

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RAKOVICA

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Srpanj, 2020.





NOSITELJ IZRADE PLANA OPĆINA RAKOVICA

Načelnik Franjo Franjković



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

Ravnatelj Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana Marinko Maradin, dipl.ing.građ.
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
Boris Simić, dipl.ing.građ.

Suradnja Vesna Rastovac, ing.građ.



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: **KARLOVAČKA ŽUPANIJA**
Općina/grad: **OPĆINA RAKOVICA**

Naziv prostornog plana: **VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA**

Odluka o izradi Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rakovica: 'Službeni glasnik Općine Rakovica' broj 8/2020. od 09. prosinca 2020.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): __.__.2020.g.

Javni uvid održan: _____ 2020.

Javno izlaganje: _____ 2020.

Ponovna javna rasprava: _____

Ponovni javni uvid održan: _____

Ponovno javno izlaganje:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Vesna Rastovac, ing.grad.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan:

U skladu s čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) mišljenje zavoda za prostorno uređenje o uslađenosti ovih Izmjena Plana s prostornim planom županije se ne pribavlja

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

Haulikova 1, 47000 Karlovac



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

Boris Simić, dipl.ing.grad.

Suradnja: Vesna Rastovac, ing.grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Zoran Luketić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE**Opći prilozi**

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Haulikova 1, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

MBS:020042961
Tt-15/577-5

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerk, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2015-03-23 09:49:11

Stranica: 1 od 1



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- # * - Izradivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije
- # * - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
- # * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- # * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
- # * - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili županijsko poglavarstvo
- # * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili županijskog poglavarstva
- # * - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
- * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

D002, 2015-03-23 09:49:13

Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom 1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D I J A
Vesna Fundurulić-Perišin



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

MBS:020042961
Tt-16/2778-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-16/2778-2

MBS: 020042961
Datum: 01.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.
zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,
- i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Haulikova 1, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-119026965

Klasa: 350-01/20-01/1
Urbroj: 2133-86-01/01-20-09
Karlovac, 20.03.2020.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a u skladu s čl. 17. Statuta JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 25/14), ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

**ODLUKU O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA
Izrade nacrtu prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

I

Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

II

Imenovani odgovorni voditelj je uposlenik JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, broj upisa A-U 568, čime udovoljava uvjetima iz čl. 82. Zakona o prostornom uređenju.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



RAVNATELJ

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Marinko Maradin, ovdje
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:



- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje



SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. OBRAZLOŽENJE

- Uvod
- Polazišta
- Ciljevi prostornog uređenja
- Obrazloženje planskih rješenja
- Sažetak za javnost

A.II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 2.1. | Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, pošta i TK | 1:25.000 |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |
| 4.5a. | Građevinska područja naselja Jelov Klanac | 1:5.000 |
| 4.6b. | Građevinska područja naselja Grabovac1 | 1:5.000 |
| 4.15. | Građevinska područja naselja Čatrnja | 1:5.000 |

C. OBVEZNI PRILOZI



Uvod

Na temelju iskazanih potreba Hrvatskih cesta te sukladno potrebama sanacije i korištenja prostora, Općina Rakovica je započela postupak VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Radi se o prostoru izuzetno važnom u turističkom smislu ne samo za područje Karlovačke županije, već i šire, obzirom da je područje Općine Rakovica područje s najvećim brojem noćenja u kontinentalnom dijelu Hrvatske, izuzev Grada Zagreba.

Iako su 5. Izmjene Plana usvojene u prosincu 2019. godine, one su bile izvršene u zajedničkom postupku sa izmjenama i dopunama urbanističkog plana te su bile usmjerene na usklađenje prostornog plana općine sa potrebama prostora utvrđenih tijekom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

Ove VI. Izmjene Plana usmjerene su na osiguranje prostora za razvoj cestovne infrastrukture državne cestovne mreže, odnosno na osiguranje planskih uvjeta za njihovo izvođenje, posebice vezano na kritičan spoj državnih cesta D1 i D42, kako njihovih sadašnjih tako i njihovih planiranih koridora.

Ostale izmjene su vezane uz manju korekciju građevinskih područja te omogućavanje sanacije prostora prijašnjeg eksploatacijskog polja, kao i manje tekstualne izmjene vezane uz zahtjeve pojedinih javnopravnih tijela.



A.I. OBRAZLOŽENJE

Polazišta

Nakon više izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rakovica u zadnjih nekoliko godina, stvoren je jasan prostorno planski okvir općinskog razvoja. Očekivane daljnje izmjene prostornih planova ove generacije vezane su uz detaljiziranje pojedinih tema, odnosno planskih rješenja, kao i rješavanje uočenih konflikata u prostoru.

Ovim Izmjenama Plana, započetim Odlukom o izradi VI. Izmjena Plana donesenog na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Rakovica, održanoj 05.12.2019. godine (Službeni glasnik Općine Rakovica 08/2019 od 09. prosinca 2019.), vrši se usklađenje, odnosno detaljiziranje koridora i spojeva koridora državnih cesta na području Općine Rakovica i to:

- koridora buduće obilaznice Rakovica-Grabovac
- koridora obilaznice NP Plitvička Jezera (a sve na državnoj cesti D1)
- koridora nove državne ceste D42

Nadalje, kroz Izmjene Plana namjerava se osigurati mogućnost rekonstrukcije zgrade lovačkog doma u naselju Jelov Klanac te regulirati sanacija prostora i privođenje novoj namjeni bivšeg eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Grabovac.

Kroz zahtjeve za izmjenom plana, dodatno su u postupak Izmjene Plana uvršteni zahtjevi javnopravnih tijela za planiranjem pojedinih vrsta infrastrukture, kao i za zaštitu prostora od interesa za pojedino JPT.

Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica su određeni Odlukom o izradi VI. Izmjena Plana, gdje se kroz izvršenje izmjene plana sukladno razlozima za izradu, moraju zadovoljiti uvjeti dugoročnog planiranja prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.



Obrazloženje planskih rješenja

Do sada izrađena projektna dokumentacije cestovne infrastrukture različitih razina (studijska rješenja, idejni ili glavni projekt) nije obuhvatila obilaznicu Rakovica/Grabovac na državnoj cesti D1 i spoj te ceste na postojeće i planirane državne ceste na tome području. Stoga se koridor navedene ceste za sada vodi isključivo kao istražni koridor planiran prostornim planom Karlovačke županije te Prostornim planom uređenja općine Rakovica, gdje planska rješenja i širine zaštitnih koridora omogućavaju njegovo projektiranje sukladno pravilima struke za cestu državnog ranga. Tijekom izrade ovih Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, kroz kontakte sa predstavnicima Hrvatskih cesta, dogovorena je izrada prostorno-prometne analize na DC1, koja će uključiti područje Rakovice i Grabovca, čime bi se konačno studijski definirao navedeni koridor za buduće prostorno planske analize područja Općine Rakovica i za buduće generacije prostornih planova, ali je isto tako utvrđeno da su postojeća projektna rješenja obilaznice NP Plitvičkih Jezera i nove ceste D42 uzela u obzir taj budući prometni pravac i osigurala njegovo uklapanje u projektiranu novu cestovnu mrežu.

Time će biti riješeno najznačajnije problemsko mjesto cestovnog prometa ovog prostora, ali i određen način spajanja postojećih i novo-projektiranih cesta na području Drežničko Selište – Čatrnja – Korita.

Predloženo plansko rješenje zadržava postojeće koridore planiranih prometnica te se za njihovo spajanje, u skladu sa planskih zahtjevom Hrvatskih cesta, planira, u smislu namjene prostora, formirati površinu za razvoj cestovnog raskrižja, a koja bi obuhvatila mjesto spoja postojećih i planiranih cestovnih pravaca D1-D42, odnosno obilaznicu Plitvičkih Jezera i cestu Saborsko-Drežničko Selište. Površina, odnosno zona za razvoj cestovnog raskrižja planirana je kao proširenje koridora postojećih i planiranih cesta u zoni očekivanog raskrižja, odnosno spoja navedenih cestovnih pravaca. Uz navedenu površinu planske namjene, za potrebe cestovnog prolaza zadržani su režimi koridora u propisanoj širini za državnu cestovnu mrežu, a koji se primjenjuje za dijelove građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja obuhvaćenih koridorima tih cesta, gdje se u okviru propisanih pravila gradnje mora osigurati sudjelovanje, odnosno dobivanje posebnih uvjeta Hrvatskih cesta kao javnopravnog tijela nadležnog za državnu cestovnu mrežu.



Na taj način, planirana zona za razvoj cestovnog raskrižja osigurava povezivanje svih postojećih i planiranih cestovnih pravaca, a koja ne ograničava izgradnju unutar postojećih građevinskih područja naselja niti unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

Zgrada lovačkog doma u naselju Jelov Klanac, na kč 961/2 KO Rakovica (nova izmjera kč 2296 KO Rakovica1) nalazi se na čestici koja je djelomično u građevinskom području, odnosno sama zgrada lovačkog doma se nalazi unutar granica građevinskog područja, a ostatak parcele nije u građevinskom području. Obzirom na potrebe njezine rekonstrukcije, predlaže se uključenje cjelokupne razmatrane čestice i susjedne kč 961/1 u građevinsko područje te dorada odredbi za provođenje, kojima bi se u zgrade društvene namjene uvrstili i lovački domovi kao mjesta okupljanja članova udruge građana - lovačkog društva (čl. 68).

Tema eksploatacijskih polja, pa tako i eksploatacijskog polja Grabovac, u nadležnosti je Prostornog plana Karlovačke županije. Kako je njime prostor eksploatacijskog polja Grabovac (Izmjene i dopuna PPKŽ 2019. godine), prestao imati status eksploatacijskog polja i više nije područje od interesa za RH i Županiju, time je omogućeno Općini Rakovica slobodno planiranje navedenog prostora sukladno svojim potrebama.

Razmatrajući odredbe Prostornog plana Karlovačke županije vezane uz eksploatacijska polja i korištenje toga prostora nakon eksploatacije, potrebno je uvažavati sljedeće:

- Prostor eksploatacijskog polja treba nakon eksploatacije, odnosno već i tijekom eksploatacije, biti saniran sukladno odobrenoj projektnoj dokumentaciji;
- Sukladno točki 5.5.8. na navedenom području nije moguće ponovno otvaranje eksploatacijskog polja, obzirom da se isto nalazi u vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta Slunjčica.

Kako prostor bivšeg eksploatacijskog polja, kao niti čestice na kojima sami kop nalazio, nije saniran, a nalazi se u neposrednoj blizini državne ceste D1 i kuća koje se koriste za stanovanje i turistički smještaj, nužna je njegova sanacija i krajobrazno kultiviranje na način da se uklopi u cjelokupan krajobraz naselja i doprinese kvaliteti življenja i turističke ponude kraja. Razmatrane



katastarske čestice su u državnom vlasništvu, kao i dio susjednih, trenutno pošumljenih čestica. Kultura tih čestica u zemljišnim knjigama je oranica, što evidentno nije točan podatak već dulji niz godina.

Stoga se ovim Izmjenama Plana planira za taj prostor provesti mjere sanacije kroz privođenje planiranoj namjeni, odnosno da se područje bivšeg eksploatacijskog polja izradi projekt sanacije i krajobrazne rekultivacije, sa prvenstveno planiranom namjenom uređenja manjih športskih i rekreacijskih sadržaja u okviru šume i šumskog zemljišta (visoko zelenilo).

Općina Rakovica je svojom Odlukom o Izmjeni Plana, čl. 3. točka 4., omogućila i izmjene tekstualnog dijela provedbenih odredbi te korekcije i usklađenja istih sa zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

U pristiglim i analiziranim zahtjevima javnopravnih tijela nalazi se nekoliko zahtjeva za izmjenom odredbi, kako slijedi:

- Usklađenje sa Zakonom o šumama, odnosno sukladno istome definirati objekte koji se mogu graditi u šumi i na šumskom zemljištu;
- Osigurati mogućnost gradnje elektroenergetskih građevina čije lokacije odstupaju od lokacije određene grafičkim dijelom plana, kao i gradnju elektroenergetskih objekata koji nisu planirani grafičkim dijelom Plana.
- Omogućiti izgradnju objekata u funkciji posjećivanja Baračevih špilja, kao i parkirališta za posjetitelje Baračevih špilja u okviru postojeće turističke zone.
- Osigurati vođenje TK mreže sukladno zahtjevima HAKOM-a

Zahtjevi JPT su razmotreni te je utvrđeno da su isti djelomično usklađeni kroz odredbe važećeg PPUO Rakovica te zbog njih nije bilo potrebno vršiti dodatne intervencije u elaborat Plana, a za slijedeće zahtjeve su izvršene manje tekstualne intervencije:

- Omogućiti izgradnju parkirališta za posjetitelje Baračevih špilja, kao i izgradnju objekata u funkciji posjećivanja špilja – postavljene zahtjeve nije moguće dodatno uvrstiti kroz izmjene grafičkog dijela Plana bez da isti prođu prethodni postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena Plana na okoliš i ekološku mrežu. Naime, zahtjev je postavljen za prostor površine cca 1,4 ha u središtu zaštićenog prirodnog područja Baračeve špilje i to neposredno uz ulaz u špiljski sustav. Obzirom na traženu lokaciju zahvata, ali i već planom omogućenu izgradnju toga prostora za



potrebe građenja građevina u funkciji posjećivanja ovog zaštićenog prirodnog područja, smatramo da formiranje građevinskog područja namijenjenih građenju isključivo tih građevina nije potrebno, pošto se najveći dio posjetiteljske infrastrukture može već sada izvesti, sukladno odredbama PPUO Rakovica i odnosno Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima te posebnim odlukama JU koja upravlja tim zaštićenim prirodnim područjem, a sve sukladno čl. 35a. važećeg PPUO Rakovica. Izdvojeno građevinsko područje društvene namjene D-2 namijenjeno je izgradnji većih zgrada, a koje JU u cijelosti namjerava iskoristiti za izgradnju parkirališta za posjetitelje, što je ovim Izmjenama Plana omogućeno dodavanjem odredbe koja omogućuje da se cijeli taj prostor privede funkciji parkirališta, iako bi, obzirom na raspored namjena prostora određen važećim PPUO Rakovica, bolje rješenje bilo izgradnja parkirališta u zaštitnom pojasu pristupne ceste, bez zauzimanja zone D-2.

- Dodana je odredba vezana uz načelni prikaz vođenja plinoopskrbne mreže područjem Općine, a zbog mogućnosti lakšeg vođenja iste.

Navedenim izmjenama, došlo je do izmjene površina građevinskih područja kako slijedi:

- Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio – povećanje 6.080 m² sa svrhom omogućavanja dogradnje lovačkog doma u naselju Jelov Klanac
- Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja – eksploatacijska polja – smanjenje za 7,7 ha
- Ostale površine – površine infrastrukturnih sustava – povećanje 20,63 ha



Sažetak za javnost

VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica namjeravaju se kroz plan sagledati slijedeća problematika:

- Koridori državnih cesta D1, D42, obilaznice Plitvičkih Jezera te buduće obilaznice Rakovica-Grabovac sa njihovim spojem u zoni Grabovac – Korita - Čatrnja
- Mogućnost rekonstrukcije lovačkog doma u naselju Jelov Klanac
- Sanacija i privođenje novoj namjeni bivšeg kamenoloma Grabovac
- Drugi zahtjevi javnopravnih tijela

Ovim Izmjenama Plana riješeno je najznačajnije problemsko mjesto cestovnog prometa ovog prostora – cestovno čvorište D1 i D42, sa mogućnošću spajanja postojećih i budućih cesta (projektiranih i planiranih) na području Drežničko Selište – Čatrnja – Korita.

Predloženo plansko rješenje zadržava postojeće koridore planiranih prometnica te se za njihovo spajanje formirala površinu za razvoj cestovnog raskrižja, a koja obuhvaća mjesto spoja postojećih i planiranih cestovnih pravaca D1-D42, odnosno obilaznicu Plitvičkih Jezera i cestu Saborsko-Drežničko Selište. Površina, odnosno zona za razvoj cestovnog raskrižja planirana je kao proširenje koridora postojećih i planiranih cesta u zoni očekivanog raskrižja, odnosno spoja navedenih cestovnih pravaca. Uz navedenu površinu planske namjene, za potrebe cestovnog prolaza zadržani su režimi koridora u propisanoj širini za državnu cestovnu mrežu, a koji se primjenjuje za dijelove građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja obuhvaćenih koridorima tih cesta, gdje se u okviru propisanih pravila gradnje mora osigurati sudjelovanje, odnosno dobivanje posebnih uvjeta Hrvatskih cesta kao javnopravnog tijela nadležnog za državnu cestovnu mrežu.

Zgrada lovačkog doma u naselju Jelov Klanac, na kč 961/2 KO Rakovica (nova izmjera kč 2296 KO Rakovica1) nalazi se na čestici koja je djelomično u građevinskom području, a Izmjenama Plana u građevinsko područje je uključena cjelokupna razmatrana čestice i susjedna kč 961/1, uz doradu odredbi za provođenje, kojima su se u zgrade društvene namjene uvrstili i lovački domovi kao mjesta okupljanja članova udruge građana - lovačkog društva (čl. 68).



Eksploatacijsko polje Grabovac prestalo je imati status eksploatacijskog polja, čime je omogućeno Općini Rakovica slobodno planiranje navedenog prostora sukladno svojim potrebama. Kako taj prostor nije saniran, a nalazi se u neposrednoj blizini državne ceste D1 i kuća koje se koriste za stanovanje i turistički smještaj, prioritetno je nužna njegova sanacija, a kroz sanaciju i krajobrazno kultiviranje sa privođenjem novoplaniranoj namjeni – sportski i rekreacijski sadržaji. Za provođenje sanacije biti će potrebno izraditi projekt sanacije i krajobrazne rekultivacije, sa prvenstveno planiranom namjenom uređenja manjih športskih i rekreacijskih sadržaja u okviru šume i šumskog zemljišta (visoko zelenilo).

Od pristiglih i analiziranih zahtjeva javnopravnih tijela, izvršeno je nekoliko izmjena u Planu, kako slijedi:

- Omogućena je izgradnja parkirališta za posjetitelje Baračevih špilja unutar zone D2, na cijeloj površini zone,
- Dodana je odredba vezana uz načelni prikaz vođenja plinoopskrbne mreže područjem Općine, a zbog mogućnosti lakšeg projektiranja iste.

Navedenim izmjenama, došlo je do izmjene površina građevinskih područja kako slijedi:

- Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio – povećanje 6.080 m² sa svrhom omogućavanja dogradnje lovačkog doma u naselju Jelov Klanac
- Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja – eksploatacijska polja – smanjenje za 7,7 ha
- Ostale površine – površine infrastrukturnih sustava – povećanje 20,63 ha



ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Redni broj	Općina Rakovica	Oznaka	Ukupno ha	Promjena prema VI IDPPUO ha	Novo planirano stanje % od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinska područja naselja		488,42		1,87%	4,92
	Izgrađeni dio GP naselja		348,23	+ 0,6	1,33%	6,91
	Neizgrađeni dio GP naselja		140,19		0,53%	17,19
	- uređeni neizgrađeni dio GP naselja		136,55		0,52%	17,65
	- neuređeni neizgrađeni dio GP naselja		3,63		0,01%	661,43
	Kontinentalno-granično		347,63		1,33%	6,91
	Posebna državna skrb		347,63		1,33%	6,91
1.2.	Građevinska područja izdvojenih namjena izvan eksploatacijska polja		260,67		0,998%	0,108
	eksploatacijska polja	E	12,80	- 7,7	0,1%	0,01
	gospodarska namjena -	I	7,75		0,03%	0,003
	gospodarska namjena -	IK	48,23		0,2%	0,02
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	159,41		0,61%	0,066
	sportsko-rekreacijska	R	32,48	+ 7,7	0,1%	0,01
1.3.	Poljoprivredne površine	P	3021,17		11,57%	1,26
	vrijedno obradivo tlo	P2	2339,52		9,0%	0,97
	ostala obradiva tla	P3	681,67		2,6%	0,28
1.4.	Šumske površine	Š	9439,10		36,17%	3,93
	gospodarske šume	Š1	8710,42		33,4%	3,63
	šume posebne namjene	Š3	728,68		2,8%	0,30
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine		7727,55	-21,33	29,60%	3,22
1.6.	Vodne površine - vodotoci		42,00		0,16%	0,02
1.7.	Ostale površine		5100,45		19,54%	2,12
	posebna namjena		5080,18		19,5%	2,12
	površine infrastrukturnih		24,1	+20,63	0,01%	0,001
	obrada i odlaganje komunalnog i internog otpada		9,93		0,04%	0,004
	grobља		6,87		0,03%	0,00
	OPĆINA RAKOVICA ukupno:		26100,00		100,00%	10,87*



PRIJEDLOG
ODREDBI ZA PROVEDBU
VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RAKOVICA





Napomena: - ~~preertano~~ - dijelovi teksta koji se predlažu za brisanje
 - zelenom bojom - novi dijelovi teksta koji se predlažu dodati

A. OPĆE ODREDBE

I.

Ovom odlukom donose se 6. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, izrađene od JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, a koje se sastoje od tekstualnog dijela te grafičkog dijela (dalje Izmjene Plana).

II.

Izmjene Plana donose se za područje Općine Rakovica, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

III.

Elaborat Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu prostornog plana

- 1 Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine.....
- 2 Uvjeti za uređenje prostora.....
 - 2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2 Građevinska područja naselja.....
 - 2.2.1 Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja.....
 - 2.2.2 Građevna čestica – oblik i veličina
 - 2.2.3 Građevine
 - 2.2.4 Smještaj i visina građevine.....
 - 2.2.5 Pristup na građevnu česticu
 - 2.2.6 Uređenje građevinskih čestica
 - 2.2.7 Priključak na prometnu infrastrukturu.....
 - 2.2.8 Centralna zona
 - 2.2.9 Komunalno opremanje građevina
 - 2.3 Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1 Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK) (izvan naselja)
 - 2.3.2 Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) (izvan naselja)
 - 2.3.3 Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2) (izvan naselja)
 - 2.3.4 Društvena i javna namjena (D) (izvan naselja).....
 - 2.3.5 Građevine izvan građevinskog područja
- 3 Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4 Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.....
- 5 Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.....
 - 5.1 Cestovni promet
 - 5.2 Javni prijevoz
 - 5.3 Infrastrukturni sustavi i telekomunikacijska mreža.....



5.4	Vodoopskrba
5.5	Odvodnja
5.6	Elektroopskrba.....
5.7	Opskrba plinom
5.8	Pošta i telekomunikacije.....
6	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.....
7	Postupanje s otpadom.....
8	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....
8.1	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - posebni uvjeti građenja.....
9	Mjere provedbe plana.....
9.1	Obveza izrade prostornih planova.....
9.2	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

Kartografski prikazi u mj. 1 : 25 000

1.	Korištenje i namjena površina
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i telekomunikacije

Kartografski prikazi u mj. 1 : 5000

4.	Građevinska područja List 4.5a. Jelov Klanac List 4.6b Grabovac 1 List 4.15. Čatrnja
----	---

III. PRILOZI

- A. Obrazloženje prostornog plana
- B. Sažetak za javnost
- C. Izvješće o javnoj raspravi



B. ODREDBE ZA PROVEDBU

1 *Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine*

Članak 1.

U smislu ovog Prostornog plana uređenja, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **Općina Rakovica** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine.
2. **Naselje** - je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
3. **Granica građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) - je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja za izdvojene namjene od ostalih površina.
- 3a. **Granica neuređenog dijela građevinskog područja** (naselja i izdvojene namjene) - je linija razgraničenja površina koje su ovim Planom utvrđene kao neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
4. **Građevine stambene namjene** – jesu obiteljske kuće i stambene zgrade s najviše 3 stana i te zgrade povremenog stanovanja.
5. **Obiteljska kuća** - jest građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i dvije nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.
6. **Pomoćna građevina** - svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, kotlovnice, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, gospodarske građevine i sl).
7. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
8. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
9. **Regulacijski pravac** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
10. **Građevni pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu.
11. **Lokalni uvjeti** - posebnosti mikrolokacije u radijusu od 100 m, a određuje ih upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja obilaskom terena.
12. **Samostalna uporabna cjelina** - skup prostorija namijenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu. Garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline.
13. **Stambeno potkrovlje** – uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji se može koristiti u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, a čiji nadozid iznad podne konstrukcije tavana nije viši od 120 cm, odnosno kao **Uvučeni kat** oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
14. **Interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno između dvije izgrađene građevinske čestice.



15. **Pristupni put** je pristup građevnoj čestici minimalne širine 5,5 m. Ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina pristupa može biti i manja, ali najmanje 3,0 metra i maksimalne dužine do 100,0 m, bez okretišta i/ili ugibališta, odnosno duži od 100,0 m s ugibalištima za mimoilaženje vozila na svakih 20,0 m i/ili okretištem.

16. **Slobodnostojeća građevina** jest građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjedne građevinske čestice.

17. **Poluugrađena građevina** jest građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granice susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

18. **Ugrađena građevina** jest građevina koja se s obje strane prislanja na granice susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjedne (bočne) građevine.

Članak 1.a

Prostornim planom uređenja općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđene su slijedeće mogućnosti korištenja i namjene prostora / površina:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine naselja – Građevinska područja naselja
 - Zone pretežite stambene izgradnje
 - Centralna zona naselja
 - Društvena i javna namjena
 - Neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) Površine izvan naselja – Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)
 - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (IK)
 - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
(T1 – hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene, T2 – turističko naselje i T3 – kamp-autokamp),
 - Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
 - Društvena i javna namjena (D)
 - Groblje (+)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

- a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) – ostalo (E3)
- b) Poljoprivredne i šumske površine
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
(P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostala obradiva tla)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
(Š1 – gospodarska, Š2 – zaštitna šuma, Š3 – šuma posebne namjene)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
- c) Vodne površine
 - vodotok (V)



- d) Posebna namjena (N)
- e) Površine infrastrukturnih sustava
 - površine predviđene za infrastrukturne koridore (prometne, energetske, vodnogospodarske)
 - lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS)

Članak 1.b

Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:

- načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke.

Primarni opći cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
- zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- sveukupni gospodarski razvoj zasnovan poglavito na: razvoju turizma, poljoprivrede i drvno-prerađivačke djelatnosti te razvoju poduzetništva i ostalih proizvodno-uslužnih djelatnosti.
- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

Članak 2.

Razmještaj prostora i površina iz čl. 1.a prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora / površina", u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja 27 naselja unutar Općine Rakovica, detaljno su određene na i kartografskim prikazima "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 (HTRS96/TM sustav).

Razgraničenja površina izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska - proizvodna, gospodarska – proizvodna i poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska, infrastrukturnih sustava i groblja) određena su na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku ovog članka.

Korištenje i namjena prostora / površina uvjetovani su osnovnom podjelom na površine namijenjene izgradnji (izgrađene i neizgrađene) i pretežito prirodne, mjestimično kultivirane prostore.

Za površine namijenjene izgradnji određena su zasebna građevinska područja na katastarskim kartama i/ili na kartografskim prikazima mjerila 1:25.000. Planirani koridori linijske infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 1:25.000, a točna trasa pojedinog zahvata će se odrediti tijekom izrade idejnog projekta za namjeravani zahvat u prostoru.

Prirodni prostori su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih trajnijih promjena cjelokupnog prirodnog okruženja, a prvenstveno su namijenjena obavljanju primarnih djelatnosti u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa (poljoprivreda i šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam).

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,



- športsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine.

Izuzetno vrijedni prirodni prostori su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju prvenstveno u funkciji njegove zaštite i očuvanja.

Članak 3.

Prostor općine Rakovica se dijeli na sljedeće gospodarsko razvojne cjeline:

- Prostor pretežito tercijarnih djelatnosti, a prostire se uz državne ceste D1-D42, u širini od oko 1 km;
- Prostor pretežito primarnih djelatnosti između državne ceste D1 i D42 prema granici s Bosnom i Hercegovinom;
- Prostor unutar granica Nacionalnog parka Plitvička Jezera, čiji se režim korištenja određuje prostornim planom područja posebnih obilježja;
- Područje posebne namjene – vojni poligon "Eugen Kvaternik";
- Ostala područja.

2 *Uvjeti za uređenje prostora*

Članak 4.

Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje, na području općine Rakovica, mora se odvijati u skladu s ovim Planom, Prostornim planom Karlovačke županije i Prostornim planom područja posebnih obilježja nacionalnog parka "Plitvička Jezera" te važećim zakonskim odredbama.

Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

2.1 *Građevine od važnosti za Državu i Županiju*

Članak 5.

Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu te Prostornim planom Karlovačke županije, a ovim se Planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

a/ sve (postojeće) državne ceste – održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja

- Državna cesta D1, GP Macelj RS – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
- Državna cesta D42, Vrbovsko - Grabovac,
- Državna cesta D429 Selište Drežničko (D42) – Prijeboj (D1)

b/ planirane (nove) ceste

Brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice,



- dionica trase državne ceste D42, Saborsko – Grabovac (D1) – Plitvička obilaznica
 - dionica obilaznice Plitvičkih jezera
2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- magistralni TK kabel I. razine, Split – Gračac – Korenica – Slunj – Karlovac – Zagreb (alternativni smjer),
3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- energetska koridora magistralnog dalekovoda Brinje – Bihać (2×400 kV),
 - dalekovod Plitvice – Slunj – Vojnić – Glina (110 kV),
4. Građevine za transport nafte i plina
- magistralni plinovod Lička Jasenica – Rakovica i Rakovica – Bihać DN 500/75 sa MRS Rakovica
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj – Rakovica
5. Vodne građevine
- građevine za korištenje voda
 - regionalni vodoopskrbeni sustav Lička Jasenica,
6. Ugostiteljske i turističke građevine
- TN Korana (Drežničko Selište - Čatrnja) – turističko naselje,
 - Grabovac – turističko naselje
7. Građevine na zaštićenom području za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće
- građevine u NP Plitvička jezera,
8. Građevine posebne namjene
- Vojni poligon "Eugen Kvaternik",

Građevine od važnosti za Karlovačku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru i građevine od važnosti za Županiju, koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - županijska cesta ŽC3267, Drežnik Grad – Nova Kršlja – Furjan – Cetingrad, uz državnu granicu prema BiH,
 - županijska cesta ŽC3269, Rakovica – Nova Kršlja – Kordunski Ljeskovac – Tržačka Raštela (državna granica s Bosnom i Hercegovinom),
 - **županijska cesta ŽC3303, Donji Lađevac – Videkić Selo - Broćanac**
 - Zrakoplovne građevine
 - letjelište na području općine Rakovica,
 - helidromi,
2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- osnovne postaje pokretnih komunikacija,



3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,
4. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) – opskrbi sustav Karlovac, Ogulin Slunj - Rakovica,
5. Vodne građevine
 - Zaštitne i regulacijske građevine
 - retencija Smoljanac,
 - Građevine za korištenje voda
 - regionalni vodoopskrbni sustav Lička Jasenica,
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
 - Građevine za zaštitu voda
 - sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu iz stavka 2. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

Građevine od važnosti za Županiju iz stavka 3. ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- provedbene (urbanističke i detaljne) planove uređenja, kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova;
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa;
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni posebnim propisom), a koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka;
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2 Građevinska područja naselja

Članak 6.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Razvoj i uređenje naselja u Općini Rakovica dozvoljeni su unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih na katastarskim podlogama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkog dijela ovog Plana te na česticama van prikazanih građevinskih područja naselja na kojima su, sukladno važećim zakonima i propisima ili prije 15. veljače 1968. godine, izgrađene građevine.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja, a čija izgradnja nije planirana Planom.

Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno građevinskim područjem naselja, koje je Planom predviđeno za drugu namjenu, do prenamjene se i dalje može koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.



Odredbe za gradnju unutar građevinskih područja naselja ne odnose se na područje Nacionalnog parka "Plitvička jezera" gdje je gradnja regulirana Prostornim planom područja posebnih obilježja NP "Plitvička jezera".

Članak 7.

Unutar građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina sljedećih namjena:

- zona pretežite stambene izgradnje (stanovanje s pratećim poslovnim, pomoćnim i manjim gospodarskim građevinama)
- centralna zona naselja (stambeno-poslovne, javne, društvene, ugostiteljske, turističke i vjerske namjene)
- prometna i komunalna infrastruktura
- šport i rekreacija
- javne i zaštitne zelene površine (parkovi) i vodotoci
- druge namjene nužne za normalno funkcioniranje naselja.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritarno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima s najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

Pri projektiranju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina u dijelu naselja Korana koje je izvan obuhvata granica Nacionalnog parka Plitvička jezera, kao i za sve građevine u zoni od raskrižja – skretanja s državne ceste D42 u Selištu Drežničkom i to uz prometnicu za Saborsko desnom stranom do dubine od 130,0 m, a lijevom stranom do rijeke Korane, obvezno je oblikovanje fasada i korištenje tradicijskih građevinskih materijala sukladno postojećim građevinama unutar obuhvata Nacionalnog parka plitvička jezera.

Članak 7.a

Ovim prostornim planom u sklopu zona pretežito stambene izgradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineja 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi Po+P+Pot, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

2.2.1 Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

Članak 7.b

U neizgrađenom dijelu građevinskih područja naselja na području Općine Rakovica može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru.

Pristupni put je direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 5,5



m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,5 metra, a sve u skladu s čl. 75. ovog Plana.

Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za nerazvrstane (pristupne) ceste i ulice ne može biti manja od 4,0 metara.

Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 65,0 metara. Iznimno može biti i manja ukoliko tako propiše urbanistički plan uređenja.

Postojeće građevine osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Kod interpolacija novih građevina (između dvije izgrađene) u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja mogu se graditi nove, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine manje od 5000 m²:

- stambene građevine (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene-niz),
- građevine centralnih funkcija (javne i društvene) i vjerske građevine,
- pomoćne prizemne građevine i poljoprivredne gospodarske građevine u sklopu okućnica postojećih građevina (bruto površine koje ulaze u postotak izgrađenosti građevinske čestice),
- građevine gospodarske namjene (zanatske namjene, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine) do 200 m² tlocrtna projekcije (zemljište pod građevinom),
- građevine društvene namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine športa i rekreacije,
- privremene građevine - kiosci i štandovi i montažne građevine za potrebe sajмова i manifestacija,
- infrastrukturne građevine (prometna, telekomunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža).

2.2.2 *Građevna čestica – oblik i veličina*

Članak 8.

Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati oblik i veličinu koji omogućuju njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Prilaz na javnu cestu s građevne čestice ostvaruje preko javnog ili privatnog puta.

Članak 8.a

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (u nizu) u smislu ovog Plana, smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.

Članak 9.

Minimalna veličina građevne čestice za zonu pretežite stambene izgradnje određuje



se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina 18 m i dubina 25 m, s maksimalno 40% površine čestice pod građevinama;
- za izgradnju građevina na poluugrađeni način minimalna širina 15 m i dubina 25 m, s maksimalno 40 % površine čestice pod građevinom;
- za izgradnju ugrađenih građevina (u nizu) minimalna širina 6 m i dubina 25 metara, s maksimalno 50 % površine čestice pod građevinom;
- za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i čestice za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina od 40 m.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno kod interpolacije u zbijenim dijelovima izgrađenog građevinskog područja, nova građevina se može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine, ali pod uvjetom da je u skladu s odredbama ove Odluke koja se odnosi na najveću izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne ceste, susjedne čestice i drugih građevina.

Površina građevne čestice u zoni pretežite stambene izgradnje ne može biti veća od 2.500 m² (za gradnju na slobodnostojeći način), 1.000 m² (za gradnju na poluugrađeni način) i 700 m² (za gradnju u nizu).

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, građevna čestica može biti max 5.000 m², uz najveću izgrađenost 30 %, kada se uz zgrade ili u zgradi za stanovanje izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu (poljoprivreda, ugostiteljstvo i/ili turizam).

Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU) mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Veličina građevnih čestica, bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja za gradnju građevina za sekundarno (povremeno) stanovanje određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,6
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0.

2.2.3 Građevine

Članak 10.

U svim zonama izgradnje obvezno je u oblikovanju fasada i izgleda građevine korištenje tradicijskih građevinskih materijala (drvo, prirodni kamen).

U zoni pretežite stambene izgradnje na jednoj građevnoj čestici odobrava se izgradnja stambene građevine i uz nju poslovne građevine ili izgradnja stambeno-poslovne građevine te uz njih gospodarske i pomoćne građevine, koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se graditi samo poslovna građevina, uz uvjet da se gradnja planira u fazama te se istom predvidi izgradnja stambene i poslovne građevine.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

U pravilu, stambene, poslovne i stambeno poslovne građevine se postavljaju prema ulici, a ostale po dubini čestice.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina, ukoliko konfiguracija terena ili



tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno (povremeno) stanovanje.

2.2.3.1 Građevine stambene namjene

Članak 11.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske zgrade s najviše 3 stana i zgrade povremenog stanovanja te višestambene zgrade unutar centralne zone naselja Rakovica.

Za građenje građevina namijenjenih za sekundarno stanovanje u građevinskom području naselja vrijede iste odredbe kao i za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja.

Višestambene zgrade su zgrade od četiri (4) do osam (8) stanova, koje se mogu graditi isključivo unutar centralne zone naselja Rakovica pod sljedećim uvjetima:

a) Oblik i veličina građevne čestice

-najmanja površina iznosi 1000 m² pri čemu kraća stranica mora biti najmanje 20m

b) Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina s brojem funkcionalnih jedinica - pored osnovne (stambene) namjene moguće je u prizemlju smjestiti poslovne prostore do 20% ukupne građevinske (bruto) površine;

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,6;

- najveći ukupni broj funkcionalnih jedinica iznosi osam (8) uporabnih cjelina

c) Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi polovicu visine ($h/2$), ali ne manje od 5m;

d) Uvjeti za oblikovanje

- Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora.

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovne kućice, krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

e) Način i uvjeti priključenja građevne čestice

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili javnu prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,

f) Uvjeti za nesmetan pristup osoba smanjene pokretljivosti

- Pristup građevini mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

g) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,

- Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,

- Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može



biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),

- Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,
- Parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama ove Odluke

2.2.3.2 Građevine poslovne namjene

Članak 12.

Poslovnim građevinama u zonama pretežite stambene izgradnje smatraju se građevine za manje proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i sl. djelatnosti. Osnovna podjela se vrši na tihe i bučne djelatnosti, gdje su:

- tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, biroi i sl., krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè, buffeti i sl., mali proizvodni pogoni, trgovačke i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode, tla ili zraka, s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti: automehaničarske radionice, (limarije, lakirnica),
- proizvodni pogoni, (limarija, bravarija, stolarija i sl.) ugostiteljski objekti sa glazbom i sl.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

Korištenje prostora za bučne i potencijalno opasne djelatnosti može se u zonama pretežite stambene izgradnje vršiti samo iznimno, ukoliko predložena tehnička rješenja, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika osiguravaju zakonom propisane razine utjecaja na susjedne stambene građevine.

Ukoliko je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Članak 12.a

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i usvojenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama.

Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještaja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.



2.2.3.3 Pomoćne građevine (uz građevine stambene namjene)

Članak 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta i sl., a mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene najviše kao jednoetažne s nadozidom visine do 100 cm.

Za pomoćne prostore može se namijeniti i dio stambene ili neke druge građevine na čestici.

Pomoćne građevine grade se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra do završnog ruba vijenca građevine,
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 100 m²,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (višestrešna).

Pomoćne građevine mogu biti smještene tako da budu:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da se zid prema susjednoj čestici:
 - izgradi kao vatrootporni zid,
 - izvede bez otvora i istaka, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Ako građevine iz stavka 1. ovoga članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 metra.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 metara.

2.2.3.4 Gospodarske građevine (uz građevine stambene namjene)

Članak 13.a

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi unutar naselja Rakovica, Drežnik Grad, Selište Drežničko, Grabovac i središnji dio naselja Čatrnja, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 4,0 m do završnog ruba vijenca,
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (višestrešna),

Udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0 m od granice građevne čestice.

Postojeće pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene legalno i u skladu s ranije važećim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

2.2.3.5 Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene

Članak 13.b

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju te primjereni tradicijskoj gradnji.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa (višestrešna). Nagib krova do 45°, a vrsta pokrova



nije uvjetovana. Kod zgrada katnosti Pr + Pk najveći dozvoljen nagib krovne plohe iznosi do 60°.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija:

- a) usporedo u odnosu na okolne građevine,
- b) usporedo s prometnicom,
- c) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Fasada može biti kamena, drvena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama ili u bijelom tonu.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

2.2.3.6 Građevine društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 13.c

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Građevine društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja na površinama označenim kao 'Centralne zone naselja' (CZN).

Članak 13.d

Građevine društvene i športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže (u naselju Rakovica podrum i tri nadzemne etaže, od kojih je treća potkrovlje).

Krovište može biti ravno ili koso (višestrešno), a kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, osim za športsko-rekreacijske i vjerske građevine, gdje može iznositi do 0,6.

Uvjeti za izgradnju građevina društvene i športsko-rekreacijske namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².

Osnovne škole

- građevinska (bruto) površina građevine je oko 6 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

Šport i rekreacija

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-



- rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6;
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.

Članak 13.e

Uvjeti za dimenzioniranje građevina društvene i sportsko-rekreacijske namjene su:

- Predškolske i školske ustanove (dječji vrtići, jaslice, osnovne i srednje škole):
grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima i važećim Pravilnicima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju, kod građenja potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (prema poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje).
- Šport i rekreacija:
unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana), sportskih igrališta i sl. prema parametrima koji vrijede za pojedinu sportsku građevinu,
kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (prema poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje).
- Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:
građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Članak 13.f

Unutar građevinskog područja društvene namjene, koje je planirano u funkciji razvoja kulturno-turističke destinacije Baračeve spilje, moguće je smjestiti građevine osnovne namjene i prateće ugostiteljsko-turističke i rekreativne sadržaje u dijelu manjem od 50% ukupne građevinske površine.

Osim građevina iz st. 1 ovog članka, moguća je izgradnja i uređenje parkirališta kao građevina osnovne namjene sa pratećim građevinama u cijeloj površini zone.

2.2.3.7 Građevine gospodarske namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 14.

Gospodarskom građevinom smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
- sa potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, sušare (pušnice), nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.



Gospodarske građevine s izvorima zagađenja, izuzev u naseljima iz članka 13a. stavak 1., mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se za područje općine Rakovica smatra broj:

- | | |
|---|----------------|
| - odraslih goveda | do 20 komada |
| - tovnih teladi i junadi | do 20 komada |
| - konja | do 10 komada |
| - svinja odraslih, krmača i nazimica | do 10 komada, |
| - tov svinja | do 20 komada |
| - peradi i malih sisavaca (kunići, činčile i sl.) | do 200 komada. |

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u prethodnom stavku ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovne teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja gospodarskih građevina sa izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar centralnih zona svih naselja, unutar naselja iz članka 13.a stavka 1. te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Općine Rakovica.

2.2.3.8 Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (unutar građevinskih područja naselja)

Članak 14.a

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: manji hoteli (tkzv. 'small and friendly'), hosteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično, do ukupnog smještajnog kapaciteta od 50 gostiju, odnosno turista.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,0.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi: podrum, suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje visine do 12,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar),
- obvezno se grade sabirne cisterne, a kišnica se koristi za zalijevanje zelenih površina i tehničku vodu,



- u sklopu građevne čestice predvidjeti zelene površine, a mogu se predvidjeti i sportski tereni, manji vanjski bazeni površine do 100 m² i terase (navedeni sadržaji ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na građevinskoj parceli),
- rubne površine kampa obvezno se uređuju kao tampon širine najmanje 3 m visokog krošnjastog zelenila,
- vanjski ili unutarnji bazeni nemogu se do izgradnje regionalnog vodovoda puniti iz postojećeg vodovoda,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

2.2.3.9 Građevine infrastrukturne i komunalne namjene (unutar građevinskog područja naselja)

Članak 14.b

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi neposredno, a u skladu s uvjetima nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno u skladu sa zakonom, posebnim uvjetima tijela državne uprave ili pravnih osoba.

2.2.3.10 Privremene građevine - kiosci i štandovi i montažne građevine za potrebe sajмова i manifestacija

Članak 14.c

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Općine utvrđuju se odgovarajućom odlukom nadležnog tijela Općine Rakovica.

Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama, a iznimno i na drugim površinama utvrđenim odlukom nadležnog tijela Općine Rakovica, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu

Dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina za potrebe sajмова i manifestacija, sukladno odgovarajućoj odluci.

2.2.4 Smještaj i visina građevine

Članak 15.

Stambene, poslovne i stambeno poslovne građevine, a koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od granice građevinske čestice, ali ne manje od 3,0 metra ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta na toj strani građevine.

Ukoliko na bočnim ili stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice s te strane može iznositi i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m za prizemne; 8,0 m za katne; 10,0 m za dvokatne građevine.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, u slučaju izgradnje na postojećoj građevnoj čestici manje površine od minimalne, u smislu stava 3. čl. 9., slobodnostojeće građevine se mogu jednom svojom



stranom približiti međi susjedne čestice i na manju udaljenost, pri čemu se na dijelu građevine koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno veličine 15×15 cm kod kvadratičnih otvora, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 16.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište i biti izveden s nadvišenjem od najmanje 0,5 m.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište, na način da odvod vode i snijega bude u pripadajuće dvorište.

Članak 17.

Građevine koje se izgrađuju u nizu na ugrađeni način moraju se dvjema svojim nasuprotnim stranama prislanjati na granice susjednih bočnih građevinskih čestica, i uz susjedne građevine. Početni, odnosno završni objekt niza, izgrađuje se prema odredbama ovog Plana za izgradnju na poluugrađen način.

Zid između dvije građevine se mora izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište te biti izveden s nadvišenjem od najmanje 0,5 m.

Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 16. koje se odnose na izgradnju na poluugrađen način.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda i ulice.

Članak 18.

Udaljenost gospodarskih i pomoćnih građevina mora iznositi najmanje 3 m od granice građevinske čestice, izuzev u slučajevima kada se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta, od susjedne međe ili najbližih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih građevina mora iznositi najmanje 5 metara.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i manjih poslovnih građevine ne može biti manja od 12 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost otvorenih gnojišta, gnojnih i zahodskih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdjevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 m od susjedne međe ako su letišta okrenuta



prema toj međi, odnosno 3 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 19.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine više građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne, 8 m za jednokatne i 10 m za dvokatne građevine.

Visina građevine u smislu stava 1. ovog članka smatra se srednja visina gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, mjerena od linije konačno zaravnatog terena na građevinskom pravcu. Navedena odredba odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Izuzetno od stava 1. ovog članka minimalna udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja, ali ne manja od 4 metra.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda, odnosno da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 20.

U zoni pretežite stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i jednog kata sa stambenim potkrovljem ili mansardom, maksimalne visine 9,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha krova, a za gospodarske, pomoćne i poslovne građevine ne veća od podruma i prizemlja, maksimalne visine 5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 20.a

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu građevinsku bruto površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima, sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.



2.2.5 Pristup na građevnu česticu

Članak 21.

Spoj pristupne ceste građevinske parcele na lokalnu, županijsku ili državnu prometnicu mora se izvesti na način da se spriječi nanošenje pijeska i zemlje s pristupne prometnice, slijevanje oborinskih voda na javnu prometnicu, a tehničko rješenje potrebno je opisati u tehničkom opisu i prikazati u situaciji ili projektirati u tehničkoj dokumentaciji ako se gradi prometnica. Parkiranje vozila buduće građevine ne može se projektirati neposredno s javne prometnice.

Članak 21.a

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacija) udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake.

Članak 22.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa i **određuje se posebnim uvjetima tijela Općine Rakovica nadležnog za komunalnu infrastrukturu ne može biti manja od 6 m.**

Određuje se udaljenost građevine od regulacijskog pravca najmanje:

- | | |
|--|--------|
| ▪ za stambene i poslovne građevine | 5,0 m |
| ▪ za garaže | 5,0 m |
| ▪ za pomoćne građevine na čestici | 10,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
| ▪ za pčelinjake | 15,0 m |

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Za nerazvrstane ceste do donošenja odluke nadležnih tijela jedinice lokalne samouprave primjenjuju se propisi o udaljenosti regulacijskog pravca za lokalne ceste.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ukupna širina nogostupa uz ostale prometnice mora iznositi minimalno 1,50 m.

Ne može se dozvoliti izgradnja na način koji bi sprečavao proširenje uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 22.a

Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.



2.2.6 Uređenje građevinskih čestica

Članak 22.b

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Najmanje 40% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do najviše 1,5 m.

Broj parkirališnih mjesta određen je u poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje.

Članak 23.

Ograda se može podizati prema ulici, iza regulacijskog pravca, i na međi prema susjednim česticama, na udaljenosti od:

- 10,0 m kod državne ceste,
- 6,0 m kod županijske ceste (od osi ceste),
- 5,0 m kod lokalne ceste (od osi ceste),
- 1,0 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta.

kada predmetna cesta prolazi kroz ili uz građevinsko područje kao ulica.

Najveća visina ograde prema ulici može biti 1,6 m, a prema susjednoj čestici 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometne površine.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograde između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm, osim u slučaju izgradnje potpornog zida. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno kao prozračno, od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Članak 23.a

Dio seoske građevne čestice, a koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora biti ograđen neprozračnom ogradom ili zelenilom visine minimalno 150 cm koja će onemogućavati izlaz životinja do prometnice.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.



Članak 23.b

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde i građevine određuje se u skladu prema odredbama Zakona o javnim cestama.

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu) ili klizno, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini te moraju biti uvučena od ruba kolnika minimalno 5m.

Članak 24.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja i ne remeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 150 cm u odnosu na završnu kotu uređenog terena nižeg zemljišta.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 150 cm, a teren svake terase zasijati travom i zasaditi patuljastim vrstama voća.

Kod uređivanja okoliša treba saditi isključivo autohtone biljne vrste, a posebno se preporuča sadnja voćaka.

Članak 25.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, kojima bi se smanjila protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok ili područje uz njega.

Članak 26.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 70 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl., ne ulaze u površinu za razvoj građevine i mogu se graditi po cijeloj površini građevne čestice, uz uvjet da se po jednoj strani čestice osigura nesmetan prilaz do stražnjeg dijela čestice minimalne širine od 3 m.

Članak 27.

Udaljenost građevina na čestici od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20 m te za pčelinjake ne manja od 15 m.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađene građevine, udaljenost iz stava 1. ovog članka može biti i manja, osim za gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjaka.

Izuzetno od stava 1. i 2. ovog članka, kod županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu ceste takova da korištenje te garaže ne ugrožava javni promet.

2.2.7 Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 27.a

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu prometnu površinu.

Javne ceste su državne, županijske i lokalne (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi



posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Kod nerazvrstanih i ostalih cesta, radi preglednosti i sigurnosti prometa, nije moguće ostvariti spoj građevne čestice na prometnu površinu na udaljenosti manjoj od 50,0 m od osi križanja.

Pristup sa građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

Članak 27.b

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela većeg građevinskog područja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.

Članak 28.

Građevine koje će se graditi u blizini državne, županijske ili lokalne ceste ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od njihove visine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice.

Kod postojećih, legalno izgrađenih građevina, prilikom rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnje može se zadržati postojeća udaljenost od javne ceste.

Visina građevine u smislu stavka 1. i 2. ovog članka smatra se srednja visina gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, mjerena od linije konačno zaravnatog terena na građevinskom pravcu.

Članak 29.

Prilaz s građevne čestice na javnu cestu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet koji se njome odvija.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uza spoj sporedne ulice na ulicu koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu cestu obvezatno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Prilaz s građevne čestice na ulicu ili javnu cestu ne može biti uži od 3 m.

2.2.8 Centralna zona

Članak 30.

Centralna zona naselja obuhvaća dio građevinskog područja naselja prvenstveno namijenjenog izgradnji građevina za smještaj društvenih i socijalnih djelatnosti (predškolska, školske i socijalne ustanove, crkva, zdravstvena i veterinarska stanica, ljekarna i dr.), upravnih funkcija (općina, ispostave županijskih ureda i dr.) i građevina djelatnosti (pošta, banka, trgovine, zanatske radnje, ugostiteljstvo i dr.), a praćena je stambenom izgradnjom veće gustoće.

Članak 31.

U centralnoj zoni, ako se stambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njezina udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od stambene građevine gradi nova, njezina udaljenost od postojeće ne može biti manja od dvije vlastite visine.

U centralnoj zoni udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine veće građevine.

Maksimalna površina čestice pod građevinom ne može biti veća od 40%, odnosno 60 % u



slučaju da se sadržaji namijenjeni funkcioniranju građevine (parkirališta, pristupni putevi i sl.) rješavaju na javnoj površini koja se nalazi tik uz građevnu česticu predmetne građevine.

U slučaju zauzimanja građevne čestice građevinom više od 40% u skladu sa st. 4. ovog članka, investitor je uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole dužan priložiti odobrenje jedinice lokalne samouprave za korištenje javne površine za potrebe svoje građevine, a sukladno idejnom rješenju zahvata koja je sastavni dio zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Članak 32.

Etažna visina novih građevina u centralnoj zoni ne može biti veća od prizemlja i dva kata s mogućnošću izgradnje podruma i uređenja potkrovlja, uz uvjet da srednja visina vijenca jedne dilatacije ne prelazi 12 m.

Prilikom rekonstrukcije i sanacije postojećih građevina s većom etažnom visinom od one iz st. 1. ovog članka, izuzetno se može zadržati njihova postojeća etažna visina.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovšta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

2.2.9 Komunalno opremanje građevina

Članak 33.

Sve stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti sve važeće standarde vezane na površinu, vrstu i veličinu prostorija, a naročito vezano na izgradnju sanitarnog čvora.

Građevine sekundarnog (povremenog) stanovanja moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.

Članak 33.a

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav, nepropusne septičke taložnice ili biouređaje odnosno na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Općine Rakovica.

Priključivanje građevina na elektromrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP – Elekta Karlovac i Elektrolika – Gospić).

Članak 34.

Svaka stambena građevina mora se priključiti na:

- javni elektroenergetski sustav, sukladno odredbama propisanim od strane lokalnog distributera (HEP DP – Elekta Karlovac ili DP Elektrolika Gospić),
- mjesnu vodovodnu mrežu ako je izgrađena i ako za priključenje postoje tehnički uvjeti, odnosno u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava putem rezervoara dostatnog kapaciteta ili na drugi sanitarno tehnički prihvatljiv način, prema mjesnim prilikama,
- mjesni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa kontroliranim upuštanjem u teren, sve u skladu s Odlukom o odvodnji Općine Rakovica.



2.3 Izgrađene strukture van naselja

Članak 34.a

U smislu ovog Plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja),
- građevine izvan građevinskog područja.

Članak 34.b

Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000 i br. 4. “Građevinska područja”, mj. 1:5.000.

Za izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja, što je određeno u poglavlju 9. ovih Odredbi za provođenje.

U građevinskim područjima za izdvojene namjene iz stavka 2. ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju se graditi građevine stambene namjene.

Članak 34.c

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, turistička naselja, kampovi),
- športsko-rekreacijsku namjenu,
- infrastrukturnu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- groblja.

2.3.1 Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK) (izvan naselja)

Članak 34.d

Na površinama proizvodne namjene (I) smještaju se sadržaji s proizvodnim namjenama kao što su nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te vanjske površine u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti. Pod pratećim zgradama podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačkih, uslužnih, komunalno – servisnih djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Na površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (IK) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske (motel i sl.) građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone proizvodne i poslovne namjene (I, IK):

- Poduzetnička zona Grabovac (IK)
- Poduzetnička zona Irinovac (IK-1) ;
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-2) ;
- Poduzetnička zona Čuić Brdo (IK-3) ;
- Poduzetnička zona Rakovica (IK-4);
- Poduzetnička zona TN Grabovac (IK-5);



- Poduzetnička zona Grabovac (IK-6);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (IK-7);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-8);
- Poduzetnička zona Sadilovac (IK-9);
- Poduzetnička zona Grabovac-Irinovac (IK-10)
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-1);
- Poduzetnička zona Sadilovac (I1-2);
- Poduzetnička zona Drežnik Grad (I2).

U sklopu zona gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (I, IK), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
 - Građenje jedne ili više novih građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici,
2. lokacija zahvata u prostoru
 - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
 - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno $h/2$,
 - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
 - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne i/ili funkcionalnih jedinica
 - Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, IK), proizvodnja, trgovina, prezentacija proizvoda i sl., u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
 - Maksimalni broj uporabnih cjelina iznosi tri (3) zasebne djelatnosti,
4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)
 - Visina buduće izgradnje PO (S)+PR+KAT+POTKROVLJE,
 - Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena od 8,5 m,
 - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
 - Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,
5. uvjeti za oblikovanje građevine
 - Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba 35°
 - Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,
6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
 - Novoformirana građevna čestica na površini od najmanje 1.000 m²,
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
 - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
 - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno $h/2$,
8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
 - Potreban broj parkirališnih mjesta: prema članku 76. ove Odluke,
 - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - Pri projektiranju građevine i prilaznih putova nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne



- širine 5,5 m,
 - Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
 - Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
 - električna struja,
 - vodovod (dio potreba sanitarne vode po mogućnosti zadovoljiti akumulacijom iz vlastitih izvora),
 - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem (nepropusna sabirna jama),
 - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
 - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
 - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,
12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine,
- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,
13. posebni uvjeti
- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)
- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,
15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz proizvodne i poslovne sadržaje i ugostiteljski sadržaji (restoran), terase, parkiralište, šetnice.

Članak 34.e

Brisan.

2.3.2 *Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) (izvan naselja)*

Članak 34.f

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) smještaju se sadržaji: turistička naselja, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, eko-turizam i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2),
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3).

Nove građevine za turistički smještaj planiraju se na površinama manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

Površina za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela uz sljedeće uvjete:



- prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
 - izgradnja novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju vodoopskrbe ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - priključenje na opskrbu električnom strujom mora biti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
 - priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
 - na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike
- Unutar površina ugostiteljsko-turističke opće namjene (T) moguće je smjestiti svaki od sadržaja (T1, T2 i/ili T3), u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

Članak 34.g

Prostornim planom određene su površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T). Na području Općine Rakovica predviđeno je sljedeće građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu (T):

▪ T1

- Selište Drežničko – Čatrnja (T1-1) – površine cca 36 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja.
- Selište Drežničko (T1-2)
- Selište Drežničko (T1-3)
- Rakovičko Selišta (T1-4),

▪ T

- Cestovno selo Grabovac (T-1) – površine cca 48 ha, pretežito neizgrađena. Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) Grabovac – Cestovno Selo.
- Oštarski Stanovi (T-2)
- Rakovica (T-3)
- Irinovac (T-4)
- Lipovača (T-5)
- Selište Drežničko (T-6)
- Drežnik Grad (T-7),

▪ T2

- Turistička zona Korana (T2-1) – površine cca 41,5 ha, pretežito neizgrađena Za navedenu zonu propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina, već isključivo rekonstrukcije postojećih građevina neophodne za poslovanje, uključujući i građevine koje se mogu graditi sukladno važećoj regulativi.
- TN Drežnik Grad (T2-2) – površine cca 12,5 ha, pretežito neizgrađena Za navedenu zonu na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad.

Turistička zona Nova Kršlja (T2-3)

Turistička zona Grabovac Selo (T2-4)

Turistička zona Selište Drežničko I (T2-5)



- T3
- - Čatrnja (T3-1).

Članak 34.h

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K ig) građevne čestice iznosi 0,10;
- najmanje 50 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteran, prizemlje i dva kata, potkrovlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1), za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
 - Građenje jedne ili više novih građevina na građevnoj čestici,
2. lokacija zahvata u prostoru
 - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
 - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno h/2,
 - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
 - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica
 - Ugostiteljsko turistička namjena – HOTEL u jednoj ili više građevina na građevnoj čestici,
 - Maksimalni broj smještajnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.) – 50 smještajnih jedinica (100 korisnika/gostiju),
4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima)
 - Visina buduće izgradnje PO (SU)+PR+2KATA+POTKROVLJE,
 - Maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote terena ~~od~~ do 16 m,
 - Maksimalna tlocrtna izgrađenost 40% (Površina građevne čestice pod građevinom),
 - Koeficijent iskoristivosti – kis – maksimalno 0,8,
5. uvjeti za oblikovanje građevine
 - Krov građevina izvesti kao kosi, ravni ili kombinacija kosih i ravnih ploha maksimalnog nagiba 45°,
 - Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju tvoriti uravnoteženi kompozicijski odnos usklađen s krajolikom,
6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
 - Novoformirana građevna čestica prema utvrđenoj površini na kartografskom prikazu,
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - Omogućava se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici u okviru zadanih parametara (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od međa građevnih čestica),
 - Minimalna udaljenost građevina u zoni od građevnih čestica stambenih i javnih namjena - 10 m,
 - Udaljenost od susjednih međa minimalno 10 m, odnosno h/2,
8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - Zelene površine, odnosno uređeni prirodni teren bez nadzemne i podzemne izgradnje, ne može biti manje od 30% površine građevne čestice,
 - Potreban broj parkirališnih mjesta: 1 parkirališno mjesto na 2 smještajne jedinice (sobe) i 1 parkirališno mjesto na 4 zaposlenika,
 - Rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 5 m,



9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Pri projektiranju građevine i prilaznih puteva nužno je pridržavati se odredbi posebnog propisa koji se odnosi na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Novoformirana građevna čestica priključuje se na prometnicu s priključkom minimalne širine 5,5 m,
- Minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 5,5 m,
- Planirano priključenje na komunalnu infrastrukturu:
 - električna struja,
 - ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu po očitovanju komunalne tvrtke, opskrbu vodom rješava investitor prema mjesnim prilikama iz alternativnih izvora i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Dio potrebe tehničke vode za zalijevanje zelenih površina, pranje staza, prometnica, parkirališta i sl. zadovoljiti akumulacijom kišnice ili iz drugih alternativnih izvora (bunara i sl.), bez obzira da li je građevina priključena na javnu vodovodnu mrežu.
 - odvodnja – na vlastiti nepropusni sabirni sustav s pročišćivačem(nepropusna sabirna jama),
 - oborinske vode ispuštati u teren odnosno u akumulaciju,
 - vodu sa parkirališnih i kolnih površina ispuštati preko separatora ulja i masti u teren odnosno u akumulaciju,
 - otpad – odlaganje otpada na vlastitoj građevnoj čestici s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće,

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unaprjeđenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku,

12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

- Omogućuje se etapno i/ili fazno građenje građevina,

13. posebni uvjeti

- Izdaju se u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

14. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).

- Obavezno ispitivanje tla a ostali uvjeti se definiraju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima te drugim aktima kojima je uređene predmetno područje,

15. u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice,

16. pri projektiranju građevina koristiti drvo i kamen kao tradicijske materijale.

(4) Za površine iz prethodnog članka označene kao T-2, T-3, T-4, T-5, T-6 i T-7, za koje nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, primjenjuju se lokacijski uvjeti iz prethodnog stavka, osim u slučaju da se na površinama iz ovog stavka planira uređenje kampa, kad se primjenjuju lokacijski uvjeti iz članka 34.j.

Članak 34.i

Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) su sljedeće:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;



- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkirišne, šetnice, kao i poslovne građevine i pomoćne zgrade za urede i potrebe zaposlenika.

U projektiranju fasada građevina turističke namjene koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i u sklopu zone društvene namjene – Baraćeve spilje (D).

Lokacijski uvjeti u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) za koju nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja određeni su u članku 34.h stavku 3.ovih Odredbi.

Članak 34.j

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- kategorizacija kampa je najmanje 2 zvjezdice,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum + prizemlje,;
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno krošnjastim stablima,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6,0 m,
- udaljenost građevina od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina mora biti najmanje 10 m i obvezno uređena na toj međi zelenim tamponom visokim gustim raslinjem,

U sklopu građevne čestice kampa mogu se predvidjeti bungalovi (do 30% smještajnog kapaciteta), ugostiteljske građevine, sportski tereni, bazen te poslovne i pomoćne zgrade za potrebe rada kampa.

(3) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom te tradicionalnom izgradnjom. U projektiranju građevina kampa koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

Unutar površine namijenjene za kamp (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ove površine moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu “Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj”

Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša

Pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način

(8) Građevinska čestica obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granica zone. Sve pješačke površine moraju biti dostupne osobama s poteškoćama u pokretljivosti.

(9) U slučaju građenja građevina na padinama brežuljaka, građevine postaviti ispod vrhova, na način da se silueta građevine uklopi u siluetu brežuljka.

(10) Ostali uvjeti za uređenje kampa trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kampa.



(11) Dio zone kampa T3-1 Čatrnja koji se nalazi u koridoru planirane brze ceste obavezno urediti kao zaštitnu zelenu površinu. Na zaštitnoj zelenoj površini zabranjena je sva gradnja.

2.3.3 Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2) (izvan naselja)

Članak 34.k

Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2):

- Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1)
- Grabovac (R1-2)
- Nova Kršlja (R1-3)
- Grabovac (R2)
- Grabovac (R2-1)
- Čatrnja (R2-2),
- Čatrnja (R2-3),
- Čatrnja (R2-4).

U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijskih namjena (R1) (izvan naselja) moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Za izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) (izvan naselja) propisuje se obavezna izrada urbanističkih planova uređenja u skladu sa smjernicama ovog prostornog plana.

U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijskih namjena (R2) (izvan naselja) moguća je neposrednom provedbom ovog plana izgradnja otvorenih igrališta (nogomet, košarka, rukomet, tenis i sl.), rekreacijskih sadržaja (boćališta, trim staze i sprave za rekreaciju odraslih) i dječjih igrališta bez izgradnje čvrstih građevina. Moguća je postava montažne građevine sukladno Općinskoj Odluci o postavljanju manjih montažnih objekata kao i natkrivanje terena samonosivim balonskim platnom ili nekom drugom sličnom konstrukcijom. Montažna građevina, sportski tereni, sportske i dječje sprave moraju biti udaljeni najmanje 5 m od ruba građevne čestice.

Uređenje sportsko-rekreacijske zone Grabovac – R2, vrši se temeljem elaborata sanacije, odnosno preoblikovanja oštećenog prirodnog krajobraza prostora bivšeg eksploatacijskog polja Grabovac.

Za sva izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (izvan naselja) propisuje se obavezna sljedeća kategorija uređenosti građevinskog zemljišta: pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta. Iznimno, u slučaju gradnje dječjih igrališta, boćališta i sprava za rekreaciju odraslih nije obavezno osigurati propisani broj parkirališnih mjesta.

U izdvojenim građevinskim područjima (R1) (izvan naselja) sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1000 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,6, a ukoliko se ispod građevine sportsko-rekreacijske namjene gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice iznosi 0,9,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m do završnog ruba vijenca građevine.



2.3.4 Društvena i javna namjena (D) (izvan naselja)

Članak 34.k1

Prostornim planom utvrđena su dva izdvojena građevinska područja društvene namjene, Baraćeve spilje (D-1) i Baraćeve spilje (D-2), a koja su planirana u funkciji razvoja kulturno-turističke destinacije Baraćeve spilje.

U izdvojenom građevinskom području društvene namjene (D) (izvan naselja) moguće je smjestiti građevine osnovne namjene i prateće ugostiteljsko-turističke i rekreativne sadržaje u funkciji gospodarskog rasta, u dijelu manjem od 50% ukupne građevinske površine, kao i izgradnja i uređenje parkirališta kao građevina osnovne namjene sa pratećim građevinama u cijeloj površini zone.

U izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) društvene namjene (D) mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je cijela površina zone,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m do završnog ruba vijenca građevine.
- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti parkovno ozelenjeno;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se graditi predviđeni terase, sjenice, sportsko-rekreacijski tereni, kao i poslovne građevine te pomoćne zgrade za potrebe poslovanja.

U projektiranju građevina preporuča se koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen) sukladno građevinama u Nacionalnom parku Plitvička jezera.

Građevina u zoni javne društvene namjene obvezno mora imati priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela uz sljedeće uvjete:

- prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- vodoopskrba se mora riješiti ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda,
- priključenje na opskrbu električnom strujom mora biti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- na lokaciji građevinske parcele mora se uz prometnice osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

2.3.5 Građevine izvan građevinskog područja

Članak 34.1

Građevine, što se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području općine Rakovica može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti;
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;



- plastenici, staklenici;
 - ribnjaci i druge građevine na vodi;
 - športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
 - **zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja**
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
 - građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
 - spremišta drva u šumama;
 - planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa;
 - infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, isključivo uz uvjet autonomno osiguranih priključaka na nužnu infrastrukturu (pristup, voda, odvodnja, energija itd.), odnosno na način da investitor o vlastitom trošku izgradi istu, čime se Općinu oslobađa svake obveze osiguranja financiranja infrastrukture za potrebe predmetnih građevina.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 1. ovog članka ne smatraju se građevine sekundarnog (povremenog) stanovanja.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO-om Rakovica smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Članak 35.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i t.d.) sa pratećim sadržajima;
- rekreacijskih građevina;
- građevina za potrebe obrane;
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina;
- stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (u daljnjem tekstu: farme);
- pojedinačnih poljoprivrednih građevina (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i sl.)
- pojedinačne gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta); ribnjaci;
- **zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja**
- groblja i mrtvačnice
- jednostavne građevine mjernih postaja (zrak, voda i sl.) s opremom i uređajima na otvorenim ograđenim površinama.

Unutar zone pretežito tercijarnih djelatnosti iz čl. 3. ne mogu se graditi farme, tovilišta i ribnjaci.

Članak 35.a

U zoni zaštićenog područja Baračevih špilja omogućavaju se ovim Planom parterne intervencije, ugradnje manjih montažnih građevina i konstrukcija te kioska, a sve u svrhu podizanja razine kulturno-turističke destinacije. Na predmetnom području je moguće predvidjeti i ugradnju privremenih sprava i naprava u svrhu rekreacije, sve u skladu s posebnim uvjetima zaštite zaštićenog krajobraza.



Članak 36.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja koje su izvori onečišćenja i imaju nepovoljan utjecaj na okoliš trebaju biti udaljene minimalno 500 m od građevinskog područja.

Ograničenje iz prethodnog stavka ne odnosi se na linijske i površinske infrastrukturne građevine, kao i one planirane ovim Planom na kartografskim prikazima "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim kartama.

Za određivanje lokacije površinske infrastrukture i izvođenje zahvata na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi idejno rješenje zahvata koje će obuhvatiti i moguće nepovoljne utjecaje na okoliš.

Ostale zahvate potrebno je planirati ili unutar građevinskog područja naselja ili u obuhvatu planirane zone pretežite namjene.

Članak 37.

Za izvođenje zahvata izvan građevinskog područja koji su istovremeno unutar područja zaštićenih dijelova prirode i osobito vrijednih predjela krajobraza (kartografski prikaz "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mjerila 1:25.000), potrebno je izraditi idejno rješenje zahvata koje će obuhvatiti i moguće nepovoljne utjecaje na okoliš.

Groblja

Članak 37.a

Na području Općine Rakovica utvrđuju se površine groblja na sljedećim lokacijama:

- groblje u Rakovici kod Puškarića,
- groblje u Rakovici kod Grdića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Žanića,
- groblje u Drežnik Gradu kod Pavlića,
- groblje u naselju Drežničko Selište,
- groblje u Novoj Kršlji kod Špoljarića,
- groblje u Novoj Kršlji kod Ralića,
- groblje u Novoj Kršlji,
- groblje u naselju Nova Kršlja, kod Dražića,
- groblje u naselju Korita,
- groblje u naselju Grabovac na Metli,
- groblja u naselju Broćanac,
- groblja u naselju Sadilovac,
- groblje u naselju Jerković selo,
- groblje u naselju Grabovac, kod škole,
- groblje u naselju Kordunski Ljeskovac,
- groblje u Kordunskom Ljeskovcu (Kosa),
- groblje u naselju Koranski Lug,
- groblje u naselju Mašvina,
- groblje u naselju Močila,
- groblja u naselju Stara Kršlja,
- staro groblje u Selištu Drežničkom,
- groblje u naselju Sadilovac (Cvjetičko).

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o gradnji, propisima o grobljima (zakon i pravilnik) te posebne uvjete



proizašle iz drugih zakona i propisa.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva - farme

Članak 38.

Farma je funkcionalno povezana grupa stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina koje zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Gradnja farmi moguća je izvan naselja na zemljištima izvan kategorije P2 pod sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 2 ha,
- izgrađenost čestice farme je najmanje 20%, a najviše 40% njezine površine,
- tlocrtna površine pojedine građevine je najviše 400 m²,
- preporučeni broj uvjetnih grla je najmanje 10 kom.

Članak 39.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja članova obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva i djelatnika uposlenih na farmi;
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi;
- poslovne građevine za uskladištenje, doradu, preradu, pakiranje i prodaju poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi;
- građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz čl. 3. Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu ('Narodne novine' broj 5/08. i 44/11.)
- građevine koje su kombinacija gore navedenih namjena.

Građevine iz st. 1. alineja 4. ovog članka mogu se izvan granica građevinskih područja graditi samo na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima čiji najmanje jedan član stječe dohodak od poljoprivredne proizvodnje te nakon izgradnje građevina iz prvog stavka, alineja 1. i 2. ovog članka.

Prilikom određivanja namjena građevina, prvo se moraju izgraditi stambene i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, a tek potom odrediti mogućnost izgradnje građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Opravdanost izgradnje farme dokazuje se elaboratom o namjeravanim ulaganjima, kojim se utvrđuje:

- vlasništvo, odnosno dugoročno pravo korištenja poljoprivrednog zemljišta potrebnog za određenu poljoprivrednu proizvodnju,
- tehnološko rješenje i kapacitet, broj i veličina potrebnih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje koja će se na farmi odvijati;
- broj, veličinu i prostorni razmještaj potrebnih građevina i pratećih sadržaja, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje;
- pristup na prometnu površinu (izravno ili pristupni put s pravom služnosti);
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom,
- potrebe i mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu (opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
- osnove ekonomske isplativosti namjeravanog zahvata



Elaborat iz stavka 4. ovog članka sastavni je dio idejnog projekta uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, a potrebno ga je dostaviti na ocjenu jedinici lokalne samouprave (Općina Rakovica).

Članak 40.

Poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se osniva farma mora biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu (najmanje 30 godina), minimalne površine:

- za izgradnju farme za ratarsko - stočarsku proizvodnju - 10 ha;
- za izgradnju farme za intenzivno biljnogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji) - 2 ha;
- za izgradnju farme za uzgoj malih životinja - 2 ha, a može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, u funkciji poljoprivredne proizvodnje na farmi opisane elaboratom iz članka 39, st. 4 ovih Odredbi za provedbu.

Članak 41.

Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet minimalne veličine posjeda, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja). Mišljenje kojim će se utvrditi da li se radi o visokorentabilnim kulturama, odnosno uzgoju domaćih životinja, izdaje Hrvatska poljoprivredna komora, uvidom u elaborat o namjeravanim ulaganjima iz čl. 39. st. 4.

Članak 42.

Najveća površina građevne čestice namijenjene za izgradnju građevina farme iznosi:

- 10 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za ratarsko - stočarsku proizvodnju;
- 30 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50 % površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljnogojstvo.
- Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi od minimalno 20% do maksimalno 40%.

Članak 43.

Etažna visina stambene i poslovno turističke građevine, iz čl. 40., st. 1. alineje 1. i 4., ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja, maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.

Građevine iz čl. 40., st. 1, alineja 2.,3. i 5., mogu se izvoditi kao prizemne maksimalne visine 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine, osim onih građevina kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. silosi, sušare i sl.).

Ispod građevina iz prethodnih stavaka mogu se graditi podrumi. Podrumom se smatra najniža etaža građevine:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 60 cm od najviše završne kote uređenog terena uz objekt, a najniža kota uređenog terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije biti viša od 120 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu.

Tavanski prostori građevina iz 1.stavka ovog članka mogu se uređivati u potkrovlja stambene ili poslovno - turističke namjene. Potkrovlja prizemnih građevina mogu se izgrađivati s nadozidom maksimalne visine 120 cm iznad podne konstrukcije, dok se uređenje potkrovlja jednokatnih građevina ne može izvoditi s nadozidom. Krov mora biti dvostrešan, s eventualno



zabatnim krovnim trokutima, nagiba maksimalno 45°.

Tlocrtna projekcija građevina treba biti izdužena, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Na terenu s nagibom, duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama, a građevina se mora locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrta van njihove siluete, neovisno o poziciji promatrača.

Članak 44.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Članak 45.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskapani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom iz čl. 40., st.4.



Pojedinačne gospodarske poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj životinja uključivo uzgoj divljači

Članak 46.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti i gradnja pojedinačnih gospodarskih poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj domaćih životinja i uzgoj divljači.

Minimalna površina poljoprivredne katastarske čestice na kojoj se odobrava njihova izgradnja mora iznositi 1000 m², za građevine za uzgoj životinja 2000 m², te za uzgoj divljači 3000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za odobravanje izgradnje gospodarske poljoprivredne građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Čestica za izgradnju gospodarske građevine mora biti izgrađena minimalno 10%, a može se maksimalno izgraditi 30%. Odredbe ovog stavka ne odnose se na izgradnju spremišta u vinogradima (klijeti), građevina za skladištenje voća te staklenika i plastenika.

Članak 47.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba 30° do 45°.

Članak 48.

Udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja:

kapacitet (komada)	udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 - 100	100	100	50
101 - 300	200	200	100
301 i više	500	300	150

Izuzetno, udaljenost od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je planirana gospodarska građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Za potrebe gospodarskih građevina za uzgoj životinja potrebno je razraditi način priključivanja na komunalnu infrastrukturu ili predvidjeti neovisne sustave.

Za građevine namijenjene uzgoju stoke kapaciteta većeg od 100 uvjetnih grla određena je obveza procjene utjecaja na okoliš.



Članak 49.

U vinogradima i voćnjacima minimalne površine 1.000 m², može se odobriti izgradnja spremišta razvijene neto površine podruma i prizemlja maksimalno 40 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 400 m² nasada.

Ako se podiže novi vinograd, odnosno voćnjak, izgradnja spremišta može se odobriti najranije 3 godine po podizanju novih nasada.

Spremišta sijena su prizemne građevine bez infrastrukture, koje se mogu graditi na zemljištima kulture pašnjak ili livada.

Najmanje površine zemljišta iz prijašnjeg stavka temeljem kojeg se može graditi spremište sijena je 5.000 m², za spremište bruto površine do 60 m², dok se za svakih daljnjih 1.000 m² bruto površina građevine može povećati za 10 m².

Članak 50.

Na poljoprivrednim česticama mogu se graditi staklenici i plastenici za potrebe intenzivnog biljnogojstva.

Staklenici i plastenici mogu se izgrađivati do 70% površine poljoprivrednog zemljišta. Udaljenost od međa ne može biti manja od 1m, pri čemu udaljenost bar od jedne međe mora iznositi 5m.

Rekreacijske građevine

Članak 51.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim građevinama, kao i građevine u funkciji posjećivanja izuzetno vrijednih dijelova prirodne i kulturne baštine.

Sportski tereni mogu zauzimati do 50 % površine, a prateće građevine do 20% površine čestice, dok 30 % površine mora biti zelenilo.

Za izgradnju pojedinačnih građevina koje se smatraju opremom zaštićenih dijelova prirode sukladno odluci javne ustanove koja tim zaštićenim dijelom prirode upravlja, kao i građevina u funkciji posjećivanja izuzetno vrijednih dijelova prirodne i kulturne baštine potrebno je izraditi cjelovito urbanističko arhitektonsko rješenje sustava posjećivanja, te temeljem istoga graditi ili njega izdavati dozvole za izgradnju pojedinačnih građevina.

~~Iznimno od prethodnog stavka, u zoni zaštićenog područja Baraćevih špilja, omogućavaju se parterne intervencije, ugradnje manjih montažnih građevina i konstrukcija te kioska iz članka 35.a.~~

Građevine se mogu graditi samo u funkciji pratećih namjena, visine ne veće od 9,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena na nižoj strani građevine do strehe, pri čemu se može izvesti maksimalno Po+P+1+Pk. Visina nadozida potkrovlja ne smije prelaziti 140 cm. Podrumom se smatra potpuno ili djelomično ukopana etaža građevine pri čemu:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije prelaziti 60 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt, a najniža kota terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije prelaziti 140 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

Ukoliko nije moguće ostvariti priključak na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja, opskrbu je potrebno riješiti vlastitim sustavom.

Građevine iz st. 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima I, II i III razreda kvalitete zemljišta.



Članak 52.

Za potrebe utvrđivanja lokacije golf igrališta, potrebno je izraditi prethodnu studiju, koja mora utvrditi parametre održivosti te vrste korištenja prostora, a posebice:

- klimatološki uvjeti (osunčanje, količine padavina, vjetar i dr),
- infrastrukturni (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, deponiranje otpada),
- demografski (stanovništvo, potrebe za radnom snagom),
- krajobrazni (potreba prenamjene krajobraza),
- zaštita okoliša (utjecaj pesticida i gnojiva),
- utjecaj na biljni i životinjski svijet

Studija iz st. 1 ovog članka se usvaja na Općinskom vijeću općine Rakovica, nakon čega se može započeti postupak izrade ovim Planom i zakonom tražene dokumentacije za izgradnju golf igrališta.

Članak 53.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja pratećih lovno gospodarskih, planinarskih i speleoloških objekata samo u funkciji osnovnih namjena (lovište, planinarska staza, špilje).

Visina građevina ne smije prelaziti 6,0 m do strehe, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na nižoj strani građevine, pri čemu se može izvesti maksimalno Po+P+Pk. Visina nadozida ne smije prelaziti 120 cm.

Podrumom se smatra potpuno ili djelomično ukopana etaža građevine pri čemu:

- kod kosih terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije prelaziti 60 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt, a najniža kota terena uz objekt ne smije biti niža od poda podruma;
- kod ravnog terena, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije poda ne smije prelaziti 140 cm mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 54.

Iskorištavanje mineralnih sirovina djelatnost je vezana na iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

Članak 55.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti poštujući uvjete prema kojima su odobrena, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s odobrenom dokumentacijom.

Planirana eksploatacijska polja ovim Planom su:

- eksploatacijsko polje Broćanac, površine cca 13 ha,
- ~~eksploatacijsko polje Grabovac, površine cca 7,7 ha.~~

Članak 56.

Sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije, na području općine Rakovica nije



moguće otvarati nova istražna i eksploatacijska polja građevnog kamena, dok se postojeća ne zatvore i saniraju, sukladno odobrenoj dokumentaciji za njihovo otvaranje.

Za ostale vrste mineralnih sirovina primjenjuju se odredbe Prostornog plana Karlovačke županije.

Članak 57.

Rudarsko postrojenje čine građevine i postrojenja koji su izravno vezani za radove i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine i postrojenja neizravno vezani za eksploataciju mineralnih sirovina.

Sva rudarska postrojenja trebaju se izgrađivati u odobrenim granicama eksploatacijskih polja.

Građevine za potrebe obrane

Članak 58.

Prostor od interesa za obranu grafički se određuje granicama vojnog kompleksa Eugen Kvaternik. Po potrebi, a na inicijativu Ministarstva obrane, općina Rakovica može, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja te nadležnim tijelom obrane, oko navedenog vojnog kompleksa odrediti dodatni zaštitni pojas ovisno o promjeni vrste, namjene i položaja pojedine građevine u prostoru ili načina korištenja prostora. Prilikom određivanja zaštitnog pojasa, potrebno je međusobno uskladiti potrebe obrane i uvjete korištenja i zaštite ostalih prostora i površina.

Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 59.

U slučaju da pojedine izgrađene građevne čestice sa stambenom i gospodarskom izgradnjom nisu obuhvaćene granicama građevinskog područja na način određen ovim Planom, niti su njime predviđene za drugu gospodarsku namjenu, a postojeće su stambene građevine izgrađene:

- na temelju i u skladu s građevnom dozvolom ili posebnim rješenjem, odnosno prije 15. veljače 1968. godine ili
- u sklopu obnove ratom oštećenih objekata, temeljem rješenja o obnovi,

iste se tretiraju kao postojeća izgradnja van građevinskog područja i mogu se rekonstruirati i dograđivati prema odredbama ovog Plana za zonu pretežite stambene izgradnje.

U postupku izdavanja dozvole za namjeravani zahvat, potrebno je priložiti dokaz o legalitetu građevine **sukladno odredbama Zakona o gradnji (građevnu dozvolu, rješenje, zračni snimak ili preslika katastarskog plana sa uertanom građevinom), odnosno zapisnik o procjeni ratne štete iz Domovinskog rata (uz suglasnost susjeda).**

Gradnja 'na starim kućistima' iz ovog članka dozvoljena je unutar postojećih gabarita građevine (temelji) uz uvjet da investitor o vlastitom trošku izgradi infrastrukturu na principima autonomnih alternativnih i obnovljivih izvora te uz prethodnu suglasnost Općine Rakovica.

3 Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 60.

Građevinama za obavljanje gospodarskih djelatnosti smatraju se proizvodni i poslovni pogoni, trgovačke, komunalno servisne i zanatske radionice, turističko ugostiteljske građevine, skladišta i druge slične djelatnosti koje svojom uporabom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš naselja.



Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Zone gospodarske namjene potrebno je locirati u naseljima koja već imaju provedenu većinu potrebne infrastrukture, posebice u centralnim naseljima.

Članak 61.

Za izgradnju u zonama proizvodne i poslovne namjene akt na temelju kojeg se može graditi se izdaje na temelju dokumentacije propisane važećom zakonskom regulativom.

Za proizvodne i poslovne zone izgradnja se vrši temeljem urbanističkog plana uređenja zone, odnosno, prema uvjetima koji su propisani ovim odredbama.

Postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja sa pratećim građevinama, a koje se nalaze unutar proizvodnih zona Sadilovac mogu zadržati postojeću namjenu, uz zadovoljenje svih uvjeta zaštite okoliša.

Do donošenja plana iz st. 2 ovog članka, u proizvodnoj i poslovnoj zoni je moguće vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih građevina, u skladu s odredbama čl. 62.

Članak 62.

Za proizvodne i poslovne zone, propisuju se sljedeći uvjeti izgradnje:

- Površina građevne čestice pod građevinom ne može biti veća od 40 %, a zelene površine ne mogu biti manje od 20 % površine građevne čestice.
- Građevine u zoni moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u stambenim i mješovitim zonama.
- Udaljenost građevina unutar zone ne može biti manja od zbroja polovice visine svake građevine, uvećano za 5 m.
- Etažna visina građevina unutar zone ne može biti veća od prizemlja i dva kata, uz uvjet da visina građevine ne prelazi 12 m, izuzev za postojeće građevine, kod kojih se može zadržati njihova postojeća ukupna visina.
- Rub gospodarske zone prema zonama stambene, ugostiteljsko turističke ili sportsko rekreacijske namjene mora biti izveden kao zeleni pojas.

Članak 63.

Ugostiteljsko turističke zone namijenjene su izgradnji građevina iz važećeg zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 64.

Za ugostiteljsko turističke zone propisuju se sljedeće smjernice za izgradnju:

- Površina građevne čestice pod građevinom ne može biti veća od 40 %, a zelene površine ne mogu biti manje od 30 % površine građevne čestice.
- Građevine u zoni moraju biti udaljene najmanje 30 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u stambenim i mješovitim zonama.
- Iznimno u postojećim kampovima udaljenost građevina od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina može biti najmanje 10 m i obvezno uređena na toj međi zelenim tamponom visokim gustim raslinjem.



- Etažna visina građevina unutar zone ne može biti veća od podruma (suterena), prizemlja, dva kata i potkrovlja, uz uvjet da visina građevine ne prelazi 16 m.
- Krov građevina izvesti kao kosi ili kao kombinaciju kosih i ravnih ploha. Maksimalni nagib kosih krovnih ploha može biti 45°.
- Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom te tradicionalnom izgradnjom.
- U slučaju građenja građevina na padinama brežuljaka, građevine postaviti ispod vrhova, na način da se silueta građevine uklopi u siluetu brežuljka.
- Pri projektiranju građevina koristiti drvo i kamen kao tradicijske materijale.
- Cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 6 5,5 m za dvosmjerne.
- Sve pješačke površine moraju biti dostupne osobama s poteškoćama u pokretljivosti.
- Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granica zone.
- Rub gospodarske zone prema zonama druge namjene mora biti izveden kao zeleni pojas.

Članak 65.

Uz izgradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona, potrebno je poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice.

Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

Članak 66.

Prioritet je kvalitetna rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja s naglaskom na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude.

Izgradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće ponude.

Članak 67.

Planiranu pješačko biciklističku prometnicu izvesti širine 3 do 5 metara, sa obostrano zasađenim drvorodom lipa.

Uzdužne nagibe izvesti sa najvećim nagibom od 10 %, dok je preporučeni najveći nagib 8 %. Svi elementi magistrale i spojevi prema građevinama i zonama uz i kroz koje prolazi moraju biti izvedeni na način da osiguraju pristup osobama sa poteškoćama u kretanju.

Kao završni sloj prometnice ne preporuča se asfalt, već kvalitetno uvaljani šljunak različitih granulacija.

Uza prometnicu, potrebno je na redovitim razmacima od najviše 600 m urediti odmorišta sa sjenicom i klupama, uz koje je moguće postaviti i manje pokretne ugostiteljske radnje i prodavaonice domaćih poljoprivrednih proizvoda.

Ostale pješačke i pješačko - biciklističke staze izvesti kao šetnicu u zelenilu, uz mogućnost izvedbe stubišta.

4 *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*



Članak 68.

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Mreža ustanova društvenih djelatnosti vezana je uz ustrojstvo sustava središnjih naselja planiranih ovim Planom.

Pod ustanovama društvene djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalna skrb
- kulturne i društvene organizacije (uključivo udruge građana)
- drugi javni sadržaji (banka, pošta i sl.)

Članak 69.

Za planiranje izgradnje građevina utvrđuju se slijedeći orijentacijski normativi:

odgoj i obrazovanje	prema posebnom propisu
primarna zdravstvena zaštita	0,1 m ² / stanovniku
kulturne i društvene organizacije	0,2 m ² / stanovniku
javni sadržaji	0,1 m ² / stanovniku

Članak 70.

U pravilu, građevine za smještaj društvenih djelatnosti se smještaju u centralne zone naselja, a za njihovu izgradnju u zonama druge namjene je potrebna suglasnost Općine Rakovica.

Uvjeti dani za izgradnju građevina društvenih djelatnosti dani u ovom poglavlju moraju se objediniti sa uvjetima za izgradnju građevina u zonama u kojima se građevina društvenih djelatnosti namjerava graditi.

Članak 71.

Oblik i veličina građevinske čestice za izgradnju svake pojedine građevine društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno potrebama te građevine.

Građevna čestica mora osigurati sve uvjete za redovitu uporabu građevine, uključujući i parkirališne površine.

Članak 72.

Udaljenost građevina za smještaj društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3m od ruba građevne čestice.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njezine tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova gradi nova građevina, njezina udaljenost od ovih građevina prema jugu ne može biti manja od tri njezine visine.

Članak 72a.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:



- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

Članak 72b.

Postojeće građevine za kulturu i šport, zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima). Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim ovim Planom.

Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene. Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 13c., 13.d, 13.e ovih Odredbi

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja, a gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 13.d, ovih Odredbi. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5 *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*

Članak 73.

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Rakovica sljedećom komunalnom infrastrukturom:

- ceste
- elektroenergetska mreža
- vodovodna mreža
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- telekomunikacijska mreža
- plinoopskrbna mreža.

Detaljno određivanje trasa spomenute infrastrukture planirane ovim Planom utvrđuje se stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje brzih cesta, ukoliko broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

5.1 *Cestovni promet*

Članak 74.

Uređenje prometnih građevina od važnosti za Državu i Županije planira se na sljedeći način:

- Državna cesta D1 - održavanje i uređenje u okviru postojećeg koridora sa proširenjem



traka i povećanjem računske brzine te rekonstrukcijom s obilaznicama naselja. Paralelno se vrši izgradnja kritičnih dionica u okviru novoplaniranog koridora brze ceste.

- Državna cesta D42 (Vrbovsko - Grabovac) - izgradnja nove dionice u okviru novog koridora na trasi Saborsko - Grabovac (varijanta Grabovac)
- Županijska cesta ŽC3267 (Furjan - Kordunski Ljeskovac, uz državnu granicu prema BiH) - potpunu rekonstrukciju pojedinih kritičnih dijelova, posebice na središnjem dijelu i asfaltiranje u cjelokupnoj dužini. Predlaže se prekategorizacija ceste u državnu cestu, jer za to postoje svi uvjeti.
- Županijska cesta ŽC3269 (Rakovica - Tržačka Raštela - GP BiH) - u cijelosti asfaltirati uz rekonstrukciju kritičnih dijelova.
- Županijska cesta ŽC3203 (Donji Lađevac – Videkić Selo – Broćanac) - u cijelosti asfaltirati uz rekonstrukciju kritičnih dijelova.

Članak 75.

Ulicom se smatra javna cesta ili put na građevinskom području uz koji se izgrađuju stambene i druge građevine i na koji ti objekti imaju izravan pristup.

Ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara za dvije vozne trake. Jedna vozna traka minimalne širine kolnika od 3,5 metra može se izgraditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice s ugibalištima na svakih 100 metara i kao slijepa ulica čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom prostoru.

Uz kolnik, u ulici se može urediti i nogostup za kretanje pješaka, u minimalnoj širini od 1,2 m. U naseljima se mogu uređivati i drugi pješački putevi minimalne širine 1,5 metara. Pod tim pješačkim putevima se ne smatraju pločnici uz prometnice.

Ulica koja je posebnim propisom kategorizirana kao državna, županijska ili lokalna cesta smatra se navedenom vrstom ceste i za istu se primjenjuju svi za nju važeći propisi.

Članak 76.

Za potrebe izgradnje građevina gospodarske, športsko rekreacijske i javne namjene nužno je osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.

Detaljan broj parkirališnih mjesta utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole ili odredbama urbanističkog plana uređenja, ako je propisana njegova izrada, a temeljem sljedećih normativa:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj parkirališno garažnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
Trgovina	50-100 m ² korisnog prostora	7
	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
	30-50 m ² korisnog prostora	7
Ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora	7
	50-100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2
Športske građevine	1 gledatelj	0,3
Škole	1 zaposleni	2



Na prostorima na kojima je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, smještaj parkirališnih mjesta određuje se tim planom.

Na ostalim prostorima, smještaj parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli, a na javnim površinama tek izuzetno, uz suglasnost **nadležnog tijela Poglavarstva** općine Rakovica, kojom se Općina obvezuje da će izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta na javnoj površini u neposrednoj blizini građevine.

Članak 77.

Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Općine Rakovica.

Prometni koridori državne ceste **i državne željeznice** moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.

Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:

Prometni sustav-cesta		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	75 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		20 m	40 m
3. Lokalne ceste		najmanje 5 m	20 m

Sastavni dio koridora državnih cesta je površina za razvoj cestovnog raskrižja Grabovac, detaljno prikazana na kartama građevinskih područja 4.6b.Grabovac I i 4.15.Čatrnja, u okviru kojeg je dopuštena izgradnja građevina isključivo u funkciji cestovnog raskrižja, a izgradnja drugih infrastrukturnih građevina moguća je isključivo sukladno uvjetima Hrvatskih cesta.

Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (4) ovog članka može biti i manja uz suglasnost nadležnih službi.

Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

U lokacijskoj dozvoli mora biti prostorno definirana udaljenost osovine prometnice ili križanja, niveleta prometnice i poprečni profil, susjednih objekata i prateće građevine vezane uz cestu.

Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama.

Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, objekti za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s estetskim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom



odvodnjom.

Ostala se planirana komunalna infrastruktura u pravilu vodi u koridorima postojećih i planiranih prometnica (ceste, pješačke i biciklističke staze), a u skladu s tehničkim zahtjevima pojedine vrste infrastrukture.

Vođenje van navedenih koridora moguće je ako se vođenjem u koridoru prometnica ne mogu ispuniti tehnički zahtjevi sustava ili se time znatno povećava cijena izvođenja samog sustava.

Izuzetak su državne ceste, gdje se infrastruktura može voditi i na drugi način, a vezano na posebne uvjete dobivene od strane nadležnog tijela za upravljanje tim cestama.

Ovim Prostornim planom se predviđa mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,0 za dvosmjerni promet.

Postava i izgradnja reklamnih panoa uz državne, županijske i lokalne prometnice uređena je posebnim propisom o cestama, a za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji na javnoj cesti potrebno je zatražiti suglasnost nadležnih tijela koja upravljaju cestama. Izvan zaštitnog pojasa ceste postava reklamnih natpisa moguća je isključivo u skladu s općim aktima Općine Rakovica.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukcije postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas ceste u skladu s odredbama posebnog propisa o cestama.

5.2 Javni prijevoz

Članak 77.a

Ovim Prostornim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 77.b

Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Karlovačke županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i helidrome, odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.

Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) unutar naselja Rakovica (moguće koristiti igralište). Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80×80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

5.3 Infrastrukturni sustavi i telekomunikacijska mreža

Članak 77.c

Prostorni plan, u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
- vodovi elektrike odvajaju se od telekomunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza



stambenim i javnim zgradama.

Širine infrastrukturnih koridora Prostorni plan utvrđuje prema tablici:

Infrastrukturni sustavi			Širine koridora u metrima	
			postojeća	planirana
Telekomunikacije	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
Vodoopskrba i odvodnja	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10
Energetika	plinovod	međunarodni	40	100
		magistralni	20	60
	dalekovodi	dalekovod 400kV	50	200 (60 projektirani)
		dalekovod 220kV	40	100 (50 projektirani)
		dalekovod 110kV	30	100 (50 projektirani)
	dalekovod 35kV	20	70 (25 projektirani)	

Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

5.4 Vodoopskrba

Članak 77.d

Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Rakovica kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Rakovica te povezivanje vodoopskrbnih sustava.

Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, se ukapa najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća među-udaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø100 mm. Minimalna udaljenost hidranata od zida građevine je 5,0 m.

Veći korisnici gospodarske namjene (s potrošnjom većom od 5 l/s), do izgradnje regionalnog vodovoda, u obvezi su graditi zasebni interni vodovodni sustav i uređaje za protupožarnu zaštitu, što uključuje prikupljanje kišnice, korištenje podzemnih voda i druge alternativne izvore, a uz suglasnost i uvjete nadležnih tijela.

Rekonstrukciju magistralnih vodova, izgradnju potrebnih vodosprega, prekidnih komora i crpnih stanica uskladiti s stanjem vodoopskrbnog sustava i planiranim potrebama u suglasnosti s nadležnim organima.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, ili nema tehničkih mogućnosti za spajanje na vodovodnu mrežu, opskrbu vodom rješava se investitor prema mjesnim prilikama i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Građevine i uređaji koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima i s obzirom na podzemne vode locirani uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojnice, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.



5.5 Odvodnja

Članak 77e.

Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

Otpadne vode planom predviđenog područja sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispuštaju u recipijent.

Prilikom projektiranja građevina na području Općine Rakovica potrebno je osigurati mogućnost spoja na buduću kanalizacijsku mrežu i poštivanje zaštitnog koridora mjesne kanalizacijske mreže, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno pravog tijela (Spelekom d.o.o.).

Otpadne vode ostalih stambenih naselja na području Općine Rakovica sakupljaju se u septičkim nepropusnim jamama ili izgrađuju zaseban sanitarni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije odredit će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama.

Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi *glavnih* projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi vodozaštitne zone u kojoj se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije industrijskih pogona uvjetuje se njihovom pred obradom na razinu sanitarnih otpadnih voda, odnosno pročišćenih od ulja i masti, kiselina, lužina i drugih opasnih tekućina.

Članak 77.f

Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne kanalizacije i odvede se na uređaje, separatore za sakupljanje ulja i masti, prije ispuštanja u recipijent.

Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metra od gornje površine cijevi, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu, septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja ili nekim drugim načinom pročišćavanja - biljni uređaji, itd. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 1,0 m.

Septičke jame moraju biti potpuno ukopane. Septičke jame i druge građevine za odvodnju moraju biti izvedene kao nepropusne.

Za gradnju gospodarskog objekta, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju vode, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način



rješavanja odvodnje otpadnih voda.

5.6 Elektroopskrba

Članak 77.g

Prostorni plan utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

Definiranje prostora za elektroenergetske objekte nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaki objekt svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

Regulativa koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformacijskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili zajedničkih korisnika. Lokacije tih trafostanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja akata za građenje.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima, bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne prometne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina, treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Uz lokacije TS 10(20)/04 kV određenih grafičkim dijelom Plana, moguće je lociranje novih TS 10(20)/04 kV i na drugim lokacijama, ovisno o potrebama korisnika. Lokacije tih TS i trasa energetskih mreža odrediti će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema priloženom idejnom projektu.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Prilikom odabira lokacije za izgradnju elektroenergetskih građevina (trafostanica) omogućava se u slučaju potrebe, odstupanje od ovim Planom predviđenih lokacija, u svrhu pronalaženja optimalne mikro-lokacije.

Za planirani kabelski dalekovod Drežnik – Rakovica još nije utvrđena trasa, ali se ovim Planom osigurava odgovarajući koridor, uz mogućnost naknadnom izmicanja trase sukladno smjernicama za projektiranje.

Članak 77h.

Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.



Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

Članak 77.i

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.7 Opskrba plinom

Članak 77.j

Uvjeti za izgradnju mreže, mjerno redukcijske stanice, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

Položaji planiranih koridora magistralnih i lokalnih plinovoda su načelni, a konačne trase plinovoda i njihovih nadzemnih objekata te zaštitne zone odrediti će se prilikom projektiranja, gdje je potrebno voditi računa o sigurnosti stanovništva, zaštititi prirodnih i kulturnih dobara te krajobraznih vrijednosti prostora.

5.8 Pošta i telekomunikacije

Članak 77.k

Prostorni plan prikazuje mrežu pošta i telekomunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;

Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kableske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi); Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama;

Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina;

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina



od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Svaka gradnja i postavljanje antenskih prihvata i stupova mora biti u skladu sa svim važećim propisima i zakonima, a naročito uz zaštićenu kulturnu baštinu.

Članak 77.l

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova, koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 77.m

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

6 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 78.

Na području općine Rakovica, kao zaštićeno prirodno područje nalazi se:

- dio nacionalnog parka "Plitvička Jezera" (od 1949. godine),
- Baraćeve špilje – značajni krajobraz.

Unutar granica Parka, izgradnja se obavlja temeljem Prostornog plana Parka.

Članak 79.

Za zaštitu ovim Planom su predloženi sljedeći evidentirani izuzetno vrijedni dijelovi prirode:

- kanjon rijeke Korane sa bližom okolicom - u rangu zaštićenog krajolika,
- Panjkov ponor - Kršlje - u rangu geomorfološkog spomenika.

Članak 79.a

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Plitvička jezera najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica



uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Speleološke objekte treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na ovu, sa stajališta zaštite prirode, iznimno značajnu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 80.

Do dovršenja postupka zaštite izuzetno vrijednih dijelova prirode iz prethodnog članka, na/u navedenim područjima, označenim na kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" dopuštene su samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju njihova prirodna obilježja

Prostore treba zaštititi od izgradnje van granica građevinskih područja, izuzev obnove mlinica uz vodotoke.

Članak 81.

Ovim Planom se kao zaštićeni krajobraz štiti prostor Panjkov potok -Kršlje, koji je ujedno i nadzemni dio pripadajućeg špiljskog sustava.

U svrhu obnove krajobraznih vrijednosti poticati sljedeće agrotehničke mjere:



- obrada poljoprivrednih površina za ekoproizvodnju sa strogo kontroliranom primjenom korištenja umjetnih gnojiva
- poticati tradicionalne načine obrade zemlje i držanja stoke sa ciljem većeg korištenja pašnjačkih površina
- održavanje livada košenjem.

Osim navedenih mjera, nužno je kontrolirano iskorištavanje i očuvanje šuma sa ciljem očuvanja podzemnog krškog eko sustava.

Članak 81.a

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske kao najugroženija biljna vrsta (regionalno izumrla ili pred izumiranjem – u kategoriji VU – rizična, SZ-strogo zaštićena vrsta) na području Općine Rakovica utvrđeno je nalazište sljedeće biljne vrste:

- Tisa (*Taxus baccata L.*).

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

- strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana:

Sisavci

- širokouhi mračnjak (*Barbastello barbastellus*)
- vuk (*Canis lupus*)
- vidra (*Lutra lutra*)
- ris (*Lynx lynx*)
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)
- puh orašar (*Muscardinus avellanarius*)
- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)
- dugonogi šišmiš (*myotis capaccinii*)
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- kolombatovićevo dugoušan (*Plecotus kolombatovici*)
- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- smeđi medvjed (*Ursus arctos*)

Ptice

- Dugorepa sjenica (*Aegithalos caudatus*)
- Livadna trepteljka (*Anthus pratensis*)
- Prugasta trepteljka (*Anthus trivialis*)
- Škanjac (*Buteo buteo*)
- Juričica (*Carduelis cannabina*)
- Češljugar (*Carduelis carduelis*)
- Zelendur (*Darduelis chloris*)
- Eja livadarka (*Circus pygargus*)
- Batokljun (*Coccothraustes coccothraustes*)
- Golub dupljaš (*Columba oenas*)
- Veliki djetlić (*Dendrocopos major*)
- Crna žuna (*Dryocopus martius*)
- Žuta strnadica (*Emberiza citrinella*)
- Crvendać (*Erithacus rubecula*)



- Sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- Bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- Lastavica (*Hirundo rustica*)
- Vijoglav (*Jynx torquilla*)
- Pčelarica (*Merops apiaster*)
- Bijela pastirica (*Motacilla alba*)
- Gorska pastirica (*Motacilla cinerea*)
- Vuga (*Oriolus oriolus*)
- Jelova sjenica (*Parus ater*)
- Plavetna sjenica (*Parus caeruleus*)
- Crnoglava sjenica (*Parus palustris*)
- Škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- Zviždak (*Phylloscopus collybita*)
- Siva žuna (*Picus canus*)
- Vatroglavi kraljić (*Regulus ignicapilla*)
- Zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*)
- Crnoglavi batić (*Sayicola torquatus*)
- Žutarica (*Serinus serinus*)
- Brgljev (*Sitta europaea*)
- Crnokapa grmuša (*Sylvia atricapilla*)
- Pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)
- Tetrijeb gluhan (*Tetrao urogallus*)
- Palčić (*Troglodytes troglodytes*)
- Pupavac (*Upupa epops*)
- Gmazovi
- Velebitska gušterica (*Iberolacerta horvathi*)
- Zelemjbać (*Lacerta viridis*)
- Zidna gušterica (*Podarcis muralis*)
- Poskok (*Vipera ammodytes*)
- Živorodna gušterica (*Zootoca vivipara*)
- Vodozemci
- Žuti mukač (*Bombina variegata*)
- Čovjeća ribica (*Proteus anguinus*)
- Crni daždevnjak (*Salamandra atra*)
- Veliki vodenjak (*Triturus carnifex*)
- Ribe
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Beloperajna krkuša (*Romanogobio vladykovi*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)
- Kukci
- Obični lastin rep (*Papilio machaon*)
- Obalčari
- *Besdolus imhoffi*
- Rakovi
- Rak kamenjar/potočni rak (*Austropotamobius torrentium*)
- Školjkaši
- Obična lisanka (*Unio crassus*)
- Biljke
- Ružičasta režuha (*Cardamine chelidonia*)
- Kitaibelova režuha (*Cardamine kitaibelii becherer*)
- Gospina papučica (*Cypripedium calceolus*)
- Velecvjetni kukurijek (*Helleborus niger*)
- Božikovina (*Ilex aquifolium*)
- *Lilium martagon*



- Pčelina kokica (*Ophrys apifera*)
- Bumbarova kokica (*Ophrys fuciflora*)
- Močvarni kaćun (*Orchis laciflora*)
- Mali kaćun (*Orchis morio*)
- Crnocrveni kaćun (*Orchis ustulata*)
- Tisa (*Tayus baccata*)
- Cimetastaq porokoška (*Junghuhnia colabens*)

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve tri (3) velike zvjeri – vuk, ris i medvjed.

Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Rakovica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

- planinski ćuk (*Aegolius funereus*)
- vodomar (*Alcedo atthis*)
- jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca NSZ*)
- primorska trepeteljka (*Anthus campestris*)
- sova močvarica (*Asio flammeus*)
- lještarka (*Bonasa bonasia NSZ*)
- ušara (*Bubo bubo*)
- leganj (*Caprimulgus europaeus*)
- crna roda (*Ciconia nigra*)
- zmijar (*Circaetus gallicus*)
- golub dupljaš (*Columba oenas*)
- kosac (*Crex crex*)
- planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*)
- crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*)
- sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*)
- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- vrtna strnadica (*Emberiza hortulana NSZ*)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- mala muharica (*Ficedula parva*)
- mali ćuk (*Glaucidium passerinum*)
- sivi svračak (*Lanius minor*)
- ševa krunica (*Lullula arborea*)
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- troprsti djetlić (*Picoides tridactylus*)
- siva žuna (*Picus canus*)
- šljuka (*Scolopax rusticola*) (vjerojatno područje gniježdenja)
- jastrebača (*Strix uralensis*)
- pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*)

Detaljan popis s mjerama zaštite za Strogo zaštićene i ugrožene vrste nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga“ kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Članak 81.b

Područja ekološke mreže RH (EU EKOLOŠK E MREŽE NATURA 2000)

Za područje Ekološka mreža RH na području Općine Rakovica navode se sljedeće mjere zaštite:



- Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br.15/2014),
- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13, 15/18) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/ koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu Općine Rakovica, nalaze se područja ekološke mreže značajna za ptice (POP), HR100019 – Gorski Kotar i sjeverna Lika i HR1000020 Nacionalni park Plitvička jezera te područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR200004 – Baraćeva špilja donja, HR2000026 – Dumenčića špilja, HR2000066 – Božićeva Špilja, HR2001180 – Panjkov ponor-Varićakova špilja suastav, HR2001401 – Pećina-pritok Slunječice, HR2001504 – Gornji tok Korane, HR5000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika i HR5000020 – Nacionalni park Plitvička jezera.

Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br. 146/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 81.c

Ekološki značajna područja

Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Općine Rakovica treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktive o staništima. Na području Općine Rakovica utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (*Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre; Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene; Gorska, pretplaninska i planinska točila; Mezofilne livade Srednje Europe; Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima; Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume; Dinarske bukovo-jelove šume*) za koje treba provoditi mjere zaštite staništa dane u stručnoj podlozi pod nazivom „*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica – stručna podloga*“, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u kolovozu 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Zaštićena i evidentirana područja

Na području Općine Rakovica nalazi se dio Nacionalnog parka Plitvička jezera i Značajni krajobraz Baraćeve spilje, područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 82.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,



- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu te ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- ne dozvoliti radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje Baračevih spilja proglašeno zaštićenim,
- zahvate u blizini Baračevih spilja planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje te osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda minimalno do drugog stupnja pročišćavanja.

6.2. *Kulturno-povijesne cjeline*

Članak 83.

Na temelju Konzervatorske podloge sa skraćenim sadržajem za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, nepokretna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te su pregledno dani u sljedećoj tabeli:

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
AL - Arheološki lokalitet	Z – Zaštićeno kulturno dobro	Z – Zaštićeno kulturno dobro
OG - Obrambena građevina	P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro
SG - Sakralna građevina	E – Evidentirano kulturno dobro	E – Evidentirano kulturno dobro
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica)		
GG - Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje		
MG - Memorijalna građevina		

R B	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PM Z
--------	----------	-----------------	----------------	-----	----	---------

BREZOVAC

1.	BREZOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. PETKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E
2.	BREZOVAC	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	P
3.	BREZOVAC	SV. PETKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	E	E

BROČANAC



4.	BROČANAC	IZVOR „VRELO“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
5.	BROČANAC	BROČANAC BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 01	E	E
6.	BROČANAC	BROČANAC 36, KUKURUZANA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
7.	BROČANAC	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 01	E	E
8.	BROČANAC	STRAŽIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02	E	E

ČATRnja

9.	ČATRnja	MLIN NA KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	E
10.	ČATRnja	MOST NA KORANI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
11.	ČATRnja	HODAKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P

ĆUIĆ BRDO

12.	ĆUIĆ BRDO	BUNAR „STUBALJ“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	E	P
-----	-----------	-----------------	-----------------------	-------	---	---

DRAGE

13.	DRAGE	ŽUPNA CRKVA SV. JELENE KRIŽARICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
-----	-------	----------------------------------	--------------------	-------	---	---

DREŽNIK GRAD

14.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STAROG GRADA DREŽNIKA	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	Z	Z
15.	DREŽNIK GRAD	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	E	E
16.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „VALNOVAC“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	P
17.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE VRANJIĆ MLINA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
18.	DREŽNIK GRAD	RUŠEVINE STIPIČEVOG MLINA	GOSPODARSKA	GG 08	E	E
19.	DREŽNIK GRAD	POJILO	GOSPODARSKA	GG 09	E	E
20.	DREŽNIK GRAD	BUNAR „POLJAKOV BUNAR“	GOSPODARSKA	GG 10	E	E
21.	DREŽNIK GRAD	VRANJKOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI	AL 06	E	P
22.	DREŽNIK GRAD	STARI GRAD DREŽNIK	ARHEOLOŠKI	AL 07	Z	Z
23.	DREŽNIK GRAD	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA	ARHEOLOŠKI	Bez ozn.	E	E

GORNJA MOČILA

24.	G. MOČILA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
25.	G. MOČILA	G. MOČILA 98	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
26.	G. MOČILA	G. MOČILA 102	TRADICIJSKA KUĆA	EG 03	E	E
27.	G. MOČILA	BUNAR I CISTERNA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 11	E	P
28.	G. MOČILA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 02	E	E

IRINOVAC

29.	IRINOVAC	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 06	E	E
-----	----------	---	-----------------------	-------	---	---

JELOV KLANAC

30.	JELOV KLANAC	JELOV KLANAC BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 04	E	E
31.	JELOV KLANAC	REZERVOAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 12	E	E
32.	JELOV KLANAC	PIŠTENICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	P



33.	JELOV KLANAC	GVOZDENKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	Z
-----	--------------	-----------	-------------------------	-------	---	---

KORDUNSKI LJESKOVAC

34.	KORDUNSKI LJESKOVAC	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. PROROKA ILIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	E	E
35.	KORDUNSKI LJESKOVAC	GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
36.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SELIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
37.	KORDUNSKI LJESKOVAC	ŠANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	P
38.	KORDUNSKI LJESKOVAC	BOŽIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13	E	P
39.	KORDUNSKI LJESKOVAC	SV. ILIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E

KORITA

40.	KORITA	IZVOR „ŽIVICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 13	E	P
41.	KORITA	BUNAR „ŽANIĆEVA VODICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 14	E	E
42.	KORITA	BUNAR „ČUBIĆEVA VODICA“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 15	E	P

LIPOVAC

43.	LIPOVAC	LIPOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	E
44.	LIPOVAC	RALIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	P
45.	LIPOVAC	KELTSKO ORUŽJE – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

LIPOVAČA

46.	KOLINOVAC	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 16	E	E
47.	ČATRINJA	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 17	E	E
48.	LIPOVAČA	SPOMEN OBILJEŽJE MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 07	E	E

MAŠVINA

49.	MAŠVINA	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
50.	MAŠVINA	GRČKA GRADINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	P
51.	MAŠVINA	VOLARICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	P
52.	MAŠVINA	VIDOVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	E	P
53.	MAŠVINA	PEĆINA S NALAZOM ANTIČKOG I SREDNJOVJEKOVNOG NOVCA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	P

NOVA KRŠLJA

54.	NOVA KRŠLJA	NOVA KRŠLJA 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
55.	NOVA KRŠLJA	SPOMEN PLOČA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 03	E	E
56.	NOVA KRŠLJA	BARAĆEVE PEĆINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	P	Z

OŠTARSKI STANOVI

57.	OŠTARSKI STANOVI	BUNAR „TOČAK“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 18	E	P
58.	OŠTARSKI STANOVI	OŠTARSKI STANOVI 124, KUKURUZANA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 19	E	E

RAKOVICA

59.	RAKOVICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
60.	RAKOVICA	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	P
61.	RAKOVICA	RAKOVICA 32	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
62.	RAKOVICA	RAKOVICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
63.	RAKOVICA	SPOMENIK KVATERNIKU	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 04	E	P
64.	RAKOVICA	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO 05	E	E
65.	RAKOVICA	CISTERNA „VRELO“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 20	E	E
66.	RAKOVICA	IZVOR „JEZERCE“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 21	E	P
67.	RAKOVICA	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	E
68.	RAKOVICA	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
69.	RAKOVICA	ANTIČKI NOVAC – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	E

SADILOVAC

70.	SADILOVAC	PRAVOSLAVNA CRKVA ROĐENJA BOGORODICE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 01	Z	Z
71.	SADILOVAC	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	E
72.	TOMNOVAC	BUNAR (KRNETIN BUNAR)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 22	E	E
73.	SADILOVAC	POJILO	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 23	E	E
74.	SADILOVAC	JANKOVIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	Z
75.	SADILOVAC	GAVRANIĆA MOST – RIMSKI PUT	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	P

SELIŠTE DREŽNIČKO

76.	KORANA DONJA	MLIN NA KORANI („ŠPOLJARIĆEV MLIN“), KORANA 18A	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 24	E	P
77.	KORANA DONJA	PILANA NA KORANI, KORANA 35	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 25	E	P
78.	KORANA DONJA	TRADICIJSKA OKUĆNICA S MLINOM, KORANA 36	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 26	E	P
79.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GRADINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	E	P
80.	SELIŠTE DREŽNIČKO	GAJINA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
81.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 27	E	P
82.	SELIŠTE DREŽNIČKO	BUNAR „DRENOVAC“	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 28	E	P
83.	SELIŠTE DREŽNIČKO	TUMULI – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	Bez ozn.	E	P



Članak 83.a

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina;
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja;
- adaptacije na povijesnim građevinama;
- rušenja;
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima;
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Kategoriju pravno ili sa pravnom zaštitom zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P).

Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.

Za sve vrijednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (Rješenje o preventivnoj zaštiti, Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima.

Članak 83.b

Osnovne smjernice za provedbu dokumenata prostornog uređenja na području Općine Rakovica su:

- zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora;
- detaljniju konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama;
- osigurati materijalne uvjete za nastavak i kontinuiranu zaštitu, odnosno prezentaciju povijesnog sklopa - Starog grada Drežnika sa pripadajućim okolišem, uključujući uređenje komunikacije do starog grada;
- u ruralnim naseljima sa sačuvanom tradicijskom gradnjom zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda);
- isključiti mogućnost otvaranja novih građevinskih područja, odnosno širenja građevinskih zona za dijelove naselja gdje postoje uvjeti za revitalizaciju rijetko sačuvane izvorne strukture;



- spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito bunara i cisterni te mlinova na rijeci Korani - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - ekoturizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane, starih zanata – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i agrikulturnog krajolika;
- istražiti i dokumentirati te vrednovati i implementirati u razvoj prostora i aktivnosti spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora – osobito utvrđenih pećina - treba rekonstruirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - eko turizma, kulturnog turizma, speleološkog i avanturističkog turizma – što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog obrambenog graditeljstva i očuvanje ovog jedinstvenog primjera simbioze čovjeka i okoliša;
- u centralnom administrativnom središtu – Rakovici - potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom, uz očuvanje povijesnih komunikacija;
- u obnovljenim naseljima štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje, odnosno prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine;
- proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora;
- postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (primjer: kamenolom Broćanac);
- sve komunikacije treba razvijati u suglasju s prirodnim oblicima, u optimalnim gabaritima s komunalnom opremom, a povijesne puteve obnoviti te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih i pješačkih puteva i sl.;
- na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije;
- planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija;
- sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao i izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Članak 83.c

Na području općine Rakovica ubicirano je ukupno 22 arheološka lokaliteta (4 lokacije – 2 nalaza novčica, jedan keltskog oružja i jedna nekropola tumula nisu ubicirane) od kojih samo Stari grad Drežnik i Baraćeve pećine imaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makro regionalnom smislu.

Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:

- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaju rješenja i dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja.
- Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Zaključno, Općina Rakovica je uglavnom potpuno neistražen prostor u arheološkom smislu.

Članak 83.d

Unutar zone ekspozicije Starog grada Drežnika, mogući su zahvati isključivo u svrhu arheoloških i konzervatorskih istraživanja unutar posebnog plana obnove, prezentacije i korištenja Starog grada, a sve uz ishođenje prethodnog odobrenja za planirani zahvat od nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prostorom nije moguće polagati građevine infrastrukture, osim za potrebe funkcije, prezentacije i korištenja Starog grada. Izoliranost, sagledivost i vizualna dominacija Starog grada neposrednom okolicom ne smiju se narušiti. Eventualno potrebne priručne građevine ili skladišta materijala, po okončanju istraživanja i obnove Starog grada, moraju se ukloniti, a teren zajedno s pristupnim putem hortikulturno urediti. Postojeće prostorne i prirodne vrijednosti zone uključujući i kanjon rijeke Korane ne smiju biti narušene novom izgradnjom, moguća je samo obnova mlinova uz revitalizaciju mlinarenja na izvornim lokacijama. Mala prometna propusnost u vidu isključivo pješačkih i biciklističkih staza mora se zadržati.

Članak 83.e

Određuju se sljedeće MJERE I UVJETI ZA ZAŠTITU I OBNOVU INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI na način da planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora;
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka pećina i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja;
- očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom;
- obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine);
- očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane;
- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

Članak 84.

Brisan.

Članak 85.

Brisan.

7 Postupanje s otpadom

Članak 86.



Prikupljanje komunalnog otpada potrebno je vršiti u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Postavu posuda i kontejnera vršiti na način da ne ometaju kolni i pješački promet, posebice da ne smanjuju vidljivost na cestovnim raskrižjima.

Kod postave posuda i kontejnera na javne površine, iste je potrebno popločiti i do njih urediti kvalitetan pješački pristup i pristup vozila za njihovo odvoženje.

Članak 87.

Što prije započeti selektivnim prikupljanjem reciklabilnog otpada (papir, staklo, limenke, PET ambalaža i sl.), postavom zelenih otoka sukladno Zakonu o otpadu i podzakonskim propisima.

Članak 88.

Trajno odlaganje komunalnog otpada za područje općine Rakovica, Prostornim planom Karlovačke županije predviđa se na prostoru zajedničke deponije za jugoistočno područje Karlovačke županije, čija se lokacija nalazi van zahvata ovog Plana, ali je moguće i drugo rješenje, za koje Općina smatra da je u njezinom najboljem interesu, a u skladu sa zakonskim odredbama.

Članak 89.

Do aktiviranja lokacije deponije na način iz prethodnog članka, za deponiranje otpada će se koristiti lokacija na Čuić Brdu, koju treba dodatno urediti sukladno zakonskim propisima.

U slučaju aktiviranja zajedničke lokacije van obuhvata Plana, sadašnje odlagalište na Čuić Brdu treba zatvoriti i sanirati, nakon čega se može koristiti samo kao rezervna (pretovarna) deponija u slučaju ako se zbog elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti ne može koristiti centralna deponija.

U naseljima Rakovica, Drežnik Grad, Grabovac, Selište Drežničko, Čatrnja, Oštarski Stanovi i Irinovac postaviti će se zeleni reciklažni otoci, sukladno Zakonu o postupanju s otpadom.

Članak 90.

Kao reciklažna pretovarna stanica komunalnog otpada i drugog neopasnog otpada se može koristiti i postojeća lokacija na Čuić Brdu, u kome slučaju je istu potrebno urediti sukladno zakonskim propisima.

Reciklažno dvorište planirano je na lokalitetu deponije komunalnog otpada Čuić Brdo, a za potrebe pojedinih naselja reciklažno dvorište moguće je smjestiti unutar zona gospodarskih namjena (IK i K).

U tome slučaju će se kod naredne izmjene i dopune ovoga Plana morati odrediti još jedna lokacija kao rezervna u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 91.

Sva divlja smetlišta sanirati u skladu s važećim propisima.

Postojeće zone eksploatacijskih polja kamenoloma mogu se koristiti za deponiranje građevinskog otpada, koji se može reciklirati i oporabiti ili se istim sanira eksploatacijsko polje uz prethodno ishodaenje svih potrebnih odobrenja, studija i druge dokumentacije i suglasnosti nadležnih tijela.

Članak 92.

Ustrojavanjem nove deponije i početkom odvoženja otpada na istu, promijeniti će se i način prikupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na području Općine. U tu svrhu, određuju se sljedeće lokacije za prikupljališta otpada za područje Općine, a koje će se formirati van građevinskih



područja:

- jedna lokacija na širem području između Čatrnje i Drežnik Grada, za potrebe gravitirajućih naselja i turističkih zona,
- druga lokacija sjeverno od naselja Rakovica, za naselje Rakovica i ostala naselja koja nisu obuhvaćena prvim prikupljalištem.

Prikupljalište mora imati pristup sa javne prometne površine dostatne nosivosti za kretanje teških teretnih vozila za prijevoz otpada.

Prostor prikupljališta urediti na način da je podna površina u potpunosti nepropusna (asfaltirana), a odvodnju oborinskih voda izvesti kao zatvoreni sustav sa kontroliranim ispuštanjem u tlo putem manje retencije. Prikupljalište je potrebno ograditi žičanom (ili nekom drugom) ogradom visine najmanje 1 m sa vratima. Prostor prikupljališta mora biti oivičen zelenilom.

8 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 93.

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kao i očuvanja i unapređenja te sanacije njegovih ugroženih dijelova, provode se u skladu s važećim zakonima i propisima te drugim odlukama koje su relevantne za ovu problematiku.

Detaljne mjere iz st. 1. za područje Općine utvrđuju se Programom zaštite okoliša općine Rakovica, a vezano na Program zaštite okoliša Karlovačke županije i Program zaštite okoliša RH.

Članak 94.

Unutar građevinskih područja naselja i u njihovoj neposrednoj blizini zabranjeno je graditi građevine ili vršiti radnje koje bi ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ukupne vrijednosti okoliša.

Članak 94.a

Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i
- na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- Redovito treba čistiti naselje i obalu (rijeke Korane) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno
- gnojivo i sl.)
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s odgovarajućim aktima.
- Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje
- otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Članak 94.b

Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno



ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, rijeku Koranu i dr.).
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

Članak 95.

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja;
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja;
- predvidjeti mjere i zahvate koji će osigurati vodozaštitu izvorišta te mjere za sanaciju rijeke Korane zbog njene zapuštenosti i presušenog korita;
- sanirati divlja odlagališta u prirodi.

Članak 96.

Gospodarenje šumom vršiti na način da se ne ugroze vrijednosti krajobraza ili ukupna ekološka ravnoteža prostora, kao i da se sačuva šumski pokrov u zonama potencijalnih klizišta i pojačane erozije.

Nekvalitetno i trajno neobrađivo poljoprivredno zemljište može se pošumiti, prvenstveno u pojasevima uz prometnice i uz zone eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 97.

Obradu poljoprivrednih površina temeljiti na tradicionalnim postupcima obrade zemljišta i održivom broju stoke u odnosu na raspoloživo poljoprivredno zemljište.

Članak 98.

Postaviti mjernu stanicu za mjerenje kvalitete zraka na prostoru naselja Grabovac i redovito pratiti rezultate ispitivanja kakvoće zraka.

8.1 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - posebni uvjeti građenja

Članak 98.a

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:



- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije
- potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoda suglasnost
- nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoda posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoda suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

- na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;
- za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemoguću njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:



$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{\min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Članak 98.b

Mjere zaštite od elementarnih i ratnih opasnosti prilikom daljnjeg planiranja i uređenja prostora potrebno je provoditi u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Sastavni dio ovog Plana predstavlja i Procjena ugroženosti za Općinu Rakovica sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koje usvaja Općinsko vijeće.

9 Mjere provedbe plana

Članak 99.

U postupku provođenja ovog Plana, a posebice prilikom izrade planova nižeg reda, potrebno je, u suradnji s nadležnim tijelima, primjenjivati važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, odnosno novodonesene propise koji reguliraju tu problematiku.

Prilikom utvrđivanja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće građevine, a do stavljanja u službenu uporabu novog katastarskog operata, ne smatra se protivno ovom prostornom planu formiranje nove građevne čestice u skladu granicama katastarske čestice formirane u novom katastarskom operatu za sve čestice unutar građevinskog područja, kao i za one čestice koje su većim dijelom unutar granice građevinskog područja, ali čija površina van granica građevinskih područja određenih ovim planom iznosi manje od 400 m², a u skladu s pravilima struke.

U slučaju iz prethodnog stavka, formirana građevna čestica mora odgovarati ostalim odredbama ovog Plana koje određuju minimalnu i maksimalnu veličinu građevine čestice, položaj regulacijskog i građevinskog pravca, udaljenost građevina na četici od međe i od susjednih građevina te osiguranje pristupa na česticu.

Članak 100.

Stupanjem na snagu ovog Plana, postojeći važeći urbanistički i detaljni planovi uređenja prostora u obuhvatu ovog Plana ostaju na snazi, sukladno zakonskim odredbama.



Članak 100.a

U planovima užih područja sve obveze u smislu mjera posebne zaštite (u tekstu i kartografskim prikazima) koji proizlaze iz ovih odredbi i Procjene ugroženosti) potrebno je definirati i označiti:

- a) način i smjerove evakuacije naselja, turističkih i poslovnih zona, definirati glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koje se nalaze u manje ugroženim područjima i koje su pogodne za zbrinjavanje ljudi (kampovi, domovi, škole, turistički objekti) locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjem kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b) definirati lokacije opasnih tvari ukoliko su prisutne u obuhvatu Plana, moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu, lokacije sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi, zone posebno ugrožene od potresa (velike gustoće, neprimjerena gradnja), lokaciju za deponiranje materijala od urušavanja;
- c) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veći proizvodni pogoni) definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06);

Članak 101.

Brisan.

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 102.

Ovim Planom određuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

- UPU stambene zone Brezovac
- UPU turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (S, IK-5, T1-1)
- UPU turističke zone Grabovac-Cestovno Selo (T-1)
- UPU turističke zone Korana (T2-1)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone Drežnik Grad (T2-2)
- UPU turističke i sportske zone Nove Kršlje (T2-3, R1-3)
- UPU poduzetničke zone Irinovac (IK-1)
- UPU poduzetničke zone Drežnik Grad (IK-2)
- UPU poduzetničke zone Čuić Brdo (IK-3)
- UPU poduzetničke zone Rakovica (IK-4)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Rakovica- Oštarski Stanovi (R1-1)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Grabovac (R1-2)

Ukoliko se planovi iz prethodnog stavka ovog članke ne aktiviraju u roku od 5 godina od stupanja na snagu ovog Plana, Općinsko vijeće može donijeti odluku o ukidanju predmetnog građevinskog područja.

Članak 103.

Područja obuhvata planova iz čl. 100 određena su u grafičkom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", mjerila 1.25.000 kao i na grafičkom prikazu



"Građevinska područja naselja", mjerila 1:5.000.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 104.

Obnova ratom opustošenih područja istočnog dijela Općine (čl. 3., st. 1, točka 2. i 5. - pretežito ruralno područje) mora biti integralna i prvenstveno se oslanjati na obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Primarni poljogospodarski program bi trebao biti stočarstvo, za koji je nužno osigurati dostatne površine poljoprivrednog zemljišta pretežito travnjačkog tipa, što se mora uzeti u obzir prilikom izrade i provođenja općinskog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Članak 105.

Osim brige općine Rakovica o razvoju svojih ratom devastiranih i opustošenih područja, nužan će biti i set poticajnih mjera na razini nacionalnih programa obnove i razvitka u dijelu gospodarskih programa, kao i poticaji na županijskoj razini u dijelu unapređenja društvene i socijalne infrastrukture.

Za potrebe naseljavanja u sklopu demografske obnove Općine, na području Općine planirana su sljedeća građevinska područja - zone:

Grabovac - 2 zone

- zona 1 - 5,2 ha
- zona 2 - 5,35 ha

Grabovac - Rakovičko Selište 4,2 ha

Aktiviranje navedenih zona moguće je samo u postupku organiziranog naseljavanja, vođenog od strane nadležnih držanih tijela i općinska uprave.

Za potrebe parcelacije tih građevinskih područja potrebno je izraditi UPU za zone u naselju Grabovac, odnosno jedinstveni parcelacioni elaborat za zonu Grabovac - Rakovičko Selište, temeljem kojega će se vršiti preparcelacija svake pojedine građevine parcele, kao i koridora infrastrukture (ceste i dr.).

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Elaborat Prostorni plan uređenja općine Rakovica, ovjeren i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća Općine Rakovica, čuva se po jedan primjerak u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije te u Općini Rakovica.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

Izvornik elaborata 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 (šest) primjerka.

Po dva primjerka izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije;



a po jedan primjerak će se dostaviti:

- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
- Jedinственом управном одјелу Опćине Rakovica,

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Rakovica.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica može se izvršiti u Jedinственом управном одјелу Опćине Rakovica, Rakovica 6, 47 245 Rakovica.

Članak 109.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 110.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA:

URBROJ: 2133/16-17-

Rakovica, __. _____ 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zoran Luketić, bacc.oec.



C. OBVEZNI PRILOZI



Odluka o izradi

BROJ 8/2019.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

3

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 23. Statuta Općine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica na 25. sjednici održanoj dana 5. prosinca 2019. godine donosi

**ODLUKU
o izradi Odluke o VI. izmjenama i
dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Rakovica**

I. Predmet Odluke i polazne odredbe**Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi šestih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik Karlovačke županije", broj 30/05, 15/06, 11/09 - tekstualni dio, 7/13 - tekstualni dio, 50/13 - ispravak odluke, 58/13 - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/15 - II izmjene i dopune, 7/17 - III izmjene i dopune, 11/19 - IV izmjene i dopune) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO), te se istom određuje: pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO, rok za izradu Izmjena i dopuna PPUO zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna PPUO.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje**Članak 2.**

(1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna PPUO temelji se na članku 85. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Upravni odjel za poslove lokane samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela.

III. Razlozi za izradu i donošenje**Članak 3.**

(1) Izrada Izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru. Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2017. godini i dijelu u 2018. godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena PPUO, kao i obveza usklađenja s izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije, zakonskim propisima, potrebama stanovništva i gospodarstva, mjerama zaštite prostora, te drugim potrebama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Rakovica.

(2) Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica izvršit će se:

1. Manje, tehničke točkaste izmjene i usklađenja koridora trase buduće obilaznice Rakovica-Grabovac i koridora buduće trase obilaznice Plitvičkih jezera sa planovima Hrvatskih cesta
2. Izmjena granice građevinskog područja, manje proširenje građevinskog područja, na k. č. br. 961/2 u k. o. Rakovica, naselje Jelov Klanac, sada k. č. br. 2296 u k. o. Rakovica 1, zbog osiguranja uvjeta za rekonstrukciju objekta lovačkog doma.
3. Izmjena u grafičkom dijelu naselja Grabovac karta 4-6b površina za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 na način da se ista predvidi kao postojeće polje za sanaciju bez mogućnosti eksploatacije.
4. Izmjene i dopune tekstualnog djela provedbenih odredbi, korekcije i usklađenje istih sa zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

IV. Obuhvat Izmjena i dopuna**Članak 4.**

Izmjene i dopune se izrađuju za dio područja Općine Rakovica definirano u članku 3. ove Odluke.

V. Ocjena stanja u obuhvatu PPUO Rakovica**Članak 5.**

Sukladno zahtjevu Hrvatskih cesta i Lovačkog društva "Medvjed" iz Rakovice, te uočenih nepravilnosti i neusklađenosti u



tekstualnim odredbama PPUO, pokrenut je postupka za izradu Izmjena i dopuna PPUO, čime se planira korigirati šturu, nedovoljno jasne i suviše odredbe PPUO, korigirati postojeći u povoljniji koridor prometne infrastrukture, te isti uskladiti s uvjetima javno pravnih tijela.

VI. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Temeljna zadaća PPUO je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

VII. Popis stručnih podloga potrebnih za izradu

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO ne predviđ se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune PPUO radit će se na raspoloživim postojećim geodetskim podlogama, te stručnim podlogama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš šestih izmjena i dopuna PPUO.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna PPUO izrađuje stručni izračivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

IX. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) Izmjene i dopune PPUO Rakovica izradit će se na službenoj državnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000, te na postojećem katastarskom planu u mjerilu 1 : 5000 za kartografski prikaz građevinskih područja za naselje Jelov Klanac.

(2) Za prikaz građevinskog područja naselja, koristiti će se postojeći katastarski plan u digitalnom obliku.

X. Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi

Članak 10.

(1) U izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
10. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 3, Gospić
11. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad , Ciottina 17A Rijeka
15. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
16. MUP- PU Karlovačka , Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac
18. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A , Duga Resa
19. Hrvatske ceste, Vončinina 3., 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
20. Hrvatske ceste, Ispostava Karlovac, Banija 37
21. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
22. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa“ Karlovac, Račkog 10
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac
24. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićeva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, Slunj



26. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1
 27. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Haulikova 1
 28. DGU - Ispostava Slunj, Područni ured za katastar Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12
 29. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb
 30. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb
 31. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica
 32. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb
 33. Turistička zajednica općine RAKOVICA, Rakovica 6,
 34. Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, Rakovica
 35. Mjesni odbor Rakovica
 36. Mjesni odbor Drežnik
 37. Mjesni odbor Čatrnja
 38. Mjesni odbor Selište Drežničko
 39. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12
 40. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica
 41. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko
 42. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad
 43. Općina Plaški, 143.Domobranske pukovnije 5, Plaški
 44. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

(3) Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune PPUO postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz PPUO Rakovica koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.

(5) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

XI. Rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

(1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana računajući od protoka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke.

(3) Trajanje javnog uvida je 15 dana. Izrada izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna je 30 dana od isteka roka trajanja javne rasprave. Opravdano produženja roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Općine Rakovica i na koje Općina Rakovica nije mogla utjecati.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

U tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i ovom Odlukom. Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

XIII. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financirati će se sredstvima Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb za troškove usklađenja koridora buduće državne ceste – obilaznica radi usklađenja trase sa planovima Hrvatskih cesta po točki 1. iz članka 3. ove Odluke i iz proračunskih sredstava Općine Rakovica za točke 2.,3. i 4. iz članka 3. ove Odluke.

XIV. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 14.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje.

(2) Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj izvršava Nositelj izrade



BROJ 8/2019.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE RAKOVICA

6

u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Obavijest o izradi Izmjena i dopuna PPUO objavljuje nositelj izrade u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

(4) Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje uvjete i prijedloge izvršava Nositelj izrade u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(5) Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu izrađuje Stručni izrađivač. Nacrta prijedloga izrađuje se u roku 30 dana od dana dostave Općine Rakovica primljenih zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke.

(6) Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i upućivanje u postupak javne rasprave donosi Općinski načelnik u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO. Objava javne rasprave (i javnog izlaganja) o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO u tisku i službenom glasniku, te posebne pisane obavijesti izvršava Nositelj izrade u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. Izrada izvješća o javnoj raspravi izrađuje Nositelj izrade i Stručni izrađivaču roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

(7) Izradu Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna izrađuje Stručni izrađivaču roku 30 dana od okončanja javne rasprave.

(8) Ishođenje mišljenja na Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata izvršava Nositelj izrade.

(9) Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO donosi Načelnik općine. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KŽ izvršava Nositelj izrade, te po ishođenju istog predlaže donošenje Izmjena i dopuna Općinskom vijeću Općine Rakovica.

(10) Objava Izmjena i dopuna PPUO izvršit će se u Službenom glasniku Općine Rakovica.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/19-01/24

URBROJ: 2133/16-19-16

Rakovica, 5. prosinca 2019. godine

Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc. oec.

"Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na 25. sjednici održanoj dana 5. prosinca 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Odluke o izmjeni Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2018. godinu

Članak 1.

Usvaja se o Odluka o izmjeni Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2018. godinu.

Članak 2.

Odluka iz točke I čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 351-02/19-01/02

URBROJ: 2133/16-19-8

Rakovica, 5. prosinca 2019. godine

Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc. oec.

Na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 - Odluka UsRH) i članka 23. ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na 25. sjednici održanoj dana 5. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU

o korištenju komunalne naknade za financiranje građenja dječjeg vrtića

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se korištenje komunalne naknade za financiranje rekonstrukcije



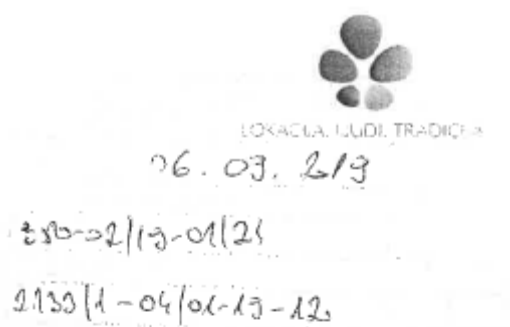
Zahtjevi za izradu prostornog plana


REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/666-206
 e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/19-01/22
 URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-02
 Karlovac, 28. kolovoza 2019.



Općina Rakovica
 Upravni odjel za poslove lokalne
 samouprave, komunalni sustav i
 prostorno uređenje
 Rakovica 6

47245 Rakovica

PREDMET: Općina Rakovica; VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica; Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene
 – daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/24, URBROJ: 2133/16-04/0-19-1 od 20.9.2019. godine

Temeljem odredbe članka 66. stavka 1., sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), ovaj je Upravni odjel mišljenja da VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ukoliko se u obuhvatu ne nalaze ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže na koje bi provedba planiranih izmjena mogla utjecati.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom gore navedene oznake Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica zatražio je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna. Zahtjevu je priložen Nacrt Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, iz kojega su vidljivi slijedeći razlozi za izradu i donošenje: Izmjenama i dopunama izvršit će se: Manje usklađenje koridora za istraživanje obilaznice Rakovica-Grabovac i koridora buduće državne ceste D42 radi usklađenja trase sa planovima Hrvatskih cesta; Izmjena granice građevinskog područja, manje proširenje građevinskog područja, na k.č. br. 961/2 u k.o. Rakovica, naselje Jelov Klanac, sada k.č. br. 2296 u k.o. Rakovica 1. zbog osiguranja uvjeta za rekonstrukciju



objekta lovačkog doma; Izmjene i dopune tekstualnog djela provedbenih odredbi, korekcije i usklađenje istih sa uvjetima javno pravnih tijela.

Izrada Izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2017. godini i dijelu u 2018. godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu Izmjena i dopuna, kao i obveza usklađenja s izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije, zakonskim propisima, potrebama stanovništva i gospodarstva, mjerama zaštite prostora, te drugim potrebama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Rakovica. Izmjene i dopune se izrađuju za dio područja Općine Rakovica.

Odredbom članka 64. Zakona o zaštiti okoliša određeno je, između ostalog, da se za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene, u kojemu se odlučuje o potrebi provedbe postupka strateške procjene.

Iz podataka navedenih u zahtjevu proizlazi da se predmetne Izmjene i dopune odnose na manje korekcije postojećeg planiranog koridora obilaznice državnih cesta, odnosno točkaste izmjene trase na početku (rotor križanje) i čvorište za turističku zonu kampa Korana te na proširenje građevinskog područja koje se odnosi samo na jednu katastarsku česticu. Za PPUO Rakovica u tijeku je postupak ocjene o potrebi strateške procjene IV. Izmjena i dopuna, vezano uz usklađenje UPU Drežničko Selište – Čatrnja i PPUO, u kojemu je ovaj Upravni odjel već izdao mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u postupku su utvrđeni i uvjeti zaštite prirode.

S obzirom na to da se predmetne Izmjene i dopune ne planiraju u obuhvatu zaštićenog područja prirode i područja ekološke mreže, da se radi o točkastim izmjenama i o koridoru za istraživanje te da će se u postupku izrade izvršiti usklađenje s uvjetima drugih javnopравnih tijela, ukoliko se u obuhvatu ne budu nalazili ugroženi i rijetki stanišni tipovi na koje bi provedba predmetnih Izmjena i dopuna mogla utjecati, ovaj Upravni odjel smatra da nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene. U suprotnom bi nositelj Izmjena i dopuna trebao podnijeti ovom Upravnom odjelu zahtjev za prethodnu ocjenu temeljem odredbe članka 48. Zakona o zaštiti prirode, kako bi se mogla ocijeniti prihvatljivost i po potrebi propisati dodatne uvjete zaštite prirode.

VODITELJICA ODSJEKA

Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.



Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ

mgipu.gov.hr

KLASA: 350-07/20-01/3

URBROJ: 531-10-1-1-20-2

Zagreb, 17. siječnja 2020.

PRIMJENJENA	
PRIMJENJENA: 24.01.2020	
Klasifikacijska oznaka	Dva. pos.
350-07/19-01/24	
Uredbeni broj	Pril. vrb.
531-10-09/21-10-33	

OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Rakovica 6
47245 Rakovica

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- zahtjevi, daju se

VEZA: Vaša KLASA: 350-02/19-01/24, URBROJ: 2133/16-04/01-19-19

Dana 09. siječnja 2019. godine Zavod za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (ZPR-MGIPU) zaprimio je od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Rakovica Poziv za dostavu podataka i smjernica za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ZPR-MGIPU dostavlja zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Pri izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica treba uvažiti Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 106/17), https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2017_10_106_2423.html, koju je Sabor Republike Hrvatske usvojio dana 13. listopada 2017. godine, osobito smjernice navedene u poglavljima:

- 4.1.8. Odmjereno korištenje prostora
- Infrastrukturni sustavi
- Građevinska područja
- Učinkovita uporaba korištenog prostora
- 4.2.3. Unapređivanje vrsnoće građenja i oblikovanja prostora
- 4.5.6. Prilagodavanje promjenama uvjeta poslovanja
- 4.5.7. Razvijanje održivog turizma
- 5.1. Institucionalni okvir

Osim s navedenom Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske osobito je važno usklađenje s Prostornim planom Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ („Narodne novine“, br. 49/14), ne samo unutar granica nacionalnog parka, već i u kontaktnim područjima, u smislu određivanja namjena, uvjeta i načina korištenja koji ne smiju ugrožavati temeljna obilježja zbog kojih je područje proglašeno zaštićenim. Prostorni plan Nacionalnog parka „Plitvička jezera“





može se vidjeti na <https://mgipu.gov.hr/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/prostorni-planovi-drzavne-razine/prostorni-planovi-nacionalnih-parkova/prostorni-plan-np-plitvicka-jezera/3441> na službenoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr, odnosno u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) na <https://ispu.mgipu.hr/>.

Također, s obzirom da VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica obuhvaćaju izmjene i dopune unutar zaštićenih dijelova prirode, upućujete se na članak 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZPR-MGIPU na izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica nema dodatne zahtjeve u odnosu na gore navedeno, osim onih koji su sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, <https://ispu.mgipu.hr/>.

Za sva dodatna pitanja slobodno se obratite Lidiji Škec, lidija.skec@mgipu.hr, tel. 01/3712 732.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. U spis, ovdje





Primitak: 21.01.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-01/24	
Uredbina broj	Pril. i Vrij.
2133/16-04/09-19-27	
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljik, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/20-01/37

Ur. broj: 09-00-06/02-20-02

Karlovac: 10. siječnja 2020.

Općina Rakovica

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje
Rakovica 6, Rakovica 47245

Predmet: Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

- mišljenje, daje se

Temeljem poziva Općine Rakovica (Klasa: 350-02/19-01/24, Ur. broj: 2133/16-04/01-19-19 od 23.12.2019. godine) za dostavu zahtjeva, podataka ili dokumenata za izradu predmetnih izmjena i dopuna te prema dolje navedenim razlozima za izradu, obavještavam vas slijedeće:

Razlozi za izradu i donošenje (prema Odluci o izradi Odluke o VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, Klasa: 350-02/19-01/24, Ur. broj: 2133/16-19-16 od 5. prosinca 2019. godine) su:

- Manje, tehničke točkaste izmjene i usklađenje koridora trase buduće obilaznice Rakovica – Grabovac i koridora buduće trase obilaznice Plitvička jezera s planovima Hrvatskih cesta.
- Izmjena granice građevinskog područja, manje proširenje građevinskog područja na k. č. br. 961/2 u k.o. Rakovica, naselje Jelov Klanac, sada k. č. br. 2296 u k.o. Rakovica 1. osiguranja uvjeta za rekonstrukciju objekta lovačkog doma.
- Izmjena u grafičkom djelu naselja Grabovac karta 4-6b površina za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 na način da se ista predvidi kao postojeće polje za sanaciju bez mogućnosti eksploatacije.
- Izmjene i dopune tekstualnog dijela provedbenih odredbi, korekcije i usklađenje istih sa zakonskim obvezama i uvjetima javnopravnih tijela.

Zakon o šumama (Narodne novine, broj 68/18, 115/18, 98/19) definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima. Predmetne izmjene i dopune trebaju biti u skladu sa Zakonom o šumama.



Za buduću trasu obilaznice potrebni su nam detaljniji podaci te predlažemo sastanak između izrađivača predmetnih izmjena i dopuna, Općine Rakovica i Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac kako bi mogli utvrditi eventualne konkretne zahtjeve za šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac.

Ovo mišljenje odnosi se na šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH, a kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac.

Za dodatne informacije molimo vas da kontaktirate Odjel za ekologiju, UŠP Karlovac na tel: 047843271 ili e-mail: uskar.ekologija@hrsume.hr

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju, centrix
3. Arhiva, centrix

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Srećić, dipl. ing. šum.



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

+ CD

ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000
IBAN • HR542340009-1410077781

07.02.2020

350-02/19-01/25

SERVIS

1137/16-05/01-A-3

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave, komunalni sustav i
prostorno uređenje

Rakovica 6
517245 Rakovica

NAŠ BROJ I ZNAK 401900102/ 330 /20LV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/19-01/24
Ur. broj: 2133/16-04/01-19-19
Rakovica, 23.12.2019

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu VI. izmjena i
dopuna PPU Općine Rakovica

DATUM 07.02.2020

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam planske smjernice i zahtjeve na plan, na razini srednjeg i niskog napona u zoni obuhvata, za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica:

- Smjernice za planiranje

- Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i na način kako je to propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN br. 76/07 i 38/09), uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV. (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- U tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi odredbu koja omogućuje odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije (ova odredba je važna jer olakšava rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, ukoliko ih na predviđenoj lokaciji nije moguće riješiti, ili kod projektiranja osigurava pronalaženje tehnički najoptimalnije mikro-lokacije, kako za dalekovode, tako i za transformatorske stanice). Prilikom planiranja novih transformatorskih postrojenja potrebno je predvidjeti parcelu koja osigurava smještaj objekta na parceli, te odgovarajući priključni dalekovod za napajanje te transformatorske stanice. Površina i oblik parcele bit će određena prilikom ishodovanja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.
- U tekstualnom dijelu plana navesti odredbu koja omogućuje izgradnju novih trenutno neplaniranih elektroenergetskih distribucijskih objekata za potrebne priključenja novih građevina.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



- Zahtjevi na izmjenu i dopunu plana :

- U kartografskom dijelu plana na karti: PPUO_Rakovica-Energetika potrebno je ucrtati planirane trase za kabelaške dalekovode:
 - KBDV 10(20) kV Stara Kršlja - Mašvina Lipovac
 - KBDV 10(20) kV Nova Kršlja 3 – Kordunski Ljeskovac
 - KBDV rasplet iz RS 10(20) Grabovac 2 kao i RS 10(20) kV Grabovac 2
- Potrebno je u koridoru buduće obilaznice „Plitvica“ planirati trasu od minimalne širine 1 metar za potrebe budućeg razvoja distribucijske elektroenergetske mreže.
- Zbog izgradnje turističkih naselja i zona na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, gdje se planiraju razni objekti turističko-ugostiteljske i sportsko- rekreacijske namjene može se predvidjeti lokaciju za transformatorsku stanicu za napajanje tog novoformiranog područja, te priključni dalekovod (kabelski ili zračni) za napajanje te transformatorske stanice.
- U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

te Vas molimo da iste uključite u izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

U prilogu Vam dostavljamo kartografski dio područja obuhvata ovog plana s ucrtanim planiranim i postojećim elektroenergetskim instalacijama, na CD-u u .pdf formatu.

S poštovanjem,

Direktor:
 Operativni distribucijski sistem d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROENERGETSKA GRUPE
 Ernest Petry, mag. iur.



Prilog : kao u tekstu

Co: 1. Služba za razvoj investicijskih projekata i pristup mreži

2. Arhiva



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

24.02.2020

+CD

ELEKTROLIKA GOSPIĆLipovska 31
53000 GospićTELEFON • 053 • 570100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781

350-02/19-01/24

2133/16-04/01-19-19

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICAUpravni odjel za poslove lokalne
samouprave, komunalni sustav i
prostorno uređenjeRakovica 6
47245 Rakovica

NAŠ BROJ I ZNAK 401900102/ 428 /20LV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/19-01/24
Ur. broj: 2133/16-04/01-19-19
Rakovica, 23.12.2019PREDMET Dostava zahtjeva za izradu VI. izmjena i
dopuna PPU Općine Rakovica

DATUM 19.02.2020

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam planske smjernice i zahtjeve na plan, na razini srednjeg i niskog napona u zoni obuhvata, za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica:

- Smjernice za planiranje
 - Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i na način kako je to propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN br. 76/07 i 38/09), uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV. (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
 - U tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi odredbu koja omogućuje odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije (ova odredba je važna jer olakšava rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, ukoliko ih na predviđenoj lokaciji nije moguće riješiti, ili kod projektiranja osigurava pronalaženje tehnički najoptimalnije mikro-lokacije, kako za dalekovode, tako i za transformatorske stanice). Prilikom planiranja novih transformatorskih postrojenja potrebno je predvidjeti parcelu koja osigurava smještaj objekta na parceli, te odgovarajući priključni dalekovod za napajanje te transformatorske stanice. Površina i oblik parcele bit će određena prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.
 - U tekstualnom dijelu plana navesti odredbu koja omogućuje izgradnju novih trenutno neplaniranih elektroenergetskih distribucijskih objekata za potrebne priključenja novih građevina.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Zahtjevi na izmjenu i dopunu plana :
 - U kartografskom dijelu plana na karti: PPUO_Rakovica-Energetika potrebno je ucrtati planirane trase za kabelaške dalekovode:
 - KBDV 10(20) kV Stara Kršlja - Mašvina Lipovac
 - KBDV 10(20) kV Nova Kršlja 3 – Kordunski Ljeskovac
 - KBDV rasplet iz RS 10(20) Grabovac 2 kao i RS 10(20) kV Grabovac 2
 - Potrebno je u koridoru buduće obilaznice „Plitvica“ planirati trasu od minimalne širine 1 metar za potrebe budućeg razvoja distribucijske elektroenergetske mreže.
 - Zbog izgradnje turističkih naselja i zona na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, gdje se planiraju razni objekti turističko-ugostiteljske i sportsko- rekreacijske namjene može se predvidjeti lokaciju za transformatorsku stanicu za napajanje tog novoformiranog područja, te priključni dalekovod (kabelski ili zračni) za napajanje te transformatorske stanice.
 - U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu). .

te Vas molimo da iste uključite u izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

U prilogu Vam dostavljamo kartografski dio područja obuhvata ovog plana s ucrtanim planiranim i postojećim elektroenergetskim instalacijama, na CD-u u .pdf formatu. U navedenom prilogu nije prikazana trasa SN objekata uz planiranu obilaznicu.

S poštovanjem,

Direktor:
Ernest Petry, mag. iur.

Prilog : kao u tekstu

Co: 1. Služba za razvoj investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

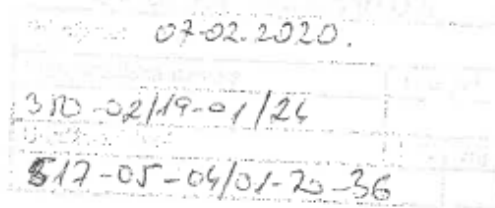
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-62/03

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 3. veljače 2020.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Jurja Križanića 11
 47 000 Karlovac

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
 zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu
 - na nadležno postupanje, dostavlja se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je zahtjev Općine Rakovica (KLASA:350-02/19-01/24, URBROJ:2133/16-04/01-19-21 od 7. siječnja 2020.) za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica u Karlovačkoj županiji.

Temeljem članka 46. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog, prosljeđujemo vam zahtjev Općine Rakovica u nadležno postupanje.

Prilog: Preslika zahtjeva Općine Rakovica sa prilogima



- Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje

O tome obavijest: Općina Rakovica, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje, Rakovica 6, 47 245 Rakovica



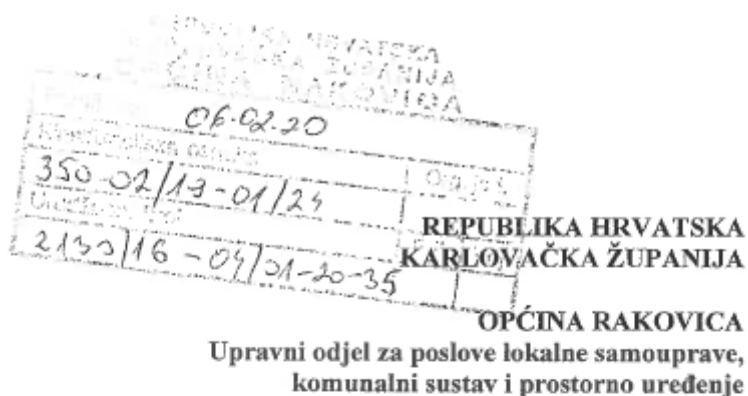
**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRLJEDNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE RAKOVICA**

Nova Kršlja bb, 47245 Rakovica

KLASA: 350-01/20-01/02

URBROJ: 2133/16-03-02/01-20-1

Nova Kršlja, 06.02.2020. godine



Rakovica 6, 47245 Rakovica

Predmet: Dostava podataka i zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Poštovani,

Poznato Vam je da ova ustanova upravlja zaštićenim područjem Značajni krajobraz Baraćeve špilje na kojemu planiramo proširenje i modernizaciju posjetiteljske infrastrukture i s tim povezane zahvate i gradnju u prostoru. Projektno tehnička dokumentacija za navedene zahvate je gotova i uskoro će se predati na potvrde odnosno dozvole.

S tim u vezi molimo da:

- u FUNKCiji SUSTAVA
POSJEĆIVANJA
- na području ZK Baraćeve špilje u Novoj Kršlji na k.č.br. 810 KO Nova Kršlja naznačite namjenu prema kojoj bismo na istoj mogli izgraditi prateće turističke građevine odnosno parkiralište za posjetitelje Baraćevih špilja, sanitarni čvor te spremište.
 - Također, na širem području ZK planiramo graditi montažne građevine i parterne intervencije, pa tako molimo da na k.č.br. 805, 808, 804, 803, 2897, 2898, 2886 KO Nova Kršlja naznačite odgovarajuću namjenu (planirani zahvati: objekti info centra, suvenirnica, caffè bar, mostići, amfiteatar, sanitarni čvor, staze, dječje igralište, adrenalinski šumski park, šetnica, odmorište, sjenice, poučna staza). RJEŠENU
 - Također, molimo da obratite pozornost na k.č.br. 4034 KO Nova Kršlja za koju je izrađena projektno-tehnička dokumentacija za Posjetiteljski centar Baraćevih špilja a koji se financira iz EU fondova. Trenutna namjena prema Prostornom planu Općine Rakovica je D – društvena namjena, što nam je odgovarajuće. Budući da trenutno radimo na preprojektiranju i uskoro predajemo glavni projekt na građevinsku dozvolu, molimo da za namjenu predvidite istu ili drugu odgovarajuću zonu.

Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,


 Ravnateljica
 Tihana Ostrina, struč.spec.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.morh.hr

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Broj: 03-02-2020	
350-02/19-01/24	
2133/16-04/01-19-34	

EU
2020
HR

Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

KLASA 350-02/20-01/5
UR. BROJ 512M3-020201-20-4
MIJESTO I DATUM Zagreb, 28. siječnja 2020.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje
47245 RAKOVICA

PREDMET VI. izmjene i dopune PPUO Rakovica
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA:350-02/19-01/24, URBROJ:2133/16-04/01-19-19
od 23. prosinca 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene za dio vojnog poligona „Eugen Kvaternik“ Slunj.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područje od važnosti za obranu.

SJ/SZ
[Signature]

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

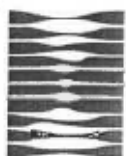
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

[Signature]

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, šetalište braće Radića 22

Telefon: 035/386-301

Telefax: 035/225-521

KLASA: 350-02/17-01/0000127

URBROJ: 374-21-3-20-16

Zagreb, 28.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Primijeno: 31-01-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-09/24	
Unudžbeni broj	Pril. Vrij.
2433/16-02/01-19-33	

OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje

Rakovica

PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

-podaci o odvodnji, dostavljaju se

U prilogu vam dostavljamo podatke za VI. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Rakovica koji se odnose na odvodnju otpadnih voda.

Dostavljeni podaci (označeni žuto-crvenom bojom) odnose se na kartografski prikaz javnog sustava odvodnje otpadnih voda koji dolazi iz naselja Poljanak i Plitvica Selo (Općina Plitvička Jezera). Trasa cjevovoda odvodnje nalazi se na trasi prometnice koja se proteže od naselja Selište Drežničko (Općina Rakovica) do naselja Poljanak i Plitvica Selo.

Ostali podaci za javni sustav odvodnje na području Općine Rakovica mogu se preuzeti iz projektne dokumentacije za EU projekt aglomeracije Plitvička Jezera s kojom je Općina Rakovica upoznata.

WA
Direktor
Davorin Piha, dipl.ing.građ.
ZAGREB

Na znanje:

- JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac
- Hrvatske vode, Služba zaštite voda
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Hrvoje Piha, Slavonski Brod
- Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 16. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA PARLAMENTARNA DEMOKRACIJA OPĆINA RAKOVICA		P. 8 2 4 7 7 4 7 1	
Datum: 30.1.2020			
Klasifikacijski oznake		350-02/19-01/05	
Uređivački broj		2133/16-04/01-19-37	

OPĆINA RAKOVICA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje
47245 RAKOVICA

**Predmet: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se -**

KLASA: 350-02/19-01/24
URBROJ: 2133/16-04/01-19-19
Od: Rakovica, 23. prosinca 2019.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 07. siječnja 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu prostornog plana Općine Rakovica.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog



područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Rakovica u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje općine o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.					



 POMOĆNIK MINISTRICE
 izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



Primijeno: 27-01-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. št.
350-02/19-01/24	
Uredbeni broj	Pr. št.
2133/16-04/01-19-30	

PLINACRO
OPERATOR PUNA MOĆNA TRANSMISIJSKA SUSTAVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,

komunalni sustav i prostorno uređenje

Rakovica 6

47 245 Rakovica

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-20/0032
Datum: 22-01-2020
UR. BR.: R/P-20-02



PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/19-01/24; Ur.br.: 2133/16-04/01-19-19 od 23.prosinca 2019. godine obavještavamo Vas da je prilikom izrade predmetnih Izmjena i dopuna plana potrebno koristiti podatke, kao i poštivati uvjete korištenja prostora koje smo vam dostavili u očitovanju za izradu prethodnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica. Navedeno očitovanje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

- prilog: očitovanje na IV. IID PPUO Rakovica

Direktor Sektora razvoja
i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

PLINACRO
16 d.o.o. + 2

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 89401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
PRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE Iviča ARAR, ČLANICA UPRAVE Daria KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE Marin ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD





KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel

Rakovica 6
47 245 Rakovica

plinacro d.o.o.
Savska 88A, 10000 Zagreb, Hrvatska
Klasa: PL-18/1693
Datum: 25. 05. 2018.
UR. BR.: 7/18-18-2

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/18-1/13; Ur.br.: 2133/16-18-9 od 25. travnja 2018. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje i podatke.

Na području Općine Rakovica Plinacro d.o.o. planira izgradnju dva plinovoda za koje su izrađeni idejni projekti:

- **Magistralni plinovod Lička Jesenica – Rakovica DN 500/75**
- **Magistralni plinovod Rakovica – Bihać (BiH) DN 500/75**

i nadzemnog objekta **MRS Rakovica** (mjerno redukcijaska stanica).

Uvidom u III. Izmjene i dopune PPUO Rakovica primijetili smo da se podaci u planu razlikuju od planiranog plinovodnog sustava tvrtke Plinacro d.o.o.. Sukladno tome potrebno je ažurirati kartu infrastrukturnih sustava u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa, a koje je također prihvaćeno Prostornim planom Karlovačke županije.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Položaji planiranih trasa tj. koridora magistralnih plinovoda su načelni. Konačne trase magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

PLINACRO D O O . SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS 080304171, OIB 69401829780,
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912 022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
PRAVA DRUŠTVA . PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPENAR
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR0323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D D
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101834086, ZAGREBAČKA BANKA D D
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D D
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D D
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2024020081100518753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D D
SWIFT: HAABHR22, IBAN: HR3025000091101222176, ADDIKO BANK D D
SWIFT: PAZGHR2X, IBAN: HR8924080021100030496, PARTNER BANKA D D
SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR2123300031171589854, SPLITSKA BANKA DD



Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Prostorni položaj navedenih planiranih objekata na području Općine Rakovica dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i
investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

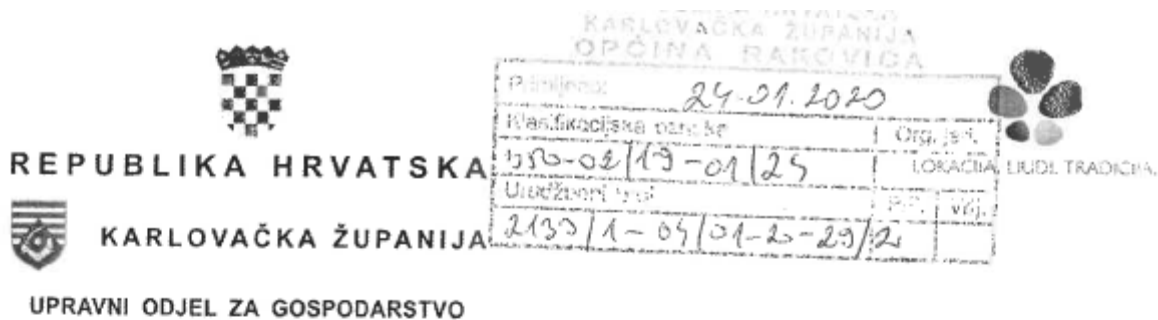


Direktor Sektora održavanja i
razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.



- prilog: -CD sa podacima (kao u tekstu)
-Odluka o izradi IiD PPUO Rakovica





UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 350-01/20-01/1

URBROJA: 2133/1-05/07-20-02

Karlovac, 20. siječnja 2020.

OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje

47 245 Rakovica, Rakovica 6

PREDMET: Poziv za dostavu podataka i smjernica za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/19-01/24, URBROJ: 2133/16-04/01-19-19 od 23.12.2019. godine obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel, u okviru svoje nadležnosti, nema zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Renata Marinković, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





Sektor za razvoj i strateško planiranje
 Odjel za razvoj i planiranje
 KLASA: 350-02/12-01/507
 UR.BROJ: 345-200-210/160-20-19
 Zagreb, 14. 1. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RAKOVICA	
Prihvaćeno:	21.01.2020
Identifikacijska oznaka	350-02/19-01/24
Uručeni broj	2133/16-04/01-19-29

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RAKOVICA
 Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
 komunalni sustav i prostorno uređenje
 Rakovica 6
 47245 RAKOVICA

Predmet: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
 - dostava podataka

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/24, ur.broj: 2133/16-04/01-19-19 od 23. prosinca 2020. godine pozvali ste nas da dostavimo zahtjeve, smjernice, podatke i dokumente relevantne za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Temeljem poziva, u skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. daju sljedeće podatke za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) područjem Općine Rakovica prolaze državne ceste:

- D1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- D42 Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol - Plaški - Grabovac (D1)
- D429 Selište Drežničko (D42) - Prijeboj (D1).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provođenje PPUO-a.



Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja


U području obuhvata predmetnog prostornog plana Hrvatske ceste d.o.o. provode aktivnosti na pripremi studijske i projektne dokumentacije za obilaznicu Plitvica i planiranu cestu Saborsko - Rakovica.

S obzirom na činjenicu da se predmetne izmjene i dopune Plana odnose na promjene vezane uz projektno rješenje trase obilaznice Plitvice kao i planiranu obilaznicu Rakovice (na potezu Rakovica-Grabovac) iznosimo sljedeće:

1. Hrvatske ceste d.o.o. ne raspolažu studijskom niti projektnom dokumentacijom kojom bi bila definirana trasa planirane obilaznice Rakovice.
2. Za obilaznicu Plitvica u tijeku je izrada idejnog rješenja i studije o utjecaju na okoliš.
3. Slijedom naprijed navedenog, s obzirom da nije završen postupak projektne obrade trasa novih cesta, potrebno je oznakom „površina za razvoj cestovnog raskrižja“ rezervirati površinu za formiranje svih raskrižja cesta u promatranom području. Navedeno je prikazano na situaciji u dwg-formatu na CD-u u prilogu ovog dopisa.
4. Za potrebe ucrtavanja novog raskrižja na obilaznici Plitvica u predmetne izmjene i dopune Plana dostavljamo njegovu poziciju u dwg-formatu na CD-u u prilogu ovog dopisa.

Za pojašnjenje iznesenog stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cyetko, dipl.ing.građ.

U prilogu:
-kao u tekstu
Co:
-Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

OPĆINA RAKOVICA	
Broj: 21.01.2020	
350-02/19-0/24	
2133/16-04/01-19-28	

KLASA: 940-01/20-03/115
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 15. siječanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Rakovica 6
47245 Rakovica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovice
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:



NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Prijeto: 21.01.2020

P / 8 2 4 1 5 6 3

Klasifikacijska oznaka	Org. št.
350-02/19-01/24	
Uredbeni broj	Pri. broj
2133/16-04/01-19-26	

KLASA: 350-02/20-01/09
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 9. siječnja 2020.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Rakovica, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Rakovica, Rakovica 6, 47 245 Rakovica.





HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/03
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 8. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Primijeno:	21.01.2020	
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/24	
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.
2133/16-04/01-19-25		

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Rakovica
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
komunalni sustav i prostorno uređenje
47245 Rakovica

Predmet: OPĆINA Rakovica
ODLUKA O VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPU OPĆINE RAKOVICA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/24, URBROJ: 2133/16-04/01-19-19
od 23. prosinca 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 Z A G R E B

Miran Gosta
sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuhman HT.polozaj.EKI@tlh.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@tlh.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@tlh.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@tlh.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



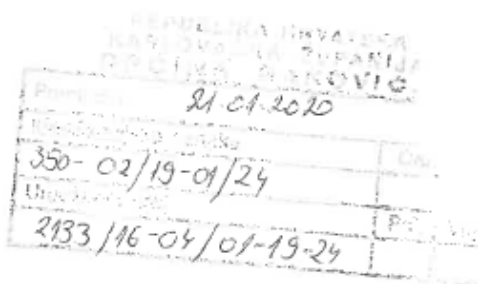
POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
KONCESIONARA	NAZIV	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/20-01/01
URBROJ: 534-07-1/1-20-02
Zagreb, 15. siječnja 2020.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje
n/p pročelnice
Vesna Rastovac, ing. građ., str. spec. oec.

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/19-01/24, URBROJ: 2133/16-04/01-19-19, od 23. prosinca 2019.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim ste zatražili zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) potrebne za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA
prim. Vera Katalinić-Janković, dr. med.


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076



**Elektra Karlovac**

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

Primljeno 08.01.2020	
Klasifikacijski znak	Eng. jez.
350-02/19-01/24	
Uredbena broj	Pri. Vrij.
2133/16-04/01-19-23	

Općina Rakovica,
Rakovica 6,
47245 Rakovica

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/72/20AK

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/19-01/24, urbroj: 2133/16-04/01-19-19

PREDMET Izrada VI izmjena i dopuna PPUO
Rakovica

DATUM 08.01.2020.

Vašim dopisom od 23.12.2019. godine pozvali ste nas da dostavimo podatke i smjernice za izradu VI izmjena i dopuna PPUO Rakovica.

Ovim putem Vas obavještavamo da se područje općine Rakovica napaja iz dvaju distribucijskih područja Elektre Karlovac i Elektrolike Gospić. Elektrolika Gospić pokriva veće područje općine od Elektre Karlovac stoga mi ovim putem dajemo uvjete samo za područje koje pokriva Elektra Karlovac.

Suglasni smo s predloženim izmjenama i dopunama PPUO Rakovica, te nemamo posebnih podataka i smjernica za izradu VI izmjena i dopuna PPUO Rakovica.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Zvonko Špudić, struč.spec.ing.sec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Haulikova 1 47000 Karlovac
t: 047 609 020 f: 047 609 022
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489 OIB 90131310471
IBAN HR 83 24000081190269655

REPUBLIKA HRVA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKO

Klasa: 350-01/20-01/1
Urbroj: 2133- 86-01-20-02
Karlovac, 14.01.2020.

Priloga	14.01.2020
Upravljačka jedinica	
350-02/19-01/24	
Upravljačka jedinica	
2133/16-01/01-19-22	

Općina Rakovica
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje
n/p privremena pročelnica
Vesna Rastovac, ing.građ. struč.spec.oec.

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Rakovica
- Dostava podataka i smjernica za izradu
- Daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/24, URBROJ: 2133/16-04/01-19-19 od 23.12.2019.

Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) daju se zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, a vezano na priloženu Odluku o izradi Odluke o VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, kako slijedi:

- Čl. 3. st. 2. al. 1 – koridore prometnica odrediti u skladu s čl. 8. Prostornog plana Karlovačke županije;
- Čl. 3. st. 2. al. 2. – građevinska područja odrediti u skladu s čl. 7. Prostornog plana Karlovačke županije;
- Čl. 3. st. 2. al. 3. – određivanje i sanaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina vršiti u skladu s čl. 5 i čl. 9. točka 9.10. Prostornog plana Karlovačke županije;
- Čl. 3. st. 2. al. 4. – elaborat Izmjena Plana u cijelosti uskladiti s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

Sa poštovanjem,

ravnatelj:

 Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje





Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu



Izješće o javnoj raspravi

