U slučaju aktiviranja zajedničke lokacije van obuhvata Plana, sadašnje odlagalište na Čuić Brdu treba zatvoriti i sanirati, nakon čega se može koristiti samo kao rezervna (pretovarna) deponija u slučaju ako se zbog elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti ne može koristiti centralna deponija.

U naseljima Rakovica, Drežnik Grad, Grabovac, Selište Drežničko, Čatrnja, Oštarski Stanovi i Irinovac postaviti će se zeleni reciklažni otoci, sukladno Zakonu o postupanju s otpadom.

#### **Članak 90.**

Kao reciklažna pretovarna stanica komunalnog otpada i drugog neopasnog otpada se može koristiti i postojeća lokacija na Čuić Brdu, u kome slučaju je istu potrebno urediti sukladno zakonskim propisima.

Reciklažno dvorište planirano je na lokalitetu deponije komunalnog otpada Čuić Brdo, a za potrebe pojedinih naselja reciklažno dvorište moguće je smjestiti unutar zona gospodarskih namjena (IK i K).

U tome slučaju će se kod naredne izmjene i dopune ovoga Plana morati odrediti još jedna lokacija kao rezervna u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### **Članak 91.**

Sva divlja smetlišta sanirati u skladu s važećim propisima.

Postojeće zone eksploatacijskih polja kamenoloma mogu se koristiti za deponiranje građevinskog otpada, koji se može reciklirati i oporabiti ili se istim sanira eksploatacijsko polje uz prethodno ishodenje svih potrebnih odobrenja, studija i druge dokumentacije i suglasnosti nadležnih tijela.

#### **Članak 92.**

Ustrojavanjem nove deponije i početkom odvoženja otpada na istu, promijeniti će se i način prikupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na području Općine. U tu svrhu, određuju se sljedeće lokacije za prikupljališta otpada za područje Općine, a koje će se formirati van građevinskih područja:

- jedna lokacija na širem području između Čatrnje i Drežnik Grada, za potrebe gravitirajućih naselja i turističkih zona,
- druga lokacija sjeverno od naselja Rakovica, za naselje Rakovica i ostala naselja koja nisu obuhvaćena prvim prikupljalištem.

Prikupljalište mora imati pristup sa javne prometne površine dostatne nosivosti za kretanje teških teretnih vozila za prijevoz otpada.

Prostor prikupljališta urediti na način da je podna površina u potpunosti nepropusna (asfaltirana), a odvodnju oborinskih voda izvesti kao zatvoreni sustav sa kontroliranim ispuštanjem u tlo putem manje retencije. Prikupljalište je potrebno ograditi žičanom (ili nekom drugom) ogradom visine najmanje 1 m sa vratima. Prostor prikupljališta mora biti oivičen zelenilom.

#### **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 93.**

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unapređenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku.

Detaljne mjere iz st. 1. za područje Općine utvrđuju se Programom zaštite okoliša općine Rakovica, a vezano na Program zaštite okoliša Karlovačke županije i Program zaštite okoliša RH.

#### **Članak 94.**

Unutar građevinskih područja naselja i u njihovoj neposrednoj blizini zabranjeno je graditi građevine ili vršiti radnje koje bi ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ukupne vrijednosti okoliša.

### Članak 94.a

Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i
- na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- Redovito treba čistiti naselje i obalu (rijeke Korane) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s odgovarajućim aktima.
- Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje
- otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

### Članak 94.b

Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, rijeku Koranu i dr.).
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

### Članak 95.

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja;
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja;
- predvidjeti mjere i zahvate koji će osigurati vodozaštitu izvorišta te mjere za sanaciju rijeke Korane zbog njene zapuštenosti i presušenog korita;
- sanirati divlja odlagališta u prirodi.

### Članak 96.

Gospodarenje šumom vršiti na način da se ne ugroze vrijednosti krajobraza ili ukupna ekološka ravnoteža prostora, kao i da se sačuva šumski pokrov u zonama potencijalnih klizišta i pojačane erozije.

Nekvalitetno i trajno neobradivo poljoprivredno zemljište može se pošumiti, prvenstveno u pojasevima uz prometnice i uz zone eksploatacija mineralnih sirovina.

### Članak 97.

Obradu poljoprivrednih površina temeljiti na tradicionalnim postupcima obrade zemljišta i održivom broju stoke u odnosu na raspoloživo poljoprivredno zemljište.

### Članak 98.

Postaviti mjernu stanicu za mjerenje kvalitete zraka na prostoru naselja Grabovac i redovito pratiti rezultate ispitivanja kakvoće zraka.

### ***Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - posebni uvjeti građenja***

#### **Članak 98.a**

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjericama ovog Plana.

Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije
- potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost
- nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

- na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;
- za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogućí njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

$D_{\min}$  - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

#### **Članak 98.b**

Mjere zaštite od elementarnih i ratnih opasnosti prilikom daljnjeg planiranja i uređenja prostora potrebno je provoditi u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Sastavni dio ovog Plana predstavlja i Procjena ugroženosti za Općinu Rakovica sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koje usvaja Općinsko vijeće.

### **Mjere provedbe plana**

#### **Članak 99.**

U postupku provođenja ovog Plana, a posebice prilikom izrade planova nižeg reda, potrebno je, u suradnji s nadležnim tijelima, primjenjivati važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, odnosno novodonesene propise koji reguliraju tu problematiku.

Prilikom utvrđivanja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće građevine, a do stavljanja u službenu uporabu novog katastarskog operata, ne smatra se protivno ovom prostornom planu formiranje nove građevne čestice u skladu granicama katastarske čestice formirane u novom katastarskom operatu za sve čestice unutar građevinskog područja, kao i za one čestice koje su većim dijelom unutar granice građevinskog područja, ali čija površina van granica građevinskih područja određenih ovim planom iznosi manje od 400 m<sup>2</sup>, a u skladu s pravilima struke.

U slučaju iz prethodnog stavka, formirana građevna čestica mora odgovarati ostalim odredbama ovog Plana koje određuju minimalnu i maksimalnu veličinu građevine čestice, poožaj regulacijskog i građevinskog pravca, udaljenost građevina na četici od međe i od susjednih građevina te osiguranje pristupa na česticu.

#### **Članak 100.**

Stupanjem na snagu ovog Plana, postojeći važeći urbanistički i detaljni planovi uređenja prostora u obuhvatu ovog Plana ostaju na snazi, sukladno zakonskim odredbama.

#### **Članak 100.a**

U planovima užih područja sve obveze u smislu mjera posebne zaštite (u tekstu i kartografskim prikazima) koji proizlaze iz ovih odredbi i Procjene ugroženosti) potrebno je definirati i označiti:

- a) način i smjerove evakuacije naselja, turističkih i poslovnih zona, definirati glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koje se nalaze u manje ugroženim područjima i koje su pogodne za zbrinjavanje ljudi (kampovi, domovi, škole, turistički objekti) locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjem kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b) definirati lokacije opasnih tvari ukoliko su prisutne u obuhvatu Plana, moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu, lokacije sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi, zone posebno ugrožene od potresa (velike gustoće, neprimjerena gradnja), lokaciju za deponiranje materijala od urušavanja;
- c) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veći proizvodni pogoni) definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06);

#### **Članak 101.**

Brisan.

**Obveza izrade prostornih planova****Članak 102.**

Ovim Planom određuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

- UPU stambene zone Brezovac
- UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (S, IK-5, T1-1)
- UPU turističke zone Grabovac-Cestovno Selo (T-1)
- UPU turističke zone Korana (T2-1)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad (T2-2)
- UPU turističke i sportske zone Nove Kršlje (T2-3, R1-3)
- UPU poduzetničke zone Irinovac (IK-1)
- UPU poduzetničke zone Drežnik Grad (IK-2)
- UPU poduzetničke zone Čuić Brdo (IK-3)
- UPU poduzetničke zone Rakovica (IK-4)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Grabovac (R1-2)

Ukoliko se planovi iz prethodnog stavka ovog članka ne aktiviraju u roku od 5 godina od stupanja na snagu ovog Plana, Općinsko vijeće može donijeti odluku o ukidanju predmetnog građevinskog područja.

**Članak 103.**

Područja obuhvata planova iz čl. 100 određena su u grafičkom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", mjerila 1.25.000 kao i na grafičkom prikazu "Građevinska područja naselja", mjerila 1:5.000.

**Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera****Članak 104.**

Obnova ratom opustošenih područja istočnog dijela Općine (čl. 3., st. 1, točka 2. i 5. - pretežito ruralno područje) mora biti integralna i prvenstveno se oslanjati na obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Primarni poljogospodarski program bi trebao biti stočarstvo, za koji je nužno osigurati dostatne površine poljoprivrednog zemljišta pretežito travnjačkog tipa, što se mora uzeti u obzir prilikom izrade i provođenja općinskog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

**Članak 105.**

Osim brige općine Rakovica o razvoju svojih ratom devastiranih i opustošenih područja, nužan će biti i set poticajnih mjera na razini nacionalnih programa obnove i razvitka u dijelu gospodarskih programa, kao i poticaji na županijskoj razini u dijelu unapređenja društvene i socijalne infrastrukture.

Za potrebe naseljavanja u sklopu demografske obnove Općine, na području Općine planirana su sljedeća građevinska područja - zone:

Grabovac - 2 zone

- zona 1 - 5,2 ha
- zona 2 - 5,35 ha

Grabovac - Rakovičko Selište 4,2 ha

Aktiviranje navedenih zona moguće je samo u postupku organiziranog naseljavanja, vođenog od strane nadležnih držanih tijela i općinska uprave.

Za potrebe parcelacije tih građevinskih područja potrebno je izraditi UPU za zone u naselju Grabovac, odnosno jedinstveni parcelacioni elaborat za zonu Grabovac - Rakovičko Selište, temeljem kojega će se vršiti preparcelacija svake pojedine građevine parcele, kao i koridora infrastrukture (ceste i dr.).

**Članak 106.**

Brisan.

**Članak 107.**

Elaborat Prostorni plan uređenja općine Rakovica, ovjeren i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća Općine Rakovica, čuva se po jedan primjerak u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije te u Općini Rakovica.

### C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 108.

Izvornik elaborata 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 (četiri) primjerka.

Po 1 (jedan) primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
- Općini Rakovica, Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Rakovica.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica može se izvršiti u Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje, Rakovica 6, 47 245 Rakovica.

#### Članak 109.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

#### Članak 110.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/18-01/47

URBROJ: 2133/16-19-42

Rakovica, 19. veljače 2019. godine

**Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Luketić, bacc.oec.**

---

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 123/17), članka 109. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), te članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. veljače 2019. godine donosi

### **ODLUKU o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama**

#### Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama ("Glasnik Karlovačke županije", broj 32/13, 44/13, 58/13 i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 09/14, 12/15 - I godina izdavanja, 03/15 - II godina izdavanja, 09/17 - III godina izdavanja, 1/17, 3/17, 6/17, 7/17 i 9/18 - IV godina izdavanja, 2/18, 3/18, 5/18, 7/18 i 8/18 - V godina izdavanja - dalje: Odluka), u popisu nerazvrstanih cesta koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama dopunjuje se u popisu pod naselje Čatrnja pod brojem 14. (k.o Drežnik 1) na način da sada glasi:

ČATRNIJA				
Oznaka	Naziv	Dužina (m)	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )
14.	put - k.č.br. 737		makadamska cesta	517

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 340-01/13-01/02

URBROJ: 2133/16-18-18

Rakovica, 19. veljače 2019. godine

**Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Luketić, bacc.oec.**

---

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 9. stavaka 4. i 5. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", br. 117/12) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na 17. sjednici održanoj dana 19. veljače 2019. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Općine Rakovica za razdoblje 2013. - 2018.**

#### **I**

Ovim Zaključkom donosi se Izvješće o stanju prostoru Općine Rakovica za razdoblje od 2013. do 2018. godine, nacrt kojeg je izradilo "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, u suradnji s Upravnim odjelom za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje.

#### **II**

Izvješće iz točke I čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-07/17-01/01

URBROJ: 2133/16-19-37

Rakovica, 19. veljače 2019. godine

**Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Luketić, bacc.oec.**



<b>1. POLAZIŠTA .....</b>	
1.1. CILJEVI IZRADA IZVJEŠĆA .....	
1.2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR .....	
1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE RAKOVICA.....	
1.4. OPĆINA RAKOVICA U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA KARLOVAČKE ŽUPANIJE .....	
<b>2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....</b>	
2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE RAKOVICA .....	
2.2. SUSTAV NASELJA .....	
2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI .....	
2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM.....	
2.5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA .....	
2.6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI .....	
<b>3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA .....</b>	
3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA .....	
3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA .....	
3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR .....	
3.4. PROVEDBA ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU OPĆINE RAKOVICA .....	
<b>4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI.....</b>	
4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU OPĆINE RAKOVICA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE .....	
4.2. OCJENA POTREBE IZRADA NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNOG PLANOVA NA RAZINI OPĆINE RAKOVICA.....	
4.3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA .....	
<b>5. IZVORI PODATAKA .....</b>	

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja.

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće na lokalnoj razini izrađuje se u odnosu na prethodno Izvješće te u odnosu na županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru općine, i prostorne planove niže razine.

U prethodnom izvještajnom razdoblju Općina Rakovica donijela je **Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Rakovica 2006. – 2012.** (Glasnik Karlovačke županije br. 7/13).

Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja, prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi podaci od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja općine.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

## 1.2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR

Izrada Izvješća o stanju u prostoru predviđena je *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17. i 114/18.) kao dio sustavnog praćenja stanja u prostoru.

Pobliži sadržaj izvješća, obvezni prostorni pokazatelji te način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi Izvješća propisani su *Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* („Narodne novine“ br. 48/14., 19/15.).

Člankom 9. navedenog Pravilnika propisano je da nacrt Izvješća na svim razinama mogu izrađivati i pravne osobe, odnosno ovlaštene arhitekti, koji ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Sukladno navedenom, Općina

Rakovica pristupila je izradi Izvješća o stanju u prostoru te je izradu Nacrta Izvješća povjerila tvrtki APE d.o.o. iz Zagreba.

U izradi Izvješća sudjelovala su i nadležna državna tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, javne ustanove i pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvješća.

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2006.-2012., predmet je analize i polazište za izradu ovog Izvješća.

### 1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE RAKOVICA

#### 1.3.1. Geoprometni položaj

Općina Rakovica nalazi se u južnom dijelu Karlovačke županije, a obuhvaća područje mikroregije Koransko – Slunjski ravnjaci i kosa brdsko-planinske Središnje Hrvatske.

Prostor pripada masivu dinarida koji karakterizira pružanje gorskih bila od sjeverozapada prema jugoistoku. Reljef je karakteriziran prijelaznim područjem brežuljkasto brdskog reljefa u planinski, pa uz izdignute i strme strane imamo i uravnjenih površina (istočni dio uz Unsko-Koransku zaravan).

Područje Općine na jugu graniči s Ličko-senjskom županijom – općina Plitvička Jezera, na zapadu s općinama Plaški i Saborsko, na sjeveru sa općinama Slunj i Cetingrad a na istoku s Bosnom i Hercegovinom - Općine Bihać i Cazin Unsko-sanskog kantona.

Područje Općine nalazi se na prometnom koridoru nacionalne važnosti (Karlovac - Slunj - Korenica i dalje prema Zadru, Šibeniku i Splitu) za koji je prema Izvješću o stanju u prostoru RH 2008.-2012. predviđena prioritetna rekonstrukcija i izgradnja.

Površina Općine iznosi 256,52 km<sup>2</sup> (prema Izvješću o stanju u prostoru Karlovačke županije), odnosno oko 7% površine Županije, a čini ju 27 samostalnih naselja.

#### 1.3.2. Demografska obilježja

##### Razmještaj i struktura stanovništva

U nedostatku novijih podataka koriste se podaci o broju stanovnika zadnjeg službenog *popisa stanovništva, kućanstava i stanova* 2011. godine.

Na području općine Rakovica, prema podacima popisa stanovništva 2011. g. živjelo je 2.387 stanovnika, što je u odnosu na prostor Karlovačke županije činilo udio od 1,9% stanovništva Županije.

**Tablica 1:** Kretanje broja stanovnika u tri zadnja popisa stanovništva

Područje	Broj stanovnika			Indeks promjene broja stanovnika	
	1991.	2001.	2011.	2001./1991.	2011./2001.
<b>Općina Rakovica</b>	4.108	2.623	2.387	63,85	91,00
<b>Karlovačka županija</b>	184.577	141.787	128.899	76,82	90,91
<b>Udio (%)</b>	2,2%	1,8%	1,9%		

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Površina Općine iznosi: 256,52 km<sup>2</sup> (prema Izvješću o stanju u prostoru Karlovačke županije) te prema tome gustoća naseljenosti iznosi 0,09 st/ha.

Trend pada broja stanovnika prisutan je u cijeloj Karlovačkoj županiji, pa tako i u Općini Rakovica.

**Tablica 2:** Kretanje stanovništva po naseljima prema tri zadnja popisa stanovništva

	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama		
		1991	2001	2011
1	Basara <sup>1</sup>	0	0	3
2	Brajdić Selo <sup>2</sup>	0	95	82
3	Brezovac <sup>3</sup>	0	13	6
4	Broćanac <sup>4</sup>	175	31	27
5	Čatrnja <sup>5</sup>	0	207	209
6	Čuić Brdo <sup>6</sup>	0	0	8
7	Drage <sup>7</sup>	0	30	26
8	Drežnik Grad <sup>8</sup>	830	397	354
9	Gornja Močila <sup>9</sup>	39	8	4
10	Grabovac <sup>10</sup>	209	241	267
11	Irinovac <sup>11</sup>	0	127	130
12	Jamarje <sup>12</sup>	0	9	0
13	Jelov Klanac <sup>13</sup>	0	109	85
14	Korana <sup>14</sup>	0	33	18
15	Koranski Lug <sup>15</sup>	0	2	0
16	Kordunski Ljeskovac <sup>16</sup>	316	3	18
17	Korita <sup>17</sup>	87	19	51
18	Lipovac <sup>18</sup>	0	18	27
19	Lipovača <sup>19</sup>	267	195	157
20	Mašvina <sup>20</sup>	191	6	4
21	Nova Kršlja	251	85	66
22	Oštarski Stanovi <sup>21</sup>	0	179	149
23	Rakovica <sup>22</sup>	1012	356	310
24	Rakovičko Selište <sup>23</sup>	0	109	99
25	Sadilovac	82	0	0
26	Selište Drežničko <sup>24</sup>	649	348	280
27	Stara Kršlja <sup>25</sup>	0	3	7
	<b>Ukupno</b>	<b>4.108</b>	<b>2.623</b>	<b>2.387</b>

<sup>1</sup> Basara: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Kordunski Ljeskovac

<sup>2</sup> Brajdić Selo: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Rakovica

<sup>3</sup> Brezovac: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Broćanac

<sup>4</sup> Broćanac: u 2001. smanjeno izdvajanjem naselja Brezovac i Čuić Brdo

<sup>5</sup> Čatrnja: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Selište Drežničko

<sup>6</sup> Čuić Brdo: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Broćanac

<sup>7</sup> Drage: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Rakovica

<sup>8</sup> Drežnik Grad: u 2001. smanjeno izdvajanjem naselja Irinovac

<sup>9</sup> Gornja Močila: u 2001. povećano za područje naselja Jezero (dio)

<sup>10</sup> Grabovac: do 1991. zvaao se Grabovac Drežnički

<sup>11</sup> Irinovac: u 1991. sadržan u naselju Drežnik Grad

<sup>12</sup> Jamarje: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Mašvina

<sup>13</sup> Jelov Klanac: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Rakovica

<sup>14</sup> Korana: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Selište Drežničko

<sup>15</sup> Koranski Lug: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Kordunski Ljeskovac

<sup>16</sup> Kordunski Ljeskovac: u 2001. smanjeno izdvajanjem naselja Basara i Koranski Lug

<sup>17</sup> Korita: do 1991. iskazivano pod imenom korita Rakovička

<sup>18</sup> Lipovac: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Mašvina

<sup>19</sup> Lipovača: do 1991. iskazivano pod imenom Lipovača Drežnička

<sup>20</sup> Mašvina: u 2001. smanjeno izdvajanjem naselja Jamarje, Lipovac i Stara Kršlja

<sup>21</sup> Oštarski Stanovi: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Rakovica

<sup>22</sup> Rakovica: u 2001. smanjeno izdvajanjem naselja Brajdić Selo, Drage, Jelov Klanac, Oštarski Stanovi i Rakovičko Selište

<sup>23</sup> Rakovičko Selište: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Rakovica

<sup>24</sup> Selište Drežničko: u 2001. smanjeno izdvajanjem naselja Čatrnja i Korana

<sup>25</sup> Stara Kršlja: u 2001. nastalo izdvajanjem iz naselja Mašvina

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

**Tablica 3:** Procjena broja stanovnika od 2012. do 2017.

Područje	Broj stanovnika					
	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
<b>Općina Rakovica</b>	2.306	2.300	2.280	2.252	2.220	2.167
<b>Indeks promjene</b>	2012./2011.	2013./2012.	2014./2013.	2015./2014.	2016./2015.	2017./2016.
	96,61	99,74	99,13	98,77	97,37	97,61

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Publikacija: Gradovi u statistici

**Naselja bez stanovnika u 2011.g.** bila su tri (3) i to: Jamarje, Koranski Lug i Sadilovac. U 2011.g. u Basari su zabilježena 3 stanovnika, u Čuić Brdu 8 stanovnika, dok ih je najviše zabilježeno u Koritima Rakovičkim (Korita) – 51 stanovnik.

Kao posljedica dugogodišnjeg smanjenja broja rođenih i istovremeno povećanja broja umrlih u cijelom promatranom razdoblju (2011. do 2017.) za koja su dostupni podaci prirodni prirast je negativan. Najnegativnija vrijednost prirodnog kretanja stanovništva zabilježena je 2012. godine (-22), a zatim 2015. (-18).

U istom razdoblju i na području cijele Karlovačke županije bilježeno je negativno prirodno kretanje stanovništva.

**Tablica 4:** Prirodno kretanje stanovništva od 2011. do 2017.

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
2011.	14	23	-9
2012.	12	34	-22
2013.	16	22	-6
2014.	33	41	-8
2015.	17	35	-18
2016.	17	27	-10
2017.	14	23	-9

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Publikacija: Gradovi u statistici

### Starosno-spolna struktura

U analizi strukturnih obilježja određene populacije, struktura stanovništva prema dobi (uz onu prema spolu) predstavlja najvažniji dio biološke (demografske) strukture. Dobna struktura preslika je povijesnog razvoja stanovništva u određenom vremenskom razdoblju, ali u njoj se zrcali i utjecaj prostora na određenu populaciju. Predstavlja jedan od najvažnijih pokazatelja biodinamike stanovništva nekog područja, a važnost se očituje i u društvenim i gospodarskim implikacijama.

Dobna struktura utječe na gotovo sva područja društvenog života, posebice na gospodarsku, socijalnu i kulturnu sferu. Najjednostavniji analitički pokazatelj dobne strukture određene populacije je njezina **prosječna starost**. Smatra se da kada određeno stanovništvo prijeđe prosječnu starost od 30 godina već je zašlo u proces starenja.

Starenje stanovništva negativan je demografski proces koji je već desetljećima prisutan u većini zemalja EU, ali i u cijeloj Hrvatskoj.

U 2011.<sup>1</sup> godini **prosječna starost stanovnika Općine Rakovica iznosila je 40,2 godine**. Istodobno, u Karlovačkoj županiji prosječna starost iznosila je 44,0 godine a na razini države 41,7 godina.

Jedan od najvažnijih demografskih procesa i problema u suvremenom svijetu je starenje stanovništva. Starenje stanovništva je proces povećavanja stanovništva starog 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Intenzitet tog procesa mjeri se prije svega **koeficijentom starosti**. Koeficijent starosti pokazuje udio (%) osoba starih „60 i više“ u ukupnom stanovništvu. Kada udio osoba starih „60 i više godina“ dostigne 12% smatra se da je stanovništvo tog područja počelo starjeti.

Koeficijent starosti po naseljima obrađen je u prethodnom izvješću te on za područje Općine Rakovica iznosi: **22,1%**.

Treći, često korišten pokazatelj je **indeks starenja** koji pokazuje omjer broja starih „60 i više godina“ i mladih u dobi do 19 godina te je on za područje Općine Rakovica 2011.\* iznosio: **89,3**.

**Tablica 5:** Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama

Naselje	0-14		15-64		65+	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Basara	0	0,0%	3	50,0%	0	0,0%
Brajdić Selo	18	12,3%	48	32,9%	16	11,0%
Brezovac	0	0,0%	3	25,0%	3	25,0%
Broćanac	5	10,2%	9	18,4%	13	26,5%
Čatrnja	46	12,4%	138	37,1%	25	6,7%
Čuić Brdo	1	6,7%	7	46,7%	0	0,0%
Drage	6	13,0%	14	30,4%	6	13,0%
Drežnik Grad	71	11,1%	227	35,6%	56	8,8%
Gornja Močila	0	0,0%	3	37,5%	1	12,5%
Grabovac	53	11,0%	180	37,4%	34	7,1%
Irinovac	25	10,6%	85	36,2%	20	8,5%
Jamarje	0	-	0	-	0	-
Jelov Klanac	14	9,0%	52	33,3%	19	12,2%
Korana	3	9,1%	13	39,4%	2	6,1%
Koranski Lug	0	-	0	-	0	-
Kordunski Ljeskovac	0	0,0%	9	25,0%	9	25,0%
Korita	14	15,9%	31	35,2%	6	6,8%
Lipovac	7	14,9%	15	31,9%	5	10,6%

<sup>1</sup> Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

<i>Lipovača</i>	22	7,5%	108	37,0%	27	9,2%
<i>Mašvina</i>	0	0,0%	4	50,0%	0	0,0%
<i>Nova Kršlja</i>	9	7,3%	48	39,0%	9	7,3%
<i>Oštarski Stanovi</i>	27	10,0%	89	32,8%	33	12,2%
<i>Rakovica</i>	55	9,7%	204	36,1%	51	9,0%
<i>Rakovičko Selište</i>	14	7,6%	49	26,6%	36	19,6%
<i>Sadilovac</i>	0	-	0	-	0	-
<i>Selište Drežničko</i>	49	9,6%	178	34,8%	53	10,4%
<i>Stara Kršlja</i>	0	0,0%	4	28,6%	3	21,4%
<b>Općina Rakovica</b>	<b>439</b>	<b>10,1%</b>	<b>1521</b>	<b>35,1%</b>	<b>427</b>	<b>9,9%</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

**Tablica 6:** Spolna raspodjela

<i>Naselje</i>	<i>M</i>	<i>%</i>	<i>Ž</i>	<i>%</i>
<i>Basara</i>	2	66,7%	1	33,3%
<i>Brajdić Selo</i>	38	46,3%	44	53,7%
<i>Brezovac</i>	4	66,7%	2	33,3%
<i>Broćanac</i>	10	37,0%	17	63,0%
<i>Čatrnja</i>	115	55,0%	94	45,0%
<i>Čuić Brdo</i>	3	37,5%	5	62,5%
<i>Drage</i>	13	50,0%	13	50,0%
<i>Drežnik Grad</i>	182	51,4%	172	48,6%
<i>Gornja Močila</i>	2	50,0%	2	50,0%
<i>Grabovac</i>	129	48,3%	138	51,7%
<i>Irinovac</i>	57	43,8%	73	56,2%
<i>Jamarje</i>	0		0	
<i>Jelov Klanac</i>	47	55,3%	38	44,7%
<i>Korana</i>	5	27,8%	13	72,2%
<i>Koranski Lug</i>	0		0	
<i>Kordunski Ljeskovac</i>	11	61,1%	7	38,9%
<i>Korita</i>	28	54,9%	23	45,1%
<i>Lipovac</i>	11	40,7%	16	59,3%
<i>Lipovača</i>	81	51,6%	76	48,4%
<i>Mašvina</i>	3	75,0%	1	25,0%
<i>Nova Kršlja</i>	39	59,1%	27	40,9%
<i>Oštarski Stanovi</i>	74	49,7%	75	50,3%
<i>Rakovica</i>	157	50,6%	153	49,4%
<i>Rakovičko Selište</i>	49	49,5%	50	50,5%
<i>Sadilovac</i>	0		0	
<i>Selište Drežničko</i>	151	53,9%	129	46,1%
<i>Stara Kršlja</i>	3	42,9%	4	57,1%



<b>Općina Rakovica</b>	<b>1214</b>	<b>50,9%</b>	<b>1173</b>	<b>49,1%</b>
------------------------	-------------	--------------	-------------	--------------

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

### Obrazovna struktura

Prema stupnju obrazovanja temeljenom na popisu stanovništva 2011. g. struktura stanovništva Općine Rakovica pokazivala je ispodprosječne rezultate u odnosu na Karlovačku županiju, prvenstveno se to odnosi na NKV radnike kojih je 2011. u Karlovačkoj županiji bilo 36,1% u odnosu na 46,5% NKV radnika u ukupnom broju stanovnika Općine.

**Tablica 7:** Obrazovna struktura stanovništva

	Spol	Bez škole i nepoznato		1-3/4-7 razreda OŠ		Osnovna škola		Srednja škola		Visoko obrazovanje	
Općina Rakovica	sv.	97	5,0%	229	11,8%	579	29,7%	950	48,8%	93	4,8%
	m	18	1,8%	94	9,5%	287	28,9%	555	55,9%	38	3,8%
	ž	79	8,3%	135	14,1%	292	30,5%	295	30,9%	55	5,8%

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

## Migracijska obilježja

Prema migracijskim obilježjima, 2001. godine većina stanovništva Općine Rakovica (60,3%) živjela je od rođenja u istom naselju dok je prema popisu 2011. taj postotak znatno smanjen na 17,0%.

Od ukupnog broja doseljenih, najviše je onih koji su doselili iz područja RH (1804 ili 91%). Od tog broja njih 108 (6%) doselilo je iz drugog naselja Općine Rakovica, 830 (46%) iz drugog naselja Karlovačke županije, a njih 865 (48%) iz neke druge županije RH.

Broj stanovnika koji su doselili iz inozemstva je prema popisu stanovništva 2011. godine iznosio 177 (7% ukupnog broja stanovnika). Od tog broja najviše doseljenih je iz Njemačke (85) i BIH (38). Slijede doseljeni iz Slovenije (11) te iz Srbije (9). Na doseljene iz ostalih zemalja otpada ukupno 14 stanovnika.

**Tablica 8:** Udio doseljenih osoba prema spolu u ukupnom broju stanovništva

	<i>Spol</i>	<i>% doseljenih 2001.</i>	<i>% doseljenih 2011.</i>
<i>Općina Rakovica</i>	<i>sv.</i>	36,9	<b>83,0</b>
	<i>m</i>	22,1	81,9
	<i>ž</i>	52,0	84,1
<i>Karlovačka županija</i>	<i>sv.</i>	41,3	52,3
	<i>m</i>	32,4	45,6
	<i>ž</i>	49,7	58,6

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001., Popis stanovništva 2011.

**Tablica 9:** Udio stanovnika koji od rođenja stanuju u istom naselju u ukupnom broju stanovnika

	<i>Spol</i>	<i>Od rođenja stanuju u istom naselju (%) 2001.</i>	<i>Od rođenja stanuju u istom naselju (%) 2011.</i>
<i>Općina Rakovica</i>	<i>sv.</i>	<b>60,3</b>	<b>17,0</b>
	<i>m</i>	75,1	18,1
	<i>ž</i>	45,2	15,6
<i>Karlovačka županija</i>	<i>sv.</i>	58,3	47,6
	<i>m</i>	67,3	54,3
	<i>ž</i>	50,0	41,3

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001., Popis stanovništva 2011.

## Migracije stanovništva

Migracija ili mehaničko kretanje stanovništva čini najkompleksniju komponentu kretanja stanovništva. Zajedno s prirodnim kretanjem čini (moguću) sastavnicu ukupnog (općeg) kretanja stanovništva. Utjecaj i djelovanje te dvije komponente na opće kretanje često je međusobno

povezan i u uzročno-posljedičnom odnosu. Pojam migracija ili mehaničko kretanje stanovništva označava prostornu pokretljivost, odnosno prostornu mobilnost stanovništva i samo je jedan od oblika ukupne mobilnosti stanovništva.

Migracija ima učinak na sva demografska obilježja, pa tako djeluje na veličinu ukupnog stanovništva i njegovu prostornu distribuciju, na natalitet i mortalitet te na strukture stanovništva (demografsku, ekonomsko-socijalnu, narodnosnu i dr.) Na navedene značajke migracija utječe istodobno u dva različita područja: u polazištu i odredištu migracije. Zato za nju kažemo da ima dvostruki (dvojni) učinak. Trenutačni učinak očituje se u tome što migracija kao događaj odmah mijenja ukupan broj stanovnika i njegovu strukturu, kako u mjestu podrijetla tako i u mjestu odredišta migracije. Osim trenutnog gubitka mlađeg stanovništva koje najčešće sudjeluje u emigraciji, to isto stanovništvo „odnosi” sa sobom i buduća rođenja, smrti, sklapanja i razvode brakova. Otuda proizlazi njezin dugoročni (odgođeni) učinak.

Podaci o migracijama preuzeti sa web stranice Državnog zavoda a statistiku, a temelje se na Istraživanjima o unutarnjoj i vanjskoj migraciji stanovništva Republike Hrvatske koja se provode na temelju podataka koje prikuplja Ministarstvo unutarnjih poslova. Prema preuzetim podacima doseljenim, odnosno odseljenim stanovništvom smatra se stanovništvo koje je promijenilo uobičajeno mjesto ili državu stanovanja na razdoblje koje je ili se očekuje da će biti duže od jedne godine.

**Tablica 10:** Doseljeno i odseljeno stanovništvo

	DOSELJENI				ODELJENI			
	UKUPNO	iz druge JLS KŽ	iz druge županije	iz inozemstva	UKUPNO	u druge JLS KŽ	u drugu županiju	u inozemstvo
<b>2011.</b>	58	25	17	4	76	13	17	34
<b>2012.</b>	29	5	18	2	61	15	17	25
<b>2013.</b>	73	4	35	8	73	17	23	7
<b>2014.</b>	61	12	22	4	73	13	30	7
<b>2015.</b>	46	8	24	7	56	4	27	18
<b>2016.</b>	63	14	25	14	85	13	26	36
<b>2017.</b>	53	6	18	12	89	11	23	38

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Publikacija: Gradovi u statistici

Napomena: Razlika do ukupnog broja doseljenih/odseljenih odnosi se na preseljenja među naseljima unutar iste JLS

U podacima o odseljenima najmanje odseljavanje zabilježeno je 2015. i 2012. godini. Pri tom je broj onih koji odseljavaju u neku drugu županiju do 2013. bio ujednačen s brojem odseljenih u neku drugu JLS Karlovačke županije. Službena statistika još nema alate kojima bi se bilježio ukupni broj odseljenih (koji se nisu prijavili) tako da ove podatke treba uzeti samo kao pokazatelj trenda.

### Razmještaj i struktura kućanstava

Prema prvim rezultatima popisa stanovništva 2011.g. (kako je navedeno u prošlom Izvješću) u Općini je zabilježeno 889 kućanstava, tj. ukupno 1334 stambene jedinice, od čega su 985 za stalno stanovanje. Prema konačnim rezultatima broj kućanstava smanjen je na **833**, dok je ukupan broj stambenih jedinica korigiran na **1331** od čega je njih **1000** za stalno stanovanje.

Prosječan broj članova kućanstva prema prvim rezultatima popisa stanovništva 2011.g. iznosio je 2,7 te prema konačnim rezultatima korigiran na **2,87**.

### Poljoprivredno stanovništvo

Na području Općine Rakovica poljoprivreda kao gospodarska djelatnost nema presudnu ulogu, što je navedeno i u prošlom Izvješću, a prema popisu stanovništva i kućanstava 2001. Općina Rakovica imala svega 8% poljoprivrednog stanovništva (Županija 14,7%, a RH 3,7%). Popisom poljoprivrede 2003. godine evidentirano je 400 domaćinstava sa ukupno 1347 članova iz kojeg je vidljivo da se dio članova domaćinstava osim poljoprivredom bave i nekom drugom djelatnošću.

Prema popisu stanovništva 2011. od ukupno 833 kućanstva njih 304 je bez zemlje što iznosi **36,5%**. Vrlo mali broj kućanstava posjeduje veće površine poljoprivrednog zemljišta i to njih 14 posjeduje više od 10 ha, a samo njih 3 posjeduje više od 20 ha poljoprivrednog zemljišta.

I dalje najveći obrađivač zemlje i uzgajivač krava je tvrtka Pro-Milk na farmi u Sadilovcu koja raspolaže sa oko 800 muznih krava.

Sadašnja poljoprivredna proizvodnja bazira se na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima koja čine **96,2%** poljoprivrednih gospodarstva prema APPRRR.

**Tablica 11:** Broj registriranih poljoprivrednih gospodarstava

	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>INDEX 2017/2016</b>	<b>2018.</b>	<b>INDEX 2018/2017</b>
<b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b>	5.925	5.821	98,24	6.146	105,58
<b>OPĆINA RAKOVICA</b>	124	133	107,25	147	110,53

Izvor: APPRRR

**Tablica 12:** Broj poljoprivrednih gospodarstava prema naseljima 2017. godine

<b>Naselje</b>	<b>OPG</b>	<b>Obrt</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Trgovačka društva</b>	<b>Zadruga</b>	<b>UKUPNO</b>
Basara	1					1
Brajdić Selo	9					9
Brezovac	2					2
Broćanac	1			1		2
Čatrnja	8					8
Drage	3					3
Drežnik Grad	18					18
Grabovac	10			1		11
Irinovac	7					7
Jelov Klanac	7	1				8
Korana	1					1
Kordunski Ljeskovac	1					1
Korita	2					2
Lipovac	6					6
Lipovača	8					8
Nova Kršlja	11					11
Oštarski Stanovi	10					10
Rakovica	16					16
Rakovičko Selište	13			1		14
Sadilovac	-	1		2		3
Selište Drežničko	5					5

<i>Naselje</i>	<i>OPG</i>	<i>Obrt</i>	<i>Ostalo</i>	<i>Trgovačka društva</i>	<i>Zadruga</i>	<i>UKUPNO</i>
<i>Stara Kršlja</i>	<i>1</i>					<i>1</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>140</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>147</b>

Izvor: APPRRR

**Tablica 13:** Razmještaj OPG-a sa značajnijom proizvodnjom na području Općine

<i>Naselje</i>	<i>naziv OPG-a</i>	<i>prevladavajuća kultura</i>
<i>Broćanac</i>	<i>OPG Bićanić</i>	<i>voćarstvo - lijeska</i>
<i>Drežnik Grad</i>	<i>OPG Antanina Božić</i>	<i>voćarstvo - lijeska</i>
	<i>OPG Kolić Dragan</i>	<i>stočarstvo</i>
	<i>OPG Milan Blćanić</i>	<i>stočarstvo, seoski turizam</i>
<i>Jelov Klanac</i>	<i>OPG Sabljak</i>	<i>Eko povrtlarstvo</i>
	<i>OPG Zlatko Pavlić</i>	<i>voćarstvo - šljive</i>
	<i>OPG Turkalj Petar</i>	<i>Stočarstvo i proizvodnja sira</i>
	<i>OPG Cindrić Marjan</i>	<i>stočarstvo</i>
<i>Korita</i>	<i>OPG Čubrić</i>	<i>medarstvo</i>
<i>Lipovac</i>	<i>OPG Čović</i>	<i>ljekovito bilje</i>
<i>Lipovača</i>	<i>OPG Rade Devrnja</i>	<i>voćarstvo - šljive</i>
	<i>OPG Ankica Hodak</i>	<i>voćarstvo - šljive</i>
<i>Sadilovac</i>	<i>OPG Ivanković</i>	<i>voćarstvo - kruške</i>
<i>Brajdić Selo</i>	<i>OPG Brajdić Marinko</i>	<i>stočarstvo</i>
<i>Grabovac</i>	<i>OPG Marić Nada</i>	<i>stočarstvo</i>
<b>Općina Rakovica</b>	<b>ukupan broj većih OPG-a: 15</b>	

Izvor podataka: Općina Rakovica

### 1.3.3. Lokalna socijalno-gospodarska struktura

#### Indeks i stupanj razvijenosti

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine br. 147/14, 123/17), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao ponderirani prosjek više osnovnih društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te se na temelju odstupanja vrijednosti pokazatelja od

državnog prosjeka jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave razvrstavaju u skupine razvijenosti.

Krajem 2017. godine donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) prema kojoj je Karlovačka županija svrstana u II. skupinu razvijenosti (u odnosu na I. skupinu prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 158/13)).

Jedinice lokalne samouprave (JLS) razvrstavaju se u osam skupina:

- u I. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih
- u II. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih
- u III. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih
- u IV. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih
- u V. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih
- u VI. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih
- u VII. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih
- u VIII. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih.

Općina Rakovica 2013. godine imala je **indeks 68,54%**, te pripadala u **II. skupinu**, gdje se vrijednosti indeksa razvijenosti kreću između 50% i 75% prosjeka Republike Hrvatske te spadala u **potpomognuta područja**.

**2017. godine Općina Rakovica nalazila se na 252. mjestu svrstana je u V. skupinu razvijenosti te je izgubila status potpomognutog područja.**

**Tablica 14:** Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti – pokazatelji za Općine Rakovica

	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak per capita 2010.-2012.	23.294	74,8%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2010.-2012.	1.795	57,2%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2010.-2012.	19,4%	91,4%
Kretanje stanovništva 2010.-2001.	89,1	82,3%
Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2011.	66,98%	76,6%
<b>Indeks razvijenosti</b>	<b>68,54%</b>	
<b>Skupina</b>	<b>50-75% (II)</b>	

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini 2013.pdf

**Tablica 15:** Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.) – pokazatelji za Općinu Rakovica

	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja
Prosječni dohodak po stanovniku	30.027,44	108,84
Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	2.442,39	100,32
Prosječna stopa nezaposlenosti	0,1971	98,08
Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	90,21	97,67
Indeks starenja (2011.)	89,3	106,02
Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)	0,0679	91,75
<b>Indeks razvijenosti</b>	<b>100,131</b>	
<b>Skupina</b>	<b>V.</b>	

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Podaci iz tablica 14. i 15. nisu prikazani usporedno, odnosno nisu uspoređivani jer je *Studijom evaluacija postojećeg i prijedlog novog modela za izračun indeksa te izračun novog indeksa razvijenosti jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj iz 2017. godine* predložen novi model izračuna indeksa razvijenosti.

### Aktivnost stanovništva

**Tablica 16:** Stanovništvo staro 15 i više godina prema trenutačnoj aktivnosti i spolu

	Spol	Ukupno	Zaposleni	Nezaposleni	Ekonomski neaktivni	Nepoznato
Općina Rakovica	sv.	1.948	640	222	1086	
	m	992	342	123	527	
	ž	953	298	99	559	



Karlovačka županija	sv.	111.569	42.452	9.579	59.442	96
	m	53.477	23.789	4.746	24.918	24
	ž	58.092	18.663	4.833	34.524	72

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

**Tablica 17:** Udio aktivnog stanovništva (staro 15 i više godina) u ukupnom broju stanovnika prema spolu

	Ukupno	M	Ž
Općina Rakovica	36,1	38,3	33,8
Karlovačka županija	40,4	45,7	35,3

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

### Tržište rada

Na području Općine Rakovica prema popisu stanovništva iz 2011. bilo je zaposleno 640 stanovnika u odnosu na 908 prema popisu stanovništva iz 2001.

**Tablica 18:** Broj i udio zaposlenih od ukupno aktivnog stanovništva prema spolu

	Spol	Aktivno stanovništvo	Zaposleni	
			ukupno	%
Općina Rakovica	sv.	862	640	74,2
	m	465	342	39,7
	ž	397	298	34,5
Karlovačka županija	sv.	52.031	42.452	81,6
	m	28.535	23.789	45,7
	ž	23.496	18.663	35,9

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

U nastavku je dan udio zaposlenih prema djelatnostima iz zadnje dostupnih podataka (podaci Popisa stanovništva 2011. godine.).

**Tablica 19:** Udio zaposlenih po djelatnostima

Djelatnost	Ukupno	%
A Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	43	7,1%
B Rudarstvo i vađenje	1	0,2%
C Prerađivačka industrija	31	5,1%
D Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	-	-
E Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša	12	2,0%
F Građevinarstvo	41	6,8%

<i>G Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala</i>	52	8,6%
<i>H Prijevoz i skladištenje</i>	19	3,1%
<i>I Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane</i>	154	25,5%
<i>J Informacije i komunikacije</i>	3	0,5%
<i>K Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja</i>	4	0,7%
<i>L Poslovanje nekretninama</i>	-	-
<i>M Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti</i>	6	1,0%
<i>N Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti</i>	6	1,0%
<i>O Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje</i>	50	8,3%
<i>P Obrazovanje</i>	29	4,8%
<i>Q Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi</i>	11	1,8%
<i>R Umjetnost, zabava i rekreacija</i>	170	28,1%
<i>S Ostale uslužne djelatnosti</i>	6	1,0%
<i>T Djelatnosti kućanstava kao poslodavca, djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe</i>	-	-
<i>U Djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela</i>	-	-
<i>Nepoznato</i>	2	0,3%
<b>Općina Rakovica</b>	<b>640</b>	<b>100,0%</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

**Tablica 20:** Zaposleni u pravnim osobama u Općini Rakovica

<b>Djelatnost</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
<i>A Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo</i>	23	24	22	23	18	18	30
<i>B Rudarstvo i vađenje</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>C Prerađivačka industrija</i>	24	24	35	33	37	40	45
<i>D Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>E Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša</i>	9	9	9	9	5	8	9
<i>F Građevinarstvo</i>	3	1	1	21	1	-	-
<i>G Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala</i>	26	29	29	45	43	39	44
<i>H Prijevoz i skladištenje</i>	-	-	3	3	4	4	5
<i>I Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane</i>	85	80	93	83	82	87	90
<i>J Informacije i komunikacije</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>K Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>L Poslovanje nekretninama</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>M Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>N Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>O Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje</i>	10	10	8	8	8	7	7
<i>P Obrazovanje</i>	37	35	37	42	41	39	38
<i>Q Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi</i>	5	4	5	5	5	5	5
<i>R Umjetnost, zabava i rekreacija</i>	2	2	2	2	3	3	4
<i>S Ostale uslužne djelatnosti</i>	2	2	2	1	2	1	0
<b>Općina Rakovica</b>	<b>226</b>	<b>220</b>	<b>246</b>	<b>275</b>	<b>249</b>	<b>251</b>	<b>277</b>

Izvor: Državni zavod za statistiku, Statistička izvješća 1476/2011, 1502/2012, 1502/2013, 1526/2014, 1549/2015, 1574/2016, 1603/2017, 1625/2018.

Osim na području same Općine, stanovnici Rakovice traže zaposlenje ili već rade i na područjima susjednih jedinica lokalne samouprave.

## Nezaposleni

Krajem prosinca 2018. u Ispostavi Slunj evidentirano je 170 osoba sa područja Općine Rakovica.

**Tablica 21:** Broj nezaposlenih

<i>Godina</i>	<i>2011.</i>	<i>2012.</i>	<i>2013.</i>	<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>2016.</i>	<i>2017.</i>	<i>2018.</i>
<i>Broj nezaposlenih</i>	249	263	303	304	284	276	227	170

*Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Mjesečni statistički bilten Područnog ureda Karlovac*

Broj nezaposlenih osoba u Općini posljednjih se godina uglavnom smanjuje (u posljednjem promatranom razdoblju smanjen je za 57 osoba).

**Tablica 22:** Broj nezaposlenih prema spolu i razini obrazovanja

	UKUPNO		Bez OŠ		Osnovna škola		KV,VKV		SSS		VŠS		VSS	
	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž
31.12.2017.	119	108	5	1	67	37	74	29	62	29	10	5	9	7
31.12.2018.	85	85	3	1	15	31	34	20	29	27	1	3	3	3

Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje, *Nezaposlene osobe po općinama i gradovima stanovanja, razini obrazovanja i spolu na dan 31.12.2017. i 31.12.2018.*

Udio NKV radnika u strukturi nezaposlenih iznosi 29%. Primjetan je i problem zastarjelosti pojedinih zanimanja kod nezaposlenih osoba do koje je došlo promjenom strukture gospodarstva još u devedesetim godinama prošlog stoljeća.

**Tablica 23:** Broj i udio nezaposlenih od ukupno aktivnog stanovništva prema spolu 2011.

	Spol	Aktivno stanovništvo	Nezaposleni	
			ukupno	%
Općina Rakovica	sv.	862	222	25,8
	m	465	123	26,5
	ž	397	99	24,9
Karlovačka županija	sv.	52.031	9.579	18,4
	m	28.535	4.746	16,6
	ž	23.496	4.833	20,6

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, *Popis stanovništva 2011.*

#### 1.4. OPĆINA RAKOVICA U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Područje Općine Rakovica zauzima 7,16 % površine Županije te na njemu živi 1,9% stanovništva županije.

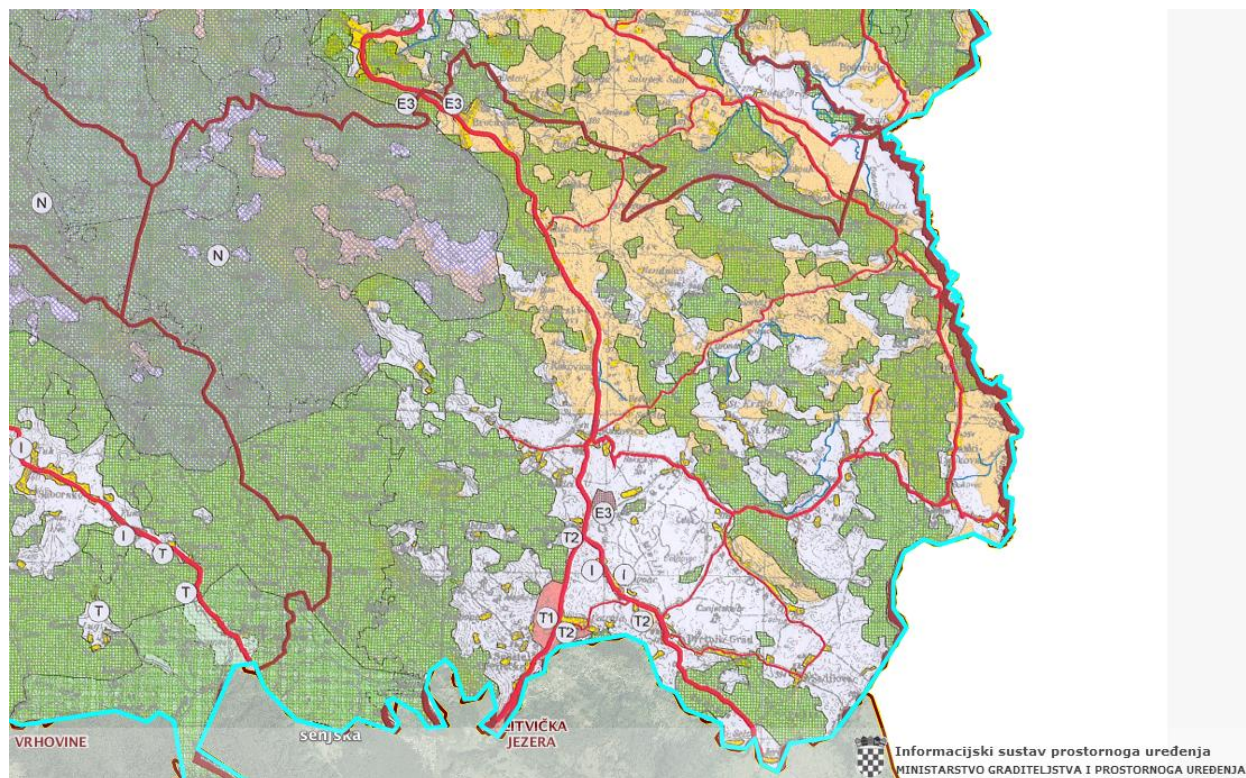
Općina Rakovica ima važan prometno - geografski položaj na jugu Karlovačke županije u državnu cestu D1.

Prostornim plan Karlovačke županije te prema podacima Iz Izvješća o stanju u prostoru Karlovačke županije iz 2015. za područje Općine Rakovica planirano je:

- područje posebne namjene (kompleks Eugen Kvaternik) u površini od 5.196,32 ha
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u ukupnoj površini od 127,19 ha
- razvoj turizma vezan uz šire područje općine Rakovica odnosno trokut Drežničko Selište - Grabovac - Drežnik Grad s naglaskom na tranzitnom turizmu - moteli, obiteljski pansioni, youth hostel, kampovi; turističko-ugostiteljska gastronomska ponuda domaćih specijaliteta rakovičko-plitvičkog kraja

- uključivanje južnog dijela Županije u turističku ponudu seoskog turizma vezanu na DC-1 i sjeverni ulaz u NP "Plitvička jezera"
- poduzetnička zona Grabovac i Irinovac u ukupnoj površini od 21,96 ha
- eksploatacijsko polje građevnog kamena Grabovac (E3) u ukupnoj površini od 33 ha
- ojačati gradskim funkcijama općinsko središte
- letjelište Rakovica
- magistralni plinovodi (75 bara) Lička Jesenica – Rakovica i Rakovica – Bihać (BIH)
- planirana županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj – Rakovica,
- povezati elektroenergetski sustav dijela općine Rakovica na opskrbno područje Elektra Karlovac
- izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja Plitvičkih jezera i naselja Općine Rakovica,
- Izmještanje državne ceste D42 prema Saborskom,
- 440 kV dalekovod u smjeru zapad – jugoistok i 110 kV dalekovod sjever-jug,
- vjetroelektrane VE/VP Metla, Mašvina i Lipovača,
- izgradnji regionalnog vodovoda Lička Jasenica,
- zaštita slivnih područja rijeka te zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih zagađenja,
- izrada konzervatorske podloge Rakovica.

**Slika 1:** Izvod iz PPKŽ



Izvor podataka: ISPU MGIPU

## 2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE RAKOVICA

Prostornim planom uređenja Općine Rakovica (Glasnik Karlovačke županije 15/06, 11/09, 07/13, 50/13-ispr. i 58/13. te Službeni glasnik Općine Rakovica 1/15 i 7/17) utvrđene su slijedeće namjene površina:

#### I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine naselja – Građevinska područja naselja
- Zone pretežite stambene izgradnje
  - Centralna zona naselja
  - Društvena i javna namjena
  - Neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) Površine izvan naselja – Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
  - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)
  - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK)
  - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
  - (T1 – hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene, T2 – turističko naselje i T3 – kamp-autokamp),
  - Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
  - Groblje (+)

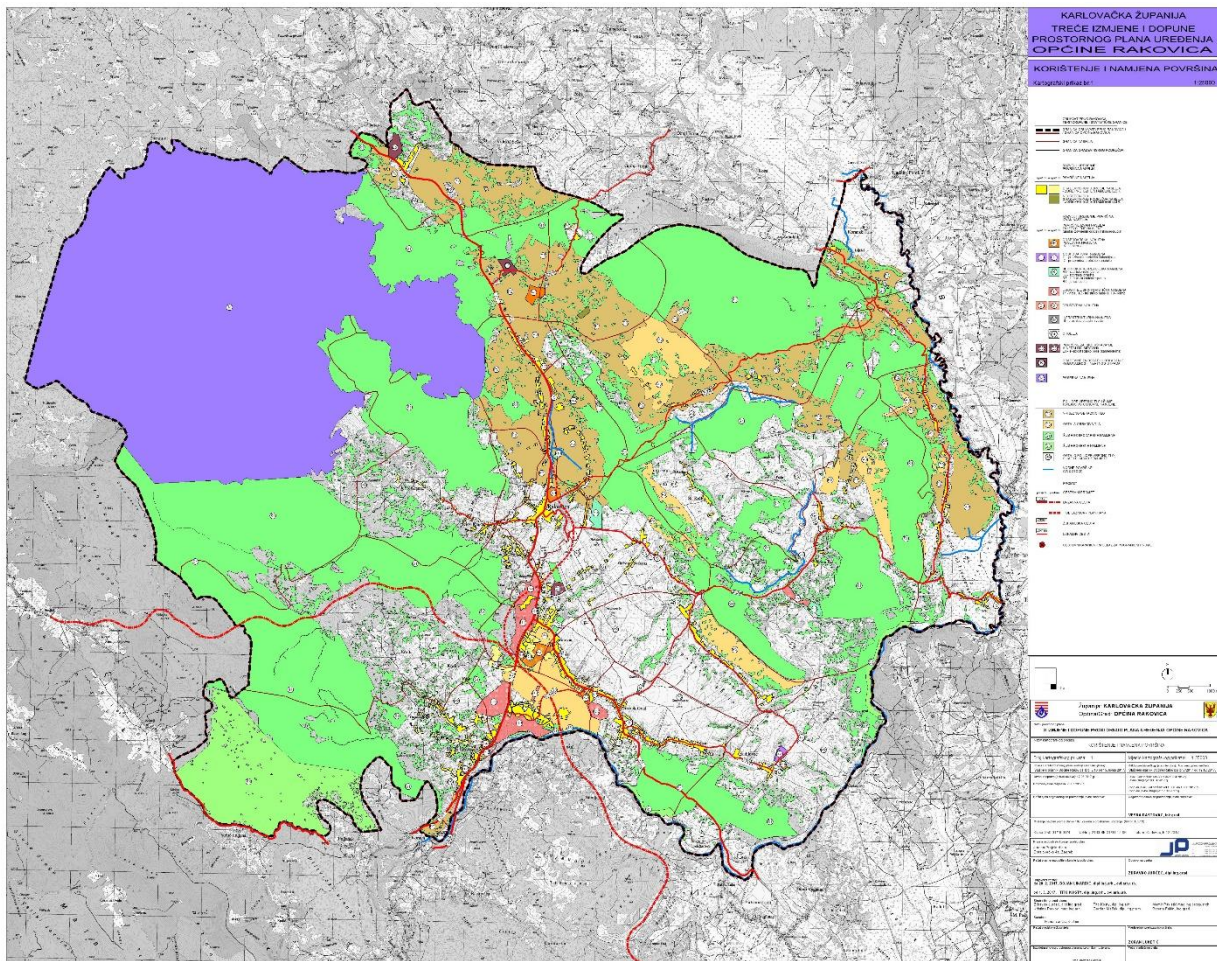
#### II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) – ostalo (E3)
- b) Poljoprivredne i šumske površine
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
  - (P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostala obradiva tla)
  - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
  - (Š1 – gospodarska, Š2 – zaštitna šuma, Š3 – šuma posebne namjene)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
- c) Vodne površine
- vodotok (V)
- d) Posebna namjena (N)
- e) Površine infrastrukturnih sustava
- površine
  - predviđene za infrastrukturne koridore (prometne, energetske, vodnogospodarske)
  - lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica su u izradi i u fazi: Konačni prijedlog plana.



Slika 2: Korištenje i namjena površina u Prostornom planu uređenja Općine Rakovica



- OBIMNAT PRILU RAKOVICA**  
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- GRANIČA OBIMNATA PRILU RAKOVICA / GRANIČA OPĆINE RAKOVICA
  - GRANIČA NASELJA
  - GRANIČA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- RAZVOJ I UREĐENJE**  
POVRŠINA NASELJA
- ispun. ob. ispun. ob.
- POVRŠINE NASELJA**
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
  - ZONE PREŠIZITE STAMBENE IZGR.
  - NEUREĐENE DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ZONE PREŠIZITE STAMBENE IZGR.
- RAZVOJ I UREĐENJE**  
POVRŠINA IZVAN NASELJA
- ispun. ob. ispun. ob.
- POVRŠINE IZVAN NASELJA**  
ZA IZVOJENE NAMJENE  
(unutar izvojenih građevinskih područja)
- GOSPODARSKA NAMJENA  
POSLOVNA NAMJENA  
K - poslovna
  - GOSPODARSKA NAMJENA  
I1 - proizvodna-prateće industrijska  
I2 - proizvodna-prateće zanatska
  - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
S1 - sportsko rek. centar  
S2 - sportska igrališta  
S3 - centar za vodene sportove  
S6 - jahači centar
  - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
  - DRUŠTVENA NAMJENA
  - INFRASTRUKTURNA NAMJENA  
IS - pročistač otpadnih voda
  - GROBLJA

- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE  
MINERALNIH SIROVINA  
E3 - eksploatacijsko polje (vamenoloma)
  - GRAĐEVINE ZA OBRADU I ODLAGANJE  
KOMUNALNOG I INERTNOG OTPADA
  - POSEBNA NAMJENA
- POČIVNO IZVOJENE NAMJENE**
- VRJEDNO OBRADIVO TLO
  - OSTALA OBRADIVA TLA
  - ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE
  - ŠUME POSEBNE NAMJENE
  - OSTALO POČIVNO IZVOJENO TLO  
ŠUME I SUNJSKO ZEMLJIŠTE
- VODNE POVRŠINE**  
(VODOTOCI)
- PROMET**
- ispun. ob. ispun. ob.
- CESTOVNI PROMET**
- DRŽAVNA CESTA
  - OSILAZNICA - PLANIRANA
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - LOKALNA CESTA
  - CESTOVNI GRANIČNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Rakovica – III. Izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Rakovica 7/17)



Tablica 24: Korištenje i namjena površina u PPUOR – iskaz površina

III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja

Tekstualni dio – Obrazloženje

## 6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Redn i broj	Općina Rakovica	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	<b>Građevinska područja naselja</b>		<b>483,50</b>	<b>1,85%</b>	<b>4,97</b>
	Izgrađeni dio GP naselja		345,77	1,3%	6,94
	Neizgrađeni dio GP naselja		137,73	0,5%	17,43
	- uređeni neizgrađeni dio GP naselja		134,10	0,5%	17,90
	- neuređeni neizgrađeni dio GP naselja		3,63	0,01%	661,43
	Kontinentalno-granično		345,77	1,3%	6,94
	Posebna državna skrb		345,77	1,3%	6,94
1.2.	<b>Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja</b>		<b>255,82</b>	<b>0,98%</b>	<b>0,11</b>
	eksploatacijska polja	E	20,50	0,1%	0,01
	gospodarska namjena - proizvodna	I	7,75	0,03%	0,003
	gospodarska namjena - poslovna	IK	48,23	0,2%	0,02
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	154,56	0,6%	0,06
	sportsko-rekreacijska	R	24,78	0,1%	0,01
1.3.	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>P</b>	<b>3021,96</b>	<b>11,58%</b>	<b>1,26</b>
	vrijedno obradivo tlo	P2	2339,52	9,0%	0,97
	ostala obradiva tla	P3	682,44	2,6%	0,28
1.4.	<b>Šumske površine</b>	<b>Š</b>	<b>9439,10</b>	<b>36,17%</b>	<b>3,93</b>
	gospodarske šume	Š1	8710,42	33,4%	3,63
	šume posebne namjene	Š3	728,68	2,8%	0,30
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>		<b>7757,17</b>	<b>29,72%</b>	<b>3,23</b>
1.6.	<b>Vodne površine - vodotoci</b>		<b>42,00</b>	<b>0,16%</b>	<b>0,02</b>
1.7.	<b>Ostale površine</b>		<b>5100,45</b>	<b>19,54%</b>	<b>2,12</b>
	posebna namjena		5080,18	19,5%	2,12
	površine infrastrukturnih sustava		3,47	0,01%	0,001
	obrada i odlaganje komunalnog i internog otpada		9,93	0,04%	0,004
	grobља		6,87	0,03%	0,00
<b>OPĆINA RAKOVICA ukupno:</b>			<b>26100,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>10,87*</b>

\*Broj stanovnika 2401

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Rakovica – III. Izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Rakovica 7/17)

Površina GPn po stanovniku\*: **0,203 ha/stanovniku**  
*(iako je GPn povećano u odnosu na prethodno Izvješće, površina GPn po stanovniku povećana je samo za 0,008 ha/stanovniku)*

Izgrađena površina GPn po stanovniku\*: **0,145 ha/stanovniku**  
*(istovjetno u odnosu na prethodno izvješće)*

Neizgrađena površina GPn po stanovniku\*: **0,058 ha/stanovniku**  
*(povećanje od 0,008 ha/stanovniku u odnosu na prethodno Izvješće)*

\* Broj stanovnika uzet je prema popisu 2011. te je iznosio 2387

### Broj stanova

Prema popisa stanovništva 2011.g. u Općini je zabilježeno 833 kućanstava, tj. ukupno 1331 stambena jedinica, od čega su 824 nastanjene.

**Tablica 25:** Analiza broja stanova

Broj stanova (sve vrste) na 1000 stanovnika (2011.)	Broj nastanjenih stanova na 1000 stanovnika (2011.)	Broj kućanstava na 1000 nastanjenih stanova (2011.)	Prosječan broj stanovnika prema broju stanova (broj stanovnika/broj stanova) (2011.)
557,6	345,2	349,0	1,8

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

**Tablica 26:** Nastanjeni stanovi prema broju soba

SOBNOST	1	2	3	4	5	6	7	8	UKUPNO
broj	50	259	297	115	66	29	6	2	824

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

Prosječan broj stanovnika prema broju stanova za cijelo područje Općine **1,8 stanovnika** po stambenoj jedinici.

### Prostorni razmještaj stanova

Na području Općine prema zahtjevima, iz programa obnove obnovljeni su stambeni objekti stanovnika i postojeći stanovi u stambenim zgradama u vlasništvu Osnovne škole i Općine Rakovica te zgrade ambulante – ukupno 20 stanova.

Na području Općine poticanje stanogradnje provodi se državnim programom kroz osiguranje građevinskog materijala za mlade obitelji s područja općine ili naseljenike i povratnike.

**Tablica 27:** Ukupna stambena površina

SOBNOST	1	2	3	4	5	6	7	8	UKUPNO
m <sup>2</sup>	1.860	14.243	21.019	10.472	7.041	4.190	1.317	400	60.542

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

Gustoća stanova iznosi **5,2 stana/km<sup>2</sup>**.

Broj i građevinska veličina za završene zgrade dani su u sljedećoj tablici za godine za koje postoje podaci Državnog zavoda za statistiku.

**Tablica 28:** Gustoća izgrađenih stanova

godina	ukupno			stambene zgrade			nestambene zgrade		
	broj	površina m <sup>2</sup>	volumen m <sup>3</sup>	broj	površina m <sup>2</sup>	volumen m <sup>3</sup>	broj	površina m <sup>2</sup>	volumen m <sup>3</sup>
2012	6	579	1.994	5	406	1.327	1	173	667
2013	14	1.617	4.972	9	943	2.882	5	674	2090
2014	6	651	2.119	3	455	1.433	3	196	686
2015	3	535	1.810	3	535	1.810	0	0	0
2016	8	1.219	3.876	4	356	1.029	4	863	2847

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Statistička izvješća Građevinarstvo 2012.-2016.

Na području Općine Rakovica u razdoblju 2012.-2016. prosječno je izgrađeno **5 stambenih zgrada godišnje** što iznosi: **0,02 stambene zgrade/km<sup>2</sup>**.

**Tablica 29:** Gustoća izgrađenih stanova prema sobnosti

godina	broj	sobnost							
		1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni
2012	7	0	2	3	2	0	0	0	0
2013	8	2	1	2	1	2	0	0	0
2014	3	0	0	2	1	0	0	0	0
2015	4	1	0	0	0	2	0	1	0
2016	6	3	0	0	2	0	0	0	1

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Statistička izvješća Građevinarstvo 2011.-2016.

Na području Općine Rakovica prema podacima Državnog zavoda za statistiku, Popisom stanovništva 2011. evidentirano je 269 stanova za povremeno korištenje za odmor i rekreaciju (u odnosu na 49 stanova za odmor 2001.), ukupne površine 14.869 m<sup>2</sup> (u odnosu na 2699 m<sup>2</sup> 2001. godine) te je stoga prosječna površina stanova za odmor 2011. **iznosila 6,23 m<sup>2</sup> po stanovniku** (u odnosu na 1,03 m<sup>2</sup> po stanovniku 2001. godine).

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku u popisu stanovništva 2011. evidentirani su i stanovi koji se koriste povremeno u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi – **ukupno 15 u površini od 536 m<sup>2</sup>** te stanovi koji se iznajmljuju turistima – **ukupno 72 u ukupnoj površini od 3.350 m<sup>2</sup>**.

Prema podacima Općine Rakovica u 2018. godini izdana su **133 porezna rješenja za stanove za odmor („vikendice“)**.

## Opremljenost društvenom infrastrukturom (mreže i organiziranost)

### Obrazovanje

Na području Općine od 2013. godine postoji jedan dječji vrtić u naselju Selište Drežničko u koji je 2016./2017. **bilo upisano 40 djece** (Izvor: Državni zavod za statistiku, Gradovi u statistici).

Pri osnovnoj školi Eugena Kvaternika u Rakovici od 1997.g. provodi se Program predškole za djecu uzrasta od 6 godina do polaska u osnovnu školu.

Obavezno osnovno školovanje organizirano je u Matičnoj osnovnoj školi „Eugen Kvaternik“ u općinskom središtu Rakovica. Osim ove škole trenutno djeluje još i područna škola u Drežnik Gradu za obrazovni program od prvog do četvrtog razreda.

U razdoblju od 2011.do 2018.g. bilježio se stalan pad broja učenika. Ovakva slika broja učenika odražava stanje u cijeloj Karlovačkoj županiji u kojoj se također bilježi stalan pad broja učenika u osnovnim školama.

**Tablica 30:** Usporedba broja osnovnoškolskih učenika

Školska godina	Broj OŠ
	Ukupno
2011./2012.	249
2012./2013.	229
2013./2014.	220
2014./2015.	209
2015./2016.	203
2016./2017.	189
2017./2018.	179

Izvor: Državni zavod za statistiku, Gradovi u statistici

### **Broj upisane djece u predškolske ustanove (2016/2017.) na 1000 stanovnika: 16**

Broj upisane djece u predškolske ustanove u odnosu na prethodno Izvješće (2011/2012. godine) porastao je 2,5 puta, odnosno za 6 djece na 1000 stanovnika.

### **Broj upisanih učenika u OŠ (2017./18.) na 1000 stanovnika: 75**

Broj upisanih učenika u OŠ u odnosu na prethodno Izvješće (2011/2012. godine) pao je za 28%, odnosno za 29 učenika na 1000 stanovnika.

Na području Općine nema ustanova srednjoškolskog ni visokoškolskog obrazovanja. Prema podacima DZS „Gradovi u statistici - Tab. 12“ **78 studenata** sa području Općine bilo je upisano na stručni i sveučilišni studij u zimskom semestru 2016./17. Podaci o učenicima srednjih škola sa područja Općine nisu evidentirani.

### **Kultura, umjetnost i sport**

Na području Općine Rakovica ne postoje ustanove za kulturu, umjetnost ili sport već se isključivo radi o udruženjima građana sa područja kulture, sporta, lovstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite od požara, poljoprivrede i speleologije.

Prema podacima u Registru udruga<sup>2</sup> Ministarstva uprave na području Općine Rakovica registrirano je i aktivno djeluje 18 udruga civilnog društva i to:

- Društvo naša djeca Općine Rakovica
- Udruga mladih Općine Rakovica
- Kuglački klub "Rakovica"
- Ekološka udruga „Čuvari Korane“
- Konjički klub Rakovica
- Športsko društvo Općine Rakovica
- Lovačko društvo "Golub", Drežnik Grad
- Lovačko društvo "Medvjed" Rakovica
- Udruga hrvatskih branitelja domovinskog rata Općine Rakovica
- Udruga malih sirara Karlovačke županije "Korni"
- Udruga privatnih iznajmljivača soba i apartmana Općine Rakovica
- Taekwondo klub "Rakovica"
- DVD Drežnik Grad
- DVD Rakovica
- Konjički klub "Terra Rakovica"
- KUD Izvor, Rakovica
- Speleološko društvo „Veles“, Rakovica
- Nogometni klub „Eugen Kvaternik“, Rakovica

<sup>2</sup> <https://registri.uprava.hr/#!udruge>

### Zdravstvena zaštita

U centralnom naselju Rakovica nalaze se **2 ambulante primarne zdravstvene zaštite**: liječnik opće medicine i stomatološka ordinacija.

### Socijalna skrb

Na području Općine Rakovica nema institucija socijalne skrbi.

## 2.2. SUSTAV NASELJA

### 2.2.1. Struktura naselja

#### Razmještaj i tipologija naselja

Državni zavod za statistiku<sup>3</sup> pri obradi podataka razvrstava naselja s obzirom na dosegnuti stupanj socioekonomskog razvoja, tradiciju određivanja tipova naselja te uvid u kriterije rabljene u različitim europskim i svjetskim državama.

**Urbanim (gradskim) naseljima** smatraju se:

1. sva naselja sjedišta upravnih gradova (bez obzira na broj stanovnika)
2. sva naselja s više od 10 000 stanovnika
3. naselja od 5 000 do 9 999 stanovnika, s 25% i više zaposlenih u naselju stanovanja, i to u sekundarnim i tercijarnim djelatnostima (u odnosu na ukupan broj zaposlenih stanovnika naselja)
4. naselja od 2 000 do 4 999 stanovnika, s 25% i više zaposlenih u naselju stanovanja, i to u sekundarnim i tercijarnim djelatnostima (u odnosu na ukupan broj zaposlenih mještana) te s udjelom nepoljoprivrednih kućanstava od 50% i više.

Sva ostala naselja, koja ne zadovoljavaju navedene kriterije, smatraju **se ruralnim i prijelaznim naseljima**. U tu skupinu uključena su sela i ostala, manje ili više urbanizirana naselja u ruralnom prostoru, te suburbana naselja.

Prema ovoj metodologiji sva ostala naselja Općine Rakovica su ruralnog i prijelaznog tipa.

U prethodnom izvješću analizirana je metodologija iz članka Ruralno-urbana polarizacija Karlovačke županije temeljena na dinamici stanovništva (1971.—2001.) Ive Turka i Marijana Jukića kojim su sva naselja kategorizirana kao **ruralna** te su razdvojena naselja u kojima živi manje od 200 stanovnika.

**Tablica 31:** Udio broja stanovnika u pojedinom tipu naselja u ukupnom broju stanovnika

TIP NASELJA	Broj naselja	% u ukupno broju naselja	Broj stanovnika	Udio broja stanovnika u pojedinom tipu naselja u ukupnom broju stanovnika
			2011	
ruralno	5	18,5%	1.420	59,1%
ruralno (manje od 200 stanovnika)	19	70,4%	967	40,3%
ruralno bez stanovnika	3	11,1%	0	0,0%
UKUPNO	27	100,0%	2.387	99,4%

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

Na području Općine Rakovica postoji 5 ruralnih naselja većih od 200 stanovnika u kojima živi 59,1% stanovništva Općine, dok ukupno 3 naselja nemaju ni jednog stanovnika.

<sup>3</sup> Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011., tipologija prema: Model diferencijacije urbanih, ruralnih i prijelaznih naselja u Republici Hrvatskoj, Metodološke upute 67, DZS, Zagreb, 2011.

Na području Općine Rakovica nalazimo 27 naselja na ukupno 256,1025 km<sup>2</sup>, odnosno gustoća naselja (broj naselja/1000 km<sup>2</sup>) iznosi: **105**.

Gustoća naseljenosti (opća) iznosi: **9,38** stanovnika/km<sup>2</sup>

Gustoća naseljenosti centralnog naselja Općine (Rakovice) iznosi: **184,5** stanovnika/km<sup>2</sup>

**Gustoća naseljenosti** GP naselja<sup>4</sup> iznosi: **4,85** stanovnika/ha  
(površina GP naselja iznosi: 492 ha)

**Gustoća naseljenosti izgrađenog dijela** GP naselja iznosi: **6,76** stanovnika/ha  
(površina izgrađenog dijela GP naselja iznosi: 353 ha)

### Ruralna gustoća stanovništva

Na području Općine prema podacima Državnog zavoda za statistiku – Popis stanovništva 2011. godine kućanstva ukupno obrađuju **1.052,72 ha** poljoprivrednog zemljišta (oranica, voćnjaci, vinogradi, maslinici, livade, pašnjaci i dr.). To bi značilo u odnosu na broj stanovništva:

- **226,75** st/km<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta

Prema Prostornom planu Općine Rakovica<sup>5</sup> na području Općine ukupna površina poljoprivrednih površina (vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo) iznosi: **4.091,73 ha**. To bi značilo da ruralna gustoća stanovništva (prema stvarnom stanju poljoprivrednog zemljišta) u odnosu na ukupni broj stanovnika:

- **58** st/km<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta

## 2.2.2. Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini

### Veličina i funkcionalnost naselja

Rakovica je središnje naselje i općinsko središte općine Rakovica u Karlovačkoj županiji.

PPUOR definiran je sustav naselja u kojem je **Rakovica** kategorizirana kao - malo razvojno središte, planirano važnije lokalno središte - središte 5. kategorije, **Drežnik Grad** kao pomoćno središnje naselje - malo lokalno središte te predstavlja pravo poticajno razvojno središte, planirano manje lokalno (pomoćno) središte - središte 6. kategorije. Među ostalim samostalnim naseljima još nekoliko naselja (**Grabovac Drežnički, Selište Drežničko**) imala su razvijene pojedinačne funkcije, koje su služili njihovom stanovništvu, ali povremeno i stanovnicima nekih susjednih naselja - planirano naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama - središta 7. kategorije. Ostala samostalna naselja u ovoj jedinici lokalne samouprave su s malim brojem stanovnika ili bez stanovnika i bez ikakvih radnih i uslužnih funkcija, kao i bez utjecaja u prostoru i prema drugim naseljima.

### Sadržaji po naseljima 2018. godine

#### **Rakovica**

Uprava:	Općina Rakovica
	Turistička zajednica
	Spelekom d.o.o.
	Rakovica d.o.o.
	Šumarija Rakovica
Obrazovanje:	osnovna škola

<sup>4</sup> Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Općine Rakovica – II. Izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Rakovica 1/15)

<sup>5</sup> Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Općine Rakovica – II. Izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Rakovica 1/15)

Zdravstvo:                    *ambulanta*  
*stomatološka ambulanta*

Trgovina:                    *trgovina mješovitom robom*  
*mesnica*  
*pekara*

*Ugostiteljstvo i turizam: caffe barovi*

*privatni smještaj*

Ostalo:                    *pošta*  
*crkva*  
*DVD*  
*pilana*  
*obrt za obradu drveta-stolarija*  
*poljoprivredna apoteka*  
*ljekarna*  
*Javna ustanova Baraćeve spilje*

### **Čatrnja**

Trgovina:                    *trgovina mješovite robe*

*Ugostiteljstvo i turizam: caffe barovi*

*restorani*

*kamp*

*privatni smještaj*

### **Drežnik Grad**

Obrazovanje:              *područna osnovna škola*

Trgovina:                    *trgovina mješovite robe*

*Ugostiteljstvo i turizam: caffe barovi*

Ostalo:                    *crkva*

*DVD*

*frizerski obrt*

*pilana*

*privatni smještaj*

**Grabovac**

Trgovina: *trgovina mješovite robe*

*eko-etno tržnica*

Ugostiteljstvo i turizam: *caffe barovi*

*restorani*

*hotel*

*hostel*

*kampovi*

*privatni smještaj*

Ostalo: *benzinska postaja.*

**Irinovac**

Ugostiteljstvo i turizam: *privatni smještaj*

*restoran*

**Korana**

Kultura: *mlin i pilana*

*privatni smještaj*

**Nova Kršlja**

Ostalo: *Speleološki i turistički sadržaji Baraćeve spilje*

**Oštarski stanovci**

Ugostiteljstvo i turizam: *restoran*

*adrenalinski park*

*privatni smještaj*

**Selište Drežničko**

Obrazovanje: *dječji vrtić*

Trgovina: *trgovina mješovite robe*

Ugostiteljstvo i turizam: *caffe barovi*

*restorani*

*hotel*

*kampovi*



*privatni smještaj*

*adrenalinski park*

*Ostalo:*

*crkva*

#### **Jelov klanac**

*konjički klub*

*privatni smještaj*

*sirana*

#### **Sadilovac**

*farma muznih krava*

*crkva*

#### **Broćanac**

*Kamenolom*

*privatni smještaj*

*konjički klub*

## **2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI**

### **2.3.1. Proizvodna i poslovna namjena**

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore<sup>6</sup> u 2016.<sup>7</sup> godini na području Općine Rakovica ukupno je bilo **55 aktivnih tvrtki**.

Najviše zaposlenih imala je tvrtka Pro-milk d.o.o. (glavna djelatnost: Uzgoj goveda za mlijeko i priplod) sa 43 zaposlena, a slijedi ju tvrtka Rotokor d.o.o. (glavna djelatnost: ugostiteljstvo) sa 16 zaposlenih. Sve ostale aktivne tvrtke imaju manje od 10 zaposlenih.

Prema podacima Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (obrti registar) na području Općine Rakovica u 2017. godini **aktivan je 31 obrt**. Među obrtima prevladava ugostiteljstvo i turizam (nešto manje od 50% obrta), a slijede uslužne djelatnosti i prijevoznicike usluge (svaki po 16% udjela).

Područja proizvodne i poslovne namjene izvan naselja u PPUOR

- Poduzetnička zona Grabovac (IK-1);
- Poduzetnička zona Irinovac (IK-2);
- Poduzetnička zona Čuić Brdo (IK-3);
- Poduzetnička zona Rakovica (IK-4);
- Poduzetnička zona Grabovac (IK-5);
- Poduzetnička zona Grabovac (IK-6);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-7);

<sup>6</sup> <http://www1.biznet.hr>

<sup>7</sup> Podaci se obrađuju iz redovitih godišnjih izvješća.

- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-8);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-9);
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-1);
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-2);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (I2).

PPUO Rakovica (III. ID) formirane su zone Proizvodne i poslovne namjene u **ukupnoj površini od 55,98 ha** (smanjenje za 30% u odnosu na prethodno Izvješće).

### 2.3.2. Ugostiteljsko - turistička namjena

#### Struktura smještajnih kapaciteta

##### Dolasci i noćenja turista prema vrstama objekata

**Siječanj – prosinac 2013.g.** – u ovom razdoblju zabilježeno je 130.154 dolaska i 205.054 noćenja. Od toga broja na kampove otpada 130.263 noćenja odnosno 63,53% noćenja, hoteli sa 15.871 noćenja čine 7,74%, a objekti u domaćinstvu ostvarili su 48.084 noćenja, odnosno, 23.44% noćenja. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj bilježe 11.386 noćenja, tj. 5,55% noćenja.

**Siječanj – prosinac 2014.** – u ovom razdoblju zabilježeno je 128.883 dolaska i 207.293 noćenja. Od toga broja na kampove otpada 114.820 noćenja što čini 55,39% noćenja. Objekti u domaćinstvu ostvarili su 58.495 noćenja odnosno 28,22% noćenja, hoteli ukupno u 2014. imaju 16.676 noćenja što je 8,05% noćenja dok ostali ugostiteljski objekti za smještaj imaju 17.425 noćenja, tj. 8,35% noćenja.

**Siječanj – prosinac 2015. g.** – u ovom razdoblju zabilježeno je 148.968 dolaska i 245.106 noćenja. Od tog broja na kampove otpada 77.783 dolazaka i 135.734 noćenja, tj. 55,21% noćenja. Hoteli imaju ukupno 14.114 dolazaka i 17.425 noćenja, što je 7,09% noćenja. Objekti u domaćinstvu ostvarili su ukupno 74.555 noćenja što je postotak od 30,32% noćenja. Ostali ugostiteljski smještajni kapaciteti ostvarili su 18.155 noćenja, tj. 7,38 % noćenja.

**Siječanj – prosinac 2016. g.** – u ovom razdoblju zabilježeno je 152.762 dolazaka i 256.513 noćenja. Od tog broja na kampove otpada 75.151 dolazaka i 132.420 noćenja, tj. 51,62% noćenja. Objekti u domaćinstvu bilježe 53.804 dolazaka te 89.801 noćenja, odnosno 35,01% noćenja. Hoteli imaju 12.641 dolazaka i 16.598 noćenja, tj. 6,47% noćenja. Dok ostali ugostiteljski objekti za smještaj imaju 11.166 dolazaka i 17.694 noćenja, tj. 6,90% noćenja.

**Siječanj – prosinac 2017.g** – u ovom razdoblju zabilježeno je 177.048 dolazaka i 300.001 noćenje. Od tog broja na kampove otpada 83.406 dolazaka i 149.101 noćenje, tj. 49,70% noćenja. Objekti u domaćinstvu bilježe 64.876 dolazaka te 110.045 noćenja, odnosno 36,68% noćenja. Hoteli imaju 15.041 dolazaka i 19.283 noćenja, tj. 6,42% noćenja. Dok ostali ugostiteljski objekti za smještaj imaju 13.725 dolazaka i 21.572 noćenja, tj. 7,19% noćenja.

**Siječanj – prosinac 2018.** – u ovom razdoblju zabilježeno je 183.012 dolazaka i 303.150 noćenja. Od toga broja na kampove otpada 76.209 dolazaka te 133.079 noćenja, odnosno 43,90% noćenja. Hoteli imaju 18.105 dolazaka i 23.290 noćenja, tj. 7,68% noćenja. Dok ostali ugostiteljski objekti za smještaj imaju 17.212 dolazaka 27.302 noćenja, tj. 9,00% noćenja.

U promatranom razdoblju uočava se stalan porast ukupnog broja posjetitelja od 2013. s ukupno 130.154 dolazaka do 303.150 dolazaka u 2018. Najveći broj dolazaka i postotak noćenja ostvaruju kampovi.

**Tablica 32:** Broj turista (dolasci) prema površini (prema podacima Turističke zajednice)

GODINA	BROJ TURISTA	broj turista/km <sup>2</sup>
	UKUPNO	
2013.	130154	507,38
2014.	128883	502,43
2015.	148968	580,73
2016.	152858	595,89
2017.	174041	678,47
2018.	303150	1181,78

Izvor: Turistička zajednica Općine Rakovica

**Tablica 33:** Broj turista (dolasci) prema površini

GODINA	BROJ TURISTA			broj turista/km <sup>2</sup>
	UKUPNO	domaći	strani	
2013.	128591	2314	126277	501,29
2014.	129292	2224	127068	504,02
2015.	148937	2755	146182	580,61
2016.	151886	2967	148919	592,10
2017.	177048	3757	173291	690,19
2018.	183012	4149	178863	713,44

Izvor: DZS, Gradovi u statistici (Turizam - Tab.6.)

**Tablica 34:** Broj turista (noćenja) prema površini

GODINA	BROJ TURISTA			broj turista/km <sup>2</sup>
	UKUPNO	domaći	strani	
2013.	203681	3481	200200	794,02
2014.	207684	3819	203865	809,62
2015.	245345	4474	240871	956,44
2016.	254825	4696	250129	993,39
2017.	300001	6783	293218	1169,50
2018.	303150	6418	296732	1181,78

Izvor: DZS, Gradovi u statistici (Turizam - Tab.6.), Turistička zajednica Općine Rakovica

Općina Rakovica vodeća je u ostvarenom broju noćenja turista na području Karlovačke županije.

### Broj postelja

1. Hotel „Grabovac“ (3 \*\*\*) u vlasništvu Nacionalnog parka Plitvička jezera, smješten na državnoj cesti D1 u naselju Grabovac 9 km prije Ulaza 1 u Nacionalni park Plitvička jezera, ukupnog kapaciteta 31 smještajna jedinica sa 70 postelja.
2. Hotel „Degenija“ (4 \*\*\*\*) smješten je na državnoj cesti D1, 6 km prije ulaza u Nacionalni park Plitvička jezera, naselje Selište Drežničko, ukupnog kapaciteta 20 smještajnih jedinica 43 postelje.
3. Hotel „16 lakes“ (4\*\*\*\*), smješten na državnoj cesti D1, 9,5 kilometra prije ulaza u Nacionalni park Plitvička jezera, naselje Grabovac, ukupnog kapaciteta 16 smještajnih jedinica, 37 postelja.
4. Autokamp „Korana“, smješten u naselju Čatrnja, 7 km prije Ulaza 1 u Nacionalni park Plitvička jezera. Proteže se duž obale rijeke Korane, površine 35 ha, 550 kamp jedinica i 47 bungalova.
5. Plitvice Holiday Resort (nekada Auto Kamp "Turist"), otvoren još davne 1968 g. 9,5 kilometra prije ulaza u Nacionalni park Plitvička jezera, naselje Grabovac Kompleks obuhvaća 22 komforne sobe, jedan luksuzni apartman, 10 mobilnih kućica, 6 indijanskih šatora, te 14 glamping kućica, od toga 9 kućica kraj jezera i 5 kućica u krošnjama. Na raspolaganju je besplatni bežični pristup internetu te besplatan parking odmah pored smještaja. U sklopu kompleksa je dječje igralište, otvoreni bazen, caffè bar i restoran.
6. Kampiralište Medvjed – Bear – 30 kamp parcela, 2000 metara četvornih za šatore u sklopu kampa je i objekt u domaćinstvu s ukupnim kapacitetom 6 smještajnih jedinica, od toga 4 sobe te dva apartmana, a nalazi se u naselju Selište Drežničko na udaljenosti od 6 km od Ulaza I u Nacionalni park Plitvička jezera.
7. Kampiralište Korita – smješten je u naselju Grabovac, ukupnog kapaciteta 24 smještajne jedinice, 18 kamp mjesta i 6 kamp parcela.

8. Kamp HOLIDAY PARK MACOLA smješten na pola puta između Zagreba i Zadra, na svega 12 km od NP Plitvička jezera, u centru naselja Grabovac. Kamp raspolaže sa 8 apartmana, 14 kamp mjesta i 3 kamp parcele.
9. Objekti u domaćinstvu imaju ukupno 252 objekta, 637 smještajnih jedinica te 1.659 postelja.
10. Ostali ugostiteljski objekti imaju ukupno 21 objekt, 143 smještajne jedinice te 342 postelja.

Kod objekata u domaćinstvu uz kontinuirani rast dolazaka, ostvarenih noćenja, raste i broj objekata te postelja.

**Tablica 35:** Broj postelja

GODINA	broj postelja u domaćinstvu	broj postelja u hotelima	broj postelja u kampovima	broj postelja u ostalim ugostiteljskim objektima	ukupan broj postelja na 1000 stanovnika*	ukupan broj postelja/km <sup>2</sup>
2013.	1053	111	2147	165	1456,22	13,55
2014.	1186	111	2147	229	1538,75	14,32
2015.	1361	113	2147	229	1612,90	15,01
2016.	1417	113	2277	239	1695,01	15,77
2017.	1553	113	2277	296	1775,87	16,53
2018.	1659	150	2390	342	1902,39	17,70*

broj stanovnika (2387) uzet je prema rezultatima popisa stanovništva 2011. godine (DZS)

Izvor: Turistička zajednica Općine Rakovica, DZS, Prvi rezultati popisa stanovništva 2011.

Broj postelja je u odnosu na prethodno Izvješće značajno porastao, u prosjeku godišnje broj postelja raste za 200, a primjerice u 2018. registrirano čak 302 postelje više nego 2017. godine.

**Tablica 36:** Naselja prema broju postelja

Naselje	Privatni smještaj	Privreda		
		Hotel	Kamp	Ostali ugostiteljski objekti
Basara	0	0	0	0
Brajdić Selo	44	0	0	0
Brezovac	2	0	0	0
Broćanac	3	0	0	8
Čatrnja	112	0	1.748	0
Čuić Brdo	0	0	0	0
Drage	0	0	0	0
Drežnik Grad	146	0	0	0
Gornja Močila	0	0	0	0
Grabovac	422	107	522	173
Irinovac	136	0	0	48
Jamarje	0	0	0	0

Jelov Klanac	29	0	0	14
Korana	14	0	0	0
Koranski Lug	0	0	0	0
Kordunski Ljeskovac	2	0	0	0
Korita	21	0	0	0
Lipovac	17	0	0	0
Lipovača	26	0	0	0
Mašvina	0	0	0	0
Nova Kršlja	0	0	0	0
Oštarski Stanovi	141	0	0	68
Rakovica	152	0	0	19
Rakovičko Selište	22	0	0	0
Sadilovac	0	0	0	0
Selište Drežničko	370	43	90	12
Stara Kršlja	0	0	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>1.659</b>	<b>150</b>	<b>2.390</b>	<b>342</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>4.541 postelja</b>			

Izvor: Turistička zajednica Općine Rakovica, 2019.

### Ugostiteljsko-turistička namjena planirana PPUOR

PPUOR (III. ID, 2017.) predviđena su izdvojena građevinska područja za gradnju ugostiteljsko-turističke namjene, i to:

#### T - ugostiteljsko-turistička namjena

- Cestovno selo Grabovac (T-1) – površine cca 48 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) Grabovac – Cestovno Selo.
- Oštarski Stanovi (T-2)
- Rakovica (T-3)
- Irinovac (T-4)
- Lipovača (T-5)
- Selište Drežničko (T-6)
- Drežnik Grad (T-7)

#### T1 - ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene

- Selište Drežničko – Čatrnja (T1-1) – površine cca 36 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja.
- Selište Drežničko (T1-2)

- Selište Drežničko (T1-3)
- Rakovičko Selišta (T1-4),

#### **T2 - ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje**

- Turistička zona Korana (T2-1) – površine cca 41,5 ha, pretežito neizgrađena Za navedenu zonu propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina, već isključivo rekonstrukcije postojećih građevina neophodne za poslovanje, uključujući i građevine koje se mogu graditi sukladno važećoj regulativi.
- TN Drežnik Grad (T2-2) – površine cca 12,5 ha, pretežito neizgrađena Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad.
- Turistička zona Nova Kršlja (T2-3)

#### **T3 - ugostiteljsko-turistička namjena – kamp-autokamp**

- Čatrnja (T3-1)

Na području Općine Rakovica planirano je **ukupno 154,56 ha** (u odnosu na 117 ha prema PPUOR 2012.) površine Ugostiteljsko-turističke namjene. Navedena površina je prijedlogom IV. ID PPUOR povećana na **159,41 ha**.

**Udio površina ugostiteljsko-turističke namjene IGPin u ukupnoj površini IGPn prema prijedlogu IV. ID PPUOR iznosi: 61%**

Postojeći broj postelja u hotelima i kampovima je 2018. iznosio je: 2540, što iznosi **16 postelja/ha** (u odnosu na ukupnu planiranu površinu ugostiteljsko-turističke namjene).

Prostornim planom Općine Rakovica nije definiran maksimalni broj postelja, stoga je broj postelja/ha pretpostavljen prethodnim Izvješćem sa 20 postelja/ha.

Prema prethodno navedenom planirani broj postelja (u hotelima i kampovima) na području Općine Rakovica iznosi: **3188** (u odnosu na 2340 - 2012. godine).

#### **Osnovni smještajni kapaciteti prema broju postelja**

Broj osnovnih smještajnih kapaciteta (hotela) na području Općine za 2018.g. iznosio je 150 - u odnosu na 108 postelja 2011. godine.

#### **Komplementarni smještajni kapaciteti prema broju postelja/stanova**

Broj komplementarnih smještajnih kapaciteta (kampovi, privatni smještaj, ostali) na području Općine za 2018.g. iznosio je 4541 - u odnosu na 1477 postelja - 2011. g.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, Popisa stanovništva 2011. Na području Općine Rakovica evidentirana su 1331 stana te bi komplementarni smještajni kapaciteti prema broju postelja/stanova iznosio: **3 postelje/stanu.**

### **2.3.3. Ostalo**

Na području Općine nema proizvodnih pogona električne energije, kao ni obnovljivih izvora energije (OIE).

*Prema podacima iz PPUO Rakovica na području Općine postoje tri vodocrpilišta i to: podzemna u Broćancu i Sadilovcu te površinsko u Kordunskom Ljeskovcu.*

*Na području Općine aktivno je eksploatacijsko polje: Bročanac za tehničko-građevni kamen (koncesionar: Slunj-GZPP d.d.).*

## 2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

### 2.4.1. Prometna infrastruktura

#### Cestovni promet

Područjem Općine prolaze:

#### Državne ceste<sup>8</sup>

- **DC 1** G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina - Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- **DC 42** Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1)
- **DC 429** Selište Drežničko (D42) – Prijeboj (D1)

#### Županijske ceste

- **ŽC 3266** Slunj (D1) – D. Furjan – Bogovolja – Cetingrad (Ž3258) **0,5 km**  
*prolazi granicom općine*
- **ŽC 3267** D. Furjan (Ž3266) – Kordunski Ljeskovac - Ž3269 **9,5 km**
- **ŽC 3269** Rakovica (D1) – Grabovac Drežnički – gr. BiH **14,4 km**

#### Lokalne ceste

- **LC 34155** D1 - Čuić Brdo – Donji Furjan (Ž3266) **3,9 km**
- **LC 34156** Jelov Klanac – Rakovica (D1) **2,4 km**
- **LC 34157** Rakovica (D1) – Donji Lipovac **5,2 km**
- **LC 34158** Nova Kršlja – Ž3269 **0,9 km**
- **LC 34159** Lipovača (Ž3269) – Drežnik Grad (D1) **3,5 km**
- **LC 34160** Drežnik Grad (D1) – Sadilovac – Lipovača – L34159 **8,8 km**
- **LC 34161** D42 - Čatrnja – D1 **2,1 km**

#### Nerazvrstane ceste

**81,7 km**

Tablica 37: Udio pojedinih vrsta cesta i cestovna gustoća

skupina razvrstanih cesta	duljina na prostoru Općine (km)	udio	cestovna gustoća (duljina cesta/površina Općine)
DC	29,8	18,32%	0,12
ŽC	24,4	15,00%	0,10
LC	26,8	16,47%	0,10
NC	81,7	50,22%	0,32
<b>UKUPNO</b>	<b>162,7</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,63</b>

Izvor: Broj ceste preuzet je iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18)

<sup>8</sup> Temeljem dostavljenih podataka Hrvatskih cesta d.o.o.



Državne ceste su punom dužinom asfaltirane, ali u razdoblju intenzivnog prometa ljeti ne zadovoljavaju potrebe.

Županijske ceste su djelomično asfaltirane, i većim dijelom udovoljavaju potrebama prometa koji se njima odvija.

Stanje nerazvrstanih cesta navedeno je u tablici 38.

**Tablica 38:** Nerazvrstane ceste na području Općine Rakovica

<b>NASELJE</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>NAZIV</b>	<b>DUŽINA/m</b>	<b>OPIS</b>	<b>DUŽINA/asf. + mak.</b>
BROČANAC	1	od D1 do Bićanića i dr.	350	makadamska cesta	
	2	cesta za Videkić selo sa odvojkom	1250	makadamska cesta	
	3	od D1 do Kvočke	450	makadamska cesta	
	4	od D1 do Šolmana	420	makadamska cesta	
	5	od D1, po k.č. 1343/2 do ceste za Videkić selo	2500	makadamska cesta	
	6	odvojak do deponije Čuić Brdo	250	asfaltirana cesta	
	7	put po k.č.1343/4	390	makadamska cesta	
	8	put po k.č. 1411/2	35	makadamska cesta	
	9	put po k.č. 1411/3	40	makadamska cesta	
	10	put po k.č. 1343/10	520	makadamska cesta	
	11	put po k.č. 1343/3	170	makadamska cesta	
	12	put po k.č. 1364	640	makadamska cesta	
BREZOVAC	1	od LC 34155 do Klašnje	1300	makadamska cesta	
OŠTARSKI STANOVI	1	od D1 do Luketića	770	asf.+mak. cesta	170+600
	2	odvojak kod Sabljaka	150	asfaltirana cesta	
	3	cesta kroz Krivaju	1440	asfaltirana cesta	
	4	odvojak do Kalana	130	makadamska cesta	
	5	odvojak do Magdića	120	asf.+mak. cesta	70+50
	6	odvojak do Cindrića	130	makadamska cesta	
	7	od D1 do Brajdića	710	asfaltirana cesta	
	8	odvojak kod Rupčić Darka, do D1	80	asf.+mak. cesta	30+50

	9	<i>odvojak kod Rupčić Mirka</i>	70	<i>makadamska cesta</i>	
RAKOVAČKO SELIŠTE	1	<i>od D1 do LC 34157</i>	1970	<i>asfaltirana cesta</i>	
	2	<i>od LC 34157 do ŽC 3269- naselje Lipovac</i>	970	<i>asf.+mak. cesta</i>	730+240
RAKOVICA	1	<i>od ŽC 3269, odvojak Gašparovići, do ŽC3269</i>	970	<i>asf.+mak. cesta</i>	740+230
	2	<i>od D1 do Puškarić groblja</i>	870	<i>asfaltirana cesta</i>	
	3	<i>od Puškarić groblja do Vrdoljaka i dr.</i>	170	<i>asfaltirana cesta</i>	
	4	<i>od LC 34156 do crkve</i>	750	<i>asfaltirana cesta</i>	
	5	<i>od D1 do Salopek Marka i dr.</i>	200	<i>makadamska cesta</i>	
	6	<i>od D1, kraj Salopek Petra do Vrdoljaka i dr.</i>	350	<i>asf.+mak. cesta</i>	80+270
	7	<i>od D1 do Župana</i>	200	<i>asf.+mak. cesta</i>	150+50
	8	<i>od D1 do Pavlića</i>	80	<i>asfaltirana cesta</i>	
	9	<i>od LC 34156 do Grdića, Gašparovića i dr.</i>	850	<i>asf.+mak. cesta</i>	650+200
	10	<i>odvojak do Kolića</i>	85	<i>makadamska cesta</i>	
	11	<i>odvojak oko Puškarić groblja</i>	230	<i>asf.+mak. cesta</i>	120+110
	12	<i>odvojak do vatrogasnog doma</i>	70	<i>asfaltirana cesta</i>	
	13	<i>put kraj rasadnika do Pogledala</i>	1500	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
	14	<i>put od Grdić groblja do repetitora na Zvjerinjaku</i>	500	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
	15	<i>Žuti put od Rakovice do Brajdić Sela</i>	1000	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
	16	<i>od Salopeka do Vrdoljaka</i>	550	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
DRAGE	1	<i>od Puškarić groblja do Komesa</i>	1640	<i>asf.+mak. cesta</i>	980+660
	2	<i>od D1 do Bertovića</i>	500	<i>makadamska cesta</i>	
JELOV KLANAC	1	<i>od LC 34156 do Crnković Marinka</i>	500	<i>asfaltirana cesta</i>	
	2	<i>odvojak kod Kaurina</i>	130	<i>makadamska cesta</i>	

	3	odvojak do Pavlić Mile	230	makadamska cesta	
	4	odvojak do Pavlića Miljenka	210	asfaltirana cesta	
	5	od LC 34156, kroz naselje, do Turkalj Juraja	930	asf.+mak. cesta	320+610
	6	od LC 34156 do Hodaka	400	asf.+mak. cesta	290+110
	7	od LC 34156 do Turkalj Marije	120	makadamska cesta	
	8	od završetka LC 34156 do rampe u Močilima	2880	asf.+mak. cesta	880+2000
	9	odvojak k.č.1996 k.o.Rakovica,kod Pavlić Blanke	120	makadamska cesta	
BRAJDIĆ SELO	1	od D1 do Crnković Marinka	660	asfaltirana cesta	
	2	od D1 do Brajdić Marinka	160	asfaltirana cesta	
	3	odvojak kroz selo, od raspela do Žanića	700	asfaltirana cesta	
	4	odvojak kod Sabljaka	140	makadamska cesta	
	5	od D1, odvojak kraj Šebalja,dio Žutog puta	320	makadamska cesta	
	6	od Žanića do Špehara u Grabovcu	1100	makadamska cesta poljoprivredni put	
LIPOVAC	1	od LC 34157 do Keser Mirjane	2500	makadamska cesta	
	2	odvojak do Keser Mare	250	makadamska cesta	
STARA KRŠLJA	1	od LC 34157, cesta kroz naselje	2200	makadamska cesta	
	2	odvojak kod Zinaića	480	makadamska cesta	
GRABOVAC DREŽNIČKI	1	od D1 do ŽC 3269	2700	asf.+mak. cesta	1700+1000
	2	od ŽC 3269 do Marića	750	asf.+mak. cesta	670+80
	3	od ŽC 3269 do Cindrića	220	asfaltirana cesta	
	4	odvojak do Kolunđije	120	makadamska cesta	
GRABOVAC	1	od D1 do Delača	380	asf.+mak. cesta	310+70
	2	od D1 do Magdića,Drene i dr	130	makadamska cesta	
	3	od D1, cesta kroz naselje do Baure	450	asfaltirana cesta	

	4	odvojak do Vuković Ivice	95	makadamska cesta	
	5	odvojak do Cindrić Mate	140	asf.+mak. cesta	50+90
	6	odvojak do KIM-ove kuće	200	makadamska cesta	
	7	od D42 odvojak do Hodak Drage	110	asfaltirana cesta	
	8	od D42, cesta kroz naselje do Sertća	600	asfaltirana cesta	
	9	od D42 kroz zonu do poslovne zone u Irinovcu	500	asf.+mak. cesta	130+370
	10	od D1 do Sefaragića	130	asf.+mak. cesta	50+80
	11	od D42 do Čančara	40	asfaltirana cesta	
	12	od D1 do Klanfara	70	makadamska cesta	
	13	od D1 do Magdića	510	makadamska cesta	
	14	od D1 do Uzelca	240	makadamska cesta	
	15	od Rukavine, kraj groblja do groblja u Drežniku	2700	makadamska cesta poljoprivredni put	
	16	put do izvora Grabovac	130	makadamska cesta	
IRINOVAC	1	od D1 do Pavlića	100	asfaltirana cesta	
	2	od D1 do Turkalja	170	makadamska cesta poljoprivredni put	
KORITA	1	od D42, cesta kroz naselje, do Magdić Pere	700	asf.+mak. cesta	660+40
	2	put Korita-Ruja, od nerazvrstane ceste broj 1.	770	makadamska cesta poljoprivredni put	
	3	put Korita-TZ Čatrnja -Selište	215	makadamska cesta poljoprivredni put	
	4	put Korita-Magdići, od nerazvrstane ceste broj 1.	1210	makadamska cesta poljoprivredni put	
DREŽNIK GRAD	1	od D1 do Kolića, Kolić brdo	200	asf.+mak. cesta	90+110
	2	od D1 do ŽC 34160, pilana	430	asf.+mak. cesta	210+220
	3	od D1 do Franjković Dragice	100	makadamska cesta	
	4	od D1 do kule Drežnik Grad	710	asf.+mak. cesta	560+150
	5	odvojak kod Pavlića, do Pirc	170	makadamska cesta	

		<i>Diane</i>			
	6	<i>od D1 do Pavlić groblja</i>	160	<i>asfaltirana cesta</i>	
	7	<i>od D1 do LC 34160, kraj repetitora</i>	170	<i>asfaltirana cesta</i>	
	8	<i>od LC 34160 do Bićanića</i>	140	<i>asfaltirana cesta</i>	
	9	<i>od LC34159 put k Žanićima</i>	75	<i>asfaltirana cesta</i>	
	10	<i>od groblja u Drežniku do Sadilovca (Malkoči)</i>	1800	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
	11	<i>od groblja u Drežniku do farme u Sadilovcu</i>	3600	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
	12	<i>put u Vojin dol</i>	1070	<i>makadamska cesta</i>	
<b>SADILOVAC</b>	1	<i>od farme u Sadilovcu do Dubrave</i>	1900	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
	2	<i>put po k.č. 185 koSadilovac i po k.č.1304/1 koDrežnik</i>	1265	<i>makadamska cesta poljoprivredni put</i>	
<b>LIPOVAČA DREŽNIČKA</b>	1	<i>od LC 34159 do Marinića</i>	390	<i>asfaltirana cesta</i>	
	2	<i>od LC 34159 do Bajića</i>	90	<i>makadamska cesta</i>	
	3	<i>od LC 34159 do Lalića</i>	140	<i>makadamska cesta</i>	
<b>NOVA KRŠLJA</b>	1	<i>od ŽC 3269 do Špoljarić Milana</i>	300	<i>makadamska cesta</i>	
	2	<i>od ŽC 3269 put kroz Dražić selo</i>	1600	<i>makadamska cesta</i>	
	3	<i>od ŽC 3269 do Baračevih špilja</i>	480	<i>asfaltirana cesta</i>	
<b>ČATRNIJA</b>	1	<i>od LC 34161 do raskršća za Odačko selo</i>	340	<i>asfaltirana cesta</i>	
	2	<i>od raskršća za Odačko selo do Hodaka</i>	430	<i>asf.+mak. cesta</i>	280+150
	3	<i>od raskršća za Odačko selo do igrališta</i>	540	<i>asfaltirana cesta</i>	
	4	<i>odvojak za mlinicu</i>	270	<i>makadamska cesta</i>	
	5	<i>put do Špehar Stipe</i>	130	<i>makadamska cesta</i>	
	6	<i>od LC 34161,kraj igrališta,do Špehar Mile</i>	590	<i>asf.+mak. cesta</i>	410+180
	7	<i>odvojak kraj Bićanić Josipa</i>	200	<i>makadamska cesta</i>	

	8	od LC 34161 do Bićanić Ivce	160	asfaltirana cesta	
	9	od LC 34161 do Žafran Franje	370	asfaltirana cesta	
	10	od LC 34161, od Zdravka, do Jelene Špehar	320	asfaltirana cesta	
	11	od LC 34161 do Špehar Josipa i Bićanić Ivke	270	asfaltirana cesta	
	12	od LC 34161 do Špehar Ive	180	makadamska cesta	
	13	od LC 34161 do Bićanić Tome	50	makadamska cesta	
KORANA	1	Od D42 do mosta u selu	800	asfaltirana cesta	
	2	odvojak do Franjkovića	210	asfaltirana cesta	
SELIŠTE DREŽNIČKO	1	od D42 do Špoljarić Mire	550	asfaltirana cesta	
	2	odvojak do Conjara	480	asf.+mak. cesta	330+150
	3	od D42 do Korita	2120	asf.+mak. cesta	1670+450
	4	odvojak kraj Franjkovića	130	asfaltirana cesta	
	5	od vrtića do Drenovca	1400	asfaltirana cesta	
	6	odvojak do Gaja	370	asfaltirana cesta	
	7	odvojak do Bićanića, kod vrtića	160	makadamska cesta	
	8	od D42 do Vuković Dragana-cestari	1100	asfaltirana cesta	
	9	odvojak do Vuković Petra-cestari	180	asf.+mak. cesta	150+30
	10	odvojak od Jose do Ivana Hodaka	800	asfaltirana cesta	
	11	od D42 do Jajčevića	150	asfaltirana cesta	
	12	od D42 do Špehar Zorke	240	asfaltirana cesta	
	13	odvojak kraj restorana Degenij	150	asf.+mak. cesta	100+50
	14	odvojak do Majetića	250	makadamska cesta	
	15	odvojak za Bent	100	makadamska cesta	
	16	stari put iz autokampa Korana u Selište	320	makadamska cesta	
KORITA	1	Količka, put k Turkaljima	800	makadamska cesta poljoprivredni put	

## Zračni promet

Na području Općine PPKŽ omogućena je izgradnja letjelišta prema posebnim propisima.

### 2.4.2. Infrastruktura elektroničkih komunikacija

Prema podacima HAKOM-a na području Općine Rakovica krajem 2017. godine u sustavu elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u funkciji bilo je u funkciji:

- 6 baznih postaja na 6 lokacija<sup>9</sup>
- 0 antenskih stupova u vlasništvu operatora
- 0 antenska stupa ostalih infrastrukturnih operatora
- 0 antenskih prihvata na postojećim objektima
- 0 antenskih sustava u zatvorenom prostoru

**Tablica 39:** Infrastruktura pokretnih komunikacija

<b>Stanje na dan</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2016.</b>	<b>18.10.2017.</b>
<i>Broj baznih postaja</i>	7	7	7	6	6
<i>Broj lokacija*</i>	6	6	6	6	6
<i>Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora**</i>	6	6	6	6	6
<i>Broj antenskih stupova u vlasništvu ostalih operatora</i>	0	0	0	0	0
<i>Broj antenskih prihvata na postojećim objektima</i>	0	0	0	0	0
<i>Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru</i>	0	0	0	0	0

\* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom stupu ili postojećem objektu

\*\* Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet i HT)

Izvor podataka: HAKOM 2017.

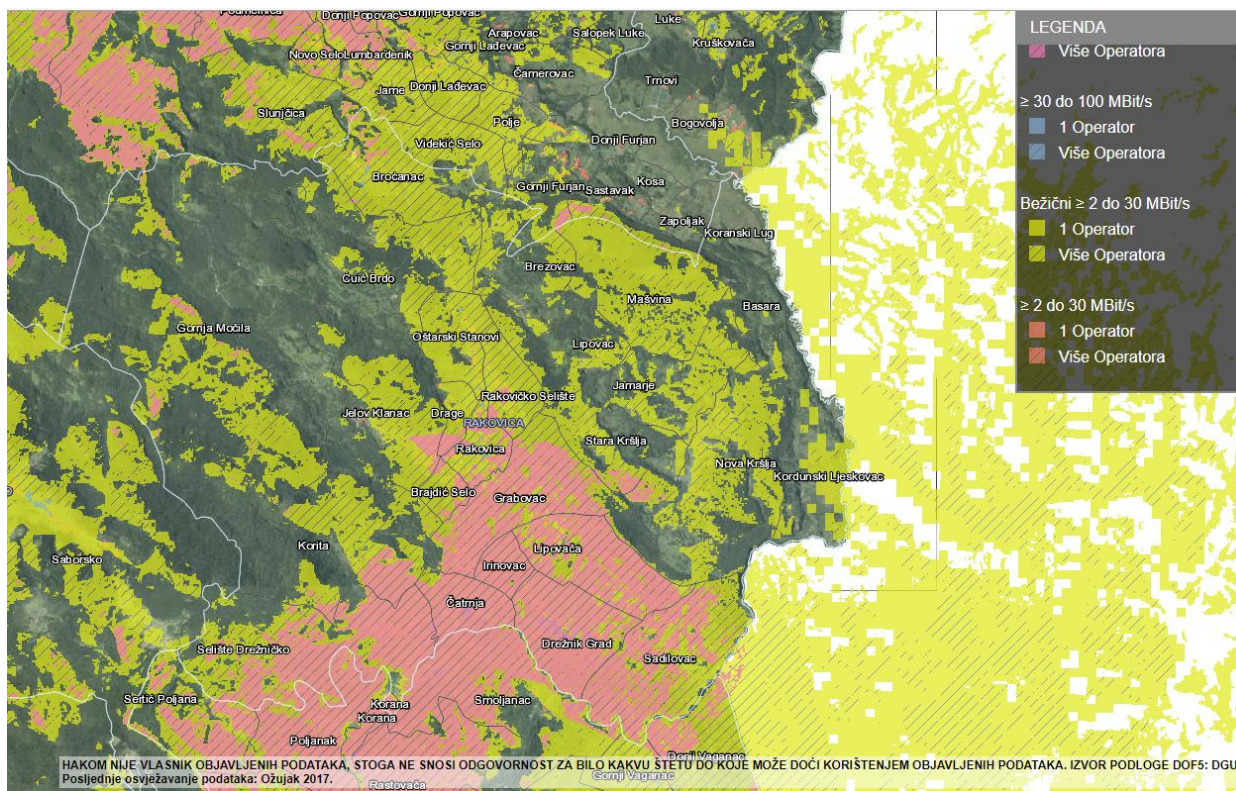
Na prostoru Općine planirano je 5 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Podaci o broju korisnika od strane Hrvatskog telekoma nisu dostavljeni.

Brzine više od 30 Mbit/s nisu dostupne. Problem ostaje i pokrivenost širokopojasnom uslugom u ruralnim dijelovima Općine.

<sup>9</sup> Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom stupu ili postojećem objektu

Slika 3: Dostupnost širokopojasnog interneta na području Općine Rakovica



Izvor: HAKOM GIS

### 2.4.3. Opskrba energijom i plinom

#### Opskrba električnom energijom

Područje Općine Rakovica opskrbljuju 2 pogona HEP-a ODS i to: Pogon Ogulin, Pogonski ured Slunj, (područje Broćanac i Basara – Kordunski Ljeskovac) te Elektrolika Gospić – preostalo područje.

Tablica 40: Opskrba električnom energijom

NADLEŽNI POGON HEP ODS-a	broj TS (10/0,4 kV)	duljina vodova prema vrsti u km			potrošači		ukupna godišnja potrošnja (kWh)
		NN (0,4 kV)	SN (10 kV)	udio	kućanstva	gospodarstvo	
SLUNJ	10	13,545	17,923	17%	47	6	ne mjeri se
PLITVIČKA JEZERA	34	94,921	55,859	83%	1163	108	4.314.710
<b>UKUPNO</b>	<b>44</b>	<b>108,466</b>	<b>73,782</b>	<b>100%</b>	<b>1210</b>	<b>114</b>	<b>4.314.710</b>

zvori: HEP ODS (Elektra Karlovac i Elektrolika), Napomena distributera: podaci su uzeti za aktivne dalekovode, niskonaponske mreže, trafostanice i priključke u 2016. godini.

Prema podacima HEP ODS-a Elektre Karlovac – Pogon Slunj planira se spojni vod nazivnog napona 10(20) kV za spajanje srednjeg napona na području Općine Rakovica koje napajaju Elektro Lika i Elektra Karlovac, ako pričuvna inačica napajanja električnom energijom.



**Tablica 41:** Udio pojedinih vrsta elektroopskrbnih vodova (*postojećih i planiranih*)

	<b>NN (0,4 kV)</b>	<b>SN (10 kV)</b>	<b>VN (110 kV)</b>	<b>VN (400 kV)</b>
<b>DULJINA</b> (km)	112,015	72,578	17,700	32,740
<b>UDIO</b>	<b>47,7%</b>	<b>30,9%</b>	<b>7,5%</b>	<b>13,9%</b>

Izvori: HEP ODS (*Elektra Karlovac i Elektrolika*), PPUO Rakovica

Prema podacima HEP ODS-a, udio gospodarskih potrošača u ukupnoj potrošnji iznosi **43,7%**.

**Tablica 42:** Potrošnja električne energije (Elektrolika)

	<b>ukupna godišnja potrošnja prema potrošačima (kWh)</b>	<b>prosječna potrošnja po stanovniku* (kWh/stanovniku godišnje)</b>	<b>prosječna potrošnja po zaposleniku** (kWh/zaposleniku godišnje)</b>
<b>kućanstva</b>	<b>1.895.731</b>	<b>794</b>	
<b>gospodarstvo</b>	<b>2.418.979</b>		<b>3.780</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>4.314.710</b>	794	3.780

\* 2387 stanovnika – Broj stanovnika je uzet prema rezultatima popisa stanovništva 2011.g. (Izvor: DZS)

\*\*640 zaposlenih – Broj zaposlenih je uzet prema rezultatima popisa stanovništva 2011.g. (Izvor: DZS),

## Plinoopskrba

Područjem Općine Rakovica planirana je izgradnja plinovoda (izrađeni su idejni projekti):

- magistralni plinovod Lička Jesenica – Rakovica DN 500/75
- magistralni plinovod Rakovica – Bihać (BIH) DN 500/75

kao i izgradnja mjerno-redukcijske stanice Rakovica.

### 2.4.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda

#### Opskrba pitkom vodom

Obzirom da u općini Rakovica, a prema svim dosadašnjim istraživanjima, ne postoji odgovarajući izvor pitke vode, vodoopskrba ovoga područja temeljila se na dobavi vode iz susjednog vodovoda Plitvička Jezera (vodozahvat Kozjak kapaciteta 60 l/s). Temeljem brojnih istraživanja i izrađenih projektnih dokumentacija, određeno je da se dugoročna vodoopskrba ovoga područja treba bazirati na dovodu vode iz izvora "Ličke Jesenice" koje se nalazi na području općine Saborsko.

Distributer na području Općine je tvrtka Spelekom d.o.o..

**Tablica 43:** Podaci o isporučnim količinama pitke vode

Godina	Prosječna dnevna isporuka vode (uključeni i gubici) m <sup>3</sup> /dan
2013.	807
2014.	769
2015.	1190
2016.	1102
2017.	1247

Izvor: Spelekom d.o.o.

Udio fakturirane vode za domaćinstva za 2017. iznosio je 55%.

**Tablica 44:** Pregledni podaci o mreži vodoopskrbe

Duljina vodoopskrbne mreže:	
primarna mreža	70 km
sekundarna mreža	10 km
Broj priključaka na javnu mrežu	951
Broj priključaka na vlastiti izvor	0
Broj stanovnika priključen na javnu mrežu	951, a mogućnost priključenja je + 10/godišnje obiteljskih kuća
Potrošnja vode po stanovniku	180 m <sup>3</sup> /domaćinstvu/godišnje odnosno 45 m <sup>3</sup> /stanovniku/godišnje, odnosno 3,75 m <sup>3</sup> /stanovniku/mjesečno

Izvor: Spelekom d.o.o.

### Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine još uvijek nema izgrađene javne mreže odvodnje otpadnih voda, a ista je u fazi ishođenja građevinske dozvole za sustav Aglomeracija Plitvička jezera.

Vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda imaju slijedeći potrošači:

1. Hotel Grabovac – biotip za 100 ES
2. Hotel Degenija – biotip za korisnike hotela
3. Općina Rakovica – biotip za 15 ES
4. Ranč Jelov Klanac – biotip za smještajnu građevinu
5. Prenosište „Sedra“ – biotip za 80 ES
6. Kordun trgovina i ugostiteljstvo – biotip za 10 ES

### 2.4.5. Gospodarenje otpadom<sup>10</sup>

Općina komunalni otpad deponira na odlagalište Ćuić Brdo koje predstavlja dogovorno odlagalište komunalnog otpada, a u budućoj namjeni po uređenju Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije isto će služiti kao pretovarna stanica. Na odlagalištu komunalnog otpada Ćuić Brdo provedeno je saniranje deponije (dovršeno 2015.) kroz koju je postojeći otpad preseljen na novo izgrađene plohe za deponiranje otpada, te izgrađen kompletan sustav deponije. Upravljanje deponijem povjereno je općinskom komunalnom društvu Rakovica d.o.o. koje obavlja i sakupljanje otpada.

Na odlagalištu komunalnog otpada Ćuić Brdo provedena je sanacija kroz koju je postojeći otpad preseljen na novo izgrađene plohe za deponiranje otpada.

Osnovni podaci o odlagalištu komunalnog otpada su<sup>11</sup>:

Naziv:	Ćuić Brdo (aktivno odlagalište)
Površina:	3,64 ha
ukupno odloženo otpada:	4806,52 t
ukupno odloženo otpada u 2016.:	632,9 t

Na odlagalište Ćuić Brdo odlaže se miješani komunalni otpad.

Reciklažno dvorište nalazi se u sklopu odlagališta otpada Ćuić Brdo za prikupljanje selektivnog otpada, stakla, plastike/metala, papira i baterija, dok se na području Općine uređeni zeleni otoci za odvojeno prikupljanje plastike, stakla, papira i kartona te starih baterija.

<sup>10</sup> Izvor: Plan gospodarenja otpadom Općine Rakovica za razdoblje 2017.-2022. godine Eko Adria d.o.o. Pula

<sup>11</sup> Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu

Zeleni otoci nalaze se u svakom naselju na barem jednoj lokaciji, odnosno na ukupno 30 lokacija.

### Lokacije divljih odlagališta otpada

Divlja odlagališta otpada nalaze se na sljedećim lokacijama:

1. Rakovičko Selište – građevinski i glomazni otpad, plastika, gume, staklo
2. Čatrnja – građevinski otpad, plastika, staklo
3. Jelov Klanac – građevinski i glomazni otpad, plastika, staklo

Navedena odlagališta dijelom su sanirana ili obrasla raslinjem i na ista se ne odlaže otpad. Otpad metala, plastike i stakla uklonili su skupljači otpada.

## 2.5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

### 2.5.1. Korištenje prirodnih resursa

#### Poljoprivreda

Na području Općine koja pripada brdsko-planinskoj agroekološkoj podregiji, čije je obilježje pretežito stočarska proizvodnja sa pripadajućim ratarstvom te povrtlarstvo, a prema podacima OPG-a i voćarstvom. U poljoprivredno ekološkom pogledu zemljišne površine Općine Rakovica čine heterogeno proizvodno područje, od površina pogodnih za obradu na blagim oblicima reljefa, strmih položaja, do zamočvarenih dijelova uz Koranu i pritoke.

Prema podacima PPUOR poljoprivredne površine zauzimaju 3022 ha ili 12% Općine.

**Tablica 45:** Udio poljoprivrednog zemljišta po kategorijama

NAMJENA	površina (ha)	udio
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	3022	28%
Vrijedno obradivo tlo	2340	22%
Ostala obradiva tla	682	6%
<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</b>	7757	72%
<b>UKUPNO</b>	<b>10779</b>	<b>100%</b>

Na nizvodnom dijelu rijeke Korane na granici sa Gradom Slunjem nalazi se plavno područje koje je predviđeno za hidromelioraciju - Koranski lugovi, od kojeg se na području Općine Rakovica nalazi **250 ha**.

#### Šumarstvo

Prema podacima iz PPUOR evidentirano je ukupno 9439 ha šumskih površina, od čega su gospodarske šume 8710 ha, a preostalih 729 ha se odnosi na šume posebne namjene.

Šumama i šumskim zemljištem na prostoru Općine Rakovica gospodare dvije šumarije u ukupnoj površini od 7350,33 ha.

**Tablica 46:** Udio površina šuma po namjeni kojima gospodare Hrvatske šume

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO
gospodarske šume	7315,15	99,5%
zaštitne šume	22,04	0,3%
šume posebne namjene	13,14	0,2%
<b>UKUPNO</b>	<b>7350,33</b>	<b>100,0%</b>

Izvor podataka: Hrvatske šume

## Vodne površine

Najveći površinski vodotok u Općini Rakovica je rijeka Korana u duljini od cca 30 km i to dijelom kao granica prema Ličko-senjskoj županiji, a dijelom kao državna granica prema Bosni i Hercegovini.

Prema PPUOR površina vodotoka iznosi 42 ha.

### 2.5.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Na području Općine Rakovica nalaze se zaštićena područja te područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže NATURA 2000) prema tablicama u nastavku.

Tablica 47: Zaštićena područja

Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja	Površina na području općine (ha)	Udio na području općine (%)	ha/100 stanovnika
Nacionalni park	Plitvička jezera	1949.			
Značajni krajobraz	Baraćeve špilje	2016.			
<b>UKUPNO</b>			<b>1319,93</b>	<b>5,15%</b>	<b>55,30</b>

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Državni zavod za statistiku

Nacionalni park Plitvička jezera upisan u listu svjetske baštine 1979. godine.

U Hrvatskoj je **ekološka mreža** propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Tablica 48: Područja ekološke mreže RH

Kategorija	Naziv područja	Oznaka	Površina* (ha)	Udio (%)	ha/100 stanovnika
Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja od značaja za zajednicu - SCI)	Pećina - prtok Slunjčice	HR2001401	2067,14	8,06%	86,60
	Gornji tok Korane	HR2001504			
	Božićeva špilja	HR2000066			
	Baraćeve špilje donja	HR2000004			
	Dumenčića špilja	HR2000026			
	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019			
	Panjkov ponor - Varićakova špilja	HR2001180			
	NP Plitvička jezera	HR5000020			
Međunarodno važna područja za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019	1965,85	7,66%	82,36
	NP Plitvička jezera	HR1000020			
<b>SVEUKUPNO**</b>			<b>2067,14</b>	<b>8,07%</b>	<b>86,60</b>

\* sveukupna površina dobivena je izuzimanjem zona preklapanja Područja očuvanja značajnih za ptice (POP/SPA) i Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS/SCI)

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Državni zavod za statistiku

Na području Općine potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prema Crvenoj knjizi ugroženih vrsta Hrvatske, na području Općine Rakovica nalazimo sljedeće ugrožene vrste:

Sisavci:

- širokouhi mračnjak (*Barbastello barbastellus*)
- vuk (*Canis lupus*)
- vidra (*Lutra lutra*)
- ris (*Lynx lynx*)
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)
- dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*)
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- kolombatovićevev dugoušan (*Plecotus kolombatovici*)
- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- smeđi medvjed (*Ursus arctos*)

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve tri (3) velike zvjeri – vuk, ris i medvjed.

Ptice:

- dugorepa sjenica (*Aegithalos caudatus*)
- livadna trepteljka (*Anthus pratensis*)
- prugasta trepteljka (*Anthus trivialis*)
- škanjac (*Buteo buteo*)
- juričica (*Carduelis cannabina*)
- češljugar (*Carduelis carduelis*)
- zelendur (*Darduelis chloris*)
- eja livadarka (*Circus pygargus*)
- batokljun (*Coccothraustes coccothraustes*)
- golub dupljaš (*Columba oenas*)
- veliki djetlić (*Dendrocopos major*)
- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- žuta strnadica (*Emberiza citrinella*)
- crvendać (*Erithacus rubecula*)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- lastavica (*Hirundo rustica*)
- vijoglav (*Jynx torquilla*)
- pčelarica (*Merops apiaster*)
- bijela pastirica (*Motacilla alba*)
- gorska pastirica (*Motacilla cinerea*)
- vuga (*Oriolus oriolus*)

- *jelova sjenica (Parus ater)*
- *plavetna sjenica (Parus caeruleus)*
- *crnoglava sjenica (Parus palustris)*
- *škanjac osaš (Pernis apivorus)*
- *zviždak (Phylloscopus collybita)*
- *siva žuna (Picus canus)*
- *vatroglavi kraljić (Regulus ignicapilla)*
- *zlatoglavi kraljić (Regulus regulus)*
- *crnoglavi batić (Sayicola torquatus)*
- *žutarica (Serinus serinus)*
- *brgljez (Sitta europaea)*
- *crnokapa grmuša (Sylvia atricapilla)*
- *pjegava grmuša (Sylvia nisoria)*
- *tetrijeb gluhan (Tetrao urogallus)*
- *palčić (Troglodytes troglodytes)*
- *pupavac (Upupa epops)*

gmazovi:

- *velebitska gušterica (Iberolacerta horvathi)*
- *zelemjbač (Lacerta viridis)*
- *zidna gušterica (Podarcis muralis)*
- *poskok (Vipera ammodytes)*
- *živorodna gušterica (Zootoca vivipara)*

vodozemci:

- *žuti mukač (Bombina variegata)*
- *čovječja ribica (Proteus anguinus)*
- *crni daždevnjak (Salamandra atra)*
- *veliki vodenjak (Triturus carnifex)*

Ribe:

- *veliki vijun (Cobitis elongata)*
- *peš (Cottus gobio)*
- *beloperajna krkuša (Romanogobio vladykovi)*
- *zlatni vijun (Sabanejewia balcanica)*

Kukci:

- *obični lastin rep (Papilio machaon)*

Obalčari:

- *besdulus imhoffi*

Rakovi:

- *rak kamenjar/potočni rak (Austropotamobius torrentium)*

Školjkaši.

- *obična lisanka (Unio crassus)*

Biljke:

- *ružičasta režuha (Cardamine chelidonia)*
- *Kitaibelova režuha (Cardamine kitaibelii becherer)*
- *gospina papučica (Cypripedium calceolus)*
- *velecvjetni kukurijek (Helleborus niger)*
- *božikovina (Ilex aquifolium)*
- *Lilium martagon*
- *pčelina kokica (Ophrys apifera)*

- *bumbarova kokica (Ophrys fuciflora)*
- *močvarni kaćun (Orchis laciflora)*
- *mali kaćun (Orchis morio)*
- *crnocrveni kaćun (Orchis ustulata)*
- *tisa (Tayus baccata)*
- *cimetasta porokoška (Junghuhnia colabens)*

### 2.5.3. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara RH na području Općine Rakovica nalazi se ukupno 2 registrirana pojedinačna kulturna dobra. Na području Općine nema pokretnih kulturnih dobara.

**Tablica 49:** Popis kulturnih dobara

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-291	<a href="#">Drežnik Grad</a>	<a href="#">Ruševine starog grada Drežnika</a>	<a href="#">Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno</a>
Z-6270	Korana	<a href="#">Špoljarićeva pilana na rijeci Korani</a>	<a href="#">Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno</a>

Izvor: Ministarstvo kulture

**Tablica 50:** Broj i udio zaštićenih kulturnih dobara

Kategorija	Naziv područja	Broj	Udio (%)
Zaštićena kulturna dobra	Profana graditeljska baština	2	100,0%
	Kulturno-povijesna cjelina	0	
	Arheološki lokaliteti	0	
	Sakralna graditeljska baština	0	
Preventivno zaštićena kulturna dobra	Arheološki lokaliteti	0	0,0%
Pokretna kultura dobra		0	0,0%
<b>UKUPNO</b>		<b>2</b>	<b>100,0%</b>

Izvor: Ministarstvo kulture

Za područje Općine Rakovica izrađena je 2010. godine izrađena je Konzervatorska podloga kojom je uz već zaštićena kulturna dobra dan prijedlog za upis u listu zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Od 2010. godine na listu zaštićenih kulturnih dobara upisana je Špoljarićeva pilana na rijeci Korani (Z-3270).

**Tablica 51:** Popis nepokretnih kulturnih dobara prema konzervatorskoj podlozi

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

<i>KTO</i>	<i>SZ</i>	<i>PMZ</i>
<i>OZNAKA</i>	<i>STANJE ZAŠTITE</i>	<i>PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE</i>
<b>AL</b> - Arheološki lokalitet	<b>Z</b> – Zaštićeno kulturno dobro	<b>Z</b> – Zaštićeno kulturno dobro
<b>OG</b> - Obrambena građevina	<b>P</b> – Preventivno zaštićeno	<b>P</b> – Preventivno zaštićeno
<b>SG</b> - Sakralna građevina	kulturno dobro	kulturno dobro
<b>CG</b> - Civilna građevina	<b>E</b> – Evidentirano kulturno dobro	<b>E</b> – Evidentirano kulturno dobro
<b>EG</b> - Etnološka građevina (tradicijnska kuća/okućnica)		
<b>GG</b> - Gospodarska građevina		
<b>MO</b> - Memorijalno obilježje		
<b>MG</b> - Memorijalna građevina		

<b>RB</b>	<b>LOKACIJA</b>	<b>NAZIV/ADRESA</b>	<b>GRUPA/VRSTA</b>	<b>SZ</b>	<b>PMZ</b>
1.	BREZOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. PETKE	sakralna građevina	E	E
2.	BREZOVAC	BUNAR	gospodarska građevina	E	P
3.	BREZOVAC	SV. PETKA	arheološki lokalitet	E	E
4.	BROČANAC	IZVOR „VRELO“	gospodarska građevina	E	P
5.	BROČANAC	BROČANAC BB	tradicijnska kuća	E	E
6.	BROČANAC	BROČANAC 36, KUKURUZANA	gospodarska građevina	E	E
7.	BROČANAC	SPOMENIK NOB	memorijalno obilježje	E	E
8.	BROČANAC	STRAŽIŠTE	arheološki lokalitet	E	E
9.	ČATRNIJA	MLIN NA KORANI	gospodarska građevina	E	E
10.	ČATRNIJA	MOST NA KORANI	civilna građevina	E	E
11.	ČATRNIJA	HODAKOVA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	P
12.	ĆUIĆ BRDO	BUNAR „STUBALJ“	gospodarska građevina	E	P
13.	DRAGE	ŽUPNA CRKVA SV. JELENE KRIŽARICE	sakralna građevina	E	E
14.	DREŽNIK GRAD*	RUŠEVINE STAROG GRADA DREŽNIKA	obrambena građevina – profana graditeljska baština	Z	Z
			arheološki lokalitet		



15.	DREŽNIK GRAD	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	sakralna građevina	E	E
16.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „VALNOVAC“	gospodarska građevina	E	P
17.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE VRANJIĆ MLINA	gospodarska građevina	E	E
18.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STIPIĆEVOG MLINA	gospodarska građevina	E	E
19.	DREŽNIK GRAD	POJILO	gospodarska građevina	E	E
20.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „POLJAKOV BUNAR“	gospodarska građevina	E	E
21.	DREŽNIK GRAD	VRANJKOVA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	P
22.	DREŽNIK GRAD	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA LOKACIJA	arheološki lokalitet	E	E
23.	G. MOČILA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	sakralna građevina	E	E
24.	G. MOČILA	G. MOČILA 98	tradicijska okućnica	E	E
25.	G. MOČILA	G. MOČILA 102	tradicijska kuća	E	E
26.	G. MOČILA	BUNAR I CISTERNA	gospodarska građevina	E	P
27.	G. MOČILA	SPOMENIK NOB	memorijalno obilježje	E	E
28.	IRINOVAC	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	memorijalno obilježje	E	E
29.	JELOV KLANAC	JELOV KLANAC BB	tradicijska kuća	E	E
30.	JELOV KLANAC	REZERVOAR	gospodarska građevina	E	E
31.	JELOV KLANAC	PIŠTENICA	arheološki lokalitet	E	P
32.	JELOV KLANAC	GVOZDENKA	arheološki lokalitet	E	Z
33.	KORDUNSKI LJESKOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. PROROKA ILIJE	sakralna građevina	E	E
34.	KORDUNSKI LJESKOVAC	GRAD	arheološki lokalitet	E	P
35.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SELIŠTE	arheološki lokalitet	E	E
36.	KORDUNSKI LJESKOVAC	ŠANAC	arheološki lokalitet	E	P
37.	KORDUNSKI LJESKOVAC	BOŽIĆA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	P
38.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SV. ILIJA	arheološki lokalitet	E	E

39.	KORITA	IZVOR „ŽIVICA“	gospodarska građevina	E	P
40.	KORITA	BUNAR „ŽANIĆEVA VODICA“	gospodarska građevina	E	E
41.	KORITA	BUNAR „ČUBIĆEVA VODICA“	gospodarska građevina	E	P
42.	LIPOVAC	LIPOVAC BB	tradicijska okućnica	E	E
43.	LIPOVAC	RALIĆA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	P
44.	LIPOVAC	KELTSKO ORUŽJE – NEPOZNATA LOKACIJA	arheološki lokalitet	E	E
45.	KOLINOVAC	BUNAR	gospodarska građevina	E	E
46.	ČATRNIJA	BUNAR	gospodarska građevina	E	E
47.	LIPOVAČA	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	memorijalno obilježje	E	E
48.	MAŠVINA	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	sakralna građevina	E	E
49.	MAŠVINA	GRČKA GRADINA	arheološki lokalitet	E	P
50.	MAŠVINA	VOLARICA	arheološki lokalitet	E	P
51.	MAŠVINA	VIDOVA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	P
52.	MAŠVINA	PEĆINA S NALAZOM ANTI. I SREDNJOVJEKOVNOG NOVCA	arheološki lokalitet	E	P
53.	NOVA KRŠLJA	NOVA KRŠLJA 33	tradicijska okućnica	E	E
54.	NOVA KRŠLJA	SPOMEN PLOČA	memorijalna građevina	E	E
55.	NOVA KRŠLJA	BARAĆEVE PEĆINE	arheološki lokalitet	P	Z
56.	OŠTARSKI STANOVI	BUNAR „TOČAK“	gospodarska građevina	E	P
57.	OŠTARSKI STANOVI	OŠTARSKI STANOVI 124, KUKURUZANA	gospodarska građevina	E	E
58.	RAKOVICA	ZGRADA OPĆINE	civilna građevina	E	E
59.	RAKOVICA	ZGRADA STARE ŠKOLE	civilna građevina	E	P
60.	RAKOVICA	RAKOVICA 32	civilna građevina	E	E
61.	RAKOVICA	RAKOVICA 9	tradicijska okućnica	E	E
62.	RAKOVICA	SPOMENIK KVATERNIKU	memorijalna građevina	E	P
63.	RAKOVICA	SPOMEN KOSTURNICA	memorijalna građevina	E	E
64.	RAKOVICA	CISTERNA „VRELO“	gospodarska građevina	E	E

65.	RAKOVICA	IZVOR „JEZERCE“	gospodarska građevina	E	P
66.	RAKOVICA	MOST	civilna građevina	E	E
67.	RAKOVICA	MOST	civilna građevina	E	E
68.	RAKOVICA	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA LOKACIJA	arheološki lokalitet	E	E
69.	SADILOVAC	PRAVOSLAVNA CRKVA ROĐENJA BOGORODICE**	memorijalna građevina	E	E
70.	SADILOVAC	ZGRADA ŠKOLE	civilna građevina	E	E
71.	TOMNOVAC	BUNAR (KRNETIN BUNAR)	gospodarska građevina	E	E
72.	SADILOVAC	POJILO	gospodarska građevina	E	E
73.	SADILOVAC	JANKOVIĆA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	Z
74.	SADILOVAC	GAVRANIĆA MOST – RIMSKI PUT	arheološki lokalitet	E	P
75.	KORANA DONJA	MLIN NA KORANI („ŠPOLJARIĆEV MLIN“), KORANA 18A***	gospodarska građevina	Z	Z
76.	KORANA DONJA	PILANA NA KORANI, KORANA 35	gospodarska građevina	E	P
77.	KORANA DONJA	TRADICIJSKA OKUĆNICA S MLINOM, KORANA 36	gospodarska građevina	E	P
78.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GRADINA	arheološki lokalitet	E	P
79.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GAJINA PEĆINA	arheološki lokalitet	E	Z
80.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR	gospodarska građevina	E	P
81.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR „DRENOVAC“	gospodarska građevina	E	P
82.	SELIŠTE DREŽNIČKO	TUMULI – NEPOZNATA LOKACIJA	arheološki lokalitet	E	P

\* U PPUO naveden je u kategoriji obrambena građevina i arheološka baština, a u Registru kulturnih dobara zaštićen je kao "profana graditeljska baština"

\*\* Ne postoji više u Registru kulturnih dobara te je navedena samo kao "evidentirana"

\*\*\* Registriran nakon 2010.

Izvor: Konzervatorska podloga za izradu Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, 2010., Ministarstvo kulture

**Tablica 52:** Broj i udio nepokretnih kulturnih dobara

Kategorija	Naziv područja	Broj	Udio (%)
Zaštićena kultura dobra	Profana graditeljska baština	2	2,4%
Kulturna dobra predviđena za upis u listu zaštićenih kulturnih dobara	Arheološki lokaliteti	4	4,9%
Kulturna dobra predviđena za upis u listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara	Arheološki lokaliteti	14	35,4%
	Gospodarske građevine	13	
	Civilna građevina	1	
	Memorijalna građevina	1	
Evidentirana kulturna dobra	Sakralne građevine	6	57,3%
	Arheološki lokaliteti	7	
	Gospodarske građevine	14	
	Civilne građevine	6	
	Memorijalne građevine	3	
	Memorijalna obilježja	4	
	Etnološka građevina (tradicijske kuće i tradicijske okućnice)	7	
<b>UKUPNO</b>		<b>82</b>	<b>100,0%</b>

or: Konzervatorska podloga za izradu Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, 2010., Ministarstvo kulture

### Obnovljena kulturna dobra

Od 2005. godine sredstvima Ministarstva kulture RH i Općine Rakovica financira se program obnove Starog grada Drežnika. Od grada nepravilnog tlocrta sa cilindričnom kulom u sredini, opasanog obrambenim zidovima ojačanim dvjema četverostranim kulama, danas su sačuvane ruševine. Središnja kula je rekonstruirana. Općina Rakovica izradila je glavni projekt rekonstrukcije i ishodila građevinsku dozvolu za rekonstrukcije starog grada Drežnika pod nazivom „Tematski park Stari grad Drežnik“ te isti kandidiran na natječaj iz Programa IPARD.

### Ugrožena kulturna dobra

Prema Konzervatorskoj podlozi na području Općine Rakovica ugrožena kulturna dobra su arheološki lokaliteti te urušeni stari bunari oko izvorišta.

## 2.5.4. Područja posebnih karakteristika

### Područja s razvojnim problemima

Prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14, 18/15) cijelo područje Općine Rakovica pripada prvoj skupini područja od posebne državne skrbi.

Općina Rakovica ne nalazi se u brdsko-planinskom području.

Općina Rakovica 2013. godine imala je **indeks 68,54%**, te pripadala u **II. skupinu**, gdje se vrijednosti indeksa razvijenosti kreću između 50% i 75% prosjeka Republike Hrvatske te spadala u potpomognuta područja.

2017. godine Općina Rakovica nalazila se na 252. mjestu svrstana je u V. skupinu razvijenosti te je izgubila status potpomognutog područja.

### Pogranična područja

Pogranično područje Općine Rakovica predstavlja kopnenu granicu s državom koja nije članice Europske Unije (Bosna i Hercegovina).

Granično područje prema Bosni i Hercegovini vrlo je homogeno, a njegova je najznačajnija karakteristika izuzetno rijetka naseljenost, dok je s druge strane na području zapadne Bosne gustoća naseljenosti znatno veća pa je na relativno malom prostoru koncentrirano više stanovnika no što ih ima cjelokupna Karlovačka županija (*Izvor: Prostorni plan Karlovačke županije*).

Naselja u pograničnom području su:

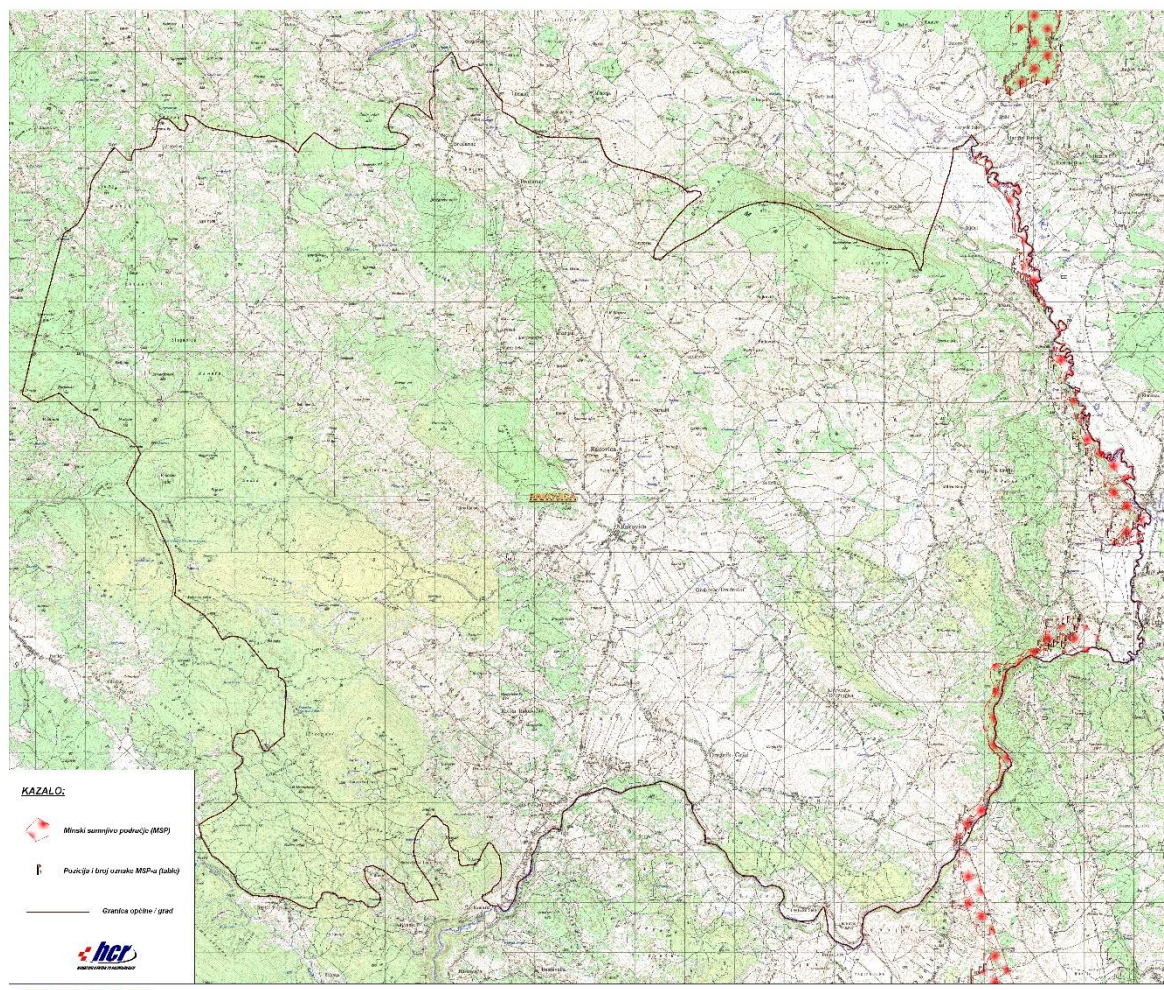
1. Basara – 3 stanovnika
2. Koranski Lug – nema stanovnika
3. Kordunski Ljeskovac – 18 stanovnika
4. Nova Kršlja – 66 stanovnika
5. Sadilovac – nema stanovnika

**UKUPNO: 87 STANOVNIKA\***

*\*Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Rezultati popisa stanovništva 2011.*

### Minski sumnjiva područja

Na području Općine Rakovica prema podacima HCR-a još uvijek postoje minski sumnjiva područja koja se nalaze u pogranično području.

**Slika 4:** Minski sumnjiva područja

Izvor podataka: HRC, 2015.

### Područja za potrebe obrane

Zona posebne namjene, na sjeverozapadnom području Općine se nalazi jugoistočni dio vojnog poligona "Eugen Kvaternik", u površini od 5080 ha. Poligon je položen van glavnih razvojnih pravaca Općine, ali zauzima značaj dio prostora Općine i svojom namjenom ugrožava sigurnost i zdravlje stanovnika.

### 2.5.5. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

#### Štetno djelovanje voda

Na području Općine Rakovica ne postoji opasnost od ugrožavanja ljudi i imovine poplavama ili drugim štetnim djelovanjem voda.

#### Zaštita od potresa

Seizmički i tektonski područje Općine Rakovica nalazi se u VII<sup>o</sup> stupnju maksimalne seizmičnosti prema MCS skali.

#### Suša

Učinci suše najveće posljedice imaju na ratarske kulture, šume i trajne nasade, te smanjenje ribljeg fonda osobito mlađi. Posljedice suše mogu se očitovati i u nedostatku vode potrebne za napajanje stoke kao i nedostatkom pitke vode za stanovnike područja koja se vodom ne opskrbljuju putem vodovodne mreže. Učinci suše mogu imati obilježja nepogode.



## **Olujno nevrijeme**

U posljednjih deset godina nije bilo proglašene elementarne nepogode uzrokovane olujnim vjetrovom.

## **Klizišta**

Na području Općine nema evidentiranih klizišta.

## **Ostale opasnosti**

Opasnost od utjecaja djelovanja na području vojnog vježbališta Eugen Kvaternik na onečišćenja zraka, tla i voda, a time sigurnosti i zdravlja stanovnika.

Za ostale opasnosti, kao što su: toplinski val, tuča, snježne padaline i mraz postoji mogućnost pojave na području Općine. U promatranom razdoblju nije bilo proglašeni elementarnih nepogoda.

Nuklearne i radiološke nesreće: Analiza ove vrste tehničko-tehnološke katastrofe izrađuje se isključivo na državnoj razini.

Vrsta, intenzitet i učinci ratnog djelovanja i terorizma analiziraju se na osnovu strategijskih dokumenata obrane MORH-a i MUP-a te se izrađuju na državnoj razini.

### **2.5.6. Zaštita okoliša u prostornom uređenju**

#### **Područja i lokacije onečišćenja okoliša**

##### **Područja i lokaliteti ugroženi emisijama u zrak i bukom**

- koridori uz državne ceste DC 1, DC 42 i DC 429 u dužini od 29,8 km.

##### **Opožarena područja**

Na području Općine nema većih opožarenih površina.

##### **Lokacije divljih odlagališta otpada**

Na području Općine nisu sanirana divlja odlagališta otpada Rakovičko Selište, Čatrnja i Jelov Klanac.

#### **Sanirani dijelovi okoliša**

Sanirano je odlagalište komunalnog otpada Čuić Brdo i uređena deponija komunalnog otpada.

#### **Dokumenti zaštite okoliša**

Na području Općine izrađena je Studija utjecaja na okoliš Čuić Brdo.

U izradi je Strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Korana".

## 2.6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Tablica 53: Tablica obveznih prostornih pokazatelja za Izvješće o stanju u prostoru

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijedost	Izvor podataka	
<b>1.</b>	<b>OPĆI POKAZATELJI KRETANJA</b>						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A.	Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2011	broj	2387	DZS
				2. Indeks kretanja broja stanovnika 2011/2001	broj	91,0%	
				3. Prirodni prirast stanovništva 2015	broj	-18	
		B.	Razmještaj i struktura domaćinstava	1. Broj domaćinstava 2011	broj	833	
				2. Indeks rasta broja domaćinstava 2011/2001	broj	94,0%	
				3. Prosječna veličina domaćinstava 2011	broj	2,7	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj		1. Indeks razvijenosti 2013.	broj	68,54	MRREI
				2. Stupanj razvijenosti 2013.	broj	II.stupanj	
<b>2.</b>	<b>STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenost		1. Broj naselja	broj	27	DZS
				2. Gustoća naselja	broj naselja/1000 km <sup>2</sup>	105	
				3. Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/1000 km <sup>2</sup>	9324	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLIŠTA U NASELJIMA	B. Građevinska područja (GP)		1. Površina GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	ha	492	PPUO, UPU, DPU
				2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	2%	
				3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	1,38%	
				4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	0,54%	
				5. Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	4,85	
				6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	6,75	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)		1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirano (bez posebne namjene)	ha ha/stanovniku	351,77 0,15	PPUO, UPU, DPU
				2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha %	5844,95 100	
			2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena	ha % ha/stanovniku	181,54 3,11 0,08		
			2.b. Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, eksploatacijska polja i odlagalište otpada)	ha % ha/stanovniku	124,7 2,13 0,15		
			2.c. Sport i rekreacija	ha % ha/stanovniku	55,46 0,96 0,81		
			2.d. Područje posebne namjene	ha %	5476,6 93,70		
			2.e. Površina groblja	ha %	6,65 0,11		
			3. Ukupni planirani smještajni kapacitet	broj postelja	3188		



	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijedost	Izvor podataka
<b>3.</b>	<b>POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta prema vrsti	ukupno km	<b>162,7</b>	HC, ŽUC
1.a. Autoceste			km	<b>0</b>		
1.b. Državne ceste			km	<b>29,8</b>		
1.c. Županijske ceste			km	<b>24,4</b>		
1.d. Lokalne ceste			km	<b>26,8</b>		
1.e. Nerazvrstane ceste			km	<b>81,7</b>		
2. Udio pojedinih vrsta ceste:			%	<b>100</b>		
2.a. Autoceste			%	<b>0</b>		
2.b. Državne ceste			%	<b>18,32%</b>		
2.c. Županijske ceste			%	<b>15,00%</b>		
2.d. Lokalne ceste		%	<b>16,47%</b>			
2.e. Nerazvrstane ceste		%	<b>50,22%</b>			
3. Cestovna gustoća (duljina ceste/površina područja)		km/km <sup>2</sup>	<b>0,64</b>			
		F. Elektroničke komunikacije	1. Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika 2017.	broj/100 stanovnika		<b>0,25</b>
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURNA	A. Opskrba električnom energijom	1. Duljina elektroopkrbnih vodova	km	<b>232,65</b>	HEP
2. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:						
2.a. VN			km	<b>50,4</b>		
			%	<b>21,7%</b>		
2.b. SN			km	<b>73,78</b>		
			%	<b>31,7%</b>		
2.c. NN		km	<b>108,47</b>			
		%	<b>46,6%</b>			
		B. Opskrba plinom	1. Duljina plinovoda	km	<b>0</b>	Plinacro
2. Udio plinovoda prema vrsti:						
2.a. Magistralni	%	<b>0</b>				
2.b. Lokalni	%	<b>0</b>				
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom	1. Duljina javne vodoopkrbne mreže	km	<b>80</b>	HRVATSKE VODE, SPELEKOM d.o.o.
2. Potrošnja pitke vode			m <sup>3</sup> /stanovniku/god	<b>45</b>		
B. Pročišćavanje otpadnih voda		1. Duljina kanalizacijske mreže	km	<b>0</b>		
		2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	broj	<b>6</b>		
			broj ES	<b>205</b>		
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj	<b>1</b>	OPĆINA RAKOVICA
			ha	<b>10</b>		
2. Sanacija neuređenih odlagališta			broj	<b>4</b>		
			ha	-		
2.a. Sanirana neuređena odlagališta			broj	<b>1</b>		
			ha	-		
2.b. Nesanirana neuređena odlagališta	broj	<b>3</b>				
	ha	-				

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijedost	Izvor podataka
<b>4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA</b>					
4.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	<b>4092</b>	PPUO, UPU, DPU
		2. Udio poljoprivrednog zemljišta	%	<b>0,159519726</b>	
		3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	<b>1,71</b>	
	B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	<b>6870</b>	
		2. Udio šumskog zemljišta	%	<b>0,267815375</b>	
		3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	<b>2,88</b>	
	C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti (vodotoci)	ha	<b>42</b>	
		2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%	<b>0,2%</b>	
		3. Dužina vodotoka	km'	<b>50</b>	
	E. Mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja - tehničko-građevni kamen	broj	<b>1</b>	
			ha	<b>13</b>	
		2. Broj i površina eksploatacijskih polja - neaktivno	broj	<b>1</b>	
			ha	<b>7,7</b>	
4.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj	<b>2</b>	MZOIP
		ha	<b>1319,93</b>		
		2. Broj i površina ekološke mreže - POVS	broj	<b>8</b>	
		ha	<b>2067,14</b>		
		3. Broj i površina ekološke mreže - POP	broj	<b>2</b>	
		ha	<b>1965,85</b>		
4.3. KULTURNA DOBARA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj nepokretnih kulturnih dobara	broj	<b>82</b>	MK
		1.a. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih	broj	<b>2</b>	
		1.b. Broj kulturnih dobara predviđenih za upis listu zaštićenih kulturnih dobara	broj	<b>4</b>	
		1.c. Broj kulturnih dobara predviđenih za upis listu preventivno zaštićenih kulturnih	broj	<b>29</b>	
		1.d. Broj evidentiranih kulturnih dobara	broj	<b>47</b>	
		2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj	<b>1</b>	
		%	<b>1,22%</b>		
		3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj	<b>18</b>	
%	<b>21,95%</b>				
4.4. PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	* OPISANO U TEKSTUALNOM OBRAZLOŽENJU			
<b>5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>					
5.1. POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP	broj	<b>7</b>	OPĆINA RAKOVICA
		1.a. Broj donesenih PPUO	broj	<b>1</b>	
		1.b. Broj donesenih UPU-a	broj	<b>4</b>	
		1.c. Broj donesenih DPU-a	broj	<b>2</b>	
		2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	<b>2</b>	
		3. Broj PP u izradi	broj	<b>4</b>	
5.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		4. Broj izrađenih izvješća	broj	<b>3</b>	KŽ, UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA DZS
		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj ukupno	<b>44</b>	
		1.a. lokacijske dozvole	broj		
		1.b. rješenja i potvrde o gradnji	broj		
		1.c. rješenja i potvrde o izvedenom stanju	broj		

### 3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

---

#### 3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

##### Pokrivenost prostornim planovima

- **Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO):**

*PPPPO Nacionalnog parka Plitvička jezera („Narodne novine“, broj 49/14)*

Prostorni plan područja posebnih obilježja Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ na području Općine Rakovica obuhvaća naselje Korana i dio naselja Selište Drežničko. Površina obuhvata na području Općine Rakovica iznosi: 801 ha.

- **Prostorni plan uređenja Općine (PPUO):**

PPUO Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 30/05, 15/06, 11/09, 07/13, 50/13-ispr. i 58/13 - pročišćeni tekst te "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/15 i 7/17).

*Obuhvaća cijelo područje Općine. U tijeku je izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Općine Rakovica", broj 2/18.)*

- **Urbanistički planovi uređenja (UPU):**

*Na području Općine na snazi su slijedeći UPU-a:*

1. *UPU Grabovac – Cestovno selo (Glasnik Karlovačke županije 09/2008, Službeni glasnik Općine Rakovica broj 2/18)*  
– površina obuhvata iznosi **58,90 ha**
2. *UPU ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad (Glasnik Karlovačke županije 09/2008)*  
– površina obuhvata iznosi **12,88 ha**
3. *UPU poslovne zone Grabovac – Irinovac (Glasnik Karlovačke županije 09/2008)*  
– površina obuhvata iznosi **19 ha**
4. *UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (Glasnik Karlovačke županije 28/2010) – površina obuhvata iznosi **34,70 ha***
5. *UPU turističke zone Nova Kršlja (Službeni glasnik Općine Rakovica broj 9/17)*

*Na području Općine u izradi su slijedeći UPU-a:*

1. *UPU turističke zone Korana*  
(Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Općine Rakovica", broj 9/17)  
– donesena je Odluka o izradi i započet je postupak strateške procjene

##### **Detaljni planovi uređenja (DPU)**

*Na području Općine na snazi su slijedeći DPU-a:*

1. *DPU „Puškarić“ groblja u Rakovici (Glasnik Karlovačke županije 26/2011)*  
– površina obuhvata **2,5 ha**
2. *DPU „Žanić“ groblja u Drežnik Gradu (Glasnik Karlovačke županije 26/2011)*  
– površina obuhvata iznosi **1,0 ha**

### 3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

#### *Neposredna provedba prostornih planova*

Na području Općine Rakovica pojedinačne akte prostornog uređenja izdaje Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Slunj.

**Tablica 54:** Broj i građevinska veličina za nove zgrade i dograđene dijelove postojećih zgrada za koje su izdane građevinske dozvole

godina	ukupno			stambene zgrade			nestambene zgrade		
	broj	površina m <sup>2</sup>	volumen m <sup>3</sup>	broj	površina m <sup>2</sup>	volumen m <sup>3</sup>	broj	površina m <sup>2</sup>	volumen m <sup>3</sup>
2012	6	1.345	4.047	3	595	1.657	3	750	2.390
2013	10	8.658	30.993	5	952	2.695	5	7.706	28.298
2014	9	4.042	15.077	3	409	1.170	6	3.633	13.907
2015	10	2.809	8.976	2	692	2.078	8	2.117	6.898
2016	9	2.117	6.296	9	2.117	6.296	0	0	0

Izvor: Državni zavod za statistiku, Statistička izvješća Građevinarstvo 2012.-2016.

U razdoblju od 2012. do 2016. godine prema podacima Državnog zavoda za statistiku izdano je ukupno **44 građevinske dozvole**, odnosno prosječno **9 godišnje**.

Prema podacima Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u Registru broja riješenih zahtjeva (registar izdanih rješenja o izvedenom stanju u elektroničkom obliku) na području Ispostave Slunj koja obuhvaća i Općinu Rakovica izdano je **416** rješenja o izvedenom stanju i **292** nacrt rješenja o visini naknade. Ukupno je bilo **546** zahtjeva u kojima su donesena rješenja, nacrti o visini naknade ili izdani zaključci.

Izvor: Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada - pregled stanja riješenosti preuzetih zahtjeva za ozakonjenje na dan 25.01.2019.

### 3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Za područje Općine Rakovica od 2012. do 2018. izrađene su slijedeće studije:

1. Strategija razvoja Općine Rakovica 2016. – 2020.;
2. Plan gospodarenja otpadom za Općinu Rakovica 2017. -2022. (Eko-adria d.o.o., 2017);
3. Lokalna razvojna strategija LAG-a Lika 2014.-2020.

Za područje Općine Rakovica u izradi su:

4. Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara
5. Strategija razvoja turizma

### 3.4. PROVEDBA ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU OPĆINE RAKOVICA

*Izrada i usvajanje planskih i razvojnih dokumenata*

U prethodnom Izvješću navedena je potreba izrade i donošenja sljedećih planskih dokumenata:

1. UPU turističke zone autokamp Korana

2. UPU turističke zone Čatrnja
3. UPU-i za područje sporta i rekreacija (R1 i R2)
4. UPU-i za područje gospodarskih zona (IK)

Od navedenih planova izrađen je:

*UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (Glasnik Karlovačke županije 28/2010)*

*te je pokrenuta izrada:*

*UPU turističke zone Korana*

*(Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Općine Rakovica", broj 9/17)*

*Izmjenama i dopunama PPUO planirana je i izrada UPU turističke zone Nova Kršlja (Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Općine Rakovica", broj 1/16) koji je i usvojen.*

*Također su izrađene Izmjene i dopune UPU Grabovac – Cestovno selo (Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Općine Rakovica", broj 3/17) da bi se isti uskladio sa zakonskim odredbama i odredbama PPUOR, kao i osigurale dodatne mogućnosti i uvjeti za gospodarski razvoj ruralnog područja.*

*Od razvojnih dokumenata i programa, prethodnim Izvješćem je planirana izrada i sljedećih dokumenata koji imaju utjecaj na prostorni razvoj:*

1. *Prostornim plan područja posebnih obilježja Nacionalnog parka «Plitvička jezera» planirano je izmještanje sadašnjeg ulaza Rastovača zbog osjetljivosti hidrogeološkog područja i otvaranje novog glavnog ulaza u Park sa sjeverne strane na prostoru uz auto kamp Korana u naselju Grabovac. Za potrebe istog planirana je izrada prostorno-programске studije.*

*Ista nije izrađena.*

2. *Izrada detaljnije projektne dokumentacije te studije za vodoopskrbni sustav Lička Jesenica - Plitvička Jezera – Slunj.*

*Izrađena je projektna dokumentacije vodovodne mreže Lađevac-Oštarski Stanovi.*

3. *Rješenje sustava Odvodnje otpadnih voda te izrada detaljnije projektne dokumentacije i studija, a temeljem Idejnog projekta „Odvodnja otpadnih i oborinskih voda slivnog područja općine Rakovica“, 2006., Dippold & Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., Zagreb.*

*Izrađen je glavni projekt za sustav odvodnje dijela naselja Općine Rakovica i Općine Plitvička Jezera - „Agglomeracija Plitvička Jezera“. Isto je financirano sredstvima fondova EU.*

**Općina Rakovica u proteklom je razdoblju provodila i druge mjere usmjerene na razvoj, kao što su:**

- **Mjere sprečavanja depopulacije prostora** – kroz mjere razvoja obrazovanja posebno u ruralnim područjima, sufinanciranje prijevoza učenika, smještaja djece u vrtić, stipendije učenicima i studentima, sufinanciranje prijevoza učenicima, sufinanciranje prehrane učenika osnovne škole, potpore za novorođenčad ili jednokratnim pomoćima, financijskim potpomaganjem djece slabijeg imovinskog statusa itd.
- **Gospodarski razvoj** – u tom pogledu osjećaju se pozitivni pomaci, posebno u turizmu. Povećan je broj postelja u hotelima i kampovi, ali i u privatnom smještaju. Sa brojem dolazaka raste i broj pratećih djelatnosti, ali i uređenih turističkih atrakcija.
- **Proizvodne djelatnosti** – na području Općine još uvijek djeluju dvije pilane, a Općina potiče rad poduzetnika na način da tijekom godine dodjeljuje bespovratne poticaje za nabavu opreme, izradu projektne dokumentacije i aplikacija za prijavu projekata za EU sredstva.

- U cilju **stvaranja ugodnih uvjeta za život** poduzete su određene aktivnosti – stvoreni su uvjeti za gradnju građevina društvene namjene kao što su višenamjenski društveni objekt te dječji vrtić, uređena su dječja igrališta u naseljima, te sportsko igralište u Selištu Drežničkom.
- S ciljem **stvaranja ugodnog urbanog okruženja** pažnja je posvećena održavanju zelenila kako na javno-prometnim površinama tako i u parkovima. Pri tome se posebno ističe projektiranje uređenja glavnog trga u Rakovici te uređenje zelenih površina u koridorima prometnica i ostalih zelenih površina po naseljima.
- **Ključni projekti obnove kulturne baštine** uključuju obnovu Drežnik grada. 2017. prezentiran je prvi dio pripreme za prijavu projekta na natječaj iz Programa ruralnog razvoja RH u Karlovcu. Riječ je o temeljnim uslugama i obnovi sela u ruralnim područjima, što uključuje podmjera koja znači ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvu, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu. Uz potporu Ministarstva kulture planiran je Tematski park Stari grad Drežnik. Izrađen je Projekt sanacije konstrukcije zidova i krovništva velikog unutarnjeg tornja, te ostataka gradskih obrambenih zidina. Za realizaciju projekta traže se sredstva, a krajnji cilj je revitalizacija u turističke svrhe.
- **Gospodarenje otpadom u funkciji održivog razvoja** – postojeće odlagalište otpada je sanirano i u sklopu njega je izvedeno i reciklažno dvorište. Smanjen je i broj divljih odlagališta otpada.
- **Izgradnja sustava odvodnje** – u tijeku je ishođenje građevinske dozvole.
- **Opskrba pitkom vodom** – u tijeku je ishođenje građevinske dozvole za spojni vodovod na sustav iz Slunja.
- U području **razvoja prometne infrastrukture** rekonstruirane su makadamske prometnice u naseljima.
- **Plinifikacija** nije provedena, ali je u tijeku izrada projektne dokumentacije (izrađeni su idejni projekti) za magistralni plinovod Lička Jesenica – Rakovica DN 500/75 i magistralni plinovod Rakovica – Bihać (BIH) DN 500/75 sa mjerno-redukcijskom stanicom Rakovica.
- Područje Općine još uvijek opskrbljuju 2 pogona HEP-a ODS te se planira spajanje istih.

## **4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOMOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

---

### **4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU OPĆINE RAKOVICA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE**

*Osnovni preduvjet za skladan razvoj je prostorna održivost uz racionalno korištenje i učinkovitu zaštitu prostora. Prema demografskim podacima navedenim u ovom Izvješću, jedan od glavnih problema koji se izravno odražava na sve segmente razvoja je izražena depopulacija.*

*U narednim razdobljima preporuča se poduzimati mjere u prostoru koji će osigurati ravnomjeran prostorni i gospodarski razvoj te komunalnu i urbanu opremljenost.*

*Vezano uz gospodarske i druge prostorne pokazatelje nužno je osigurati mjere za razvoj gospodarskih djelatnosti i infrastrukture i njihov ravnomjeran razmještaj u prostoru. U sadašnjem trenutku postoji prostorno-planska podloga za razvoj gospodarstva, posebice turizma te je mjere potrebno usmjeriti na privlačenje potencijalnih ulagača.*

*Blizina NP Plitvička jezera, prirodne i krajobrazne vrijednosti te kulturna baština važne su prednosti kod planiranja budućeg razvoja Općine, ali istovremeno nameću i obvezu posebne odgovornosti za njihovu zaštitu pri planiranju prostora.*

*Potrebno je također ulagati napore u razvoj ljudskih potencijala koji će omogućiti korištenje dostupnih izvora (su)financiranja iz europskih strukturnih i investicijskih fondova. Velike su mogućnosti i na području prekogranične suradnje.*

### **4.2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNOG PLANOVA NA RAZINI OPĆINE RAKOVICA**

*U tijeku je izrada IV. Izmjena i dopuna PPUOR te izrada UPU turističke zone Korana. Potrebno je dovršiti izradu navedenih planova.*

*PPUOR određuje obvezu izrade sljedećih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja za koje nije pokrenuta izrada:*

- 1. UPU stambene zone Brezovac – površine 4 ha*
- 2. UPU poduzetničke zone Drežnik Grad (IK-2) – površine 5,2 ha*
- 3. UPU poduzetničke zone Čuić Brdo (IK-3) – površine 12,5 ha*
- 4. UPU poduzetničke zone Rakovica (IK-4) – površine 8,2 ha*
- 5. UPU sportsko-rekreacijske zone Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1) – površine 3,2 ha*
- 6. UPU sportsko-rekreacijske zone Grabovac (R1-2) – površine 15,8 ha*

*Eventualna potreba izrade izmjena i dopuna postojećih planova ili možebitna izrada dodatnih urbanističkih planova (koji nisu planirani kao obvezni PPUOR-om) može se ogledati u potrebi za usklađenjem s prostornim planovima šireg područja ili prema opravdanim i prihvaćenim zahtjevima korisnika prostora.*

*Površina i granica obuhvata definirati će se Odlukom o izradi.*

### 4.3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

#### **Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja**

*Zadaća je sustava prostornog uređenja da na temelju postojećeg stanja i realne ocjene budućeg razvoja osigura kroz sustav prostornih planova održivi razvoj Općine.*

*Sustav prostornog uređenja, u trenutku izrade ovog Izvješća, određen je prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju, a zatim nizom drugih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područja pojedinih djelatnosti (npr. graditeljstvo, komunalne djelatnosti, djelatnosti iz područja infrastrukture, zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite okoliša, lokalne samouprave i dr.). U cilju unaprjeđenja sustava predlaže se provođenje slijedećih prioritarnih aktivnosti:*

- *poduzimanje aktivnosti za dovršetak izrade započetih dokumenata prostornog uređenja te planiranje izrade novih dokumenata prostornog uređenja koji su navedeni kao prioritarni,*
- *poduzimanje aktivnosti i osiguranje proračunskih sredstava u cilju provođenja dokumenata prostornog uređenja (sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj) na način da se osiguraju osnovni ciljevi prostornog uređenja - ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.*

#### **Usklađenost sa strateškim razvojnim planovima**

*Strateško planiranje je sustavan način donošenja temeljnih odluka, određivanja smjera djelovanja i provođenja akcija. Pri tome nije u fokusu stvaranje slike idealnog stanja budućnosti, već analiza problema i obilježja procesa iz nedavnog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.*

*Načelo strateškog planiranja podrazumijeva proces planiranja koji je usmjeren strateškom razvoju te je usklađen s dokumentima višeg reda, a služi kao podloga izradi planova nižeg reda. Strateško planiranje odvija se u skladu s načelom održivosti što podrazumijeva održivi gospodarski, prostorni, društveni i ekološki razvoj koji osigurava zaštitu i očuvanje naslijeđa te omogućuje iskorištenje potencijala temeljem njihova održivog korištenja.*

***Strategija razvoja Općine Rakovica za razdoblje 2016.-2020.*** (Službeni glasnik Općine Rakovica 6/2016.) preduvjet je za korištenje sredstava iz europskih strukturnih fondova. Strategijom su definirana četiri cilja razvoja, koji su dalje raščlanjeni na 8 prioriteta. Projektne aktivnosti koje se planiraju temeljem Strategije moraju biti usklađene s dokumentima prostornog uređenja.

***Strategija razvoja lokalne akcijske grupe Lika za razdoblje 2014.-2020.*** predstavlja podlogu za korištenje sredstava za razvoj ruralnih područja u skladu s Programom ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Projektne aktivnosti koje se planiraju temeljem Strategije moraju biti usklađene s dokumentima prostornog uređenja.

*Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (usvojena 2017.) je preduvjet za donošenje državnog prostornog plana te izradu nove generacije prostornih planova županija, a nakon toga i jedinica lokalne samouprave. Ukoliko u sljedećem razdoblju bude pokrenuta izrada državnog prostornog plana ili dođe do priprema za izradu novog županijskog prostornog plana, Općina Rakovica treba aktivno pratiti navedene pripreme kako bi u navedene planove bila uključena planska polazišta od važnosti za prostor Općine Rakovica.*



## **Ostale aktivnosti za unaprjeđenje održivog stanja u prostoru**

Prioritetni ciljevi i aktivnosti vezane uz njih, na području Općine Rakovica<sup>12</sup> su:

### **1. Izgradnja i rekonstrukcija komunalne i prometne infrastrukture**

Rekonstrukcija i izgradnja komunalne infrastrukture, poslovne, turističke, energetske i telekomunikacijske infrastrukture obuhvaća nekoliko aktivnosti a to su:

- Žurna izgradnja dugoročnog i održivog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, rekonstrukcija i modernizacija sustava vodoopskrbe, rekonstrukcija nerazvrstanih cesta po EU standardima, izgradnja i opremanje infrastrukture poslovnih zona Grabovac i Irinovac.
- Izgradnja proizvodne zone u Rakovici, energetske poduzetničke zone, poticanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, plinifikacija, modernizacija telekomunikacijskih sustava, te modernizacija državnih i županijskih cesta (cestovnih prometnica) na području Općine Rakovica.

### **2. Razvoj malog i srednjeg poduzetništva u poljoprivredi, šumarstvu, drvnoj industriji i turizmu**

Razvojem malog i srednjeg poduzetništva u poljoprivredi, šumarstvu, drvnoj industriji i turizmu, namjerava se poboljšati zakonske preduvjete za poticajni i održivi razvoj malog i srednjeg poduzetništva, unaprjeđenje poljoprivredne proizvodnje i upravljanje poljoprivrednim zemljištem, razvoj i bolju iskorištenost šumskih resursa, unaprjeđenje turističke ponude i kapaciteta.

Za razvoj poduzetničke klime potrebno je prilagoditi zakonodavstvo i politiku poticaja na lokalnoj, regionalnoj i državnoj razini, stvaranje preduvjeta za korištenje novih tehnologija, priprema projektne dokumentacije i projektnih prijedloga, jačanje poduzetničkih potpornih institucija na lokalnoj razini, poticanje proizvodnje novih poljoprivrednih kultura (povrtlarstvo, stočarstvo, voćarstvo), poticanje razvoja ekološke poljoprivrede, edukacija i poticanje partnerstva poljoprivrednih proizvođača na lokalnoj i regionalnoj razini, osnivanje veterinarske ambulante, izgradnja klaonice u sklopu poljoprivrednog klastera, poticanje obrade neobrađenog poljoprivrednog zemljišta, zaštita i valorizacija autohtonih poljoprivrednih proizvoda, izgradnja novih i proširenje postojećih drvo-prerađivačkih pogona, razvoj održivog šumarstva i kvalitetno upravljanje šumskim površinama, te njihovo korištenje u turističko-rekreacijske svrhe, razvoj selektivnih oblika turizma-zimski, lovni i ribolovni, agroturizam, kulturni, rekreativni i zdravstveni, poboljšanje ponude u postojećim turističkim kapacitetima, poticanje obiteljskog poduzetništva u turizmu, poticanje revitalizacije tradicijskih obrta, unaprjeđenje postojećih i brendiranje jedne prepoznatljive manifestacije, edukacija i poticanje stanovništva za izgradnju novih turističkih sadržaja u cilju unaprjeđenja Općine kao turističke destinacije. Ulaganje u obnovljive izvore energije. Poticanje mladih na poduzetništvo. Lokalno i prekogranično umrežavanje poduzetnika, korištenje posebnih državnih programa poticaja, lokalne poticajne mjere za razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

### **3. Zaustavljanje procesa depopulacije, jačanje ljudskih resursa i održivi razvoj**

Kako bi se zaustavio proces depopulacije te pojačali ljudski resursi i održivi razvoj potrebno je osiguranje poticajnih mjera za stambeno zbrinjavanje domicilnih mladih obitelji, naseljavanje i zapošljavanje mladih, potpore za novorođenčad i sufinanciranje troškova predškolskog odgoja i obrazovanja te dječjeg vrtića, poticajne mjere za školovanje, stvaranje uvjeta za rast zaposlenosti, unaprjeđenje kvalitete života, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti, razvoj civilnog društva, sporta i kulture, unaprjeđenje upravljanja lokalnim razvojem.

Aktivnosti koje će se provesti su:

Osiguranje građevinskog zemljišta i poticajnih mjera za izgradnju stambenih objekata mladim obiteljima, poboljšanje sustava stipendiranja, poticajne mjere za novorođenčad, otvaranje novih radnih

*mjesta, poticanje poduzetništva mladih i obrtništva, privlačenje domaćih i stranih ulagača, izgradnja i opremanje objekta za smještaj osoba treće životne dobi, provođenje programa preventivne zdravstvene zaštite, razvoj dodatnih zdravstvenih usluga, unaprjeđenje sustava zaštite od požara, formiranje mreže civilnih institucija na području Općine Rakovica, izgradnja kulturno-poslovnog centra, izgradnja sportskog centra, unaprjeđenje suradnje javnog i civilnog sektora, uključivanje više lokalnih dionika u razvojne procese, unaprjeđenje suradnje između općine, civilnog i privatnog sektora.*

#### **4. Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine u funkciji održivog razvoja**

*Zaštitu okoliša, prirodne i kulturne baštine u funkciji održivog razvoja označava jačanje kapaciteta za gospodarenje otpadom, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, učinkovito korištenje obnovljenih izvora energije i kogeneracije, kulturna baština u funkciji turizma.*

*Da bi se učinkovito gospodarilo kulturnim i prirodnim dobrima te da bi se zaštitio okoliš potrebno je provesti određene aktivnosti a to su:*

- *Podizanje svijesti o održivom razvoju i odgovornom odnosu prema okolišu, poboljšanje sustava zbrinjavanja otpada, sanacija divljih odlagališta i sprječavanje njihovog ponovnog nastanka, izgradnja sustava odvojenog prikupljanja otpada, istraživanje, definiranje i zaštita posebnih prirodnih područja i vrsta, valorizacija u turističke svrhe, iskorištavanje energije vjetra, iskorištavanje solarne energije, iskorištavanje bioplina i biomase, informiranje, planiranje i upravljanje obnovljivim izvorima energije, zaštita i upravljanje objektima kulturne baštine – bunari, spomenici, crkve, Stari grad Drežnik, te poticanje kulturnih i edukativnih aktivnosti.*

*Znatan broj navedenih mjera je dugoročan i trajan, a za pojedine mjere nije ni izgledno da u potpunosti budu realizirane u kratkoročnom razdoblju, odnosno u sljedećem četverogodišnjem razdoblju za koje se predlažu mjere. No rad na njihovoj provedbi ostaje trajna zadaća Općine Rakovica kako bi se ostvario planirani gospodarski i društveni razvoj.*

---

<sup>12</sup> Prema Strategiji razvoja Općine Rakovica 2016.-2020.

## 5. IZVORI PODATAKA

---

1. Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18)
2. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN broj 48/14., 19/15.)
3. Strategija prostornog uređenja republike Hrvatske (Zastupnički dom Sabora 27. lipnja 1997.);
4. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99., 84/13);
5. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN br. 106/17)
6. PPPPO Nacionalnog parka Plitvička jezera („Narodne novine“, broj 49/14)
7. Prostorni plan Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14);
8. Izvješće o stanju u prostoru Karlovačke županije (svibanj 2015.);
9. Prostornim planom uređenja Općine Rakovica (Glasnik Karlovačke županije 15/06, 11/09, 07/13, 50/13-ispr. i 58/13. te Službeni glasnik Općine Rakovica 1/15);
10. Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Rakovica 2006. – 2012. (Glasnik Karlovačke županije br. 7/2013.)
11. Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti 2013. (Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije);
12. Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08., 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14, 18/15);
13. UPU Grabovac – Cestovno selo (Glasnik Karlovačke županije 09/2008),
14. UPU ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad (Glasnik Karlovačke županije 09/2008);
15. UPU poslovne zone Grabovac – Irinovac (Glasnik Karlovačke županije 09/2008);
16. UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (Glasnik Karlovačke županije 28/2010);
17. DPU „Puškarić“ groblja u Rakovici (Glasnik Karlovačke županije 26/2011);
18. DPU „Žanić“ groblja u Drežnik Gradu (Glasnik Karlovačke županije 26/2011);
19. Strategija razvoja Općine Rakovica 2016. – 2020.;
20. Plan gospodarenja otpadom za Općinu Rakovica 2017. -2022. (Eko-adria d.o.o., 2017);
21. Lokalna razvojna strategija LAG-a Lika 2014.-2020.
22. Zaštićena područja Hrvatske /Ekološka mreža RH/ Potencijalna Natura 2000 područja, Baza podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode, rujna 2012.,
23. Središnji registar prostornih jedinica, Državna geodetska uprava,
24. Popisi stanovništva, Tabloграмi po naseljima, Statistička izvješća, Državni zavod za statistiku (<http://www.dzs.hr/>)
25. Model diferencijacije urbanih, ruralnih i prijelaznih naselja u Republici Hrvatskoj, Metodološke upute 67, DZS, Zagreb, 2011.
26. Nezaposlene osobe po općinama i gradovima stanovanja, razini obrazovanja i spolu, Hrvatski zavod za zapošljavanje
27. „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga“ kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine
28. Registar kulturnih dobara, Ministarstvo kulture, [www.min-kulture.hr](http://www.min-kulture.hr)
29. Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (obrti registar), [www1.biznet.hr](http://www1.biznet.hr)
30. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15 i 96/16)

Podaci za Izvješće primljeni od javnopravnih tijela:

31. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
32. Agencija za zaštitu okoliša, Radnička cesta 80/7 10 000 Zagreb
33. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
34. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
35. Vipnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
36. HEP – ODS, DP „Elektrolika“ Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
37. HEP – ODS, DP „Elektra“ Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47 000 Karlovac
38. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
39. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Na temelju članka 134. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13 i 15/18), te članka 39. Statuta Općina Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinski načelnik Općine Rakovica dana 06. veljače 2019. godine daje

**SUGLASNOST****na Godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti na području općine Rakovica za 2019. godinu****I**

Daje se suglasnost na Godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti na području općine Rakovica za 2019. godinu, od dana 04. veljače 2019. godine, izrađen od strane Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području općine Rakovica, a na koji je prethodno pozitivno mišljenje dala Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

**II**

Ova suglasnost stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 612-07/18-01/02

URBROJ: 2133/16-01-19-2

Rakovica, 06. veljače 2019. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Franjo Franjković**

**"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA"****Izdavač – Općina Rakovica****Uredništvo:****Općinski načelnik: Franjo Franjković - glavni i odgovorni urednik****Privremeni pročelnik Upravnog odjela za opće poslove, mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i EU fondove: Kristijan Bitunjac, dipl. iur.****Privremena pročelnica Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje: Vesna Rastovac, ing. građ., struč.spec.oec.****Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica****Telefon: 047 784 102  
047 784 006  
047 784 078****Fax: 047 784 039****e-mail: [opcina.rakovica@ka.t-com.hr](mailto:opcina.rakovica@ka.t-com.hr)****Izlazi prema potrebi**