



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "KORANA"

Prijedlog plana

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU







Sadržaj

1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	5
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene	5
1.2.	Korištenje i namjena prostora	5
1.2.1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (T2 - turistička zona "Korana")	6
1.2.2.	Javne prometne površine - kolne i pješačke površine	7
1.2.3.	Površine izvan građevinskog područja - zaštitne zelene površine (Z)	7
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	8
2.1.	Oblik, veličina i namjena građevne čestice	8
2.2.	Veličina i broj građevina	9
2.3.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	11
2.4.	Uvjeti za oblikovanje građevina	13
2.5.	Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu	13
2.6.	Uvjeti za uređenje građevne čestice	13
2.7.	Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti	14
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	14
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	14
5.	UVJETI GRADNJE I OPREMANJA SUSTAVA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	15
5.1.	UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	15
5.1.1.	Cestovni promet	16
5.1.2.	Pješački promet	17
5.1.3.	Promet u mirovanju	18
5.2.	UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	19
5.3.	UVJETI GRADNJE ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	20
5.3.1.	Elektroopskrba	20
5.3.2.	Plinoopskrba	22
5.3.3.	Obnovljivi izvori energije	22
5.4.	UVJETI GRADNJE VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	22
5.4.1.	Vodnogospodarski sustav	22
5.4.2.	Vodoopskrba	23
5.4.3.	Odvodnja otpadnih voda	23



6.	UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	25
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	26
	7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	26
	7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	27
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	28
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	29
	9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda	29
	9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka	29
	9.3. Zaštita od prekomjerne buke	30
	9.4. Zaštita tla	30
	9.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	30
	9.6. Zaštita od požara	31
	9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera	32
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	32







I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU





1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

1. odrednice PPUO Rakovica
2. razvojni ciljevi JU Nacionalnog parka Plitvička jezera
3. prostorno-programska analiza koja je izrađena za ovaj UPU
4. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
5. održivo korištenje prostora te unapređivanje kvalitete života

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - TZ "Korana" (T2)
2. javne prometne površine
3. površine izvan građevinskog područja (Š1 i PŠ) koje su ovim planom određene kao zaštitne zelene površine (Z).

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za Planom određene namjene površina iz stavka 1. ovog članka:

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Ugostiteljsko-turistička	T2	43,61	73%
Javne prometne površine	-	0,21	0,3%
Zaštitne zelene površine	Z	15,96	26,7%
Ukupno obuhvat plana		59,78	100%

(3) Sve površine namjena kao i granice čestica definirane su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1.000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga, što se ne smatra neusuglašenosti s ovim Planom.



1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene
(T2 - turistička zona "Korana")

Članak 3.

(1) Čitavo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene određuje se kao jedna građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene - **vrsta turističko naselje** (T2).

(2) Površina građevne čestice definirane stavkom 1. ovog članka istovjetna je površini zone ugostiteljsko-turističke namjene, navedene u iskazu prostornih pokazatelja iz 2. stavka 2. članka i prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(3) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) te Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).

Sadržaji unutar turističkog naselja

Članak 4.

(1) Vrsta Turističko naselje (T2) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke jedinstvena je prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem unutar koje su prostorno smještene i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (u skladu s posebnim propisima):

- turističko naselje
- kamp
- hotel

(2) Osim ugostiteljskih objekata za smještaj vrsta iz stavka 1. ovog članka, unutar turističkog naselja moguće je i smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih i sl.) koji dopunjuju kvalitetu i opremljenost zone ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Iznimno, unutar zone turističkog naselja omogućuje se i smještaj upravne zgrade Javne ustanove Nacionalnog parka Plitvička jezera, s obzirom na to da je riječ o upravitelju prostorno-funkcionalne cjeline iz 1. stavka ovog članka.

(4) Detaljni uvjeti smještaja svih planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene su određeni su točkom 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.

Kapaciteti turističkog naselja

Članak 5.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapacitet unutar turističkog naselja definiranog 1. stavkom 3. članka iznosi 2200 postelja.

(2) Planirani maksimalni smještajni kapaciteti pojedinih vrsta prostorno smještenih unutar vrste turističko naselje iznose:

- vrsta turističko naselje - 200 postelja
- vrsta kamp - 1700 postelja
- vrsta hotel - 300 postelja



1.2.2. Javne prometne površine - kolne i pješačke površine

Članak 6.

- (1) Unutar obuhvata Plana razgraničene su javne prometne površine na sjeverozapadnom i istočnom rubu zone koja je važećim PPUO Rakovica definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turistička zona "Korana").
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka razgraničene su kao površine javne namjene, izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene definiranog ovim Planom (T2).
- (3) Na površinama javnih prometnica iz 1. stavka ovog članka gradi se u skladu s uvjetima iz točke 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA SUSTAVA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE ovih odredbi za provedbu.

1.2.3. Površine izvan građevinskog područja - zaštitne zelene površine (Z)

Članak 7.

- (1) Zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja (Z) su površine koje se nalaze južno od utvrđene granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a obuhvaćaju dio kanjona rijeke Korane.
- (2) Zaštitne zelene površine iz 1. stavka ovog članka obuhvaćaju površine šuma, šumskog zemljišta i poljoprivrednog tla definirane važećim PPUO Rakovica.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama iz 1. stavka ovog članka nije moguća gradnja građevina, već isključivo uređenje pješačkih staza i sličnih rekreativnih sadržaja, te postavljanje privremenih objekata za korisnike prirodne plaže na rijeci Korani.
- (4) Detaljni uvjeti za uređenje zaštitnih zelenih površina iz 1. stavka ovog članka određeni su točkom 6. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA.



2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

- (1) Smještaj građevina gospodarske namjene se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2).
- (2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- (3) Za sve građevine gospodarskih djelatnosti kao uvjeti propisuju se:
 1. oblik, veličina i namjena građevne čestice
 2. veličina i broj građevina
 3. smještaj građevina na građevnoj čestici
 4. uvjeti za oblikovanje građevina
 5. način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
 6. uvjeti za uređenje građevne čestice
 7. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

2.1. Oblik, veličina i namjena građevne čestice

Članak 9.

- (1) Za čitavu površinu ugostiteljsko-turističke namjene - vrsta turističko naselje (T2) formira se jedna građevna čestica čiji oblik i veličina odgovaraju površini zone T2 definirane grafičkim dijelom plana.
- (2) Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- (3) Unutar građevne čestice iz 1. stavka ovog članka, kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE određene su sljedeće površine za razvoj pojedinih sadržaja:
 1. površina za razvoj hotela (T2-1)
 2. površina za razvoj turističkog naselja (T2-2)
 3. površina za razvoj kampa (T2-3₁)
 4. površina za razvoj glampinga (T2-3₂)
 5. površina za razvoj zajedničkih sadržaja (T2-P₁)
 6. površina za razvoj bazena (T2-P₂)
 7. površina za razvoj sportskih igrališta (T2-P₃)
 8. površina za razvoj adrenalinskog parka (T2-P₄)
 9. površina za razvoj golf vježbališta (T2-P₅)
 10. površina za razvoj upravne zgrade (T2-P₆).



2.2. Veličina i broj građevina

Opći uvjeti za građevnu česticu Članak 10.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iz 1. stavka 8. članka iznosi 0,03.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iz 1. stavka 8. članka iznosi 0,06.
- (3) Najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 11.000 m².
- (4) Najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 22.000 m².
- (5) Najmanje 80% od ukupne površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

Uvjeti prema pojedinim površinama za razvoj Članak 11.

(1) Unutar površine za razvoj **hotela** (T2-1):

1. moguć je smještaj građevine vrste hotel sukladno posebnom propisu, ukupnog kapaciteta 300 postelja
2. uz glavnu zgradu hotela najvećeg dopuštenog smještajnog kapaciteta 200 postelja, moguće je planirati najviše tri dependanse kao odvojene cjeline unutar funkcionalne cjeline hotela, najvećeg dopuštenog smještajnog kapaciteta 100 postelja
3. najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina smještenih na površini za razvoj hotela iznosi 2000 m²
4. najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih građevina smještenih na površini za razvoj hotela iznosi 10.000 m²
5. najveća dopuštena visina glavne zgrade hotela iznosi 15,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne (Po/Su+P+2)
6. najveća dopuštena visina građevina dependansa iznosi 8,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P)
7. najveća dopuštena visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina iznosi 5,0 m.

(2) Unutar površine za razvoj **turističkog naselja** (T2-2):

1. moguća je rekonstrukcija postojećih smještajnih građevina (bungalova) u izvornim gabaritima, izgradnja najviše 25 novih smještajnih građevina (bungalova), te rekonstrukcija postojeće i izgradnja jedne nove prateće (sanitarne) građevine
2. najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina smještenih na površini za razvoj turističkog naselja iznosi 1500 m²
3. najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih građevina smještenih na površini za razvoj turističkog naselja iznosi 1500 m²
4. najveća dopuštena visina smještajnih građevina (bungalova) iznosi 6,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P)
5. najveća dopuštena visina pratećih građevina iznosi 6,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P).

(3) Unutar površine za razvoj **kampa** (T2-3₁):



1. moguće je uređenje osnovnih smještajnih jedinica kampa - kamp mjesta i kamp parcele, te rekonstrukcija postojećih sanitarnih građevina
2. iznimno, ukoliko u skladu s posebnim propisima i uvjetima kategorizacije postoji potreba za povećanjem kapaciteta sanitarnih građevina, moguća je izgradnja jedne dodatne sanitarne građevine
3. najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina smještenih na površini za razvoj kampa iznosi 750 m²
4. najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih građevina smještenih na površini za razvoj kampa iznosi 750 m²
5. najveća dopuštena visina pratećih i pomoćnih građevina je postojeća

(4) Unutar površine za razvoj **glampinga** (T2-3₂):

1. moguće je ostvarivanje smještajnih jedinica u obliku pokretne opreme (glamping kućice ili glamping oprema, u skladu s posebnim propisima), te izgradnja dviju pratećih građevina (za potrebe sanitarija i sl.)
2. najveći dopušteni broj objekata za smještaj iznosi 50, a najveći dopušteni kapacitet je 200 postelja
3. najveća dopuštena tlocrtna površina svih pratećih građevina iznosi 200 m²
4. najveća dopuštena građevinska bruto površina pratećih građevina iznosi 200 m²
5. najveća dopuštena visina građevina iznosi 6,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P).

(5) Unutar površine za razvoj **zajedničkih sadržaja** (T2-P₁):

1. moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te izgradnja novih ugostiteljskih građevina i uređenje zajedničkih otvorenih prostora za sve korisnike turističke zone (trga, amfiteatra i sl.)
2. uz postojeće građevine, dopušteno je graditi najviše dvije nove građevine za zajedničke sadržaje svih korisnika (kafići i barovi, igraonice za djecu, izložbeni prostori, i sl.)
3. najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina smještenih na površini za razvoj zajedničkih sadržaja iznosi 3000 m²
4. najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih građevina smještenih na površini za razvoj zajedničkih sadržaja iznosi 3000 m²
5. najveća dopuštena visina građevina iznosi 8,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P).

(6) Unutar površine za razvoj **bazena** (T2-P₂):

1. moguće je graditi novu bazensku građevinu koja se sastoji od dva glavna bazena 25x15m, pratećih sadržaja i sadržaja za rekreaciju
2. najveća dopuštena tlocrtna površina bazenske građevine iznosi 2000 m²
3. najveća dopuštena građevinska bruto površina bazenske građevine iznosi 3000 m²
4. najveća dopuštena visina bazenske građevine je 15,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne (Po/Su+P+1).

(7) Unutar površine za razvoj **sportskih igrališta** (T2-P₃):

1. moguće je uređenje sportskih igrališta na otvorenom, te gradnja jedne prateće građevine (svlačionice, sanitarije i sl.)
2. broj i veličina igrališta nisu propisani ovim odredbama za provedbu već će se definirati projektom u postupku provedbe Plana
3. potrebno je planirati igrališta koja se u što manjoj mjeri prehranjuju organskim tvarima te koja nije potrebno tretirati pesticidima
4. najveća dopuštena tlocrtna površina prateće građevine iznosi 200 m²



5. najveća dopuštena građevinska bruto površina prateće građevine iznosi 200 m²
6. najveća dopuštena visina građevina je 6,0 m, a najveći dopušteni broj etaža jedna nadzemna (P).

(8) Unutar površine za razvoj **adrenalinskog parka** (T2-P₄):

1. moguće je uređenje sadržaja za intenzivnu rekreaciju na otvorenom (adrenalinski sadržaji, staze među drvećem, viseće instalacije i sl.), te gradnja jedne prateće građevine (svlačionice, sanitarije i sl.)
2. najveća dopuštena tlocrtna površina prateće građevine iznosi 150 m²
3. najveća dopuštena građevinska bruto površina prateće građevine iznosi 150 m²
4. najveća dopuštena visina građevina je 6,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P).

(9) Unutar površine za razvoj **golf vježbališta** (T2-P₅):

1. moguće je uređenje manjih površina za vježbanje osnova golfa (do 3 rupe), te gradnja jedne prateće građevine (svlačionice, sanitarije i sl.)
2. najveća dopuštena površina koju je moguće urediti kao površinu za vježbanje golfa iznosi 2500 m²
3. najveća dopuštena tlocrtna površina prateće građevine iznosi 150 m²
4. najveća dopuštena građevinska bruto površina prateće građevine iznosi 150 m²
5. najveća dopuštena visina građevina je 6,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P).

(10) Unutar površine za razvoj **upravne zgrade** (T2-P₆):

1. moguće je graditi novu upravnu zgradu Javne ustanove Nacionalnog parka Plitvička jezera
2. najveća dopuštena tlocrtna površina upravne zgrade iznosi 1000 m²
3. najveća dopuštena građevinska bruto površina upravne zgrade iznosi 2500 m²
4. najveća dopuštena visina upravne zgrade je 15,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne (Po/Su+P+2).

2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Opći uvjeti za građevnu česticu

Članak 12.

- (1) Sve nove građevine unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je smjestiti na način da se u što manjoj mjeri naruše vrijednosti prostora na kojem su planirane, te da sa postojećim građevinama formiraju smislenu cjelinu.
- (2) Prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici potrebno je očuvati morfološki integritet vrtača, šuma, travnjaka i drugih osnovnih prostornih obilježja.
- (3) Građevine nije moguće smjestiti unutar površina zaštitnog zelenila određenih kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Uvjeti prema pojedinim površinama za razvoj

Članak 13.

(1) Unutar površine za razvoj **hotela** (T2-1):

1. hotelsku građevinu dozvoljeno je graditi isključivo na površini ili u neposrednoj blizini nekadašnjih smještajnih paviljona, unutar površine za nove građevine definirane kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



2. depandanse je moguće smjestiti izvan površine definirane alinejom 1. stavkom 1. ovog članka, uz uvjet da upotpunjuju krajobrazne vrijednosti prostora te da ne zahtijevaju veće krčenje kvalitetnog zelenila.

(2) Unutar površine za razvoj **turističkog naselja** (T2-2):

1. nove smještajne građevine (bungalove) potrebno je smjestiti na neizgrađenom istočnom dijelu površine, tako da koriste postojeću cestovnu infrastrukturu te da njihovom izgradnjom ne dolazi do krčenja kvalitetnog zelenila

2. novu prateću (sanitarnu) građevinu potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini novih smještajnih građevina na način da što bolje opslužuje smještajne građevine.

(3) Unutar površine za razvoj **kampa** (T2-3₁):

1. prostor je potrebno organizirati uvažavajući prirodnu konfiguraciju terena (vrtače)

2. kamp mjesta i kamp parcele potrebno je urediti na rubovima vrtača, a središnji dio vrtača osloboditi za zajedničke sadržaje korisnika

3. eventualnu dodatnu sanitarnu građevinu potrebno je smjestiti na način da što bolje opslužuje smještajne jedinice kampa.

(4) Unutar površine za razvoj **glampinga** (T2-3₂):

1. glamping kućice ili glamping oprema moraju se smjestiti tako da ne narušavaju prirodne vrijednosti prostora, te da se nalaze na što većoj međusobnoj udaljenosti

2. prateće građevine dozvoljeno je graditi isključivo unutar površine za nove građevine definirane kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(5) Unutar površine za razvoj **zajedničkih sadržaja** (T2-P₁):

1. nove građevine moraju biti smještene obodno, unutar površina za nove građevine definiranih kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

2. u središnjoj vrtači nije dozvoljeno građenje visokih građevina već isključivo uređenje otvorenog amfiteatra kao središnjeg sadržaja, u skladu s kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(6) Unutar površine za razvoj **bazena** (T2-P₂):

1. bazensku građevinu potrebno je smjestiti na području najmanje kvalitetnog prirodnog zelenila, tako da se njezinom izgradnjom u što manjoj mjeri krči postojeće visoko drveće te da se svojim položajem uklopi u prirodnu sredinu

2. bazensku građevinu potrebno je planirati paralelno sa slojnicama terena, tako da svojim poprečnim presjekom prati nagib terena te omogućuje komunikaciju s okolnim prostorom (poželjno je ostvariti mogućnost otvaranja u ljetnim mjesecima)

(7) Unutar površine za razvoj **sportskih igrališta** (T2-P₃):

1. igrališta na otvorenom potrebno je smjestiti na ravnim dijelovima terena, kako bi se što manje interveniralo u prirodnu konfiguraciju terena

2. prilikom planiranja površina igrališta potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodni teren

3. prateću građevinu potrebno je smjestiti na način da što bolje opslužuje planirane rekreacijske površine te da ne narušava prirodne karakteristike prostora.

(8) Unutar površine za razvoj **adrenalinskog parka** (T2-P₄):

1. sadržaji za rekreaciju mogu koristiti postojeće drveće i druge prirodne elemente, ali način da ne narušavaju prirodne karakteristike prostora



2. prateću građevinu potrebno je smjestiti na način da je vidljiva i lako dostupna sa pristupne prometnice.

(9) Unutar površine za razvoj **golf vježbališta** (T2-P₅):

1. površine za vježbanje golfa moguće je smjestiti isključivo na livadama, bez krčenja postojeće vegetacije i bez tretiranja kemijskim sredstvima za zaštitu bilja i gnojivima, a poželjno je koristiti one površine na kojima su manje izražene vrijedne prirodne karakteristike livada

2. prateću građevinu potrebno je smjestiti na način da je vidljiva i lako dostupna sa pristupne prometnice.

(10) Unutar površine za razvoj **upravne zgrade** (T2-P₆):

1. upravnu zgradu potrebno je smjestiti na način da svojim položajem umanjuje utjecaj buke koji na njene korisnike stvara glavna prometnica (D-42)

2. prilikom smještaja upravne zgrade potrebno je sačuvati postojeće kvalitetno prirodno zelenilo.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju uvažavati arhitektonsko naslijeđe kraja, te upotpunjavati njegove ambijentalne vrijednosti. Potiče se korištenje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije, kao i korištenje autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) u što većoj mjeri.

(2) Moguća je i reinterpretacija tradicionalnih graditeljskih elemenata na suvremen način. Osim u graditeljskoj tradiciji, polazišta i reference za oblikovanje građevina mogu se pronaći i u kritičkom regionalizmu arhitekata koji su projektirali smještajne, ugostiteljske i pomoćne građevine unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera.

(3) Kosa krovništa osnovno su obilježje prostora u kojemu se nalazi turistička zona "Korana". Zbog funkcionalnih i estetskih polazišta propisuje se obaveza izvedbe kosih krovova na svim građevinama.

(4) Hotelske i bazenske građevine, s obzirom na značajne dimenzije, potrebno je oblikovati na način da uspostave skladan odnos prema sredini u kojoj su smještene. Poželjno je vizualno razdvojiti volumen hotelske građevine na dva ili više "paviljona".

(5) Hortikulturno uređenje potrebno je provoditi isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta.

2.5. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 15.

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2A, 2B i 2C).

2.6. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 16.

(1) Uređenje građevne čestice grafički je definirano kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



(2) Određeni su sljedeći uvjeti za uređenje građevne čestice:

1. najmanje 80% površine građevne čestice mora biti prirodni teren
2. prilikom ozelenjivanja područja obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće šume, travnjake, brdske livade sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
3. omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina) u skladu s odredbama točke 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA SUSTAVA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i grafičkim dijelom Plana
4. uz novu pješačko-biciklističku prometnicu P-1 definiranu kartografskim prikazom "2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Cestovna i elektronička komunikacijska mreža" potrebno je predvidjeti hortikulturno uređenje i postavljanje urbane opreme
5. parkirališna mjesta predviđena su unutar površina za razvoj kampa (T2-3₁), glampinga (T2-3₂) te unutar površina zaštitnog zelenila kao parkirališne površine koje su određene kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uređuju se u skladu s točkom 5. ovih odredbi za provedbu
6. površinu građevne čestice moguće je ograditi metalnom ili drvenom ogradom visine 2,0 m, koja je svojim oblikovanjem usklađena s ambijentalnim vrijednostima sredine

2.7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 17.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

Na području obuhvata Plana nije dopušteno stanovanje odnosno smještaj stambenih građevina kao ni kuća za odmor.



5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA SUSTAVA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 20.

(1) Odredbama za provedbu se osiguravaju uvjeti za planiranje i gradnju elemenata (građevine, uređaji, kabeli, cijevi, oprema i dr.) sljedećih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata Plana:

- a) prometnog sustava,
- b) sustava elektroničkih komunikacija,
- c) energetske sustava i
- d) vodnogospodarskog sustava.

(2) U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj planiranih elemenata elektroničkog komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava koji predstavlja osnovno infrastrukturno opremanje planiranih sadržaja unutar turističke zone "Korana" i usmjeravajućeg značenja.

(3) Projektom dokumentacijom za ishođenje akata za provedbu Plana se odredit će se točan položaj elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u prostoru pri čemu su dozvoljena odgovarajuća odstupanja od rješenja utvrđenih Planom zbog konfiguracije terena, tehnički i ekonomski prihvatljivijeg rješenja.

(4) Odstupanja od rješenja utvrđenih Planom ne mogu biti takva da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(5) Projektna dokumentacija za ishođenje akata za provedbu Plana mora biti izrađena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, važećim zakonskim i tehničkim propisima, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju.

(6) Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 21.

(1) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovna i elektronička komunikacijska mreža, u mjerilu 1:2000.

(2) Planom su određeni koridori za planiranje i gradnju javnih i internih prometnih površina. Unutar koridora javnih i internih prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, normalnim poprečnim presjekom prikazanom na kartografskom prikazu 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovna i elektronička komunikacijska mreža, definiran je raspored i širina elemenata normalnog poprečnog presjeka ceste. Širina kolnika na duljini horizontalnih krivina ovisno o radijusu horizontalne krivine može odstupati od Planom utvrđene zbog potreba proširenja kolnika s obzirom na mjerodavno vozilo.

(3) Prometnu mrežu treba graditi, opreмати i održavati u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima za ceste, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima, a za javne prometne površine i prema posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja javnim prometnim površinama unutar obuhvata Plana.



(4) Sve prometne površine za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(5) Osim prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, unutar obuhvata Plana mogu se planirati i druge prometne površine koje nisu javne u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, kolni, kolno-pješački, interventni, protupožarni i sl.), a koje se planiraju i grade prema zasebnim projektima u skladu s uvjetima ovog Plana.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 22.

(1) Sustav cestovnog (kolnog) prometa neposredno uz i unutar obuhvata Plana sačinjavaju:

a) glavna ulica - GU - postojeća javna prometna površina, dio državne ceste D42 Vrbovsko (D3) – Grabovac (D1) prema *Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)*,

b) sabirna ulica - SU - planirana javna prometna površina,

c) ostale ulice - OU - postojeće i planirane javne i interne prometne površine,

d) kolno-pješačke površine - KP - postojeće i planirane javne i interne prometne površine.

(2) Dio državne ceste D42 Vrbovsko (D3) – Grabovac (D1) koji je u grafičkom dijelu Plana označen kao glavna ulica GU pruža se u smjeru sjeveroistok-jugozapad i smješten je izvan obuhvata Plana neposredno uz njegovu zapadnu granicu.

(3) Ne predviđa se izgradnja novog priključka na državnu cestu niti proširenje postojećeg koridora državne ceste unutar obuhvata Plana, već se zadržava širina postojećeg poprečnog profila državne ceste koji se sastoji od dvije prometne trake i jednostranog nogostupa s dodatnim prometnim trakovima za desne i lijeve skretače na mjestu priključenja turističke zone "Korana" na istu.

(4) U cilju zaštite državne ceste D42 potrebno je poštivati zaštitni pojas koji se sukladno *Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)* mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je sa svake strane širok 25,00 m. Minimalna širina zemljišnog pojasa iznosi 1,00 m.

(5) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa državne ceste D42 potrebno je prethodno ishoditi suglasnost, odnosno posebne uvjete građenja nadležnog subjekta koji upravlja cestom.

(6) Sabirna ulica SU predstavlja planiranu javnu prometnu površinu koja će povezivati planiranu obilaznicu NP "Plitvička Jezera" (trasa označena kao državna brza cesta D-1) s turističkom zonom "Korana".

(7) Sabirna ulica SU se cijelom svojom trasom nalazi izvan obuhvata Plana, a ovim Planom se prikazuje načelan položaj njene trase do spoja s postojećom cestom i koridor širine 20,0 m u skladu s prostornim planom šireg područja.

(8) Unutar obuhvata ovog Plana utvrđuje se granica koridora javnih prometnih površina radi izgradnje budućeg raskrižja sabirne ulice SU, ostale ulice OU-1 i kolno-pješačkih površina KP-3 i KP-4. S obzirom na konačan položaj u prostoru sabirne ulice SU i oblikovanje predmetnog raskrižja, moguća su minimalna odstupanja od prikazane granica koridora javnih prometnih površina.

(9) Točan položaj u prostoru, elementi poprečnog presjeka i njihove širine zajedno s ostalim elementima sabirne prometnice SU utvrdit će se u postupku ishoda akata za provedbu Plana prema uvjetima prostornog plana šireg područja i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Ostale ulice (OU-1 i OU-2) i kolno-pješačke površine (KP-1 do KP-4) čine postojeće i planirane javne i interne prometne površine. Za dijelove prometnih površina koji čine javnu prometnu površinu unutar



obuhvata Plana određuju se granice građevne čestice javne prometne površine koju čine kolnik, nogostup, rigoli, bankine, usjeci, nasipi te potporni i uporni zidovi dok se za dijelove koji čine internu prometnu površinu turističke zone "Korana" određuje koridor za smještaj kolnika i nogostupa.

(11) Za ostalu ulicu OU-1 određuje se minimalna koridora koji se sastoji od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine 6,00 m (dvije prometne trake 2x3,00 m), nogostupa minimalne širine 1,50 m te pješačko-biciklističke površine koja predstavlja nastavak pješačke staze P-1 minimalne širine 3,00 m.

(12) Za ostalu ulicu OU-2 određuje se minimalna širina koridora koji se sastoji od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine 6,00 m (dvije prometne trake 2x3,00 m) te nogostupa minimalne širine 1,50 m.

(13) Površine kolno-pješačkih prometnica KP-1 i KP-2 predstavljaju postojeće interne prometne površine kojima se ostvaruje povezanost glavnih prometnica turističke zone "Korana" OU-1 i OU-2 sa smještajnim jedinicama i ostalim sadržajima unutar turističke zone. Kolno-pješačke površine KP-1 i KP-2 Planom se zadržavaju u postojećoj širini, a omogućava se njihova rekonstrukcija pri čemu minimalna širina kolnika iznosi 4,5 m. Ukoliko se iste rekonstruiraju u režimu jednosmjernog prometa, minimalna širina kolnika iznosi 3,5 m.

(14) Površine kolno-pješačkih prometnica KP-3 i KP-4 čine dijelovi postojećih makadamskih prometnica te okolno sraslo tlo uz njih predviđeno za proširenje u Planom predviđenom profilu.

(15) KP-3 predstavlja postojeću javnu makadamsku prometnicu koja vodi prema naselju Čatrnja. Planom se predviđa zadržavanje trase predmetne prometnice s minimalnom širinom kolnika od 3,00 m i bankinom minimalne širine 0,50 m.

(16) KP-4 predstavlja postojeću javnu makadamsku prometnicu koja vodi prema gospodarskoj građevini (GG) Mlin na Korani. Planom se predviđa zadržavanje trase predmetne prometnice s minimalnom širinom kolnika od 3,00 m i bankinom minimalne širine 0,50 m.

5.1.2. Pješački promet

Članak 23.

(1) S obzirom na namjenu i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, za potrebe sigurnog kretanja pješaka predviđena je gradnja javnih i internih prometnih površina namijenjenih za kretanje pješaka.

(2) Unutar određenih koridora javnih i internih prometnih površina predviđa gradnja nogostupa u skladu s normalnim poprečnim presjecima prometnica prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

(3) Unutar obuhvata Plana definirane su trase internih pješačkih staza P-1 do P-4 širine 2,0 do 4,0 m predviđenih za kretanje isključivo pješaka i biciklista. Iznimno, upravitelj turističke zone "Korana" pješačke staze P-1 do P-4 može koristiti i u kolno-pješačkom režimu za potrebe pristupa do postojećih sadržaja, održavanja zelenih površina uz njih, te za potrebe mogućih hitnih intervencija.

(4) Pješačka površina P-5 predstavlja postojeću javnu makadamsku prometnicu koja vodi prema Starom gradu Drežnik u naselju Drežnik Grad. Planom se predviđa zadržavanje trase predmetne prometnice u postojećoj širini i s postojećim režimom korištenja do izgradnje sabirne ulice SU. Nakon izgradnje sabirne ulice SU predmetna prometnica se planira u istoj funkciji, ali s pješačko-biciklističkim režimom korištenja i minimalnom širinom od 3,00 m.

(5) Minimalna širina nogostupa/pješačkih staza iznosi 1,50 m.

(6) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.



(7) Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*.

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 24.

(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, unutar obuhvata Plana se ne predviđa gradnja parkirališta javne namjene.

(2) Zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju rješavaju se na način da se potreban broj parkirališnih mjesta iz tablice prikazane u stavku 13. ovog članka mora osigurati na građevnoj čestici turističke zone "Korana".

(3) Unutar obuhvata Plana utvrđene su površine za planiranje i gradnju parkirališta P koja predstavljaju uređenje građevne čestice. Granice površina P1 - P5 utvrđene su načelno prema postojećem stanju na terenu i planiranoj organizaciji turističke zone "Korana". Konačan položaj granica predmetnih površina utvrdit će se daljnjom razradom organizacije turističke zone "Korana" u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(3) Parkirališna mjesta (PM) su minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m za okomito parkiranje, odnosno 6,0 x 2,0 za uzdužno parkiranje. Nove parkirališne površine treba izvesti od adekvatnih tipskih elemenata (npr. drvene oblice, granitne kocke, pošljunčana površina, betonski ili plastični opločnici u travi) uz mogućnost građenja/postavljanja nadstrešnice. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Ukoliko se predviđa gradnja parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti, dimenzije takvih parkirališnih mjesta se utvrđuju prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*.

(5) Parkiralište oznake P1 predstavlja postojeću površinu za parkiranje vozila ispred postojećeg ulaza u turističku zonu "Korana". Minimalni kapacitet parkirališne površine P1 iznosi 15 PM.

(6) Parkiralište oznake P2 predstavlja površinu za razvoj novog parkirališta čije dimenzije se načelno utvrđuju za potrebe parkiranja vozila ispred novog ulaza u turističku zonu "Korana". Gradnja novog ulaza i parkirališta P2 je uvjetovana izgradnjom sabirne ulice SU koja će povezivati planiranu obilaznicu NP "Plitvička Jezera" (trasa označena kao državna brza cesta D-1) s turističkom zonom "Korana". Minimalni kapacitet parkirališta P2 za smještaj vozila iznosi 15 PM.

(7) Zadovoljenje potreba prometa u mirovanju za potrebe površina za razvoj zajedničkih sadržaja - T2-P₁ i površine za razvoj sportskih igrališta - T2-R1 koje su definirane na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*, predviđa se unutar granica postojećeg parkirališta oznake P3 te na postojećem parkiralištu koje se nalazi uz sjeverozapadnu granicu zone zajedničkih sadržaja- T2-P₁.

(8) Parkiralište oznake P4 predstavlja postojeću parkirališnu površinu koja se danas ne koristi, a Planom se predviđa kao parkirališna površina za potrebe površine za razvoj bazena T2-P₂ i površine za razvoj glampinga T2-3₂ koje su definirane na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*.

(9) Parkiralište oznake P5 predstavlja postojeću parkirališnu površinu koja se danas ne koristi, a Planom se predviđa kao parkirališna površina za potrebe površine za razvoj hotela T2-1 koja je definirana na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*.

(10) Unutar površine za razvoj turističkog naselja T2-2 koja je definirana na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*, ne utvrđuju se posebne površine za zadovoljenje potreba prometa u mirovanju. Potreban



broj parkirališnih mjesta za smještaj vozila osigurava se unutar predmetne zone na postojećim asfaltiranim platoima i/ili između prekinutog sklopa krošanja drveća prema uvjetima iz ovog Plana.

(11) Za smještajne jedinice unutar površine za razvoj kampa T2-3₁ koja je definirana na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje potreban broj parkirališnih mjesta za smještaj vozila ostvaruje se na površini kamp mjesta, odnosno kamp parcele.

(12) Potreban broj parkirališnih mjesta za potrebe površina za razvoj golf vježbališta T2-R₃, adrenalinskog parka T2-R₂ i upravne zgrade T2-P₃ koje su definirane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, moguće je ostvariti unutar predmetnih zona ili unutar zona zaštitnog zelenila koje se nalazi neposredno uz i/ili nasuprot navedenih zona.

(13) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici po određenim djelatnostima se utvrđuje prema sljedećoj tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
ugostiteljsko - turističke smještajne građevine	1 PM / 1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo - restorani, barovi i sl.	1 PM na svakih 15 m ² neto površine, odnosno na 4 sjedeća mjesta
uredi, trgovina i sl.	1 PM na svakih 30 m ² neto površine
bazeni	50 PM + 1 PM za BUS
sportski sadržaji (sportska igrališta, golf vježbalište, adrenalinski park)	1 PM na 2 zaposlenika, odnosno 8 korisnika

(14) Parkirališna mjesta za potrebe zaposlenika i korisnika turističke zone "Korana" moguće je osim na Planom utvrđenim parkirališnim površinama razviti i unutar površine zaštitnog zelenila definiranog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, i to uz ostale ulice OU-1 i OU-2 na potezima prekinutog sklopa krošanja drveća prema uvjetima ovog Plana.

(15) Stabla prikazana u grafičkom dijelu Plana su oznake simbola i ne predstavljaju stvarni položaj postojeće ili planirane vegetacije.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 25.

(1) Na kartografskom prikazu 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Cestovna i elektronička komunikacijska mreža, prikazane su trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske mreže u mjerilu 1:2000.

(2) Trase planirane elektroničke komunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i točan položaj u prostoru će se detaljno razrađivati projektom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.



- (3) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (4) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (5) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela na području nogostupa i kolnika.
- (6) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.
- (7) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)*.
- (8) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara i drugih elemenata za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (9) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (10) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.
- (11) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima.

5.3. UVJETI GRADNJE ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 26.

- (1) Položaj postojećih i planiranih trasa 10(20) kV dalekovoda/kabela, zaštitnih koridora postojećih 10(20) kV dalekovoda te 10(20)/0,4 kV trafostanica prikazan je na kartografskom prikazu 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav u mjerilu 1:2000.
- (2) Prikazani položaj postojećih 10 kV dalekovoda preuzet je iz prostornog plana šireg područja te su moguća odstupanja od stvarnog položaja istih u prostoru.
- (3) Položaj planiranih trasa 10(20) kV kabela i lokacija nove trafostanice u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja. Točan položaj u prostoru će se detaljno razrađivati projektom dokumentacijom za ishodenje akta za provedbu plana.



- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (5) Turistička zona "Korana" priključena je na sustav javne elektroopskrbe preko KTS Autokamp Korana 10/0,4 kV koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata Plana i koristi se isključivo za potrebe napajanja postojećih sadržaja unutar turističke zone.
- (6) Planom se predviđa priključenje svih novih sadržaja iz površina za razvoj utvrđenih na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje na predmetnu trafostanicu, osim površine za razvoj bazena T2-P₂, površine za razvoj glampinga T2-3₂ i površine za razvoj hotela T2-1.
- (7) Radi osiguranja opskrbe električnom energijom novih sadržaja unutar površine za razvoj bazena T2-P₂, površine za razvoj glampinga T2-3₂ i površine za razvoj hotela T2-1, u grafičkom dijelu Plana određuje se načelna lokacija za gradnju nove trafostanice maksimalne snage 1000 kVA koja se gradi na građevnoj čestici potrošača.
- (8) Trafostanicu je moguće graditi kao ugrađenu ili kao samostojeću građevinu, a potrebno ju je smjestiti na način da ima direktan i nesmetan pristup s prometne površine zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila. Ukoliko se planirana trafostanica predviđa kao samostojeća armiranobetonska građevina, prilikom gradnje ju je potrebno smjestiti u prostoru na način da bude minimalno udaljena 1,0 m od granice susjedne čestice i 2,0 m od regulacijske linije.
- (9) Ukoliko se pojavi potreba za količinom električne energije koju nije moguće osigurati iz postojeće i Planom predviđene trafostanice i rekonstrukcijom istih povećanjem instalirane snage, smještaj nove trafostanice moguće je osigurati prema uvjetima iz stavka 8. ovog članka.
- (10) Unutar zaštitnog koridora dalekovoda nije moguća gradnja novih građevina visokogradnje, a prostor ispod dalekovoda i iznad kabela je moguće koristiti u druge svrhe u skladu s posebnim propisima, odnosno u skladu s posebnim uvjetima HEP ODS Elektrolika Gospić.
- (11) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se ista izvoditi prema zasebnim projektima kao podzemna.
- (12) Rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvjetljenosti. Ovim Planom propisuje se obveza korištenja okolišno prihvatljive tehnologije rasvjete kao i sjenila koja umanjuju potencijalno svjetlosno onečišćenje.
- (13) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi Investitor planiranog zahvata. Poslove izmicanja elektroenergetske infrastrukture koji se nalazu u njenom vlasništvu vodi HEP ODS Elektrolika Gospić.
- (14) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture potrebno je pridržavati se odredbi *Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (SL 13/78)*, drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.



(15) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davat će HEP ODS Elektrolika Gospić na zahtjev Investitora tj. korisnika.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 27.

- (1) Planom se ne predviđa gradnja plinske distributivne mreže unutar obuhvata Plana.
- (2) Planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode pri čemu planiranje, gradnja i korištenje građevina, uređaja i opreme za transport plina moraju biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina.
- (3) U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj postojećih spremnika ukapljenog naftnog plina koji se koriste za potrebe postojećih sanitarnih čvorova u čijoj neposrednoj blizini se nalaze.
- (4) Osim korištenja postojećih spremnika ukapljenog naftnog plina Planom se omogućava i postavljanje novih spremnika ukapljenog naftnog plina unutar obuhvata Plana pri čemu se lokacija i kapacitet istih određuje ovisno o položaju i namjeni građevina za koje će se isti koristiti.

5.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 28.

- (1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije gradnjom solarnih fotonaponskih panela i dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina i pripremu tople vode.
- (2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

5.4. UVJETI GRADNJE VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA

5.4.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 29.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Na kartografskom prikazu 2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000 prikazan je položaj postojećih i planiranih trasa i uređaja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Položaj trasa vodoopskrbe i odvodnje i lokacije planiranih uređaja u funkciji odvodnje otpadnih voda prikazanih u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja. Točan položaj u prostoru će se utvrditi projektom dokumentacijom za ishođenje akta za provedbu Plana. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.



5.4.2. Vodoopskrba

Članak 30.

- (1) Priključak turističke zone "Korana" na sustav javne vodoopskrbne mreže izveden je u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana. Kroz obuhvat Plana prolazi trasa javnog vodoopskrbnog cjevovoda koji vodu za sanitarne i protupožarne potrebe područja turističke zone "Korana" osigurava iz vodospreme VS Lisina ($V = 800 \text{ m}^3$, $H_p = 464 \text{ m.n.m.}$), a koja se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (2) Planom se predviđa izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana kroz daljnji razvod postojeće interne vodoopskrbne mrežu radi osiguranja opskrbe vodom za sanitarne i protupožarne potrebe svih Planom planiranih sadržaja.
- (3) Osim planiranih trasa vodoopskrbnih cjevovoda za sanitarne i protupožarne potrebe koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana, unutar obuhvata Plana moguće je planirati i druge vodoopskrbne cjevovode ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeće, a u skladu s uvjetima iz ovog Plana.
- (4) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je smjestiti unutar koridora zelenih površina, iznimno u nogostupu ili kolniku prometnice i predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu za sanitarnu i protupožarnu potrošnju koji je sastavni dio projektne dokumentacije novih vodoopskrbnih cjevovoda za ishodenje akta za provedbu plana.
- (5) Ukoliko se hidrauličkim proračunom utvrdi da potrebna količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe obuhvata Plana premašuje raspoloživi kapacitet postojeće javne vodoopskrbne mreže, potrebnu količinu vode za sanitarne potrebe je nužno zadovoljiti iz kapaciteta postojeće vodoopskrbne mreže, a za protupožarne potrebe potrebno je planirati gradnju rezervoarskih prostora ili drugih alternativnih rješenja.
- (6) Daljnji razvod postojeće interne hidrantske mreže treba planirati sukladno *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08)*.
- (7) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema usvojenom profilu cjevovoda i na dubinu koji iznosi minimalno 0,8 m ispod površine tla kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi. Prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda vertikalni i horizontalni razmak između vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih infrastrukturnih instalacija iznosi minimalno 0,5 m.
- (8) Planiranje i gradnja elemenata vodoopskrbnog sustava treba biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća, uvjetima vlasnika ostalih instalacija, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.

5.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

- (1) Područje obuhvata Plana prema Prostornom planu Karlovačke županije se nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće - crpilište Slunjčica, zbog čega se unutar obuhvata Plana zabranjuje ispuštanje nepročišćenih sanitarnih otpadnih voda te građenje prometnica, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u konačni prijamnik.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni tj. zasebnim kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarne otpadne vode, a zasebnim oborinske vode.
- (3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana predviđeno je rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće interne kanalizacijske mreže i priključkom na postojeću javnu kanalizacijsku



mrežu unutar obuhvata Plana te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Čatrnja koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

(4) S obzirom da postojeća javna kanalizacijska mreža unutar obuhvata Plana trenutno nije u funkciji jer sustav odvodnje otpadnih voda na razini Općine Rakovica nije dovršen, odnosno UPOV Čatrnja nije izgrađen, Planom se omogućava i gradnja individualnog (internog) sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda s jednim ili više vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda smještenim unutar građevne čestice vlasnika.

(5) Točna lokacija internog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i vlastitog uređaja za pročišćavanje (jednog ili više njih) iz stavka 4. ovog članka unutar građevne čestice vlasnika, kao i točan kapacitet i tehnologija pročišćavanja odredit će se u postupku ishoda akata za provedbu Plana. Konačni ispušt pročišćenih sanitarnih voda moguć je u sustave za akumulaciju pročišćene vode s mogućnošću njene ponovne upotrebe ili u rijeku Koranu.

(6) Ukoliko se utvrdi gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje (jednog ili više njih), uvjeti ispuštanja vode nakon pročišćavanja na vlastitom uređaju za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda utvrdit će se na temelju zone sanitarne zaštite u kojoj se planirani uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda. Ovim Planom se utvrđuje da je pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na predmetnom uređaju potrebno osigurati minimalno do III. stupnja pročišćavanja.

(7) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s građevne čestice u sustav javne odvodnje ili planirani individualni (interni) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, bazenske vode je potrebno deklorirati, odnosno sve sanitarne otpadne vode je nužno svesti na nivo kućanskih otpadnih voda u skladu s uvjetima iz *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)*.

(8) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koji imaju ugrađene taložnice. Tako prikupljenu vodu je nakon pročišćavanja na separatoru mineralnih ulja i ugljikovodika potrebno ispustiti u sustave za akumulaciju vode iz kojih bi se pročišćena voda koristila za ponovnu upotrebu - pranje prometnica, navodnjavanje zelenih površina i golf vježbališta, protupožarnu zaštitu i slično. Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i dijelova sustava za akumulaciju i ponovnu upotrebu pročišćene oborinske vode bit će definirani zasebnim projektom.

(9) Za sva parkirališta unutar obuhvata Plana čiji kapacitet je manji ili jednak 15 parkirališnih mjesta nije potrebno oborinske vode prikupljati na način utvrđen u stavku 8. ovog članka.

(10) Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za navodnjavanje zelenih površina i golf vježbališta, protupožarnu zaštitu i slično.

(11) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama *Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)*, vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.

(12) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishoda akata za provedbu plana.

(13) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje



prema poziciji na terenu (kolna / pješačka površina), a slivnike i rešetke kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(14) Na temelju *Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)* sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje na način određen *Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Rakovica*.

(15) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

6. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

(1) Zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja (planske oznake Z) prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA su površine izvornog (zatečenog) krajobraza koje se mogu uređivati u funkciji zaštite i uređenja okoliša ili kao površine za odmor i rekreaciju.

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina utvrđuju se sljedeći uvjeti:

1. omogućuje se smještaj rekreacijskih sadržaja kao što su pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staze, vidikovci i površine za promatranje prirode te drugi slični sadržaji za boravak u prirodi koji ne narušavaju prirodne značajke krajobraza

2. na području uz rijeku Koranu koje se povremeno koristi kao prirodna plaža omogućuje se postavljanje privremenih pratećih ugostiteljskih objekata koji nisu čvrsto povezani s tlom, na način koji ne ugrožava prirodne značajke krajobraza

3. omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina, uređaja i opreme sukladno posebnom propisu (cijevi, kabeli, trafostanice, crpne stanice, separatori ulja i masti, uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, sustavi za infiltraciju, retenciju i akumulaciju otpadnih voda itd.)

4. omogućuje se uređenje u funkciji gospodarenja šumama prema posebnom propisu - interventni putovi, rasadnik, spremišta drva i sl. u funkciji korištenja i održavanja šuma.



7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Zaštićena područja prirode Članak 33.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), no u blizini obuhvata plana nalazi se Nacionalni park Plitvička jezera.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) uz južni rub obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001504 - Gornji tok rijeke Korane. Na oko 2 km jugozapadno od obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000020 NP Plitvička jezera i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR500020 NP Plitvička jezera.
- (3) Prostornim planom uređenja Općine Rakovica kanjon rijeke Korane sa bližom okolicom predložen je za zaštitu u rangu zaštićenog krajolika.

Ugroženi i rijetki tipovi staništa Članak 34.

- (1) Prema karti staništa RH (2004.) na ovom području prisutna su dva ugrožena i rijetka stanišna tipa sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (*Red Brometalia Erecti* Br.-Bl. 1936.) te kao E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza *Lamio orvalae*-Fagenion (Borhiodi 1963.) Marinček et al. 1993).
- (2) Temeljem novih spoznaja u središnjem dijelu obuhvata Plana su u mozaičnom rasporedu na manjoj površini evidentirana sljedeća dva ugrožena i rijetka tipa staništa: C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926) i C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi (Sveza *Bromion erecti* W. Koch 1926).
- (3) Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova travnjačkih staništa nužno ih je očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja, očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim, sprječavati zaraštavanje travnjaka i održavati ih košnjom (jednom do dva puta godišnje) te ih nimalo ili iznimno malo gnojiti (ponajprije organskim gnojivima).
- (4) Potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents').
- (5) Prostor Plana je područje rasprostranjenosti svih triju velikih zvijeri u Hrvatskoj (vuk, ris, smeđi medvjed). Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati te ih, zajedno s



legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi treba prikupljati u "bear-proof" kontejnere i kante - takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

Opće mjere zaštite

Članak 35.

(1) Za područje obuhvata Plana utvrđuju se i opće mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

1. očuvati morfološki integritet što većeg broja vrtača, a u predjelu pojedine vrtače planirati sadržaje rekreacije i boravka u prirodnom prostoru
2. za prometne površine obavezno je koristiti postojeće putove, uz izbjegavanje zadiranja u drvenastu vegetaciju
3. građevine unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
4. sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno je planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostor, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja
5. u zoni od obale rijeke Korane do ruba šume zabranjuje se građenje trajnih građevina, te je potrebno u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale - plaža koja je do sada korištena uz rijeku Koranu može se planirati isključivo kao prirodna plaža
6. potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda unutar područja Plana
7. hortikulturno uređenje potrebno je provoditi na manjim površinama (mikrozonama), isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta
8. u što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara
9. uz glavne pješačke prometnice postaviti informativne ploče koje upoznaju korisnike sa zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama, te upućuju na važnost njihovog očuvanja
10. u postupku ishoda akta za provedbu Plana potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja s ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza
11. pripremne radove uklanjanja vegetacije potrebno je provoditi izvan perioda gniježđenja ptica
12. sve pripremne i građevinske radove potrebno je izvoditi kada u koritu rijeke Korane ima vode
13. u slučaju realizacije internog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, potrebno je provesti *in situ* istraživanje s ciljem utvrđivanja zastupljenosti ciljnih vrsta i staništa ekološke mreže HR2001504 Gornji tok Korane u granicama obuhvata Plana i zoni 500 m od granica.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 36.

(1) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.



(2) Unutar obuhvata nalazi se nekoliko lokaliteta koji su Prostornim planom uređenja Općine Rakovica evidentirani kao povijesni sklopovi i građevine:

1. CG 01 Čatrnja, Most na Korani (civilna građevina)

2. GG 04 Čatrnja, Mlin na Korani (gospodarska građevina)

(3) Građevine iz stavka 2. ovog članka Prostornim planom uređenja Općine Rakovica trenutno su evidentirane kao kulturno dobro, te je predloženo da ostanu u toj kategoriji.

(4) Za zahvate na građevinama iz stavka 2. ovog članka prethodno je potrebno ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Načela gospodarenja otpadom

Članak 37.

(1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19) i propisa donesenih temeljem Zakona. U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(3) Gospodarenje otpadom se odvija sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji okolnog područja.

Mjere postupanja s otpadom

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Rakovica.

(2) Prikupljanje komunalnog otpada potrebno je vršiti u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(3) Postavu posuda i kontejnera vršiti na način da ne ometaju kolni i pješački promet, ne smanjuju vidljivost na cestovnim raskrižjima, te da onemogućuju pristup smeću velikim zvijerima, u skladu s točkom 7. ovih odredbi za provedbu.

(4) Kod postave posuda i kontejnera na javne površine, iste je potrebno popločiti i do njih urediti kvalitetan pješački pristup i pristup vozila za njihovo odvoženje.

(5) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz područja postupanja s otpadom, a naročito Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017.-2022. godine, Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19) i Pravilnik o gospodarenju otpadom (117/17). U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.



9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- (3) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša:
 1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
 2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
 3. Zaštita od prekomjerne buke
 4. Zaštita tla
 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 6. Zaštita od požara
 7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 40.

- (1) Prema Prostornom planu Karlovačke županije (GKŽ 19/18), za čitavo područje Plana definirana je zona vodonosnog područja. Uz čitav južni rub plana nalazi se vodotok i obalno područje rijeke Korane.
- (2) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačem koji će otpadne vode pročistiti do razine koja je u skladu s posebnim propisima.
- (3) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar građevne čestice.
- (4) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav odvodnje, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 41.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.



9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 42.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Zaštita tla

Članak 43.

- (1) Postojeće tlo potrebno je očuvati u što većoj mjeri, racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz posebno ograničenje u korištenju neizgrađenih zelenih površina.
- (2) Zahvatom u prostoru se ne smiju izazivati erozivni procesi niti uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje novih, odnosno povećanje ugroženosti postojećih klizišta.

9.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 44.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: snježne oborine, poledica, tuča – predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, rampi itd.).
- (2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice – zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata ne predviđaju se ovim Planom.
- (3) U cilju sprječavanja pojave prirodnih nesreća, potrebno je locirati te ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) natrulih, suhih te ostalih stabala narušene statike, koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu, osobito neposredno uz prometnu infrastrukturu gdje prolazi veći broj korisnika. Ukoliko stanišni uvjeti dozvoljavaju, uklonjena stabla potrebno je zamijeniti sadnicama autohtonih vrsta drveća provjerene kvalitete.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 45.

- (1) Područje obuhvata Plana pripada zoni jačine 7° MCS.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za predmetnu zonu.



(3) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog urušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka
Članak 46.

Nagibe krovišta izvoditi na način da sprječavaju nakupljanje veće količine snijega. Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica prilagoditi jačini vjetra.

Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana
Članak 47.

U građevinama u kojima se zbog buke ili akustične izolacije (hotel, bazen i sl.) ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Evakuacija stanovništva i korisnika zone
Članak 48.

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi.

Sklanjanje stanovništva i korisnika zone
Članak 49.

U slučaju potrebe, sklanjanje stanovništva i korisnika zone provodit će se prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te eventualno izgradnjom zaklona.

9.6. Zaštita od požara

Članak 50.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, propisuje se minimalna udaljenost susjednih građevina od 4 m.

(2) U slučaju da nije moguće ostvariti udaljenost između građevina propisanu 1. stavkom ovog članka, građevina mora biti odvojena od susjedne građevine zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.



(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža prema posebnom propisu.

(4) Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(2) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 52.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.