



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-02/18-01/47

URBROJ: 2133/16-04/01-18-4

Rakovica, 27. prosinca 2018.

Na osnovu članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica i izrađivač trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rakovica i Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županija, Karlovac, donose:

### IZVJEŠĆE

#### **o javnoj raspravi o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rakovica**

U postupku izrade četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plana) provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 27. studenog 2018 do 12. prosinca 2018. godine, a javno izlaganje održano je 05. prosinca 2018 godine u Rakovici i Drežnik Gradu. Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Plana objavljena je u Većernjem listu

dana 20. studenog 2018. godine, na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na internetskoj stranici Općine Rakovica.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica za vrijeme trajanja Javne rasprave bio je izložen na javni uvid u zgradi Općine Rakovica svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi. U utvrđenom roku za dostavu primjedbi i mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je 10 mišljenja javnopravnih tijela: Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, OIV Odašiljači i veze, Zagreb, HEP ODS, Elektra Karlovac, Ministarstvo državne imovine Zagreb, Županijska uprava za ceste Karlovac, Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU za zaštitu i spašavanje Karlovac, HAKOM Zagreb, Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Karlovac, Hrvatske šume Podružnica Karlovac, Karlovac i Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb.

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Rakovica zaprimljeno je pismenim putem ukupno 52 prijedloga, odnosno mišljenja ili primjedbe.

U zapisnicima s javnih izlaganja zabilježena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni tijekom javnog izlaganja, za što su date zasebno pismene primjedbe.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Plana održana je 05. prosinca 2018. godine u Vatrogasnom domu u Rakovici s početkom u 10,0 sati i Vatrogasnom domu Drežnik Grad početkom u 13,0 sati o čemu je sastavljen zapisnik.

#### **Prilozi:**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvaćanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
  - 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 4.2. Zapisnici s javne rasprave
  - 4.3. Dokaz o dostavi posebnog poziva

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade

Općina Rakovica

Jedinstveni upravni odjel

Privremena pročelnica

Vesna Raslovać ing. građ. struč. spec. oec.



Za stručnog izrađivača

Javna ustanova Zavod za prostorno

uređenje Karlovačke županije, Karlovac

Odgovorni voditelj

Štefan Maradin, dipl. ing. arh.



# 1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,  
komunalni poslovi i prostorno uređenje

KLASNA: 360.02.18-01.17  
URBROJ: 2133/6-18-2

Rakovica, 16.11.2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“  
br. 153/13 i 68/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Rakovica (KLASNA: 360-02-18-  
01-47, URBROJ: 2133/6-18-1), od 15.11.2018. godine se

**OBAVIJEŠT**  
**o održavanju javne rasprave o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Rakovica**

Javna rasprava o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: PPUO Rakovica) provest će se u periodu od **28. 11.**  
**2018. godine do 12. 12. 2018. godine.**

Uvid u Prijedlog PPUO Rakovica može se izvršiti u hodniku zgrade Općine  
Rakovica u Rakovici 6, Rakovica, radnim danom u vremenu od 7:00 do 15:00 sati. Uvid je  
moguć i na web stranici Općine Rakovica: [www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr).

**Javno izlaganje održat će se 05. 12. 2018. godine u Vatrozagonom domu u Rakovici s**  
**početkom u 10:00 sati i u Vatrozagonom domu Dječjak Grad s početkom u 13:00 sati.**

Pozivaju se svi zainteresirani da izravno javni uvid i primiravaju javnom izlaganju u  
navedenim rokovima, te upute svoje prijedloge i primjedbe na prijedlog PPUO Rakovica,  
Prijedlogi i primjedbe mogu se podnositi na mjestu uvida upisom u knjigu primjedbi i  
prijedloga u zgradi Općine Rakovica, pismenim putem na adresu: Općina Rakovica, Rakovica  
6, 47245 Rakovica, ili na zapiskici u tijelu javnog izlaganja.

Prijedbe i primjedbi koji ne budu sadržavali ime, prezime i adresu podnosioca ili  
potpuni naziv podnosioca, podatke o predmetnoj katastarskoj čestici i ne budu čitko napisani  
ili ne budu dostavljeni u navedenom roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u  
pripremi izvješća o javnoj raspravi.







## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i ruralni razvoj, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Planinska 2a, Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb
8. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo zdravlja, uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb
10. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb
11. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić Lipovska 3, Gospić
12. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
14. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
15. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad, Ciotina 17A Rijeka
16. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
17. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac
19. Županijska uprava za zaštitu i spašavanje, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac I/A, Duga Resa
20. Hrvatske ceste, Vončinina 3., 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
21. Hrvatske ceste, Ispostava Karlovac, Banija 37
22. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb

23. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa“ Karlovac, Račkog 10
24. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac , Put D. Trstenjaka 1, Karlovac
25. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac
26. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Karlovac, Križanićeva 11
27. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1
28. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Haulikova 1,
29. DGU-Ispostava Slunji, Područni ured za katastar Slunji, Trg dr. F. Tudmana 12
30. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb
31. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb
32. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica
33. Rakovica d.o.o., Rakovica 32, Rakovica
34. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb
35. Turistička zajednica općine RAKOVICA, Rakovica 6,
36. Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, Rakovica
37. Mjesni odbor Rakovica
38. Mjesni odbor Drežnik
39. Mjesni odbor Čatrnja
40. Mjesni odbor Seliste Drežničko
41. Grad Slunji, Slunji , Trg dr. F. Tudmana 12
42. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica
43. Općina Saborско, Senj 44, Saborско
44. Općina Cetinograd, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetinograd
45. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera i drugi sudionici čije je sudjelovanje

Od pozvanih sastanku su prisustvovali predstavnici:

1. Hrvatskih šuma, Karlovac
2. Nacionalnog parka Plitvička jezera, Plitvička Jezera
3. Grad Slunji, Slunji
4. Javna ustanova Rakovica



## 5. Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica

Od navedenih predstavnika javno pravnih tijela pismeno očitovanje-prijedloge i primjedbe dostavili su:

1. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, KLASA: 350-02/2012-1/507, URBROJ: 345-211/517-2018-11/TZ od 10.12.2018.
2. OIV Odašiljači i veze, Zagreb, URBROJ: 570452KJ od 10.12.2018.
3. HEP ODS, Elektra Karlovac, znak: 001/4143/18MDT od 06.12.2018.
4. Ministarstvo državne imovine Zagreb, KLASA: 940-01/18-03/5895, URBROJ:536-03-02-03/03-18-02 od 07.12.2018.
5. Županijska uprava za ceste Karlovac, Broj: 01-1979/2018 od 12.12.2018.
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU za zaštitu i spašavanje Karlovac, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ:543-06/01-18-29 od 03.12.2018.
7. HAKOM Zagreb, KLASA: 350-05/17-01/66, UR Broj: 376-10-18-10 od 27. studenog 2018.
8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Karlovac, KLASA: 540-02/18-01/1254, UR BROJ 534-07-4-1-18/2-18-2 od 30.11.2018.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, KLASA: 350-02/18-01/734, URBROJ 525-11/1066-18-2 od 28. studenog 2018.
10. Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Karlovac, Karlovac, KLASA: KA-18-473

Ostali pozvani nisu dostavili primjedbe niti opravdali izostanak .

Javnim raspravama prisustvovali su i stanovnici Općine Rakovica.

## 3. Popis sudionika u javnoj raspravi, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvaćanja

Na primjedbe i pitanja, u javnoj raspravi odgovarano je u tijeku rasprave, a za sve upite učesnici su zamoljeni da u roku dostave pismenu primjedbu sa skicom traženog zahtjeva ili istu upišu u knjigu primjedbi.

U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba već su sve primjedbe dostavljene u ured Općine kao zasebni zahtjevi .

Prikaz primjedbi :

	Podnositelj zahtjeva	Predmet zahtjeva	Očitovanje izrađivača
1	Hodak Mirko, ██████████ ██████████ Rakovica ██████████	Nije usvojen zahtjev, odnosno dodijeljeno građevinsko zemljište mu nije od interesa jer je u namjeni poljoprivredno i izgrađeni su pomoćni objekti. Traži da se dodijeli građevinsko uz cestu (priložena karta).	Prilivača se djelomično. Uklida se predloženo proširenje građevinskog područja u dubinu čestice od 2.258 m <sup>2</sup> i određuje se novo građevinsko područje u površini od 3.606 m <sup>2</sup> uz cestu, dostatno za dva gradilišta, kako je traženo u osnovnom zahtjevu.
2	Božica Brajdić, ██████████ ██████████ Rakovica	Vlasnica k.č. 1179, KO Rakovica za koji moli da se dio uvrsti u građevinsko područje	Prilivača se Dodaje se građevinsko područje u površini od 1.656 m <sup>2</sup> .
3	Zvonimir Sabljak, ██████████ ██████████, ██████████ Sremska Kamenica, SRB	Vlasnik k.č. 108/K, KO Rakovica u naselju Jelov Klanac, gdje je bilo staro kućište Traži da se uvrsti u građevinsko područje za stambenu izgradnju jer isto nije vidljivo na snimci do 1968. godine	Prilivača se Dodaje se tražena čestica u građevinsko područje u površini od 418 m <sup>2</sup> .
4	Zehra Bajrić, ██████████ Zagreb	k.č. 446/7 i 447 KO Drežnik staviti u građevinsko područje naselja za gradnju stambenog objekta.	Ne prilivača se. Radi se o šumskom području u blizini spomenika kulture te se ne predviđa proširenje građevinskog područja na tome području.
5	Ivan Prebeg, ██████████ Zagreb	k.č. 547/3 i 547/2 u cijelosti uvrstiti u građevinsko prema granicama nove izmjere (189/2 i 189/5 stare izmjere)	Prilivača se djelomično. Dio čestice 189/2 koji približno odgovara izgrađenoj čestici k.č. 574/2 KO Rakovica uvršten u građevinsko područje.

6	Dragana Stefanac, ██████████, ██████████, Plićvička Jezera	k.č. 550, 549/2 i 543/1 prenamijeniti u građevinsko zemljište, a 543/3 gdje je bila kuća izgrađena 1987. godine sa dozvolom da pretvorite iz poljoprivrednog u građevinsko, a vezano na prijašnji zahtjev	Djelomično se prihvata. Formira se građevinsko područje neizgrađeni dio u površini od 1.269 m <sup>2</sup> . Zgradu izgrađenu prema građevinskoj dozvoli, moguće je obnoviti i održavati te koristiti prema izdanoj građevinskoj dozvoli neovisno od činjenice da li se nalazi u planiranom građevinskom području.
7	Marica Rupčić, ██████████, ██████████, Rakovica i Zvonko Crnković, ██████████, ██████████, Banja Luka (BiH)	k.č. 1801/2 KO Nova Kršlja prenamijeniti u građevinsko za izgradnju stambeno poslovnog objekta	Prihvata se. Zemljište površine 1.337 m <sup>2</sup> planira se kao građevinsko područje - neizgrađeni dio.
8	Mate Marjanović, ██████████, ██████████, Čatrnja	Kč 182/6, KO Nova Kršlja prenamijeniti dodatno poljoprivredni dio u građevinski	Ne prihvata se, radi se o zaštićenom prirodnom području gdje nije moguće proširenje građevinskog područja zbog zahtjeva zaštite prirode, odnosno ne može se razmotriti bez provođenja strateške procjene utjecaja Izmjena Plana na ekološku mrežu.
9	Ivica Bićanić, ██████████, ██████████, Rakovica	Dio k.č. 29 i 27/3, KO Drežnik traži prenamijenu u građevinsko područje stambene namjene. Dio k.č 27/3 je spojen sa dijelom k.č 29 i formira kč 985 KO Drežnik1	Prihvata se djelomično. Dio čestice uz D1 nije moguće planirati kao građevinsko područje zbog potrebe prolaza koridora ceste, a dio k.č 27/3 u površini od 597 m <sup>2</sup> se dodaje planiranom građevinskom području.
10	Marijan Ločnar, ██████████, ██████████, Rakovica	Predlaže promjenu čl. 34h PPUO Rakovica na način da se maksimalni broj smještajnih jedinica poveća sa 50 na 100 i kapacitet smještajne jedinice poveća na 2,33 korisnika. Predlaže promjenu čl. 34h na način da visina izgradnje bude PO+SU+PR+3KATA+POTKROVLJE, a visina vijenca od najniže kote terena do 19 m, tlocrtna izgrađenost 45% i kis 0,85.	Prihvata se djelomično. Povećava se broj smještajnih jedinica sa 50 na 100. Prihvata se tlocrtna izgrađenost 45 %. Ne prihvata se povećanje visine vijenca i broja etaža zbog prevelikog odstupanja od tradicionalne visine gradnje unutar naselja na području Općine Rakovica.

11	Dolić Dževad, ██████████, Rakovica	Kč 569/2, KO Mašvina, da se uvrsti u građevinsko područje, jer je čestica širine 19 m.	Ne prihvća se, parcela ne udovoljava minimalnim uvjetima za stambenu izgradnju slobodnostojeće zgrade u smislu minimalne širine od 18 m na mjestu gdje je moguće izgraditi stambeni objekt.
12	Stjepan Magdić, ██████████, Rakovica	k.č. 69/1 i 69/2 KO Drežnik je planirano građevinsko područje, ali je nepovoljan teren zbog vrtača, traži da se planirano građevinsko područje zamijeni za lokaciju dublje u parceli prema skici.	Prihvća se. Pomaknuto građevinsko zemljište u dubinu parcele u istoj površini.
13	Vlade Hodak, ██████████, 64b, Rakovica	k.č. 649/4 KO Drežnik planirati u građevinsko za gradnju stambenog objekta	Prihvća se. Planirano građevinsko područje od 909 m <sup>2</sup> .
14	Nikola Sabljak, ██████████, ██████████, Zagreb	Postavlja pitanje linija razgraničenja u planu, odnosno granica građevinskih područja koje ograničavaju potencijalne investitora u namjerama investiranja – traži da se razmotre poboljšanja u tome smislu. Na građevinskom području naselja nije moguća izgradnja samo poslovne građevine prema čl. 10 ali se omogućava izgradnja ugostiteljsko turističke namjene prema čl. 14a. Traži izmjenu čl. 10 na način da se oblikovanje sugerira umjesto da bude obavezno. Traži da se unese u čl.10. st.2 dio iz PPUG SLUNJ . čl. 13. st.1., a i da se razmotri liberalizacija izgradnje, odnosno definiraju zone nižeovite izgradnje sa mogućnošću izgradnje jednonamjenskih građevina.	Ne prihvća se Linija razgraničenja građevinskog i negrađevinskog zemljišta je određena važećim prostornim planom te se, sukladno važećim zakonima, ne može proizvoljno mijenjati niti fleksibilno tumačiti. Za gradnju isključivo poslovnih građevina formirane su poslovne, industrijske, komunalne, turističke i zone izdvojene poslovne namjene, čije su odredbe za provođenje usklađene s potrebama poslovnih procesa koji se u njima odvijaju. Stambene zone su prvenstveno namijenjene stanovanju, koje ima različite prostorne zahtjeve u odnosu na poslovne zgrade, a kojima se nastoji sačuvati izgled autohtonih stambenih naselja i primarno osigurati kvalitetne uvjete stanovanja. U tim zonama mogu se graditi i manji poslovni objekti, ali samo kao prateća djelatnost.

15	Mile Turkalj, ██████████ rakovica	k.č. 152/3, KO Drežnik predlaže promjenu granica između građevinskog područja stambene i turističke namjene prema novoj katastarskoj izmjeri.	Prilivača se prema dostavljenom prijedlogu. Nema promjena površina
16	Marijan Vuković, ██████████ ██████████, Rakovica	k.č. 282/1, KO Drežnik nalazi se uz građevinsko područje naselja. Kako na dijelu kč 40/2a i 40/1a formira građevinsku parcelu za gradnju stambenog objekta, potreban je dio k.č. 282/1 kako bi formirao odgovarajuću parcelu.	Prilivača se. Planira se povećanje građevinskog područja na dijelu k.č. 282 KO Drežnik u površini od 787 m <sup>2</sup> .
17	Jelena Kampić, ██████████ Slunj	k.č. 1365 KO Rakovica 1 (k.č. 1426/7, KO Rakovica) prenamijeniti u građevinsku česticu.	Ne prilivača se. Radi se je jednoj u nizu poljoprivrednih čestica uz potok Rakovica i u blizini izvorišta Jezercac, te se na istome ne planira širiti građevinsko područje naselja s ciljem zaštite prirodne baštine.
18	Goranka Kampić, 14. ██████████, Slunj	k.č. 56/1 KO Drežnik, traži da se ponovo razmotri zahtjev uvrštenja ise čestice u građevinsko	Ne prilivača se. Navedena čestica se nalazi na kraju niza građevinskog područja, ali u koridoru više vrsta lokalne i državne infrastrukture, te se do izrade projektne dokumentacije cjelokupnog infrastrukturnog čvorišta ne može u tome smjeru dalje širiti, odnosno planirati građevinsko područje.
19	Pero Rupčić, ██████████ ██████████ Slunj	k.č. 166/8 KO Rakovica uvrstiti u građevinsko područje naselja Oštarski stanovi stambene namjene	Ne prilivača se. Dio uz cestu nije dovoljne širine za izgradnju slobodnostojeće stambene zgrade, a i otvara se novo građevinsko područje kao otok, što nije prihvatljivo.
20	Kombi Teh doo, Milana Rešetara 22, Zagreb (██████████)	k.č. 2933 površine 2846 m <sup>2</sup> prenamijeniti u građevinsko s namjerom gradnje turističkih i gospodarskih objekata. (k.č. 866/2 KO Drežnik)	Ne prilivača se. Na traženom području ne postoji komunalna infrastruktura za traženu turističku namjenu, a njihova izgradnja nije u planovima za naredno razdoblje. Moguća je izgradnja stambene namjene prema sada planiranom građevinskom području.

21	Ivan Cindrić, ██████████ ██████████ Rakovica	k.č. 138/4 KO Rakovica ima dva stambena objekta te treba kč 138/2 i 138/3 za proširenje za formiranje parcele i rekonstrukciju.	Prilivača se. Proširuje se izgrađeni građevinski dio područja sa dva dijela koji obuhvaćaju izgrađene građevine, u površini od 1.024 m <sup>2</sup> i 1.411 m <sup>2</sup>
22	Stjepan Cindrić, ██████████ ██████████ Rakovica	k.č. 214 KO Rakovica je planirano kao građevinsko područje, ali zbog konfiguracije terena nije pogodno za gradnju. Traži da se građevinsko područje prelocira u dubinu parcele.	Prilivača se. Planira se novo građevinsko područje neizgrađeni dio u površini od 1.470 m <sup>2</sup> , a uklida neizgrađeno građevinsko područje u površini od 1.177 m <sup>2</sup>
23	Marica Čurić, ██████████ Sesvete Nevenka Modrušan, ██████████ ██████████ Karlovac	k.č. 402/1 i 402/2 KO Rakovica planirati kao građevinsko područje 30x30m	Prilivača se. Planira se novo građevinsko područje naselja - neizgrađeni dio, površine 2.680 m <sup>2</sup> .
24	Milan Vuković, ██████████ ██████████ Rakovica	Kč 866/2, KO Drežnik označiti u dijelu kao građevinska parcela	Prilivača se. Planira se neizgrađeni dio građevinskog područja površine 718 m <sup>2</sup> .
25	Josip Stefančić, ██████████ Ogulin	k.č. 717/12, 717/11, 708/1 i dio 708/2, KO Drežnik planira stambena izgradnja, odnosno uvrsti u građevinsko područje naselja	Prilivača se djelomično. Dio čestica se planira kao građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio, u površini od 2.967 m <sup>2</sup> .
26	Vlado Krizmanić, ██████████ ██████████ Rakovica	k.č. 188/4 i 188/5, KO Drežnik uvrstiti u građevinsko u cijelosti, kako je parcelirano	Primjedba je već djelomično prihvaćena, sada usklađena sa novim stanjem u katastru na k.č. 188/4 te 188/25 i 188/24. Zatražena je prenamjena više katastarskih čestica u građevinsko zemljište zbog planirane gradnje. Zahtjev je djelomično prihvaćen na način da novo planirano građevinsko područje – neizgrađeni dio, popunjava i okrupnjava postojeća građevinska područja. Kada se ista privеду nanjenu, moguće je širenje građevinskog područja na nove parcele.
27	Marica Biliušić, ██████████ ██████████ Zagreb	k.č. 122/3 KO Sadilovac uvrsti u građevinsko zemljište stambene namjene	Prilivača se djelomično. Dio tražene čestice planiran kao građevinsko područje – neizgrađeni dio, u površini od 1.003 m <sup>2</sup> .

28	Dušanika Rakić, ██████████, ██████████ Rakovica ██████████	k.č. 191/8 KO Sadilovac uvrstiti u građevinsko zemljište stambene namjene	Prilivača se djelomično. Dio čestice uz izgrađeni dio građevinskog područja planiran kao građevinsko područje u površini od 1.410 m <sup>2</sup> .
29	Staka Bastaja, ██████████, ██████████ Rakovica ██████████	k.č. 194/1, KO Sadilovac uvrsti u građevinsko zemljište stambene namjene.	Prilivača se djelomično. Dio čestice uz građevinsko područje – neizgrađeni dio, planira se kao građevinsko u površini od 1.311 m <sup>2</sup> .
30	Višnja Tkalčić, ██████████, ██████████ Zagreb ██████████	KČ 409/2 i 410/12, KO Rakovica staviti u građevinsku zonu	Ne prilivača se. Obje čestice su nepovezane i udaljene od najbližeg građevinskog područja te ne postoje uvjeti za njihovo samostalno uvrštenje u građevinsko područje naselja.
31	Magdić Roža, ██████████ Rakovica	k.č. 70/12 KO Drežnik u cijelosti planirati kao građevinsko područje obzirom da ima potrebnu infrastrukturu, uključivo put.	Dodatni zahtjev nije prihvatljiv. Zahtjev je riješen na način da je izvršeno proširenje planiranog neizgrađenog građevinskog područja stambene namjene, gdje podnosteljica zahtjeva trenutno ima planiranih cca 3.000 m <sup>2</sup> neizgrađenog građevinskog područja, što smatramo dostatnim. Kada se neizgrađeni prostor privede namjeni, postojati će mogućnost daljnjeg proširenja građevinskog područja.
32	Mirjana Novčić, ██████████ ██████████ Korenica	k.č. 194/6, KO Sadilovac u građevinsko područje u cijelosti.	Prilivača se. Uvrštava se dio čestice u građevinsko, odnosno povećava gradivi dio čestice za 490 m <sup>2</sup> .
33	Marica Čop, ██████████ ██████████ Slunj	Zahtjev za izmjenom granice obuhvata UPU Grabovac – cestovno selo te promjene namjene u turističku, odnosno da čestice 2k/1, 2k/2, 71 i 70/s uđu u granice turističke zone.	Prilivača se. Promjena obuhvata UPU-a bez promjene granica građevinskog područja.
34	Višnja Salopek Šarić, ██████████ ██████████ Zagreb	Uz prethodno uvaženju primjedbu k.č. 375, predlaže uvrštenje k.č. 432/1 i 377/1 u građevinsko područje zbog vikendice i popratnih sadržaja, obzirom da je k.č.375 lukca.	Ne prilivača se. Čestice nisu u neposrednoj vezi niti su uz postojeće građevinsko područje, a iste se nalaze uz buduću trasu obilaznice koja je u fazi koridora za istraživanje te je isti potrebno ostaviti u većoj širini za osiguranje kvalitetnog spoja na sadašnju državnu cestu D1.

35	Boris Basta, [REDACTED] Karlovac	k.č. 1372/13 KO Rakovica proširiti u građevinsko područje u dužini od 40m.	Prilivaća se. Planira se dodatnih 947 m <sup>2</sup> građevinskog područja – izgrađeni dio.
36	Ivana Hodak, [REDACTED] Rakovica	k.č. 142/2 KO Drežnik planirati u građevinsko područje stambene namjene	Prilivaća se Planira se neizgrađeni dio građevinskog područja u površini od 714 m <sup>2</sup> .
37	Ivana Jeličić, [REDACTED], Split [REDACTED]	k.č. 717/8 KO Drežnik uvrstiti u granice građevinskog područja stambene namjene jer se na njoj nalazi stara kuća.	Prilivaća se. Dodaje se 620 m <sup>2</sup> građevinskog područja stambene namjene – izgrađeni dio.
38	Ivan Hodak, [REDACTED], Rakovica	Dio kč 1909/35 i 1909/31 KO Rakovica u građevinsko (kč 3284 KO Drežnik1)	Prilivaća se Dodaje se 1.253 m <sup>2</sup> građevinskog područja neizgrađeni dio.
39	Vuković Vladimir, [REDACTED], Rakovica	k.č. 34/1 i 34/2 KO Drežnik uvrstiti u građevinsko	Ne prilivaća se. Nalazi se na kraju niza formiranih neizgrađenih parcela te će daljnje planiranje građevinskog područja biti moguće po formiranju lokalne prometnice.
40	Općina Rakovica, Načelnik	Označiti granicu IK1 i IK6 zone. Odvojiti i označiti kao IK zonu te uskladiti granice UPU zone u istočnom dijelu s granicom naselja Irinovac Kč 695/18 i 696 planirati za potrebe centralne zone – dječji vrtić Deponiju Čuić brdo označiti i kao reciklažno dvorište.	Prilivaća se
41	Vesna Novosel, [REDACTED], [REDACTED], Kašina	k.č. 794/5 KO Drežnik je u istočnom dijelu građevinsko, traži da se poveća građevinsko područje prema prilogu	Prilivaća se djelomično. Radi se o neizgrađenom dijelu građevinskog područja površine cca 850 m <sup>2</sup> , koje nije privredno planiranoj namjeni, a koje bi prema zahtjevu trebalo proširiti za dodatnih preko 2.000 m <sup>2</sup> . Kako ta površina nije potrebna za građevnu česticu, planira se proširenje planiranog građevinskog područja prema lokalnom putu, u površini od 1.096 m <sup>2</sup> , čime bi čestica došla blizu maksimalnih planskih veličina uz prihvatljiv oblik.



42	Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb	Trase planiranih cesta ucertane su u prijedlog PPUO Rakovica i osiguran je zaštitni koridor. Planirana je brza cesta Karlovac – Slunji – Plitvice, koja nije planirana Strategijom prostornog razvoja RH. Ucertana trasa obilaznice Rakovice i Grabovca nema izradenu studijsku dokumentaciju te ju je potrebno označiti kao koridor za istraživanje.	Prihvaća se
43	Odašijaji i veze, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb	Dostavljen podatak za koridor radijskih mikrovlačnih veza Mirkovica – Učka Pješivica koji je u funkciji	Prihvaća se
44	HEP Elektra Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 44, Karlovac	Nema primjedbi	
45.	Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb	Negativno mišljenje na prijedlog Izmjena Plana k.č. 1279/1/2/5/6/7, 1310/1, 1324, 1331, 1332, 1333, 1334, 1330, 1304, 1335/5, 1336/1, 1336/2, 1337, 1338 KO Broćanac te k.č. 411/1 KO Drežnik predlažu da se predmetne čestice izdvoje iz obuhvata Izmjena Plana odnosno vrate u prvobitno stanje jer su ovim izmjenama prenamijenjene iz građevinskog u negrađevinsko.	Ne prihvaća se. k.č. 1279/1, 1279/2, 1279/5, 1279/6, 1279/7, 1310/1, 1324, 1331, 1332, 1333, 1334, 1330, 1304, 1335/5, 1336/1, 1336/2, 1337, 1338 KO Broćanac i k.č. 411/1 nisu ovim izmjenama Prostornog plana uređenja općine Rakovica mijenjale stanje, odnosno iste ovim Izmjenama Plana nisu prenamijenjene iz građevinskog u negrađevinsko, kako se tvrdi mišljenjem Ministarstva, te se isto Mišljenje ne može prihvatiti. Prvobitno stanje svih nabrojanih čestica je ovim Izmjenama Plana ostalo nepromijenjeno i njihova tržišna vrijednost nije promijenjena zbog Izmjena Plana. Podaci Ministarstva državne imovine nisu točni.
46	Županijska uprava za ceste, Karlovac, Belajске poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Barilović	Koridore županijskih i lokalnih cesta planirati u širini od 10 m za županijske te 8 m za lokalne ceste.	Prihvaća se, osim za dijelove lokalne ceste u naseljima, gdje će se dopustiti izuzetno širina koridora od 5 m ako mjesne prilike ne dopuštaju formiranje koridora širine 8m.

47	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vladka Mačeka 8, Karlovac	Ispunjeni zahtjevi zaštite i spašavanja u Izmjenama Plana	
48	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Potvrđuju da na prijedlog Izmjena Plana nemaju primjedbi	
49	Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Karlovac,	Potrebno prema projektu Aglomeracija Plitvička jezera osigurati potrebnu infrastrukturu	
50	Ministarstvo poljoprivrede,	Obavijest	
51	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac	Nema primjedbi	
52	Adam Gašparović, Sesvete, [REDACTED]	Formiranje građevinskog područja na dijelu kč. be. 1462 u ko Rakovica za gradnju vikend objekata nasljednicima-djeci	Djelomično se prihvaća uz postojeći put u dužini 50 m i dubini postojećeg građevinskog područja susjednih parcela.



## 4.2. Zapisnik s javne rasprave

### Z A P I S N I K

sa javne rasprave održane 05.12.2016. godine sa početkom u 10.00 sati u prostorijama vijećnog doma u Rakovcu na:

#### ČETVRTIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA

Raspravu su nazočili:

1. Franjo Franković, načelnik Općine Rakovca
2. Miro Koćkić i Miroslav Maradin, JU Zavrada za prostorno uređenje Karlovačke županije – izraditelj Plana
3. Nikola Magdić, Jurina Črnčić i Kozim Mikićević, predsjednici JU Našć park, Privrška jezera
4. Miro Del Toro, predsjednik Elektro Karlovec
5. Tihana Ostirna, predsjednica JU Ražarceve špilje
6. Anđelika Jurašin Vuković, predsjednica Grada Slunja
7. Mira Spoljar, predsjednica Turističke zajednice Općine Rakovca
8. Dorica Maleskić i Željko Šošarić, predsjednici Hrvatski šuma
9. Zoran Luketić, predsjednik Općinskog vijeća Općine Rakovca
10. Vesna Ražarcević, predsjednica Upravnog odbora Općine Rakovca
11. Obitelj Uccenoli prema popisu u prilogu zapisnika.

Načelnik Franković, obznan raspravu i pozdravljajući skup obrazložio da je javni uvid trajao od 23.11.2016. do 12.12.2016. pa utoliko nešto kraja primjedbi može im doći i u pisanom obliku od tog dana. Zamoljena da se svi uvidi u raspravu kako bi rasprava bila kvalitetnija i završio se izbori razvojni prostorni plan.

**Gošpodin Maradin** u ime izraditelja, Plana, pozdravlja nazočnike, napovedi da su ili izmislile izradene prije godinu dana, ali se zbog zahtjeva građana koji izradi IV izmjena Prostornog plana. Došla su 62 zahtjeva, od kojih 11 od javnih osoba, 2 od gospodarskih subjekata, te su ostalo zahtjevi privatnih osoba. Zahtjevi su uglavnom prihvaćeni odmah od javno prenetih ljeta svi su prihvaćeni, a od prenetih osoba većim dijelom.

Obrazložio sve zahtjeve i na kartama prikazuje sve što je prihvaćeno. Teklo je udovoljiti svim zahtjevima u potpunosti jer se zbog malog broja stanovnika građevinska područja na smjlu šititi preko određena kvote.

Također pojašnjava da je u obzir uzeti stari katastar, a na nova izmjena jer ista još uvijek nije važeća, ali se kroz planirane odobne (Planak 09/1 omogućilo ukidanje starih i novih parčeta.

Utoliko nešto kraja primjedbi, odmahno priprema na predloženi Plan, bilo bi najbolje da se tako dočevri u pisanom obliku radi lakše i detaljnije obrade.

**Gošpodin Zvonko Magdić** pitao kočke je površine najmanje desetak, da li je to 400 m<sup>2</sup> je da li je predloženi Plan uravnotežen i infrastruktura, odnosno da li građevinske desetine prati infrastruktura.

Gošpodin Ražarcević pojašnjava da je najmanje desetica u površini 18 x 25 m, a infrastruktura prati građevinska područja.

**Gošpodin Ivan Prebajić** iz Geogra d.o.o. napodi da je članom 69. dobro pokrivena nova kategorija izjava i prilozi, ali se još treba podvući gdje odnosi. Građevinske desetine se izdaju po starom katastru, a kada šititi na novu izmjena ima se stal za postavljanje u okviru oko nositelja.

**Gošpodin Ivan Prebajić** iz Rakovčića, sačinio napodi da njegov zahtjev nije udovoljeno, ali smatra da ima utjeka da mu se udovolji (pokazuje situaciju na karti) Gošpodin Ražarcević i Gošpodin Maradin mole da se primjedba dostavi prema sada

važećim deseticama odnosno katastarskom planu, jer je zahtjev po novoj izmjeni, a plan se radi po postojećem katastru pa je potrebno detaljnije obraditi.

**Gošpodin Ivica Turkulji** u ime oca Mile Turkulje napodi da je zahtjev bio da se smanji turistička zona, a povećala građevinska. Pojašnjava je da se to može učiniti sukcesivno članak 89. i nisu potrebna grafičke izmjene. Gošpodin Maradin predlaže da se primjedba dostavi u pisanom obliku uz predložene postojeće katastarskog plana.

**Gošpodin Jurica Črnčić**, predsjednik JU Našć, parka P, napodi da će se odobiti uvidi u obznan, odnosno da li je desetica pokriva vezati. Uru Zavrada napodi da se može odobiti uvidi u obznan, ali se mora da napodi da razmišlja. Našć parka napodi da zahtjev ulazi u gradnju gdje etno kamp po bi bilo dobro da u roku podnesat zahtjev.

**Gošpodin Ivan Lončarić** napodi ugrađivati obznan, napodi da će se odobiti primjenom putem jer tra primjedbe na broj smještajnih jedinica u hotelima u naselju Šušlje Dječičko, odnosno mijenja je da bi se broj mogao povećati što bi podnijelo razvoj.

**Gošpodin Franjo Franković** bilo da li je vezala određena o tradicionalnoj granitji (stari grad) napodi. Gošpodin Maradin odgovara da je takvo detaljniji izraditi napodi, ali napodi napodi o korijenju drva i kamena, a i predložena Ražarcević napodi da projekt napodi napodi napodi sa segmentima drva i kamena.

**Gošpodin Josip Stanić** napodi da njegov zahtjev nije udovoljeno jer prema starom katastru nema pristupnog puta, ali je novom izmjenom put definirat pa misli da se zahtjev može udovoljiti, te je upućen da dekretira iz nove izmjene te da se zahtjev ponovo razmotri.

**Gošpodin Nikola Sabljak**, projektant, napodi da je imao predložena sa lokalnima izraditelja. Koji nisu izradili, napodi da je imao predložena to se može napodi i to je jedina od lokalnima odobiti u projekciju. Također se ozveo na naselje Kozara preko kojeg se predloženi Prostorni plan Općine Rakovca i Nacionalnog parka Privrška jezera, pa pitao što li u primjenju.

**Gošpodin Maradin** napodi da se primjenjuje Prostorni plan Nacionalnog parka, Pitao je da li je moguća ukidati granica Parka i Općine, odnosno da se ne preklopju, što bi bilo najbolje rješenje.

Vidano sa isto gošpodin Jurica Črnčić napodi da se granica Parka mijenja u posebnom podizanju zemlju, a ne može se mijenjati Prostorni planom. Gošpodin Maradin napodi da ugrađivati gradnju u ovom znanom trebali bi biti faktički odmah napodi je ostalo napodi i napodi napodi napodi napodi. Mada se savrati kao preporučka, ali ne i obznan.

**Gošpodin Nikola Sabljak** predlaže da se u određena Prostornog plana ostalo napodi da se na ovim područjima mora polikovni Prostorni plan Nacionalnog parka, jer dolazi do popravnog turizma pa se podignu po Prostornom planu Općine pa kod izdavanja dozvola dolazi do problema.

Upućen je da dostavi pisanu primjedbu pa će se sata razmotriti.

**Gošpodin Željko Šošarić** napodi da se desetine planu napodi da se desetine planu ostavljeno u okviru napodi.

Rasprava je završila u 11.15 sati.

Zapisnik vodila  
Savka Vuković

POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE RAKOVICA  
održane 05.12.2018. godine u vatrozastitnom domu u Rakovici sa početkom u 10,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Potpis
1.	MARIO KECIĆ	ČAVIĆ ZA POSREDOVANJE NEKRETNOSTI Dobrota d.o.o. Sveti Dietrichsburg	[redacted]	[signature]
2.	IVAN KONČAR		[redacted]	[signature]
3.	MIRA ŠROFMANIĆ	TAO JAKOVICA JECAR "PRAVILNIK" KEZ	[redacted]	[signature]
4.	KLEKLA MATIĆ	PRARODIĆ SPOSOB	[redacted]	[signature]
5.	DR. DEBAV ŠEBALD		[redacted]	[signature]
6.	JUJICA ČINDIĆ	NOBITVIĆA JEZERA	[redacted]	[signature]
7.	MARIN DOBRO	HEP ODS.d.o.o Euhara bankovne	[redacted]	[signature]
8.	PREBEK IURIC	ARHITEKTA ZB ZIFGLES	[redacted]	[signature]

POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
 OPĆINE RAKOVICA  
 održane 05.12.2018. godine u vatrogasnom domu u Rakovici sa početkom u 10,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Potpis
9.	NIKOLA ŠABLJAK	ŠARTIS d.o.o. ZAGREB	[redacted]	[signature]
10.	Josip Stelovčić	Poljara 2, Ogulin	[redacted]	[signature]
11.	Jasna Dohić	WERNBORN 998	[redacted]	[signature]
12.	UZIMIR MICALIĆ	NR PUTOVINA DŽERGA JSDUda 19.	[redacted]	[signature]
13.	ГИТАНА ДИПРИНА	JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SRBIJE	[redacted]	[signature]
14.	Đeđo Cindrić	Đeđo Klobučar	[redacted]	[signature]
15.	Foran Jaketić	Općinsko vijeće Rakovica	[redacted]	[signature]
16.	Jurica Turud	Šetara, 05.12.2018.	[redacted]	[signature]

POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IVIZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
 OPĆINE RAKOVICA  
 održane 05.12.2018. godine u vatrogasnom domu u Rakovica sa početkom u 10,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Potpis
17.	ĐEĐAČIĆ AUKA	JEĐBOVEČKA 77/23 LUČKO 10 240	[redacted]	Brzic H.
18.	MILOŠEVIĆ MARIJANA	BREŽDOVA 634	[redacted]	Bojan Mikić
19.	KAMRIG JECENA	VAJ TRAVSKI 14 SEVCI	[redacted]	Stjepan Kumpić
20.	KAMRIG MARIKO	STARA CESTA 3 SEVCI	[redacted]	Mikić
21.	ANĐELIJA JURASU VUKOVIĆ	GRAN SLUNJ TRG DE.F. DUMANA 12, SLUNJ	[redacted]	[redacted]
22.	IVAN SITAR	BUSIŠČAČE 40 ZAGREB	[redacted]	[redacted]
23.	IVAN MARIĆ	GEORH D.O.O.	[redacted]	[redacted]
24.	MISUN BAKŠIĆ	KULHA 000	[redacted]	[redacted]

POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
 OPĆINE RAKOVICA  
 održane 05.12.2018., godine u vatrogasnom domu u Rakovici sa početkom u 10,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Potpis
25.	Franoje Frateković	Općina Rakovica	[redacted]	[signature]
26.	DORICA MATIĆ	HRVATSKE PUTE	[redacted]	[signature]
27.	ZEJKO ROSTARAC	HRVATSKE PUTE	[redacted]	[signature]
28.	SAIJA VUKO (izšla kao)	ŠUH A.D.O.	[redacted]	[signature]
29.	VEŠKA VASNOVIĆ	Općina Rakovica	[redacted]	[signature]



## Z A P I S N I K

sa javne rasprave održane 05.12.2018. godine sa početkom u 13.00 sati u prostorijama vatrogasnog doma u Dreznik, gradu or:

### ČETVRTIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREDBENJA OPĆINE RAKOVICA

Raspravi su nazočni:

1. Franjo Franjković, načelnik Općine Rakovica
2. Mario Kečkeš i Marinko Maradin, predstavnici JU Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije - Izradivači PP
3. Vesna Rastovaz, pročelnica Upravnog odjela Općine Rakovica
4. Ostali učesnici – građani prema popisu u prilogu zapisnika.

Načelnik otvara raspravu i pozdravlja skup, predstavlja Izradivače Plana, navodi da se primjedbe na predloženi Plan mogu dati na današnjoj raspravi ili pismeno do 12.12.2018. Sve će biti objašnjeno, ali se svi mogu uključiti u raspravu ukoliko ima nejasnoća

**Gospodin Maradin** pozdravlja nazočne ispred JU Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije koji izrađuju Plan. Pojašnjava da su prošle godine napravljene treće izmjene, ali zbog zahtjeva građana, osobito kako bi se riješilo stanje sa zaobilaznicom u Grabovcu, pristupilo se i četvrtim izmjenama Prostornog plana. Pojašnjava da su došla 62 zahtjeva od javnopravnih tijela, 2 od gospodarskih sudjekata, a ostalo od građana pa detaljnije obrazlaže što je prihvaćeno po naseljima.

Kako Općina ima mali broj stambenih, teško se može udovoljiti svim zahtjevima jer su površine građevinskih područja ograničene sukladno broju stambenih. Novost je da je površina građevinske parcele povećana na najviše 2.500 metaraz za stambene namjene. Isto tako pojašnjava izmjenu u poduzetničkim zonama.

Za nove trafostanice, neovisno kako su do sada locirane, projektant će odrediti lokaciju kroz idejni projekt i ona će se odrediti na mjestu gdje je moguća kako ne bi smetala izgradnji. Izmjene Plana se rade po starom katastru, jer je nova izmjera u tječku, ali člankom 99. Odrredbi dana je mogućnost usklađenja novih i starih parcela.

**Gospodin Josip Bicančić** pita o parcelama između Korila i Čarinja i zahtjev nije u cijelosti prihvaćen.

**Gospodin Maradin** pojašnjava da su zahtjevi vezani uz novu katastarsku izmjeru pa je teško locirati stare parcele. Neka se zahtjevi prilože na starim česticama pa će se ponovo razmotriti.

**Gospodin Vlada Hodak** da njegovom zahtjevu iz 2011. godine nije udovoljeno, odnosno nije riješeno na način kako je tražio.

Upućen je da sada pismeno podnese primjedbu u kojoj će sve točno definirati te će se ista razmotriti.

**Gospodin Josip Hodak** navodi da je svima iz njegove okoline zahtjev usvojen jedino nije njegovoj kćeri Goranki pa pita zašto. Oni su izvršili podjele zemlje u novoj izmjeri pa bi tako formirali i građevinsko zemljište.

**Gospodin Maradin** navodi da je zahtjev dostavljen prema novoj izmjeri pa je čestica teško definirati u starom katastru. Napominje da na tom dijelu prolazi vodovod i planira se zaobilaznica.

Neka gospođa Goranka dađe primjedbu, ali prema starom katastru pa će se sve još jednom razmotriti.

**Gospođa Parolin i Vektenar iz Dalbu d.o.o.** traže pojašnjenje za mogućnost gradnje na čestici u Grabovcu koja se nalazi u turističkoj zoni i nema dodjelja sa zaobilaznicom. **Gospodin Maradin** pojašnjava da je ta čestica u dijelu za koje je napravljen Urbanistički plan Grabovac-cestovno selo i istim je uređeno da je to dio za rekreaciju odnosno sportske sadržaje, bez mogućnosti gradnje. Jedino što se može je podnijeti zahtjev za izmjenu Urbanističkog plana, ali je pitanje kada će to biti realizirano obzirom je poslojeći UPU skoro usvojen.

Kako više nije bilo primjedbi rasprava je završila u 13.50 sati.

Zapisnik vodila

Slaviša Vuković

POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IVI ZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
 OPĆINE RAKOVICA  
 održane 05.12.2018. godine u vatrogasnom domu u Rakovici sa početkom u 10,00 sati

MEĐANJE GRADU 13,00

Red br:	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Potpis
1.	JURIO STROJIN	DAŽBU d.o.o. Štani	00303358243150	
2.	Milenko URETKER	- - -	098 224017	
3.	JURE VIDOS	DRŽAVNE GARDE 550	099 610238	
4.	Franjo FERENCIC	Općina Rakovica	049 284 102	
5.	JOSIP KOMR	ČITANINA	091/5623-317	
6.	Ivanka Stahyich	Bratstvi Avion 140	091/1337810	
7.	Marijin Hekel	OKLEŠNIK 4800504	099 782 004	
8.	JOSIP BICANIC	ČITANINA 150 A	099 159 66 077	

POPIS PRISTITNIH

NA JAVNOJ RASKRVAJIO PREDLOGI ZA IZMJENE I DODJE NA PROSTORNOG PLANAI REDNIA  
 OPĆINE RABOVIČA  
 od 27.09.2018. godine u sastopanoj dionici u Skupštini za područjem u 1940 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija adresa	Broj tel. / mob e-mail	Potpis
9	Miroslav Vukobrat	Kuća u ulici 3	[redacted]	[signature]
10	Anita Hladina	Ulica Hladina 67100114 1538	[redacted]	[signature]
11	Ljiljana Hladina	Općina Raboviča	[redacted]	[signature]

