



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 07/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 01/18 - ispravak i 01/18 - pročišćeni tekst - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 8. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2018. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

#### **I. Predmet Odluke i polazne odredbe**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi četvrtih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica" broj 07/2017), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO), te se istom određuje: pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO, rok za izradu Izmjena i dopuna PPUO zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna PPUO.

#### **II Pravna osnova za izradu i donošenje**

##### **Članak 2.**

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna PPUO temelji se na članku 85. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

#### **III Razlozi za izradu i donošenje**

##### **Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2017. godini i dijelu u 2018. godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena PPUO, kao i obveza usklađenja s

izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije, zakonskim propisima, potrebama stanovništva i gospodarstva, mjerama zaštite prostora, te drugim potrebama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Rakovica.

Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica izvršit će se:

1. Izmjene i usklađenje planiranog koridora obilaznice državne ceste D1 za naselja Grabovac i Rakovica sa Prostornim planom uređenja Karlovačke županije i planovima Hrvatskih cesta
2. Izmjene u grafičkom dijelu PPUO naselja Grabovac – Poduzetnička zona Grabovac kroz brisanje obveze izrade UPU IK6 jer je za navedenu zonu ishodena građevinska dozvola, a zona je dijelom izgrađena. Izmjene su potrebne i u tekstualnom dijelu provedbenih odredbi PPUO brisanjem uvjeta obveze izrade UPU IK6 jer su uvjeti gradnje u zoni IK već definirani u provedbenim odredbama PPUO.
3. Usklađenje granica obuhvata Urbanističkog plana Grabovac-cestovno selo uzimajući u obuhvat postojeću sabirnu prometnicu potrebnu za ulaz i priključenje zone T2 na državnu prometnicu D1
4. Formiranje manje turističke zone T u naselju Selište Drežničko
5. Izmjene-usklađenje infrastrukturnih koridora elektroopskrbe za potrebe HEP-a, te vodoopskrbe i odvodnje po projektu Aglomeracija Plitvička jezera
6. Izmjene i dopune građevinskih područja naselja po zahtjevima građana
7. Izmjene i dopune provedbenih odredbi i usklađenje istih po uočenim poteškoćama u provođenju vezano za maksimalne veličine parcela, uvjete gradnje u stambenim i turističkim zonama i dr.

#### **IV Obuhvat Izmjena i dopuna**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune se izrađuju za područje Općine Rakovica u skladu s člankom 3. ove Odluke.

#### **V Ocjena stanja u obuhvatu PPUO Rakovica**

##### **Članak 5.**

Sagledavajući primljene zahtjeve građana, kao i Izvještaj o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna PPUO, te uočenih nepravilnosti i neusklađenosti u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO sa planovima višeg reda, potrebama gospodarstva, ovim izmjenama nastoje se korigirati šture, nedovoljno jasne i suvišne odredbe i prezahtjevni uvjeti gradnje, predvidjeti realan –izvediv koridor prometne i ostale komunalne infrastrukture, te isto uskladiti s Prostornim planom karlovačke županije i zakonskim odredbama.

#### **VI Ciljevi i programska polazišta**

##### **Članak 6.**

Temeljna zadaća PPUO je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

## **VII Popis stručnih podloga potrebnih za izradu**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune PPUO radit će se na raspoloživim postojećim geodetskim podlogama, te stručnim podlogama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Sukladno zakonskoj regulativi nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš četvrtih izmjena i dopuna PPUO.

## **VIII Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna PPUO izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

## **IX Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

### **Članak 9.**

Izmjene i dopune PPUO Rakovica izradit će se na službenoj državnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000, te na katastarskom planu u mjerilu 1 : 5000 za kartografski prikaz građevinskih područja, kao i na ortofoto kartama istih mjerila (građevinska područja 1:5000, van građevinskih područja 1:25000).

Za prikaz građevinskog područja naselja, koristiti će se važeći katastarski planovi u digitalnom obliku.

## **X Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi**

### **Članak 10.**

U izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i ruralni razvoj, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Planinska 2a, Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
8. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo zdravlja, uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb
10. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb
11. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić  
Lipovska 3, Gospić
12. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
14. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
15. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad, Ciottina 17A Rijeka
16. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
17. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac
19. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa
20. Hrvatske ceste, Vončinina 3., 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
21. Hrvatske ceste, Ispostava Karlovac, Banija 37
22. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
23. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa“ Karlovac, Račkog 10
24. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac
25. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac
26. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Karlovac, Križanićeva 11
27. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1
28. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Haulikova 1,
29. DGU-Ispostava Slunj, Područni ured za katastar Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12
30. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb
31. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb
32. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica
33. Rakovica d.o.o., Rakovica 32, Rakovica
34. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb
35. Turistička zajednica općine RAKOVICA, Rakovica 6,
36. Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, Rakovica
37. Mjesni odbor Rakovica
38. Mjesni odbor Drežnik
39. Mjesni odbor Čatrnja
40. Mjesni odbor Selište Drežničko
41. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12
42. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica

43. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko

44. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad

45. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune PPUO postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz PPUO Rakovica koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

## **XI Rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana računajući od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke. Trajanje javnog uvida je 15 dana. Izrada izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna je 30 dana od isteka roka trajanja javne rasprave. Opravdano produženja roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Općine Rakovica i na koje Općina Rakovica nije mogla utjecati.

## **XII Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna**

### **Članak 12.**

U tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i ovom Odlukom. Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

## **XIII Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financirati će se iz proračunskih sredstava Općine Rakovica ili iz drugih izvora ukoliko budu dostupni.

#### XIV Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

##### Članak 14.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje.

Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj izvršava Nositelj izrade u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Obavijest o izradi Izmjena i dopuna PPUO objavljuje nositelj izrade u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje uvjete i prijedloge izvršava Nositelj izrade u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu izrađuje Stručni izrađivač. Nacrta prijedloga izrađuje se u roku 30 dana od dana dostave Općine Rakovica primljenih zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke.

Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i upućivanje u postupak javne rasprave donosi Općinski načelnik u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO. Objava javne rasprave (i javnog izlaganja) o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti izvršava Nositelj izrade u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. Izrada izvješća o javnoj raspravi izrađuje Nositelj izrade i Stručni izrađivaču roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Izradu Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna izrađuje Stručni izrađivaču roku 30 dana od okončanja javne rasprave.

Ishođenje mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata izvršava Nositelj izrade.

Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO donosi Načelnik općine. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KŽ izvršava Nositelj izrade, te po ishodu istog predlaže donošenje Izmjena i dopuna Općinskom vijeću Općine Rakovica.

Objava Izmjena i dopuna PPUO izvršit će se u Službenom glasniku Općine Rakovica.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/18-01/13

URBROJ: 2133/16-18-1

Rakovica, 28. ožujka 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Zoran Luketić, bacc. oec.